

# USOS DE LA EDIFICACION

## CUADRO DE COMPATIBILIDAD ENTRE ACTIVIDADES Y TIPOLOGIAS DE EDIFICACION



| USOS DEL SUELO Y TIPOLOGIA DE EDIFICACION |              | RELACION DE ACTIVIDADES        |                                |   |                               |                                    |                        |                                     |                    |                    |                   |                      |                    |  |                   |                     |                       |                                   |  |                         |                              |   |   |                                |          |                              |  |  |   |   |                                |            |   |   |   |  |  |   |                      |                    |                    |                   |
|---|--------------|--------------------------------|--------------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------------|--------------------|--|-------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|---|---|--------------------------------|----------|------------------------------|--|--|---|---|--------------------------------|------------|---|---|---|--|--|---|----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|   |              | RESIDENCIAL                    |                                |   |                               |                                    |                        | RESIDENCIAS EN REGIMEN DE COMUNIDAD |                    |                    |                   |                      |                    | RESIDENCIAS EN REGIMEN DE AISLAMIENTO Y VIGILANCIA |                   |                     |                       |                                   |  | INDUSTRIAL Y ALMACENAJE |                              |   |   |                                |          | COMERCIAL                    |  |  |   |   |                                | OFICINAS   |   |   |   |  |  |   |                      |                    |                    |                   |
|   |              | VIVIENDA UNIFAMILIAR EXCLUSIVA | VIVIENDA UNIFAMILIAR ARTESANAL | VIVIENDA UNIFAMILIAR PROFESIONAL - GUARDA | VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRICOLA | VIVIENDA PLURIFAMILIAR / COLECTIVA | RESIDENCIAS COLECTIVAS | Hasta 10 dormitorios                | De 11 a 25 dormit. | De 26 a 50 dormit. | Más de 50 dormit. | Hasta 10 dormitorios | De 11 a 25 dormit. | De 26 a 50 dormit.                                 | Más de 50 dormit. | TALLERES DOMESTICOS | TALLERES DE ARTESANIA | TALLERES DE SERVICIO O INDUSTRIAL | TALLERES INDUSTRIALES ARTESANIA O SERVICIO | COMERCIO                | COMERCIO ANEXO A LA VIVIENDA | COMERCIO EN PLANTA PRIMERA, BAJA Y SOTANO | COMERCIO EN PLANTA PRIMERA, BAJA Y SOTANO | COMERCIO EN EDIFICIO EXCLUSIVO | OFICINAS | OFICINAS ANEXO A LA VIVIENDA | OFICINAS SIN SERVICIO DIRECTO AL PUBLICO | OFICINAS SIN SERVICIO DIRECTO AL PUBLICO | OFICINAS ABIERTAS AL PUBLICO EN PLANTA BAJA Y SOTANO. | OFICINAS ABIERTAS AL PUBLICO EN PLANTA BAJA Y SOTANO. | OFICINAS EN EDIFICIO EXCLUSIVO | HOSTELERIA | BARES Y RESTAURANTES CON ESPECTACULO EN PLANTA BAJA Y SOTANO. | BARES Y RESTAURANTES CON ESPECTACULO EN PLANTA BAJA Y SOTANO. | BARES Y RESTAURANTES CON ESPECTACULOS EN EDIFICIO EXCLUSIVO O MEZCLADO CON OTROS USOS NO RESID. | BARES Y RESTAURANTES SIN ESPECTACULO EN PLANTA BAJA, PRIMERA Y SOTANO. | RESTAURANTES SIN ESPECTACULO EN PLANTA BAJA, PRIMERA Y SOTANO. | BARES Y RESTAURANTES SIN ESPECTACULOS EN EDIFICIO EXCLUSIVO O MEZCLADO CON OTROS USOS NO RESID. | Hasta 10 dormitorios | De 11 a 35 dormit. | De 36 a 50 dormit. | Más de 50 dormit. |
| INSTITUCIONAL                             | ADOSADO      | 3                              | 4                              | 2   | 4                             | 4                                  | 3                      | 3                                   | 3                  | 3                  | 3                 | 3                    | 3                  | 3  | 4                 | 3                   | 4                     | 4                                 |  | 4                       | 4                            | 4   | 4   | 4                              | 4        | 4                            | 3  | 3  | 3   | 3   | 3                              | 4          | 4   | 4   | 4   | 2  | 2  | 4   | 3                    | 3                  | 3                  | 3                 |
