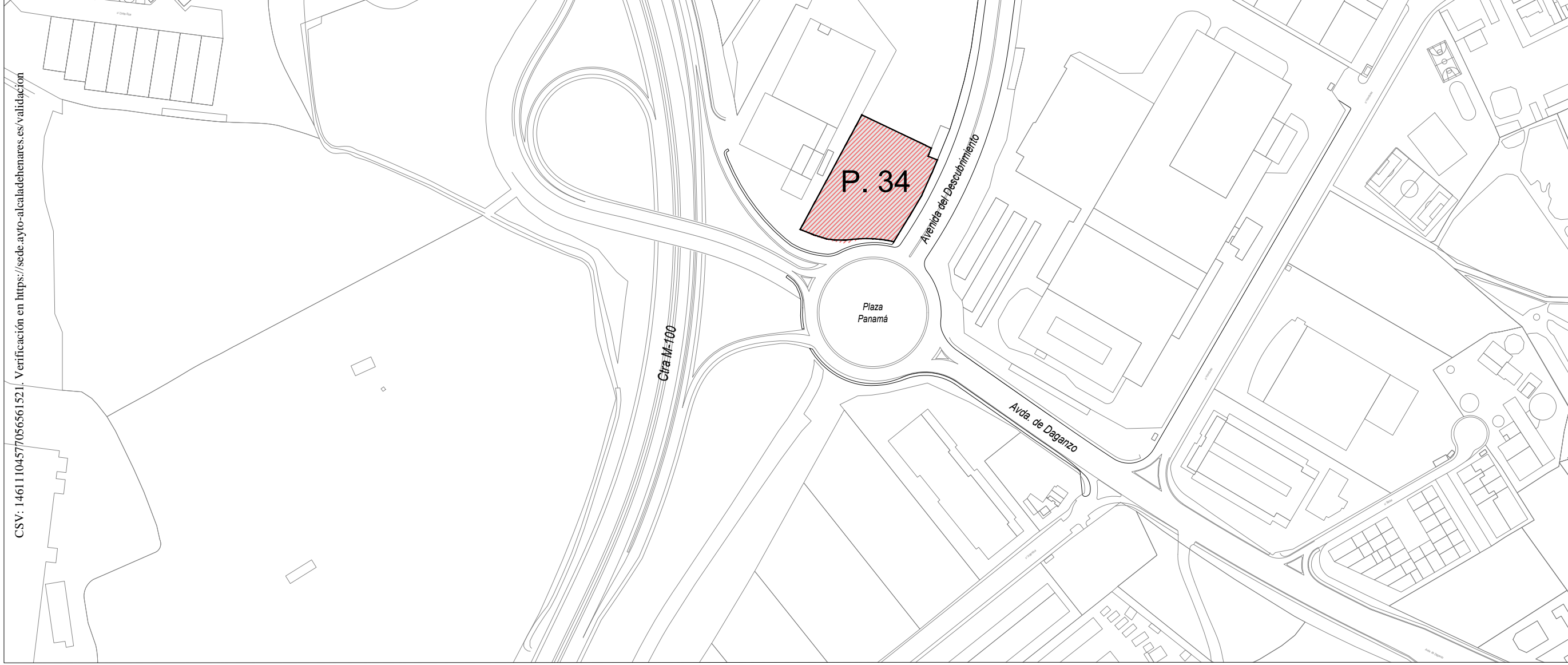


CSV: 14611104577056561521. Verificación en <https://sede.ayto-alcaldehenares.es/validacion>



**PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO RELATIVO A LA PARCELA 34 DEL SECTOR 31A  
DE ALCALÁ DE HENARES**

FIRMADO POR:

TÍTULO DEL PLANO:

ESCALA: 1/3.000

REDACTADO POR: SERV. TEC. PLANEAM.

