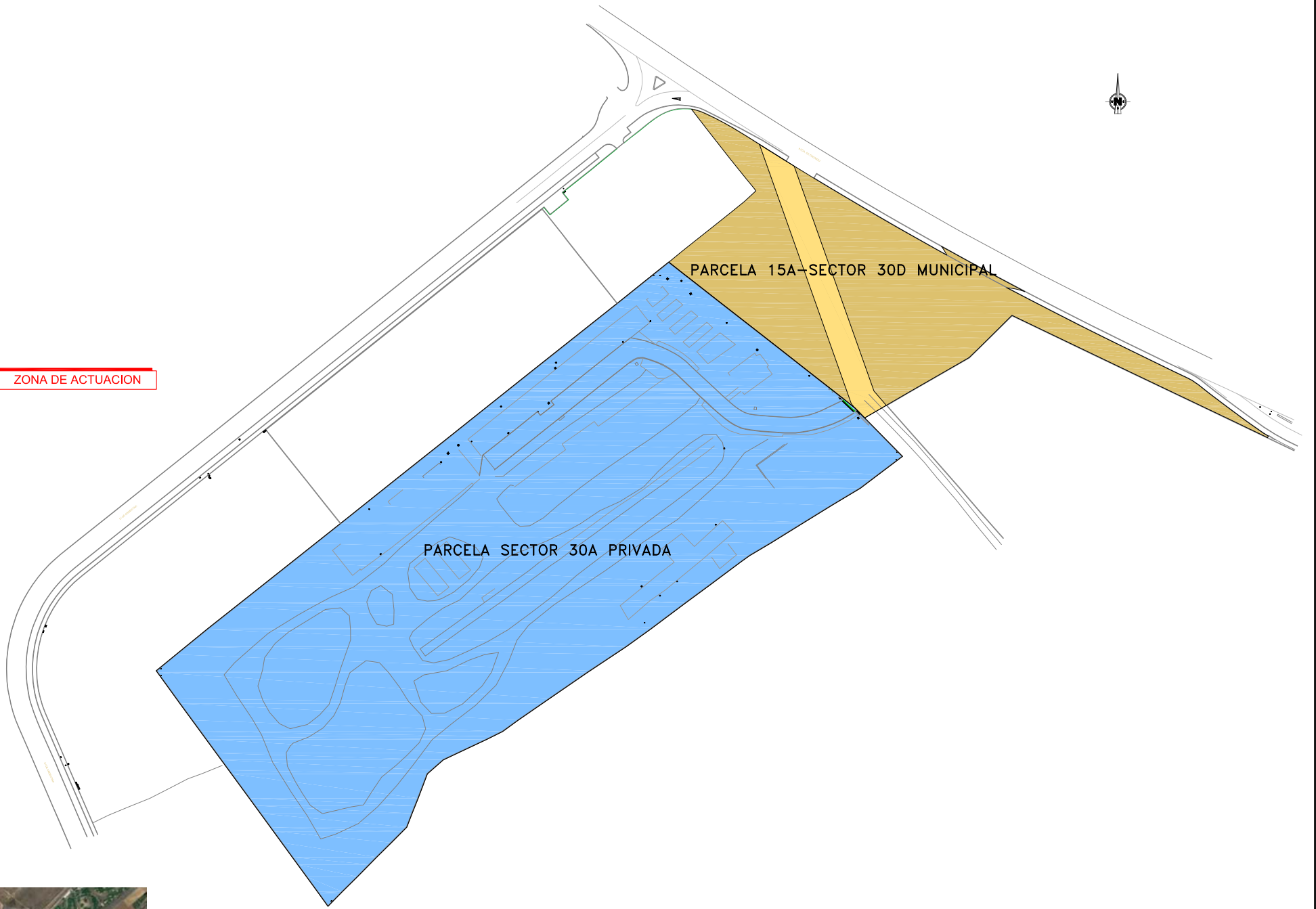


EMPLAZAMIENTO
S/E

ZONA DE ACTUACION



SITUACIÓN S/E

LOCALIZACION DE LAS PARCELAS 15A-30A
S/E

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIARIA DE LA PARCELA SITA EN AVENIDA DE DAGANZO Nº 33 DE RECUPERACIÓN DE VÍA PECUARIA Y DE LA PARCELA DE ESPACIO DE USO Y DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL-ZONA VERDE. ALCALÁ DE HENARES, MADRID

