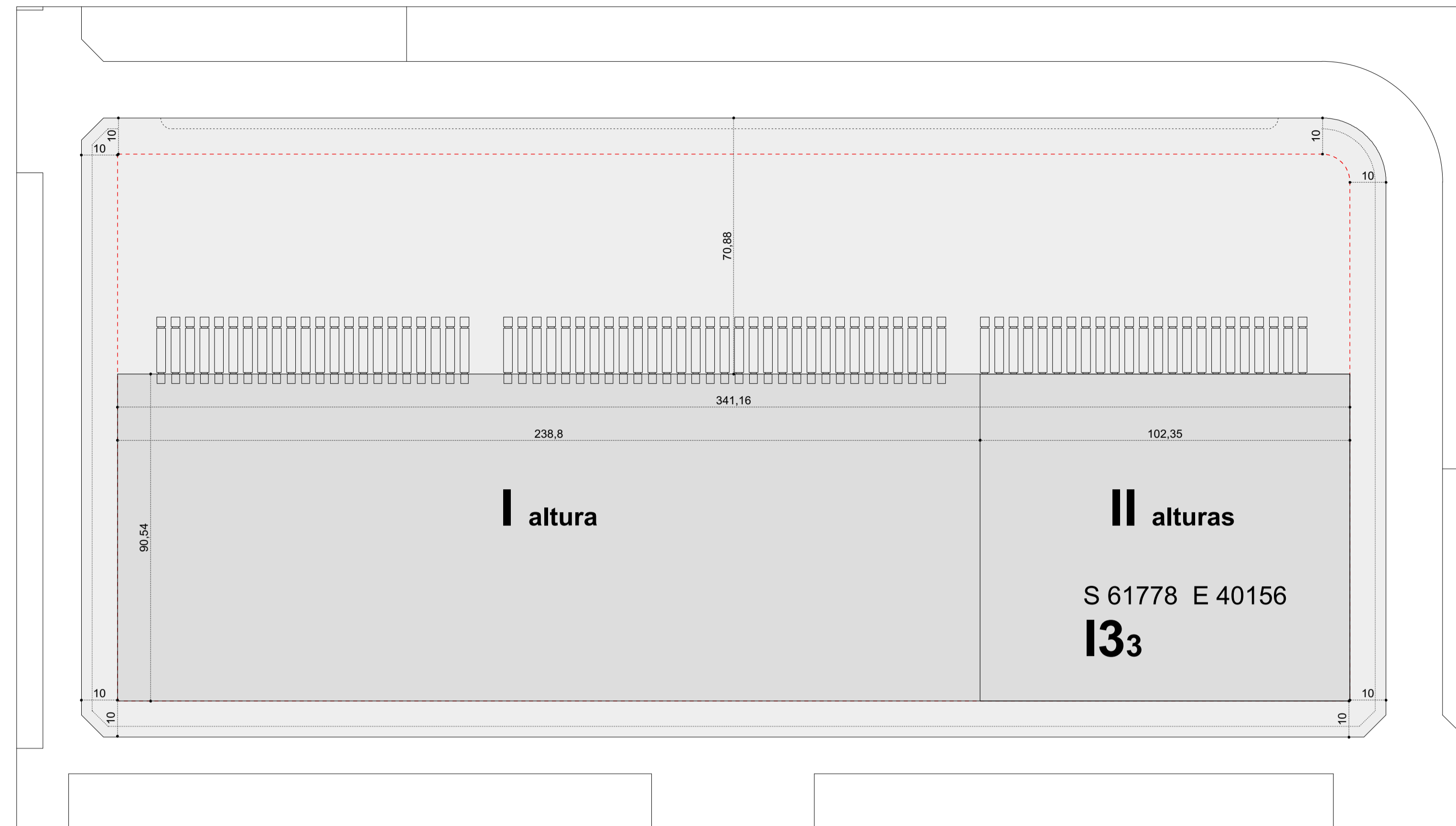


**PLAN PARCIAL ESTADO ACTUAL**



ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL  
Cuadro 2: PARCELAS INDUSTRIALES: CONDICIONES DE POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN

