

EQUIPAMIENTO PUBLICO

ZONA SOCIAL/COMERCIAL Y ESCOLAR

PARCELA MINIMA 500,00 M2.
 OCUPACION 50 %
 EDIFICABILIDAD 0,7 M2/M2
 ALTURA MAXIMA DOS PLANTAS
 RETRANQUEOS 4,00 MTS.

ZONAS VERDES (ZV)

OCUPACION 13
 EDIFICABILIDAD 0,03 M2/M2.
 ALTURA UNA PLANTA

RESUMEN DE ORDENANZAS.

ZONA RESIDENCIAL (RU-5)

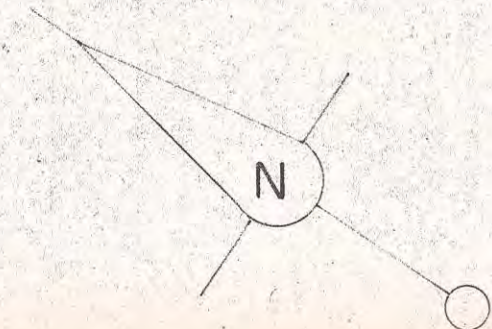
TIPOLOGIA AS, AS, AP
 PARCELA MINIMA 200,00 M2
 OCUPACION 60 %
 EDIFICABILIDAD 0,65 M2/M2
 ALTURA MAXIMA S/R 6,00 MTS.
 RETRANQUEOS A:
 VIARIO DE ACCESO 4,00 MTS.
 LATERAL Y FONDO 3,00 MTS.

ZONA COMERCIAL

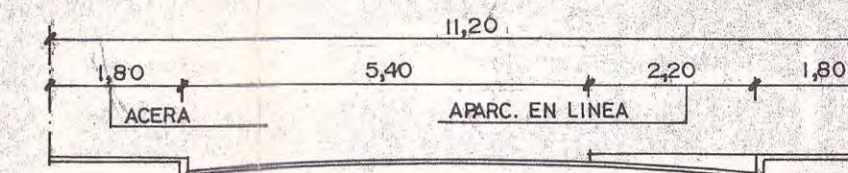
PARCELA MINIMA 500,00 MTS2.
 OCUPACION MAXIMA 50 %
 EDIFICABILIDAD 0,70 M2/M2
 ALTURA MAXIMA DOS PLANTAS
 RETRANQUEO A:
 CALLE 0,00 MTS.
 LATERALES Y FONDO 3,00 MTS.

CENTRO DE TRANSFORMACION (C.T.)

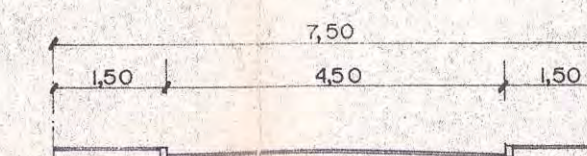
TIPOLOGIA AS
 PARCELA MINIMA
 OCUPACION 70%
 EDIFICABILIDAD 0,70M2/M2
 ALTURA MAXIMA 3,00MTS.
 RETRANQUEOS A:
 A CALLE 0,00MTS.
 A MEDIANERA 1,50MTS.