PROMOTOR:
PROMONTORIA SPAIN PROPCO 4, S.L.
EQUIPO REDACTOR EN COORDINACIÓN:
M DOC LEGAL, S.L.U. TEC ENGINEERING S.A.

PLANOS DE INFORMACIÓN:
PLANO DE SITUACIÓN



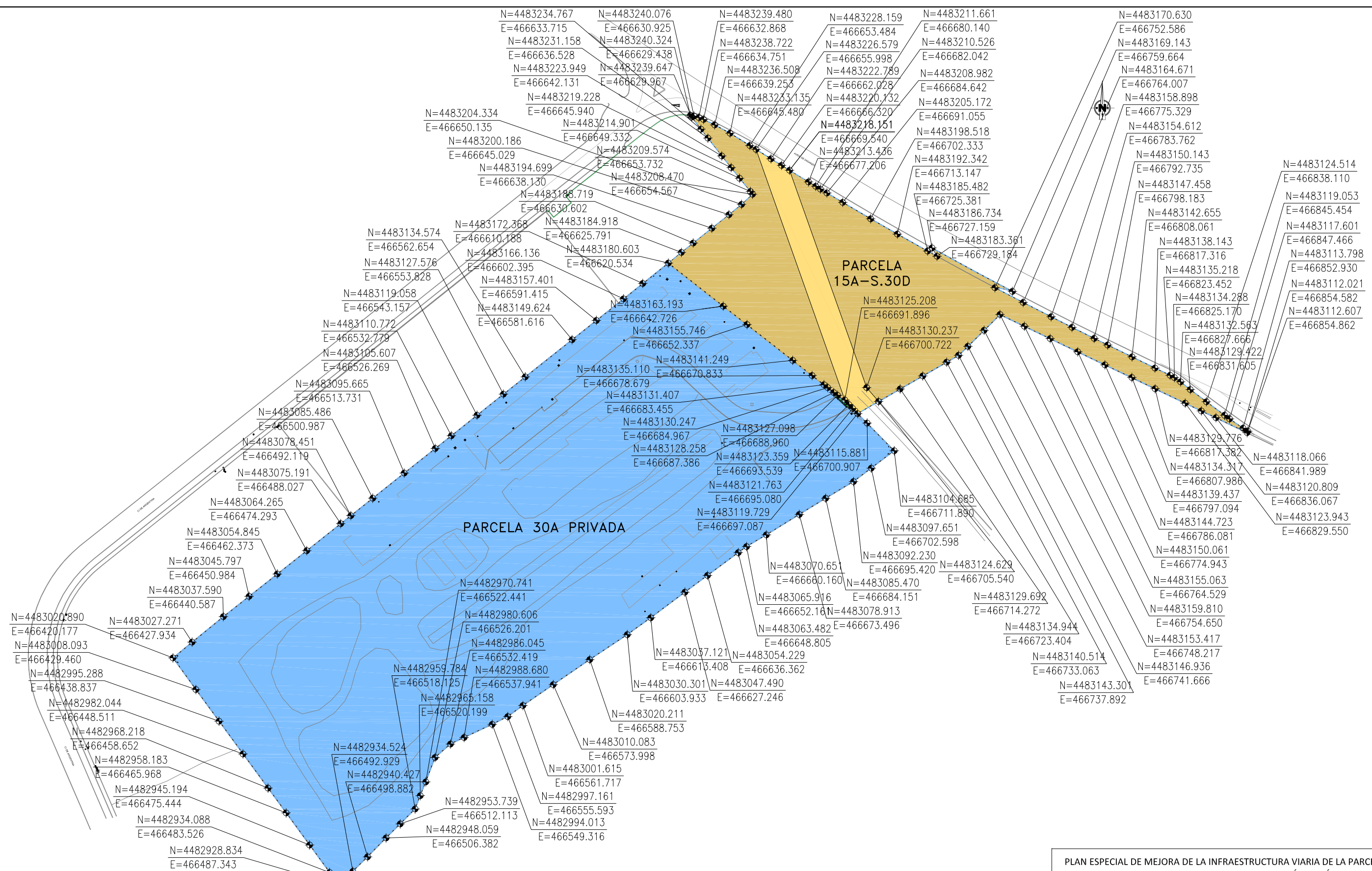
Alfonso Vázquez Oteo
Abogado Colegiado
ICAM 54.027.