**ESTADO ACTUAL  
PARCELA I33 (NIVEL 3)**

SUPERFICIE DE PARCELA  
SUPERFICIE EDIFICABLE  
  
OCUPACIÓN MÁXIMA (50%)  
RETRANQUEO MÍNIMO A FRENTE DE PARCELA  
RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS

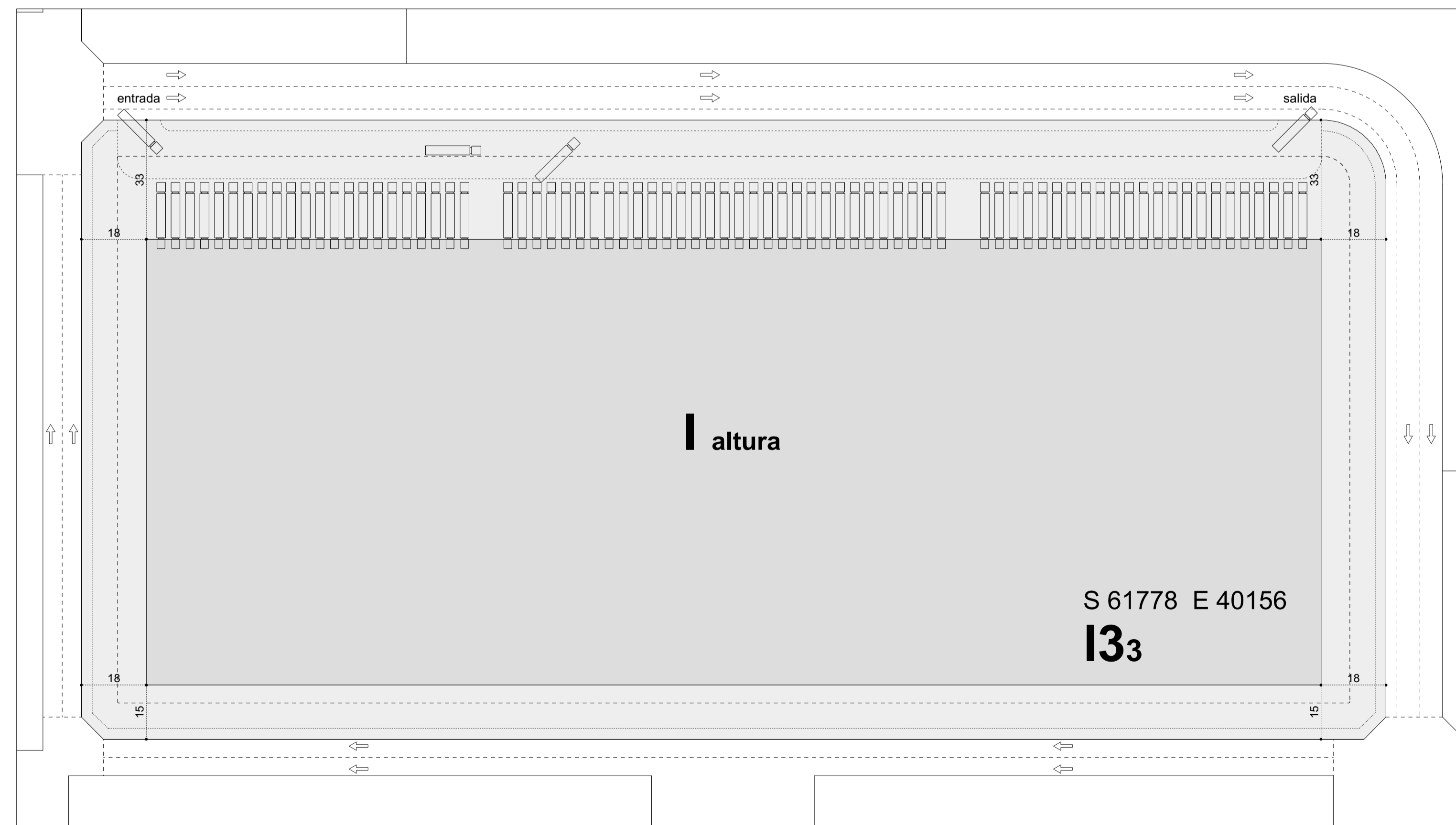
PLAN PARCIAL ACTUAL

61.778 m2  
40.156 m2  
  
30.889 m2  
10m.  
5m.

PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN

61.778 m2  
40.156 m2  
30.889 m2 PLANTA BAJA  
9.267 m2 PLANTA PRIMERA  
30.889 m2  
10m. y 70,88m.  
-

**PLAN PARCIAL ESTADO MODIFICADO**



ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL  
Cuadro 2: PARCELAS INDUSTRIALES: CONDICIONES DE POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN

**ESTADO MODIFICADO  
PARCELA I33 (NIVEL 3)**

SUPERFICIE DE PARCELA  
SUPERFICIE EDIFICABLE  
OCUPACIÓN MÁXIMA  
RETRANQUEO MÍNIMO A FRENTE DE PARCELA  
RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS

PLAN PARCIAL ACTUAL

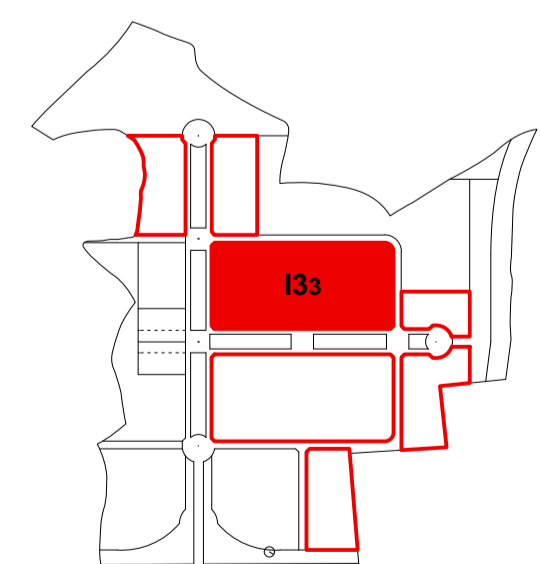
61.778 m2  
40.156 m2  
30.889 m2 (50%)  
10m.  
5m.

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

61.778 m2  
40.156 m2  
**40.156 m2 (65%)**  
10m.  
5m.

PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN

61.778 m2  
40.156 m2 PLANTA BAJA  
**40.156 m2**  
15m. 18m. y 33m.  
-



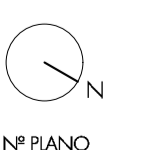
MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 46 "AZQUE II"  
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES

PROMOTOR  
SKY (ALCALÁ) PROPCO S.L.U.

