

PARCELA 15A SECTOR 30-D (ALCALÁ DE HENARES)

LEYENDA

- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL. SUPERFICIE 37.346,30 m²
- LÍMITE DE SEPARACIÓN ENTRE PARCELA 15A-SECTOR 30D MUNICIPAL Y PARCELA DEL SECTOR 30A PRIVADA
- ÁMBITO DEL ACCESO EN DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL. SUPERFICIE 1.930,66 m²
- PARCELA PRIVADA EN SECTOR 30A. SUPERFICIE 27.589,75 m²
- ESPACIO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO-ZONA VERDE. SUPERFICIE 1.728,57 m²

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIARIA DE LA PARCELA SITA EN AVENIDA DE DAGANZO Nº 33 DE RECUPERACIÓN DE VÍA PECUARIA Y DE LA PARCELA DE ESPACIO DE USO Y DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL-ZONA VERDE. ALCALÁ DE HENARES, MADRID

PROMOTOR:
PROMONTORIA SPAIN PROPCO 4, S.L.

EQUIPO REDACTOR EN COORDINACIÓN:
M DOC LEGAL, S.L.U. TEC ENGINEERING S.A.

PLANOS DE ORDENACIÓN:
PLANTA GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA



Alfonso Vázquez Oteo
Abogado Colegiado
ICAM 54.027.



BERNAT AYMERICH SERRANO
Ingeniero de Caminos
nº colegiado: 9519

FECHA	REVISIÓN	FORMATO	ESCALA
FEB 2023	R5	DIN A3	1/1500

Nº PLANO
O-1



PARCELA 15A SECTOR 30-D (ALCALÁ DE HENARES)

LEYENDA

- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL. SUPERFICIE 37.346,30 m²
- LÍMITE DE SEPARACIÓN ENTRE PARCELA 15A-SECTOR 30D MUNICIPAL Y PARCELA DEL SECTOR 30A PRIVADA
- ÁMBITO DE LA VÍA PECUARIA EN EL INTERIOR DE LA PARCELA 15A. SUPERFICIE 1.074,29 M²
- PARCELA PRIVADA EN SECTOR 30A. SUPERFICIE 27.589,75 m²
- SUPERFICIE DE VIAL AFECTADA POR EL CRUCE DE LA VIA PECUARIA EN PARCELA 15A 202,09 M²
- ESPACIO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO-ZONA VERDE. SUPERFICIE 1.728,57 m²

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS 89 - HUSO 30

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIARIA DE LA PARCELA SITA EN AVENIDA DE DAGANZO Nº 33 DE RECUPERACIÓN DE VÍA PECUARIA Y DE LA PARCELA DE ESPACIO DE USO Y DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL-ZONA VERDE. ALCALÁ DE HENARES, MADRID

PROMOTOR:
PROMONTORIA SPAIN PROPCO 4, S.L.
EQUIPO REDACTOR EN COORDINACIÓN:
M DOC LEGAL, S.L.U. TEC ENGINEERING S.A.