|   | SEMI-AISLADO | 3                              | 4                              | 2   | 4                             | 4                                  | 3                      | 3                                   | 3                  | 3                  | 3                 | 3                    | 3                  | 3  | 4                 | 3                   | 4                     | 4                                 |  | 4                       | 4                            | 4   | 4   | 4                              | 4        | 4                            | 3  | 3  | 3   | 3   | 3                              | 4          | 4   | 4   | 4   | 2  | 2  | 4   | 3                    | 3                  | 3                  | 3                 |
|   | AISLADO      | 3                              | 4                              | 2   | 4                             | 4                                  | 3                      | 3                                   | 3                  | 3                  | 3                 | 3                    | 3                  | 3  | 4                 | 3                   | 4                     | 4                                 |  | 4                       | 4                            | 4   | 4   | 4                              | 4        | 4                            | 3  | 3  | 3   | 3   | 3                              | 4          | 4   | 4   | 4   | 2  | 2  | 4   | 3                    | 3                  | 3                  | 3                 |
| RESIDENCIAL                               | UNIFAMILIAR  | 1                              | 1                              | 1   | 1                             | 4                                  | 1                      | 1                                   | 3                  | 4                  | 3                 | 3                    | 4                  | 4  | 3                 | 3                   | 3                     | 4                                 |  | 3                       | 3                            | 4   | 4   | 4                              | 4        | 3                            | 3  | 4  | 4   | 4   | 4                              | 4          | 4   | 4   | 4   | 4  | 4  | 4   | 4                    | 4                  | 4                  | 4                 |
|   | MIXTA        | 1                              | 1                              | 1   | 3                             | 3                                  | 1                      | 1                                   | 3                  | 4                  | 3                 | 3                    | 4                  | 4  | 3                 | 3                   | 3                     | 4                                 |  | 3                       | 1                            | 3   | 4   | 4                              | 4        | 3                            | 3  | 4  | 3   | 3   | 4                              | 4          | 4   | 3   | 3   | 4  | 3  | 3   | 4                    | 4                  | 4                  |                   |
|   | COLECTIVA    | 1                              | 1                              | 1   | 3                             | 1                                  | 1                      | 1                                   | 3                  | 4                  | 3                 | 3                    | 4                  | 4  | 3                 | 3                   | 3                     | 4                                 |  | 3                       | 1                            | 3   | 4   | 4                              | 4        | 3                            | 3  | 4  | 3   | 3   | 4                              | 4          | 4   | 3   | 3   | 4  | 3  | 3   | 4                    | 4                  | 4                  |                   |
| DOTACIONAL                                |              | 4                              | 4                              | 2   | 4                             | 4                                  | 3                      | 3                                   | 3                  | 3                  | 3                 | 3                    | 3                  | 3  | 4                 | 3                   | 4                     | 4                                 |  | 4                       | 4                            | 4   | 4   | 3                              | 3        | 4                            | 4  | 3  | 3   | 3   | 3                              | 4          | 4   | 4   | 4   | 3  | 3  | 3   | 4                    | 4                  | 4                  | 4                 |

