Índice

Introducción 4

Conceptos 7

Viviendas familiares por tipos 8

- Viviendas familiares por tipos en los municipios más poblados de la C. de Madrid 10
- Viviendas familiares y población residente en las mismas por distritos 11
- Viviendas familiares por tipo y distrito 13
- Viviendas familiares por distrito y sección 15
- Distrito I 15
- Distrito II 16
- Distrito III 17
- Distrito IV 18
- Distrito V 19

Mapas de viviendas por secciones 20

- Viviendas totales 23
- Viviendas principales 24
- Viviendas secundarias 27
- Viviendas vacías 29
- La situación en 2.001 32

Viviendas principales por régimen de tenencia 34

- Régimen de tenencia y distrito 36
- Régimen de tenencia (agregado) y distrito 41
- Régimen de tenencia en los municipios más poblados de la C. de Madrid ... 43
- Personas residentes en viviendas principales por régimen de tenencia 44
- Personas residentes en viviendas principales por régimen de tenencia y distrito 46

Viviendas principales por superficie útil 48

- Superficie útil y distritos 50
- Superficie útil, año de construcción y distritos 54
- Promedio de superficie útil de las viviendas principales de los municipios más poblados de la C. de Madrid 59
- Población residente en viviendas principales por superficie útil 60
- Población residente en viviendas principales por superficie útil y distrito ... 62
- Promedio de superficie útil por ocupante y distrito 64

Viviendas principales por tamaño del hogar 65

- Personas residentes en viviendas principales por tamaño del hogar 67
- Distribución relativa de las viviendas principales y de la población por tamaño del hogar 68
- Viviendas principales por superficie útil y número de personas en el hogar.. 69

Viviendas principales por número de habitaciones 71

- Número de habitaciones y distritos 73
- Residentes en viviendas principales por número de habitaciones 78
- Residentes en viviendas principales por número de habitaciones y distritos .. 80
- Promedio de habitaciones en los municipios más poblados de la C. de M. ... 82

Viviendas familiares y viviendas principales por año de construcción 83
Por año de construcción y distritos…… ..… 85
Distrito I …….. 89
Distrito II …… 91
Distrito III …… 93
Distrito IV ……..... 95
Distrito V …… 97
Residentes en viviendas principales por año de construcción ……. 99
Residentes en viviendas principales por año de construcción y distrito …… 101
Viviendas familiares y viviendas principales por número de plantas sobre rasante ……. 103
Por número de plantas y distritos……. 105
Distrito I …….. 109
Distrito II …… 111
Distrito III ……113
Distrito IV ……..... 115
Distrito V …… 117
Residentes en viviendas principales por número de plantas ……. 119
Residentes en viviendas principales por número de plantas y distrito …… 122
Viviendas familiares y viviendas principales por estado de los edificios
Alcalá de Henares …….. 124
Por estado de los edificios y distritos …… 126
Distrito I …… 129
Distrito II …… 131
Distrito III …….. 133
Distrito IV …….. 135
Distrito V …… 137
Residentes en viviendas principales por estado de los edificios ……... 139
Residentes en viviendas principales por estado de los edificios y distritos .. 141
Viviendas familiares y viviendas principales por accesibilidad ……. 143
Por accesibilidad y distritos …… 145
Distrito I …….. 149
Distrito II ……. 151
Distrito III …… 153
Distrito IV …… 155
Distrito V ……. 157
Residentes en viviendas principales por accesibilidad …… 159
Residentes en viviendas principales por accesibilidad y distritos ……... 160
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de ascensor ……. 162
Viviendas familiares por disponibilidad de ascensor y distrito ……. 165
Viviendas principales por disponibilidad de ascensor y distrito ….…… 168
Distrito I …….. 171
Distrito II …… 174
Distrito III …….. 177
Distrito IV …….. 180
Distrito V …… 183
Residentes en viviendas principales por disponibilidad de ascensor ……. 186
Residentes en viviendas principales por disponibilidad de ascensor y distrito 188

Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio …… 191
Viviendas familiares por disponibilidad de garaje en el edificio y distrito …. 193
Viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio y distrito … 195
Distrito I …….. 197
Distrito II …… 199
Distrito III …….. 201
Distrito IV …….. 203
Distrito V …… 205
Viviendas principales por año de construcción y disponibilidad de garaje … 207
Residentes en viviendas principales por disponibilidad de garaje ……. 209
Residentes en viviendas principales por disponibilidad de garaje y distrito ... 211
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio ……..…… 212
Viviendas familiares por disponibilidad de gas en el edificio y distrito …….. 214
Viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio y distrito …… 216
Distrito I …….. 218
Distrito II …… 220
Distrito III …….. 222
Distrito IV …….. 224
Distrito V …… 226
Residentes en viviendas principales por disponibilidad de garaje ……. 228
Residentes en viviendas principales por disponibilidad de garaje y distrito ... 229
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central en el edificio ……..……..…… 231
Viviendas familiares por disponibilidad de agua caliente central y distrito 233
Viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central y distrito . 235
Distrito I …….. 237
Distrito II …… 239
Distrito III …….. 241
Distrito IV …….. 243
Distrito V …… 245
Residentes en viviendas principales por disponibilidad de garaje ……. 247
Residentes en viviendas principales por disponibilidad de garaje y distrito ... 248
Viviendas principales por disponibilidad de cuarto de aseo con inodoro y de baño o ducha …… 350
Disponibilidad de cuarto de aseo con inodoro y de baño o ducha por distritos 251
Viviendas principales por tipo de calefacción ……..... 252
Por tipo de calefacción y distrito …… 254
Residentes en viviendas principales por tipo de calefacción …….. 256
Residentes en viviendas principales por tipo de calefacción y distrito …….. 257
Viviendas principales por acceso a Internet …….. 359
Por acceso a Internet y distritos ……... 261
Residentes en viviendas principales por acceso a Internet …….. 263
Residentes en viviendas principales por acceso a Internet y distritos ……. 265
Edad media de los residentes en viviendas principales según su acceso a Internet y distritos …… 267

Apendice: Algunos indicadores sociodemográficos por distritos …. 268
Distribución por sexos ……..… 269
Distribución por grandes grupos de edades …… 270
Relación con la actividad …… 272
Tasas de paro, empleo y tasa global de actividad …….. 273
Ocupación …….. 278
Nivel de estudios …… 280
Hogares con personas inactivas o paradas ……. 281
Hogares con personas ocupadas …… 286

Introdución.

En palabras del propio Instituto Nacional de Estadística. (INE), el Censo de 2.011 se ha desarrollado bajo una reglamentación Comunitaria que imponía la obligación de hacerlo en este año y aseguraba la compatibilidad de los resultados a nivel de la Unión Europea. Bajo la denominación de Censos demográficos se engloban tres censos diferentes: el de edificios y los de población y viviendas. Los datos de que aparecen en este informe proceden del INE y se trata de resultados definitivos.

La fecha de referencia del censo es el 1 el de noviembre de 2.011, lo cual no quiere decir que toda la información se recopilase en ese día. De hecho, por ejemplo, el trabajo de campo del Censo de Edificios se realizó entre diciembre de 2.011 y febrero de 2.012.

El ámbito del Censo de Edificios lo constituyen todos los edificios de España, con independencia de su uso principal, que estén terminados y contengan alguna vivienda, con enumeración de los inmuebles situados en ellos. Es decir que se han censado todos los edificios en los que hubiese alguna vivienda. No se censaban los edificios que, habiendo sido demolidos total o parcialmente, se estaban reconstruyendo y en la fecha censal no habían cubierto aguas. Tampoco se incluyeron los edificios que se estaban demoliendo o en estado ruinoso y estaban deshabitados, ni las construcciones ubicadas en plazas, aceras o lugares de recreo destinadas a la venta de bebidas, tabaco, periódicos…., ni los edificios destinados exclusivamente a locales, ni los dedicados a la producción agraria que no se utilizaban al mismo tiempo para vivienda familiar o colectiva.

Por edificio se entiende toda construcción permanente, separada e independiente, concebida para ser utilizada como vivienda o para servir a fines agrarios, industriales, para la prestación de servicios o, en general, para desarrollar cualquier actividad. Por separada se entiende que esté limitada por fachadas o medianerías y se halle cubierta de techo, y por independiente, se entiende que tenga acceso directo desde la calle, o desde un terreno publico o privado.

Por inmuebles, o huecos, se entiende cada una de las viviendas o locales que hay en cada una de las plantas de un edificio. Se distinguen los siguientes tipos de huecos: viviendas, locales, alojamientos y colectivos.

Para elaborar los Censos de Población y Viviendas de 2.011 se ha utilizado la información previamente existente en distintos registros administrativos, siendo el Padrón el principal de los mismos; además, se ha realizado una gran encuesta a más del 10% de la población, y es ésta la mayor novedad que presenta el Censo de 2.011 en relación con los anteriores.

El Censo de viviendas incluye todas las viviendas y establecimientos colectivos. Se considera vivienda un recinto estructuralmente separado e independiente que, por la forma en que fue construido, reconstruido o adaptado, está concebido para ser habitado por personas o, aunque no fuese así, constituye la residencia habitual de alguien en el momento censal. Como excepción no se consideran viviendas los recintos que, a pesar de estar concebidos inicialmente para la habitación humana, en el momento censal están totalmente destinados a otros fines (por ejemplo los que están siendo usados exclusivamente como locales). No se incluyen las viviendas en construcción, a no ser que estén habitadas en el momento censal. Sí se incluyen aquellas cuya terminación esté

pendiente de ligeros detalles por lo que podrían ya ocuparse. Tampoco se incluyeron las viviendas que se estaban demoliendo o estaban vacías por haber sido declaradas en estado ruinoso

Dado que parte de la información relativa a las viviendas se ha obtenido a partir de una gran encuesta por muestreo, los resultados están afectados por factores de elevación y, por este motivo el propio INE advierte de que, en ocasiones, se pueden encontrar discrepancias entre las diferentes desagregaciones que se ofrecen y su correspondiente total.

Por su volumen, este informe se presenta en dos tomos, el primero se dedica a los edificios y a los inmuebles y el segundo se dedica a las viviendas.

El primer tomo consta de dos apartados. En el primero y más breve, aparecen los datos del total de los edificios en los que hay alguna vivienda y los inmuebles que contienen, así como su evolución desde 1.990 – 2.001 y 2.011, comparándose los resultados con los del conjunto de los municipios españoles y con los de los municipios más poblados de la C. de Madrid, los que tienen más de 100.000 habitantes. El segundo apartado se dedica a los edificios destinados, principal o exclusivamente, al uso de viviendas y a los inmuebles situados en los mismos. Contiene datos del año de construcción, del número de plantas sobre rasante y del estado de los edificios. Además, también se ofrecen datos de los edificios que tienen alguna de las siguientes dotaciones: ascensor, garaje, gas por tubería, tendido telefónico, alcantarillado, agua caliente central y de su accesibilidad. De cada tema hay datos cruzados por año de construcción y por número de plantas sobre rasante y se compara la situación de los edificios de Alcalá con la de los municipios más poblados de la Comunidad de Madrid.

El segundo tomo se dedica a las viviendas familiares y a las viviendas principales, y en el mismo se describe la situación de la ciudad y la de sus distritos. Se ofrecen los datos del tipo de viviendas familiares por distritos y por secciones censales con sus correspondientes mapas de viviendas totales, viviendas principales, secundarias y vacías. De las viviendas principales se ofrecen datos por distritos del régimen de tenencia, de la superficie útil, del tamaño del hogar y del número de habitaciones. Además, tanto del conjunto de viviendas familiares como de las principales, se aportan datos del número de plantas de los edificios, del estado en que se encuentran, de su accesibilidad y de la disponibilidad de ascensor y de garaje, así como de si disponen de instalación de gas y de agua caliente central. De las viviendas principales también se ofrecen datos del número de personas que residen en ellas y la disponibilidad que tienen de cada dotación concreta y de si disponen de cuarto de aseo con inodoro y con baño o ducha, del tipo de calefacción que tienen y si tienen, o no, de conexión a Internet.

Como apéndice, al final del segundo tomo se han incluido una serie de tablas y gráficos que ayudarán a entender las diferencias entre distritos. Recogen algunas de las características sociodemográficas más destacadas de la población por distritos, y también incluyen datos de los hogares en función del número de personas inactivas o paradas o del número de ocupados con que cuentan. En próximas informes se podrán analizar más detenidamente las características sociodemográficas de la población y la de los hogares.

Conceptos.

El tomo anterior se dedicó a los edificios y a los inmuebles, éste se dedica a las viviendas. El término **inmueble** engloba tanto a las viviendas como a los locales; en cada edificio, cada inmueble se corresponde con una combinación concreta y diferente de los valores de planta y puerta. Por **vivienda,** el Censo de 2.011, entiende un "Recinto estructuralmente separado e independiente que, por la forma en que fue construido, transformado o adaptado, está concebido para ser habitado por personas o, aunque no fuese así, constituye la residencia habitual de alguien en el momento censal. Como excepción, no se consideran viviendas los recintos que, a pesar de estar inicialmente concebidos para la habitación humana, en el momento censal están dedicados a totalmente a otros fines (por ejemplo los que están siendo utilizados exclusivamente como locales).".

Las viviendas se dividen en familiares y colectivas.
Viviendas familiares son las destinadas a ser habitadas por una o varias personas, no necesariamente unidas por parentesco, y que no constituyen un colectivo. Una vivienda es **colectiva** cuando está destinada a ser habitada por un colectivo, es decir, por un grupo de personas sometidas a una autoridad o régimen común no basado en lazos familiares ni convencionales. La vivienda colectiva puede ocupar sólo parcialmente un edificio o, más frecuentemente, la totalidad del mismo.

Por su parte**, las viviendas familiares se dividen en: Principales-Convencionales, Principales-No convencionales (alojamientos) y No principales**. Una vivienda se considera **principal** cuando es utilizada toda o la mayor parte del año como residencia habitual de una o más personas. Una vivienda se considera **Principal-Convencional** cuando cumple todos los requisitos para ser habitada y en la fecha censal se encontraba habitada, y se considera **Principal-No convencional (alojamiento)** cuando la vivienda familiar presenta la particularidad de ser móvil, semipermanente o improvisada, o bien que no ha sido concebida en un principio con fines residenciales pero, sin embargo, constituye la residencia de una o varias personas en el momento del censo. Por su parte, una vivienda familiar se considera **No principal** cuando no se utiliza toda o la mayor parte del año como residencia habitual de una o más personas. Las viviendas familiares No principales **se dividen en secundarias y vacías**. Se considera **secundaria** cuando se utiliza solamente una parte del año, de forma estacional, periódica o esporádica y no constituye residencia habitual de una o varias personas. Se considera que está **vacía** (desocupada) cuando no es la residencia habitual de ninguna persona ni es utilizada de forma estacional, periódica o esporádica por nadie; son viviendas deshabitadas.

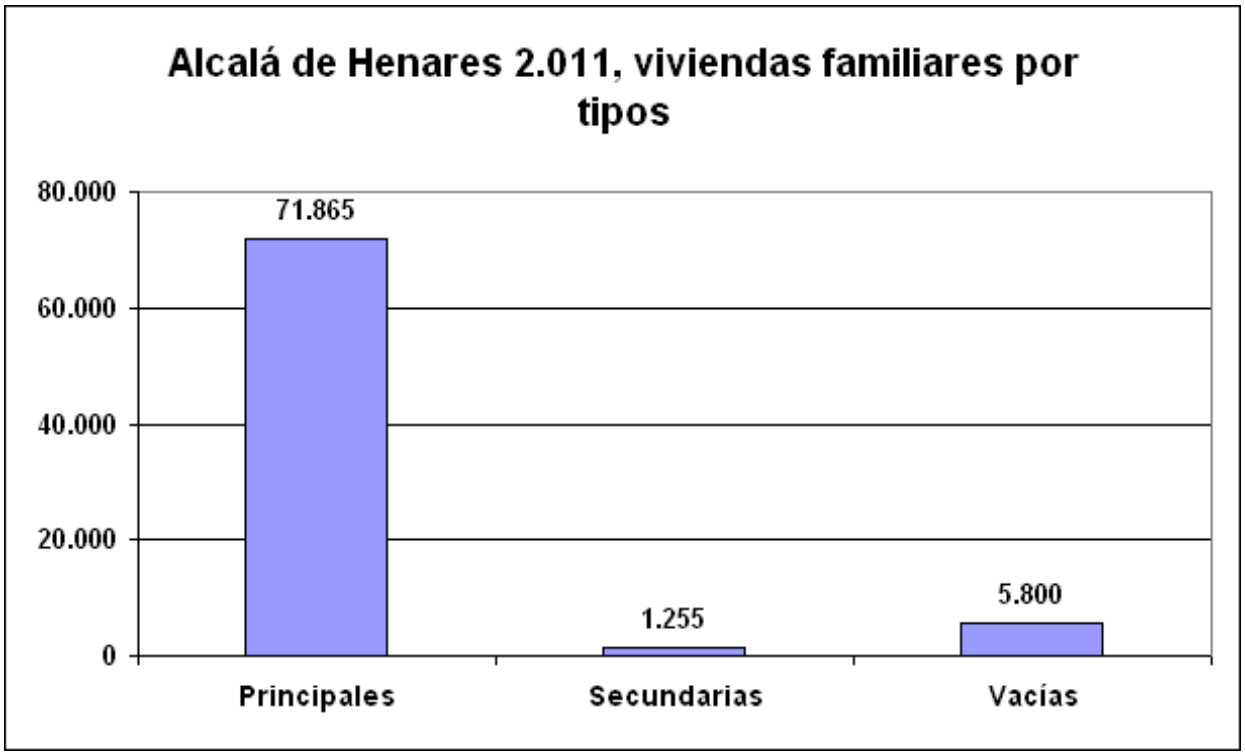
Los datos que se ofrecen en este tomo se refieren, por un lado, al conjunto de viviendas familiares: principales y no principales, es decir, a la totalidad de las viviendas que en el momento censal estaban ocupadas (independientemente de que fuesen viviendas convencionales o alojamientos) más las viviendas secundarias y vacías y, por otro lado, también se ofrece datos referidos, exclusivamente, al conjunto de viviendas principales (habitadas), independientemente de que las mismas sean viviendas convencionales o alojamientos. Las viviendas principales no incluyen ni las secundarias ni las vacías.

Viviendas familiares por tipos.

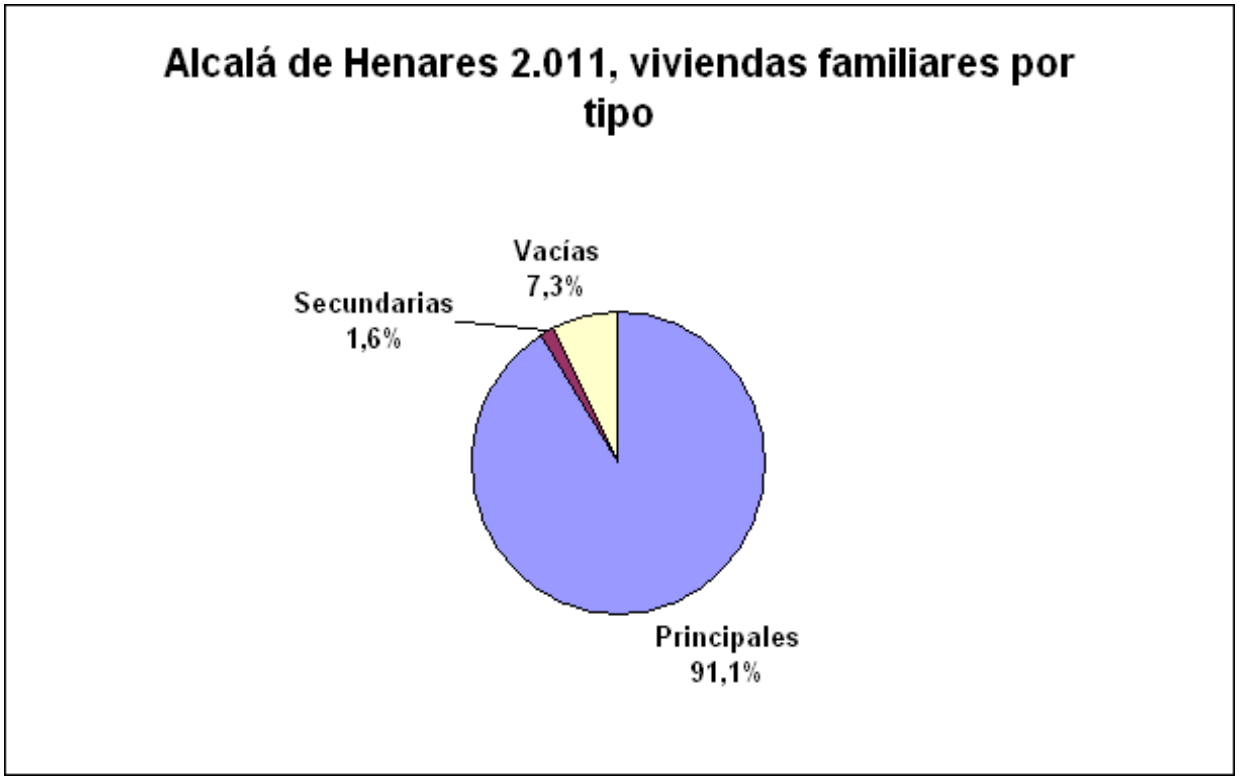
En la ciudad hay 78.915 viviendas familiares, de las cuales 5.800 estaban vacías (7,3%) y 1.255 eran secundarias (1,6%). Algo más de nueve de cada diez viviendas familiares son viviendas principales.

Alcalá de Henares 2.011, viviendas familiares por tipos		
	Nº	%
Total	78.915	100
Principales	71.865	91,1
Secundarias	1.255	1,6
Vacías	5.800	7,3

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

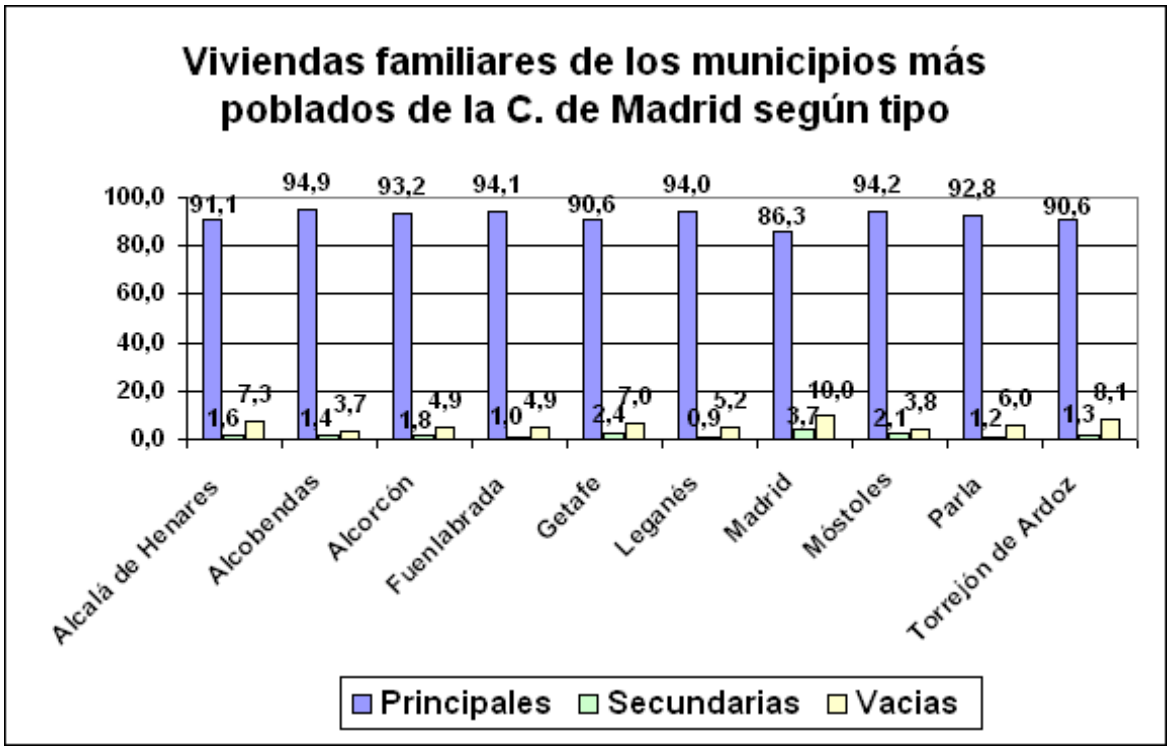
Viviendas familiares de los municipios más poblados de la C. de Madrid por tipos.

De los municipios de más de 100.000 habitantes de la C. de Madrid, Alcalá es el tercero con mayor porcentaje de viviendas vacías (7,3%). En viviendas secundarias ocupa una posición intermedia.

Viviendas familiares de los municipios más poblados de la C. de Madrid según tipo

Municipio	Total	Principales		Secundarias		Vacías	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%
Alcalá de Henares	78.915	71.865	91,1	1.255	1,6	5.800	7,3
Alcobendas	41.180	39.100	94,9	565	1,4	1.515	3,7
Alcorcón	70.855	66.065	93,2	1.305	1,8	3.490	4,9
Fuenlabrada	70.835	66.655	94,1	675	1,0	3.505	4,9
Getafe	68.985	62.510	90,6	1.665	2,4	4.810	7,0
Leganés	75.515	70.950	94,0	650	0,9	3.915	5,2
Madrid	1.530.955	1.320.530	86,3	57.325	3,7	153.100	10,0
Móstoles	79.590	74.950	94,2	1.650	2,1	2.990	3,8
Parla	47.095	43.710	92,8	575	1,2	2.805	6,0
Torrejón de Ardoz	49.210	44.580	90,6	660	1,3	3.965	8,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Viviendas familiares y población residente en las mismas por distritos.

En la primera tabla aparecen las viviendas familiares por distritos, en la segunda las personas que residen en viviendas principales. En el gráfico aparecen los porcentajes de viviendas y de población por distritos.

Los distritos II y III tienen más proporción de personas que de viviendas; los distritos IV y V prácticamente están igualados y en el distrito I, en términos relativos, hay más viviendas que población.

Viviendas familiares por distritos

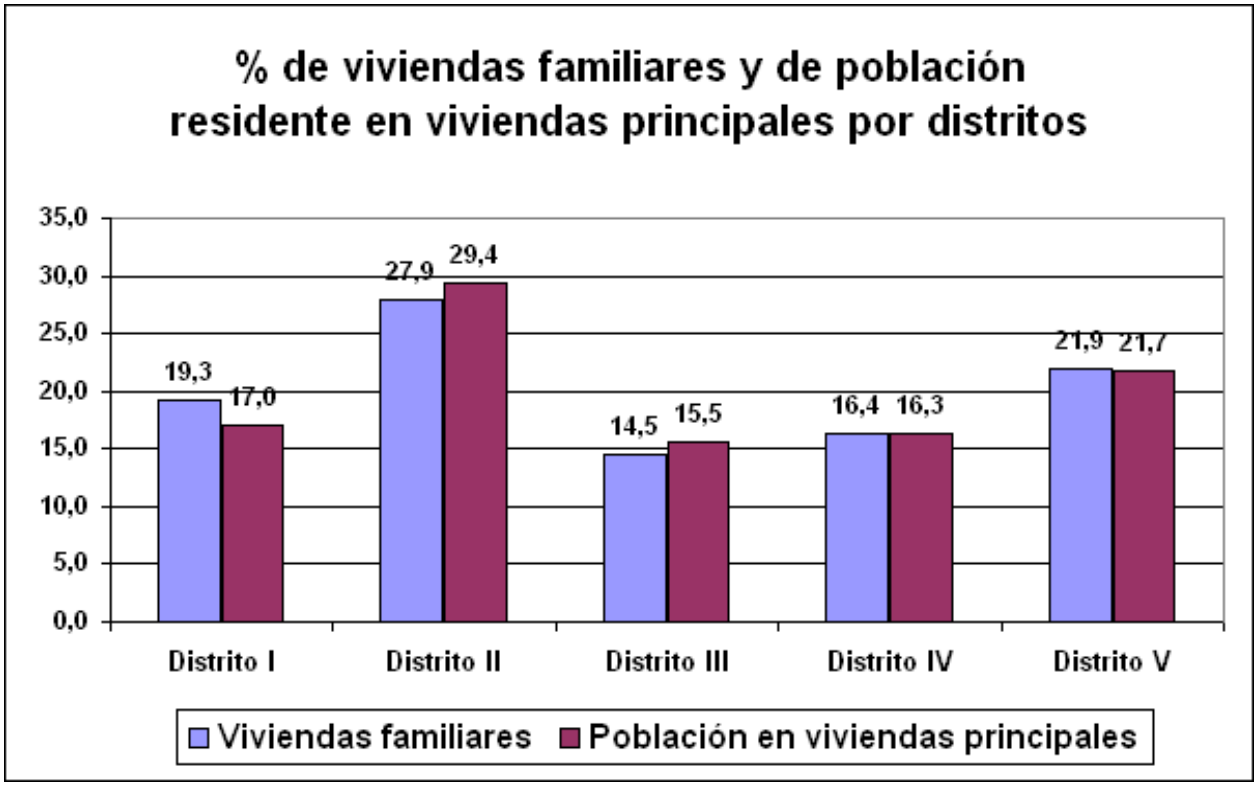
	Nº	%
Total	78.915	100,0
Distrito I	15.230	19,3
Distrito II	22.015	27,9
Distrito III	11.460	14,5
Distrito IV	12.920	16,4
Distrito V	17.290	21,9

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Población residente en viviendas principales por distritos

	Nº	%
Total	198.945	100,0
Distrito I	33.905	17,0
Distrito II	58.425	29,4
Distrito III	30.885	15,5
Distrito IV	32.460	16,3
Distrito V	43.265	21,7

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas familiares por tipo y distrito.

Los distritos con más viviendas también son los más poblados: II y V.

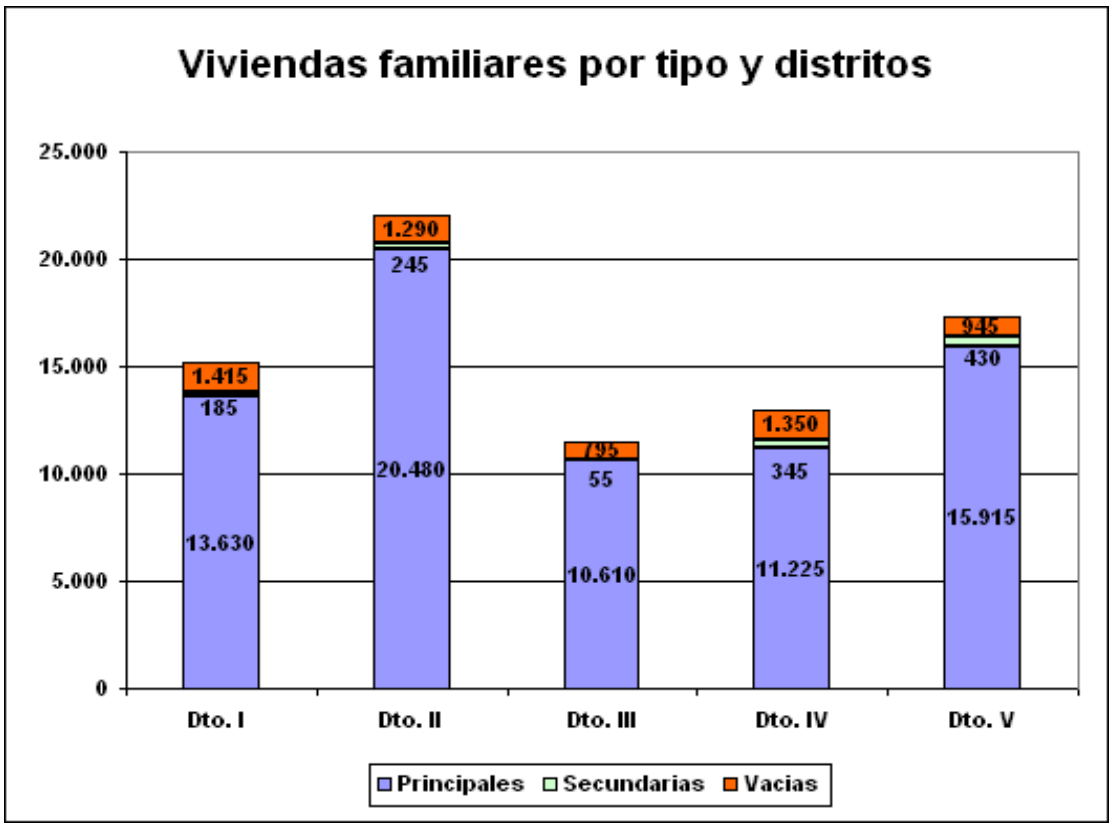
Los distritos con mayores porcentajes de viviendas vacías son el IV (10,4%) y el I (9,3%), los que en términos relativos tienen menos viviendas vacías son el V (5,5%) y el II (5,9%). Los datos del Distrito IV están condicionados por el momento en que se realizó el censo y el proceso de poblamiento que, en aquellas fechas, estaba empezando a tener el nuevo barrio de Espartales Norte.

