

196  
15  
171  
65  
65  
171  
15  
234

220  
90  
20  
76

SERVIDUMBRE DE PASO Y APARCAMIENTO PRIVADO

ORIGEN DE REPLANTEO:  
COORDENADAS PARALELAS  
Y ORTOGONALES A C-100

**ZONA DE DOMINIO PÚBLICO**  
"RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES"

**MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 46 "AZQUE II"**  
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES

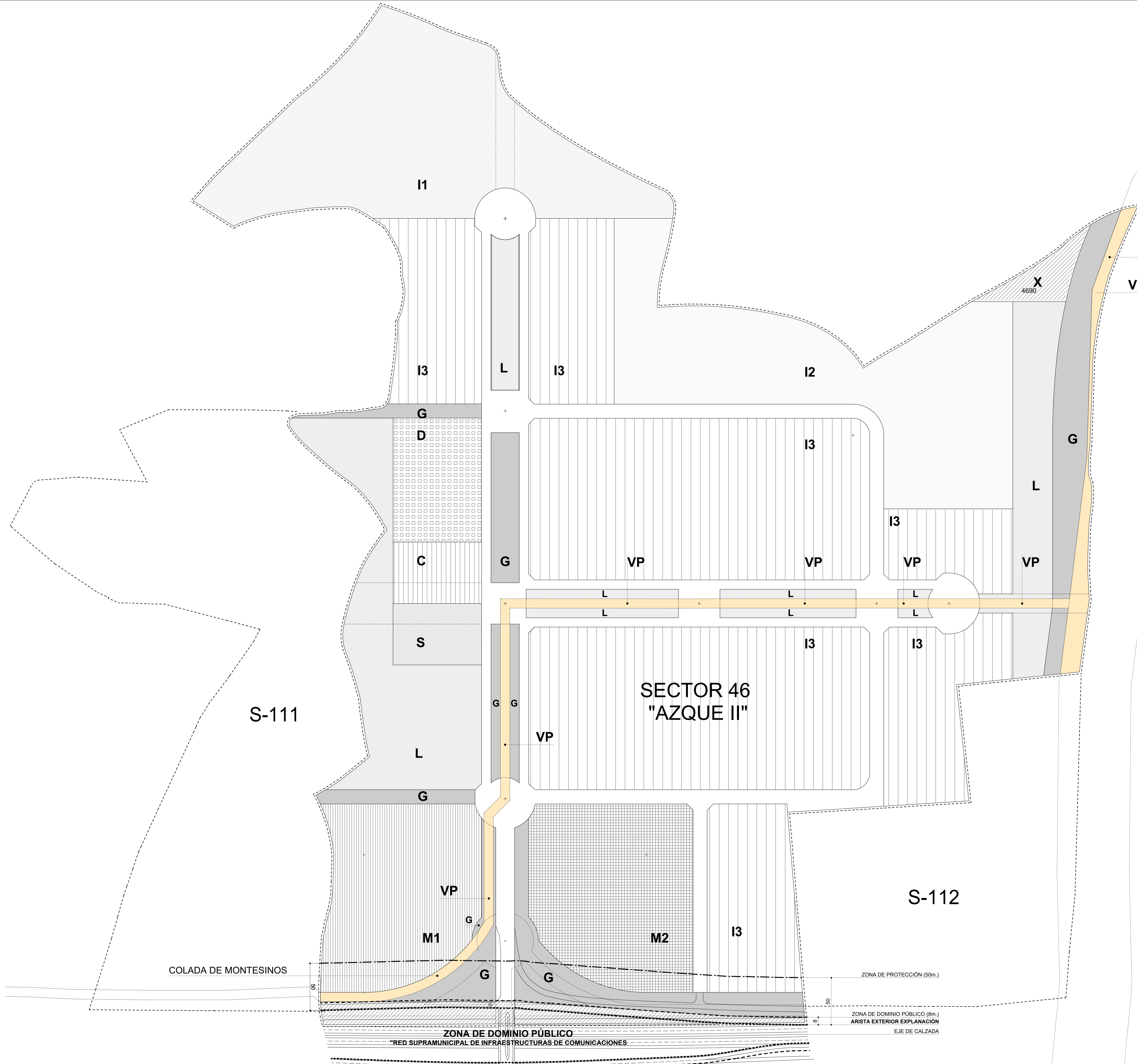
PROMOTOR:  
SKY (ALCALÁ) PROPCO S.L.U.

