

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 46 "AZQUE II"
 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES

PROMOTOR:
 SKY (ALCALÁ) PROPCO S.L.U.

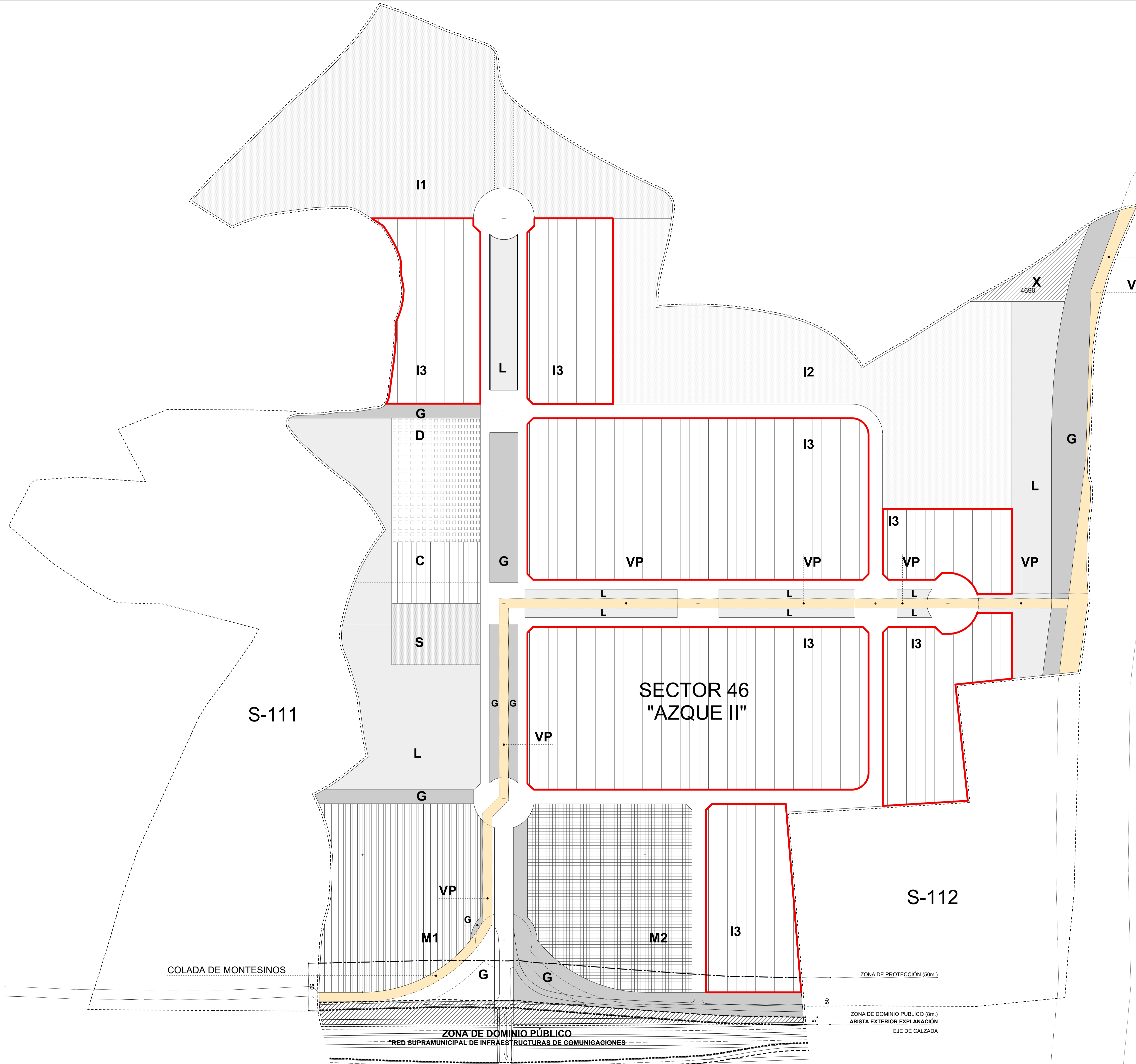
ARQUITECTO:
 ÁLVARO I. RÁBANO POWEDA COL. COAM 15.847

