

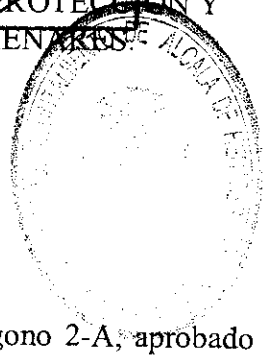
Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
DEFINITIVAMENTE
 APROBADO PROVISIONALMENTE EN
 SESION PLENARIA DE JUNIO
 20 de JUNIO de 1989
 El Secretario General

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL POLÍGONO 2-A DE ALCALÁ DE HENARES

Modificación referente a las Unidades de Actuación.

MEMORIA.-

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO PROVISIONALMENTE EN
 COMISION SOCIAL MUNICIPAL
 2 de ENERO de 1989
 El Secretario General



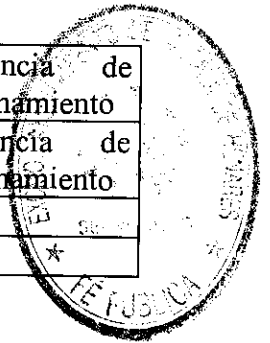
1º.- Antecedentes.-

El Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Polígono 2-A, aprobado definitivamente el pasado 20 de Junio de 1989, determina en el Capítulo de Gestión una serie de 24 Unidades de Actuación cuyos objetivos se analizan de una en una en el apartado 7.5 de la Memoria de aquel PERI del 2-A.

Esta serie de Unidades puede resumirse de la siguiente manera :

Numero	Objetivo	Sistema de Actuación	Instrumento
1	Ordenación de un Parque Construcción de Aparcamiento Creación de equipamiento	Expropiación	P. Urbanización
2	Creación de vial nuevo Modificación alineaciones Protección de edificaciones Subdivisión de parcelas Captación de cesiones Concentración de volúmenes.	Convenio Urbanístico	??
3	Creación de aparcamiento Demoliciones	Expropiación	P. Urbanización
4	Ampliación sección de calle	Compensación	??
5	Ampliación sección de calle	Compensación	??
6	Ampliación alineaciones	Compensación	??
7	Creación de nuevo viario	Compensación	P. Urbanización
8	Modificación alineaciones	Compensación	??
9	Modificación alineaciones	Compensación	??
10	Modificación alineaciones	Expropiación	??
11	Creación de aparcamiento privado entre dos propiedades	Compensación	??
12	Modificación alineaciones	Compensación	??
13	Creación nuevo viario	Expropiación	P. Urbanización
14	Modificación alineaciones	Compensación	E. de Detalle
15	Modificación alineaciones	Compensación	??
16	Quinta de Cervantes	Expropiación	P. Ejecución
17	Modificación alineaciones	Compensación	??
18	Modificación alineaciones	Compensación	??
19	Modificación alineaciones	Compensación	??
20	Modificación alineaciones	Compensación	Trasferencia de aprovechamiento

21	Modificación alineaciones	Compensación	Trasferencia de aprovechamiento
22	Modificación alineaciones	Compensación	Trasferencia de aprovechamiento
23	Modificación alineaciones	Compensación	??
24	Modificación alineaciones	Compensación	??



Como se aprecia en el listado expuesto solamente se indica necesidad de Instrumento de Planeamiento o Proyecto de Ejecución en las numeradas 1, 3, 7, 13, 14 y 16, se añade el carácter de ser destino de Trasferencias de Aprovechamiento en las 20, 21 y 22, la 10 tiene como sistema de actuación el de Expropiación, y las 2 y 14 ya están ejecutadas, quedando un conjunto sin previsión o indicación concreta.

2º.- Justificación.-

Encontramos en consecuencia que ese conjunto formado por las Unidades 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 15, 17, 18, 19, 23 y 24, carecen de una problemática específica que justifique la aplicación de una figura urbanística, y sobre todo no tiene objeto una gestión por el Sistema de Compensación cuando nos encontramos delante de zonas o ámbitos de suelo urbano con todas las facultades urbanísticas adquiridas, y que solamente cabe exigirles la regularización de sus alineaciones con la necesaria urbanización a la hora de solicitar las respectivas Licencias de edificación.

Por ello se propone la modificación puntual del Plan Especial del Polígono 2-A en lo que se refiere al Art. 7.5 de la Memoria de Ordenación, mediante la eliminación de las Unidades por Sistema de Compensación antes citadas, las cuales se registrarán por las Normas Urbanísticas del Plan sobre Aplicación Directa.

Alcalá de Henares, 31 de Noviembre del 2000.
El Arquitecto Municipal, Miguel Rosado.

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
APROBADO PROVISIONALMENTE EN
COMISION GUBERNATIVA MUNICIPAL
2 de ENERO de 2001
El Secretario General,

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
APROBADO PROVISIONALMENTE Y DEFINITIVAMENTE EN
SESION PLENARIA DE FECHA
20 de MARZO de 2001
El Secretario General,