ARQUITECTO  
ÁLVARO I. RÁBANO POVEDA COL. COAM 15.847

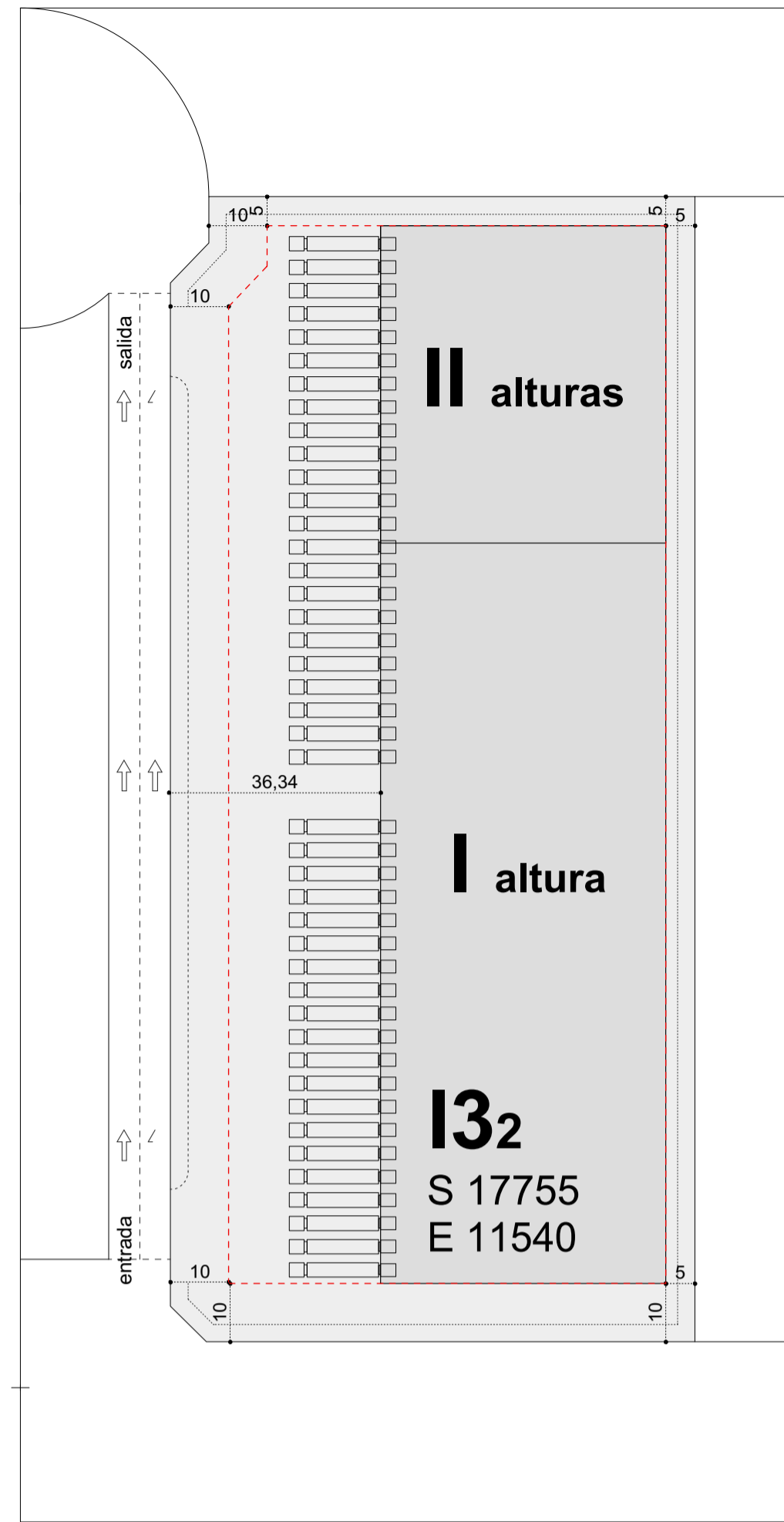
PLANO  
**PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN PARCELA I33**

