



SUPERFICIE DEL POLIGONO	38.542 m2.
EDIFICABILIDAD MAXIMA S/POLIGONO	0,42 m2/m2.
SUPERFICIE EDIFICABLE MAXIMA	16.187,64 m2.
DENSIDAD MAXIMA S/POLIGONO	50 viv/ Ha.
Nº DE VIVIENDAS MAXIMO	192
Nº DE VIVIENDAS PREVISTO	119

- LIMITE DEL POLIGONO (ORDENACION Y GESTION)
- LIMITE DEL POLIGONO (TRAZADO VIAL Y URBANIZACION)
- LIMITE DE ZONAS
- LIMITE DE ACERAS Y APARCAMIENTOS

CUADRO DE USOS PORMENORIZADOS Y RESERVAS

SIMBOLOGIA	USO DEL SUELO Y TITULARIDAD	SUPERFICIE DE SUELO m2	% S/SUPERFICIE DE POLIGONO	EDIFICABILIDAD m2/m2	SUPERFICIE EDIFICABLE m2	% S/SUPERFICIE DE POLIGONO	RESERVAS STANDARD MINIMO
[Symbol]	JARDINES PUBLICA	2.770	7,19	0,01	27,70	0,17	10 % SUP. POLIGONO
[Symbol]	JUEGOS Y RECREO NIÑOS PUBLICA	1.090	2,83	—	—	—	10 m2 POR VIVIENDA
[Symbol]	C. DOCENTES (Prescolar - guarderías). PUBLICA	1.190 1.250	3,09 3,24	0,42 0,12	499,80 528,76	3,09 5,06	—
[Symbol]	RED VIARIA PUBLICA	7.191	18,66	—	—	—	—
[Symbol]	APARCAMIENTOS PUBLICA (74 plazas)	1.113	2,89	—	—	—	1 PLAZA/100 m2 EDIFICAD. (1)
[Symbol]	VIVIENDA (unifamiliar). PRIVADA	23.929	62,08	0,62	14.835,98	91,68	—
[Symbol]	COMERCIAL PRIVADA	—	—	—	—	—	—
TOTAL POLIGONO		38.542	100	—	16.181,83	100	—

- NOTAS:
- (1) EN EL INTERIOR DE CADA VIVIENDA SE PREVERA COMO MINIMO UNA PLAZA DE APARCAMIENTO.
 - (2) LA SUPERFICIE EDIFICABLE DE USO COMERCIAL HABRA DE REPRESENTAR COMO MINIMO EL 5 % DE LA SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL DEL POLIGONO.

Excmo. Ayuntamiento de Alcala de Henares
 17 de SEPT 1994

Excmo. Ayuntamiento de Alcala de Henares
 APROBADO INICIALMENTE EN SESION PLURAL DE PREGONIA
 20 de SEPT 1994

Excmo. Ayuntamiento de Alcala de Henares
 16 de SEPT 1994

SECRETARIO

ESTUDIO CEREZO, BUENO Y COLLADA		ARCHITECTOS
ARQUITECTURA Y URBANISMO		JOSE LUIS CEREZO ARIAS MANUEL GARCIA BUENO PEDRO GONZALEZ COLLADA
DOCTOR FERRICO RUBIO Y GALLI "E" S MADRID 20 - TELER. 454.51.46 - 452.21.46		
TRABAJO	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL POLIGONO 6B DE LAS NNSS.	FECHA SEPT 87
EMPLAZAMIENTO	CAÑADA DE TEATINOS, S/N. ALCALA DE HENARES (MADRID)	REFERENCIA 0887-1
DESIGNACION	ZONIFICACION	ESCALA 1/500
ENCARGO	PLANTISA, S. A.	DIRECCION COMPR
EL AUTOR DEL ENCARGO	LOS ARQUITECTOS	SUSTITUYENTE A. P. M.
		PLANO P-1
		7

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES
 MODIFICACION PUNTUAL DEL P.E.R.I. DEL SECTOR 6B
 MODIFICACION PROPUESTA ZONIFICACION
 EL ARQUITECTO MUNICIPAL: ANTONIO TORNERO DE BLAS
 FECHA: SEPTIEMBRE DE 1.994