



Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 Aprobado inicialmente en Junta de Gobierno Local
 de 20 de mayo de 2004
 SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO



CALIFICACION Y ZONIFICACION

	AMBITO DEL P.E.R.L I ZONA ESPACIO LIBRE Su=2258,97m ²	----- LINEA DE RETRANQUEO DE RENFE (> 8m)
	ZONA EQUIPAMIENTO ESCOLAR Su=2225,08m ²	
	ZONA EQUIPAMIENTO Su=1900,10m ²	
	CENTRO DE TRANSFORMACION Su=32,82m ²	
	ZONA NETA DE ACTUACION Su=16166,07m ²	TOTAL SUP. PRIVADA=16196,89m ²
	SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA Su=22583,04m ²	

USO	SUP. NETA m ²	IND. NETO EDIFICABILIDAD m ² /m ²	SUPO. EDIFICABLE MAXIMA
ESPACIOS LIBRES	2258,97m ²	0,1	225,89m ²
EQUIPAMIENTO ESCOLAR	2225,08m ²	1,0	2225,08m ²
EQUIPAMIENTO	1900,10m ²	0,8	1520,08m ²
VIVIENDAS	16166,04m ²	1,76	2834,02m ²

SUPERFICIE PARCELA 1 S=9842,56m²
 SUPERFICIE PARCELA 2 S=1766,60m²
 TOTAL ZONA RESIDENCIAL S=11608,16m²