FECHA REVISIÓN FORMATO ESCALA ESCALA GRÁFICA  
OCT 2020 DIN A1 1/1000 0 20 50 m



Nº PLANO  
**4**

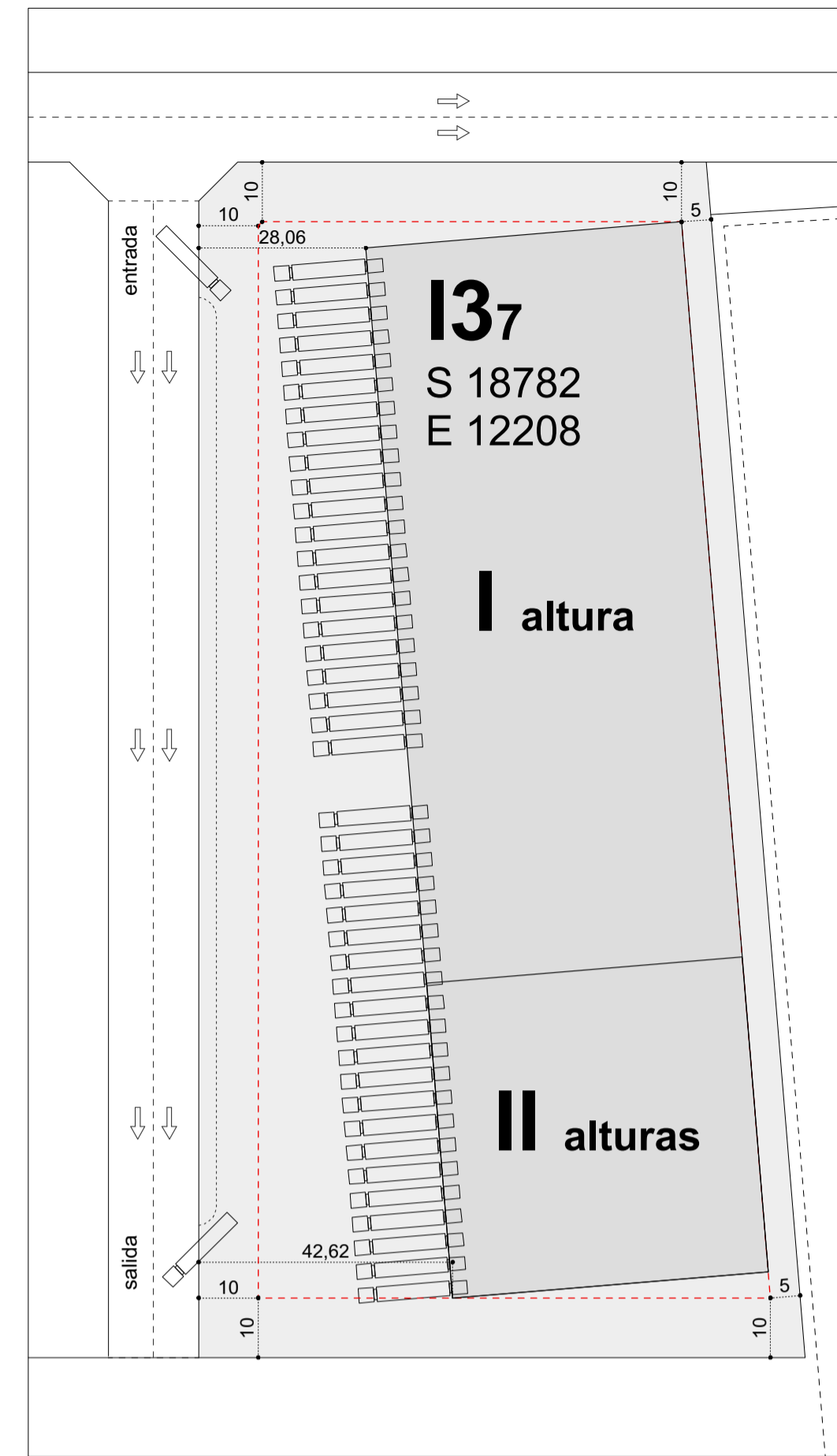
**PLAN PARCIAL ESTADO ACTUAL**



ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL  
Cuadro 2: PARCELAS INDUSTRIALES: CONDICIONES DE POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO ACTUAL PARCELA I32 (NIVEL 3)	PLAN PARCIAL ACTUAL	PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN
SUPERFICIE DE PARCELA	17.755 m2	17.755 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	11.540 m2	11.540 m2
OCUPACIÓN MÁXIMA (50%)	8.877,50 m2	8.877,50 m2 PLANTA BAJA
RETRANQUEO MÍNIMO A FRENTE DE PARCELA	10m.	2.663,25 m2. PLANTA PRIMERA
RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS	5m.	8.877,50 m2
		10m. y 36,34m.
		5m.

