

21.31  
N 5847  
R 27812 m<sup>2</sup>  
M 28480 m<sup>2</sup>

21.8  
N 704  
R 482727 m<sup>2</sup>  
M 444305 m<sup>2</sup>

21.9  
N 5849  
R 43095 m<sup>2</sup>  
M 36120 m<sup>2</sup>

21.6  
N 2892  
R 39601 m<sup>2</sup>  
M 32480 m<sup>2</sup>

21.11  
(VER 21.8)

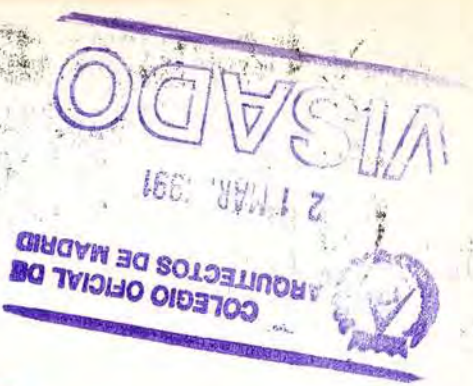
21.10  
N 2086  
R 12942 m<sup>2</sup>  
M 15960 m<sup>2</sup>

21.8 (MAS 21.11)  
N 704  
R 482727 m<sup>2</sup>  
M 444305 m<sup>2</sup>

COLADA DE MONTESINOS  
M 8640 m<sup>2</sup>

CAÑADA DE CAMARMA  
M 17072 m<sup>2</sup>

C - 100  
M 5400 m<sup>2</sup>



Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares  
Ejemplar Refundido que se corresponde con  
el Aprobado Definitivamente en sesión pl  
naria de fecha 23-12-90, con intro  
ducción de las modificaciones requeridas en  
dicho acuerdo plenario.  
EL SECRETARIO GENERAL,  
Conforme,  
EL ARQUITECTO MUNICIPAL.

LEYENDA

21.6	Nº DE FINCA, CATASTRAL
N 2892	Nº DE FINCA, REGISTRAL
R 39601 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE, REGISTRAL
M 32480 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE, MEDICIONES