Viviendas familiares por tipo y distritos

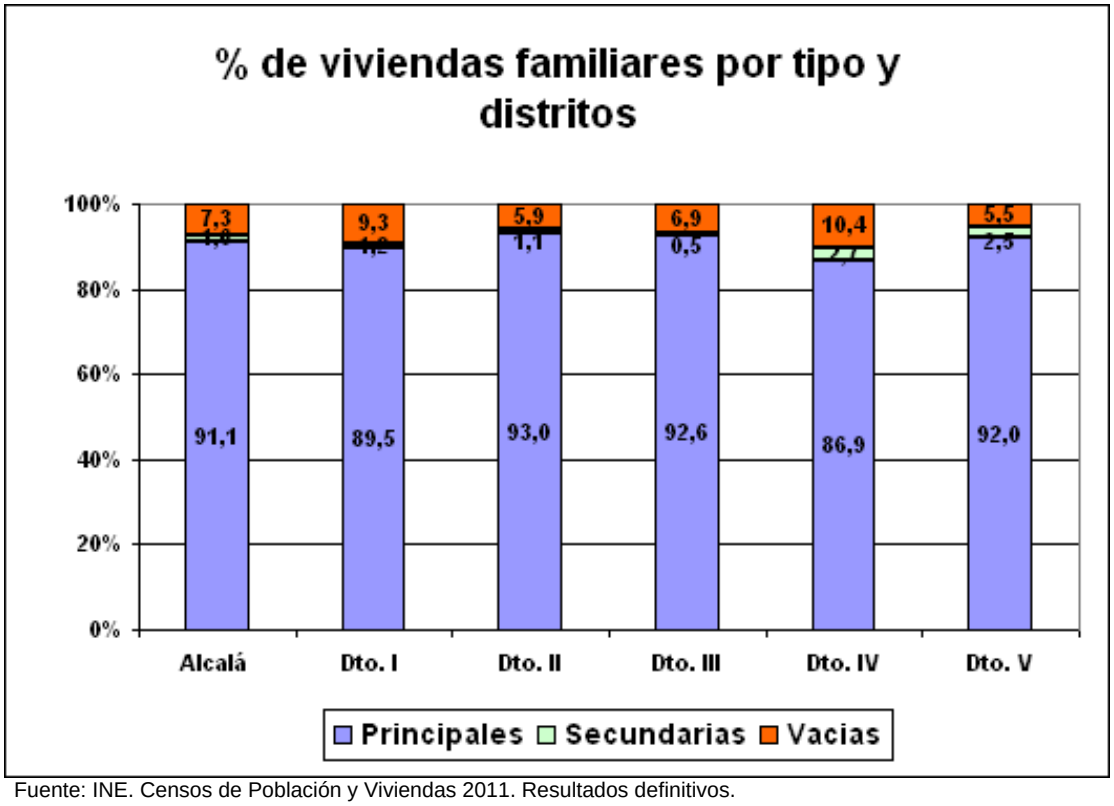
Tipo de vivienda	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	78.915	100	15.230	100	22.015	100	11.460	100	12.920	100	17.290	100
Viviendas principales	71.865	91,1	13.630	89,5	20.480	93,0	10.610	92,6	11.225	86,9	15.915	92,0
Viviendas secundarias	1.255	1,6	185*	1,2	245	1,1	55*	0,5	345	2,7	430	2,5
Viviendas vacías	5.800	7,3	1.415	9,3	1.290	5,9	795	6,9	1.350	10,4	945	5,5

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas familiares por tipo, distrito y sección.

Las siguientes tablas muestran la situación por distritos y secciones censales. Los datos proceden de un fichero del INE diferente de los comúnmente utilizados para este informa, lo cual puede explicar parte de las diferencias que hay entre los sumatorios de las secciones de cada distrito y los datos globales de los mismos. Además, hay que tener en cuenta que de algunas secciones no constan todos los datos desagregados por tipo de viviendas, en esos casos en la tabla aparecen como "N.C.". Para dejar patentes las diferencias entre los datos que figuran en estas tablas y los totales por distritos, he incluido dos filas una con el sumatorio de las secciones y otra con los totales por distritos. Con los datos que aparecen en estas tablas se han elaborado los mapas por secciones.

Distrito I

En el Distrito I los mayores desajustes entre datos globales y sumatorio por secciones se concentran en las viviendas principales.

Distrito I, viviendas por tipo y sección

Sección	Total Viviendas	Principales		Secundarias		Vacias	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%
1	915	725	79,2	0	0,0	190	20,8
2	465	430	92,5	0	0,0	35	7,5
3	990	940	94,9	0	0,0	50	5,1
4	685	580	84,7	25	3,6	80	11,7
5	565	415	73,5	25	4,4	120	21,2
6	585	585	100,0	0	0,0	0	0,0
7	470	455	96,8	0	0,0	15	3,2
8	370	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
9	470	460	97,9	0	0,0	10	2,1
10	690	445	64,5	30	4,3	215	31,2
11	875	715	81,7	0	0,0	160	18,3
12	570	570	100,0	0	0,0	0	0,0
13	525	475	90,5	15	2,9	40	7,6
14	620	515	83,1	0	0,0	105	16,9
15	1.105	980	88,7	0	0,0	130	11,8
16	585	490	83,8	40	6,8	55	9,4
17	465	465	100,0	0	0,0	0	0,0
18	705	630	89,4	0	0,0	70	9,9
19	335	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
20	560	540	96,4	0	0,0	25	4,5
21	650	620	95,4	0	0,0	30	4,6
22	785	750	95,5	35	4,5	0	0,0
23	665	635	95,5	0	0,0	30	4,5
24	590	560	94,9	0	0,0	25	4,2
Suma	15.240	12.980	85,2	170	1,1	1.385	9,1
Distrito I	15.230	13.630	89,5	185*	1,2	1.415	9,3

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011

Distrito II. En este distrito los mayores desajustes entre los datos globales y la suma de las secciones también se localizan en las viviendas principales.

Distrito II, viviendas por tipo y sección							
		Principales		Secundarias		Vacias	
Sección	Total Viviendas	Nº	%	Nº	%	Nº	%
1	605	555	91,7	10	1,7	40	6,6
2	330	315	95,5	10	3,0	5	1,5
3	485	485	100,0	0	0,0	0	0,0
4	605	525	86,8	0	0,0	75	12,4
5	510	495	97,1	0	0,0	15	2,9
6	800	760	95,0	0	0,0	40	5,0
7	695	555	79,9	10	1,4	125	18,0
8	1.155	1.000	86,6	25	2,2	135	11,7
9	220	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
10	560	550	98,2	10	1,8	0	0,0
11	505	455	90,1	0	0,0	50	9,9
12	455	440	96,7	0	0,0	15	3,3
13	200	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
14	530	380	71,7	65	12,3	85	16,0
15	345	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
16	545	545	100,0	0	0,0	0	0,0
17	450	410	91,1	0	0,0	40	8,9
18	790	675	85,4	0	0,0	115	14,6
19	980	965	98,5	0	0,0	10	1,0
20	750	715	95,3	30	4,0	10	1,3
21	710	690	97,2	0	0,0	20	2,8
22	540	505	93,5	20	3,7	15	2,8
23	345	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
24	690	660	95,7	0	0,0	30	4,3
25	480	400	83,3	25	5,2	55	11,5
26	915	825	90,2	0	0,0	90	9,8
27	650	640	98,5	15	2,3	0	0,0
28	745	680	91,3	0	0,0	65	8,7
29	520	520	100,0	0	0,0	0	0,0
30	355	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
31	885	885	100,0	0	0,0	0	0,0
32	745	695	93,3	25	3,4	25	3,4
33	505	460	91,1	0	0,0	45	8,9
34	645	625	96,9	0	0,0	20	3,1
35	785	710	90,4	0	0,0	80	10,2
36	640	625	97,7	0	0,0	10	1,6
37	355	300	84,5	0	0,0	50	14,1
Suma	22.025	19.045	86,5	245	1,1	1.265	5,7
Distrito II	22.015	20.480	93,0	245	1,1	1.290	5,9

Distrito III

En el Distrito III los mayores desajustes entre datos globales y la suma por secciones se registran en las viviendas principales y en las vacías.

Distrito III, viviendas por tipo y sección

Sección	Total Viviendas	Principales		Secundarias		Vacias	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%
1	625	560	89,6	0	0,0	65	10,4
2	520	450	86,5	0	0,0	70	13,5
3	605	535	88,4	10	1,7	55	9,1
4	785	745	94,9	0	0,0	45	5,7
5	575	400	69,6	10	1,7	165	28,7
6	720	695	96,5	0	0,0	25	3,5
7	280	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
8	465	465	100,0	0	0,0	0	0,0
9	500	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
10	200	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
11	725	650	89,7	0	0,0	75	10,3
12	785	750	95,5	30	3,8	5	0,6
13	1.015	1.000	98,5	0	0,0	15	1,5
14	1.335	1.305	97,8	0	0,0	30	2,2
15	895	815	91,1	0	0,0	80	8,9
16	625	595	95,2	0	0,0	30	4,8
17	810	780	96,3	0	0,0	30	3,7
Suma	11.465	9.745	85,0	50	0,4	690	6,0
Distrito III	11.460	10.610	92,6	55*	0,5	795	6,9

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011

Distrito IV

En el Distrito IV no hay ninguna casilla sin datos y existe un altísimo nivel de ajuste entre los datos totales y la suma de los resultados por secciones.

Distrito IV, viviendas por tipo y sección							
		Principales		Secundarias		Vacias	
Sección	Total Viviendas	Nº	%	Nº	%	Nº	%
1	1.010	810	80,2	60	5,9	140	13,9
2	675	650	96,3	0	0,0	25	3,7
3	565	520	92,0	0	0,0	45	8,0
4	350	335	95,7	0	0,0	15	4,3
5	685	665	97,1	0	0,0	20	2,9
6	725	650	89,7	75	10,3	0	0,0
7	865	790	91,3	0	0,0	70	8,1
8	870	820	94,3	50	5,7	0	0,0
9	690	675	97,8	0	0,0	15	2,2
10	1.035	1.035	100,0	0	0,0	0	0,0
11	890	860	96,6	30	3,4	0	0,0
12	590	565	95,8	0	0,0	30	5,1
13	655	655	100,0	0	0,0	0	0,0
14	590	575	97,5	0	0,0	15	2,5
15	2.180	1.075	49,3	130	6,0	970	44,5
16	550	550	100,0	0	0,0	0	0,0
Suma	12.925	11.230	86,9	345	2,7	1.345	10,4
Distrito IV	12.920	11.225	86,9	345	2,7	1.350	10,4

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011

Distrito V

Los desajustes entre los datos totales y la suma de las secciones, sobre todo, se producen entre las viviendas principales y las vacías

Distrito V, viviendas por tipo y sección							
Sección	Total Viviendas	Principales		Secundarias		Vacias	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%
1	470	355	75,5	30	6,4	90	19,1
2	670	670	100,0	0	0,0	0	0,0
3	625	540	86,4	20	3,2	65	10,4
4	600	600	100,0	0	0,0	0	0,0
5	465	445	95,7	0	0,0	20	4,3
6	375	375	100,0	0	0,0	0	0,0
7	845	770	91,1	75	8,9	0	0,0
8	395	385	97,5	10	2,5	0	0,0
9	495	495	100,0	0	0,0	0	0,0
10	400	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
11	540	540	100,0	0	0,0	0	0,0
12	1.015	905	89,2	60	5,9	50	4,9
13	305	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
14	960	910	94,8	25	2,6	25	2,6
15	610	485	79,5	0	0,0	120	19,7
16	410	365	89,0	45	11,0	0	0,0
17	610	585	95,9	25	4,1	0	0,0
18	310	310	100,0	0	0,0	0	0,0
19	390	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
20	710	620	87,3	45	6,3	45	6,3
21	585	585	100,0	0	0,0	0	0,0
22	615	525	85,4	30	4,9	60	9,8
23	565	490	86,7	50	8,8	25	4,4
24	670	630	94,0	0	0,0	40	6,0
25	555	535	96,4	0	0,0	20	3,6
26	660	620	93,9	0	0,0	35	5,3
27	300	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
28	450	280	62,2	0	0,0	170	37,8
29	660	645	97,7	0	0,0	10	1,5
30	340	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.	N.C.
31	685	685	100,0	0	0,0	0	0,0
Suma	17.285	14.350	83,0	415	2,4	775	4,5
Distrito V	17.290	15.915	92,0	430	2,5	945	5,5

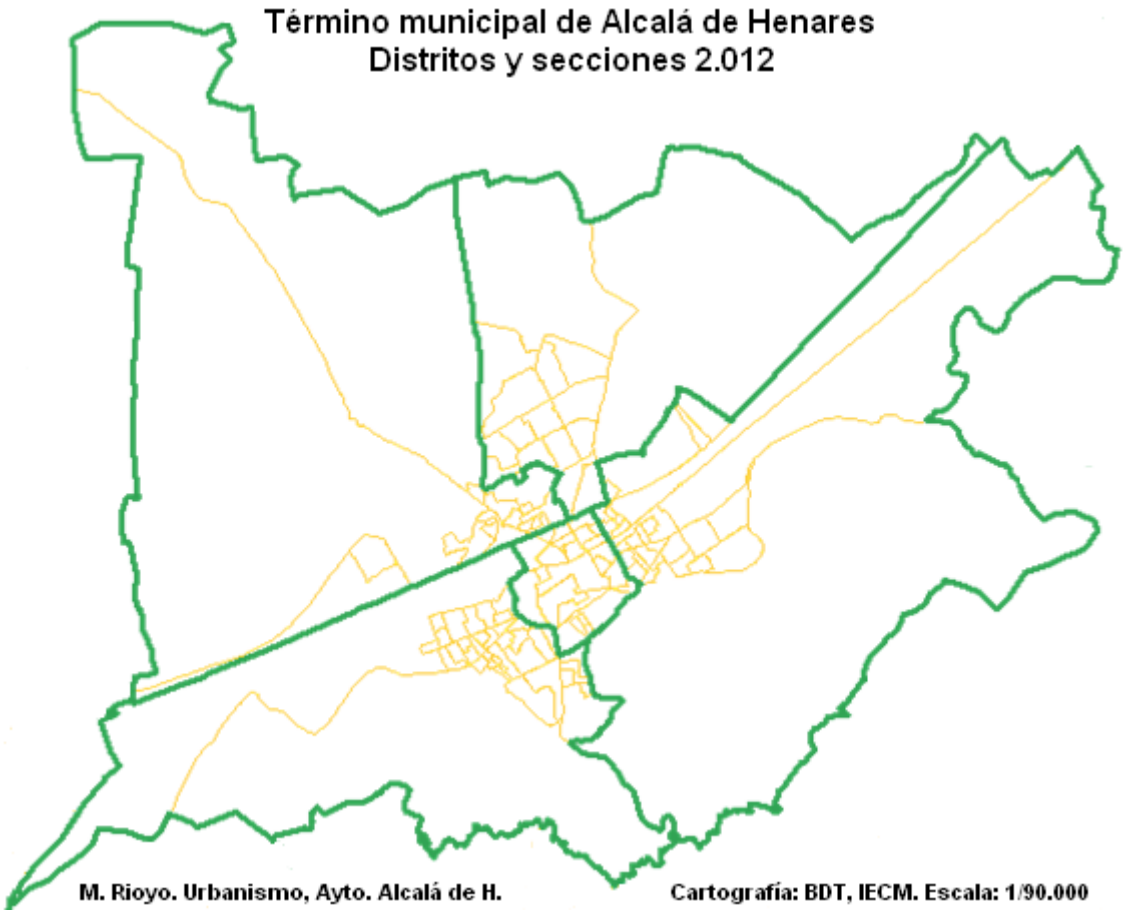
Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011

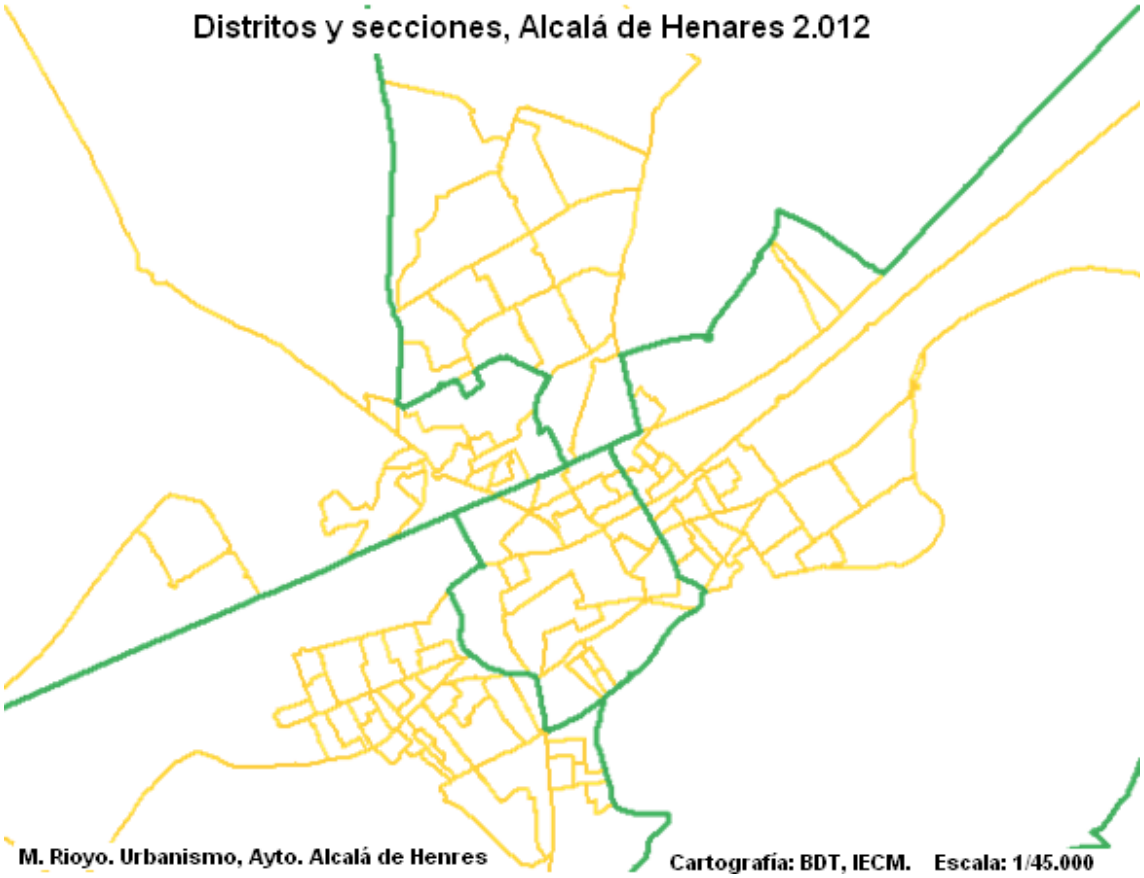
Mapas de viviendas por secciones

Para facilitar la visualización de la distribución espacial de las viviendas se han hecho los mapas que aparecen a continuación. Por motivos prácticos he renunciado a presentar todo el término municipal, centrando la atención en la zona más residencial de la ciudad. La escala utilizada (1/45.000) es la más reducida en la que aparecen todas las secciones de Alcalá. Los mapas se han elaborado gracias a una aplicación de la base de datos territorial de la C. de Madrid. Los datos son los que aparecen en las tablas previas.

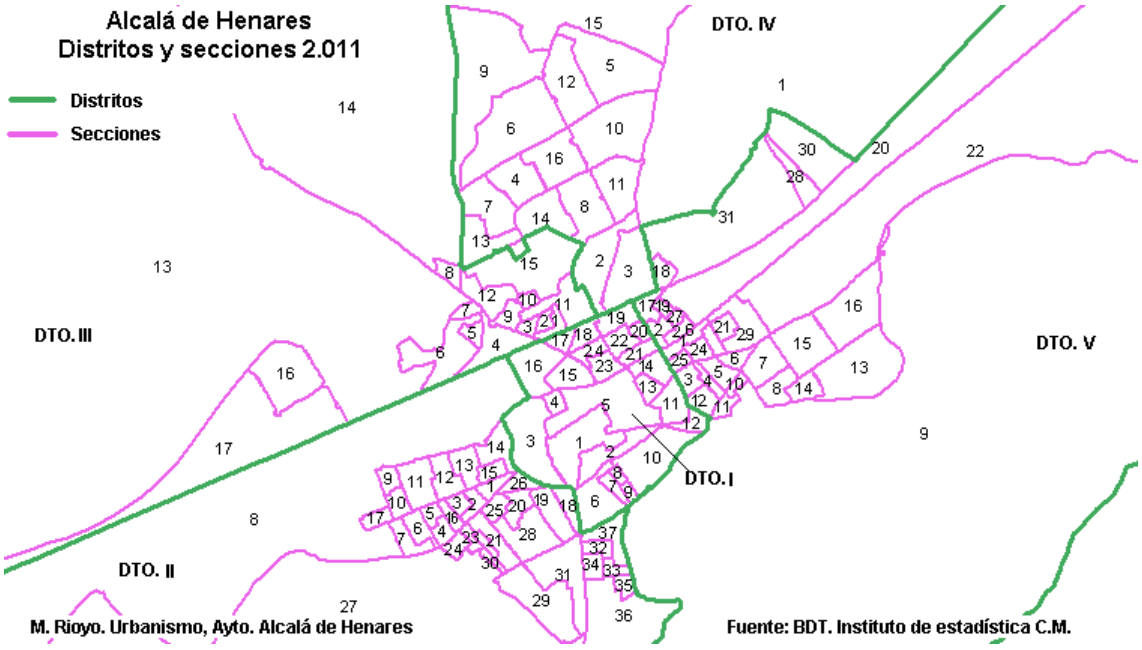
Las secciones censales son las unidades espaciales más pequeñas para las se publican datos. Constituyen la aproximación más cercana a la realidad sociodemográfica-espacial con la que contamos. El criterio por el que se crean las secciones es demográfico, se recomienda que no superen los 2.500 habitantes ni los 2.000 electores, tampoco deben tener menos de 500, por lo que no todas las secciones tienen el mismo volumen de población. Los límites territoriales concretos de cada sección dependen de decisiones administrativas y no siempre se corresponden con criterios geográficos ni sociológicos. No obstante, dado que la cifra de habitantes es relativamente pequeña, en las grandes ciudades es habitual que las secciones sí contengan datos de zonas que si bien no siempre son homogéneas, sí son muy parecidas en términos geográficos y sociológicos. La extensión de las secciones está relacionada con la densidad de la población, a mayor densidad las secciones son más pequeñas, algo que, normalmente, hace que se incremente su consistencia sociológica. Las secciones comprenden todo el término municipal y cada parte pertenece a una única sección. Las secciones periféricas son más extensas porque incorporan el espacio comprendido entre las zonas netamente urbanas y los límites del término municipal, lo que hace que en una primera aproximación visual aparezcan sobredimensionadas en relación al peso demográfico que realmente tienen.

A continuación se incluye un mapa con todo el término municipal de Alcalá y con su división por distritos y secciones en 2.012 (escala 1/90.000). A esta escala las secciones apenas se diferencian unas de otras y, por esa razón, se ha optado por un mapa centrado en la zona netamente urbana de la ciudad en el que se distinguen mejor las secciones a costa de renunciar a mostrar todo el término. El mapa de la página siguiente es el que se utiliza en este informe.



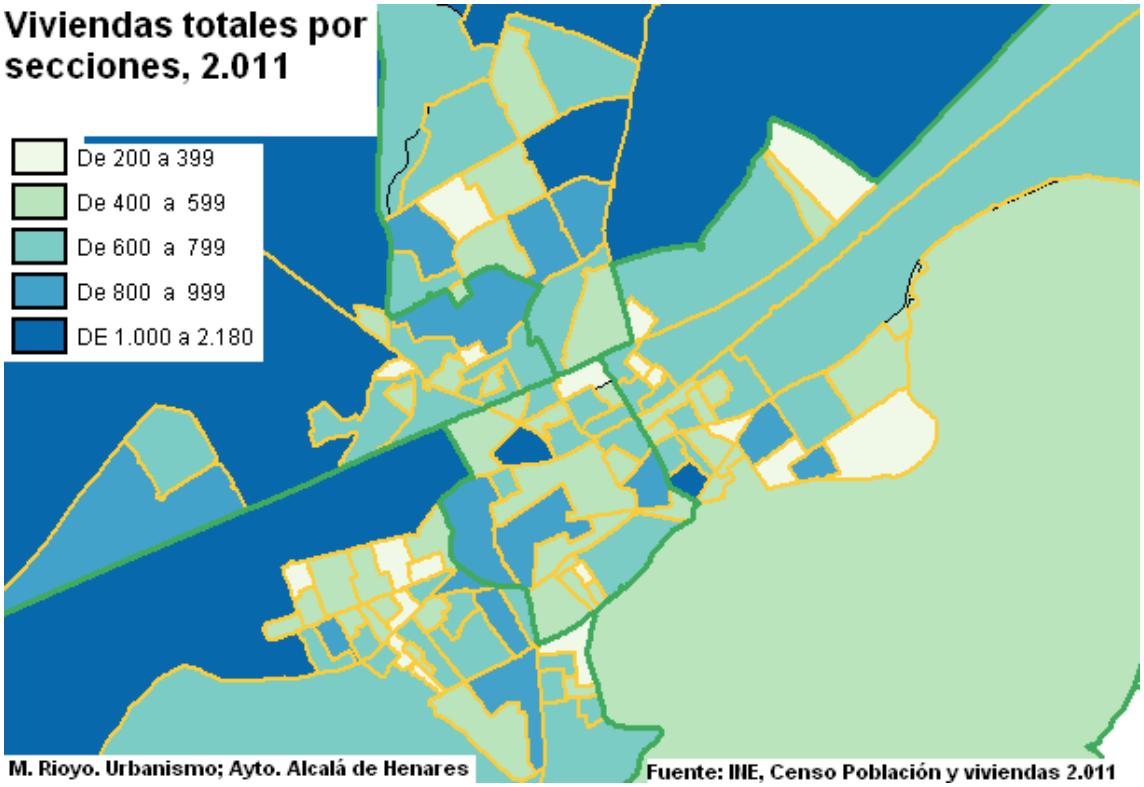


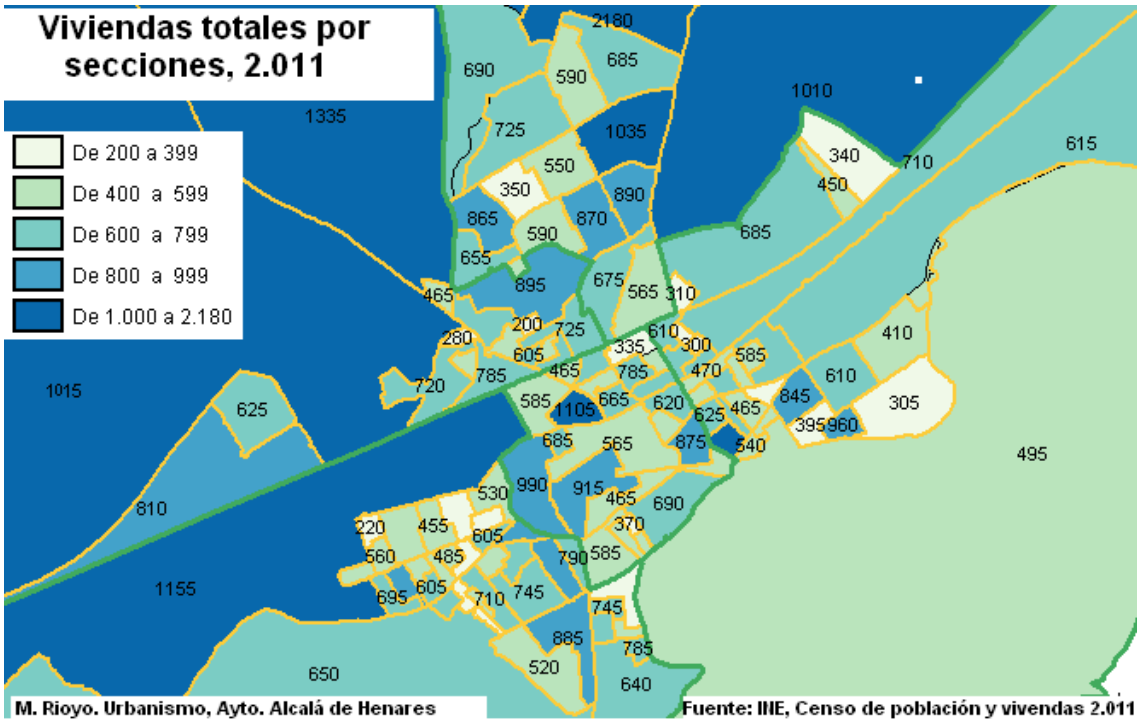
El siguiente mapa, similar al de 2.012, incluye el número concreto de cada sección y los números de los distritos.



Viviendas totales

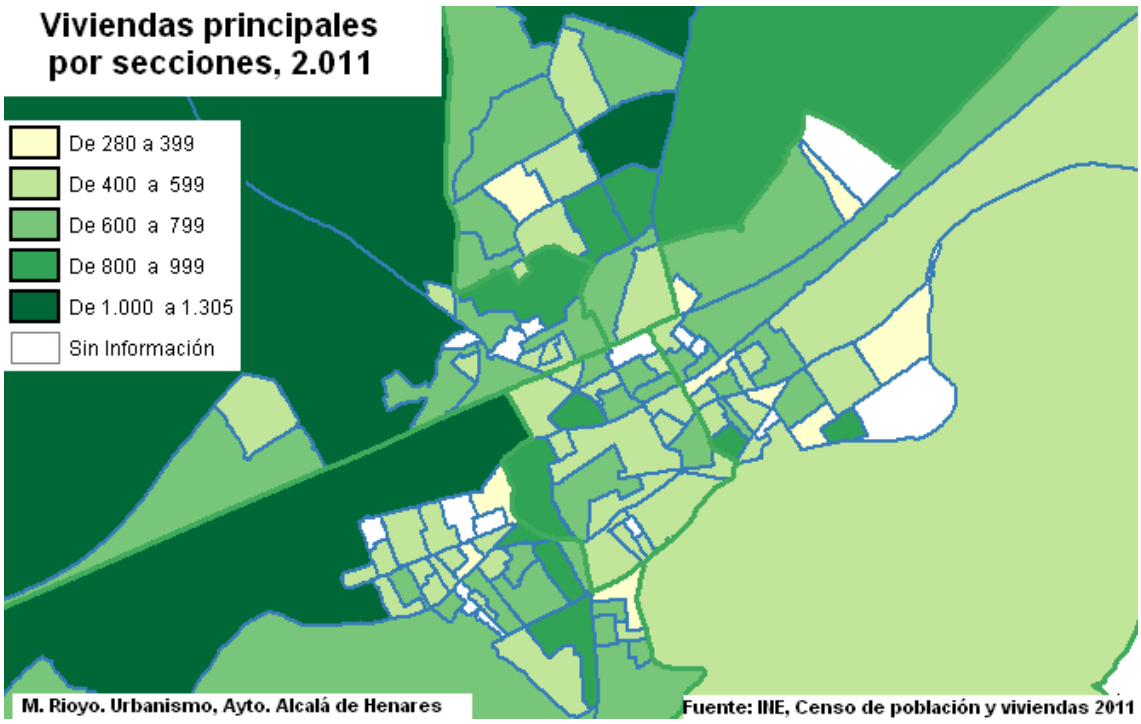
Los mapas que aparecen en esta página están hechos con los mismos datos, pero en el segundo aparece el dato concreto del número de viviendas que hay en la mayor parte de las secciones.

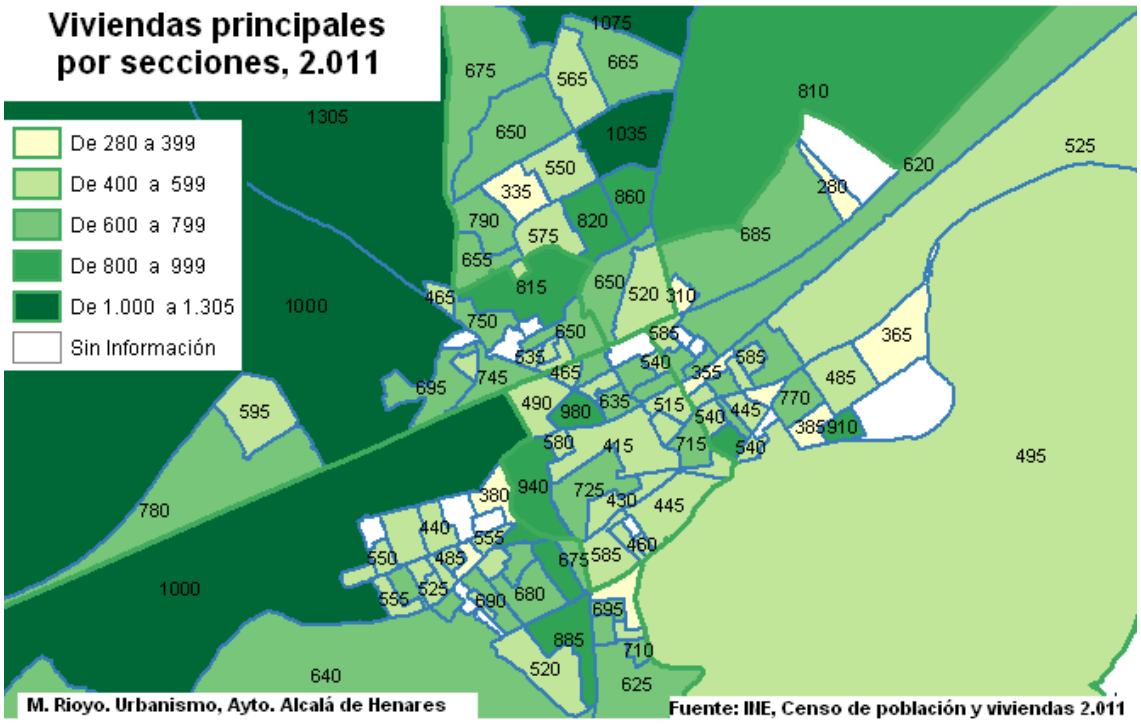




Viviendas principales.

