



SIGNOS CONVENCIONALES

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN POLÍGONO 29 Y UNIDAD DE EJECUCIÓN 20
- — — — — SUPERFICIE DE SUELO DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN 515.748 m²s
- — — — — LÍMITE ENTRE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DE LOS USOS DEL SUELO

REDES PÚBLICAS

- NIVEL SUPRAMUNICIPAL**
 INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN, ENLACE EN LA M-119 (IV)
 SUPERFICIE= 9.345 m²s

- NIVEL GENERAL**
 INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN (IV)
 SUPERFICIE= 19.781 m²s

- NIVEL LOCAL**
 ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ARBOLADOS (ZV)
 SUPERFICIE= 84.259 m²s
 ESPACIO LIBRE PEATONAL (EP)
 SUPERFICIE= 38.495 m²s
 EQUIPAMIENTOS SOCIALES (EQ)
 SUPERFICIE= 55.253 m²s
 RESERVA VIARIA (RV)
 SUPERFICIE= 1.440 m²s
 CALLES, APARCAMIENTOS Y ACERAS (IV)
 SUPERFICIE= 96.002 m²s

USOS LUCRATIVOS

- RESIDENCIAL**
 VIVIENDA COLECTIVA (VC)
 SUPERFICIE= 189.010 m²
 Terciario Comercial (TC)
 SUPERFICIE= 19.830 m²s
 SERVICIOS URBANOS
 SUPERFICIE= 2.333 m²s

- CARRIL BICI
- ★ MANZANAS EN LAS QUE SE PROPONE LA LOCALIZACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MUNICIPAL
- ① NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA
- VC CLAVE DE ORDENANZA
- — — — — ZONA DE DOMINIO PÚBLICO - 3 m (art. 30.1)
- - - - - ZONA DE PROTECCIÓN - 15 m (art. 31.1)
- VÍA PECUARIA CORDIL DE TALAMANCA

APLICACIÓN DE LA LEY 3/1991, DE 7 DE MARZO, DE CARRETERAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID
 - - - - - ZONA DE DOMINIO PÚBLICO - 3 m (art. 30.1)
 - - - - - ZONA DE PROTECCIÓN - 15 m (art. 31.1)

DILIGENCIA.- La extiendo yo, el Secretario, para hacer constar, a la vista de los informes emitidos por los Servicios Técnicos Municipales, que el Proyecto Refundido del Plan Parcial del ámbito de actuación Polígono 29 U.E. 20 "Prolongada" del P.G.O.U. se corresponde con el requerido por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el 26 de mayo de 2008, por el que se aprobó definitivamente dicho Plan Parcial.

Alcalá de Henares, 14 de julio de 2008
 EL SECRETARIO GENERAL

Plan Parcial de Reforma Interior

ÁMBITO DE ACTUACIÓN POLÍGONO 29 Y UNIDAD DE EJECUCIÓN 20

SITUACIÓN: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SITUADO AL NORTE DEL CASCO URBANO DE ALCALÁ DE HENARES, JUNTO A LA CARRETERA M-119 EN SU BORDE OESTE

TÍTULO DEL PLANO: CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DE LOS USOS DEL SUELO PLANO Nº: OP-02

DIRECTOR DEL EQUIPO REDACTOR: ALEJANDRO ARCA NAVERO
 PROMOTOR: HENARES DE DESARROLLOS INTEGRALES, S.L.
 FECHA: JUNIO 2008
 ESCALA: 1/2.000
 ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 40 60

D. EDUARDO TRUEQUE RODRÍGUEZ