

VIA PECUARIA VEREDA PUENTE DE ZULEMA A CAMARMA

SECTOR 115-A

S.G.V.E.-Q

GLORIETA A CARGO SECTOR 28C

CONEXION PREVISTA EN AVANCE DE PLAN GENERAL

DOMINIO PUBLICO VIARIO DPV ZONA DOMINIO PUBLICO (3m) = 4042,36m ² ZONA SERVIDUMBRE (25m DEL DOMINIO PUBLICO)		SUPERFICIE SECTOR 115-A = 684.875,85m ² SUPERFICIE S.G.V.E.-Q = 299.445,77m ²	DEP-1 ESPACIOS LIBRES USO DEPORTIVO. CESION A RED GENERAL P ESPACIOS LIBRES, PARQUES NATURALES. CESION A RED GENERAL ZV ESPACIOS LIBRES, JARDINES URBANOS. CESION A RED LOCAL DPU DOTACION SOCIAL Y SERVICIOS PUBLICOS. CESION A RED GENERAL TC TERCIARIO/COMERCIAL/HOTELERO/OFICINAS/OJOS/SERVICIO RC PARCELAS DE VIVIENDAS RESIDENCIAL COLECTIVA RU PARCELAS DE VIVIENDAS RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ALTA DENSIDAD CO PARCELAS DE VIVIENDAS RESIDENCIAL CONDOMINIO ISM CESION SUPRAMUNICIPAL RED DE INFRAESTRUCTURAS. RED SUPRAMUNICIPAL RSM CESION SUPRAMUNICIPAL RED DE VIVIENDAS PUBLICAS O DE INTEGRACION SOCIAL. RED SUPRAMUNICIPAL DSM CESION SUPRAMUNICIPAL RED DE EQUIPAMIENTOS. RED SUPRAMUNICIPAL
DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO (*) DPH ZONA DOMINIO PUBLICO (AVENIDA HASTA 10 AÑOS) ZONA SERVIDUMBRE (5m DEL DOMINIO PUBLICO) ZONA DE POLICIA (100m DEL DOMINIO PUBLICO) (*) A DEFINIR MEDIANTE ESTUDIO HIDROLOGICO-HIDRAULICO		SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR = 984.321,62m ² SUPERFICIE DOMINIO PUBLICO VIARIO = -4042,36m ² SUPERFICIE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO = -278,19m ²	
DOMINIO PUBLICO DE LAS VIAS PECUARIAS (RED SUPRAMUNICIPAL) VEREDA DEL PUENTE DE ZULEMA A CAMARMA (ANCHO LEGAL 20,86m)		SUPERFICIE SIN REDES GENERALES EXISTENTES = 980.001,07m ²	

APROBADO POR ORDEN DEL CONCEJAL DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION DEL TERRITORIO DE ENHARES
 10-1-03
 1-9-05
 MADRID
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DEL SERVICIO DE REGIMEN JURIDICO Y NOTARIAL
 P.D. RESOLUCION 484/04 de 19 de mayo

Diligencia.- Ejemplar sometido al Pleno del Ayuntamiento en sesion celebrada el dia 21 de septiembre de 2021, habiendose acordado la ratificacion de la Aprobacion Provisional de la Modificacion Puntual del Plan de Sectorizacion del Sector 115-A del P.O.U.V. comprensivo de las submisiones requeridas conforme con la Resolucion de la Direccion General de Urbanismo de fecha 28 de mayo de 2019, y su remision al organo competente de la Comunidad de Madrid para su Aprobacion Definitiva.
 Alcalá de Henares, a 26 de octubre de 2021
 El Secretario General del Pleno y de la Alcaldía Jurídica

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR 984.321,62m²

BD

GESTIONA:

CONSORCIO URBANISTICO
 Comunidad de Madrid
 Ayuntamiento de Alcalá de Henares

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

PLAN DE SECTORIZACION CON DETERMINACIONES POR MENORIZADAS DEL SECTOR 115-A "ESPARTALES NORTE" ALCALÁ DE HENARES, MADRID

intecsa-inarsa, s.a.

REDES GENERALES Y SUPRAMUNICIPALES EXISTENTES
 ZONAS DE DOMINIO PUBLICO, SERVIDUMBRE Y POLICIA
 ALCALÁ DE HENARES

1:5000 04-05/00
 11 ABRIL 2005
 32323

P-5