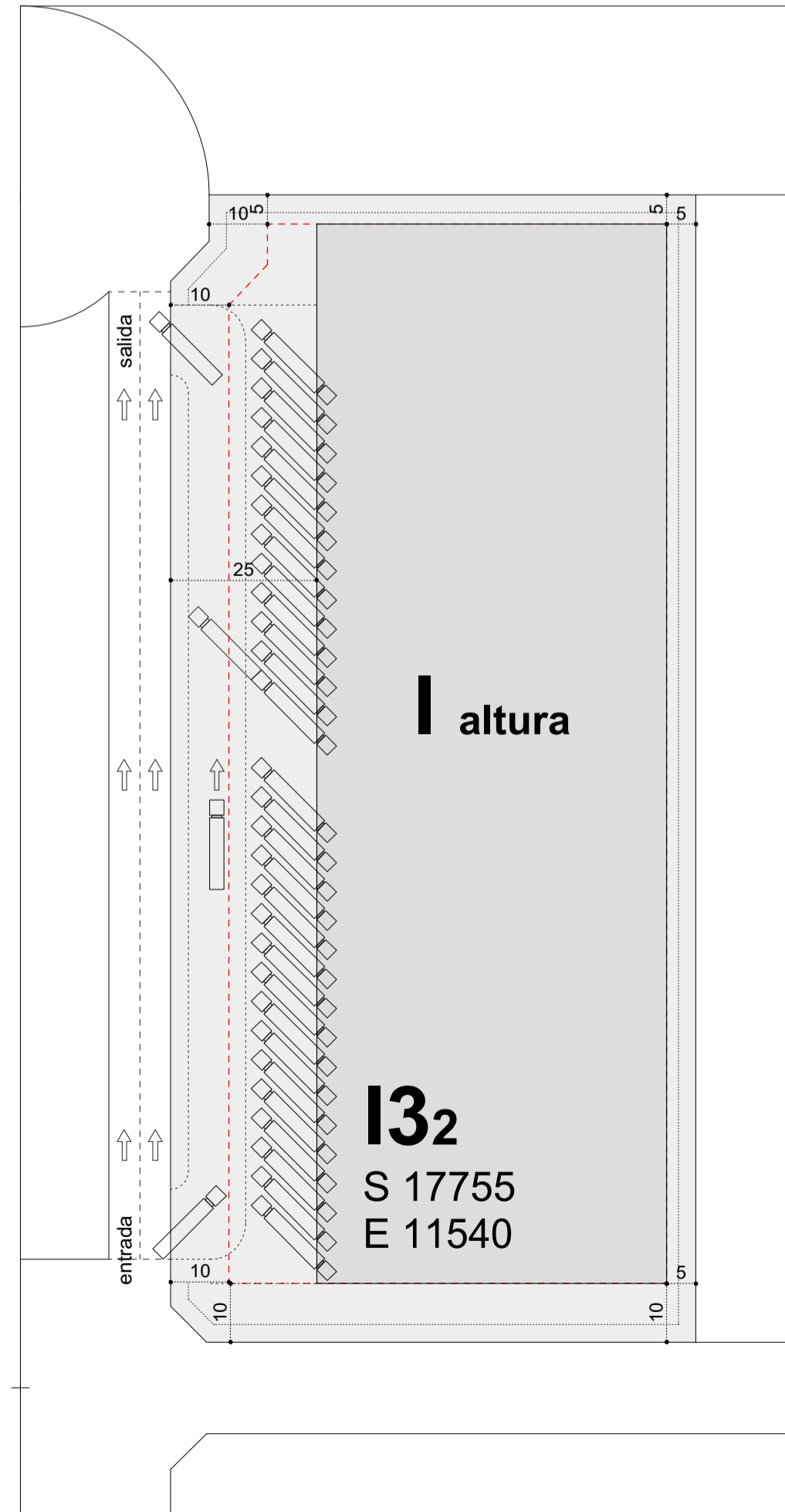
**PLAN PARCIAL ESTADO ACTUAL**



ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL  
Cuadro 2: PARCELAS INDUSTRIALES: CONDICIONES DE POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO ACTUAL PARCELA I37 (NIVEL 3)	PLAN PARCIAL ACTUAL	PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN
SUPERFICIE DE PARCELA	18.782 m2	18.782 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	12.208 m2	12.208 m2
OCUPACIÓN MÁXIMA (50%)	9.391 m2	9.391 m2 PLANTA BAJA
RETRANQUEO MÍNIMO A FRENTE DE PARCELA	10m.	2.817 m2. PLANTA PRIMERA
RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS	5m.	9.391 m2
		10m. 28m. y 42m.
		5m.