BERNAT AYMERICH SERRANO
Ingeniero de Caminos
nº colegado: 9519

FECHA	REVISIÓN	FORMATO	ESCALA
ENE 2023	R4	DIN A3	S/E

Nº PLANO
I-1



PARCELA 15A SECTOR 30-D (ALCALÁ DE HENARES)
LEYENDA

- DELIMITACIÓN PLAN ESPECIAL PARCELA 15A SECTOR 30D. SUPERFICIE (incluida Vía Pecuaría) 8.027,98 m²
- ÁMBITO DE LA VÍA PECUARIA EN EL INTERIOR DE LA PARCELA 15A SECTOR 30D. SUPERFICIE 1.074,29 m²
- DELIMITACIÓN PLAN ESPECIAL PARCELA SECTOR 30A. SUPERFICIE 29.318,32 m²
- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL. SUPERFICIE 37.346,30 m²
- LÍMITE DE SEPARACIÓN ENTRE PARCELA 15A-SECTOR 30D MUNICIPAL Y PARCELA DEL SECTOR 30A PRIVADA

SISTEMA DE COORDENADAS UTM ETRS 89 - HUSO 30

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIARIA DE LA PARCELA SITA EN AVENIDA DE DAGANZO Nº 33 DE RECUPERACIÓN DE VÍA PECUARIA Y DE LA PARCELA DE ESPACIO DE USO Y DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL-ZONA VERDE. ALCALÁ DE HENARES, MADRID

PROMOTOR:
PROMOTORA SPAIN PROPCO 4, S.L.
EQUIPO REDACTOR EN COORDINACIÓN:
M DOC LEGAL, S.L.U. TEC ENGINEERING S.A.

