



Parcelas nº	Retranqueo				Parcela Mínima Frente Parc.		Ocupación Área movimiento (m²)	Altura de la Edificación (m)	Edificabilidad Residencial No Resid. (m²)	CLAVE Plan Parcial	Uso				
	Superficie (m²)	A la calle (m)	A lindero (m)	A fondo (m)	(m)	(m)									
P-01	3.827,18				1.000,00	20,00	35%	662,96	25,00	8	3.908,32	0,00	V.LB.501	ESPACIO LIBRE	
P-02	1.894,18	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	763,72	25,00	8	4.469,71		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-03	2.238,19	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	711,86	25,00	8	3.908,32		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-04	2.033,03	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	743,84	25,00	8	4.469,71		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-05	2.126,50	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	735,84	25,00	7	4.818,43		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-06	2.094,10	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	731,99	22,00	7	4.810,22		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-07	2.091,40	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	720,41	22,00	7	4.807,60		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-08	2.133,00	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	720,41	22,00	7	4.807,60		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-09	2.057,46	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	720,41	22,00	7	4.807,60		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-10	2.066,23	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	720,41	22,00	7	4.807,60		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-11	12.525,19	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	29%	3.131,29	9,00	2	1.855,61	U.TER.21.1	COMERCIAL		
P-12	17.262,41	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	20%	3.499,09	12,00	3	2.295,56	U.V.M.05.1	RESIDENCIAL		
P-13	8.853,56	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	2.213,36	9,00	7	4.295,11	V.ESP.40.1	DEPORTIVO		
P-14	4.412,83	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	1.544,49	19,00	6	3.908,32		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-15	4.851,40	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	1.708,49	19,00	6	4.469,71		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-16	3.768,42	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	1.326,30	25,00	9	10.621,68		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-17	6.807,19	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	2.417,52	25,00	9	13.106,74		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-18	12.523,73	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	4.363,31	28,00	9	24.901,10		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-19	1.356,88	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	457,68	19,00	6	3.908,32		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-20	3.051,86	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	34%	1.043,48	7,00	2	1.855,61	U.TER.21.1	COMERCIAL		
P-21	1.778,58	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	621,94	22,00	7	2.295,56		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-22	2.633,28	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	931,64	22,00	7	3.380,03		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-23	2.906,81	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	1.017,03	25,00	8	3.908,32		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-24	2.348,00	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	821,80	25,00	8	4.469,71		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-25	2.634,64	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	922,12	25,00	8	3.908,32		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-26	2.000,36	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	700,13	19,00	6	4.469,71		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-27	2.151,86	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	756,29	19,00	6	4.469,71		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-28	2.657,38	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	930,08	19,00	6	4.469,71		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-29	2.832,82	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	1.026,49	19,00	6	4.469,71		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-30	2.096,08	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	734,32	19,00	6	4.469,71		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-31	2.632,43	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	921,35	19,00	6	4.469,71		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-32	2.848,67	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	1.033,03	19,00	6	4.469,71		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-33	3.108,39	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	1.088,59	19,00	6	4.469,71		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-34	2.868,89	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	998,08	13,00	4	3.470,70		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-35	3.103,46	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	34%	1.050,01	13,00	4	3.289,72		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-36	3.144,80	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	35%	1.100,58	19,00	6	4.469,71		U.V.M.05.1	RESIDENCIAL	
P-37	1.296,13	s/plano	s/plano	s/plano	1.000,00	20,00	40%	817,40	12,00	1	1.855,61	U.ESP.40.1	RECREATIVO		
P-38	22.508,98												0,00	V.LB.501	ESPACIO LIBRE
P-39	13.769,60												0,00	V.LB.511	ESPACIO LIBRE
P-40	20.449,70												0,00	V.LB.511	ESPACIO LIBRE
P-41	2.326,53												0,00	V.LB.501	ESPACIO LIBRE
P-42	213,14												0,00	V.LB.501	ESPACIO LIBRE
P-43	8.315,40												0,00	V.LB.501	ESPACIO LIBRE
P-44	8.962,76												0,00	V.LB.511	ESPACIO LIBRE
P-45													0,00	V.LB.511	ESPACIO LIBRE
Suma Parc.	214.851,38														
Edif. Total. Res.	196.008,98														
Otras edifc.	21.335,73														
TOTAL:	217.345,58														
Edif. Deporti.	13.307,10														
Edif. Educativ.	6.655,65														
Edif. Comerc.	1.855,61														
Edif. Relig.	817,23														
Suma:	21.335,73														

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESION PLENARIA DE FECHA
 de 16 FEB. 2010, 20
 El Secretario General
[Firma]

BD

PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL POLÍGONO 21-A DEL PGOU DE ALCALÁ DE HENARES

SITUACIÓN:	ÁMBITO DEL SECTOR 21-A	
PROMOTOR:	"INVIFAS" INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS	#Realizado FECHA: DIC.-2009
PLANO:	AREAS DE MOVIMIENTO. USOS, INTENSIDADES Y ORDENANZAS.	Escala 1/2000
Modificado:	Jefe de la Unidad de Defensa Patrimonial: Fdo. Luis Pangua Pérez	NÚMERO DE PLANO ORD. 16