**PLAN PARCIAL ESTADO MODIFICADO**



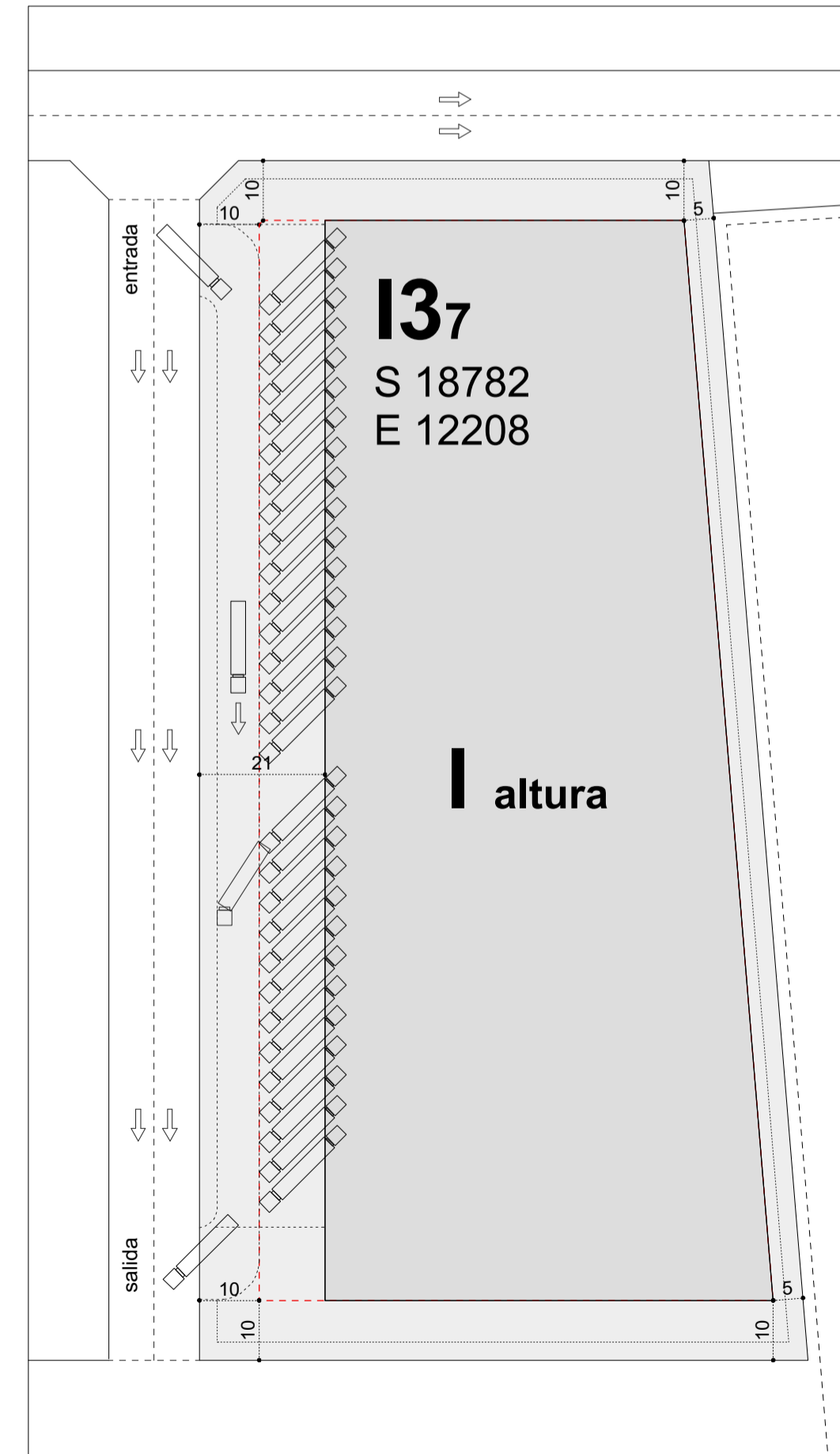
ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL  
Cuadro 2: PARCELAS INDUSTRIALES: CONDICIONES DE POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO MODIFICADO PARCELA I32 (NIVEL 3)	PLAN PARCIAL ACTUAL	PROPUESTA DE MODIFICACIÓN
SUPERFICIE DE PARCELA	17.755 m2	17.755 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	11.540 m2	11.540 m2
OCUPACIÓN MÁXIMA	8.877,50 m2 (50%)	<b>11.540 m2 (65%)</b>
RETRANQUEO MÍNIMO A FRENTE DE PARCELA	10m.	10m.
RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS	5m.	5m.