PLANOS DE INFORMACIÓN:
AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL



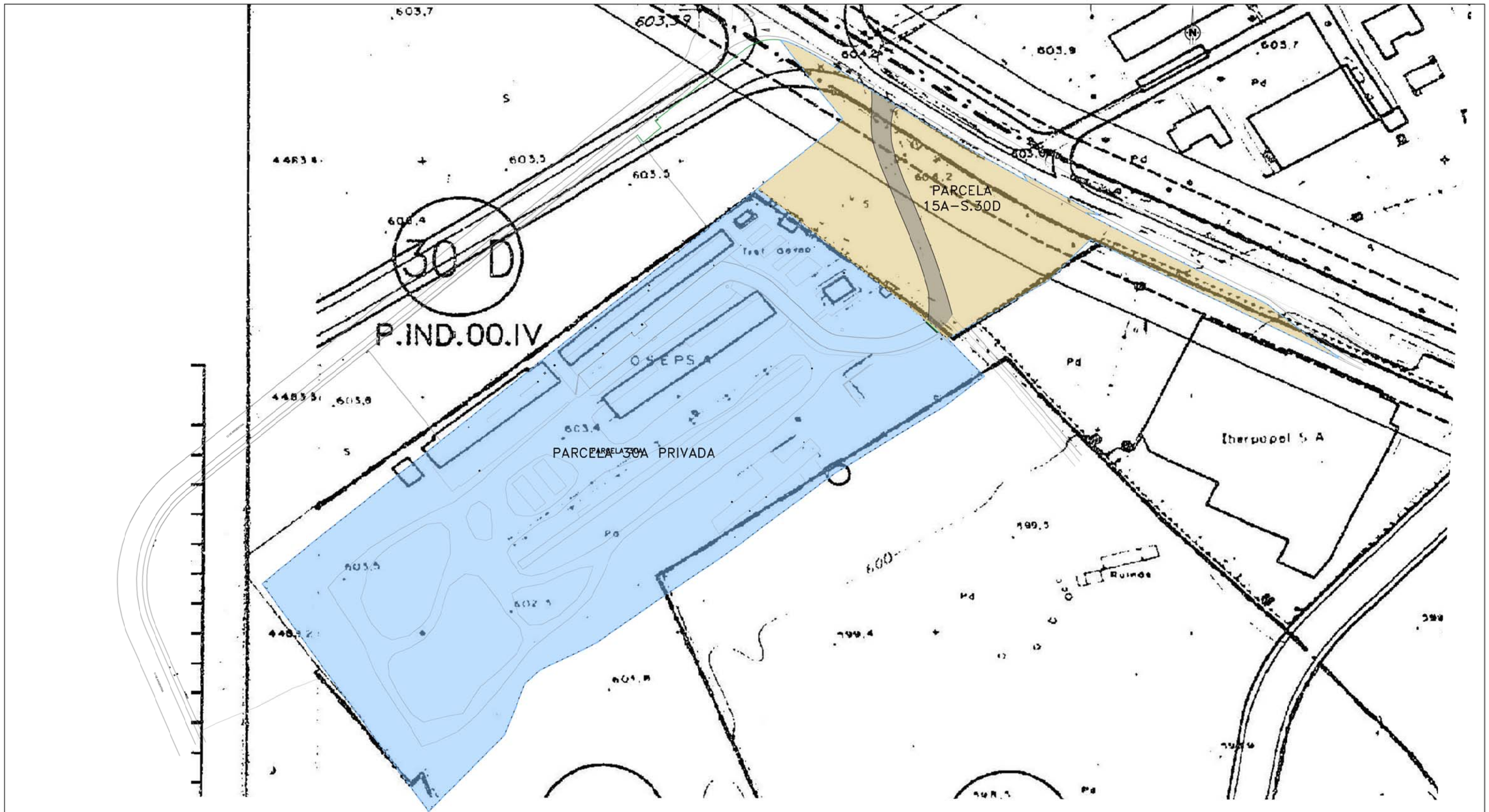
Alfonso Vázquez Oteo
Abogado Colegiado
ICAM 54.027.



BERNAT AYMERICH SERRANO
Ingeniero de Caminos
nº colegiado: 9519

FECHA	REVISIÓN	FORMATO	ESCALA
ENE 2023	R4	DIN A3	1/1500

Nº PLANO
I-2



SUPERPOSICIÓN PLAN ESPECIAL-PLAN ORDENACIÓN PGOU ALCALÁ

LEYENDA

- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL. SUPERFICIE 37.346,30 m²
- LIMITE DE SEPARACIÓN ENTRE PARCELA 15A-SECTOR 30D MUNICIPAL Y PARCELA DEL SECTOR 30A PRIVADA
- DELIMITACIÓN PLAN ESPECIAL PARCELA 15A-SECTOR 30D. SUPERFICIE (incluido vial existente) 8.027,98 m²
- ÁMBITO DE VIAL EXISTENTE ASFALTADO. SUPERFICIE 690,30 m²
- DELIMITACIÓN PLAN ESPECIAL PARCELA SECTOR 30A. SUPERFICIE 29.318,32 m²

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIARIA DE LA PARCELA SITA EN AVENIDA DE DAGANZO Nº 33 DE RECUPERACIÓN DE VÍA PECUARIA Y DE LA PARCELA DE ESPACIO DE USO Y DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL-ZONA VERDE. ALCALÁ DE HENARES, MADRID

PROMOTOR:
PROMONTORIA SPAIN PROPCO 4, S.L.

