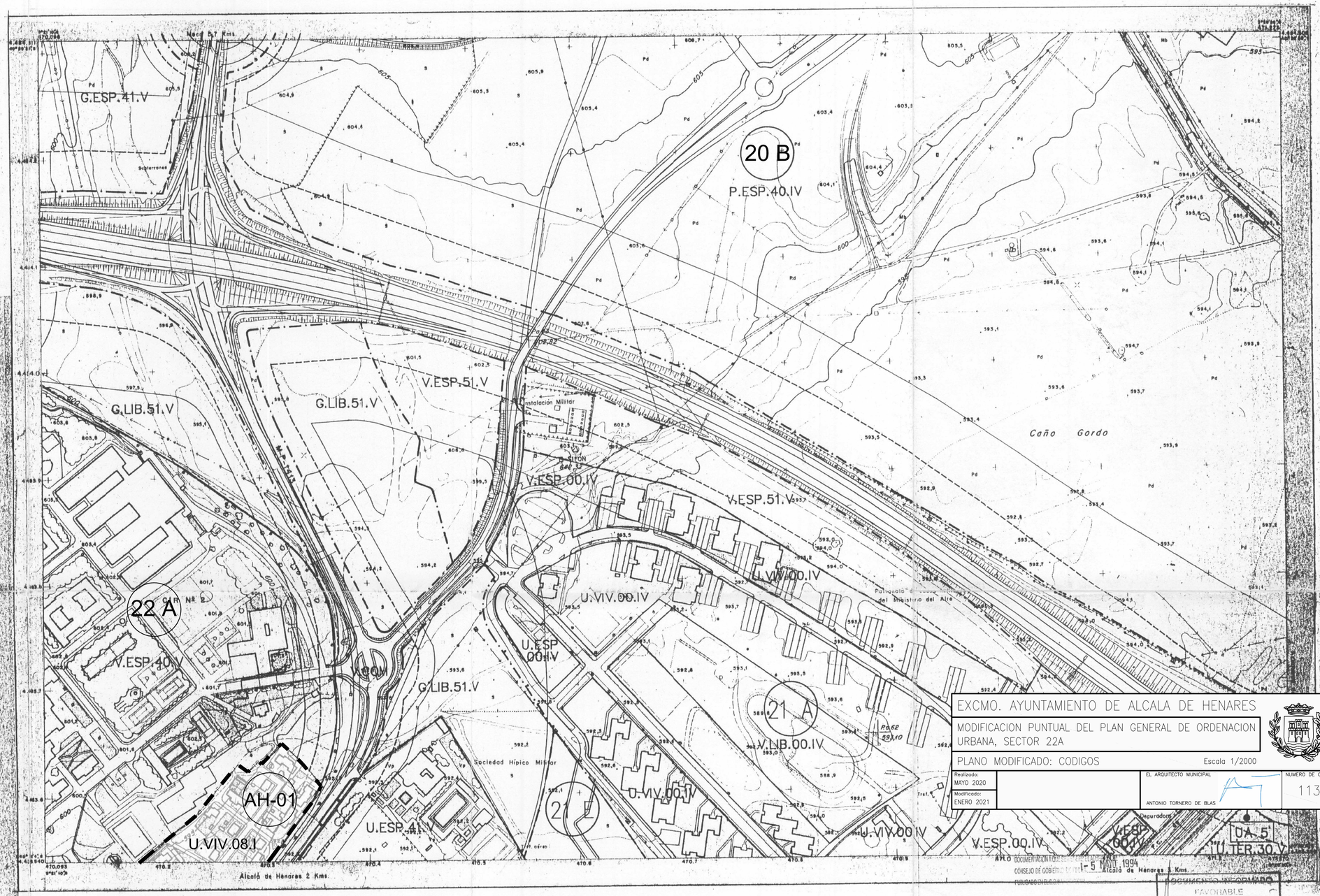


LEYENDA

CLASES DE SUELO

SUELO URBANO DOMINIO PRIVADO	U	SUELO INTERIORES DE S. URBANIZABLE PROGRAMADO	S
SUELO URBANO DOMINIO PUBLICO	V	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 1 DE S.U.P.	G
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 1	P	SIST. GENERALES ADSCRITOS A ETAPA 2 DE S.U.P.	U
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO ETAPA 2	Q	SIST. GENERALES ADSCRITOS A S.U.N.P.	M
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	N	SUELO NO URBANIZABLE	R