Los mapas muestran el número de viviendas principales que hay en cada sección, en el segundo aparece el dato concreto de la mayor parte de las mismas.



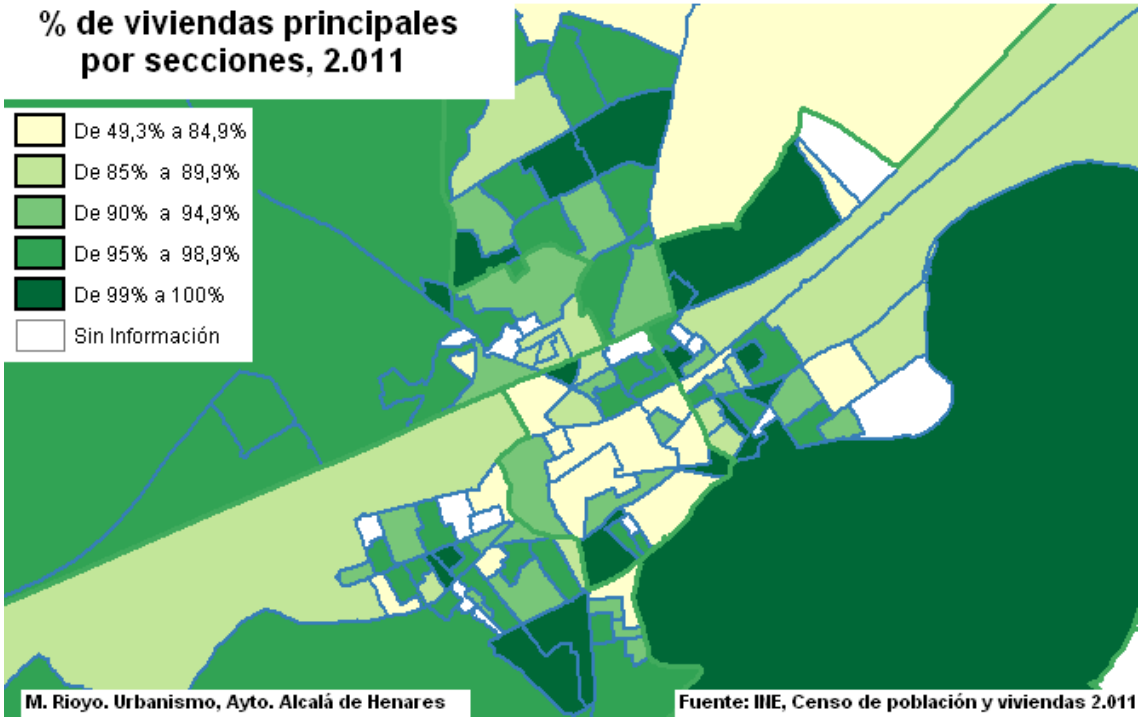


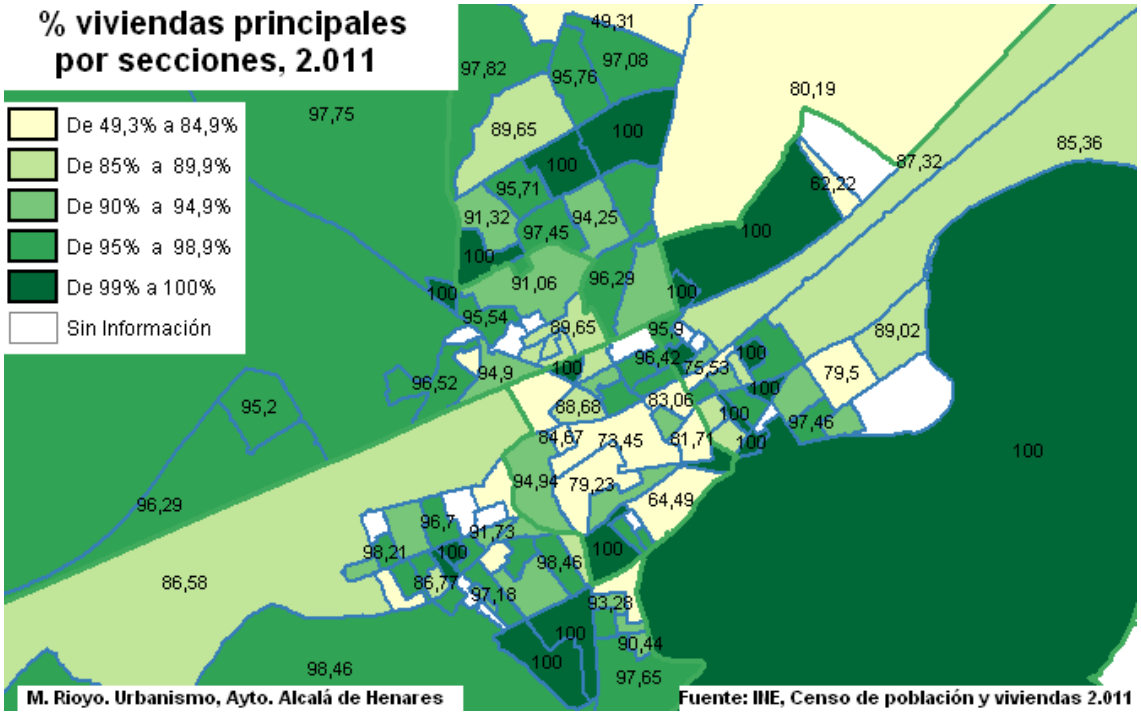
En el momento en que se realizó el censo, la sección con menor porcentaje de viviendas principales era la de Espartales Norte. En aquella fecha, casi todo ese barrio, e incluso una parte de Espartales Sur, formaban parte de una misma sección que por aquellas fechas todavía se estaba poblando (en otros casos construyendo). Se trata de la sección con mayor número de viviendas (2.180) de Alcalá, pero solo el 49,3% de las mismas estaban habitadas. Actualmente esta sección ya se ha dividido en dos y seguramente no será la única división que sufra cuando esté totalmente construida y habitada.

Según los datos recogidos por el censo, en diecinueve secciones -distribuidas por distintas zonas de la geografía local, aunque ninguna se encuentra en el centro histórico- todas sus viviendas aparecen como principales (habitadas regularmente), dato que, personalmente, considero excesivo. Es muy difícil que, por múltiples circunstancias, en una sección no haya ninguna vivienda vacía.

Carecemos de los datos del tipo de vivienda que hay en 15 secciones. Se trata de secciones distribuidas por distintas zonas de la geografía local pero ninguna de las mismas se encuentran en el Distrito IV ni el centro histórico.

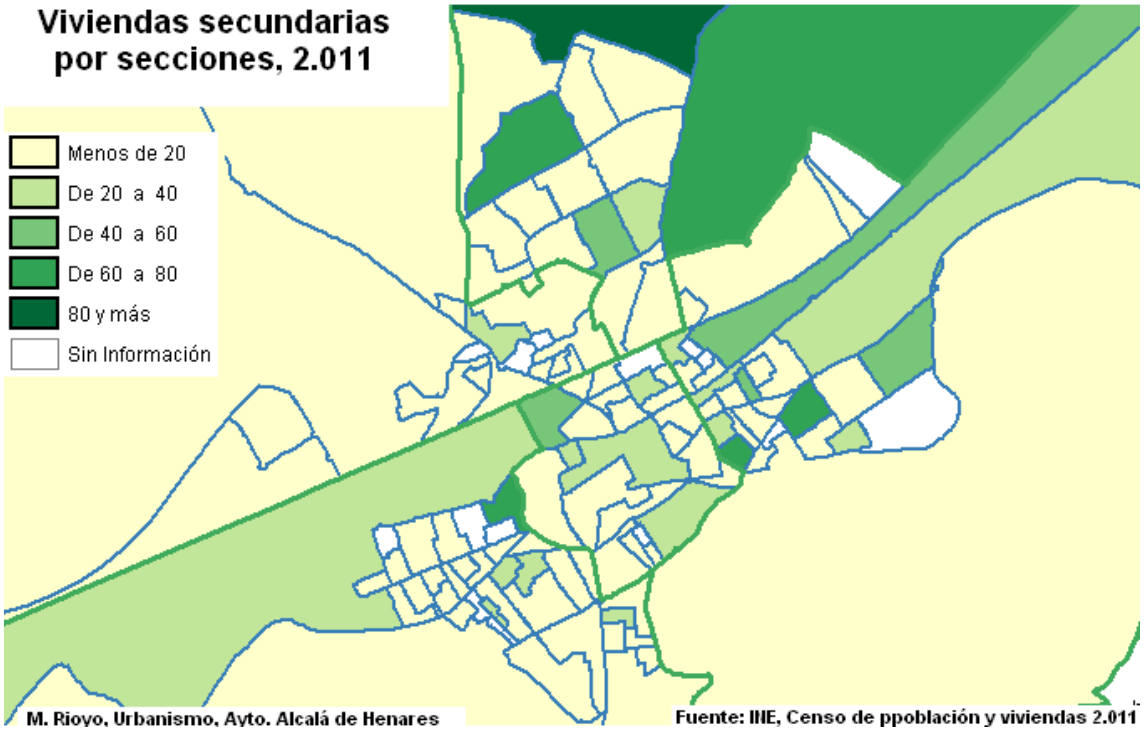
Los siguientes mapas muestran el porcentaje que las viviendas principales representan sobre el total de viviendas cada sección, en el segundo, similar al primero, aparecen los datos concretos de la mayor parte de las secciones.

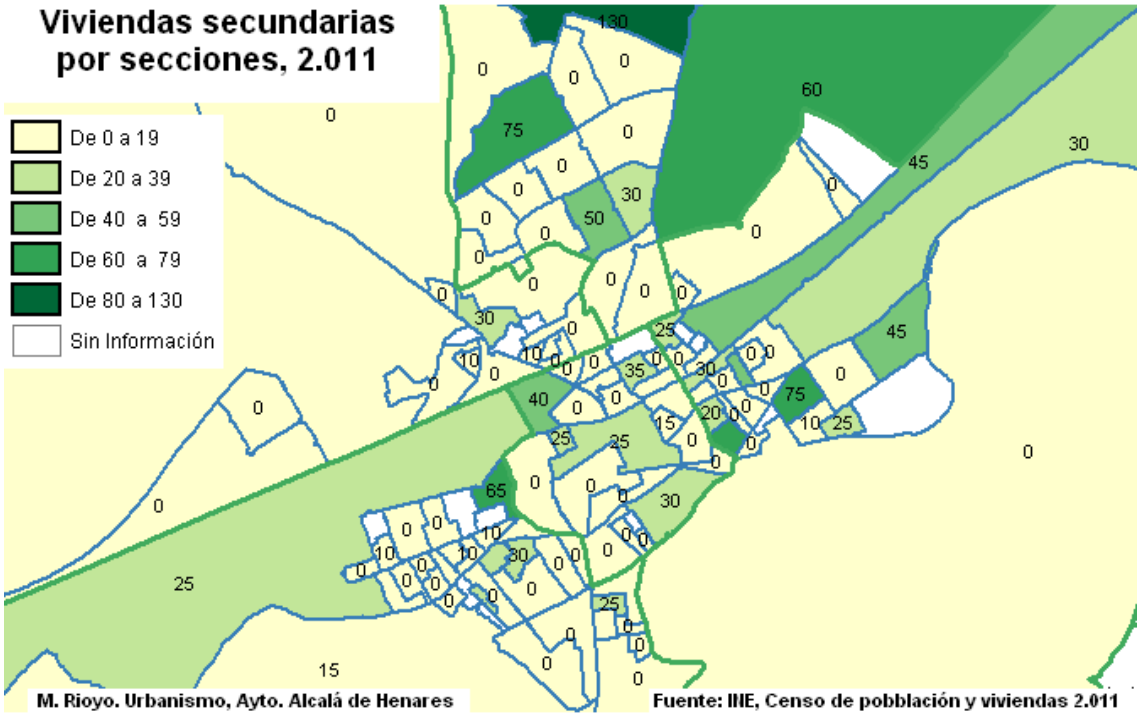


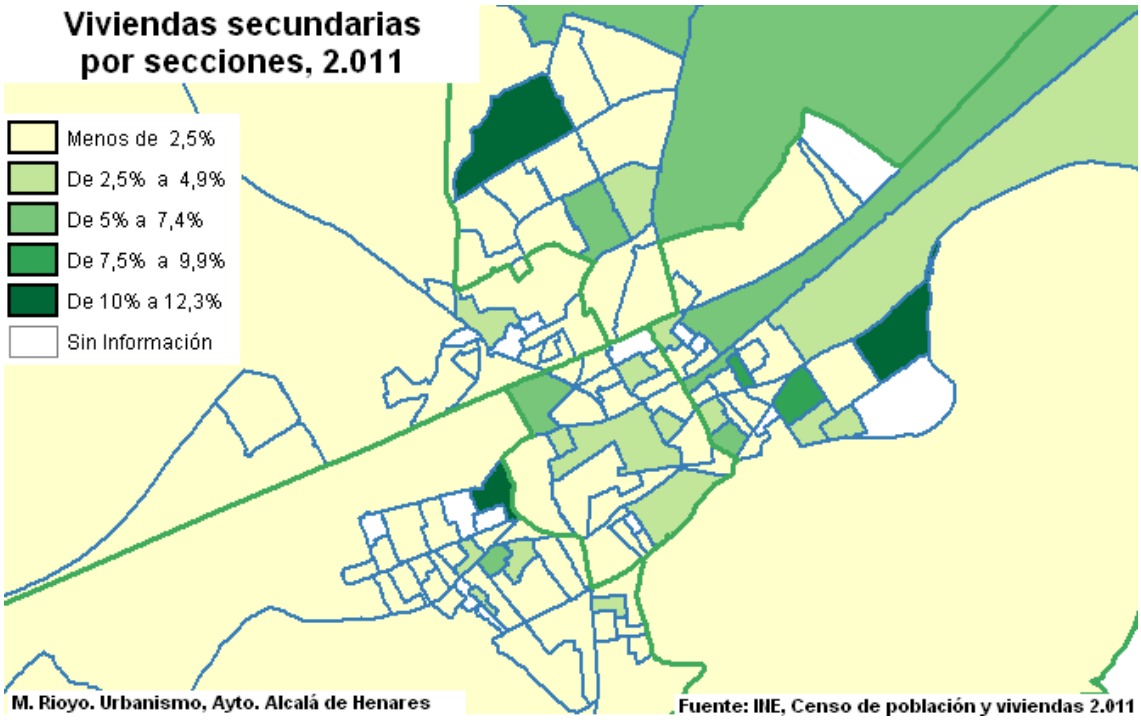


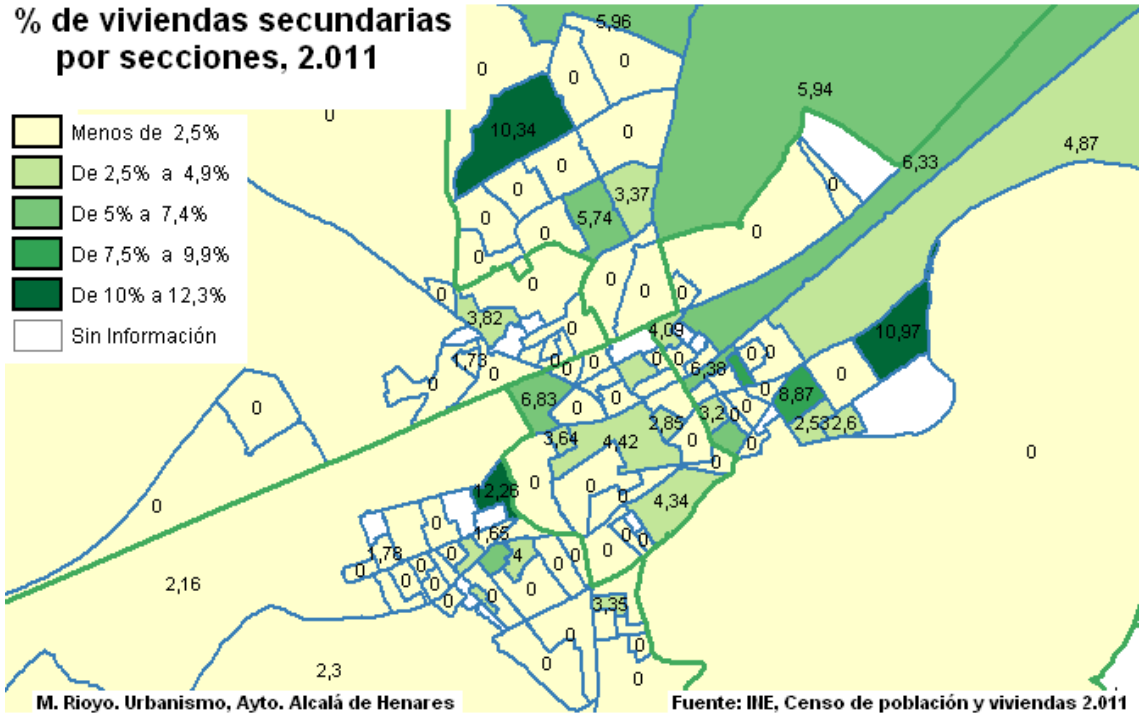
Viviendas secundarias

Según datos recogidos en el censo, en la mayor parte de las secciones de la ciudad no hay ninguna vivienda secundaria (habitada ocasionalmente), dato que, aunque lo considero más probable que el de las viviendas vacías, personalmente, tampoco me parece totalmente verosímil. En la siguiente página aparecen los mapas con los porcentajes de viviendas secundarias sobre el total de viviendas de cada sección.






Viviendas secundarias
por secciones, 2.011
Menos de 2,5%
De 2,5% a 4,9%
De 5% a 7,4%
De 7,5% a 9,9%
De 10% a 12,3%
Sin Información
M. Rioyo. Urbanismo, Ayto. Alcalá de Henares
Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011

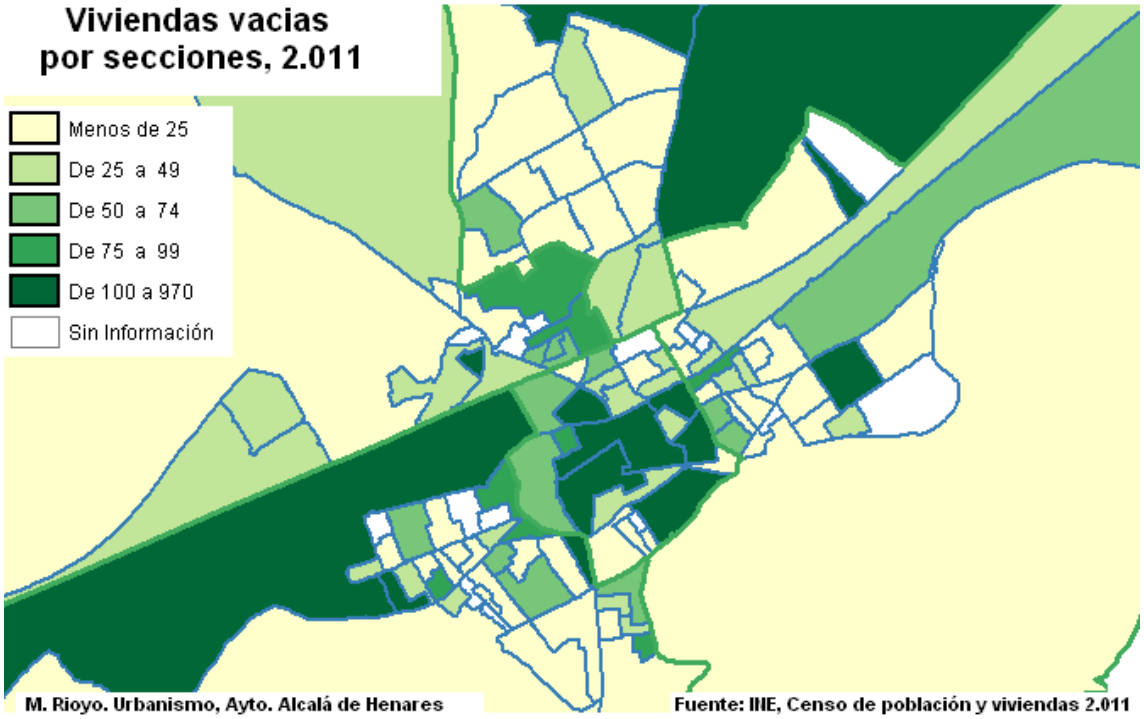

% de viviendas secundarias
por secciones, 2.011
Menos de 2,5%
De 2,5% a 4,9%
De 5% a 7,4%
De 7,5% a 9,9%
De 10% a 12,3%
Sin Información
M. Rioyo. Urbanismo, Ayto. Alcalá de Henares
Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011

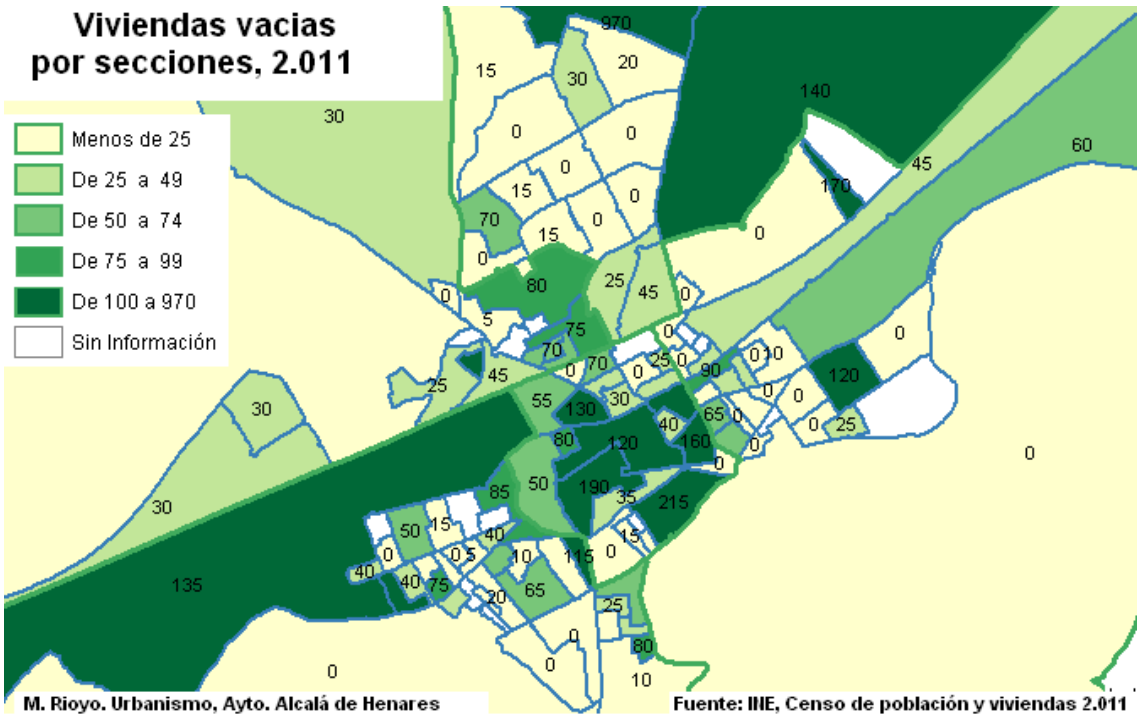
Viviendas vacías.

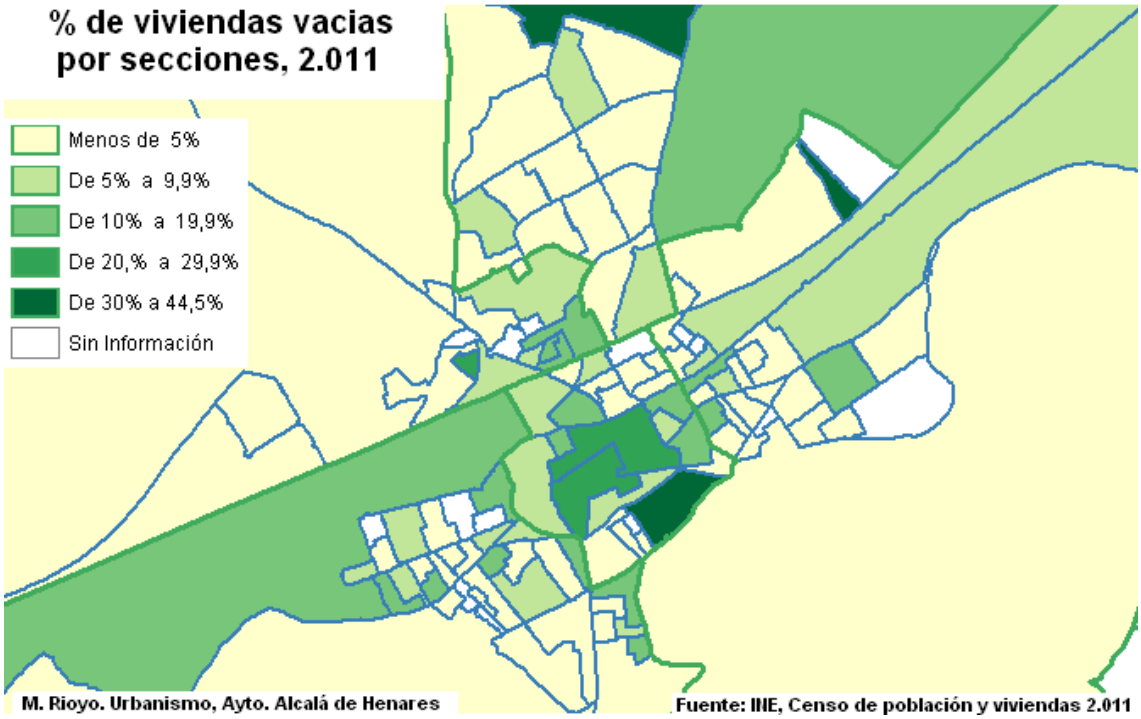
Los mapas muestran los datos de viviendas vacías por secciones recogidos por el censo. Como ya se ha comentado, lo primero que hay que reseñar es que hay 15 secciones de las que no constan datos y que de otras 19 todas las viviendas aparecen como principales y, por tanto, en las mismas, tampoco aparece ninguna vivienda como vacía.

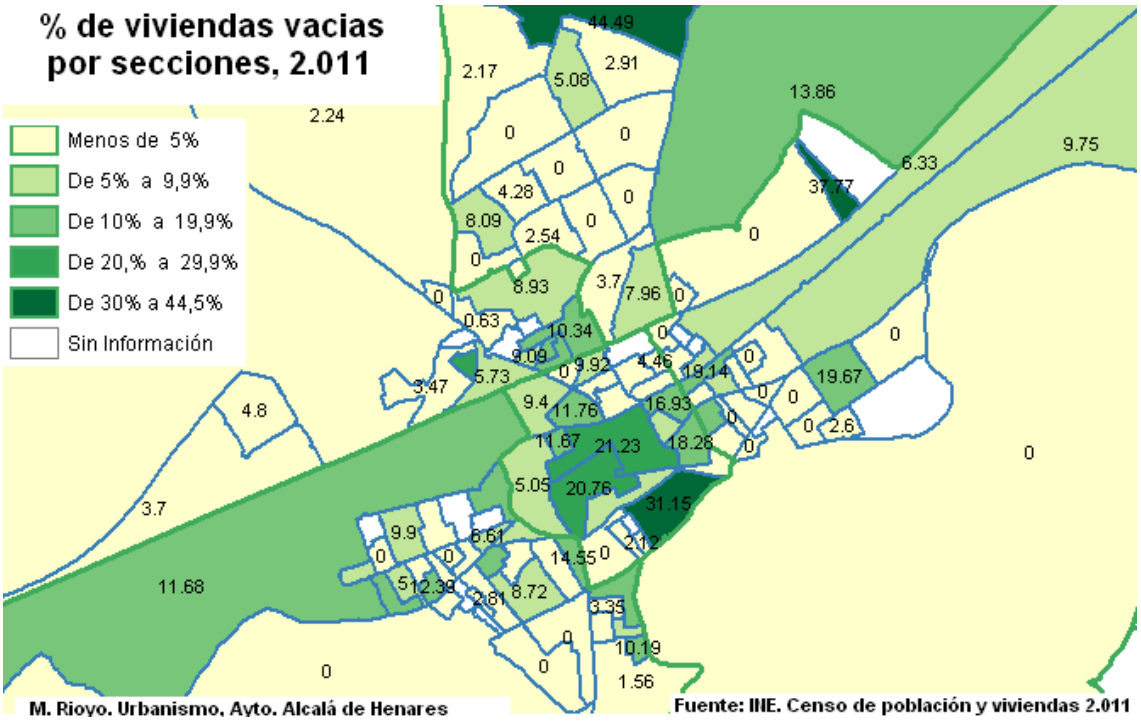
Algunas de las secciones con más viviendas vacías se encuentran en el centro histórico o en sus bordes, pero también hay otras secciones que se encuentran repartidas por diversas zonas de la ciudad: por el este, el norte y el oeste. La sección con más viviendas vacías es la de Espartales Norte (970), pero, como ya se ha comentado, se trata de un dato circunstancial pues, en la fecha en la que se realizó el censo, el barrio se estaba empezando a poblar. Junto a ella, hay otras dos secciones que también tienen más del treinta por ciento de sus viviendas deshabitadas, se da la circunstancia de que parte o la totalidad de las viviendas de ambas secciones, inicialmente, eran propiedad del Ejercito, aunque en una ya se había traspasado la propiedad desde el Ministerio del Ejercito a sus moradores y en la otra, la situada en La Ciudad del Aire, es probable que ese traslado todavía no hubiese concluido en el momento en que se realizó el censo.

En dos secciones del centro histórico algo más de una de cada cinco viviendas se encontraba vacía, dato que, a falta de estudios más detallados, apunta la idea de que, a pesar de lo mucho que ya se ha hecho, todavía queda camino por recorrer en la rehabilitación de viviendas y edificios.


Viviendas vacias
por secciones, 2.011
Menos de 25
De 25 a 49
De 50 a 74
De 75 a 99
De 100 a 970
Sin Información
M. Rioyo. Urbanismo, Ayto. Alcalá de Henares
Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011


Viviendas vacias
por secciones, 2.011
Menos de 25
De 25 a 49
De 50 a 74
De 75 a 99
De 100 a 970
Sin Información
M. Rioyo. Urbanismo, Ayto. Alcalá de Henares
Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011


% de viviendas vacias por secciones, 2.011
Menos de 5%
De 5% a 9,9%
De 10% a 19,9%
De 20,% a 29,9%
De 30% a 44,5%
Sin Información
M. Rioyo. Urbanismo, Ayto. Alcalá de Henares
Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011

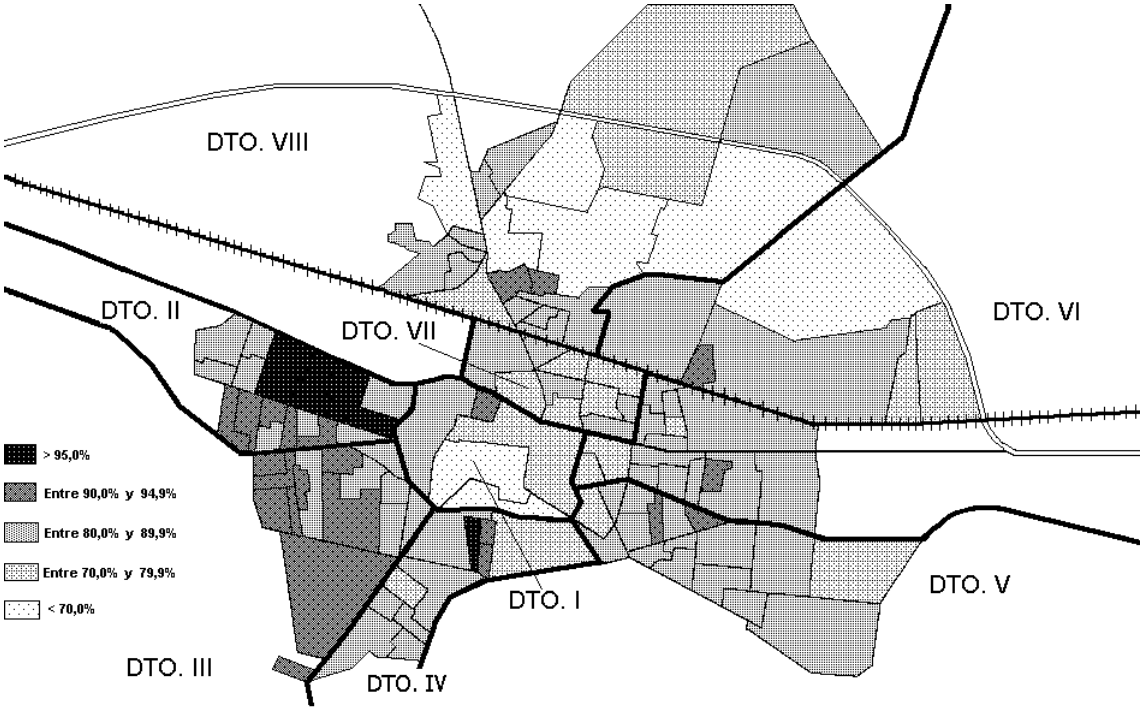

% de viviendas vacias por secciones, 2.011
Menos de 5%
De 5% a 9,9%
De 10% a 19,9%
De 20,% a 29,9%
De 30% a 44,5%
Sin Información
44.49
2.17
5.08
2.91
13.86
2.24
9.75
6.33
37.77
4.28
8.09
2.54
8.93
3.7
7.96
0.63
10.34
9.09
9.92
4.46
19.14
19.67
3.47
5.73
4.8
9.4
11.76
16.93
2.6
11.67
21.23
18.26
5.05
20.76
31.15
3.7
9.9
6.61
14.55
2.12
11.68
12.39
2.81
8.72
3.39
10.19
1.56
M. Rioyo. Urbanismo, Ayto. Alcalá de Henares
Fuente: INE. Censo de población y viviendas 2.011

La situación en 2.001

Los siguientes mapas muestran la distribución de las viviendas familiares según el censo de 2.001. Ni la división por distritos, ni la cartografía que en aquel momento se utilizaba coinciden con las actuales, pero no obstante, se incluyen por el interés histórico que tienen y por que pueden ayudar a comprender la evolución de la ciudad.