FECHA EDICIÓN: MAYO 2023

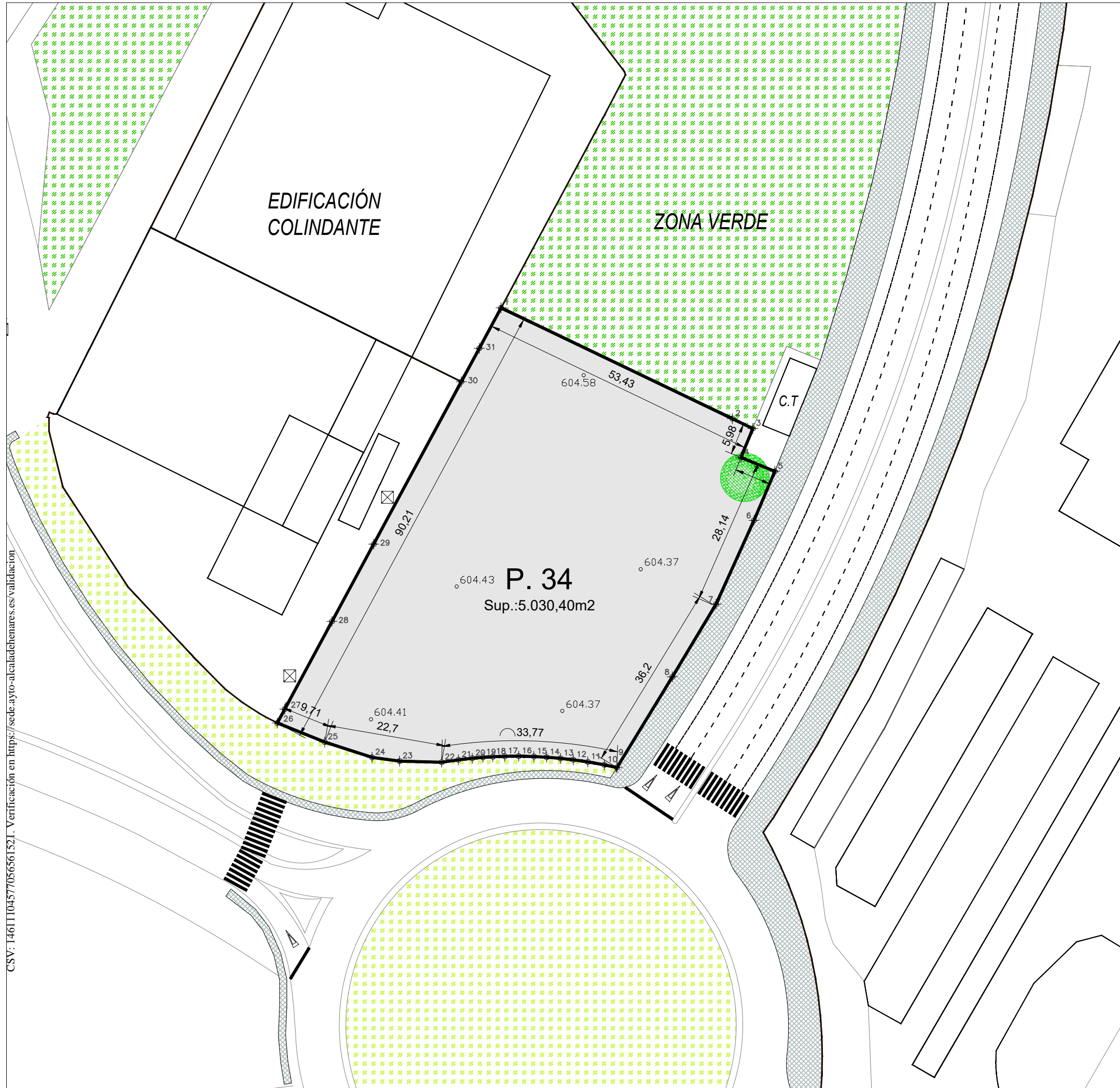
TRAZADO POR: SERV. TOPOGRAFÍA

Nº DE PLANO:

**1.01**

JAIMÉ ALONSO, ARQUITECTO MUNICIPAL

CSV: 1461104577056561521. Verificación en <https://sede.ayto-alcaldenhaires.es/validacion>



### LEYENDA

- PARCELA 34
- TORRE DE ELECTRICIDAD
- 604.58 ALTITUD
- ÁRBOL EXISTENTE EN PARCELA

### GEORREFERENCIACIÓN

LISTADO DE PUNTOS		
Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	466447.112	4483511.356
2	466491.372	4483490.156
3	466495.292	4483488.265
4	466493.021	4483482.736
5	466499.502	4483480.076
6	466495.512	4483470.696
7	466488.252	4483454.685
8	466479.891	4483440.776
9	466469.286	4483423.422
10	466466.890	4483423.932
11	466463.710	4483424.502
12	466460.931	4483424.901
13	466458.472	4483425.178
14	466455.823	4483425.398
15	466453.400	4483425.528
16	466450.492	4483425.595
17	466447.826	4483425.571
18	466445.531	4483425.485
19	466443.651	4483425.370
20	466441.607	4483425.198
21	466438.964	4483424.903
22	466435.745	4483424.433
23	466427.669	4483424.657
24	466422.422	4483425.363
25	466413.378	4483428.300
26	466404.294	4483431.955
27	466405.720	4483434.597
28	466414.760	4483451.377
29	466422.731	4483466.167
30	466439.501	4483497.216
31	466442.952	4483503.606

