



PARCELAS nº	SUPERFICIE (m2)	ORDENANZA	RETRANQUEOS			PARCELA MÍNIMA (m2)	FRENTE PARCELA (m)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN (m)		EDIFICABILIDAD		CLAVE	USOS
			A la calle (m)	A linderos (m)	Al fondo (m)				nº de plantas	RESIDENCIAL (m2)	NO (m2)			
P-01	3.627,16	Norma nº 6									0,00	V.LIB.50.1	ESPACIO LIBRE	
P-02	1.894,16	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	25,00	8	3.908,32	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-03	2.239,19	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	25,00	8	4.469,71	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-04	2.033,03	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	25,00	8	3.908,32	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-05	2.124,50	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	25,00	8	4.469,71	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-06	2.094,10	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	22,00	7	4.816,43	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-07	2.091,40	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	22,00	7	4.810,22	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-08	2.133,00	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	22,00	7	4.919,08	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-09	2.057,46	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	22,00	7	5.087,60	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-10	2.065,23	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	22,00	7	5.049,83	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-11	12.525,15	Norma nº 3	s/Norma nº 3	s/Norma nº 3	s/Norma nº 3	1.000,00	20,00	25%	9,00	2		9.011,99	V.ESP.41.1	DEPORTIVO
P-12	17.262,41	Norma nº 2	s/Norma nº 2	s/Norma nº 2	s/Norma nº 2	1.000,00	20,00	25%	12,00	3		5.625,65	V.ESP.41.1	EDUCATIVO
P-13	8.853,56	Norma nº 3	s/Norma nº 3	s/Norma nº 3	s/Norma nº 3	1.000,00	20,00	25%	9,00	2		4.295,11	V.ESP.41.1	DEPORTIVO
P-14	4.412,83	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	9.487,58	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-15	4.881,40	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	10.301,96	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-16	3.789,42	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	28,00	9	10.621,89	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-17	6.927,19	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	28,00	9	13.105,74	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-18	12.523,73	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	28,00	9	24.901,10	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-19	1.305,88	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	3.003,52	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-20	3.061,86	Norma nº 4	s/Norma nº 4	s/Norma nº 4	s/Norma nº 4	1.000,00	20,00	50%	7,00	2		1.885,67	U.TER.21.1	COMERCIAL
P-21	1.776,98	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	22,00	7	2.295,58	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-22	2.833,28	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	22,00	7	5.380,02	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-23	2.925,81	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	25,00	8	3.908,32	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-24	2.348,00	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	25,00	8	4.469,71	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-25	2.634,64	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	25,00	8	3.568,71	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-26	2.000,36	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	4.400,79	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-27	2.157,86	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	4.747,29	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-28	2.657,38	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	5.846,24	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-29	2.932,82	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	6.452,20	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-30	2.095,05	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	4.615,71	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-31	2.632,43	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	6.166,92	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-32	2.948,67	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	7.076,81	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-33	3.109,39	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	7.462,54	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-34	2.565,89	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	13,00	4	3.470,70	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-35	3.103,46	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	13,00	4	5.259,72	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-36	3.144,50	Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	s/Norma nº 1	1.000,00	20,00	50%	19,00	6	7.546,80	U.V.V.05.1	RESIDENCIAL	
P-37	1.295,13	Norma nº 5	s/Norma nº 5	s/Norma nº 5	s/Norma nº 5	1.000,00	20,00	50%	12,00	1		517,31	V.ESP.40.1	RELIGIOSO
P-38	22.608,98	Norma nº 6									0,00	V.LIB.50.1	ESPACIO LIBRE	
P-39	13.759,60	Norma nº 6									0,00	V.LIB.51.1	ESPACIO LIBRE	
P-40	20.449,70	Norma nº 6									0,00	V.LIB.51.1	ESPACIO LIBRE	
P-41	2.328,53	Norma nº 6									0,00	V.LIB.50.1	ESPACIO LIBRE	
P-42	213,14	Norma nº 6									0,00	V.LIB.50.1	ESPACIO LIBRE	
P-43	5.311,40	Norma nº 6									0,00	V.LIB.50.1	ESPACIO LIBRE	
P-45	8.952,76	Norma nº 6									0,00	V.LIB.51.1	ESPACIO LIBRE	
SUMA PARCIAL	214.651,39													
											EDIFICABILIDAD TOTAL RESIDENCIAL	196.009,86		
											EDIFICABILIDAD TOTAL DEPORTIVO	13.307,10		
											EDIFICABILIDAD TOTAL EDUCATIVO	5.625,65		
											EDIFICABILIDAD TOTAL COMERCIAL	1.885,67		
											EDIFICABILIDAD TOTAL RELIGIOSO	517,31		
											EDIFICABILIDAD TOTAL NO RESIDENCIAL	21.335,73		
											EDIFICABILIDAD TOTAL	217.345,59		



Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
APROBADO INICIALMENTE EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de 08 JUL 2013 de 20...
 EL TITULAR DEL ORGANISMO DE ASESORIA

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 de 08 MAR 2014 de 20...
 El Secretario General,



PLAN PARCIAL DE MEJORA DEL POLIGONO 21-A DEL PGOU DE ALCALÁ DE HENARES

SITUACIÓN: **ÁMBITO DEL SECTOR 21-A**

PROMOTOR: **"INVIED" INSTITUTO DE VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DEFENSA** (antes INVIFAS) Realizado FECHA: DIC.- 2009

PLANO: **RETRANQUEOS USOS, INTENSIDADES Y ORDENANZAS.** Escala 1/2000

JEFE DEL ÁREA DE ACTUACIONES PATRIMONIALES EN VIVIENDAS: NÚMERO DE PLANO

Modificado: FECHA: MAYO 2013 Fdo. Luis Pangua Pérez ORD. 16