ARQUITECTO:  
ÁLVARO I. RÁBANO POWEDA COL. COAM 15.847

PLANO:  
**TRAZADO Y DIMENSIONES**

FECHA: JUN 2022 REVISIÓN: FORMATO: DIN A1 ESCALA: 1/2.000 ESCALA GRÁFICA: 0 20 40 100 m

Nº PLANO:  
**P2**



**CAÑADA REAL GALIANA**

		SUPERFICIE M2
<b>I1</b>	INDUSTRIAL PARCELAS. > 15.000 m	NIVEL 1 59.278
<b>I2</b>	INDUSTRIAL PARCELAS. > 10.000 m	NIVEL 2 57.115
<b>I3</b>	INDUSTRIAL PARCELAS. > 5.000 m	NIVEL 3 206.429
<b>M1</b>	INDUSTRIAL. - MÚLTIPLE PARCELAS. > 14.000 m	NIVEL 1 30.214
<b>M2</b>	INDUSTRIAL. - MÚLTIPLE PARCELAS. > 7.000 m	NIVEL 2 33.138
		63.352
<b>C</b>	COMERCIAL	6.110
<b>S</b>	SERVICIOS	6.110
<b>D</b>	DEPORTIVO	12.220
<b>L</b>	ESPACIO LIBRE	56.903
		81.343
<b>G</b>	SISTEMA GENERAL LIBRE Y VIARIO	48.064
<b>X</b>	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	4.690
		52.754
	VIARIO LOCAL	52.506
		52.506
<b>VP</b>	VÍA PECUARIA CAÑADA REAL GALIANA	5.404
	VÍA PECUARIA COLADA DE MONTESINOS	9.351
		14.755
		588.037



**MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 46 "AZQUE II"**  
 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES

**PLANOS DE INFORMACIÓN**

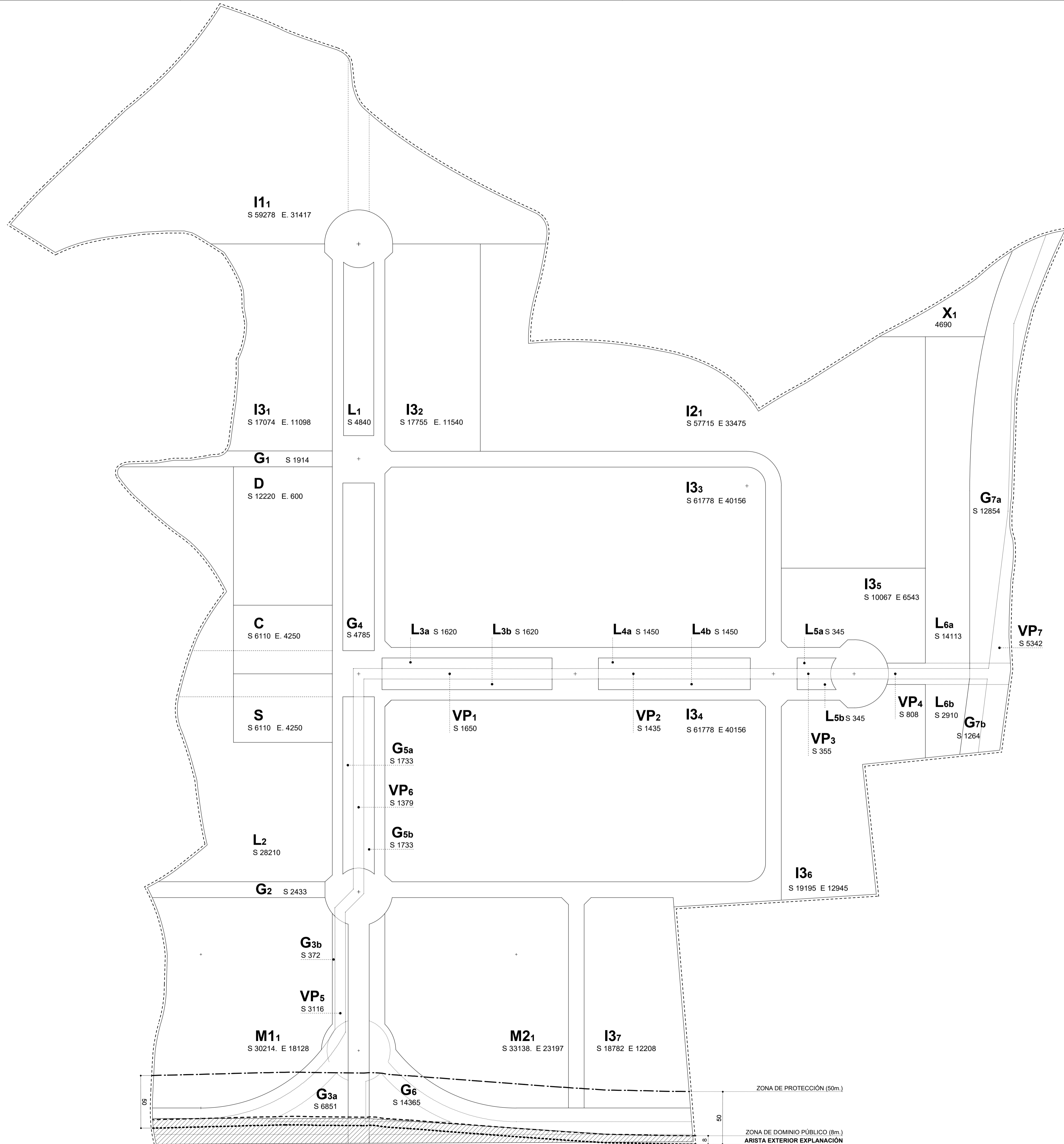
PROMOTOR:  
SKY (ALCALÁ) PROPCO S.L.U.