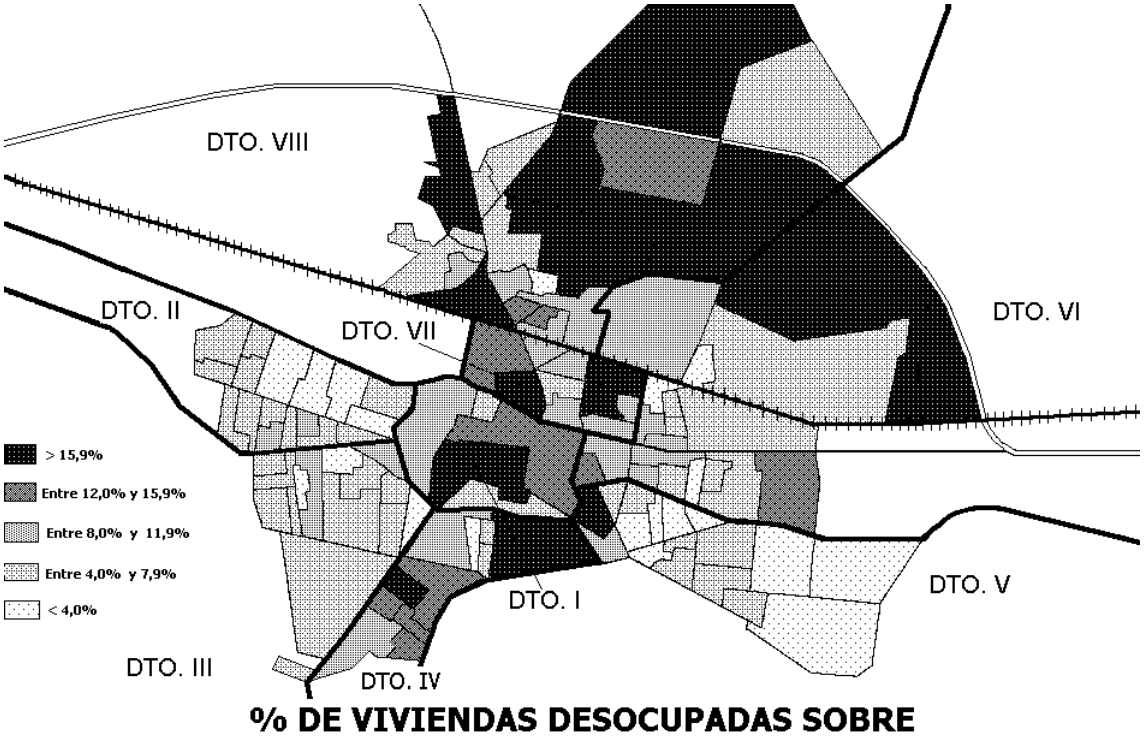
En el primer mapa aparecen los porcentajes de viviendas principales sobre el total de las viviendas familiares, en el segundo los porcentajes de viviendas secundarias y en el tercero los porcentajes de viviendas vacías.

En 2.001 todavía se estaban poblando buena parte de las viviendas del Ensanche y de Espartales Sur y, por esa razón esas zonas cuentan con secciones con altos porcentajes de viviendas vacías, situación que contrasta con la actual; en cambio alguna sección del centro histórico y de los bordes, así como las de La Ciudad del Aire, ya tenían elevados porcentajes de viviendas vacías en 2.001.



% DE VIVIENDAS PRINCIPALES SOBRE LAS VIVIENDAS FAMILIARES

% DE VIVIENDAS SECUNDARIAS SOBRE LAS VIVIENDAS FAMILIARES



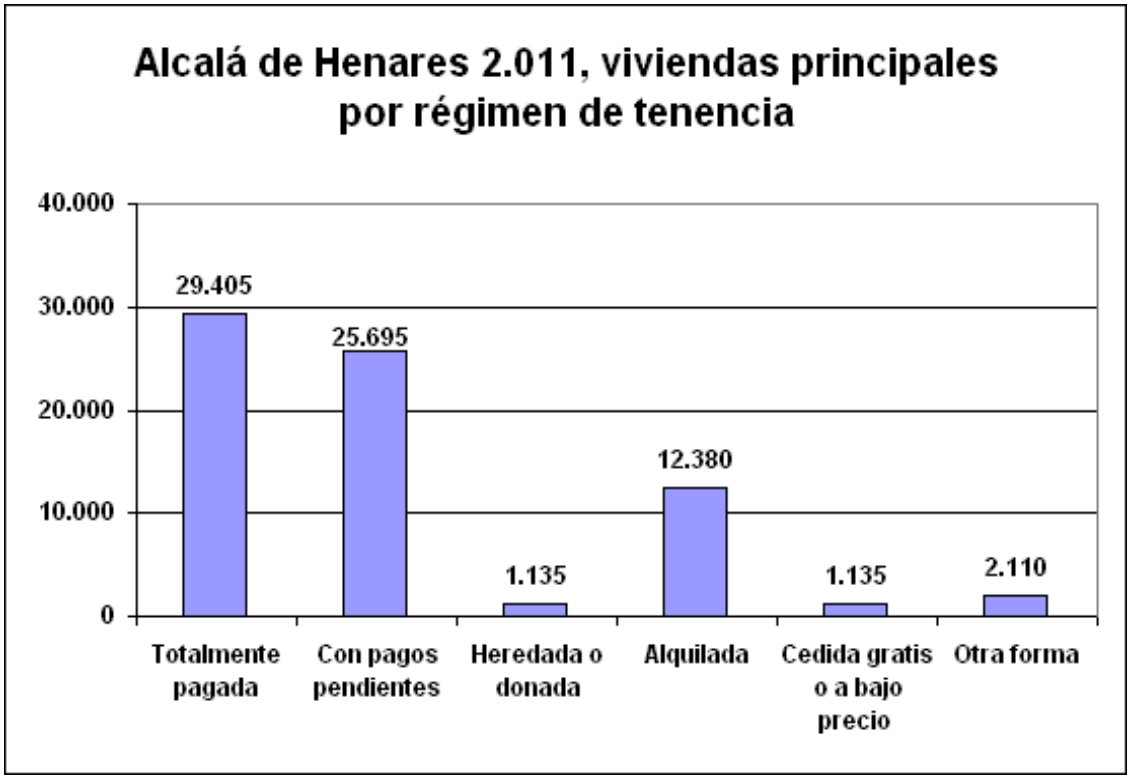
% DE VIVIENDAS DESOCUPADAS SOBRE LAS VIVIENDAS FAMILIARES

Viviendas principales por régimen de tenencia.

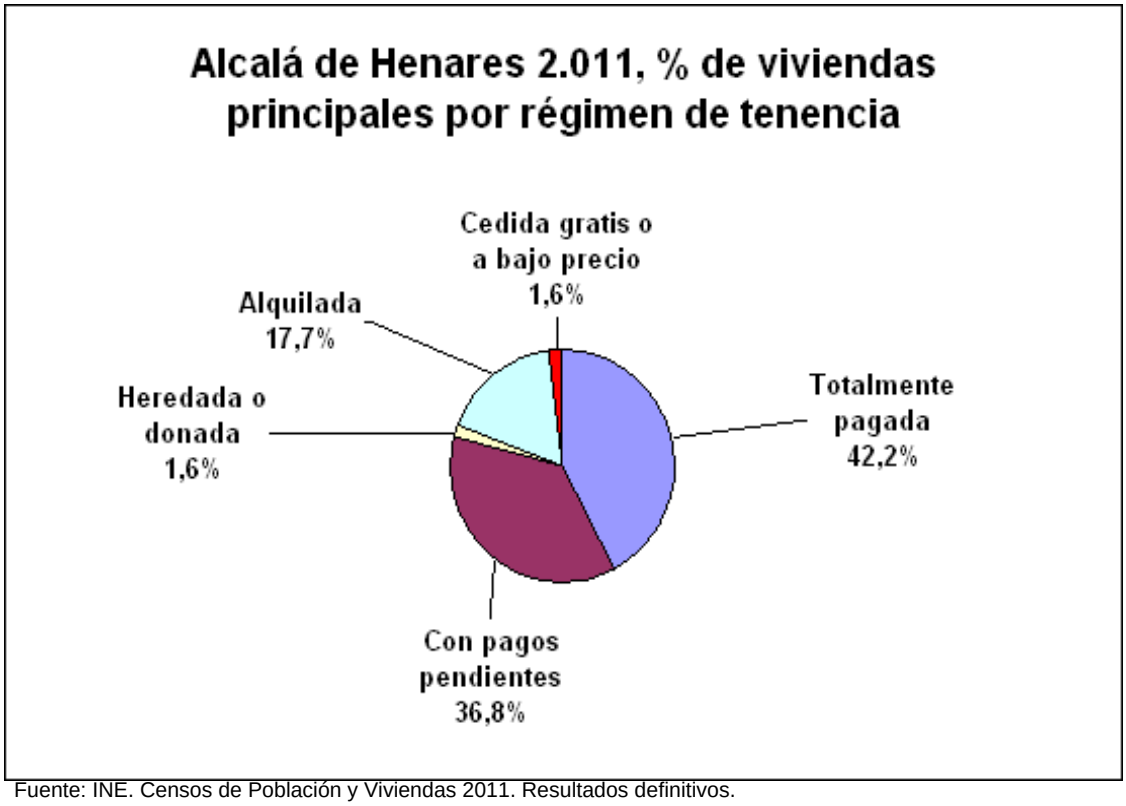
En Alcalá hay 29.405 viviendas que están totalmente pagadas y son propiedad de, al menos, alguno de sus habitantes (40,9%); otras 25.695 también son propiedad de alguno de sus moradores pero sobre ellas todavía recae alguna hipoteca, tienen algún pago pendiente (35,8%). Alquiladas están 12.380 viviendas (17,2%)….

Alcalá de Henares 2,011, viviendas principales por régimen de tenencia		
	Viviendas	**%**
Total	71.865	100
Propia, por compra, totalmente pagada	29.405	40,9
Propia, por compra, con pagos pendientes (hipotecas)	25.695	35,8
Propia por herencia o donación	1.135	1,6
Alquilada	12.380	17,2
Cedida gratis o a bajo precio (por otro hogar, pagada por la empresa…)	1.135	1,6
Otra forma	2.110	2,9

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas principales por régimen de tenencia y distrito.

El régimen de tenencia de las viviendas presenta importantes diferencias por distritos. Razones históricas y la diferente composición sociológica de los distritos, explican las diferencias.

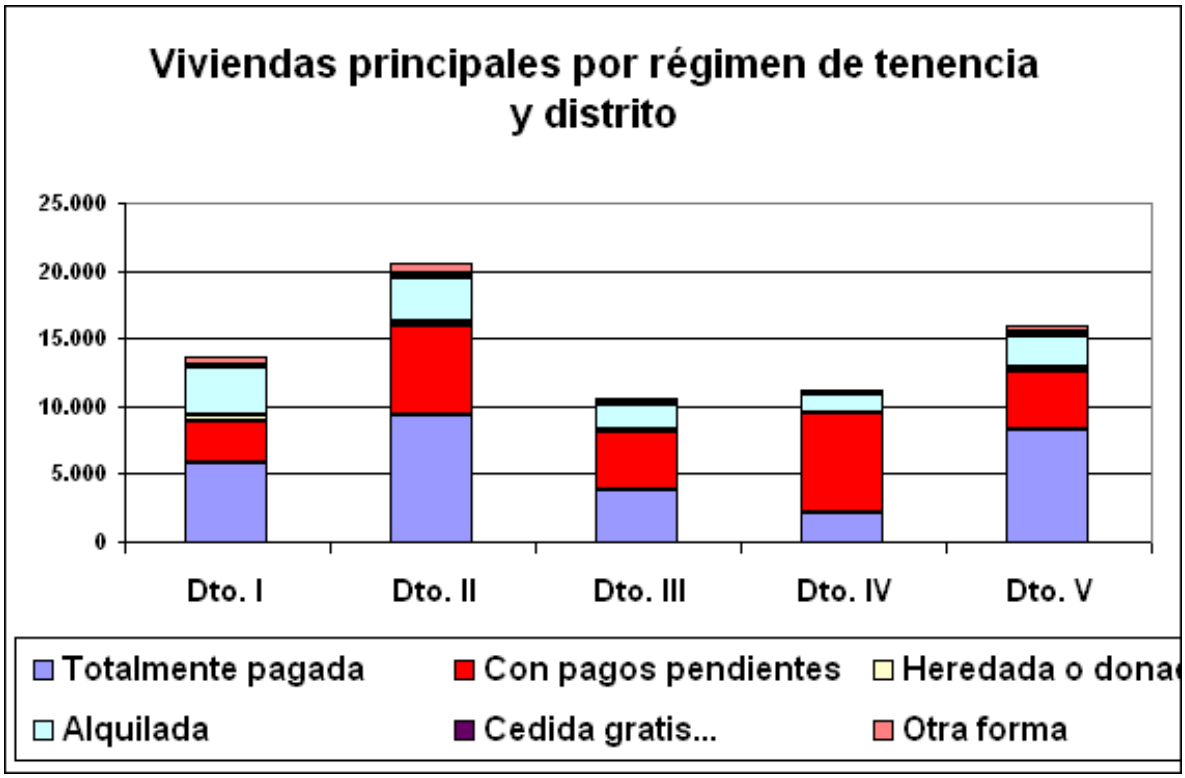
El distrito más hipotecado es el más moderno. En el Distrito IV casi dos de cada tres viviendas (64,9%) todavía tienen pagos pendientes y, en no pocos casos, se da la circunstancia de que su valor actual es menor que la deuda que en su día contrajeron sus propietarios, lo cual redunda en una doble hipoteca porque si necesitasen venderlas su valor actual sería inferior al precio que ellos pagaron. El distrito con mayor porcentaje de viviendas alquiladas es el I (24,9%) y el que tiene más viviendas completamente pagadas es el V (51,7%).

Viviendas principales por régimen de tenencia y distritos

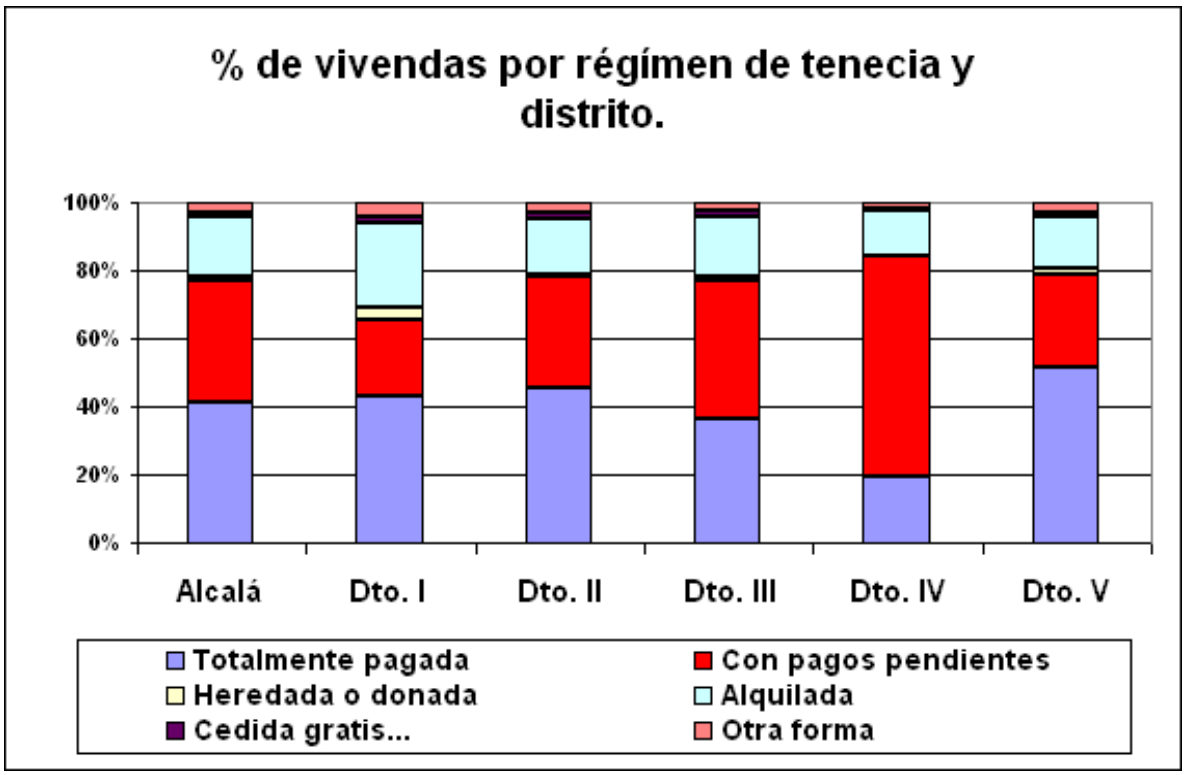
Régimen de tenencia (detalle)	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%
Total	71.865	100	13.630	100	20.480	100	10.610	100	11.225	100	15.915	100
Propia, por compra, totalmente pagada	29.405	40,9	5.850	42,9	9.305	45,4	3.855	36,3	2.160	19,2	8.235	51,7
Propia, por compra, con pagos pendientes (hipotecas)	25.695	35,8	3.090	22,7	6.660	32,5	4.335	40,9	7.280	64,9	4.330	27,2
Propia por herencia o donación	1.135	1,6	485	3,6	235	1,1	140	1,3	20*	0,2	250	1,6
Alquilada	12.380	17,2	3.400	24,9	3.270	16,0	1.845	17,4	1.490	13,3	2.380	15,0
Cedida gratis o a bajo precio (por otro hogar, pagada por la empresa…)	1.135	1,6	240	1,8	360	1,8	180	1,7	70*	0,6	285	1,8
Otra forma	2.110	2,9	560	4,1	655	3,2	260	2,5	200	1,8	435	2,7

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

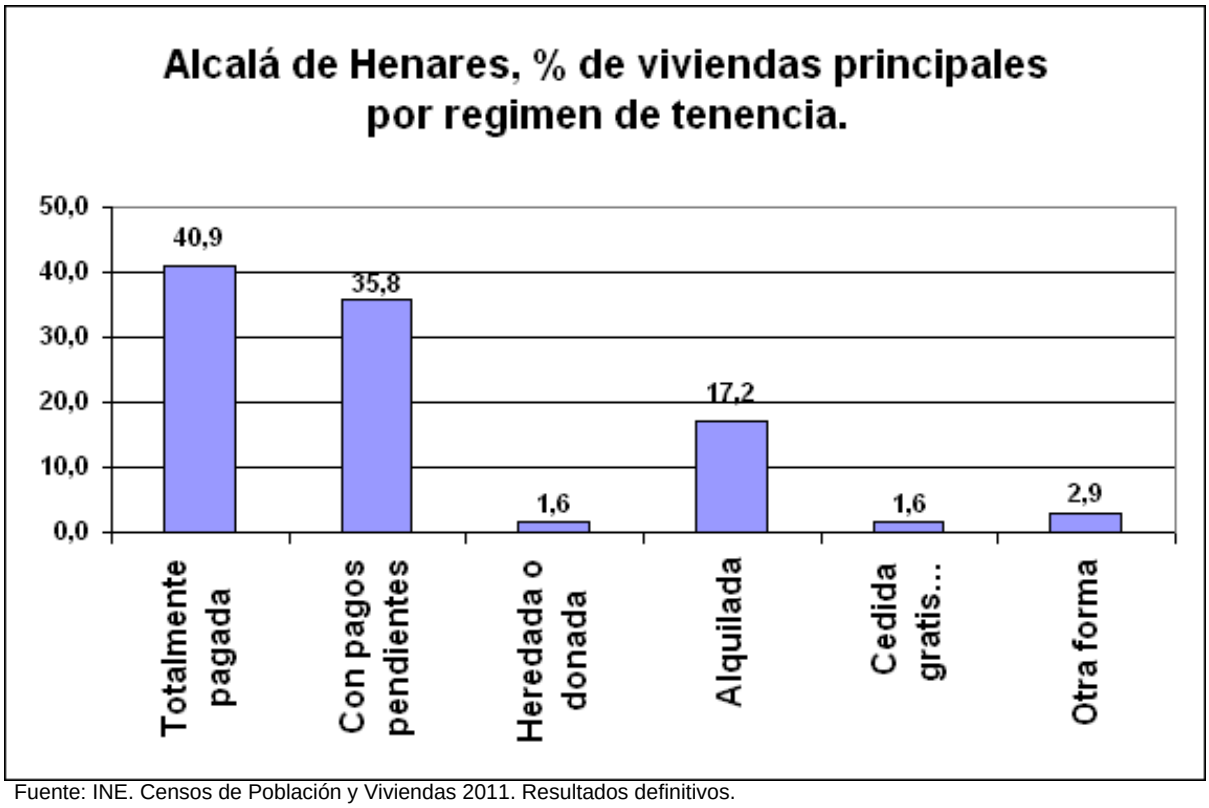
(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



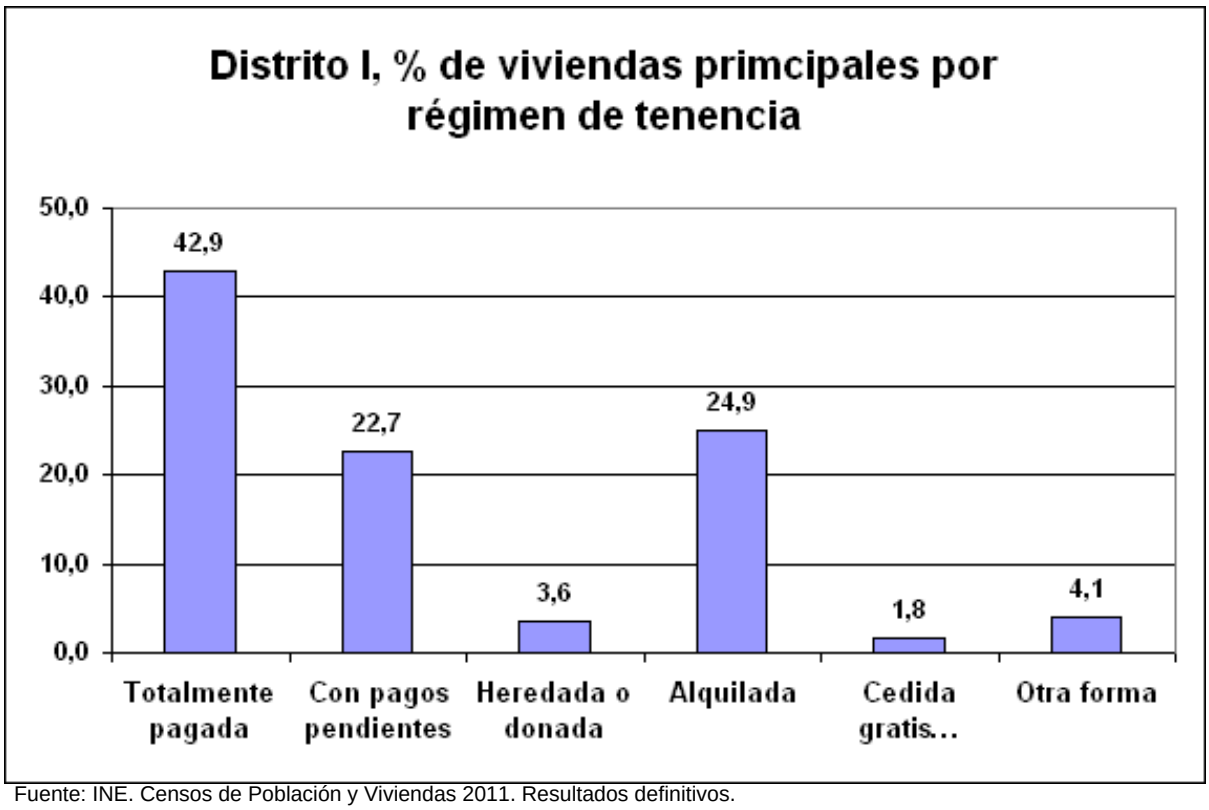
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



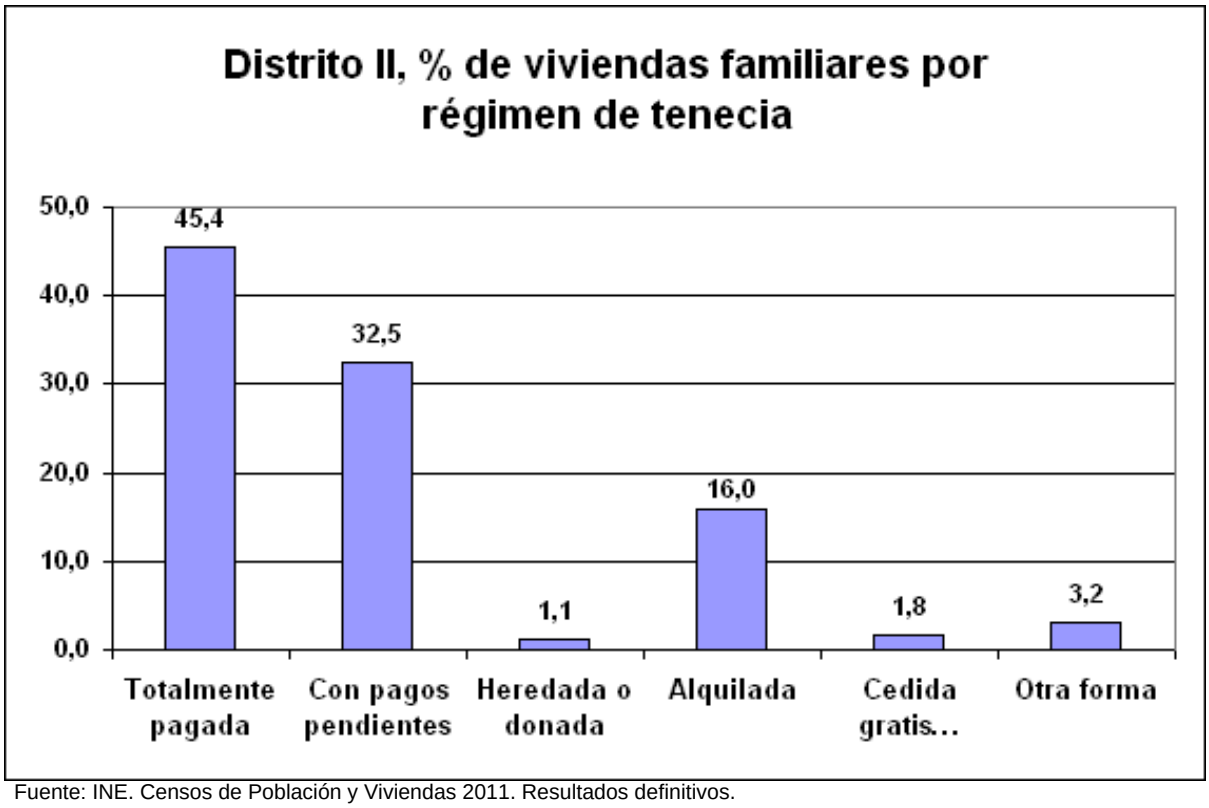
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



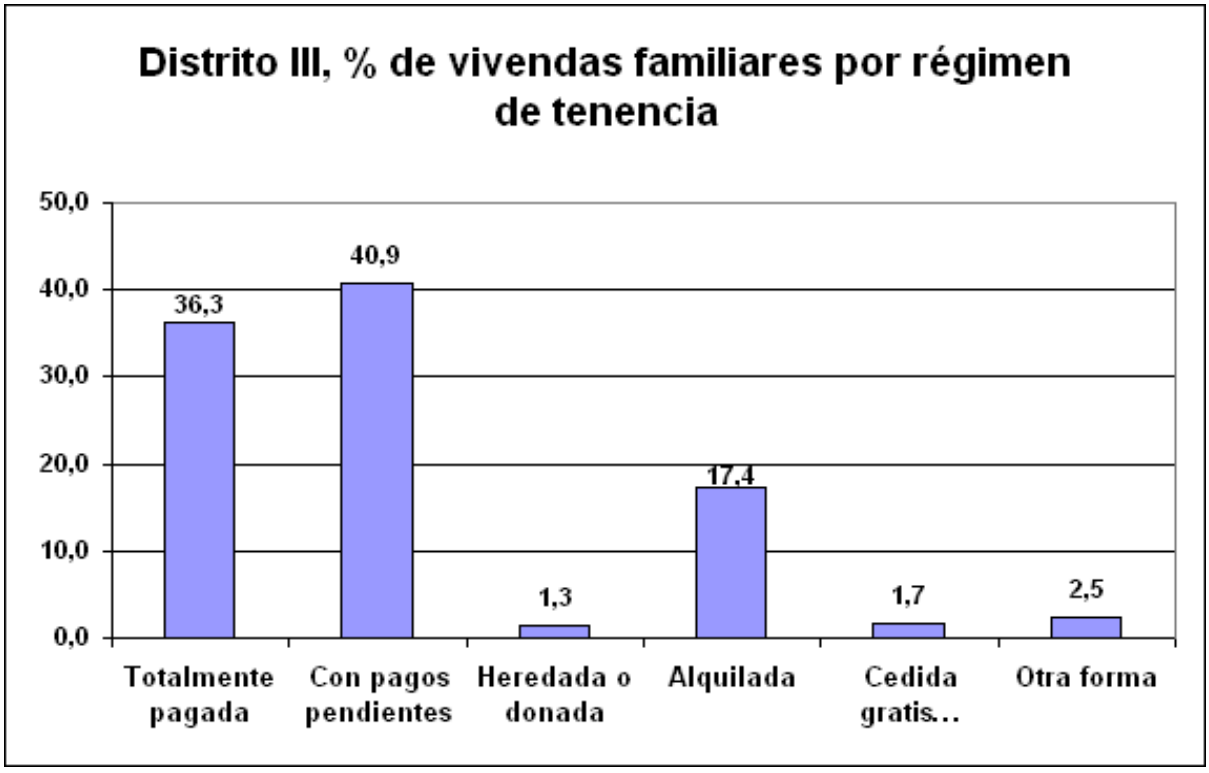
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



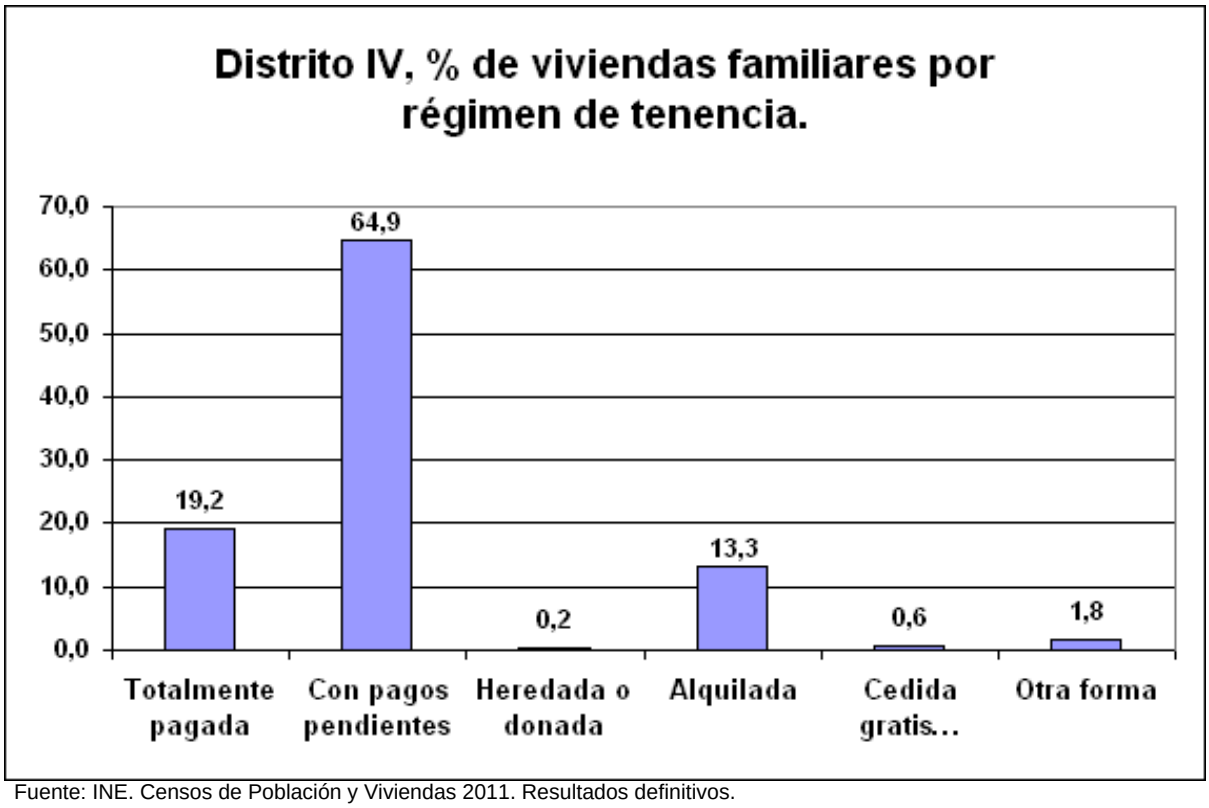
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



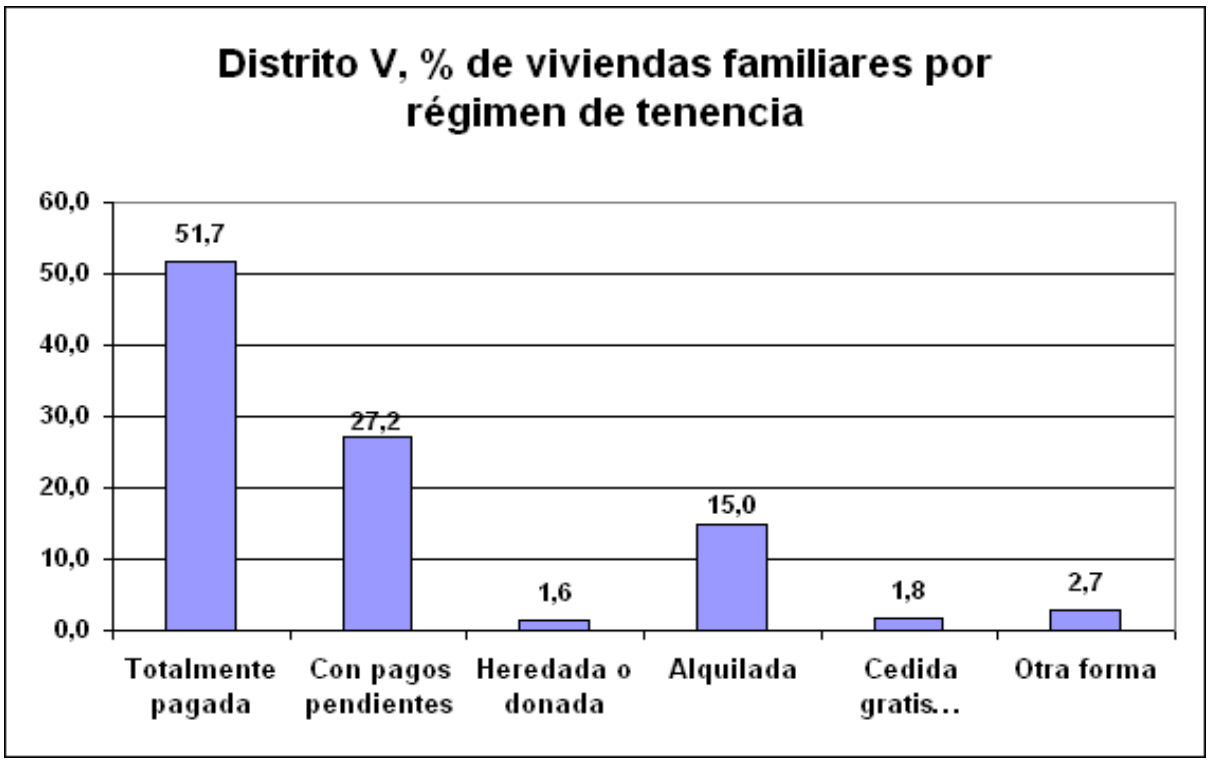
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas principales por régimen de tenencia (agregado) y distritos.