PLANO:
 SITUACIÓN. SECTOR 46 "AZQUE II"

FECHA REVISIÓN FORMATO ESCALA ESCALA GRÁFICA
 OCT 2020 DIN A1 1/15.000 0 100 200 500m

PLANOS DE INFORMACIÓN

N
 N° PLANO
 1



CAÑADA REAL GALIANA

		SUPERFICIE M2
I1	INDUSTRIAL PARCELAS. > 15.000 m	NIVEL 1 59.278
I2	INDUSTRIAL PARCELAS. > 10.000 m	NIVEL 2 57.115
I3	INDUSTRIAL PARCELAS. > 5.000 m	NIVEL 3 206.429
M1	INDUSTRIAL. - MÚLTIPLE PARCELAS. > 14.000 m	NIVEL 1 30.214
M2	INDUSTRIAL. - MÚLTIPLE PARCELAS. > 7.000 m	NIVEL 2 33.138
		<hr/> 63.352
C	COMERCIAL	6.110
S	SERVICIOS	6.110
D	DEPORTIVO	12.220
L	ESPACIO LIBRE	56.903
		<hr/> 81.343
G	SISTEMA GENERAL LIBRE Y VIARIO	48.064
X	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	4.690
		<hr/> 52.754
	VIARIO LOCAL	52.506
		<hr/> 52.506
VP	VÍA PECUARIA CAÑADA REAL GALIANA	5.404
	VÍA PECUARIA COLADA DE MONTESINOS	9.351
	RED SUPRAMUNICIPAL DE VÍA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO: USO VÍA PECUARIA	14.755
		<hr/> 588.037

— PARCELAS AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 46 "AZQUE II"
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES

PROMOTOR: SKY (ALCALÁ) PROPCO S.L.U. PLANOS DE INFORMACIÓN

ARQUITECTO: ÁLVARO I. RÁBANO POWEDA COL. COAM 15.847

PLANO: PARCELAS AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN. INDUSTRIAL NIVEL 3