| USOS DEL SUELO Y TIPOLOGIA DE EDIFICACION |              | RELACION DE ACTIVIDADES         |                                 |                               |                               |                               |                                 |                                 |                                 |   |           |                                  |                         |   |   |                         |                     |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |           |   |   |   |   |   |                    |  |                         |           |                                |   |   |
|---|--------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|-----------|----------------------------------|-------------------------|---|---|-------------------------|---------------------|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|---|-----------|---|---|---|---|---|--------------------|--|-------------------------|-----------|--------------------------------|---|---|
|   |              | CULTURAL                        |                                 |                               |                               |                               |                                 |                                 |                                 |   |           |                                  |                         |   |   |                         |                     |  |  |  |  |           |  |  |  |  |   |           |   |   |   |   |   |                    |  |                         |           |                                |   |   |
|   |              | LOCALES EN PLANTA BAJA Y SOTANO | LOCALES EN PLANTA BAJA Y SOTANO | LOCALES EN EDIFICIO EXCLUSIVO | LOCALES EN EDIFICIO EXCLUSIVO | ESPECTACULOS SALAS DE REUNION | LOCALES EN PLANTA BAJA Y SOTANO | LOCALES EN PLANTA BAJA Y SOTANO | LOCALES EN PLANTA BAJA Y SOTANO | EN EDIFICIO EXCLUSIVO O MEZCLADO CON USOS NO RESIDENCIALES. | EDUCATIVO | EN PLANTA PRIMERA, BAJA Y SOTANO | EN PLANTA BAJA Y SOTANO | EN EDIFICIO EXCLUSIVO O MEZCLADO CON OTROS USOS NO RESIDENCIALES. | EN EDIFICIO EXCLUSIVO O MEZCLADO CON OTROS USOS NO RESIDENCIALES. | SANITARIO / ASISTENCIAL | ANEXO A LA VIVIENDA | CENTROS SIN INTERNAMIENTO, EN CUALQUIER SITUACION. | CENTROS SIN INTERNAMIENTO EN PLANTA BAJA, PRIMERA, SOTANO. | HOSPITALES Y CLINICAS CON/SIN INTERNAMIENTO EN EDIFICIO EXCLUSIVO. | HOSPITALES Y CLINICAS CON/SIN INTERNAMIENTO EN EDIFICIO EXCLUSIVO. | RELIGIOSO | CENTROS PARA CULTO Y REUNION, SIN RESIDENCIA | CENTROS PARA CULTO Y REUNION, SIN RESIDENCIA | CENTROS PARA CULTO Y REUNION, SIN RESIDENCIA | CENTROS PARA CULTO Y REUNION, SIN RESIDENCIA | CONJUNTOS PARA CULTO Y REUNION CON RESIDENCIA ANEJA. (VER RESIDENCIAS COLECTIVAS) | DEPORTIVO | SIN ESPECTADORES. EN PLANTA BAJA Y SOTANO | SIN ESPECTADORES. EN PLANTA BAJA Y SOTANO | SIN ESPECTADORES. EN EDIFICIO EXCLUSIVO | CON ESPECTADORES. EN PLANTA BAJA Y SOTANO | CON ESPECTADORES. EN EDIFICIO EXCLUSIVO | GARAJE - AUTOMOVIL | ANEXO A LA VIVIENDA - P. BAJA Y SOTANO | EN PLANTA BAJA Y SOTANO | EN SOTANO | EN EDIFICIO EXCLUSIVO O SOTANO |   |   |
| INSTITUCIONAL                             | ADOSADO      | 1                               | 1                               | 1                             | 1                             | 3                             | 3                               | 3                               | 1                               | 1   | 1         | 1                                | 4                       | 3   | 3   | 3                       | 3                   | 3  | 3  | 3  | 3  | 1         | 1  | 1  | 1  | 3  | 3   | 3         | 3   | 3   | 3                                       | 3   | 3                                       | 3                  | 3                                      | 3                       | 3         | 3                              | 3 |   |
|   | SEMI-AISLADO | 1                               | 1                               | 1                             | 1                             | 3                             | 3                               | 3                               | 1                               | 1   | 1         | 1                                | 4                       | 3   | 3   | 3                       | 3                   | 3  | 3  | 3  | 1  | 1         | 1  | 1  | 3  | 3  | 3   | 3         | 3   | 3   | 3                                       | 3   | 3                                       | 3                  | 3                                      | 3                       | 3         | 3                              | 3 |   |
|   | AISLADO      | 1                               | 1                               | 1                             | 1                             | 3                             | 3                               | 3                               | 1                               | 1   | 1         | 1                                | 4                       | 3   | 3   | 3                       | 3                   | 3  | 3  | 3  | 1  | 1         | 1  | 1  | 3  | 3  | 3   | 3         | 3   | 3   | 3                                       | 3   | 3                                       | 3                  | 3                                      | 3                       | 3         | 3                              | 3 |   |
| RESIDENCIAL                               | UNIFAMILIAR  | 3                               | 4                               | 4                             | 4                             | 4                             | 4                               | 4                               | 3                               | 4   | 4         | 4                                | 3                       | 4   | 4   | 4                       | 3                   | 4  | 4  | 4  | 3  | 4         | 4  | 4  | 4  | 4  | 4   | 4         | 4   | 4   | 4                                       | 4   | 4                                       | 4                  | 4                                      | 4                       | 4         | 4                              | 4 | 4 |
|   | MIXTA        | 3                               | 3                               | 4                             | 4                             | 3                             | 4                               | 4                               | 3                               | 3   | 4         | 4                                | 3                       | 3   | 4   | 4                       | 3                   | 3  | 3  | 4  | 4  | 3         | 3  | 4  | 4  | 3  | 3   | 4         | 4   | 4   | 4                                       | 4   | 4                                       | 4                  | 4                                      | 4                       | 4         | 4                              | 4 |   |
|   | COLECTIVA    | 3                               | 3                               | 4                             | 4                             | 3                             | 4                               | 4                               | 3                               | 3   | 4         | 4                                | 3                       | 3   | 4   | 4                       | 3                   | 3  | 3  | 4  | 4  | 3         | 3  | 4  | 4  | 3  | 3   | 4         | 4   | 4   | 4                                       | 4   | 4                                       | 4                  | 4                                      | 4                       | 4         | 4                              | 4 |   |
| DOTACIONAL                                |              | 1                               | 1                               | 1                             | 1                             | 3                             | 3                               | 3                               | 1                               | 1   | 1         | 1                                | 4                       | 3   | 3   | 3                       | 3                   | 3  | 3  | 3  | 3  | 3         | 3  | 3  | 3  | 3  | 3   | 3         | 3   | 3   | 3                                       | 3   | 3                                       | 3                  | 3                                      | 3                       | 3         | 3                              | 3 |   |

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares  
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN  
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA  
 de 18 MAR. 2014 de 20.....  
 El Secretario General