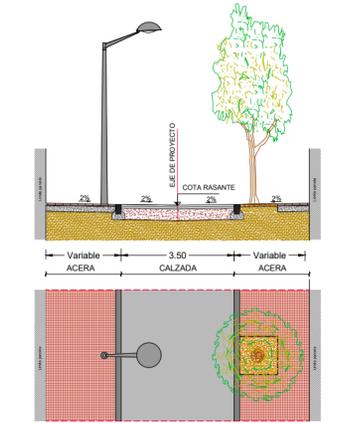
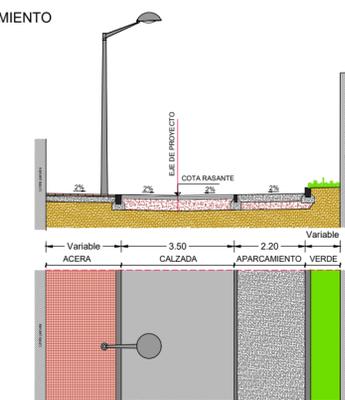




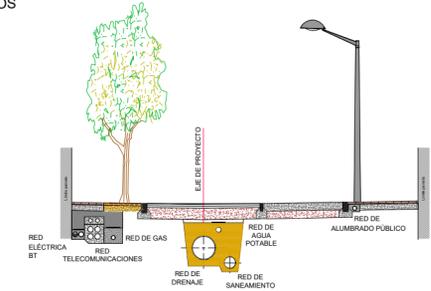
SECCIÓN TIPO 1:  
CALZADA Y ACERAS A AMBOS LADOS  
SIN BANDA DE APARCAMIENTOS



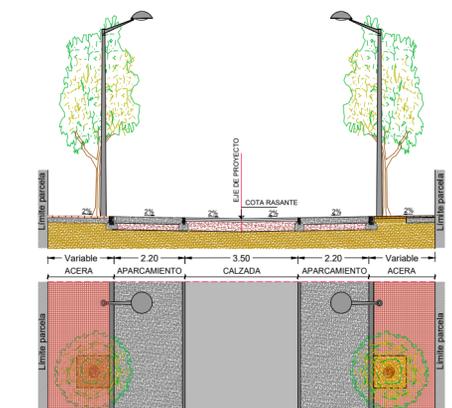
SECCIÓN TIPO 2:  
CALZADA CON UNA BANDA DE APARCAMIENTO  
Y ACERA A UN LADO



SECCIÓN DE VIARIO TIPO CON  
PASO DE SERVICIOS



SECCIÓN TIPO 3:  
CALZADA CON ACERAS Y  
BANDAS DE APARCAMIENTO  
A AMBOS LADOS



- Delimitación del Área Homogénea
- Alineaciones exteriores
- Alineación fija de fachada
- Delimitación de parcelas
- Edificación principal existente
- Superficie de ocupación máxima
- Eje de viario
- Rasante
- Alineación existente
- Punto de apertura en muro para acceso vehículo de emergencias Ancho libre de 3,50 m

- SECCIONES DE VIARIO TIPO
- Mantenimiento de alineaciones exteriores existentes
  - Vialios de coexistencia (plataforma única): aceras, aparcamientos y calzadas mantienen el mismo nivel
  - Ancho de acera variable, entre 1,5 m y 1,80 m mínimo, en la medida de lo posible (Ord TMA/851/2021).

EXCMO. AYUNTAMIENTO ALCALÁ DE HENARES

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCALÁ DE HENARES EN EL ÁMBITO DE LA COLONIA DE VIVIENDAS MILITARES, DENTRO DEL POLÍGONO 22-A "ACUARTAMIENTO PRIMO DE RIVERA"**

PLANO **PLANOS DE ORDENACIÓN DEL AH.1**

VIARIO, ALINEACIONES, RASANTES Y PARCELACIÓN

PROPIEDAD REDACCIÓN



ESCALA 1/1000 PLANO Nº

FECHA Junio 2022 FORMATO A3 Ext. (891 mm) **01**