USOS GLOBALES

VIVIENDA	VIV	TURISMO	TER	COMUNICACIONES	COM	MIXTO	MIX
INDUSTRIA	IND	LIBRE	LIB	ESPECIAL	ESP		

CLAVES DE ORDENANZA

RESIDENCIAL EN CASCO	01	TURISMO (GRADO)	30
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02	TURISMO COMPACTO	31
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
CONDOMINIO	04	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
RESIDENCIAL INTENSIVA	05	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
RESIDENCIAL EN BARRIOS	06	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
INDUSTRIA EXTENSIVA	10	ZONAS MILITARES CENSURADAS	60
INDUSTRIA EN GRAN PARCELA	11	VIARIA	70
INDUSTRIA EXENTA	12	SUELO ESPECIAL PROTECCION AGUAS	80
INDUSTRIA DE INVESTIGACION Y DESARROLLO	13	SUELO DE PROTECCION ECOLOGICA SIMPLE	81
INDUSTRIA ADOSADA	14	SUELO DEGRADADO A RECUPERAR	82
MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	15	SUELO DE ESPECIAL PROTECCION AGROPECUARIA	83
COMERCIAL EXENTO	20	SUELO DE PROTECCION AGROPECUARIA SIMPLE	84
COMERCIAL COMPACTO	21	ZONAS REGULADAS POR E.U. R.E.U. O P.P. APROBADO	00

MODALIDAD DE APLICACION

ZONA DE APLICACION DIRECTA	I	ZONA DE REMISION A ORDENACIONES ANTERIORES	IV
ZONA DE ORDENANZA GRAFICA VINCULANTE	II	AMBITOS DE S. URBANO Y URBANIZABLE REMITIDOS A PLANEAMIENTO DESARROLLO	V
ZONA CON PROPUESTA DE TRAZADO	III		

CODIGOS

U.VIV.03.I

- MODALIDAD DE APLICACION
- CLAVE DE APLICACION
- USO GLOBAL
- CLASE DE SUELO

(26) NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

UA 14 NOMBRE DE UNIDAD DE ACTUACION

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

LINEA DE AFECCIONES	LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS
LINEA DE SERVIDUMBRE CAUCES PUBLICOS	DELIMITACION DE UNIDAD DE ACTUACION
ALINEACIONES *	DELIMITACION PERI BORDE DE CASCO
RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACION	

* NOTA: ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR. CUYAS ORDENANZAS PARTICULARES SERAN LAS DE APLICACION.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA, SECTOR 22A

PLANO MODIFICADO: CODIGOS — Escala 1/2000

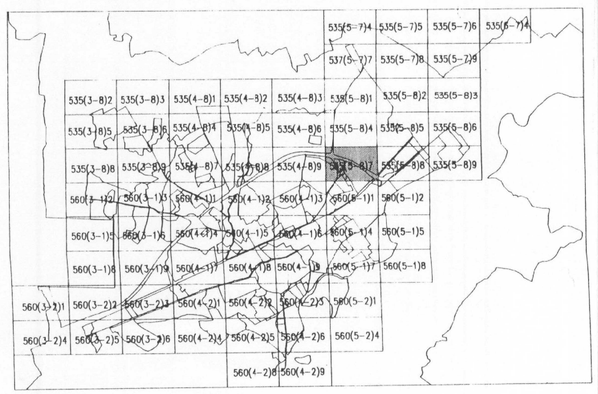
Realizado: MAYO 2020	EL ARQUITECTO MUNICIPAL		NUMERO DE ORDEN
Modificado: ENERO 2021	ANTONIO TORNERO DE BLAS		113

CLAVES DE ORDENANZA	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AH1 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION	08

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES

DELIMITACIÓN DE ÁREA HOMOGÉNEA

(AH-01) NOMBRE DE ÁREA HOMOGÉNEA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

PLANO DE CODIGOS

COMPAÑIA PLANIFICADORA

S.A. PARA LA ARQUITECTURA Y EL URBANISMO P. DE LA HABANA 37 MADRID 28036 TEL 5539198 FAX 5539198 CT A28054202

NUM EXPEDIENTE	CARTOGRAFIA	FECHA	ESCALA	TRAZADO
128/88	C.A.M	JUNIO 1990	1 / 2000	4

APROBACION FECHA 1ª FECHA: 30.VI.90 — V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE

APROBACION FECHA 2ª FECHA: V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE

APROBACION PROVISIONAL FECHA: 28.XII.90 — V° B° EL ALCALDE PRESIDENTE

APROBACION DEFINITIVA FECHA: BOE 14 08 91 — BOCAM 18 07 91 — COMUNIDAD AUTONOMA DE MADRID

NUM HOJA	NUM ORDEN
535(5-8)7	113

Alcalá de Henares 2 Kms.

Depurados

DOCUMENTO INFORMADO FAVORABLE

MADRID — 7 MAR. 1995

CSV: 141551225144021755. Verificación en https://sede.ayto-alcalahenares.es/validacion