

CSV: 14155112153107632133\_Verificación en https://sede.ayto-alcaldedehenares.es/validacion



Nº Parc.	Superf (m²)	TIPOLOGÍA	Nº P.	Edificab. (m²c)
P1.1	784,27	EXENTA	1	71,11
P1.2	423,17	PAREADA	1	122,4
P1.3	479,83	PAREADA	1	72,63
P1.4	615,63	EXENTA	1	70,2
P1.5	609,56	PAREADA	1	96,7
P1.6	528,18	PAREADA	1	115,39

Nº Parc.	Superf (m²)	TIPOLOGÍA	Nº P.	Edificab. (m²c)
P2.1	447,36	ADOSADA	2	125,16
P2.2	336,20	ADOSADA	2	121,8
P2.3	334,25	ADOSADA	2	150,99
P2.4	367,46	ADOSADA	2	166,7
P2.5	461,12	EXENTA	1	140,19
P2.6	491,62	EXENTA	1	121,47

Nº Parc.	Superf (m²)	TIPOLOGÍA	Nº P.	Edificab. (m²c)
P3.1	408,44	ADOSADA	2	151,56
P3.2	375,54	ADOSADA	2	122,36
P3.3	367,25	ADOSADA	2	121,44
P3.4	494,23	ADOSADA	2	124,81
P3.5	466,36	EXENTA	1	102,5
P3.6	432,94	EXENTA	1	87,22

Nº Parc.	Superf (m²)	TIPOLOGÍA	Nº P.	Edificab. (m²c)
P4.1	599,31	PAREADA	1	132,1
P4.2	523,63	PAREADA	1	120,36
P4.3	383,36	PAREADA	1	155,59
P4.4	411,08	PAREADA	1	121,2
P4.5	412,75	ADOSADA	2	124,85
P4.6	291,86	ADOSADA	2	152,83
P4.7	293,26	ADOSADA	2	122,77
P4.8	401,06	ADOSADA	2	127,52

Nº Parc.	Superf (m²)	TIPOLOGÍA	Nº P.	Edificab. (m²c)
P5.1	408,51	ADOSADA	2	139,44
P5.2	375,48	ADOSADA	2	123,56
P5.3	369,77	ADOSADA	2	123,00
P5.4	521,33	ADOSADA	2	124,85
P5.5	380,43	PAREADA	1	76,16
P5.6	329,57	PAREADA	1	77,54
P5.7	435,20	PAREADA	1	76,09
P5.8	295,21	PAREADA	1	105,66
P5.9	400,62	AISLADA	1	80,82

Nº Parc.	Superf (m²)	TIPOLOGÍA	Nº P.	Edificab. (m²c)
P6.1	450,42	AISLADA	1	83,78
P6.2	554,82	AISLADA	1	147,58
P6.3	535,11	AISLADA	1	106,04
P6.4	327,42	AISLADA	1	95,00

Nº Parc.	Superf (m²)	TIPOLOGÍA	Nº P.	Edificab. (m²c)
P7.1	257,78	AISLADA	1	75,36
P7.2	331,22	AISLADA	1	90,89
P7.3	324,31	PAREADA	1	80,05
P7.4	321,33	PAREADA	1	78,55

Nº Parc.	Superf (m²)	TIPOLOGÍA	Nº P.	Edificab. (m²c)
P8.1	432,82	ADOSADA	1	145,81
P8.2	457,50	ADOSADA	1	93,46
P8.3	528,13	ADOSADA	1	100,10
P8.4	562,36	ADOSADA	1	155,45

Nº Parc.	Superf (m²)	TIPOLOGÍA	Nº P.	Edificab. (m²c)
P9.1	488,88	ADOSADA	2	123,63
P9.2	337,16	ADOSADA	2	123,37
P9.3	332,42	ADOSADA	2	123,05
P9.4	365,54	ADOSADA	2	128,18
P9.5	458,80	AISLADA	1	73,28
P9.6	483,46	AISLADA	1	71,85

Nº Parc.	Superf (m²)	TIPOLOGÍA	Nº P.	Edificab. (m²c)
P10.1	395,85	ADOSADA	2	138,93
P10.2	370,48	ADOSADA	2	139,37
P10.3	364,10	ADOSADA	2	121,67
P10.4	545,72	ADOSADA	2	127,24
P10.5	465,86	AISLADA	1	100,18
P10.6	450,43	AISLADA	1	72,96