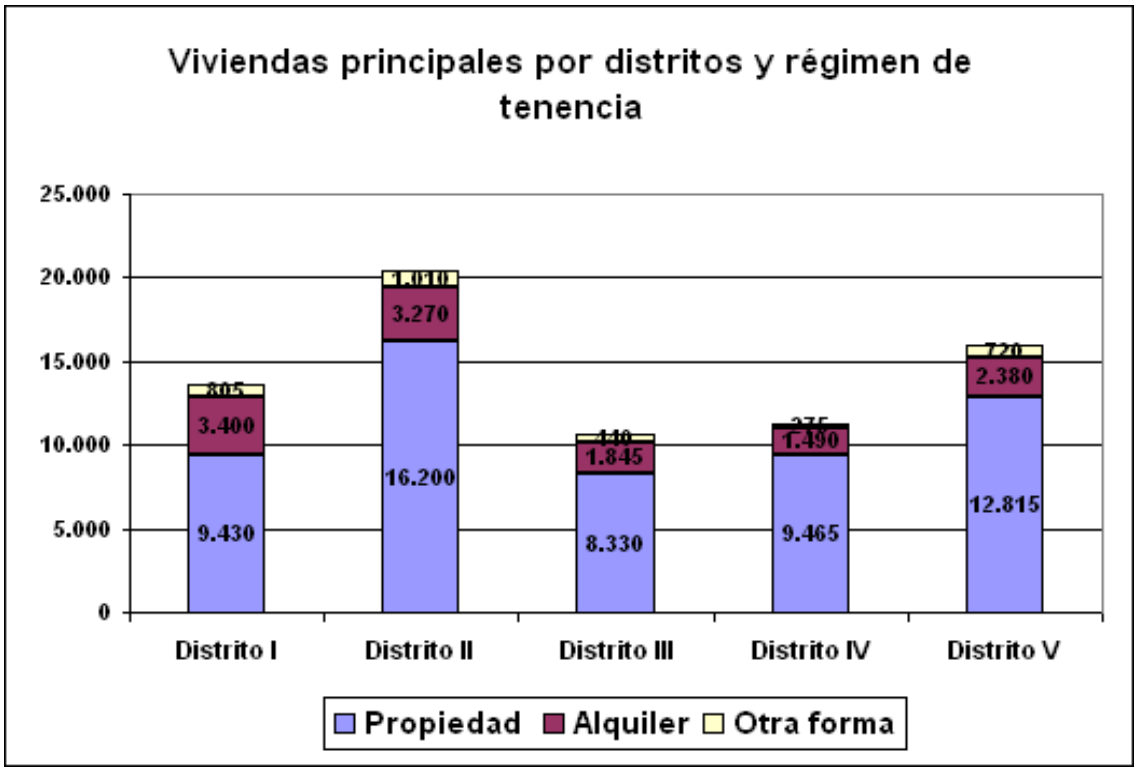
La siguiente tabla y gráficas muestran el régimen de propiedad de las viviendas principales de forma agregada: viviendas en propiedad -independientemente de que ya se hayan terminado de pagar o todavía estén hipotecadas-, viviendas en alquiler y otro régimen de tenencia (cedida gratis o a bajo precio y otras formas de tenencia).

Al agregar los datos, el distrito con mayor porcentaje de viviendas en propiedad es el más moderno, el Distrito IV (84,3%). Demográficamente también se trata del distrito más joven, con numerosas personas de entre treinta y cuarenta años con hijos relativamente pequeños y que todavía están pagando sus viviendas; también es el distrito con menor proporción de población extranjera. Por su parte, el distrito con más viviendas alquiladas, el Distrito I (24,9%), también es el distrito con mayor proporción de personas de otras nacionalidades.

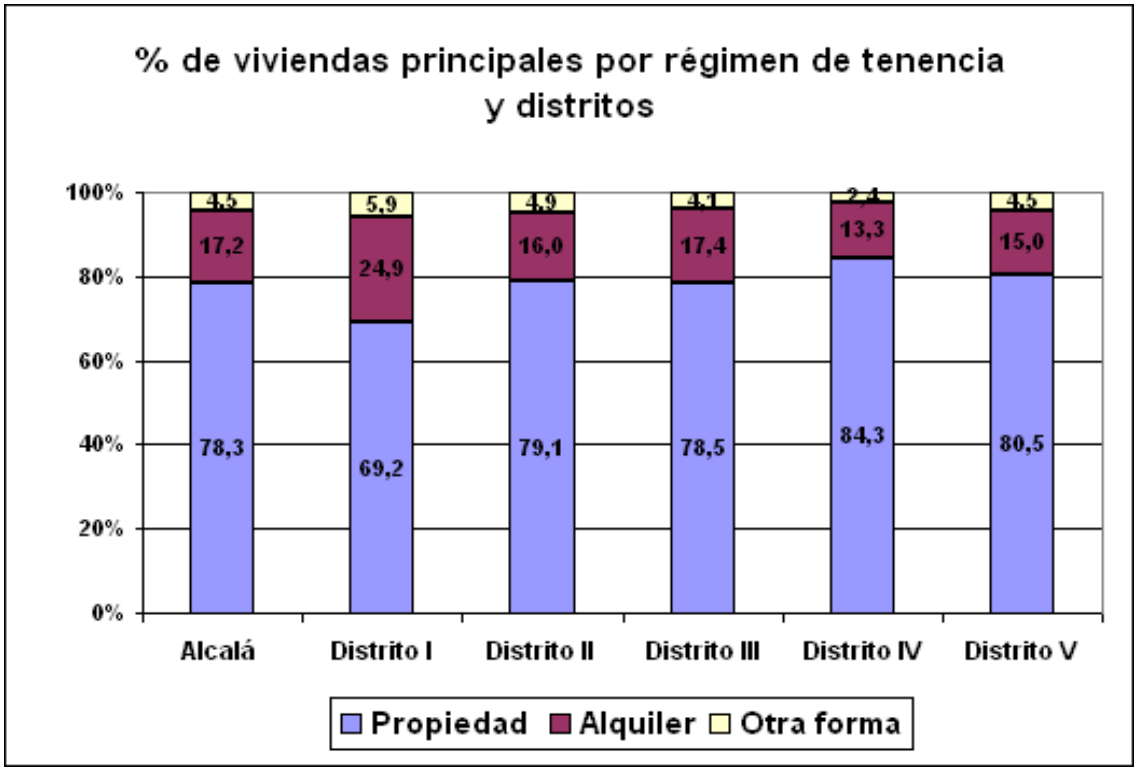
Viviendas principales por régimen de tenencia (agregado) y distrito

Régimen de tenencia (agregado)	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	71.865	100,0	13.630	100,0	20.480	100,0	10.610	100,0	11.225	100,0	15.915	100,0
Al menos un miembro es propietario de la vivienda	56.235	78,3	9.430	69,2	16.200	79,1	8.330	78,5	9.465	84,3	12.815	80,5
Al menos un miembro es arrendatario de toda o parte de la vivienda	12.380	17,2	3.400	24,9	3.270	16,0	1.845	17,4	1.490	13,3	2.380	15,0
Otro régimen de tenencia	3.245	4,5	805	5,9	1.010	4,9	440	4,1	275	2,4	720	4,5

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

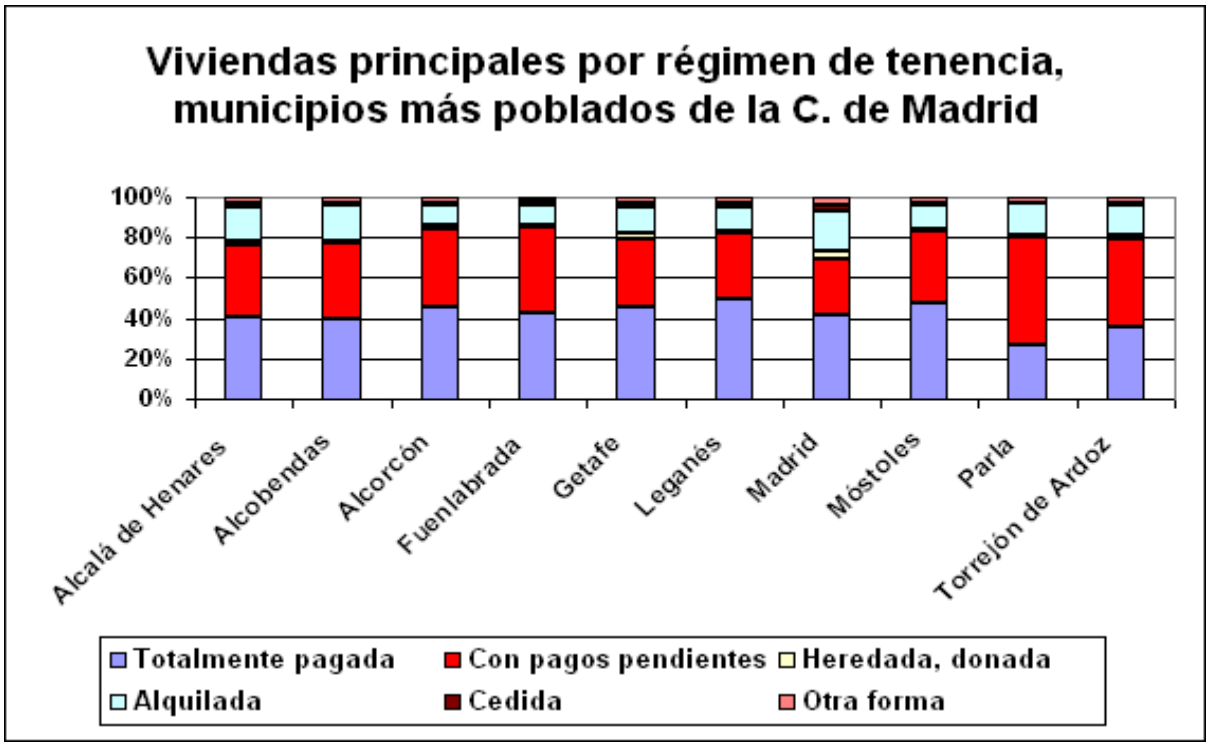
Viviendas principales por régimen de tenencia en los municipios más poblados de la C. de Madrid.

Alcalá ocupa una posición intermedia entre los diez municipios más poblados de la C. de Madrid. Es el sexto por porcentaje de viviendas principales totalmente pagadas y con pagos (hipotecas) pendientes. En cambio, es el tercer municipio por proporción de viviendas alquiladas, solo Madrid y Alcobendas tienen porcentajes más elevados; en Alcalá, probablemente, el dato habrá que relacionarlo con el peso que tiene la población inmigrante llegada a lo largo de la última década.

Viviendas principales por régimen de tenencia, municipios con más de 100.000 habitantes de la C. de Madrid

	Total	Propia, totalmente pagada	Propia, con pagos pendientes (hipotecas)	Propia por herencia o donación	Alquilada	Cedida gratis o a bajo precio	Otra forma
Alcalá de Henares	71.865	40,9	35,8	1,6	17,2	1,6	2,9
Alcobendas	39.100	39,2	38,0	1,4	17,4	0,9	3,2
Alcorcón	66.065	45,6	38,9	1,5	10,1	1,3	2,8
Fuenlabrada	66.655	43,0	42,2	1,0	10,3	1,3	2,2
Getafe	62.510	45,7	34,0	2,0	13,6	1,4	3,4
Leganés	70.950	49,2	33,0	1,4	12,0	1,0	3,4
Madrid	1.320.530	41,4	28,0	3,8	20,0	2,4	4,4
Móstoles	74.950	47,3	35,6	1,6	11,4	1,2	2,8
Parla	43.710	27,1	53,6	0,9	15,3	0,2	2,9
Torrejón de Ardoz	44.580	36,0	43,0	1,7	15,7	0,8	2,8

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



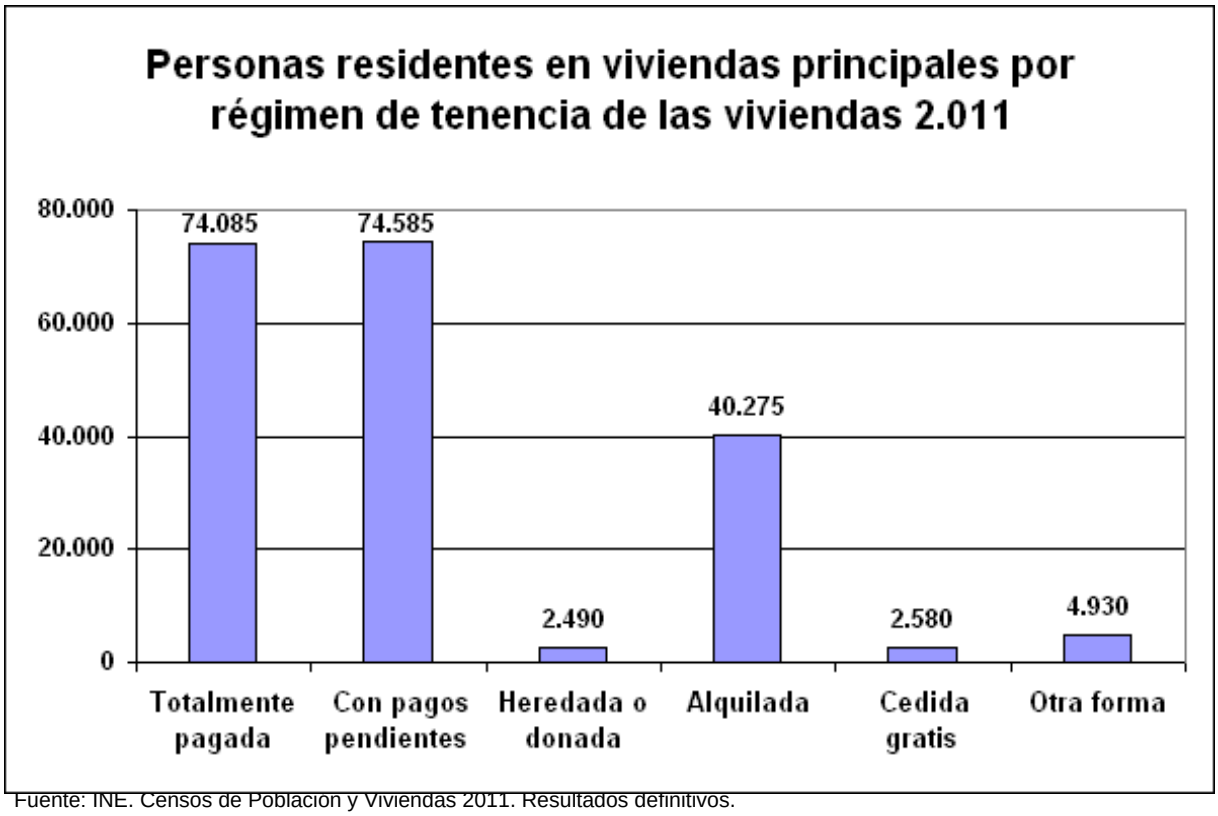
Personas residentes en viviendas principales por régimen de tenencia.

Prácticamente, la cifra de personas que residen en viviendas que están totalmente pagadas coincide con la de personas que residen en viviendas en las que todavía tienen pagos pendientes (hipotecas). En total 74.585 personas (37,5%) habitan en viviendas sobre las que recae una hipoteca y algo más de cuarenta mil residen en viviendas alquiladas (20,2%).

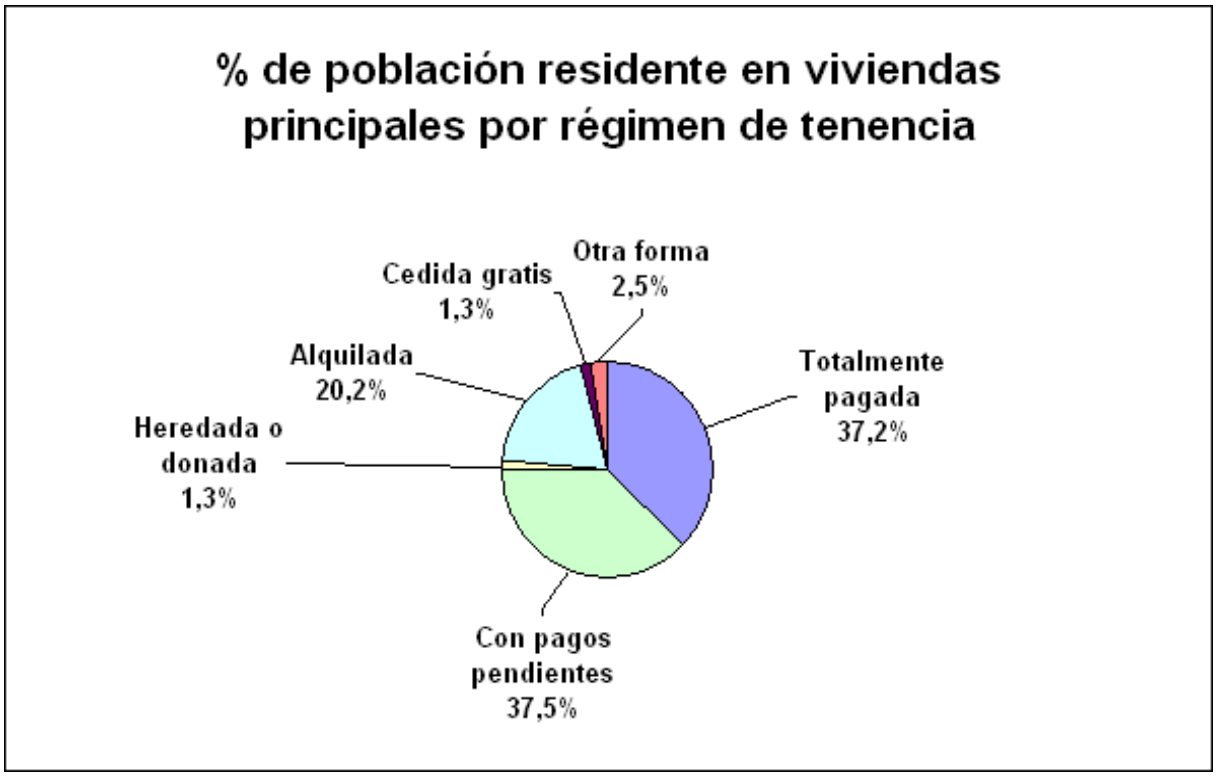
Personas residentes en viviendas principales régimen de tenencia, Alcalá de Henares 2.011

Régimen de tenencia	Total	
	Nº	%
Total	198.945	100,0
Propia, por compra, totalmente pagada	74.085	37,2
Propia, por compra, con pagos pendientes (hipotecas)	74.585	37,5
Propia por herencia o donación	2.490	1,3
Alquilada	40.275	20,2
Cedida gratis o a bajo precio (por otro hogar, pagada por la empresa...)	2.580	1,3
Otra forma	4.930	2,5

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Personas residentes en viviendas principales por régimen de tenencia de la vivienda y distrito.

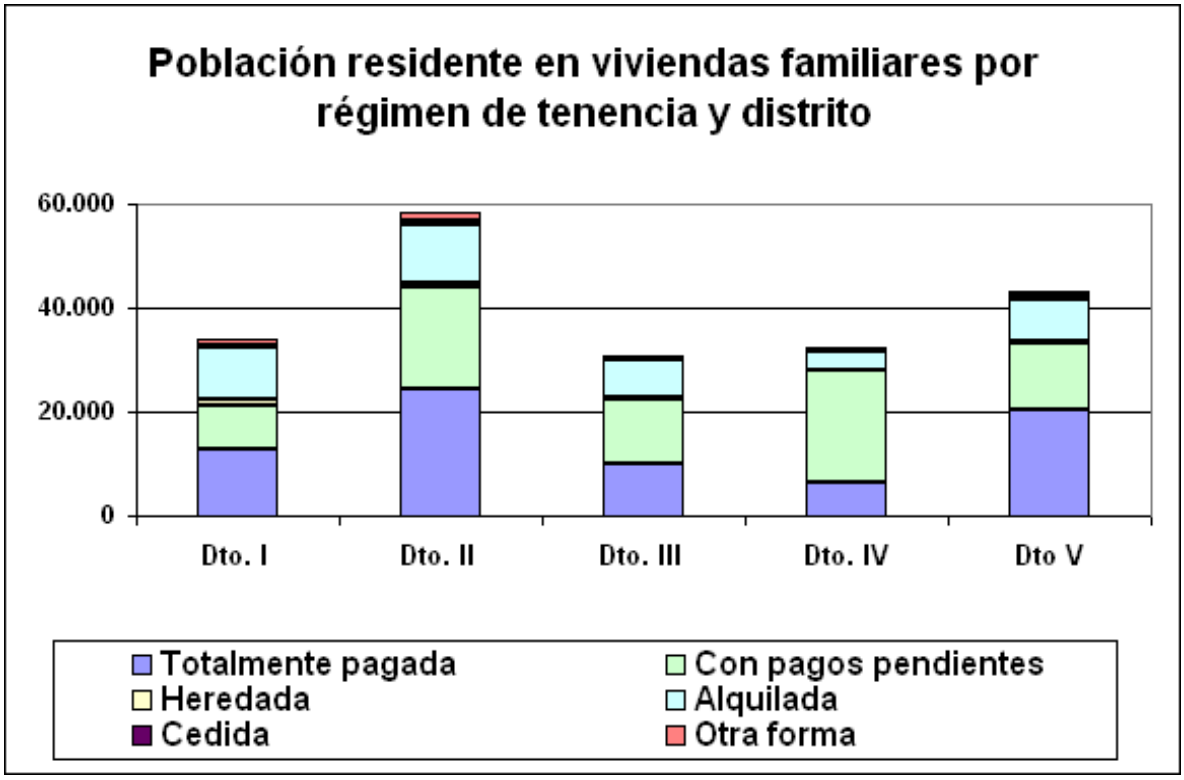
En el Distrito IV, prácticamente, dos de cada tres personas residen en viviendas sobre las que todavía pesa una hipoteca; en el Distrito I el dato se reduce a una de cada cuatro. En términos relativos, el distrito con más personas en viviendas alquiladas es el I y el que menos el IV. Por lo que se refiere a personas que residen en viviendas que están totalmente pagadas el distrito con mayor porcentaje es el V, seguido por el II y donde menos es en el IV, en éste distrito sólo una de cada cinco personas reside en una vivienda que esté totalmente pagada.

Residentes en viviendas principales por régimen de tenencia de la vivienda y distrito

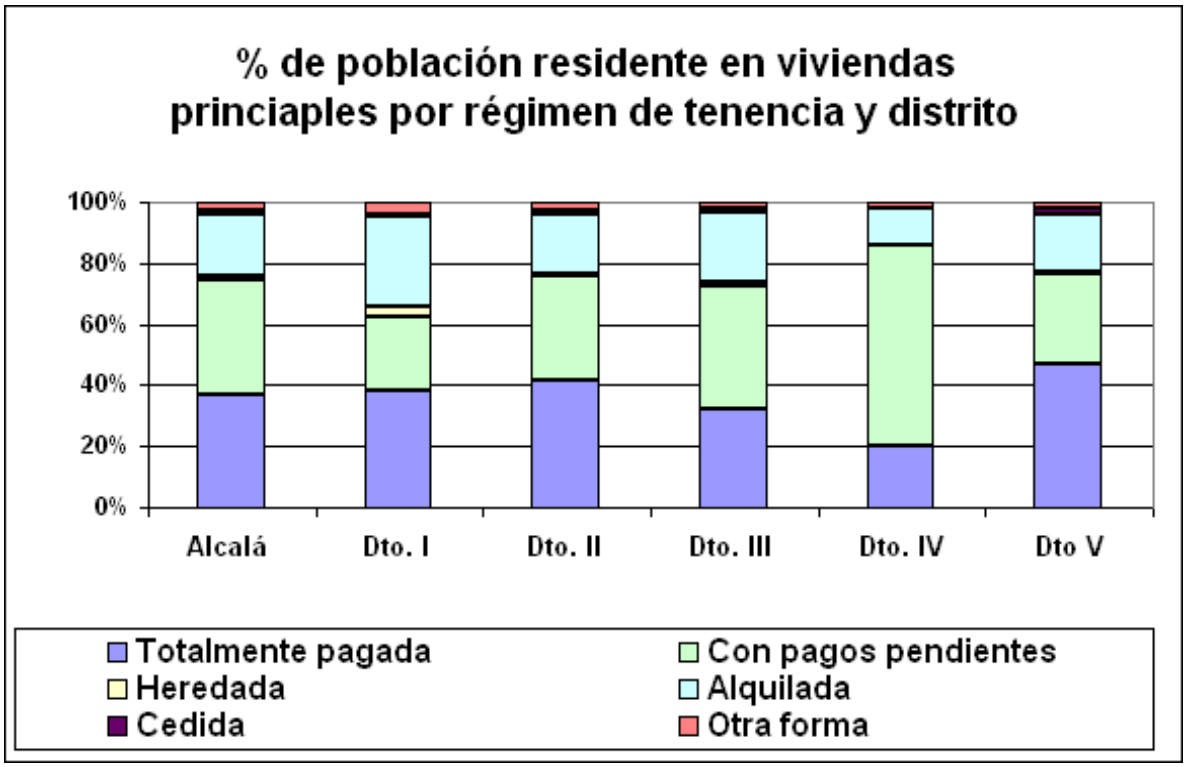
Régimen de tenencia	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Propia, por compra, totalmente pagada	74.085	37,2	12.995	38,3	24.305	41,6	10.050	32,5	6.475	19,9	20.260	46,8
Propia, por compra, con pagos pendientes (hipotecas)	74.585	37,5	8.195	24,2	19.835	33,9	12.400	40,1	21.395	65,9	12.760	29,5
Propia por herencia o donación	2.490	1,3	1.145	3,4	525	0,9	280	0,9	55*	0,2	480	1,1
Alquilada	40.275	20,2	9.945	29,3	11.360	19,4	7.190	23,3	3.800	11,7	7.980	18,4
Cedida gratis o a bajo precio (por otro hogar, pagada por la empresa...)	2.580	1,3	370	1,1	845	1,4	395	1,3	145	0,4	820	1,9
Otra forma	4.930	2,5	1.255	3,7	1.555	2,7	570	1,8	590	1,8	960	2,2

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Superficie útil.
Viviendas principales por superficie útil.

La tabla y gráficas recogen la distribución de las viviendas principales de Alcalá en función de su superficie útil. En la tabla aparece vacía la casilla de menos de 30 m^2., más abajo veremos como, en otras tablas, el propio INE cifra en 85 las viviendas principales de menos de 30 m^2 si bien señala que esa cifra puede estar sujeta a un elevado nivel de error muestral.

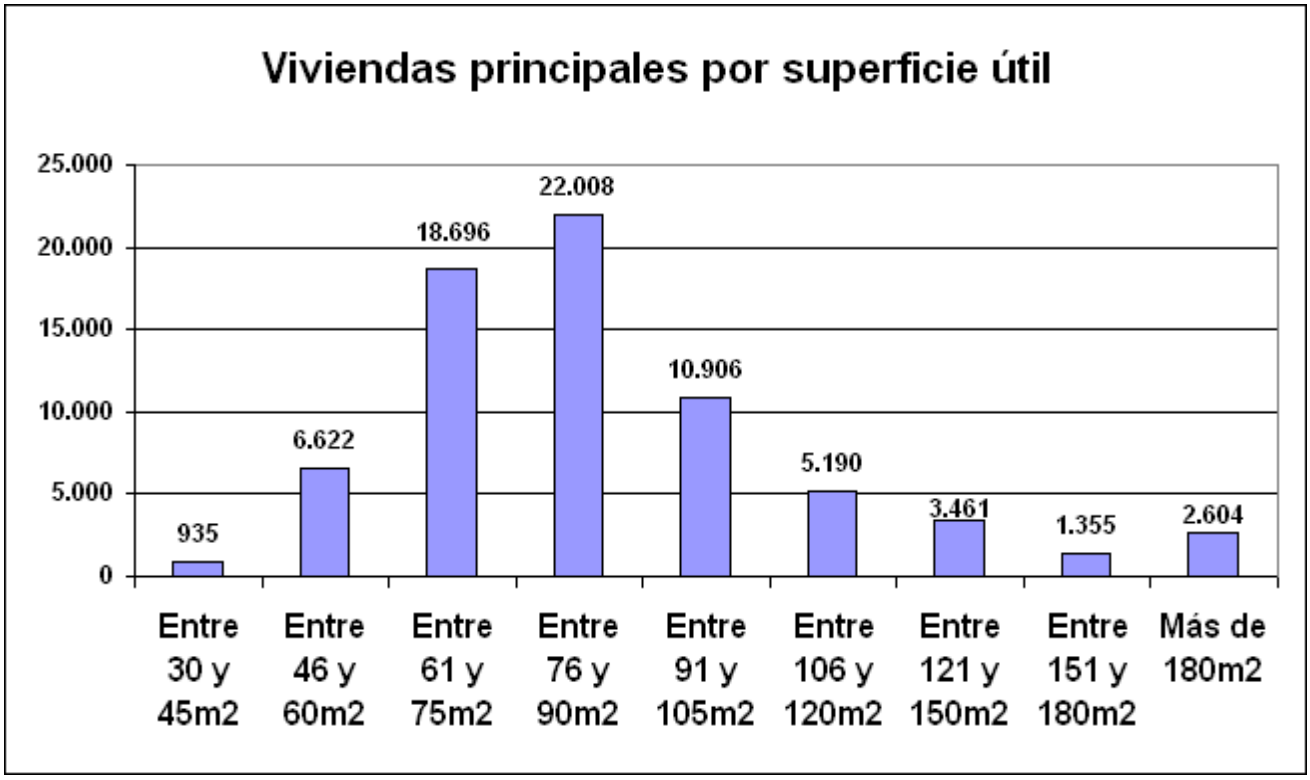
El 30,6% de las viviendas principales de la ciudad tienen entre 76 y 90 m^2., el 26% tienen entre 61 y 75 y el 15,2% entre 91 y 105 m^2. En estas tres categorías se concentran más de siete de cada diez viviendas de la ciudad. También se puede decir que más de la mitad de las viviendas (56,6%) tienen entre 61 y 90 m^2, y que otro 22,4% tienen entre 91 y 120 m^2, es decir que, prácticamente, cuatro de cada cinco viviendas tienen entre 61 y 120 m^2. El 10,3% tienen más de 120 m^2 y el 10,6% tienen menos de 60 m^2.

Si más de una de cada diez viviendas tienen menos de 60 m^2, en el otro extremo encontramos que algo más de una de cada veinte tienen más de 150 m^2. Pero, tan importante como conocer cuales son las dimensiones del parque de viviendas de la ciudad es conocer cuantas personas las habitan, y este aspecto se tratará más adelante.

