CESION AFECCION AUTOVIA (SECTOR 50)

Madrid

Barcelona

Camino de Santa Rosa

CALLE D

CALLE C

CALLE A

CALLE B

Fábrica INTERPLAST

Carretera de Alcalá de Henares a Ajalvir

Ferrocarril Madrid Barcelona

P-1 P-2 m-1 P-3 P-4 P-5 P-6 P-7 P-8 P-9 P-10 P-11 P-12 P-13 P-14 m-2 P-15 P-16 P-17 P-18 P-19 P-20 P-21 P-22 P-23 P-24 P-25 P-26 P-27 m-3 P-28 P-29 m-4 P-30 P-31 P-32 P-33 P-34 P-35 P-36 m-5 P-39 P-38 P-41 m-5 P-40

TRAMA	USO	ORDENANDA DE APLICACION	SUPERFICIE PARCELA	EDIFICABILIDAD m3/m2	SUPERFICIE EDIFICABLE m3
CESIONES DE SISTEMAS GENERALES					
	ESPACIO LIBRE	Z-5 , P-1', P-37, P-40 y P-41	82.453,00	0,20 m3/m2	14.649,40
	VIARIO	Z-6 , ---	21.739,50	---	---
	TOTAL		104.192,50		14.649,40

TRAMA	USO	ORDENANDA DE APLICACION	SUPERFICIE PARCELA	EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE EDIFICABLE m3
CESIONES DEL PLAN PARCIAL					
	ESPACIO LIBRE	Z-5 P-28 y P-30	39.165,00	0,19 m3/m2	7.613,00 m3
	DEPORTIVO	Z-4 P-29	6.953,00	0,40 m3/m2	2.781,20 m3
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS	Z3 P19 - P21	6.954,00	3 m3/m2	20.862,0m3
	APROV.MEDIO Y COMPENS. ENTRE SECTOR	Z-1 P-15,P-18 y P-31	34.329,00	4 m3/m2	137.316,00 m3
	VIARIO	Z-6 -	30.669,50	---	---
	TOTAL		118.070,50		168.572,2 m3
	TOTAL SECTOR		213.057,00		183.221,6 m3

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES

Área de Desarrollo Urbano Sostenible y Servicios a la Ciudad
Concejalía de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Proyectos

TEXTO REFUNDIDO PLAN PARCIAL DEL SECTOR 32-C DE ALCALÁ DE HENARES

FECHA: DICIEM. 2021

TEXTO REFUNDIDO CONFORME A:
- Plan Parcial aprobado definitivamente el 16-ene-90
- Modificación de PGOU aprobada definitivamente el 20-oct-97
- Modificación nº 1 aprobada definitivamente el 19-sept-00
- Modificación nº 2

FIRMADO: Jaime Alonso Cerrato, Arquitecto Municipal

ESCALA: 1 / 1.000

PLANO: EQUIPAMIENTO Y CESIONES

Nº PLANO: P-02

Copia electrónica auténtica de documento papel - CSV: 13520732520417602632. Verificación en https://sede.ayto-alcalahenares.es/validacion