PARCELA I32 (NIVEL 3)	PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN
SUPERFICIE DE PARCELA	17.755 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	11.540 m2 PLANTA BAJA
OCUPACIÓN MÁXIMA	<b>11.540 m2 (65%)</b>
RETRANQUEO MÍNIMO A FRENTE DE PARCELA	10m. y 25m.
RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS	5m.

**PLAN PARCIAL ESTADO MODIFICADO**

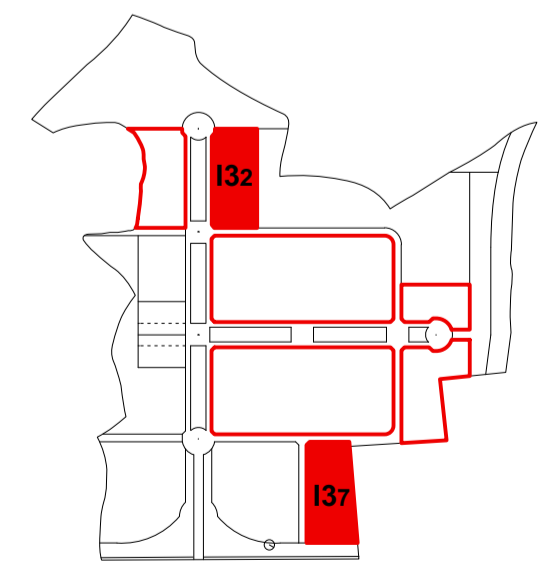


ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL  
Cuadro 2: PARCELAS INDUSTRIALES: CONDICIONES DE POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ESTADO MODIFICADO PARCELA I37 (NIVEL 3)	PLAN PARCIAL ACTUAL	PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN
SUPERFICIE DE PARCELA	18.782 m2	18.782 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	12.208 m2	12.208 m2
OCUPACIÓN MÁXIMA	9.391 m2 (50%)	<b>12.208 m2 (65%)</b>
RETRANQUEO MÍNIMO A FRENTE DE PARCELA	10m.	10m.
RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS	5m.	5m.

PARCELA I37 (NIVEL 3)	PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN
SUPERFICIE DE PARCELA	18.782 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	12.208 m2 PLANTA BAJA
OCUPACIÓN MÁXIMA (50%)	<b>12.208 m2 (65%)</b>
RETRANQUEO MÍNIMO A FRENTE DE PARCELA	10m. 21m.
RETRANQUEO MÍNIMO A LINDEROS	5m.



MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 46 "AZQUE II"  
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE HENARES

PROMOTOR  
SKY (ALCALÁ) PROPCO S.L.U.

ARQUITECTO  
ÁLVARO I. RÁBANO Poveda COL. COAM 15.847

PLANO  
**PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN PARCELA I32 Y I37**

FECHA REVISIÓN FORMATO ESCALA ESCALA GRÁFICA  
OCT 2020 DIN A1 1/2.000 0 20 50 m

Nº PLANO  
**5**