ARQUITECTO:  
ÁLVARO I. RÁBANO POWEDA COL. COAM 15.847

PLANO:  
**ZONIFICACIÓN**

FECHA: JUN 2020 REVISIÓN: SEP 2022 FORMATO: DIN A1 ESCALA: 1/3.000 ESCALA GRÁFICA: 0 20 40 100m

Nº PLANO  
**P3**



			SUELO	EDIFIC.
<b>I1</b>	INDUSTRIAL PARCELAS. > 15.000 m	NIVEL 1	59.278	31.417
<b>I2</b>	INDUSTRIAL PARCELAS. > 10.000 m	NIVEL 2	57.115	33.475
<b>I3</b>	INDUSTRIAL PARCELAS. > 5.000 m	NIVEL 3	206.429	134.179
<b>M1</b>	INDUSTRIAL. - MÚLTIPLE PARCELAS. > 14.000 m	NIVEL 1	30.214	18.128
<b>M2</b>	INDUSTRIAL. - MÚLTIPLE PARCELAS. > 7.000 m	NIVEL 2	33.138	23.197
<b>C</b>	COMERCIAL		6.110	4.250
<b>S</b>	SERVICIOS		6.110	4.250
<b>D</b>	DEPORTIVO		12.220	600
<b>L</b>	ESPACIO LIBRE		56.903	-
<b>G</b>	SISTEMA GENERAL LIBRE Y VIARIO		48.064	-
<b>X</b>	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS		4.690	-
	VIARIO LOCAL		52.506	-
<b>VP</b>	VIA PECUARIA		14.755	-
<b>TOTAL</b>			<b>588.037</b>	<b>249.496</b>

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO  
"RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES"

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 46 "AZQUE II" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES

PROMOTOR: SKY (ALCALÁ) PROPCO S.L.U.

