



1,67
 1,67
 1,67

LEYENDA

	Parcelas	Superficie	Edificabilidad	Densidad nº viviendas	Ocupacion 50% parcela	nº plantas
Baja densidad	A	1.200 m ²	960 m ²	6	600 m ²	2
	B	1.575 m ²	1.280 m ²	8	787 m ²	2
Densidad media	C	1.100 m ²	1.838 m ²	12	550 m ²	4
	D	1.100 m ²	1.838 m ²	12	550 m ²	4
Equipamiento	E	384 m ²	224 m ²		192 m ²	2
Zona verde libre de edificación	F	1.070 m ²				
Viales		3.714 m ²				
Zona de uso publico y propiedad privada destinada a la resolución de accesos peatonales y rodados a los edificios.		630 m ²				
TOTAL		10.773 m²	6.140 m²	38		

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 Ejemplar Refundido que se corresponde con el Aprobado en sesión plenaria de fecha 19-2-92 con la modificación de las modificaciones recogidas en dicho acuerdo plenario y en el EL SECRETARIO GENERAL.
 EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Uso comercial en parcela C y D. min. 97 m² + 97 m² (5% de 3.878 m²)
 max. 388 m² + 388 m² (20% de 3.878 m²)
 Edificabilidad por chalet en zona baja densidad. 160 m². APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESION PLLENARIA DE FECHA 19-2-92
 Edificabilidad poligono 10.773 m² x 0,5 x 0,42 m²/m² = 2.262 m²
 Segun N.N.S.S. 10.773 m² x 0,5 x 0,72 m²/m² = 3.878 m²
TOTAL 6.140 m²

Proyecto
Plan Especial, Poligono 19 A
Situación
 Avda. de Circunvalacion, Alcalá de Henares
Propiedad
 Jesus RUIZ COBEÑA
 calle PINTOR PICASSO nº 11.
 ALCALÁ DE HENARES
Arquitecto
 G. Christoff
 Genoveva CHRISTOFF SECRETAN
 calle GALLO nº 2
 ALCALÁ DE HENARES
 Tel. 8.81.29.92
Plano
ZONIFICACION
 Escala **1/500**
Proyecto nº
703·C
Fecha
 JUNIO - 89
modificado
 -
plano nº
6