**BERNARDO  
YNZENGA ACHA**

DELIMITACION Y PROPIEDADES INICIALES **P1**

INFORMACION  AVANCE  A. INICIAL  A. DEFINITIVA

ESCALA ORIGINAL 1/2000 ESCALA GRAFICA 0 20 40 100m PROPIEDAD

ARQUITECTO

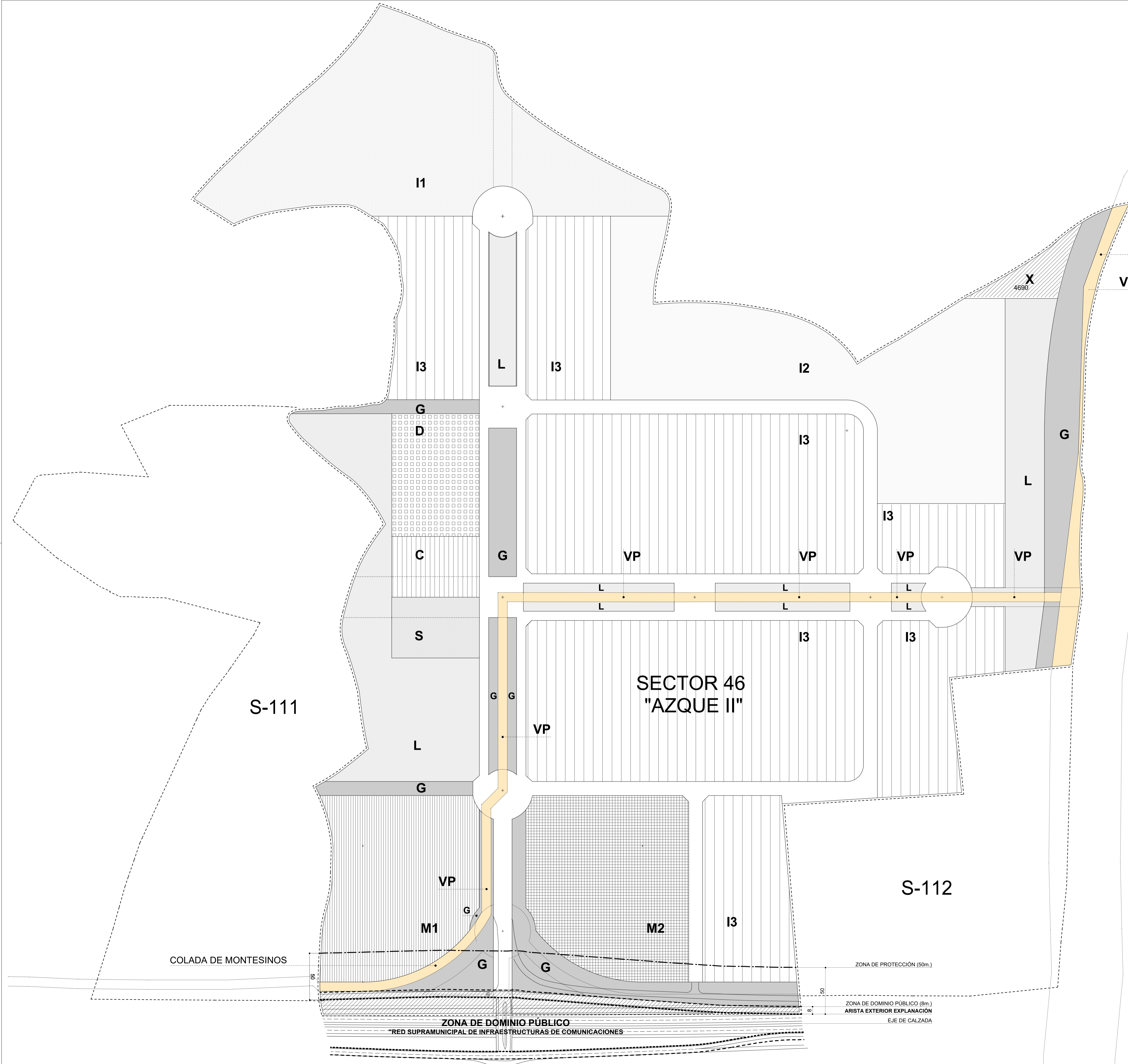
MODIFICACION PLAN PARCIAL AZQUE II - ALCALA DE HENARES MADRID

PAQUETE SUPERFICIAL DE ALCALA DE HENARES S.A. ENERO/1991





CSV: 14155112374462411 - Verificación en <https://sede.ayto-alcaldedehenares.es/validacion>



CAÑADA REAL GALIANA

		SUPERFICIE M2
<b>I1</b>	INDUSTRIAL PARCELAS. > 15.000 m	NIVEL 1 59.278
<b>I2</b>	INDUSTRIAL PARCELAS. > 10.000 m	NIVEL 2 57.115
<b>I3</b>	INDUSTRIAL PARCELAS. > 5.000 m	NIVEL 3 206.429
<b>M1</b>	INDUSTRIAL. - MÚLTIPLE PARCELAS. > 14.000 m	NIVEL 1 30.214
<b>M2</b>	INDUSTRIAL. - MÚLTIPLE PARCELAS. > 7.000 m	NIVEL 2 33.138
		63.352
<b>C</b>	COMERCIAL	6.110
<b>S</b>	SERVICIOS	6.110
<b>D</b>	DEPORTIVO	12.220
<b>L</b>	ESPACIO LIBRE	56.903
		81.343
<b>G</b>	SISTEMA GENERAL LIBRE Y VIARIO	48.064
<b>X</b>	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	4.690
		52.754
	VIARIO LOCAL	52.506
		52.506
<b>VP</b>	VÍA PECUARIA CAÑADA REAL GALIANA	5.404
	VÍA PECUARIA COLADA DE MONTESINOS	9.351
		14.755
		588.037



**MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 46 "AZQUE II"**  
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES

PROMOTOR:  
SKY (ALCALÁ) PROPCO S.L.U.