Nº Parc.	Superf (m²)	TIPOLOGÍA	Nº P.	Edificab. (m²c)
P11.1	506,75	AISLADA	1	72,27
P11.2	527,63	PAREADA	1	160,63
P11.3	533,80	PAREADA	1	113,15
P11.4	505,20	AISLADA	1	101,09
P11.5	737,06	AISLADA	2	161,05
P11.6	426,70	PAREADA	2	142,02
P11.7	427,06	PAREADA	2	128,43

Nº Parc.	Superf (m²)	TIPOLOGÍA	Nº P.	Edificab. (m²c)
P12.1	398,57	PAREADA	2	164,15
P12.2	410,76	PAREADA	2	138,34
P12.3	552,78	AISLADA	2	115,32
P12.4	701,07	PAREADA	1	99,54
P12.5	584,88	PAREADA	1	80,11
P12.6	455,53	PAREADA	1	95,43
P12.7	461,56	PAREADA	1	143,71
P12.8	446,87	ADOSADA	1	80,28
P12.9	290,85	ADOSADA	1	87,65
P12.10	227,42	ADOSADA	1	86,47

Nº Parc.	Superf (m²)	TIPOLOGÍA	Nº P.	Edificab. (m²c)
P13.1	257,20	ADOSADA	1	95,00
P13.2	300,26	ADOSADA	1	138,33
P13.3	315,49	ADOSADA	1	94,12
P13.4	315,88	PAREADA	1	101,67
P13.5	518,79	PAREADA	1	122,50
P13.6	320,48	PAREADA	1	78,22
P13.7	402,81	PAREADA	1	77,32

Nº Parc.	Superf (m²)	TIPOLOGÍA	Nº P.	Edificab. (m²c)
P14.1	517,50	PAREADA	1	95,00
P14.2	517,50	PAREADA	1	95,00
P14.3	517,50	ADOSADA	1	95,00
P14.4	362,25	ADOSADA	1	95,00
P14.5	362,25	ADOSADA	1	95,00
P14.6	556,29	ADOSADA	1	95,00

Nº Parc.	Superf (m²)	TIPOLOGÍA	Nº P.	Edificab. (m²c)
P15.1	543,20	PAREADA	1	95,00
P15.2	543,20	PAREADA	1	95,00
P15.3	637,18	PAREADA	1	95,00
P15.4	554,39	PAREADA	1	95,00
P15.5	637,17	PAREADA	1	161,0
P15.6	426,78	PAREADA	1	109,6
P15.7	437,14	AISLADA	1	91,12

- Delimitación del Área Homogénea
- U.VIV.08.I. Residencial Unifamiliar del AH.01 "COLONIA MILITAR PRIMO DE RIVERA"
- Edificación parcela de nueva configuración
- Edificación parcela existente
- V.ESP.40.A.I. Equipamientos y Servicios del AH.01 "COLONIA MILITAR PRIMO DE RIVERA". EQUIPAMIENTO
- V.LIB.50.I. Espacios Libres (grado 1)
- V.ESP.40.A.I. Equipamientos y Servicios del AH.01 "COLONIA MILITAR PRIMO DE RIVERA". SERVICIOS URBANOS

Manzana: M3 Denominación de manzana  
P2.1 Denominación de parcela

CÓDIGOS: U.VIV.08.I.

CLASE DE SUELO	CLAVE DE ORDENANZA	USO GLOBAL	CLASE DE SUELO
U	SUELO URBANO DOMINIO PRIVADO		
V	SUELO URBANO DOMINIO PÚBLICO		
USOS GLOBALES			
VIV	VIVIENDA		
ESP	ESPACIAL		
LIB	LIBRE		
CLAVES DE ORDENANZA			
08	RESERVA		
40	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONALES		
50	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)		
MODALIDAD DE APLICACIÓN			
I	ZONA DE APLICACIÓN DIRECTA		

EXCMO. AYUNTAMIENTO ALCALÁ DE HENARES

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALÁ DE HENARES EN EL ÁMBITO DE LA COLONIA DE VIVIENDAS MILITARES, DENTRO DEL POLÍGONO 22-A "ACUARTELAMIENTO PRIMO DE RIVERA"**

PLANO PLANOS DE ORDENACIÓN DEL AH.1  
CALIFICACIÓN. USOS Y ORDENANZAS



ESCALA 1/1000  
FECHA Junio 2022  
FORMATO A3 Ext. (891 mm)  
PLANO Nº 03