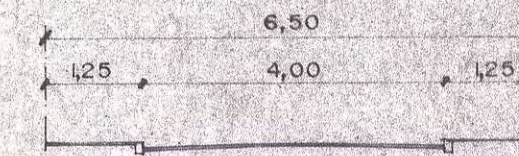
VIAL TIPO 1



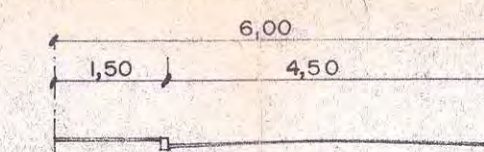
VIAL TIPO 2



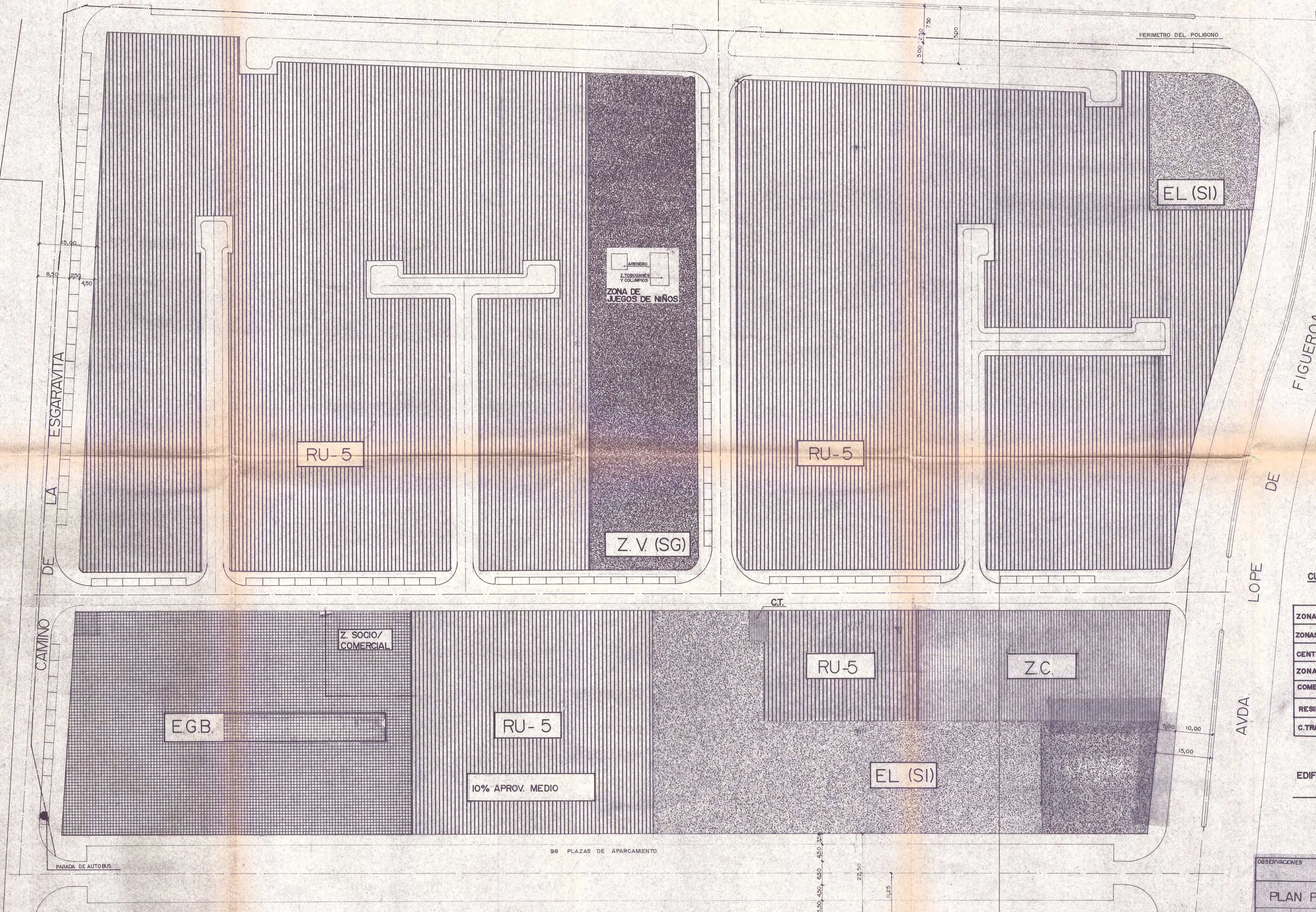
VIAL TIPO 4



VIAL TIPO 3



CALLE DE AVILA



- VIALES
- EQUIPAMIENTO E.G.B. Z. SOCIO/COMERCIAL
- RESIDENCIAL, VIVIENDA UNIFAMILIAR (RU-5)
- ZONA VERDE PUBLICO (ZV)
- ZONA COMERCIAL (ZC)

RESUMEN DE APROVECHAMIENTO

- SUPERFICIE TOTAL DEL POLIGONO	69.618,82 M2
- SUPERFICIE CESION SG	7.384,70 M2
- SUPERFICIE CESION SI	23.909,21 M2
- CESION 10% A. MEDIO	3.835,00 M2
- SUPERFICIE SUELO NETO EDIFICABLE	34.819,91 M2

CUADRO RESUMEN DE CONSTRUCCION

	M2 DE SUELO	EDIFICABILIDAD M2/M2	M2 CONSTRUCCION
ZONAS VERDES(SG)	4.110	0.03	123,30
ZONAS VERDES(SI)	6.226	0.03	186,78
CENTRO E.G.B.	5.000	0.7	3.500,00
ZONA SOCIAL/COM	525,71	0.7	367,99
COMERCIAL	1.780,76	0.7	1.246,53
RESIDENCIAL(RU-5)	36.534,15	0.65	23.747,20
C.TRANSFORMACION	40,00	0.70	28,00
TOTAL M2 EDIFICADOS			29.199,80

EDIFICABILIDAD RESULTANTE SOBRE SECTOR
 29.199,80 / 69.618,82 = 0,419 M2/M2

Com. Ayuntamiento de Alcala de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESION PLENARIA DE FECHA
 11 de Mayo de 1972
 Secretario General

OBSERVACIONES

PLAN PARCIAL "LOS PINOS DE ALCALA" CONFORME EL PROPIETARIO

PLANOS DE PROYECTO PROYECTO

ZONIFICACION Y CUADROS RESUMEN PP-101

EL ARQUITECTO ESTUDIO / SUSTITUIDO POR PLANO Nº ESCALAS

FECHA: JULIO 1967 FECHA: 17 DE ABRIL DE 1968 FECHA: 17 DE ABRIL DE 1968 FECHA: JUNIO 67

ALCALA DE HENARES