



PARCELAS	ORDENANZA	RETRANQUEOS			PARCELA MÍNIMA	FRENTE PARCELA	OCUPACIÓN	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN		EDIFICABILIDAD		CLAVE	USOS	
		A la calle (m)	A linderos (m)	Al fondo (m)				(m)	(nº de plantas)	RESIDENCIAL (m²)	NO RESIDENCIAL (m²)			
P-01	3.627,16	Norma nº 6										V.LIB.50.I	ESPACIO LIBRE	
P-02	1.894,16	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	25,00	8	3.908,32	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-03	2.239,19	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	25,00	8	4.469,71	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-04	2.033,03	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	25,00	8	3.908,32	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-05	2.124,50	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	25,00	8	4.469,71	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-06	2.094,10	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	22,00	7	4.816,43	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-07	2.091,40	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	22,00	7	4.810,22	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-08	2.113,00	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	22,00	7	4.919,08	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-09	2.057,46	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	22,00	7	5.087,60	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-10	2.055,23	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	22,00	7	5.087,60	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-11	12.525,15	Norma nº 3	s/Norma nº 3	s/Norma nº 3	s/Norma nº 3	1.000,00	20,00	25%	9,00	2	9.011,99	9.011,99	V.ESP.41.I	DEPORTIVO
P-12	17.262,41	Norma nº 2	s/Norma nº 2	s/Norma nº 2	s/Norma nº 2	1.000,00	20,00	25%	12,00	3	5.625,65	5.625,65	V.ESP.41.I	EDUCATIVO
P-13	7.431,33	Norma nº 3	s/Norma nº 3	s/Norma nº 3	s/Norma nº 3	1.000,00	20,00	25%	9,00	2	4.295,11	4.295,11	V.ESP.41.I	DEPORTIVO
P-14	4.412,83	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	9.487,58	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-15	4.951,40	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	10.201,96	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-16	3.789,42	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	28,00	9	10.621,68	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-17	6.907,19	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	28,00	9	13.106,74	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-18	12.523,73	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	28,00	9	24.901,10	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-19	1.305,88	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	3.003,52	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-20	3.051,86	Norma nº 4	s/Norma nº 4	s/Norma nº 4	s/Norma nº 4	1.000,00	20,00	50%	7,00	2	1.885,67	1.885,67	U.TER.21.I	COMERCIAL
P-21	1.776,98	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	22,00	7	2.295,58	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-22	2.833,26	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	22,00	7	5.360,02	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-23	2.905,81	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	25,00	8	3.908,32	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-24	2.348,00	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	25,00	8	4.469,71	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-25	2.634,64	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	25,00	8	3.568,71	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-26	2.000,36	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	4.400,79	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-27	2.157,86	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	4.747,29	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-28	2.657,38	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	5.846,24	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-29	2.932,82	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	6.452,20	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-30	2.098,05	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	4.615,71	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-31	2.632,43	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	6.188,52	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-32	2.948,67	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	7.076,81	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-33	3.109,39	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	7.462,54	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-34	2.565,89	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	13,00	4	3.470,70	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-35	3.103,46	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	13,00	4	5.299,72	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-36	3.144,50	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	7.546,80	0,00	U.V.V.05.I	RESIDENCIAL
P-37	1.295,13	Norma nº 5	s/Norma nº 5	s/Norma nº 5	s/Norma nº 5	1.000,00	20,00	50%	12,00	1	517,31	517,31	V.ESP.40.I	RELIGIOSO
P-38	22.608,98	Norma nº 6									0,00	V.LIB.50.I	ESPACIO LIBRE	
P-39	13.759,60	Norma nº 6									0,00	V.LIB.51.I	ESPACIO LIBRE	
P-40	20.449,70	Norma nº 6									0,00	V.LIB.51.I	ESPACIO LIBRE	
P-41	2.338,53	Norma nº 6									0,00	V.LIB.50.I	ESPACIO LIBRE	
P-42	213,14	Norma nº 6									0,00	V.LIB.50.I	ESPACIO LIBRE	
P-43	5.311,40	Norma nº 6									0,00	V.LIB.50.I	ESPACIO LIBRE	
P-45	8.962,75	Norma nº 6									0,00	V.LIB.51.I	ESPACIO LIBRE	
SUMA PARCIAL	213.209,16											EDIFICABILIDAD TOTAL RESIDENCIAL	196.009,86	
P-44	44.655,72											EDIFICABILIDAD TOTAL DEPORTIVO	13.307,10	
												EDIFICABILIDAD TOTAL EDUCATIVO	5.625,65	
												EDIFICABILIDAD TOTAL COMERCIAL	1.885,67	
												EDIFICABILIDAD TOTAL RELIGIOSO	517,31	
												EDIFICABILIDAD TOTAL NO RESIDENCIAL	21.335,73	
												EDIFICABILIDAD TOTAL	217.345,59	

MODIFICACIÓN nº3 DEL PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL POLÍGONO 21-A DEL PGOU DE ALCALÁ DE HENARES

SITUACIÓN:		ÁMBITO DEL SECTOR 21-A	
PROMOTOR:	"INVIFAS" INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS (Ahora INVIED - INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA)	Realizado:	FECHA: DIC-2009
PLANO:	RETRANQUEOS USOS, INTENSIDADES Y ORDENANZAS.	Escala:	1/2000
Modificado:	1ª Modificación: MAYO 2013 2ª Modificación: ABRIL 2021	JEFE DE LA UNIDAD DE DEFENSA PATRIMONIAL: Luis Parigayo Pérez	HUMERO DE PLANO: ORD. 16