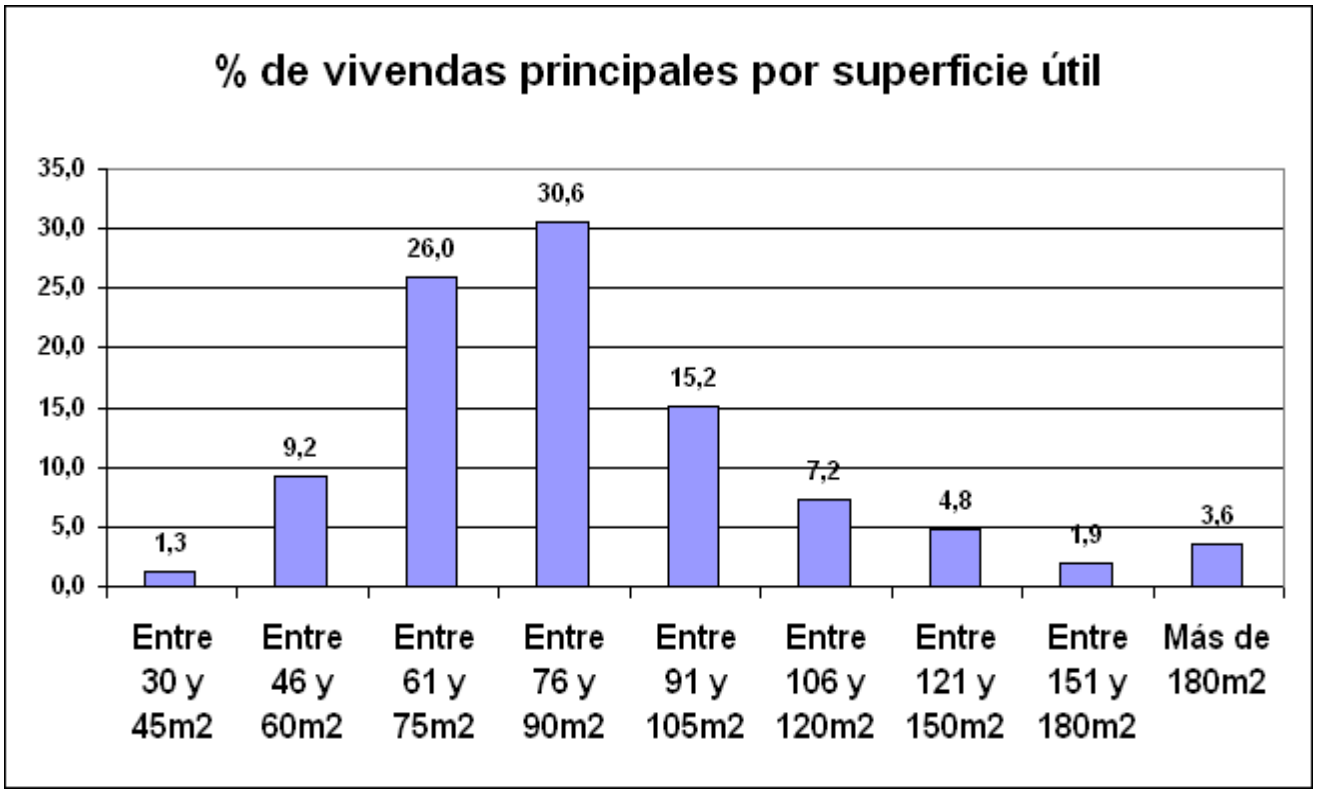
Viviendas principales por superficie útil

(superficie útil)	Nº	%
Total	71.864	
Menos de 30m2	.	
Entre 30 y 45m2	935	1,3
Entre 46 y 60m2	6.622	9,2
Entre 61 y 75m2	18.696	26,0
Entre 76 y 90m2	22.008	30,6
Entre 91 y 105m2	10.906	15,2
Entre 106 y 120m2	5.190	7,2
Entre 121 y 150m2	3.461	4,8
Entre 151 y 180m2	1.355	1,9
Más de 180m2	2.604	3,6

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011



Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011



Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011

Viviendas principales por superficie útil y distrito.

La superficie de las viviendas presenta importantes diferencias por distritos, diferencias que, además de poner de relieve otras de carácter socioeconómico, también tienen su explicación en razones histórico-urbanísticas. El 22% de las viviendas del Distrito IV tienen más de 120 m^2 de superficie útil, mientras que en el Distrito II el dato se reduce al 4,2%. Ambos datos, además de otras diferencias, también ponen de relieve los cambios históricos que se han producido en los modelos de viviendas predominantes en el momento en que se construyeron la mayor parte de las viviendas del Distrito II y en el momento en que se han levantado las del Distrito IV. El distrito I es el que tiene el mayor porcentaje de viviendas entre 30 y 60 metros (18,7%); hay que pensar que parte de las mismas son apartamentos que se encuentran en los edificios que se han rehabilitado en el centro histórico.

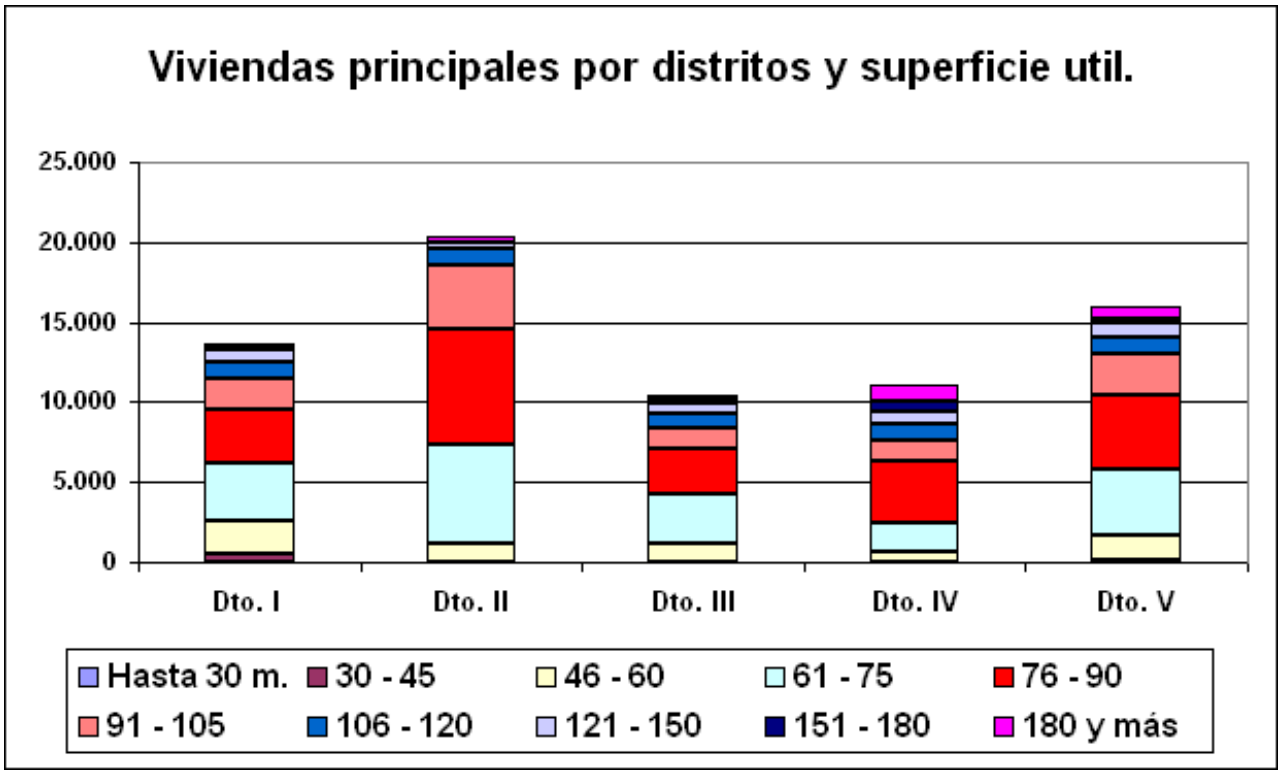
La primera tabla muestra la distribución de las viviendas principales por distritos y superficie, en grupos de 15 m^2 desde los 30 hasta los 120 m^2 y, en grupos de 30 m^2 desde los 120 a los 180 m^2 . La segunda tabla muestra la distribución en grupos de 30 m^2.

Viviendas principales por m^2 de superficie útil y distrito

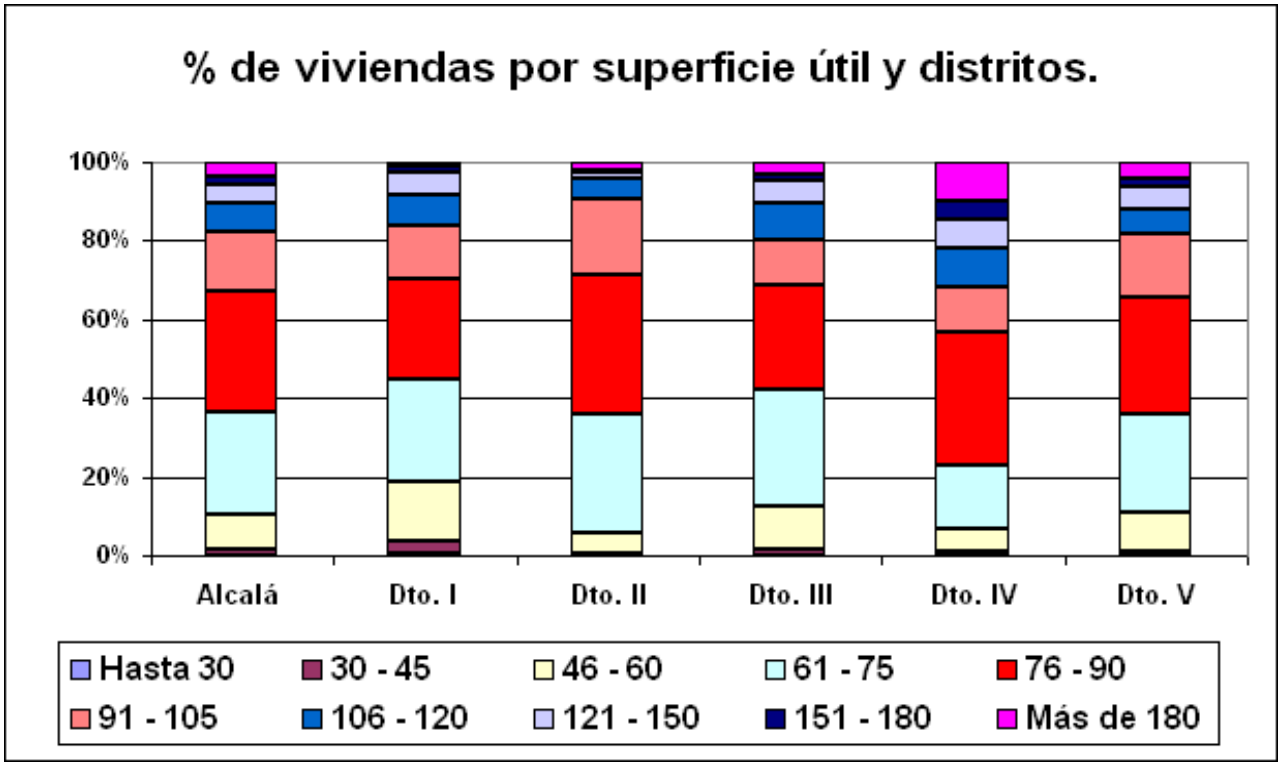
Superficie útil de la vivienda	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%
Total	71.865	100	13.630	100	20.480	100	10.610	100	11.225	100	15.915	100
Hasta 30 m2	85*	0,1	45*	0,3	20*	0,1	0		10*		10*	
30-45 m2	935	1,3	440	3,2	70*	0,3	170*	1,6	105*	0,9	150	0,9
46-60 m2	6.620	9,2	2.105	15,4	1.125	5,5	1.165	11,0	670	6,0	1.560	9,8
61-75 m2	18.695	26,0	3.535	25,9	6.185	30,2	3.130	29,5	1.795	16,0	4.045	25,4
76-90 m2	22.010	30,6	3.450	25,3	7.245	35,4	2.855	26,9	3.805	33,9	4.650	29,2
91-105 m2	10.905	15,2	1.835	13,5	3.935	19,2	1.220	11,5	1.305	11,6	2.610	16,4
106-120 m2	5.190	7,2	1.105	8,1	1.040	5,1	965	9,1	1.075	9,6	1.005	6,3
121-150 m2	3.460	4,8	780	5,7	365	1,8	605	5,7	805	7,2	905	5,7
151-180 m2	1.355	1,9	175	1,3	100	0,5	190	1,8	560	5,0	335	2,1
Más de 180 m2	2.605	3,6	160	1,2	390	1,9	315	3,0	1.095	9,8	645	4,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



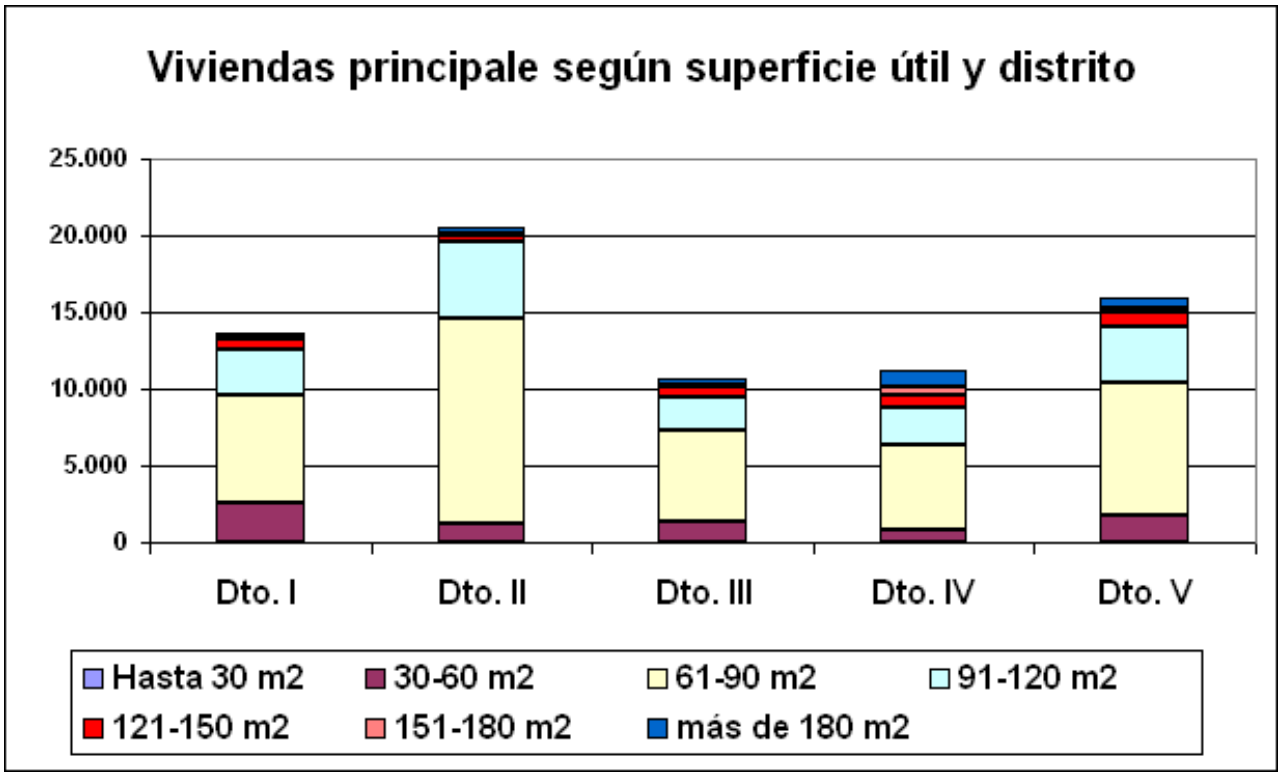
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas principales por m^2 de superficie útil y distrito

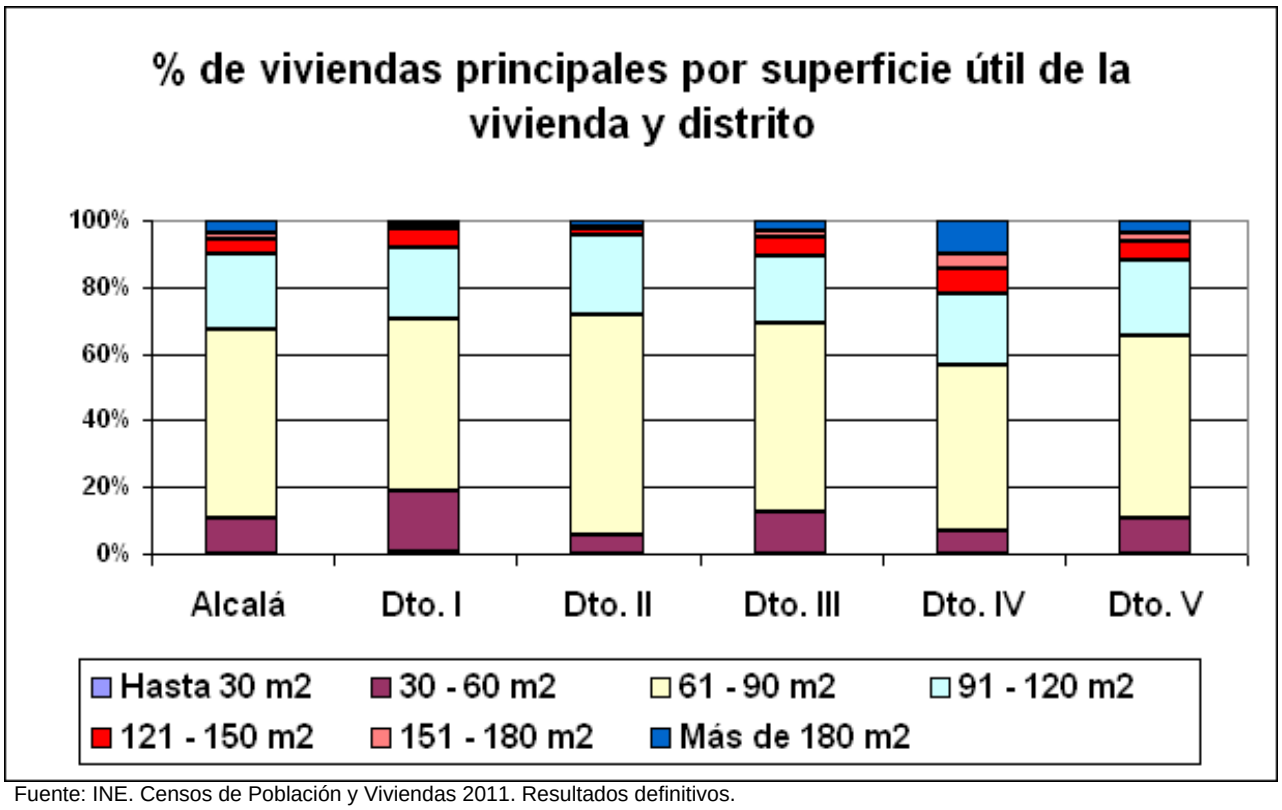
Superficie útil de la vivienda	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%
Total	71.865	100	13.630	100	20.480	100	10.610	100	11.225	100	15.915	100
Hasta 30 m2	85*	0,1	45*	0,3	20*	0,1	0	0	10*	0,1	10*	0,1
30-60 m2	7.555	10,5	2.545	18,7	1.195	5,8	1.335	12,6	775	6,9	1.710	10,7
61-90 m2	40.705	56,6	6.985	51,2	13.430	65,6	5.985	56,4	5.600	49,9	8.695	54,6
91-120 m2	16.095	22,4	2.940	21,6	4.975	24,3	2.185	20,6	2.380	21,2	3.615	22,7
121-150 m2	3.460	4,8	780	5,7	365	1,8	605	5,7	805	7,2	905	5,7
151-180 m2	1.355	1,9	175	1,3	100	0,5	190	1,8	560	5,0	335	2,1
Más de 180 m2	2.605	3,6	160	1,2	390	1,9	315	3,0	1.095	9,8	645	4,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Superficie media útil de las viviendas principales por año de construcción y distrito.

La superficie media de las viviendas principales de la ciudad es de 91,11 m^2. El distrito con la media más alta es el IV (106,45 m^2) seguido por el Distrito V (92,76 m^2). El distrito con menor superficie media es el I (84,81 m^2); la media del Distrito II es de 86,5 y la del Distrito III de 89,41 m^2. Las diferencias, ya se ha dicho, además de ser reflejo de otras de carácter social, también son fruto de la propia historia urbanística de la ciudad.

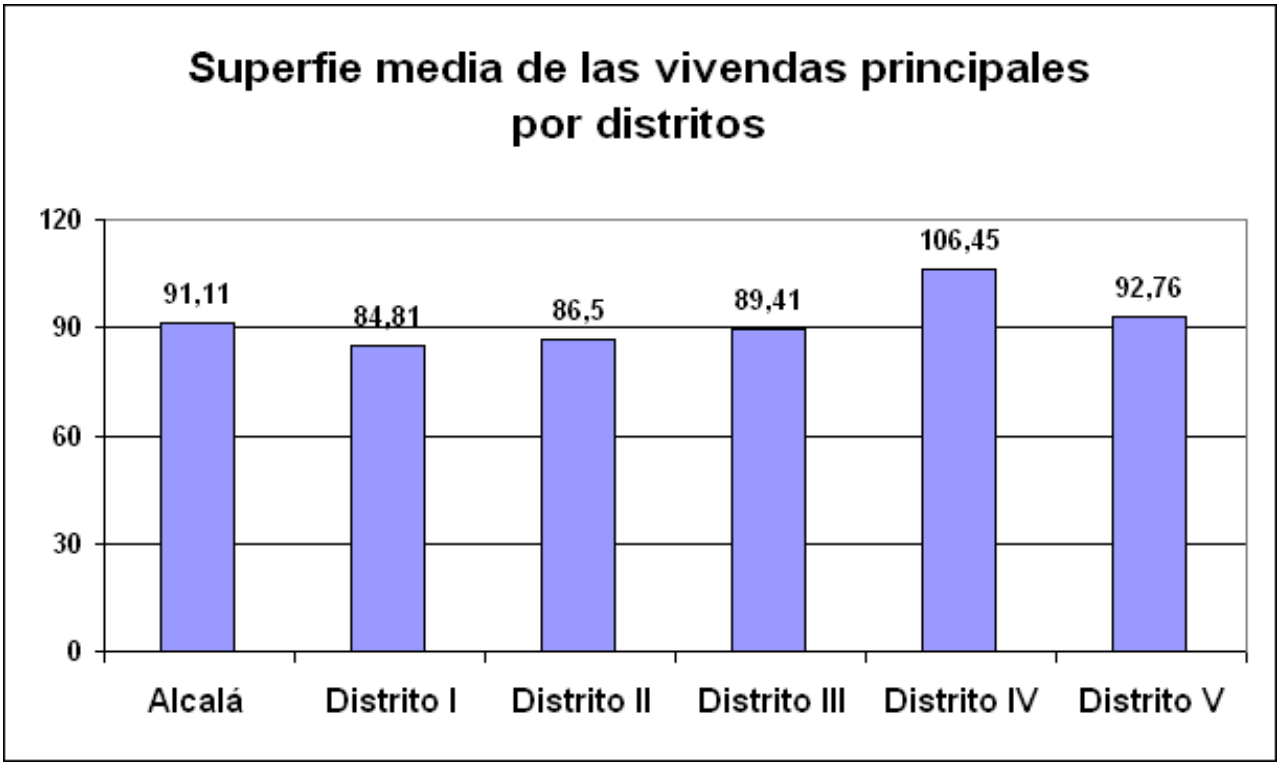
Las décadas en las que se construyeron viviendas de menor superficie son las de los sesenta y los cincuenta, 74,02 y 78,67 m^2, respectivamente; mientras que las décadas en las que se han construido las viviendas más grandes son los noventa y la primera década del siglo: 110,52 y 106,48 m^2, respectivamente.

Superficie media de las viviendas principales por año de construcción y distrito

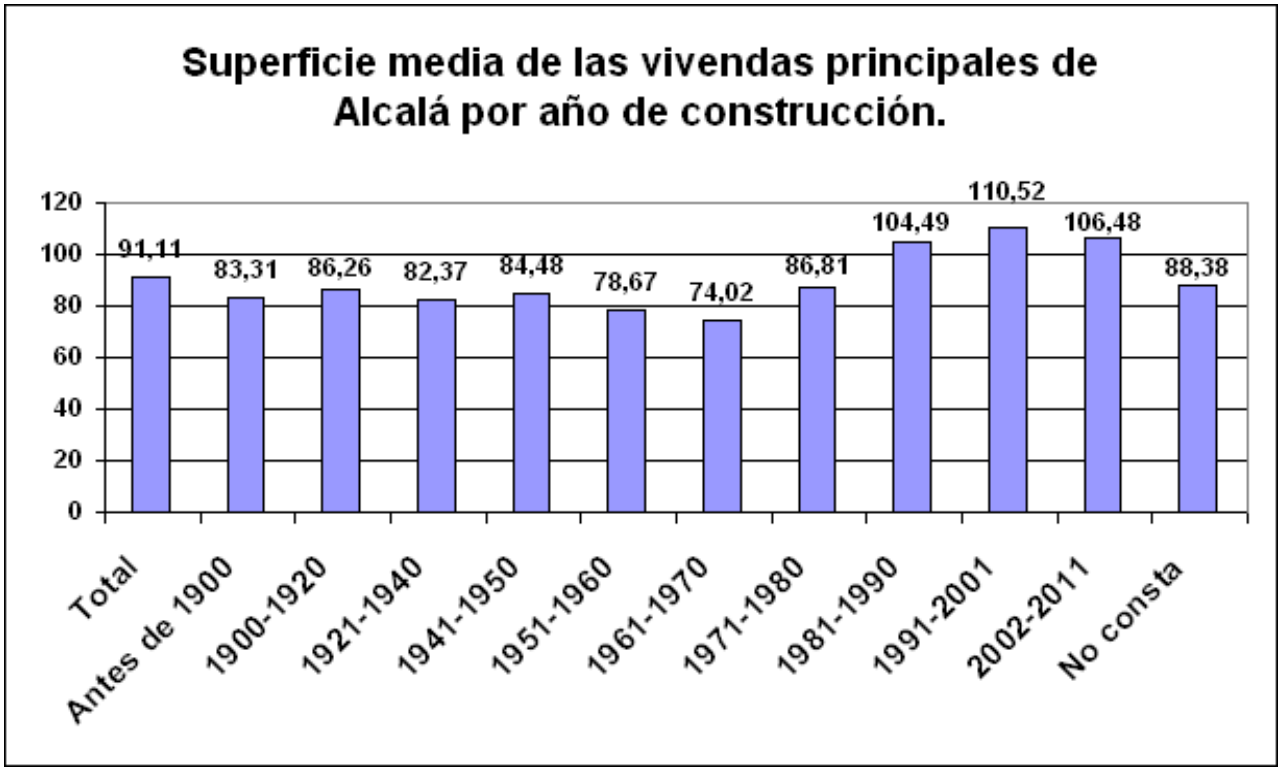
Superficie útil de la vivienda	Total m^2	Distrito I m^2	Distrito II m^2	Distrito III m^2	Distrito IV m^2	Distrito V m^2
Total	91,11	84,81	86,5	89,41	106,45	92,76
Antes de 1900	83,31	98,34*	80,7	85,13*	77,86*	78,91*
1900-1920	86,26	84,92	98,47*			
1921-1940	82,37	61,02	109,84*		83,56*	
1941-1950	84,48	76,59*	84,54*		93,63*	250,00*
1951-1960	78,67	74,88	75,92	94,07*	92,07*	145,34*
1961-1970	74,02	78,04	70,66	72,52	106,70*	72,45
1971-1980	86,81	91,02	86,81	81,5	92,11*	86,15
1981-1990	104,49	93,95	90,66	105,74	78,28	118,48
1991-2001	110,52	82,7	118,68	103,42	109,9	137,4
2002-2011	106,48	78,73	111,04	102,74	109,28	189,43
No consta	88,38	66,00*	81,39	90,02	91,37	144,11*

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.

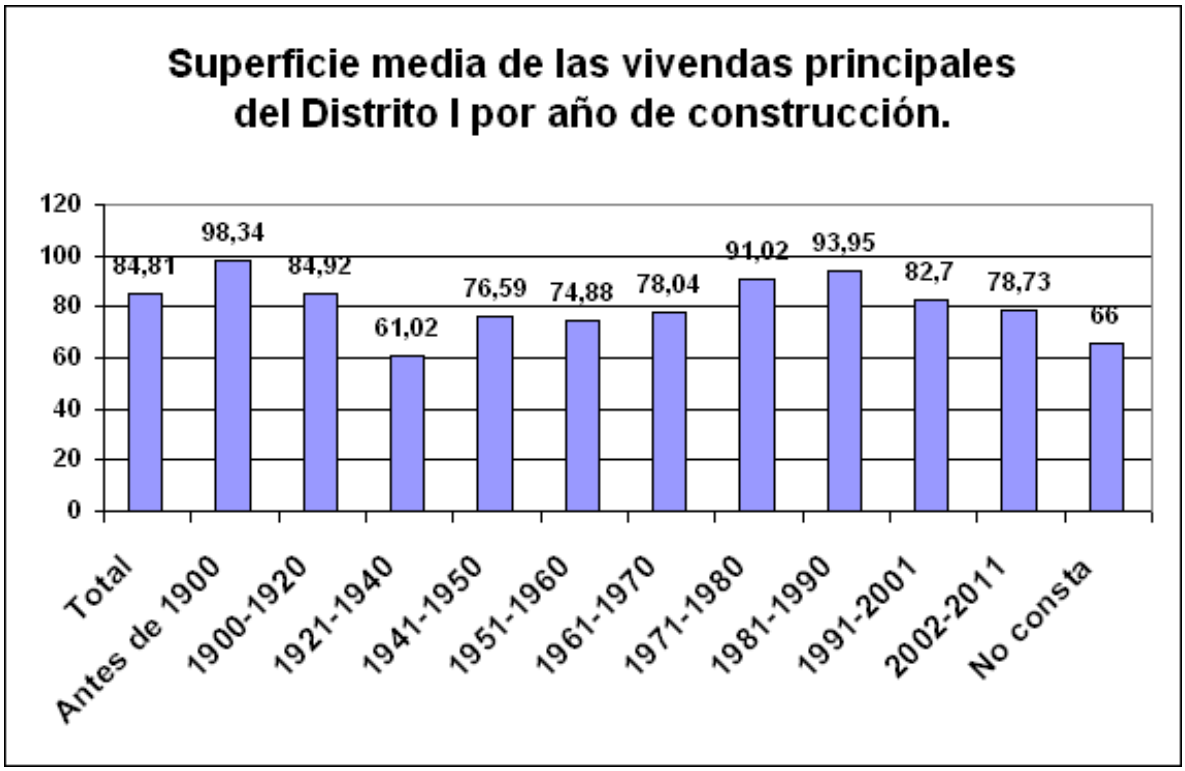


Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

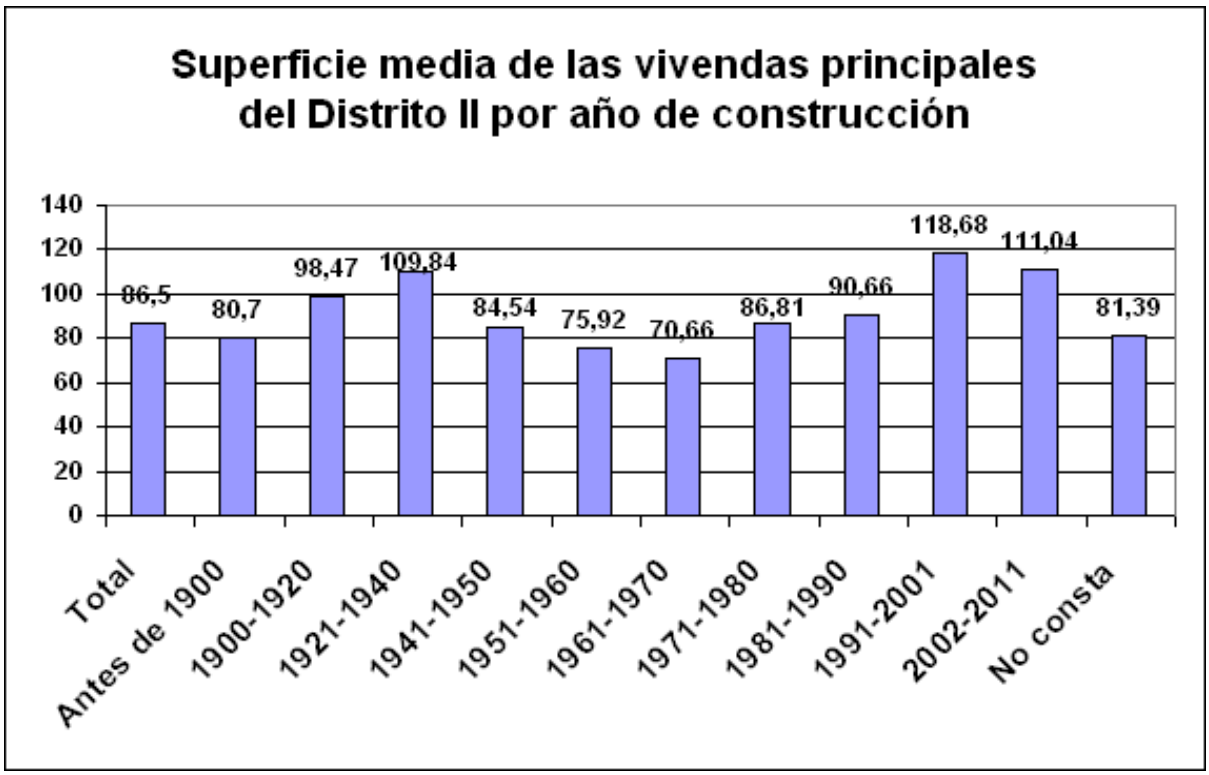


Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

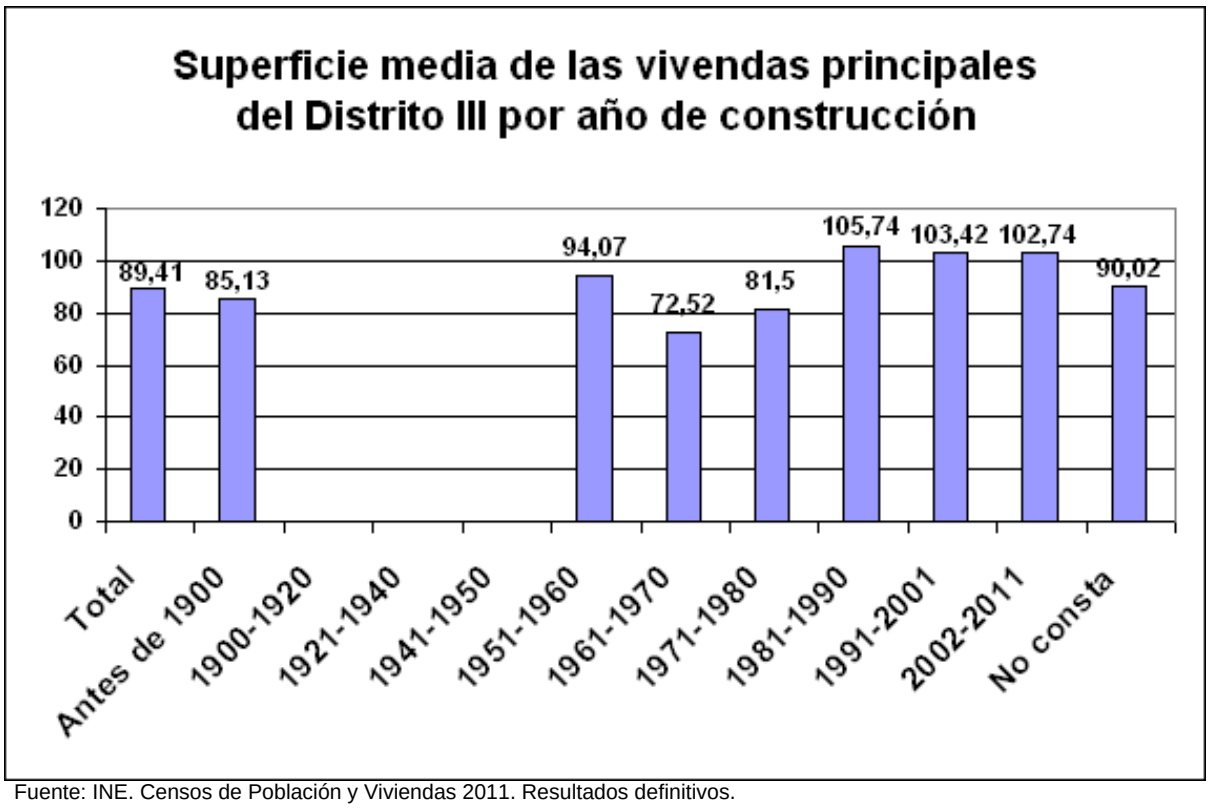
En los siguientes gráficos aparece la superficie media de las viviendas principales de cada distrito por año de construcción.