FIRMADO POR: JAMIE ALONSO, ARQUITECTO MUNICIPAL

## PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO RELATIVO A LA PARCELA 34 DEL SECTOR 31A DE ALCALÁ DE HENARES

TÍTULO DEL PLANO: **CARTOGRAFÍA DE LA PARCELA 34**

Nº DE PLANO: **1.02**

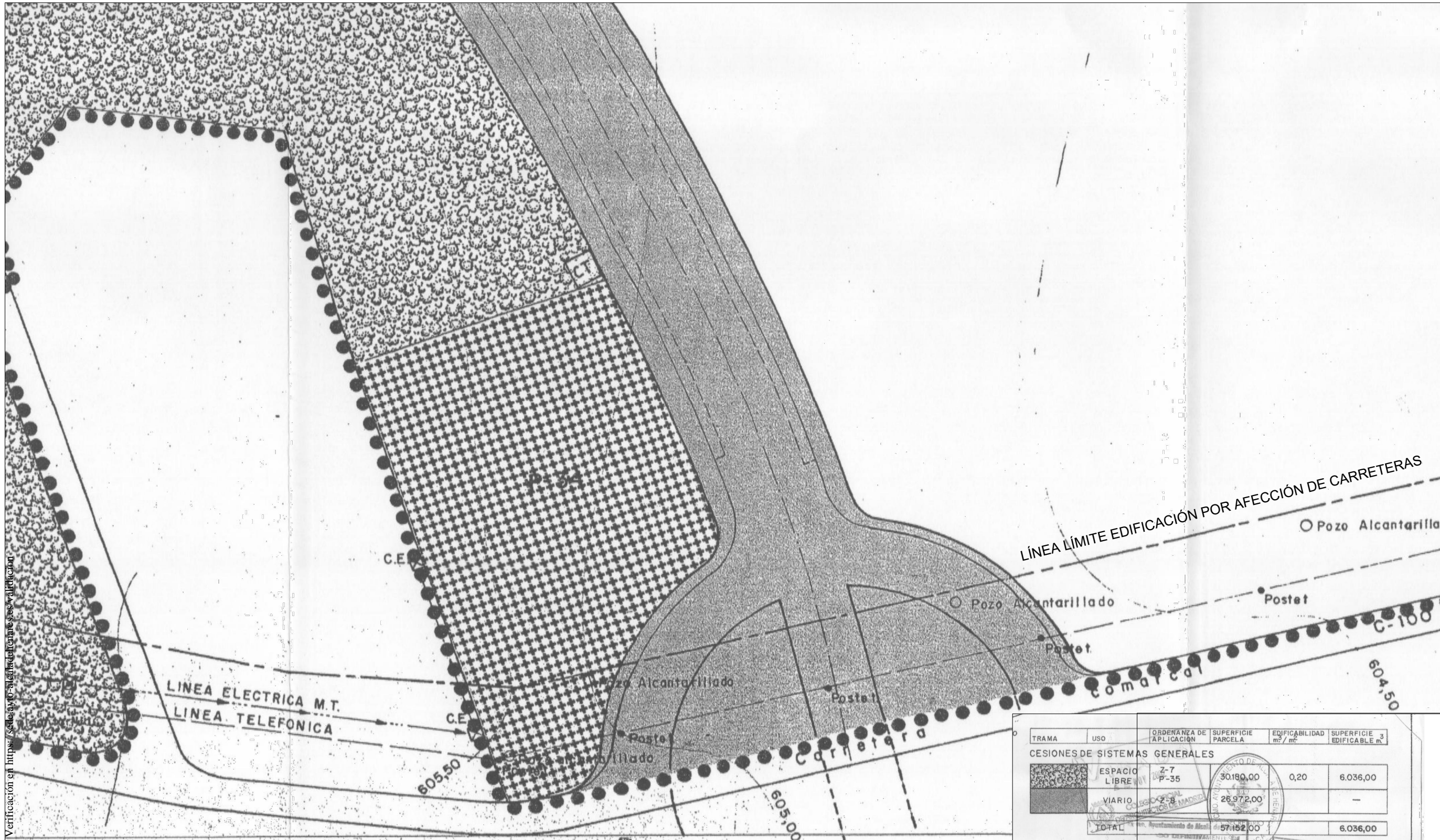
ESCALA: 1/750

FECHA EDICIÓN: MAYO 2023

REDACTADO POR: SERV. TEC. PLANEAM.