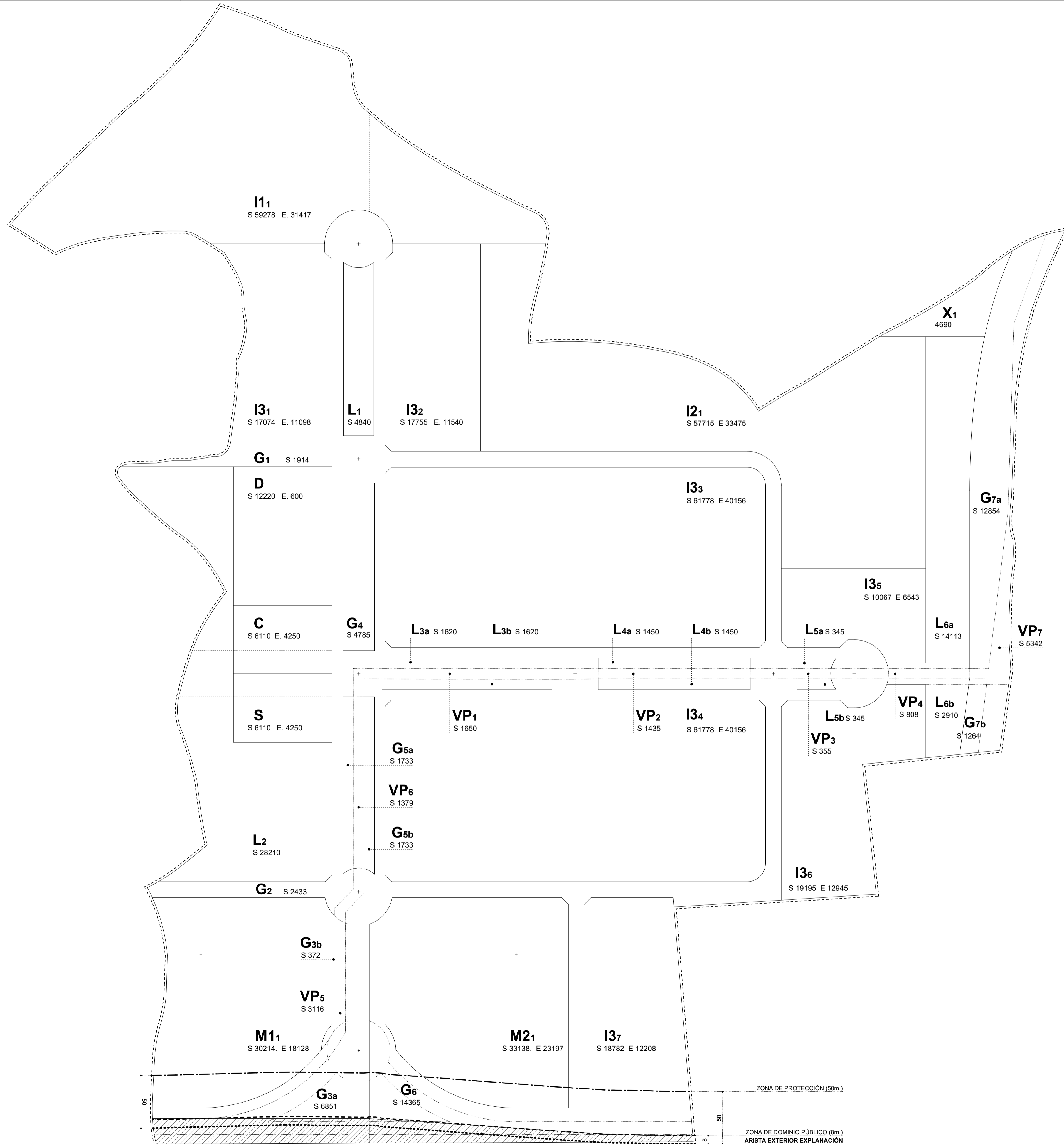
**PLANOS DE ORDENACIÓN**

ARQUITECTO:  
ÁLVARO I. RÁBANO POWEDA COL. COAM 15.847

PLANO:  
**ZONIFICACIÓN**

FECHA: JUN 2020    REVISIÓN: SEP 2022    FORMATO: DIN A1    ESCALA: 1/3.000    ESCALA GRÁFICA: 0 20 40 100m

Nº PLANO  
**P3**



			SUELO	EDIFIC.
<b>I1</b>	INDUSTRIAL PARCELAS. > 15.000 m	NIVEL 1	59.278	31.417
<b>I2</b>	INDUSTRIAL PARCELAS. > 10.000 m	NIVEL 2	57.115	33.475
<b>I3</b>	INDUSTRIAL PARCELAS. > 5.000 m	NIVEL 3	206.429	134.179
<b>M1</b>	INDUSTRIAL. - MÚLTIPLE PARCELAS. > 14.000 m	NIVEL 1	30.214	18.128
<b>M2</b>	INDUSTRIAL. - MÚLTIPLE PARCELAS. > 7.000 m	NIVEL 2	33.138	23.197
<b>C</b>	COMERCIAL		6.110	4.250
<b>S</b>	SERVICIOS		6.110	4.250
<b>D</b>	DEPORTIVO		12.220	600
<b>L</b>	ESPACIO LIBRE		56.903	-
<b>G</b>	SISTEMA GENERAL LIBRE Y VIARIO		48.064	-
<b>X</b>	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS		4.690	-
	VIARIO LOCAL		52.506	-
<b>VP</b>	VIA PECUARIA		14.755	-
<b>TOTAL</b>			<b>588.037</b>	<b>249.496</b>

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO  
"RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES"

ZONA DE PROTECCIÓN (50m.)  
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (8m.)  
ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 46 "AZQUE II" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES

PROMOTOR: SKY (ALCALÁ) PROPCO S.L.U.

