



PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	DENSIDAD
Residencial Baja Densidad:			
A - 0,62	2.433 m ²	1.520,73 m ²	14 Viv.
B - 0,63	1.324 "	840 "	8 "
C - 0,6	1.050 "	630 "	6 "
E - 0,68	1.544 "	1.050 "	10 "
F - 0,56	802 "	420 "	4 "
G - 0,61	860 "	525 "	5 "
H - 0,65	1.286 "	840 "	8 "
I - 0,65	1.288 "	840 "	8 "
		6.665,73 m ²	63 Viv.
Residencial Densidad Media:			
J - 1,85	2.644 m ²	4.897,27 m ² (1)	50 Viv.
Aprovechamiento Potencial Máximo:			
K - 1,67	1.386 m ²	2.314,43 m ² (2)	22 Viv.
Cesion Gratuita:			
L - 0,03	2.267 m ²	68 m ² (zona verde)	
S - 0,5	1.130 m ²	565 m ² (servicios)	
Viales: 4.658,5 m ²			
Sumas:	22.672,5 m ²	14.510,43 m ²	135 Viv.

- (1).- Uso comercial mínimo, 5% = 245 m²
Uso residencial máximo, 95% = 4.652 m²
- (2).- Uso comercial mínimo, 5% = 116 m²
Uso residencial máximo, 95% = 2.198 m²

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 AP. USADO DEFINITIVAMENTE EN
 SEGUN PERAMIA DE FECHA
 de 1.9.84
 El Secretario General,

Proyecto			
Plan Especial, Poligono 19B			
Situación			
carr. de Pastrana Klm.1 Alcalá de Henares			
Propiedad		Arquitecto	
CERMAG SA.		Genoveva CHRISTOFF SECRETAN	
Carr. de Pastrana, Klm. 1. HENARES		Calle GALLD nº 2 ALCALÁ de HENARES	
Tel. 8.88.61.59			
Plano			Escala
ZONIFICACION			1/500
Proyecto nº	Fecha	modificado	plano nº
403	OCTUBRE -84	OCTUBRE -85	6-D

4.030
2.211,7