ARQUITECTO: ÁLVARO I. RÁBANO POWEDA COL. COAM 15.847

FRANCO: **USO DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD**

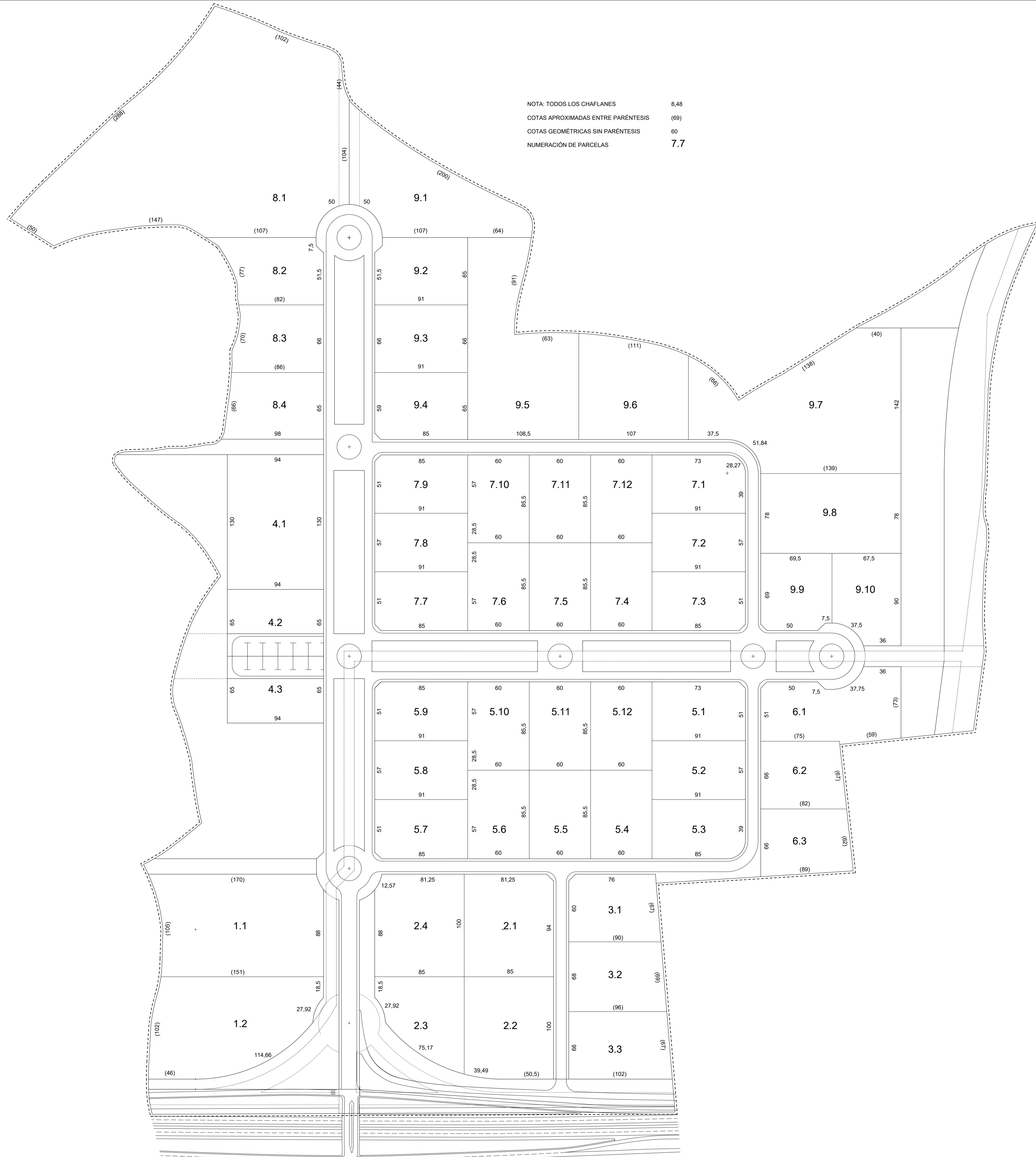
FECHA: JUN 2022 REVISIÓN: SEP 2022 FORMATO: DIN A1 ESCALA: 1/2.000 ESCALA GRÁFICA: 0 20 40 100 m

PLANOS DE INFORMACIÓN

Nº FRANCO: **P4**



NOTA: TODOS LOS CHAFLANES 8,48  
 COTAS APROXIMADAS ENTRE PARÉNTESIS (69)  
 COTAS GEOMÉTRICAS SIN PARÉNTESIS 60  
 NUMERACIÓN DE PARCELAS 7.7



**MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 46 "AZQUE II"**  
 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES  
**PLANOS DE INFORMACIÓN**

PROMOTOR:  
 SKY (ALCALÁ) PROPCO S.L.U.

ARQUITECTO:  
 ÁLVARO I. RÁBANO POWEDA COL. COAM 15.847

PLANO:  
**PARCELARIO**

FECHA: JUN 2022    REVISIÓN:    FORMATO: DIN A1    ESCALA: 1/2.000    ESCALA GRÁFICA: 0 20 40 100m

Nº PLANO  
**P5**