TRAZADO POR: SERV. TOPOGRAFÍA

CSV: 1461104577056561521. Verificación en <https://sede.ayto-alcaldadenares.es/validador>



TRAMA	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN	SUPERFICIE PARCELA	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	SUPERFICIE 3 EDIFICABLE m <sup>2</sup>
<b>CESIONES DE SISTEMAS GENERALES</b>					
[Pattern]	ESPACIO LIBRE	Z-7 P-35	30.180,00	0,20	6.036,00
[Pattern]	VIARIO	Z-8	26.972,00	-	-
TOTAL			57.152,00		6.036,00
<p>24 DIC 2004</p> <p>ORDENANZA DE APLICACIÓN</p> <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES</p> <p>APROBADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL</p> <p>04 MAY 2005</p>					
TRAMA	USO	ORDENANZA DE APLICACIÓN	SUPERFICIE PARCELA	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	SUPERFICIE 3 EDIFICABLE m <sup>2</sup>
<b>CESIONES DE PLAN PARCIAL</b>					
[Pattern]	ESPACIO LIBRE	Z-7 P-20,P-24yP-36	50.135,00	0,20	10.027,00
[Pattern]	DEPORTIVO	Z-6 P-29	10.020,00	0,40	4.008,00
[Pattern]	I. PUBLICO SOCIAL	Z-5 P-34	5.030,00	2,00	10.060,00
[Pattern]	I. PUBLICO COMERCIAL	Z-4 P-18 BIS-A	5.025,00	4,00	20.100,00
[Pattern]	APROV. MEDIO Y COMPENS. ENTRE SECTOR	Z-1 y Z-3 P-2, P-5, P-16 y P-38	68.039,32	2,90 y 2,439	192.095,20
[Pattern]	C.T. VIARIO	Z-8	51.972,00	-	-
TOTAL			190.221,32		236.287,20

Extracto del plano de Equipamiento y cesiones de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 31A. Con Fecha Enero 2.002

PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO RELATIVO A LA PARCELA 34 DEL SECTOR 31A DE ALCALÁ DE HENARES

FIRMADO POR:

TÍTULO DEL PLANO:

ESCALA: 1/1.000

REDACTADO POR: SERV. TEC. PLANEAM.