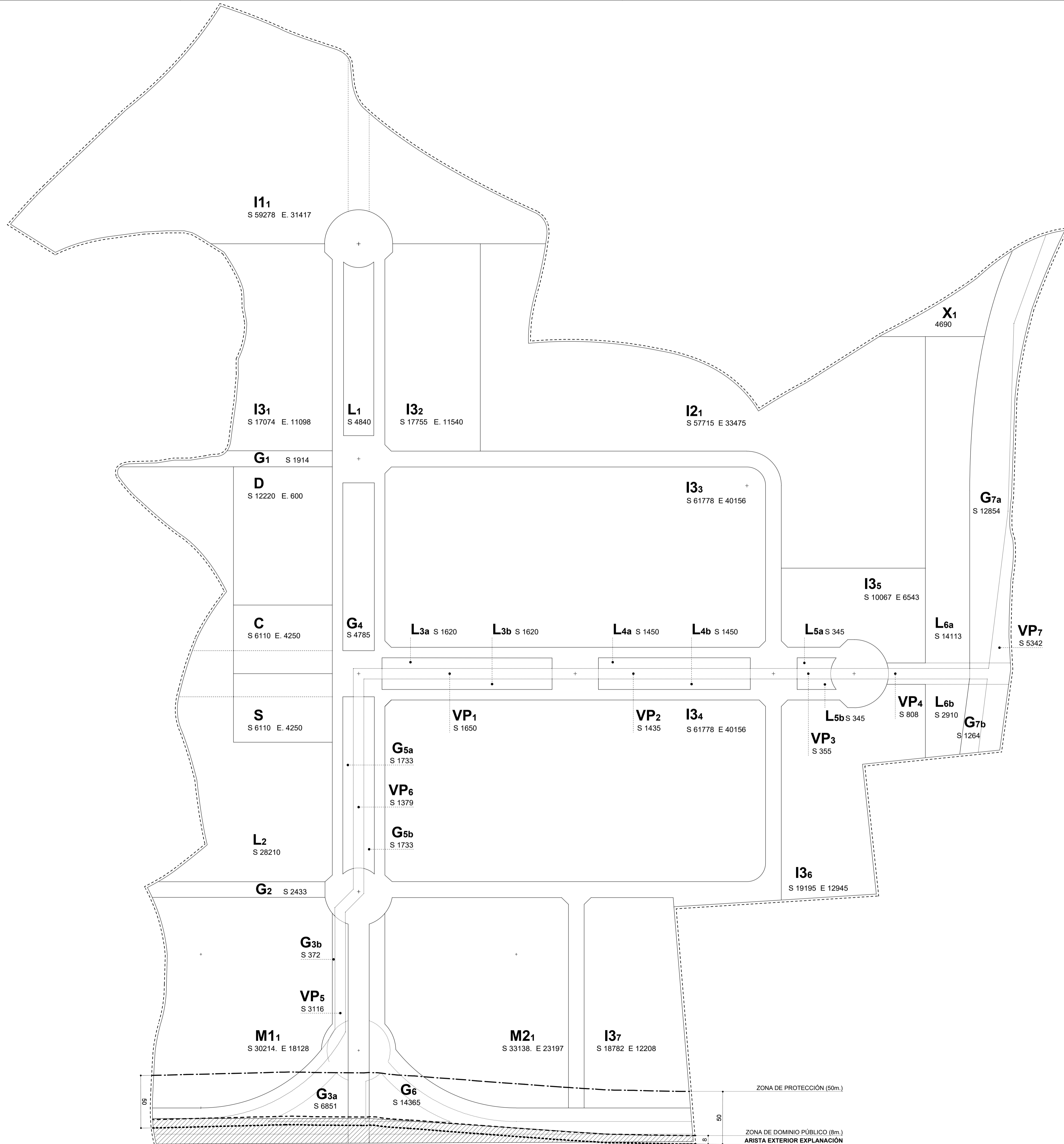
FECHA: JUN 2020 REVISIÓN: SEP 2022 FORMATO: DIN A1 ESCALA: 1/3.000 ESCALA GRÁFICA: 0 20 40 100 m

ZONA DE PROTECCIÓN (50m.)

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (8m.)
ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN
EJE DE CALZADA

RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

Nº PLANO: 2



			SUELO	EDIFIC.
I1	INDUSTRIAL PARCELAS. > 15.000 m	NIVEL 1	59.278	31.417
I2	INDUSTRIAL PARCELAS. > 10.000 m	NIVEL 2	57.115	33.475
I3	INDUSTRIAL PARCELAS. > 5.000 m	NIVEL 3	206.429	134.179
M1	INDUSTRIAL. - MÚLTIPLE PARCELAS. > 14.000 m	NIVEL 1	30.214	18.128
M2	INDUSTRIAL. - MÚLTIPLE PARCELAS. > 7.000 m	NIVEL 2	33.138	23.197
C	COMERCIAL		6.110	4.250
S	SERVICIOS		6.110	4.250
D	DEPORTIVO		12.220	600
L	ESPACIO LIBRE		56.903	-
G	SISTEMA GENERAL LIBRE Y VIARIO		48.064	-
X	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS		4.690	-
	VIARIO LOCAL		52.506	-
VP	VIA PECUARIA		14.755	-
TOTAL			588.037	249.496

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
"RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES"

ZONA DE PROTECCIÓN (50m.)
ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (8m.)
ARISTA EXTERIOR EXPLANACIÓN

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 46 "AZQUE II" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES

PROMOTOR: SKY (ALCALÁ) PROPCO S.L.U.

ARQUITECTO: ÁLVARO I. RÁBANO POWEDA COL. COAM 15.847

FRANCO: **USO DEL SUELO Y EDIFICABILIDAD**

FECHA: JUN 2022 REVISIÓN: SEP 2022 FORMATO: DIN/A1 ESCALA: 1/2.000 ESCALA GRÁFICA: 0 20 40 100 m

PLANOS DE INFORMACIÓN

Nº FRANCO: **3**