EQUIPO REDACTOR EN COORDINACIÓN:
M DOC LEGAL, S.L.U. TEC ENGINEERING S.A.

PLANOS DE INFORMACIÓN:
ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL



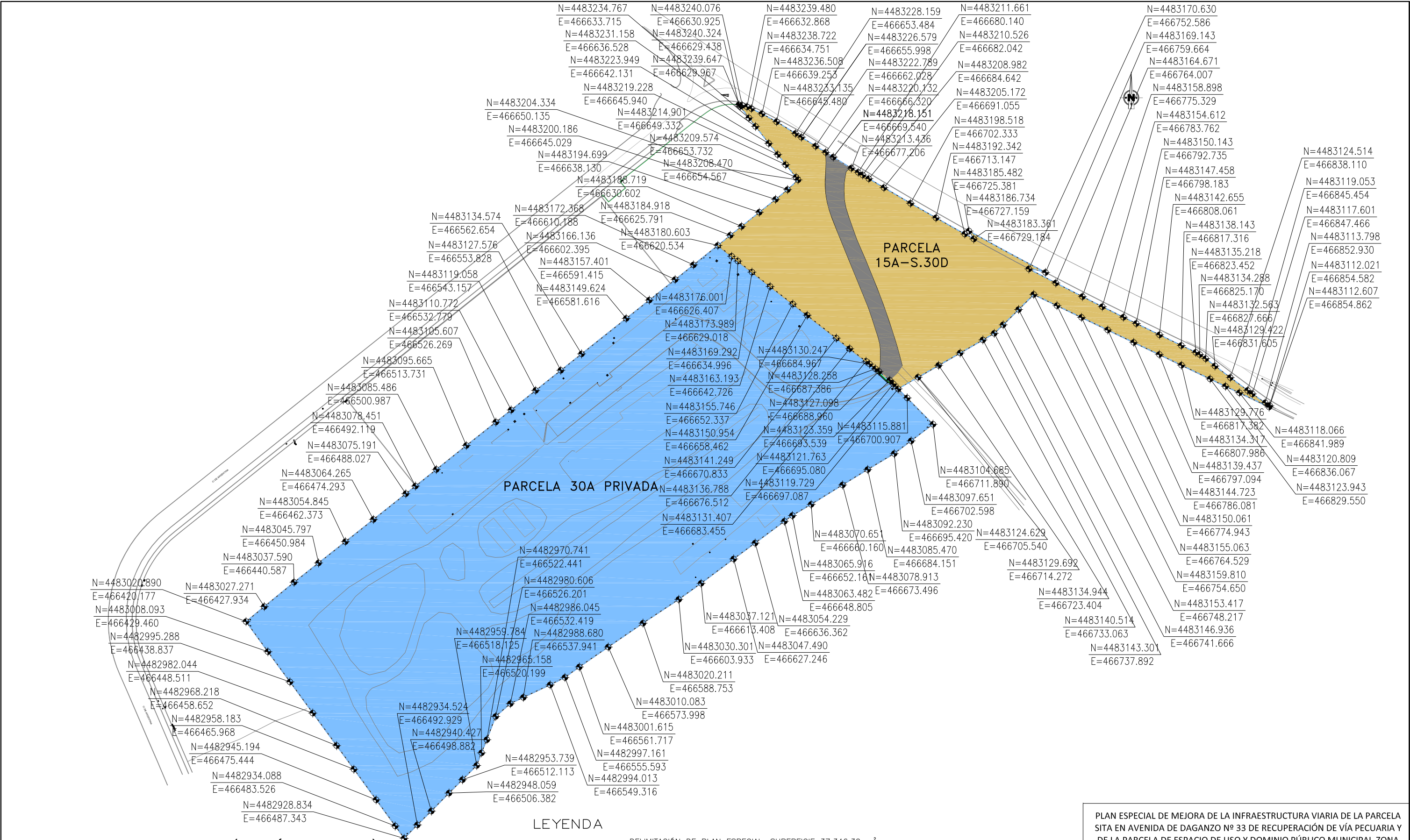
Alfonso Vázquez Oteo
Abogado Colegiado
ICAM 54.027.