ARQUITECTO: ÁLVARO I. RÁBANO POWEDA COL. COAM 15.847

FRANCO: **USO DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD**

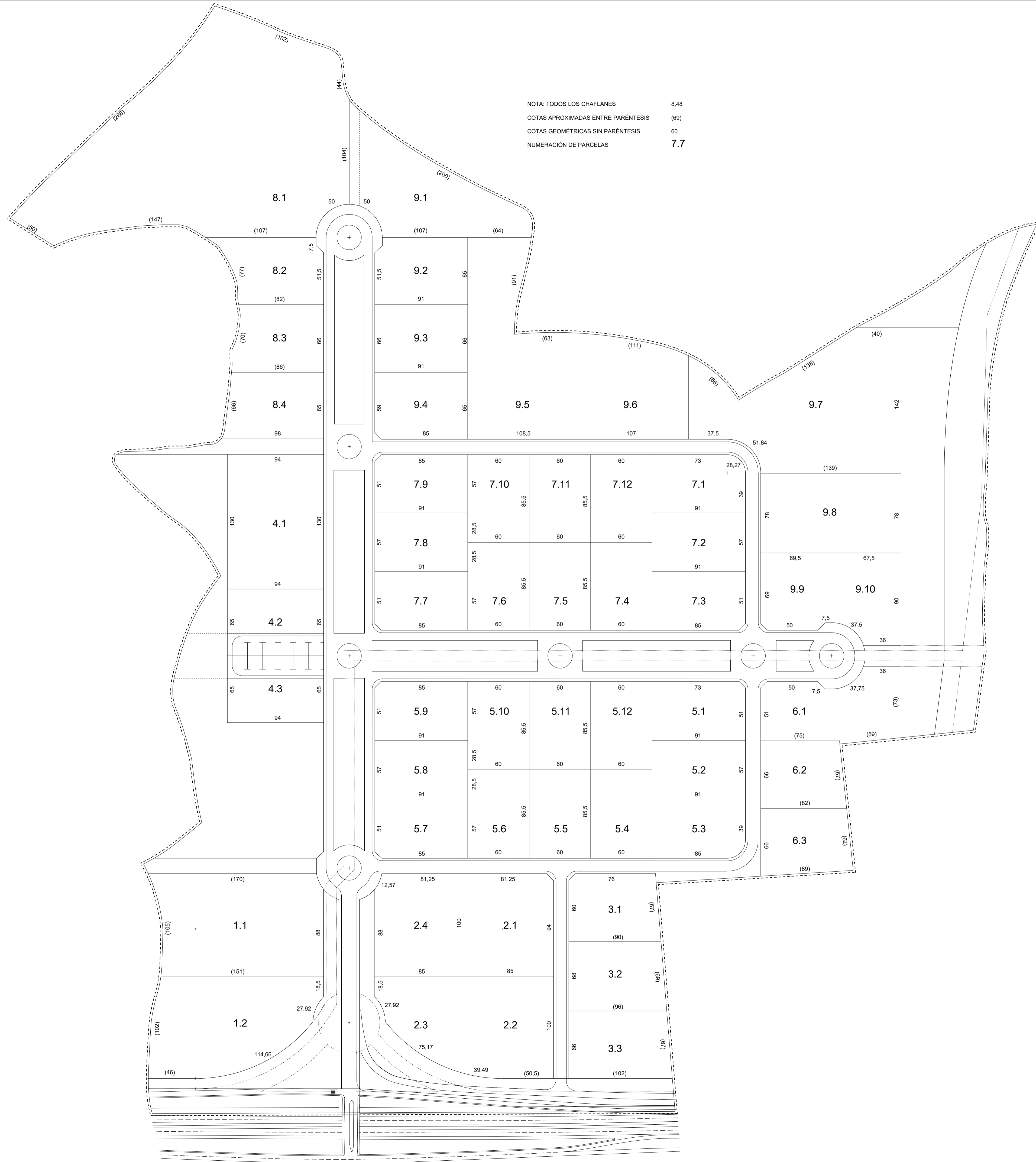
FECHA: JUN 2022 REVISIÓN: SEP 2022 FORMATO: DIN A1 ESCALA: 1/2.000 ESCALA GRÁFICA: 0 20 40 100m

PLANOS DE ORDENACIÓN Nº FRANCO: **P4**

CSV: 14155112374462411. Verificación en <https://sede.pyme-alcaldemadrid.es/validacion>



NOTA: TODOS LOS CHAFLANES 8,48  
 COTAS APROXIMADAS ENTRE PARÉNTESIS (69)  
 COTAS GEOMÉTRICAS SIN PARÉNTESIS 60  
 NUMERACIÓN DE PARCELAS 7.7



MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 46 "AZQUE II"  
 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES

PROMOTOR  
 SKY (ALCALÁ) PROPCO S.L.U.