PLANOS DE ORDENACIÓN:
PLANTA GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA. CRUCE VÍA PECUARIA-ACCESO



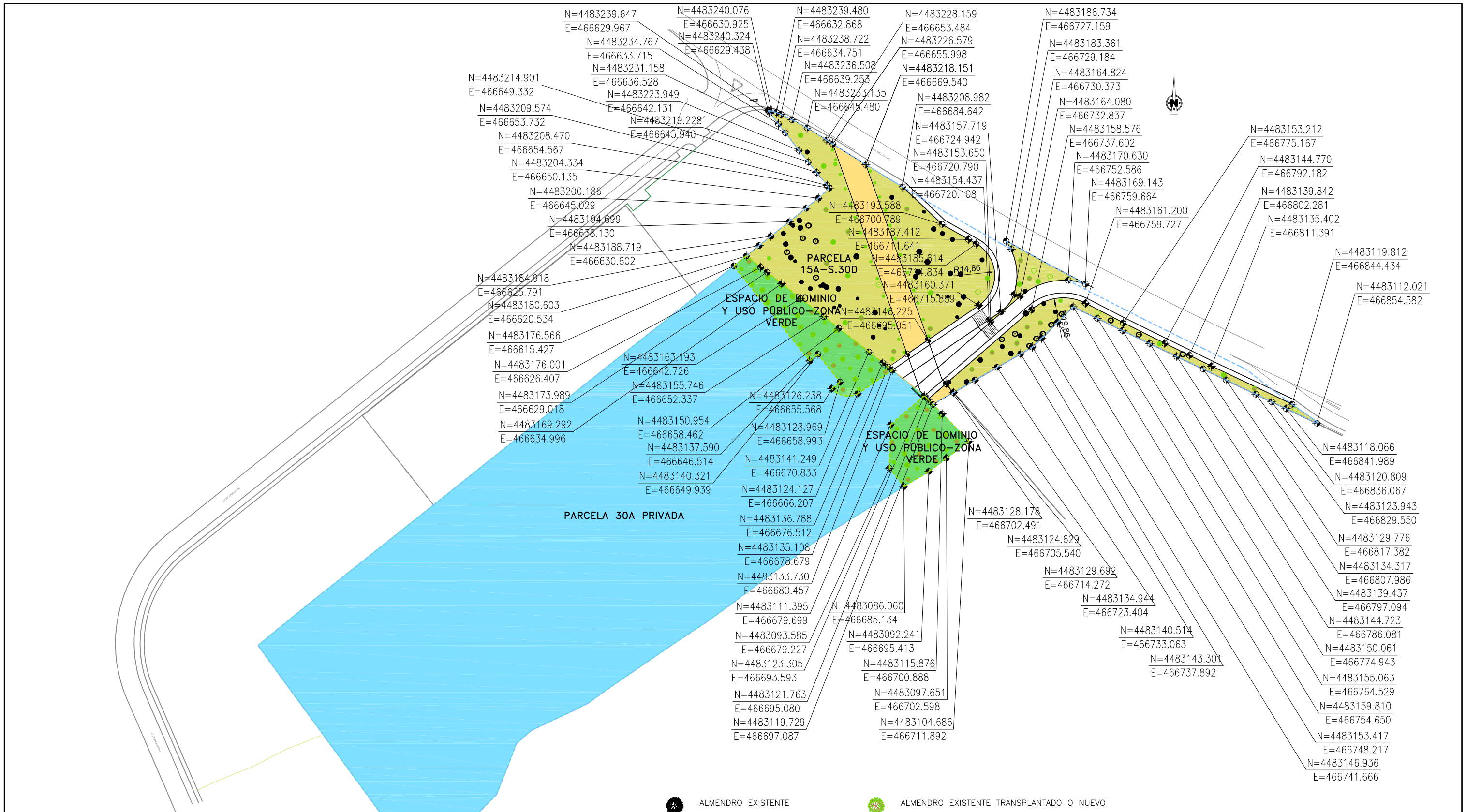
Alfonso Vázquez Oteo
Abogado Colegiado
ICAM 54.027.



BERNAT AYMERICH SERRANO
Ingeniero de Caminos
nº colegado: 9519

FECHA	REVISIÓN	FORMATO	ESCALA
FEB 2023	R5	DIN A3	1/1500

Nº PLANO
0-2



PARCELA 15A SECTOR 30-D (ALCALÁ DE HENARES)

LEYENDA

- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL. SUPERFICIE 37.346,30 m²
- LÍMITE DE SEPARACIÓN ENTRE PARCELA 15A-SECTOR 30D MUNICIPAL Y PARCELA DEL SECTOR 30A PRIVADA
- ZONA AJARDINADA CON ARBOLADO EXISTENTE Y NUEVA VEGETACIÓN. SUPERFICIE 5.225,12 m²
- CAMINO DE ZAHORRA COMPACTADA EN EL ÁMBITO DE LA VIA PECUARIA 872,20 m²
- PARCELA PRIVADA EN SECTOR 30A. SUPERFICIE 27.589,75 m²
- ESPACIO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO-ZONA VERDE. SUPERFICIE 1.728,57 m²

- | | | | |
|--|--------------------|--|--|
| | ALMENDRO EXISTENTE | | ALMENDRO EXISTENTE TRANSPLANTADO O NUEVO |
| | ABETO EXISTENTE | | ABETO EXISTENTE TRANSPLANTADO O NUEVO |
| | ÁRBOL EXISTENTE | | ÁRBOL EXISTENTE TRANSPLANTADO O NUEVO |
| | ÁRBOL EXISTENTE | | ÁRBOL EXISTENTE TRANSPLANTADO O NUEVO |
| | ARBUSTO EXISTENTE | | ARBUSTO NUEVO |