BERNAT AYMERICH SERRANO
Ingeniero de Caminos
nº colegiado: 9519

Nº PLANO
I-3

FECHA	REVISIÓN	FORMATO	ESCALA
ENE 2023	R3	DIN A3	1/1500



PARCELA 15A SECTOR 30-D (ALCALÁ DE HENARES)

LEYENDA

- DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL. SUPERFICIE 37.346,30 m²
- LÍMITE DE SEPARACIÓN ENTRE PARCELA 15A-SECTOR 30D MUNICIPAL Y PARCELA DEL SECTOR 30A PRIVADA
- DELIMITACIÓN PLAN ESPECIAL PARCELA 15A-SECTOR 30D. SUPERFICIE (incluido vial existente) 8.027,98 m²
- ÁMBITO DE VIAL EXISTENTE ASFALTADO. SUPERFICIE 690,30 m²
- DELIMITACIÓN PLAN ESPECIAL PARCELA SECTOR 30A. SUPERFICIE 29.318,32 m²

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIARIA DE LA PARCELA SITA EN AVENIDA DE DAGANZO Nº 33 DE RECUPERACIÓN DE VÍA PECUARIA Y DE LA PARCELA DE ESPACIO DE USO Y DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL-ZONA VERDE. ALCALÁ DE HENARES, MADRID

PROMOTOR:
PROMONTORIA SPAIN PROPCO 4, S.L.

EQUIPO REDACTOR EN COORDINACIÓN:
M DOC LEGAL, S.L.U. TEC ENGINEERING S.A.