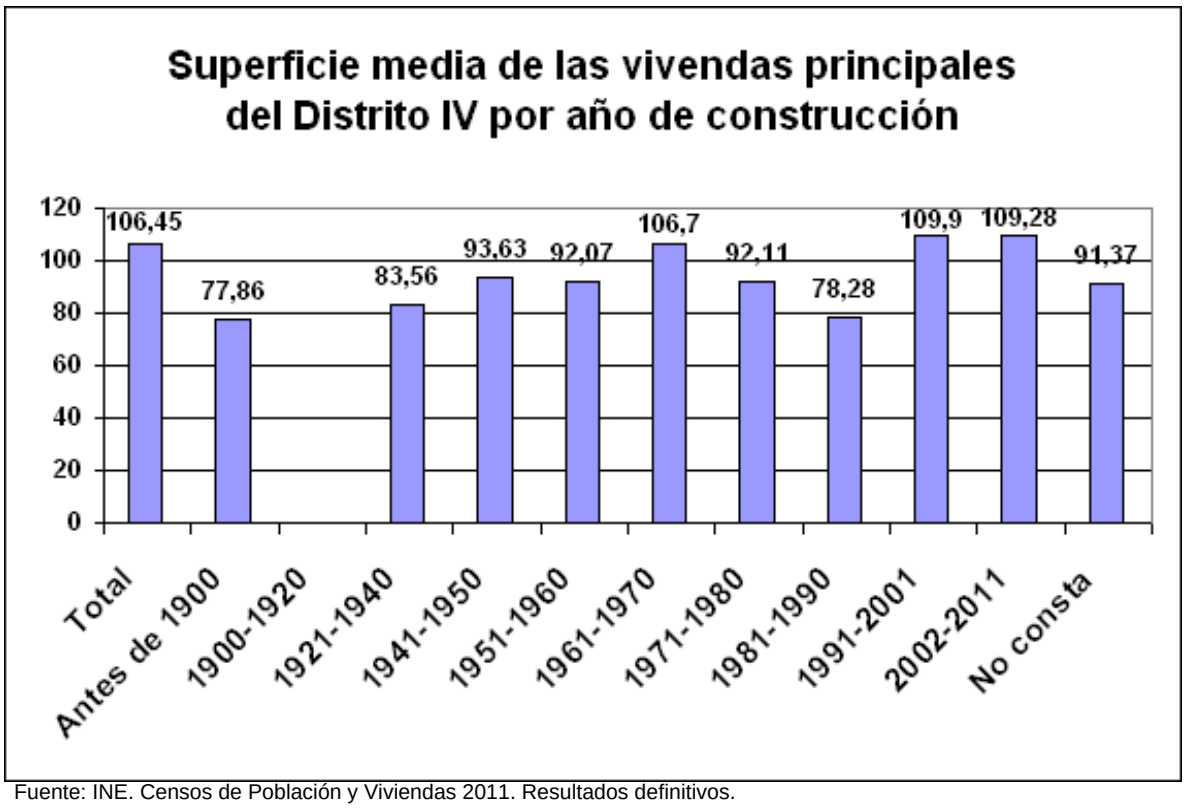
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



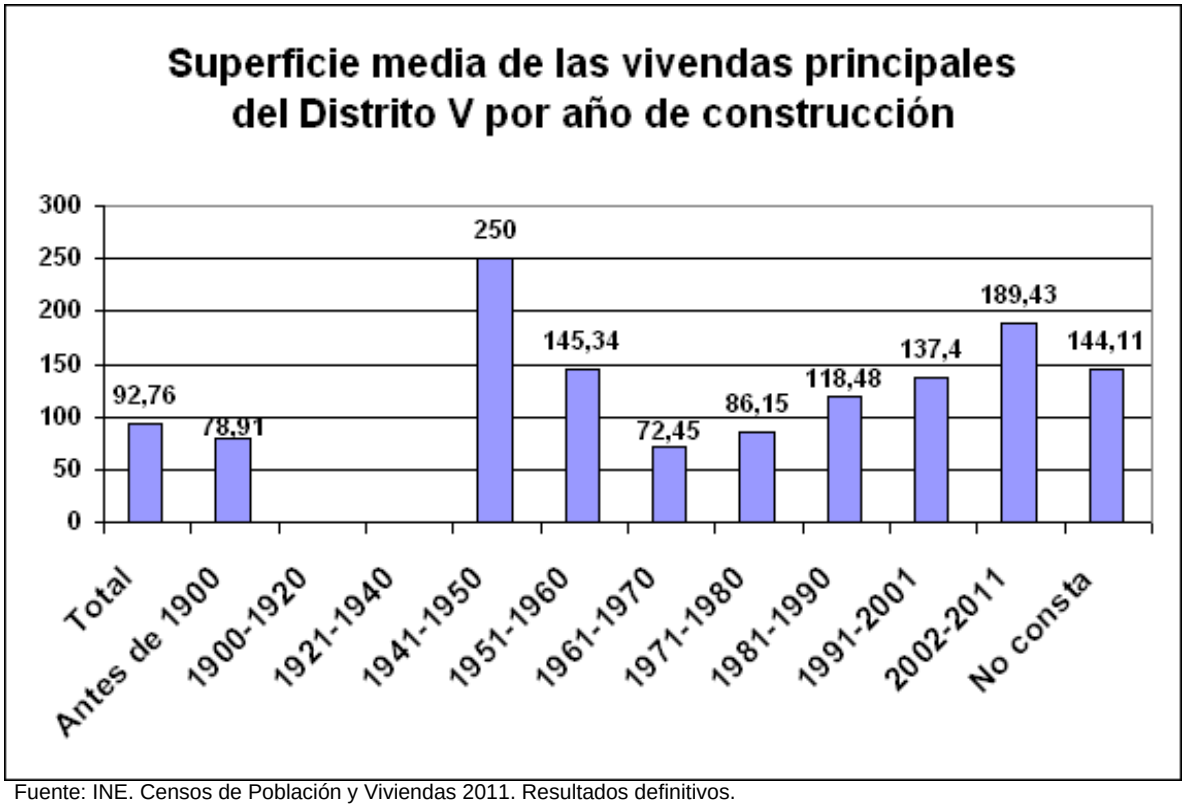
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



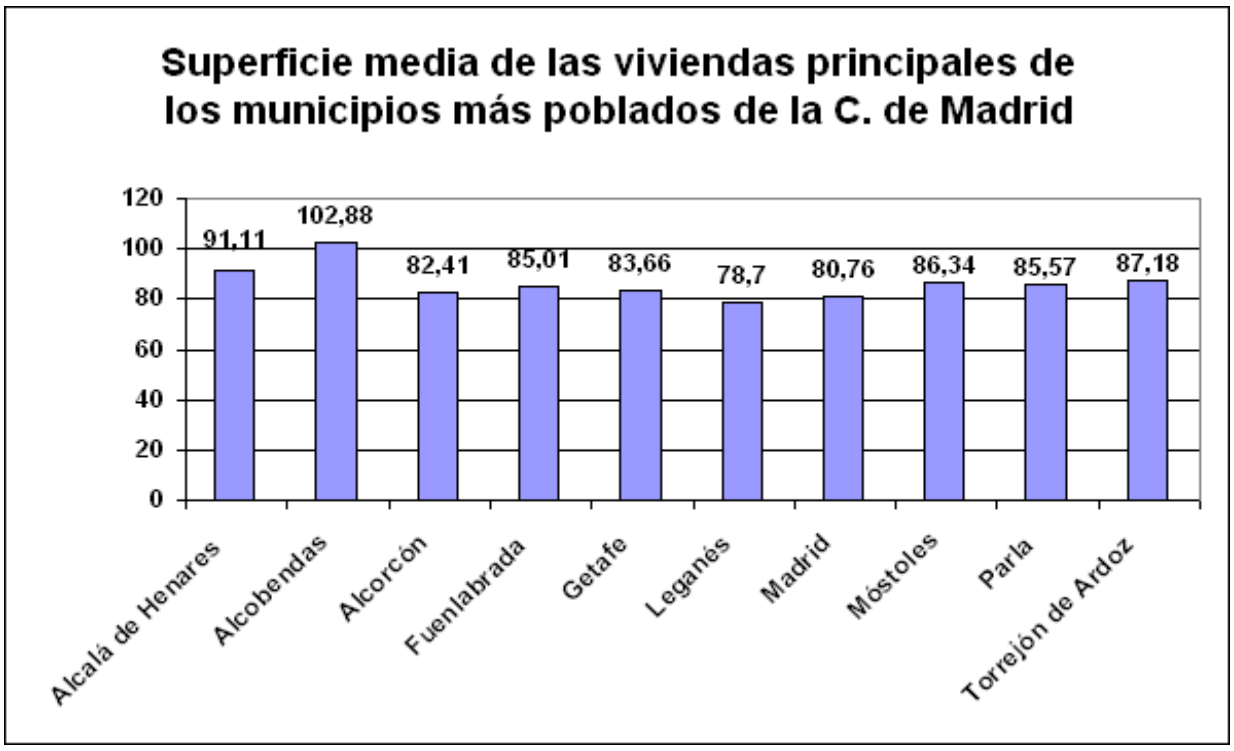
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Superficie media útil de las viviendas principales de los municipios más poblados de la C. de Madrid.

La tabla y gráfica recogen la superficie media de las viviendas principales de los municipios de más de 100.000 habitantes de la C. de Madrid. Tras Alcobendas, Alcalá es el segundo municipio con mayor superficie media por vivienda.

Superficie media de las viviendas principales de los municipios de más de 100.000 habitantes de la C. de Madrid	
	m^2.
Alcalá de Henares	91,11
Alcobendas	102,88
Alcorcón	82,41
Fuenlabrada	85,01
Getafe	83,66
Leganés	78,7
Madrid	80,76
Móstoles	86,34
Parla	85,57
Torrejón de Ardoz	87,18

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011.

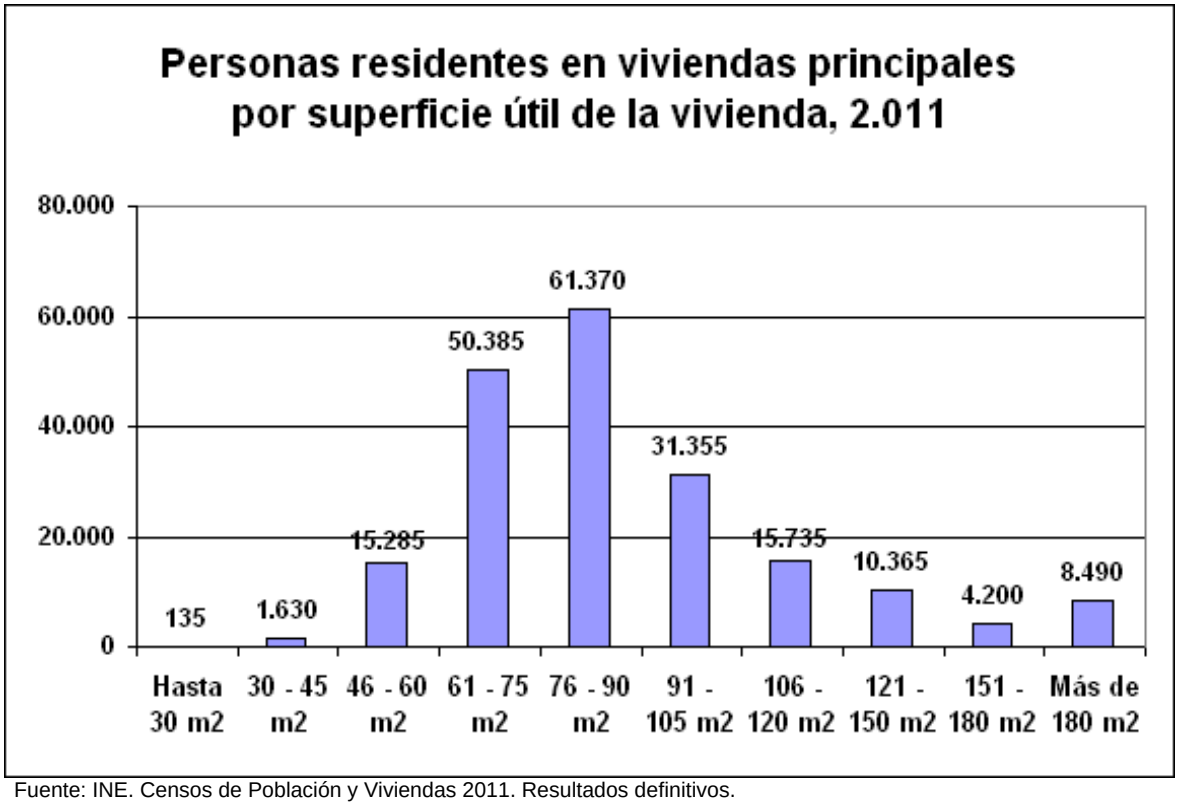
Población residente en viviendas principales por superficie útil de las mismas.

La mayor parte de la población alcalaína reside en viviendas de 76 a 90 metros (30,8%), en viviendas de 61 a 75 m^2 reside uno de cada cuatro, en viviendas de 91 a 105 m^2 el 15,8%..... En total, el porcentaje de personas que residen en viviendas de más de 120 m^2 es el 11,6% y el de los que residen en viviendas de 60 o menos metros es el 8,6%. Estos datos no se deben confundir con índices de hacinamiento ya que una persona sola puede disponer de más espacio en una vivienda de poca superficie que otra que resida en una vivienda que tenga mucha más superficie pero se comparta por muchas más personas.

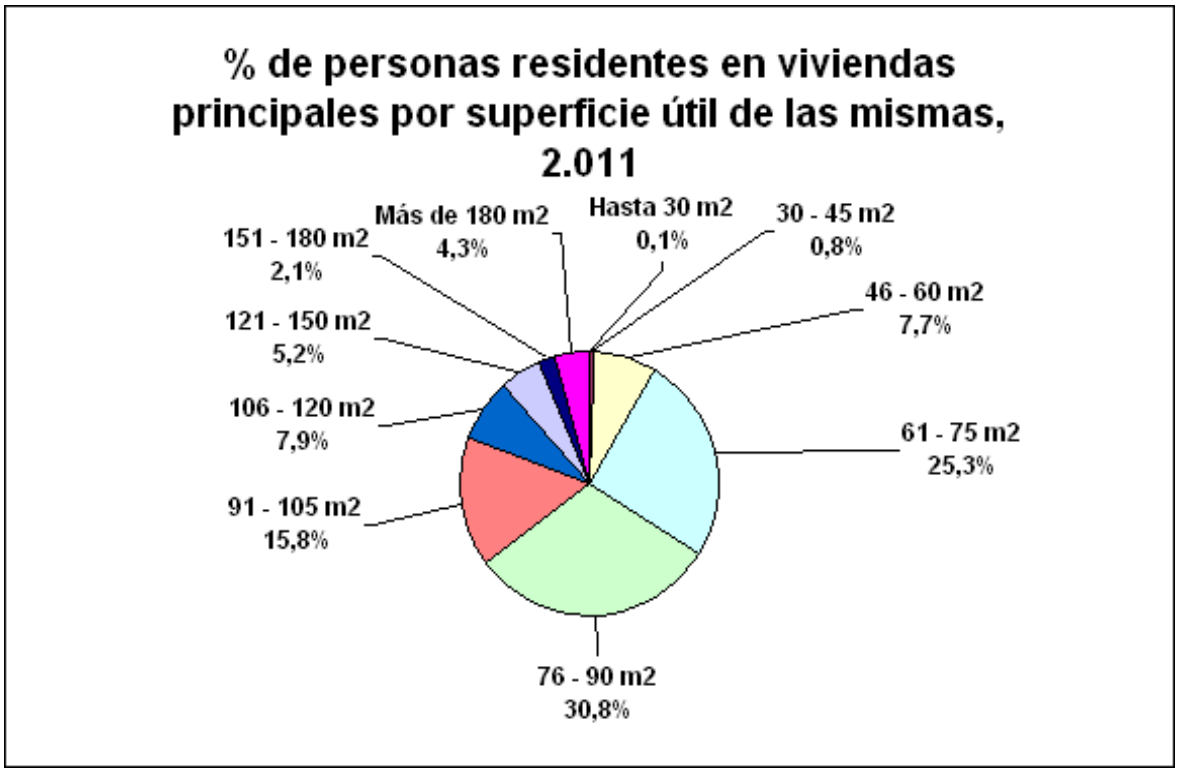
Personas residentes en viviendas principales por superficie útil de las mismas, Alcalá de Henares 2.011

Superficie útil de la vivienda	Alcalá	
	Nº	%
Total	198.945	100,0
Hasta 30 m2	135*	0,1
30 - 45 m2	1.630	0,8
46 - 60 m2	15.285	7,7
61 - 75 m2	50.385	25,3
76 - 90 m2	61.370	30,8
91 - 105 m2	31.355	15,8
106 - 120 m2	15.735	7,9
121 - 150 m2	10.365	5,2
151 - 180 m2	4.200	2,1
Más de 180 m2	8.490	4,3

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Población residente en viviendas principales por superficie útil de las mismas y distritos.

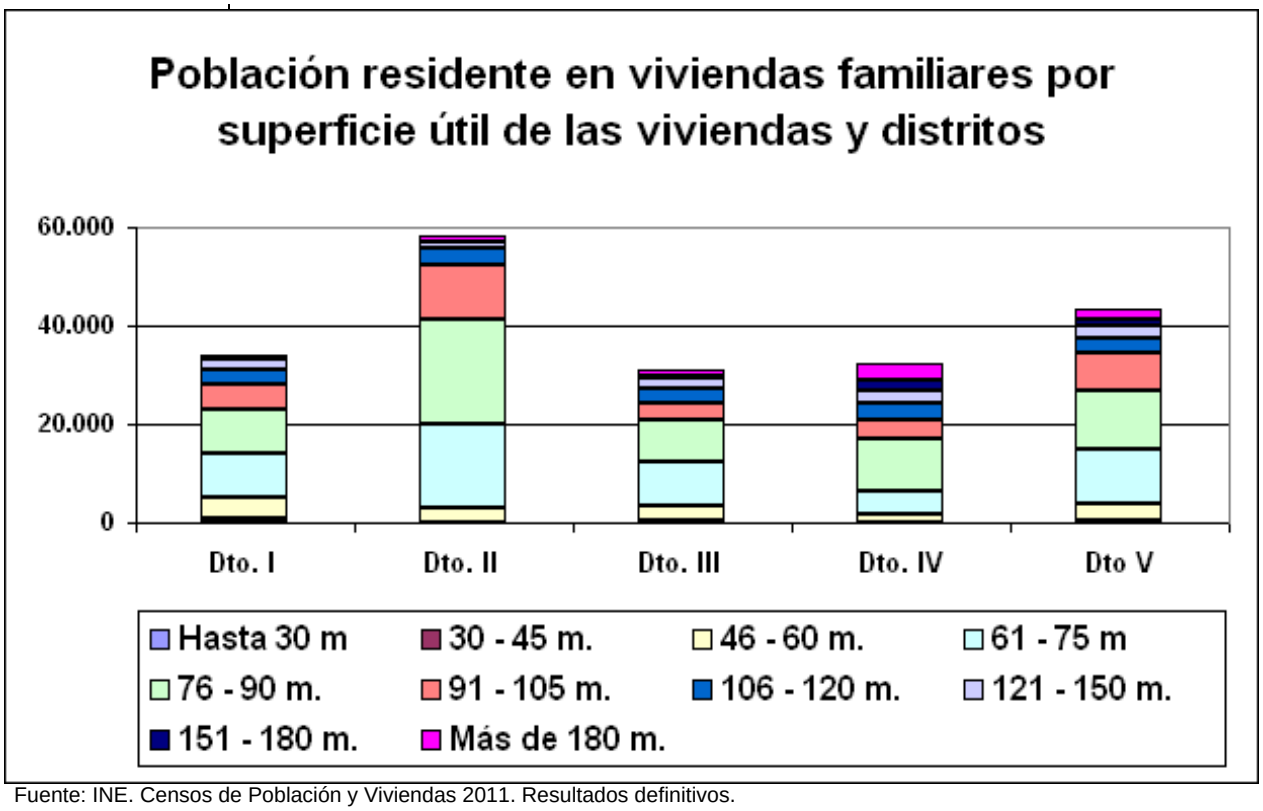
La distribución de la población en función de la superficie útil de las viviendas en que residen presenta diferencias por distritos. El 64,7% de los alcalaínos que residen en viviendas principales lo hacen en viviendas de 90 o menos metros, pero por distritos este dato oscila entre el 70,3% del Distrito II y el 52,7% del Distrito IV.

Personas residentes en viviendas principales por superficie útil de las viviendas y distritos

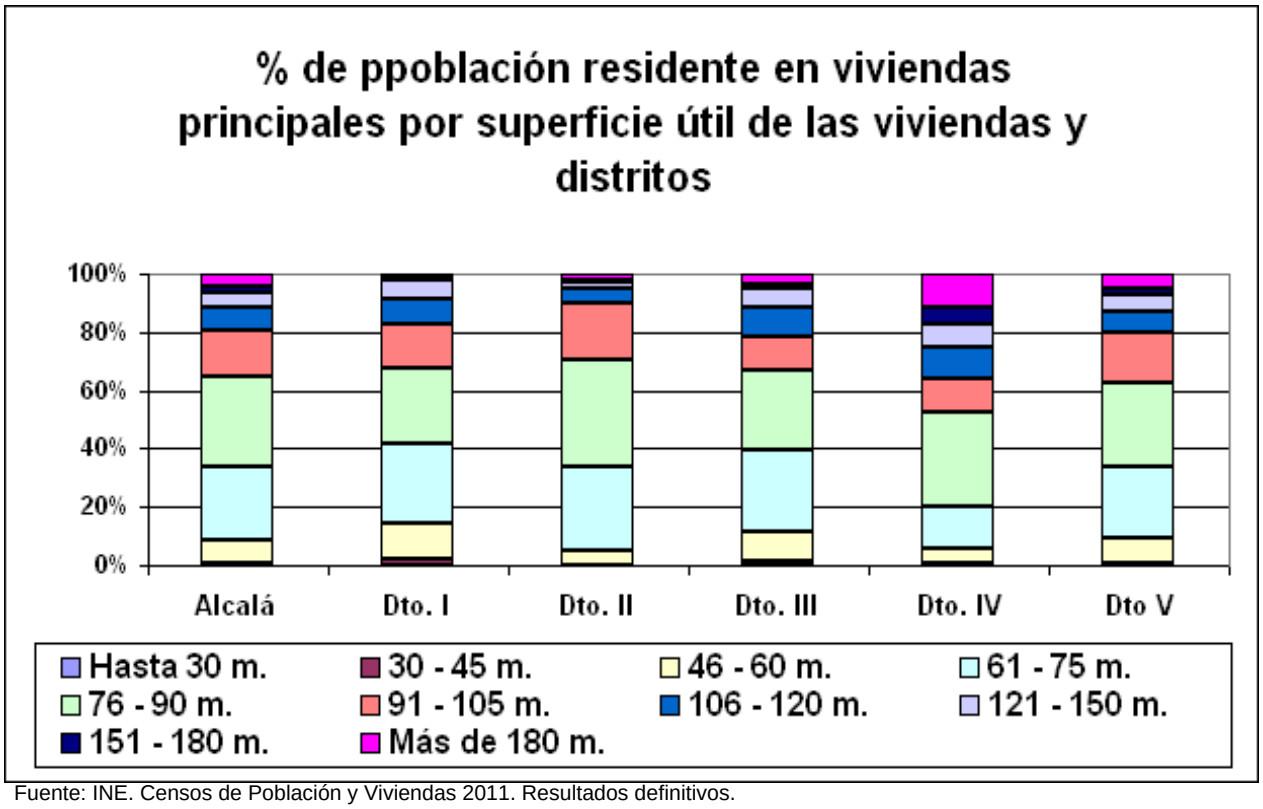
Superficie útil de la vivienda	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Hasta 30 m2	135*	0,1	45*	0,1	60*	0,1			10*	0,0	20*	0,0
30-45 m2	1.630	0,8	620	1,8	135	0,2	425	1,4	185	0,6	265	0,6
46-60 m2	15.285	7,7	4.325	12,8	2.635	4,5	3.070	9,9	1.625	5,0	3.625	8,4
61-75 m2	50.385	25,3	9.065	26,7	17.030	29,1	8.810	28,5	4.705	14,5	10.775	24,9
76-90 m2	61.370	30,8	8.900	26,2	21.220	36,3	8.345	27,0	10.580	32,6	12.320	28,5
91-105 m2	31.355	15,8	5.030	14,8	11.345	19,4	3.645	11,8	3.695	11,4	7.635	17,6
106-120 m2	15.735	7,9	2.940	8,7	3.265	5,6	3.105	10,1	3.450	10,6	2.975	6,9
121-150 m2	10.365	5,2	2.235	6,6	1.145	2,0	1.880	6,1	2.565	7,9	2.540	5,9
151-180 m2	4.200	2,1	390	1,2	280	0,5	555	1,8	1.930	5,9	1.050	2,4
Más de 180 m2	8.490	4,3	350	1,0	1.315	2,3	1.050	3,4	3.710	11,4	2.060	4,8

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



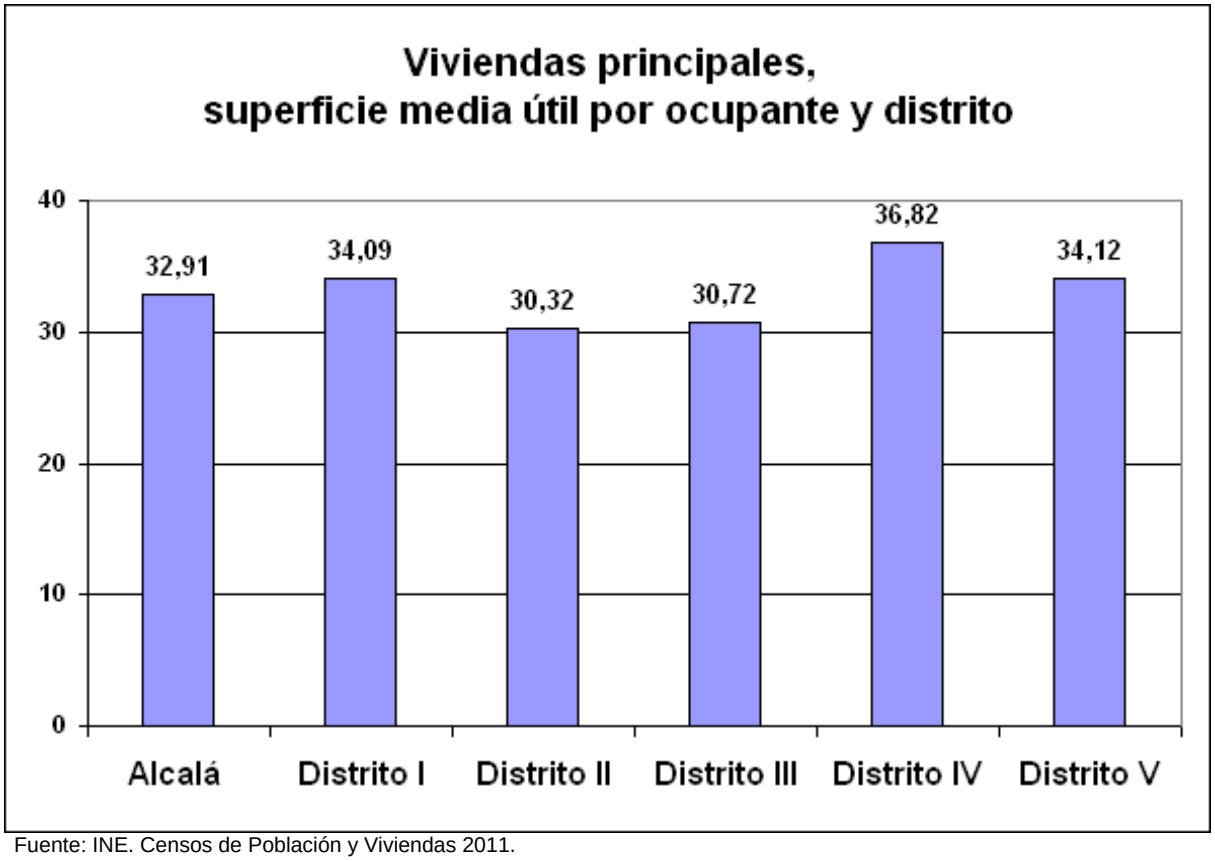
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas principales, superficie media útil por ocupante y distrito.

En la ciudad, el promedio de superficie útil por persona, es de 32,91 m^2. Por distritos el que cuenta con más superficie útil por ocupante es el IV (36,82 m^2.) y el que menos tiene es el II (30,32 m^2.) Tampoco este dato nos informa del nivel de hacinamiento que hay en la ciudad. La superficie media útil por ocupante de Alcalá es la tercera más elevada entre los diez municipios de más de 100.000 habitantes de la C. de Madrid. Tan sólo Alcobendas y Madrid 36,58 m^2 y 33,47 m^2, respectivamente, tienen más.

Viviendas principales, superficie media útil por ocupante y distrito.	
Alcalá	32,91
Distrito I	34,09
Distrito II	30,32
Distrito III	30,72
Distrito IV	36,82
Distrito V	34,12

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011.