SE MANTENDRÁ LA ZONA AJARDINADA EXISTENTE EN AQUELLAS ZONAS QUE NO INTERFIERA CON EL NUEVO ACCESO Y VIA PECUARIA, MANTIÉNDOSE TODOS AQUELLOS ARBOLES EXISTENTES Y TRANSPLANTADO AQUELLOS QUE COINCIDAN CON LA NUEVA IMPLANTACIÓN DEL ACCESO O LA VÍA PECUARIA.
SE LIMPIARÁ Y DESBROZARÁ TODA LA PARCELA Y PREVIAMENTE AL APORTE DE TIERRA VEGETAL, SE COLOCARÁ UNA MALLA GEOTEXTIL QUE IMPIDA EL CRECIMIENTO DE LAS MALAS HIERBAS. EL TRAZADO DE LA VÍA PECUARIA SE MARCARÁ EN SUS LATERALES CON ARBUSTOS DE BAJO MANTENIMIENTO TIPO ADELFA O SIMILARES.

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS 89 - HUSO 30

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIARIA DE LA PARCELA SITA EN AVENIDA DE DAGANZO Nº 33 DE RECUPERACIÓN DE VÍA PECUARIA Y DE LA PARCELA DE ESPACIO DE USO Y DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL-ZONA VERDE. ALCALÁ DE HENARES, MADRID

PROMOTOR:
PROMONTORIA SPAIN PROPCO 4, S.L.
EQUIPO REDACTOR EN COORDINACIÓN:
M DOC LEGAL, S.L.U. TEC ENGINEERING S.A.

PLANOS DE ORDENACIÓN:
PLANTA GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA. ZONA AJARDINADA-VÍA PECUARIA



Alfonso Vázquez Oteo
Abogado Colegiado
ICAM 54.027.



BERNAT AYMERICH SERRANO
Ingeniero de Caminos
nº colegiado: 9519

FECHA	REVISIÓN	FORMATO	ESCALA
FEB 2023	R6	DIN A3	1/1500

Nº PLANO
0-3



PARCELA 15A SECTOR 30-D (ALCALÁ DE HENARES)

LEYENDA

- - - - - DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL. SUPERFICIE 37.346,30 m²
- - - - - LÍMITE DE SEPARACIÓN ENTRE PARCELA 15A-SECTOR 30D MUNICIPAL Y PARCELA DEL SECTOR 30A PRIVADA
- ÁMBITO DEL ACCESO EN DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL. SUPERFICIE 1.930,66 m²
- SUPERFICIE DE VIAL AFECTADA POR EL CRUCE DE LA VIA PECUARIA 202,09 M²
- ZONA AJARDINADA CON ARBOLADO EXISTENTE Y NUEVA VEGETACIÓN. SUPERFICIE 5.225,12 m²

- ESPACIO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO-ZONA VERDE. SUPERFICIE 1.728,57 m²
- CAMINO DE ZAHORRA COMPACTADA EN EL ÁMBITO DE LA VIA PECUARIA 872,20 m²
- PARCELA PRIVADA EN SECTOR 30A. SUPERFICIE 27.589,75 m²

NOTA: FRENTE DE PARCELA PRIVADA DEL SECTOR 30-A, 97,85 ml.
SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS 89 - HUSO 30

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIARIA DE LA PARCELA SITA EN AVENIDA DE DAGANZO Nº 33 DE RECUPERACIÓN DE VÍA PECUARIA Y DE LA PARCELA DE ESPACIO DE USO Y DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL-ZONA VERDE. ALCALÁ DE HENARES, MADRID

PROMOTOR:
PROMONTORIA SPAIN PROPCO 4, S.L.

EQUIPO REDACTOR EN COORDINACIÓN:
M DOC LEGAL, S.L.U. TEC ENGINEERING S.A.

PLANOS DE ORDENACIÓN:
PLANO DE ORDENACIÓN GENERAL



Alfonso Vázquez Oteo
Abogado Colegiado
ICAM 54.027.



BERNAT AYMERICH SERRANO
Ingeniero de Caminos
nº colegiado: 9519

FECHA	REVISIÓN	FORMATO	ESCALA
FEB 2023	R7	DIN A3	1/1500

Nº PLANO
0-4