PLANOS DE INFORMACIÓN:
ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL



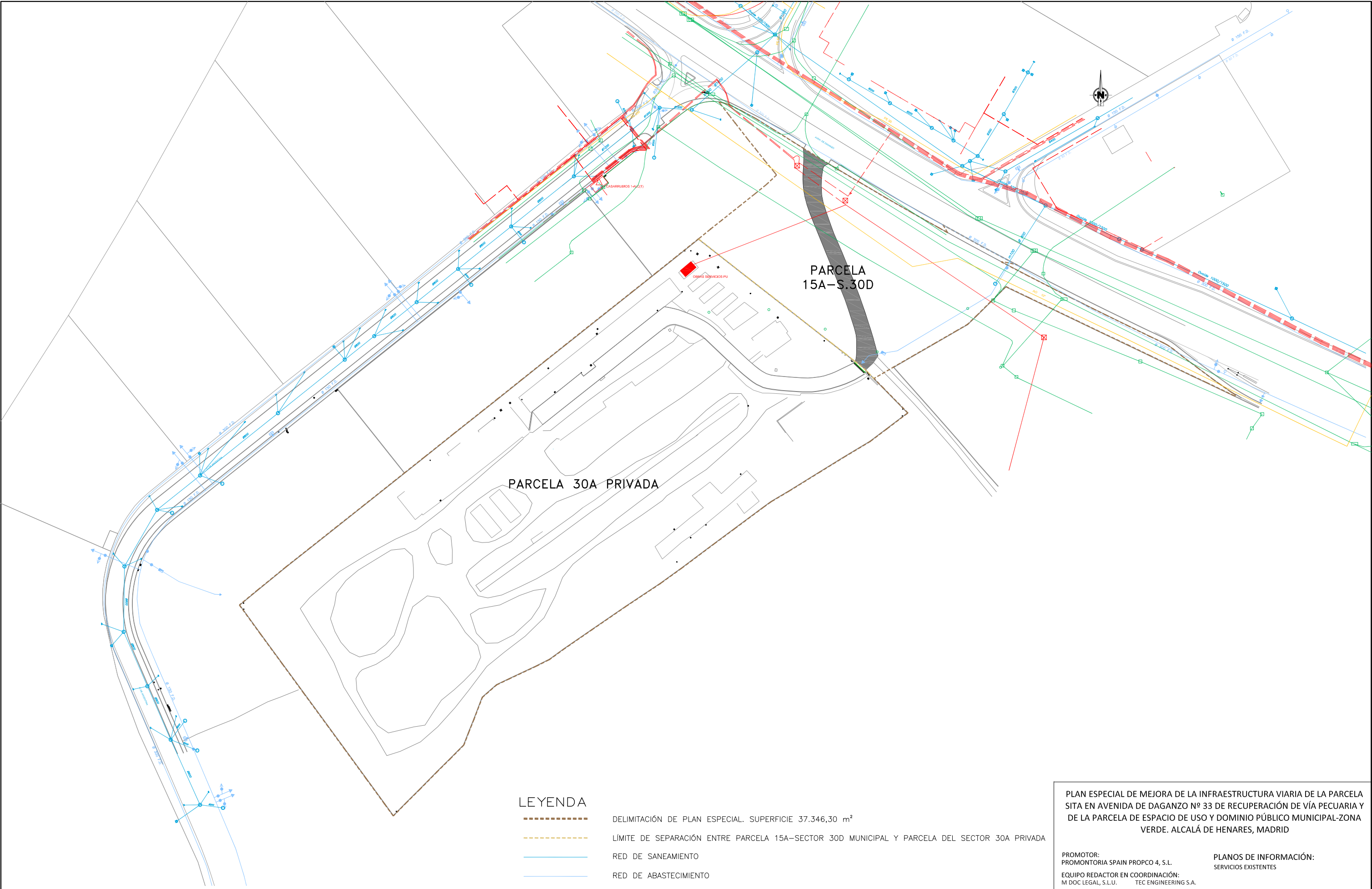
Alfonso Vázquez Oteo
Abogado Colegiado
ICAM 54.027.



BERNAT AYMERICH SERRANO
Ingeniero de Caminos
nº colegiado: 9519

FECHA REVISIÓN FORMATO ESCALA
ENE 2023 R4 DIN A3 1/1500

Nº PLANO
I-4



PARCELA 15A SECTOR 30-D (ALCALÁ DE HENARES)

LEYENDA

- - - - - DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAL. SUPERFICIE 37.346,30 m²
- - - - - LÍMITE DE SEPARACIÓN ENTRE PARCELA 15A-SECTOR 30D MUNICIPAL Y PARCELA DEL SECTOR 30A PRIVADA
- — — — — RED DE SANEAMIENTO
- — — — — RED DE ABASTECIMIENTO
- — — — — RED DE ELECTRICIDAD
- — — — — RED DE TELECOMUNICACIONES
- — — — — RED DE GAS

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VIARIA DE LA PARCELA SITA EN AVENIDA DE DAGANZO Nº 33 DE RECUPERACIÓN DE VÍA PECUARIA Y DE LA PARCELA DE ESPACIO DE USO Y DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL-ZONA VERDE. ALCALÁ DE HENARES, MADRID

PROMOTOR:
PROMONTORIA SPAIN PROPCO 4, S.L.

EQUIPO REDACTOR EN COORDINACIÓN:
M DOC LEGAL, S.L.U. TEC ENGINEERING S.A.

PLANOS DE INFORMACIÓN:
SERVICIOS EXISTENTES



Alfonso Vázquez Oteo
Abogado Colegiado
ICAM 54.027.

BERNAT AYMERICH SERRANO
Ingeniero de Caminos
nº colegado: 9519

FECHA	REVISIÓN	FORMATO	ESCALA
ENE 2023	R1	DIN A3	1/1500

Nº PLANO
I-5