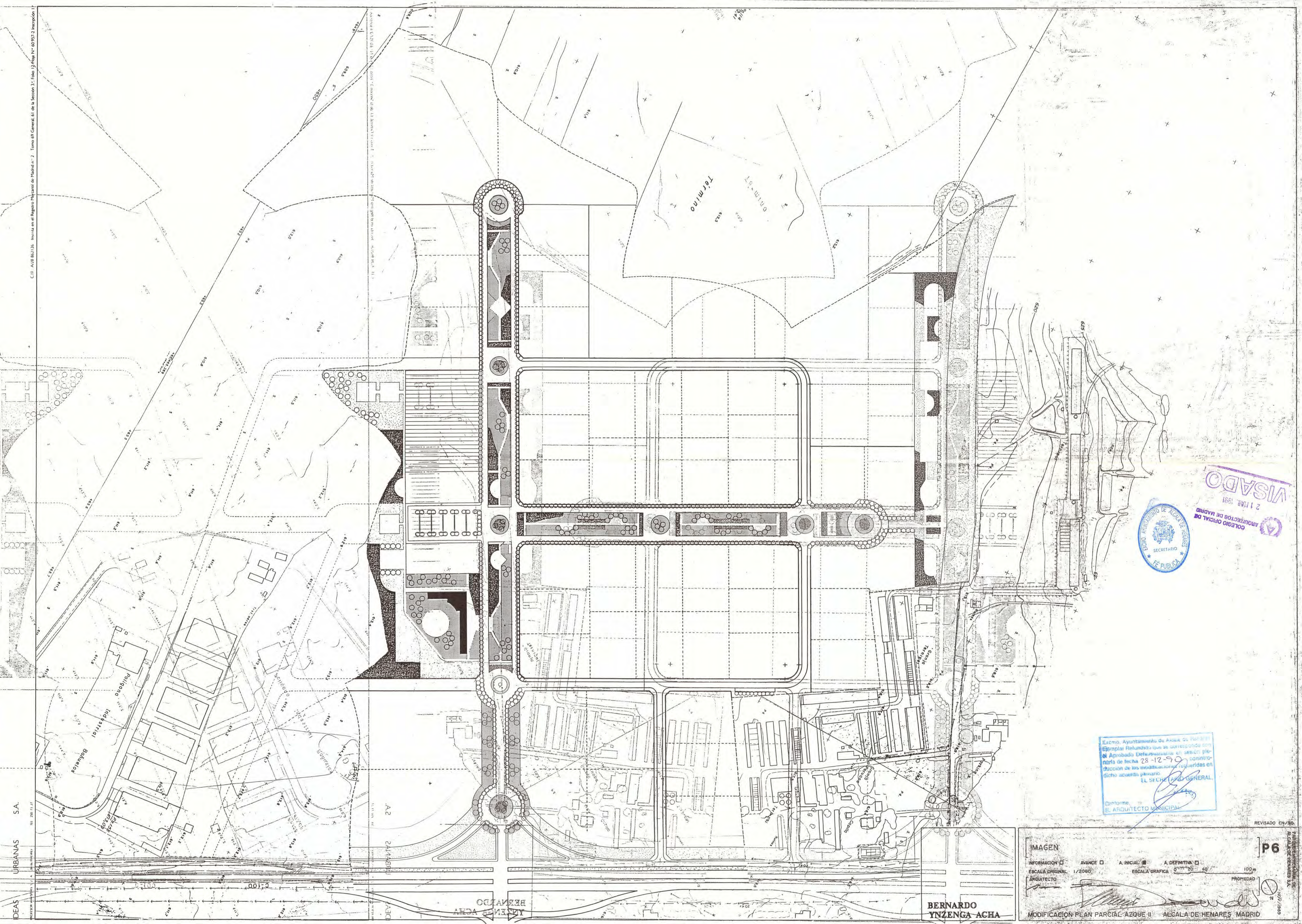
ARQUITECTO  
 ÁLVARO I. RÁBANO POWEDA COL. COAM 15.847

PLANO Nº FRANCO  
**PARCELARIO**

FECHA JUN 2022 REVISIÓN FORMATO DIN A1 ESCALA 1/2.000 ESCALA GRÁFICA 0 20 40 100m

Nº FRANCO  
**P5**





**VISADO**  
21 MAR. 1991  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MADRID



Excmo. Ayuntamiento de Azuaga de las Huelgas  
Excmo. Ayuntamiento de Azuaga de las Huelgas  
Aprobado definitivamente en sesión plenaria de fecha 28-12-90 con la  
modificación de las substituciones y referidas en  
dicho acuerdo plenario.  
EL SECRETARIO GENERAL.  
Conforme  
EL ARQUITECTO MUNICIPAL

REVISADO EN/90.

**IMAGEN**

INFORMACION  AVANCE  A. INICIAL  A. DEFINITIVA

ESCALA ORIGINAL 1/2000 ESCALA GRAFICA 0''=20' 40' 100m

ARQUITECTO *[Signature]* PROPIEDAD *[Signature]*

**MODIFICACION PLAN PARCIAL AZUQUE II - ALCALA DE HENARES MADRID**

**P6**

**BERNARDO  
YINZENGA ACHA**

**BERNARDO  
YINZENGA ACHA**

URBANAS S.A.  
DEAS