FECHA EDICIÓN: MAYO 2023

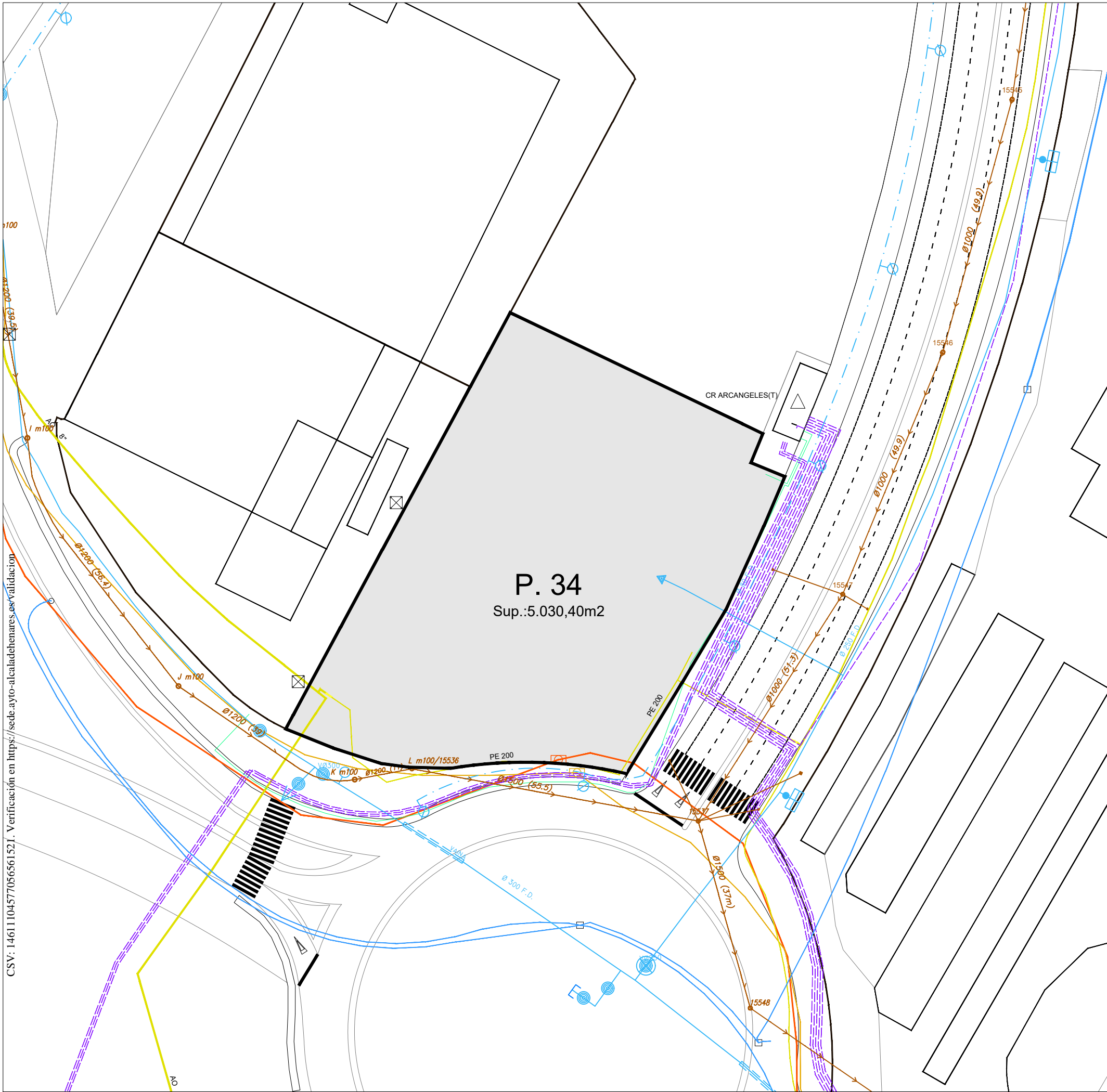
TRAZADO POR: SERV. TOPOGRAFÍA

Nº DE PLANO:

**1.03**

JAMIE ALONSO, ARQUITECTO MUNICIPAL





CSV: 14611104577056561521. Verificación en <https://sede.ayto-alcaldenhena.es/validacion>

**LEYENDA**

**RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS**

- PE 200 DIÁMETRO Y MATERIAL DE TUB. DISTRIBUCIÓN DE GAS
- TUBERÍA DE GAS

**RED DE TELECOMUNICACIONES**

- ARQUETA DE TELEFONÍA (MOVISTAR)
- ARQUETA DE REGISTRO (ORANGE)
- POSTE (MOVISTAR)
- CANALIZACIÓN DE LÍNEA DE TELEFONÍA (MOVISTAR)
- CANALIZACIÓN DE LÍNEA DE TELEFONÍA (JAZZTEL)
- CANALIZACIÓN DE LÍNEA DE TELEFONÍA (ORANGE)

**RED DE ELECTRICIDAD**

- LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN SUBTERRANEA
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- TORRE DE ELECTRICIDAD

**RED DE SANEAMIENTO**

- COLECTOR DE SANEAMIENTO
- RED DE SANEAMIENTO
- Ø400 (18.8) DIÁMETRO(mm) Y LONGITUD DE TRAMO
- ARQUETA
- IMBORNAL

**RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**

- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- RED DE RIEGO
- Ø200 F.D. DIÁMETRO(mm) Y MATERIAL DE ACOMETIDA
- CONJUNTO DE VÁLVULA + ACOMETIDA
- HIDRANTE
- BOCA DE RIEGO
- VÁLVULA
- ACOMETIDA

PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO RELATIVO A LA PARCELA 34 DEL SECTOR 31A  
DE ALCALÁ DE HENARES

FIRMADO POR:

TÍTULO DEL PLANO:

REDES EXISTENTES

FECHA EDICIÓN:

Nº DE PLANO:

**1.04**

ESCALA:

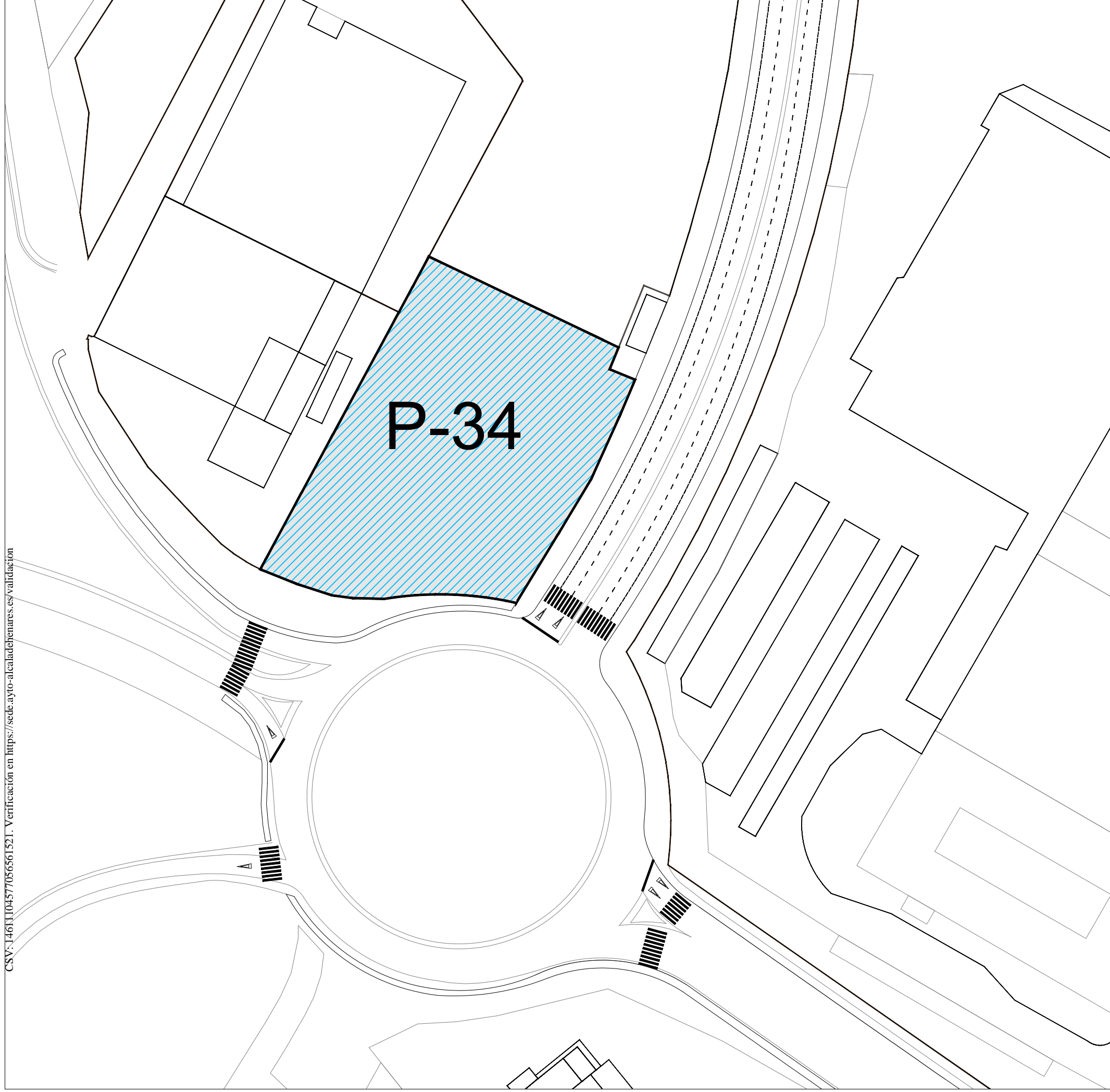
SERV. TEC. PLANEAM.

TRAZADO POR:

MAYO 2023

SERV. TOPOGRAFÍA

JAIIME ALONSO\_ ARQUITECTO MUNICIPAL



### LEYENDA

- PARCELA 34
- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO RELATIVO A LA PARCELA 34 DEL SECTOR 31A  
DE ALCALÁ DE HENARES

FIRMADO POR:

TÍTULO DEL PLANO:

ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Nº DE PLANO:

0.01

ESCALA:

1/1000

FECHA EDICIÓN:

MAYO 2023

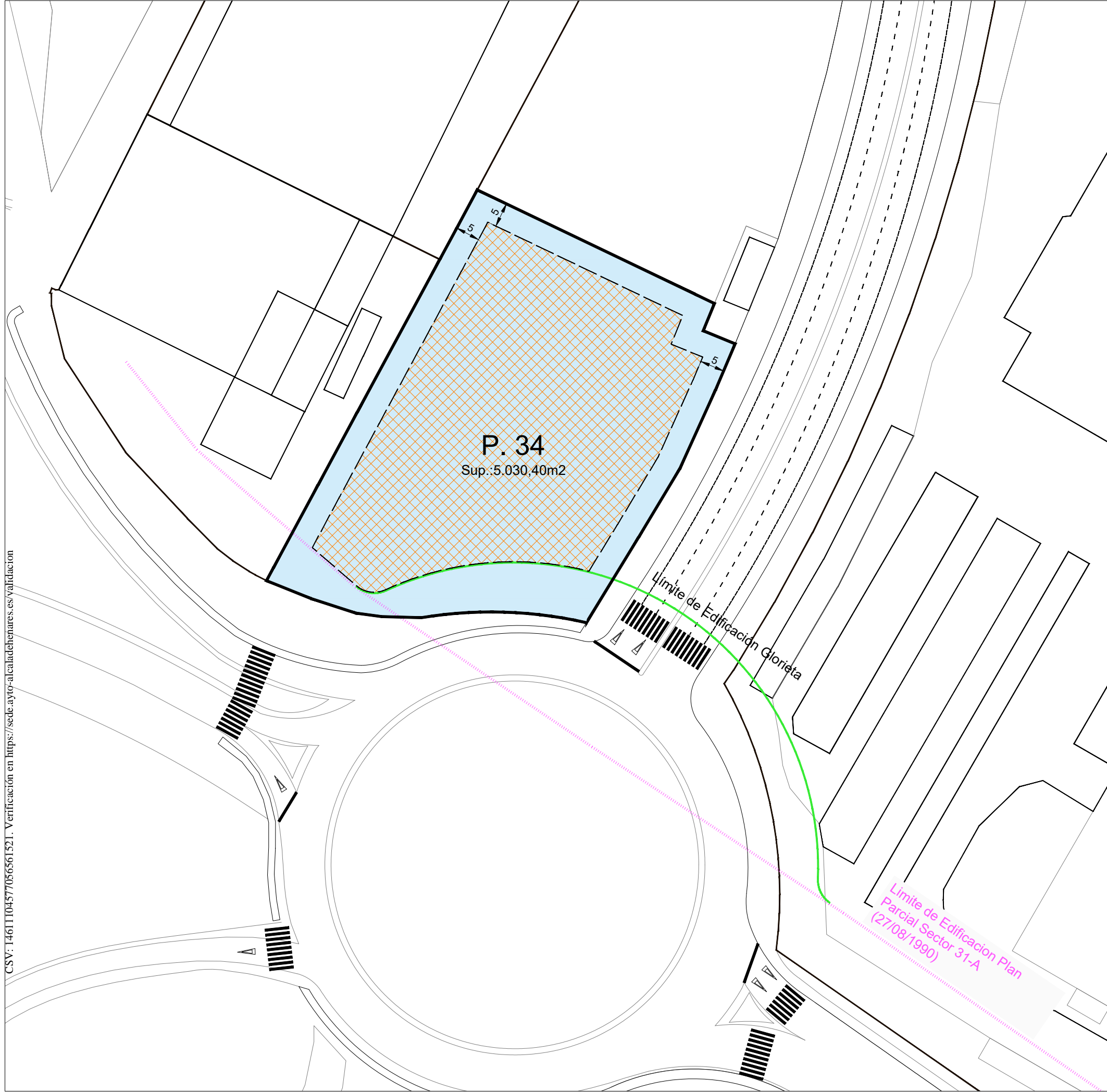
REDACTADO POR:

SERV. TEC. PLANEAM.

TRAZADO POR:

SERV. TOPOGRAFÍA

JAMIE ALONSO, ARQUITECTO MUNICIPAL



### LEYENDA

- PARCELA 34
- ZOU P.34- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- RETRANQUEO (5m. A LINDEROS)
- LÍMITE EDIFICACIÓN PREVISTO EN P.P. SECTOR 31A
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN GLORIETA\*

\*Según Ley 3/ 91 de Carreteras de la Comunidad de Madrid y sus reglamentos

## PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO RELATIVO A LA PARCELA 34 DEL SECTOR 31A DE ALCALÁ DE HENARES

FIRMADO POR:

TÍTULO DEL PLANO:

ESCALA: 1/750

REDACTADO POR: SERV. TEC. PLANEAM.

FECHA EDICIÓN:

MAYO 2023

TRAZADO POR:

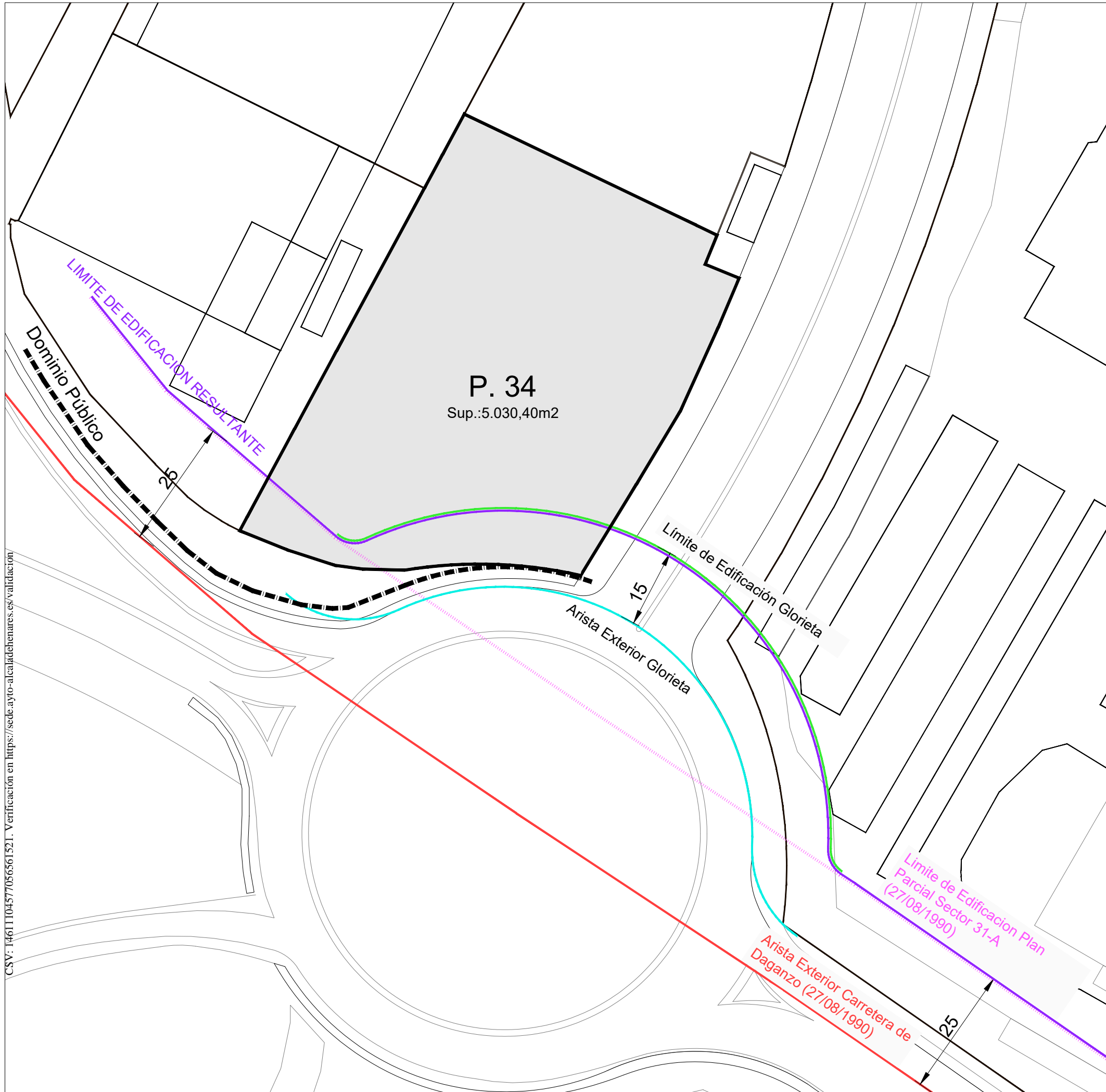
SERV. TOPOGRAFÍA

Nº DE PLANO:

# 0.02

JAMIE ALONSO, ARQUITECTO MUNICIPAL

CSV: 1461104577056561521. Verificación en <https://sede.ayto-alcaldenhena.es/validacion>



### LEYENDA

- PARCELA 34
- LÍMITE EDIFICACIÓN PREVISTO EN P.P. SECTOR 31A
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN GLORIETA\*
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESULTANTE
- DOMINIO PÚBLICO
- ARISTA EXTERIOR CARRETERA DE DAGANZO
- ARISTA EXTERIOR GLORIETA

\*Según Ley 3/ 91 de Carreteras de la Comunidad de Madrid y sus reglamentos

**PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO RELATIVO A LA PARCELA 34 DEL SECTOR 31A  
DE ALCALÁ DE HENARES**

FIRMADO POR:

TÍTULO DEL PLANO:

FECHA EDICIÓN:

Nº DE PLANO:

MAYO 2023

TRAZADO POR:

# 0.03

ESCALA:

SERV. TEC. PLANEAM.

SERV. TOPOGRAFÍA

1/750

SERV. TOPOGRAFÍA

0.03

0.03

FIRMADO POR:

JAMIE ALONSO, ARQUITECTO MUNICIPAL