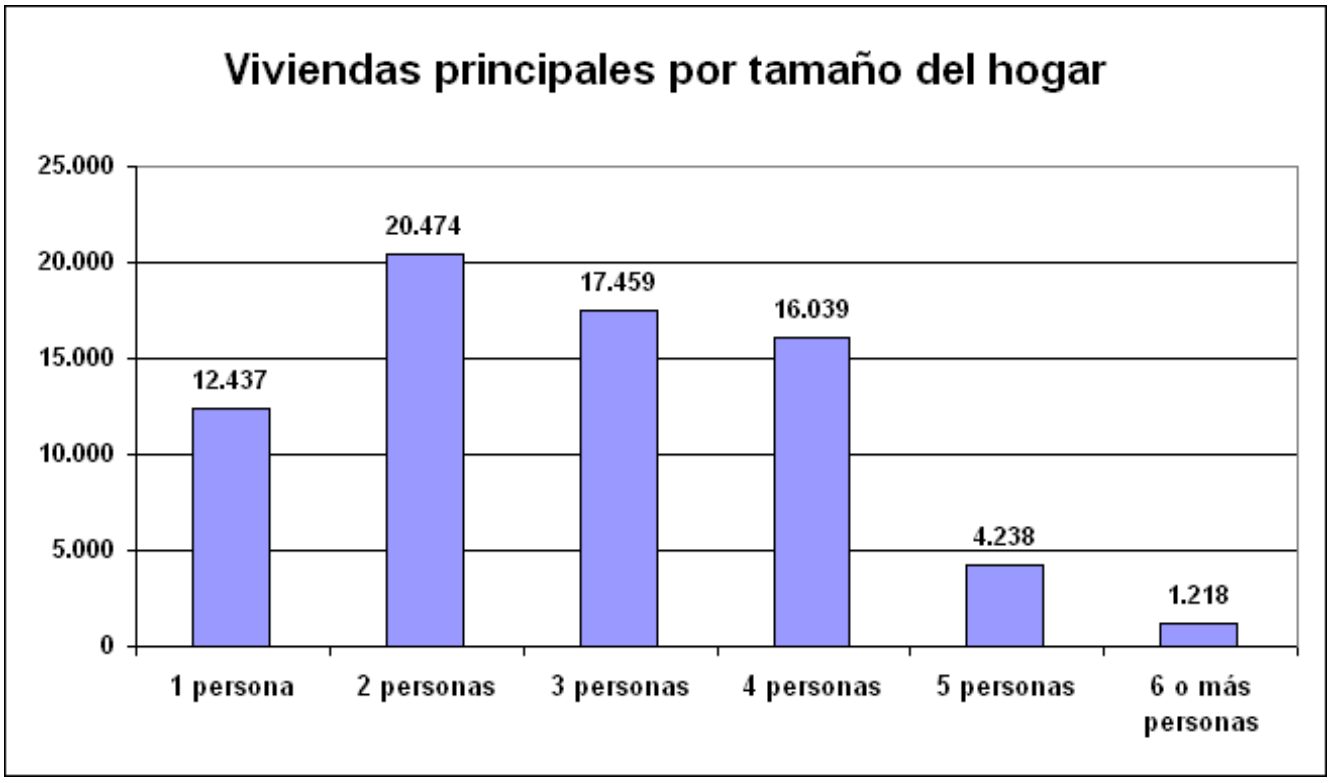
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011.

Viviendas principales por tamaño del hogar.

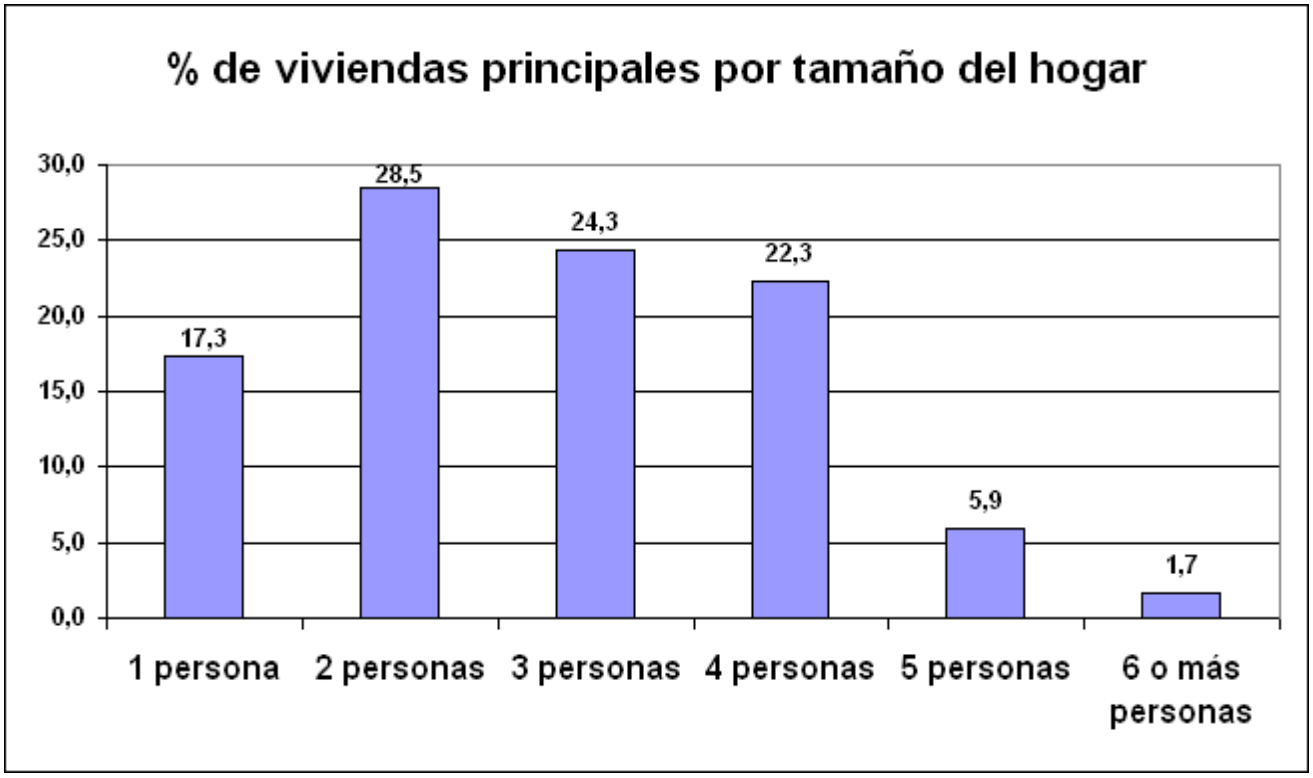
La tabla muestra la distribución de las viviendas principales de Alcalá según el tamaño del hogar. El 28,5% están habitadas por dos personas, el 24, 3% por tres y el 22,3% por cuatro…. Un total de 12.437 viviendas (17,3%) están habitadas por una única persona, entre las cuales no serán pocas las que cuenten con edades avanzadas y precisen alguna ayuda de servicios sociales.

Viviendas principales por tamaño del hogar		
Tamaño del hogar	**Viviendas principales**	%
Total	71.864	100,0
1 persona	12.437	17,3
2 personas	20.474	28,5
3 personas	17.459	24,3
4 personas	16.039	22,3
5 personas	4.238	5,9
6 o más personas	1.218	1,7

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011



Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011



Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011

Personas residentes en viviendas principales por tamaño del hogar.

En base a los datos que aparecen en la tabla previa he elaborado la siguiente, en la que se presentan los datos de residentes en viviendas principales según el tamaño del hogar. En las viviendas con seis o más personas, por término medio, he estimado que residen 6,43 personas en cada una, se trata del promedio que mejor se ajusta a la cifra total de personas residentes en viviendas principales facilitada por el Censo.

El promedio de personas que residen en las viviendas principales de Alcalá, resultado de dividir el total de los mismos por el número de viviendas, es de 2,77 personas por vivienda habitada. El dato tiene su interés, entre otras cuestiones, a la hora de planificar las necesidades futuras de viviendas que pueda tener la ciudad en base a proyecciones demográficas.

El 32,2% de los habitantes de Alcalá residentes en viviendas principales, están censados en hogares de 4 personas. Es decir que, prácticamente, una de cada tres personas viven en hogares de cuatro personas. Por otro lado, algo más de una de cada cuatro vive en hogares de tres personas y, una de cada cinco en hogares de dos personas. En hogares unipersonales residen el 6,3% de los alcalaínos…

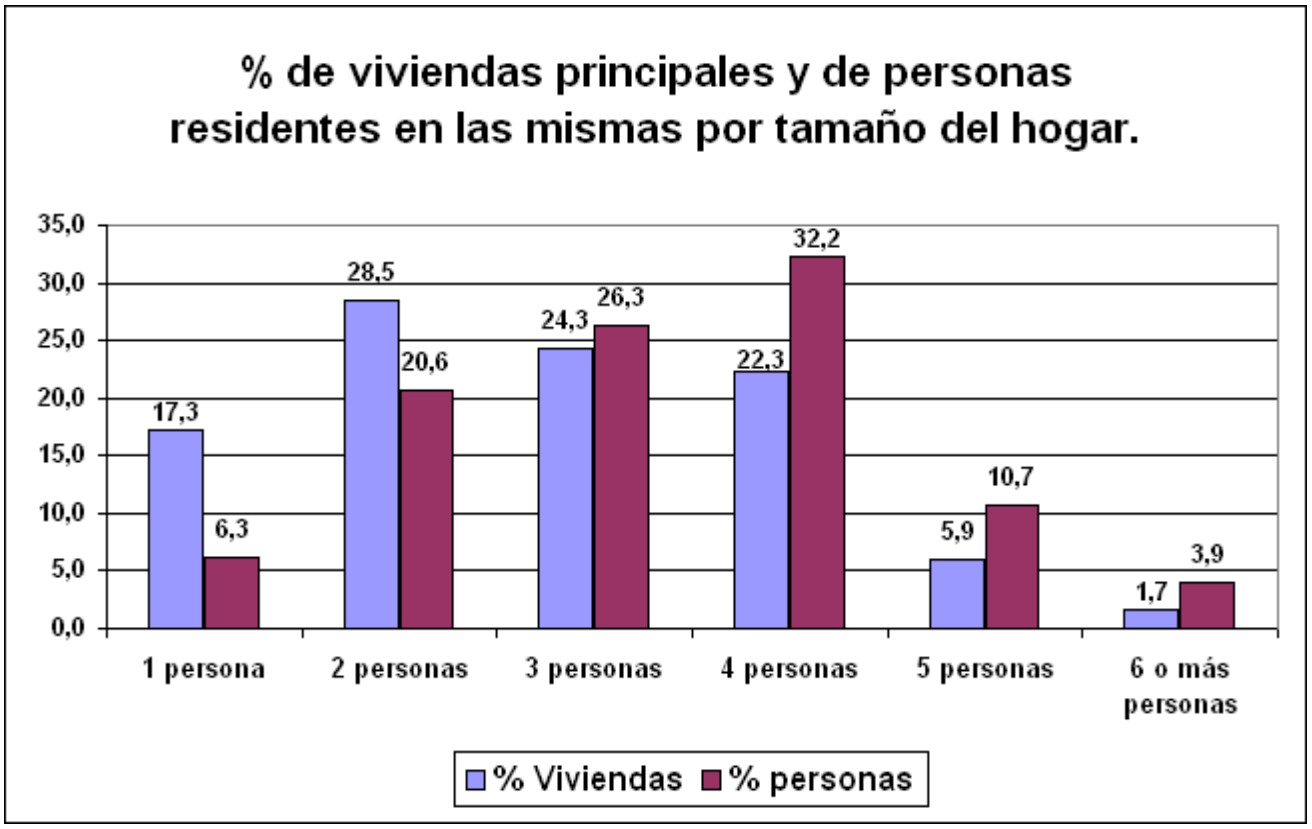
Personas residiendo en viviendas principales por tamaño del hogar

Tamaño del hogar	Total personas en viviendas principales	%
Total	198.945	100,0
1 persona	12.437	6,3
2 personas	40.948	20,6
3 personas	52.377	26,3
4 personas	64.156	32,2
5 personas	21.190	10,7
6 o más personas	7.832	3,9

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011

Distribución relativa de las viviendas principales y de la población residente en las mismas por tamaño del hogar.

Como se acaba de ver, en hogares unipersonales residen el 6,3% de los alcalaínos, pero el porcentaje de viviendas principales habitadas por una sola persona es bastante más elevado (17,3%). La comparación entre la distribución de las viviendas principales y la población residente en las mismas aparece en el siguiente gráfico. El 32,2% de los habitantes residen en hogares de cuatro personas, mientras que el porcentaje de viviendas principales habitadas por ese número de personas se reduce al 22,3%; las personas residentes en hogares con tres personas representan el 26,3% del total mientras que el porcentaje de viviendas principales habitadas por ese número de personas es 24,3%.



Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011

Viviendas principales por superficie útil y número de personas en el hogar

En la tabla aparecen los datos cruzados de viviendas principales por superficie útil y por número de personas en el hogar. No todas las casillas están rellenas, lo que afecta, sobre todo, a las cuadrículas con menos casos, de hecho, en esta tabla, no hay datos de ninguna vivienda de menos 30 metros y solo una casilla de los hogares de 6 o más personas está rellena. Aun así he considerado interesante incluirla porque puede facilitar información de las condiciones de habitabilidad de la población complutense.

El 58,6% de las viviendas de 30 a 45 metros cuadrados están habitadas por una sola persona, el 26,1% por dos personas, pero desconocemos como se reparte el resto de las viviendas con esa superficie. Tan sólo el segmento de viviendas entre 76 y 90 metros está completo: el 15,9% de las mismas están habitadas por una persona, el 27,9% por dos, el 26,1% por tres….. En este caso, por término medio, cuando residen cinco personas en viviendas de esas dimensiones, cada una dispone de 16,6 metros cuadrados, en caso de ser seis o más las personas, como máximo cada una dispondría de 13,8 metros, bastante menos de los datos globales de la ciudad. En peor situación se encontrarían las personas que residen en hogares de 4 y 5 miembros y en viviendas de entre 46 y 60 metros, en esos casos, por termino medio, a cada uno le correspondería 13,25 y 10,6 metros, respectivamente.

No siempre la superficie de las viviendas se corresponde con el número de personas que las habitan; por ejemplo, el 14,3% de las viviendas de 151 a 180 metros están habitadas por una sola persona, mientras que el 5,6% y el 11,8% de las de 46 a 60 metros están habitadas por cinco y cuatro personas respectivamente.

Viviendas principales por superficie útil y número de personas en el hogar

(porcentajes en horizontal)	Total	1 persona		2 personas		3 personas		4 personas		5 personas		6 o más personas	
Superficie útil		Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	71.864	12.437	17,3	20.474	28,5	17.459	24,3	16.039	22,3	4.238	5,9	1.218	1,7
Menos de 30m2	.	.		.		.		.		.		.	
Entre 30 y 45m2	935	548	58,6	244	26,1	.		.		.		.	
Entre 46 y 60m2	6.622	1.950	29,4	2.325	35,1	1.156	17,5	783	11,8	371	5,6	.	
Entre 61 y 75m2	18.696	3.788	20,3	5.581	29,9	4.371	23,4	3.349	17,9	1.085	5,8	.	
Entre 76 y 90m2	22.008	3.494	15,9	6.137	27,9	5.753	26,1	5.041	22,9	1.365	6,2	217	1,0
Entre 91 y 105m2	10.906	1.308	12,0	3.091	28,3	3.045	27,9	2.850	26,1	443	4,1	.	
Entre 106 y 120m2	5.190	494	9,5	1.416	27,3	1.261	24,3	1.543	29,7	404	7,8	.	
Entre 121 y 150m2	3.461	428	12,4	905	26,1	902	26,1	852	24,6	244	7,0	.	
Entre 151 y 180m2	1.355	194	14,3	249	18,4	250	18,5	546	40,3	115	8,5	.	
Más de 180m2	2.604	175	6,7	517	19,9	656	25,2	1.009	38,7	210	8,1	.	

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011

Otra forma de abordar la cuestión es preguntarse en viviendas de que tamaño residen los hogares de determinado número de componentes. Por ejemplo, el 4,4% de las personas que viven solas reside en viviendas de 30 a 45 metros, el 15,7% en viviendas de 46 a 60, el 30,5% en viviendas de de 61 a 75 metros cuadrados…

Viviendas principales por superficie útil y número de personas en el hogar

(porcentajes en vertical)	Total	1 persona		2 personas		3 personas		4 personas		5 personas		6 o más personas	
Superficie útil		**Nº**	**%**	**Nº**	**%**	**Nº**	**%**	**Nº**	**%**	**Nº**	**%**	**Nº**	**%**
Total (superficie útil)	71.864	12.437	100,0	20.474	100,0	17.459	100,0	16.039	100,0	4.238	100,0	1.218	100,0
Menos de 30m2	.	.		.		.		.		.		.	
Entre 30 y 45m2	935	548	4,4	244	1,2	.		.		.		.	
Entre 46 y 60m2	6.622	1.950	15,7	2.325	11,4	1.156	6,6	783	4,9	371	8,8	.	
Entre 61 y 75m2	18.696	3.788	30,5	5.581	27,3	4.371	25,0	3.349	20,9	1.085	25,6	.	
Entre 76 y 90m2	22.008	3.494	28,1	6.137	30,0	5.753	33,0	5.041	31,4	1.365	32,2	217	17,8
Entre 91 y 105m2	10.906	1.308	10,5	3.091	15,1	3.045	17,4	2.850	17,8	443	10,5	.	
Entre 106 y 120m2	5.190	494	4,0	1.416	6,9	1.261	7,2	1.543	9,6	404	9,5	.	
Entre 121 y 150m2	3.461	428	3,4	905	4,4	902	5,2	852	5,3	244	5,8	.	
Entre 151 y 180m2	1.355	194	1,6	249	1,2	250	1,4	546	3,4	115	2,7	.	
Más de 180m2	2.604	175	1,4	517	2,5	656	3,8	1.009	6,3	210	5,0	.	

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011

Número de habitaciones.
Viviendas principales por número de habitaciones.

No se contabilizan como habitaciones ni los cuartos de baño, ni los pasillos, vestíbulos o terrazas abiertas y sí se contabilizan las cocinas, salones, dormitorios y terrazas cerradas siempre que tengan más de 4 m^2. de superficie.

La mitad de las viviendas de la ciudad (49,2%) tienen 5 habitaciones, es decir que responden al prototipo de: salón, cocina y tres dormitorios. El 17,3% tiene 4 habitaciones que, normalmente, corresponden a viviendas con salón, cocina y dos dormitorios, otro 10,7% tiene un único dormitorio. El 14,8% de las viviendas principales tienen 6 habitaciones; el 5,5% tienen 7 o más.

Viviendas principales por número de habitaciones

Nº. de habitaciones	Total	
	Viviendas	%
Total	71.865	100
1 habitación	265	0,4
2 habitaciones	1.510	2,1
3 habitaciones	7.700	10,7
4 habitaciones	12.400	17,3
5 habitaciones	35.355	49,2
6 habitaciones	10.665	14,8
7 habitaciones	2.465	3,4
8 habitaciones	930	1,3
9 o más habitaciones	570	0,8

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas principales por número de habitaciones y distritos.

La tabla y gráficas recogen el número de habitaciones por distritos. El distrito con mayor porcentaje de viviendas de cinco habitaciones, que es el modelo que predomina en la ciudad, es el Distrito II, el 59,9% de sus viviendas responden a ese patrón, también es el distrito con menos viviendas de 6 y más habitaciones. El distrito con menor porcentaje de viviendas de cinco habitaciones es el I, en cambio se trata del distrito con mayores porcentajes de viviendas de cuatro y de tres habitaciones: salón cocina y dos dormitorios, en el primer caso y salón, cocina y un dormitorio en el segundo. El Distrito I es el que tiene el parque de viviendas más diversificado, la puesta en valor del centro histórico, que empezó con la recuperación de la universidad y ha continuado con la declaración de Patrimonio de la Humanidad, ha facilitado la rehabilitación de buena parte de sus viviendas y ha dado lugar a una nueva oferta de viviendas más pequeña, que además de adaptarse mejor a las nuevas necesidades sociales y a los nuevos modelos de familias, también han permitido que los promotores obtengan mayores rendimientos.

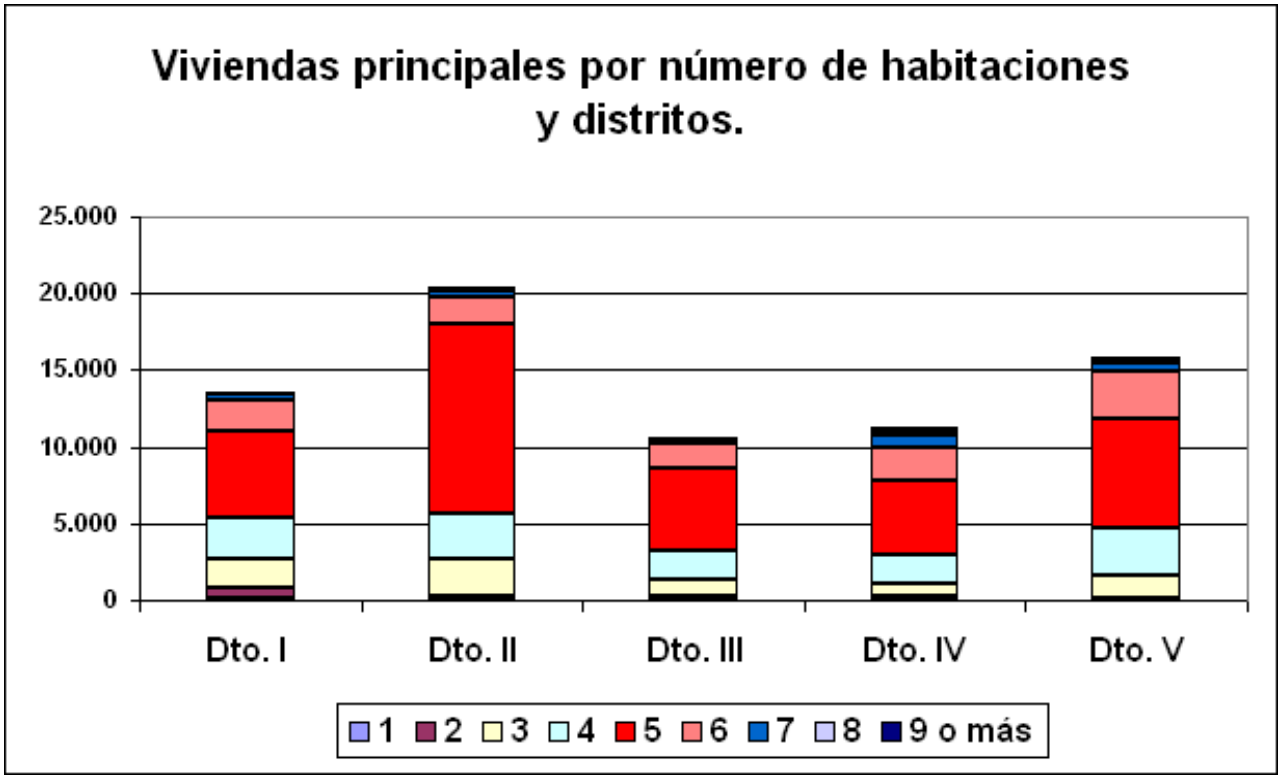
El distrito con el parque de viviendas más moderno, el Distrito IV, también es el que tiene mayor porcentaje de viviendas de seis y más habitaciones. Se podría decir que, en el centro, donde el precio del suelo es mayor, se opta por viviendas con menos habitaciones mientras que la oferta de viviendas con más habitaciones se desplaza a la periferia.

Viviendas principales por número de habitaciones y distritos

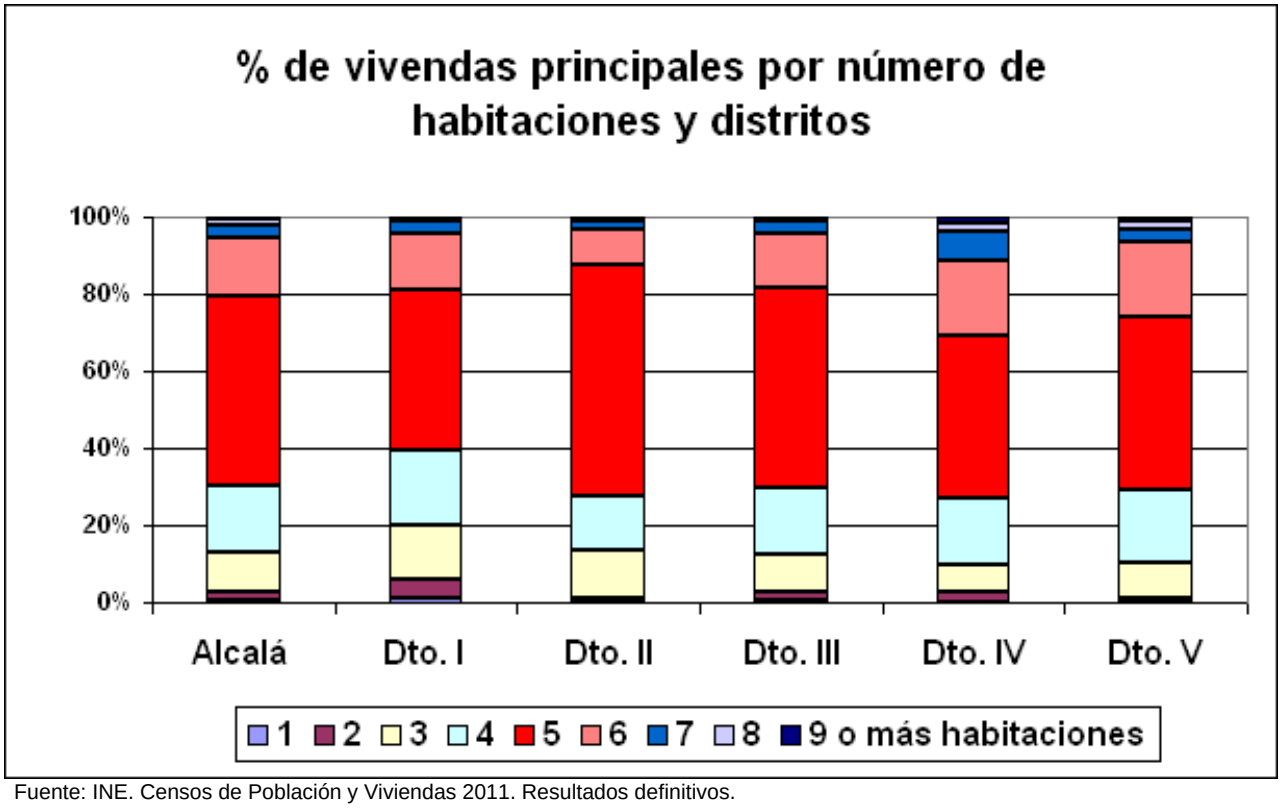
Nº de habitaciones	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%
Total	71.865	100	13.630	100	20.480	100	10.610	100	11.225	100	15.915	100
1 habitación	265	0,4	180	1,3	20*	0,1	45*	0,4	15*	0,1	0	0,0
2 habitaciones	1.510	2,1	595	4,4	250	1,2	215	2,0	305	2,7	145	0,9
3 habitaciones	7.700	10,7	1.960	14,4	2.455	12,0	1.055	9,9	765	6,8	1.465	9,2
4 habitaciones	12.400	17,3	2.615	19,2	2.955	14,4	1.860	17,5	1.920	17,1	3.050	19,2
5 habitaciones	35.355	49,2	5.705	41,9	12.270	59,9	5.460	51,5	4.755	42,4	7.165	45,0
6 habitaciones	10.665	14,8	2.000	14,7	1.870	9,1	1.535	14,5	2.200	19,6	3.060	19,2
7 habitaciones	2.465	3,4	415	3,0	395	1,9	295	2,8	840	7,5	520	3,3
8 habitaciones	930	1,3	75*	0,6	160	0,8	115*	1,1	245	2,2	335	2,1
9 o más habitaciones	570	0,8	80*	0,6	105*	0,5	25*	0,2	185	1,6	175	1,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

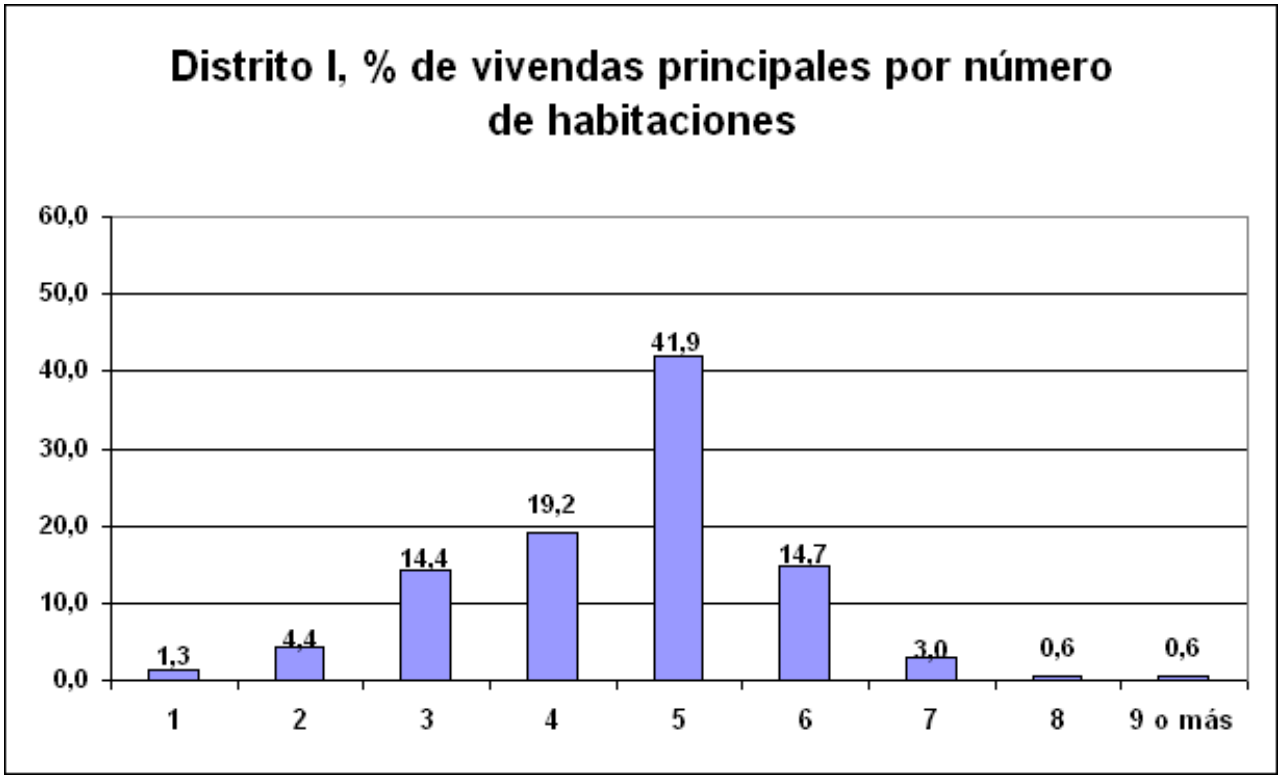
(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



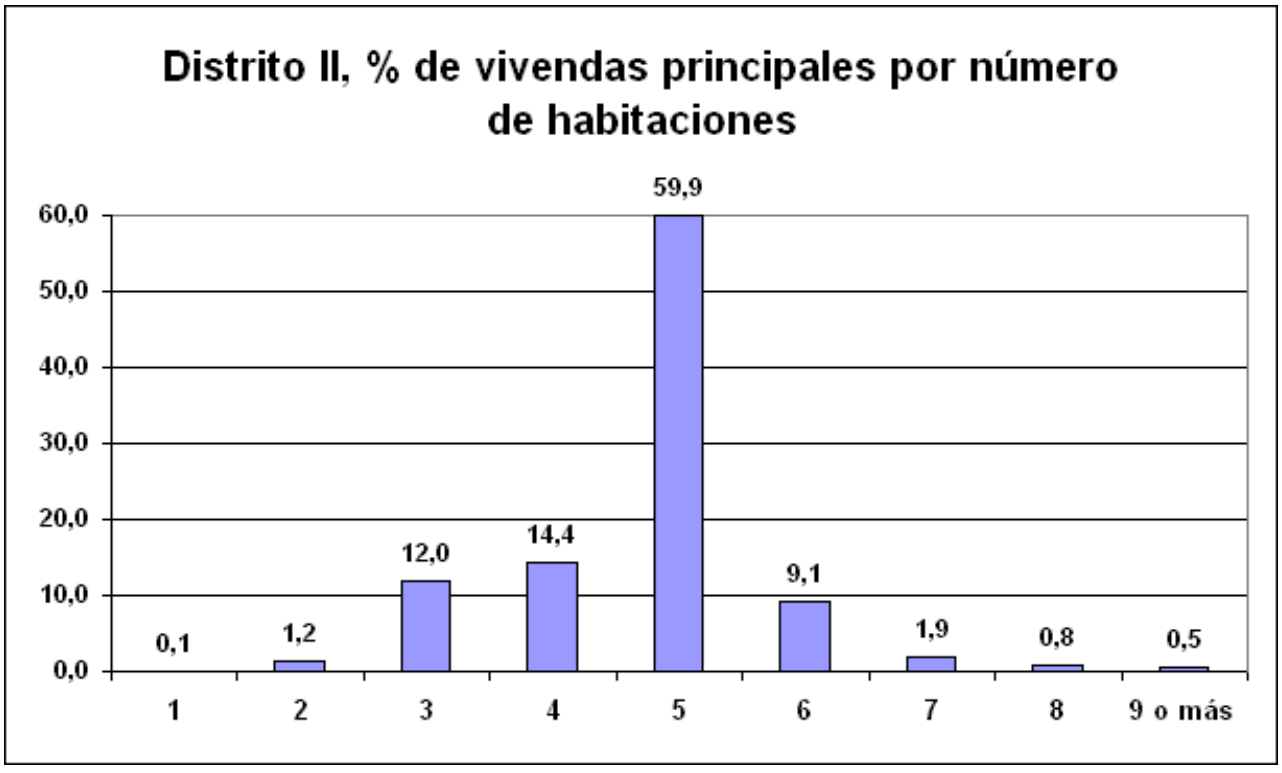
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



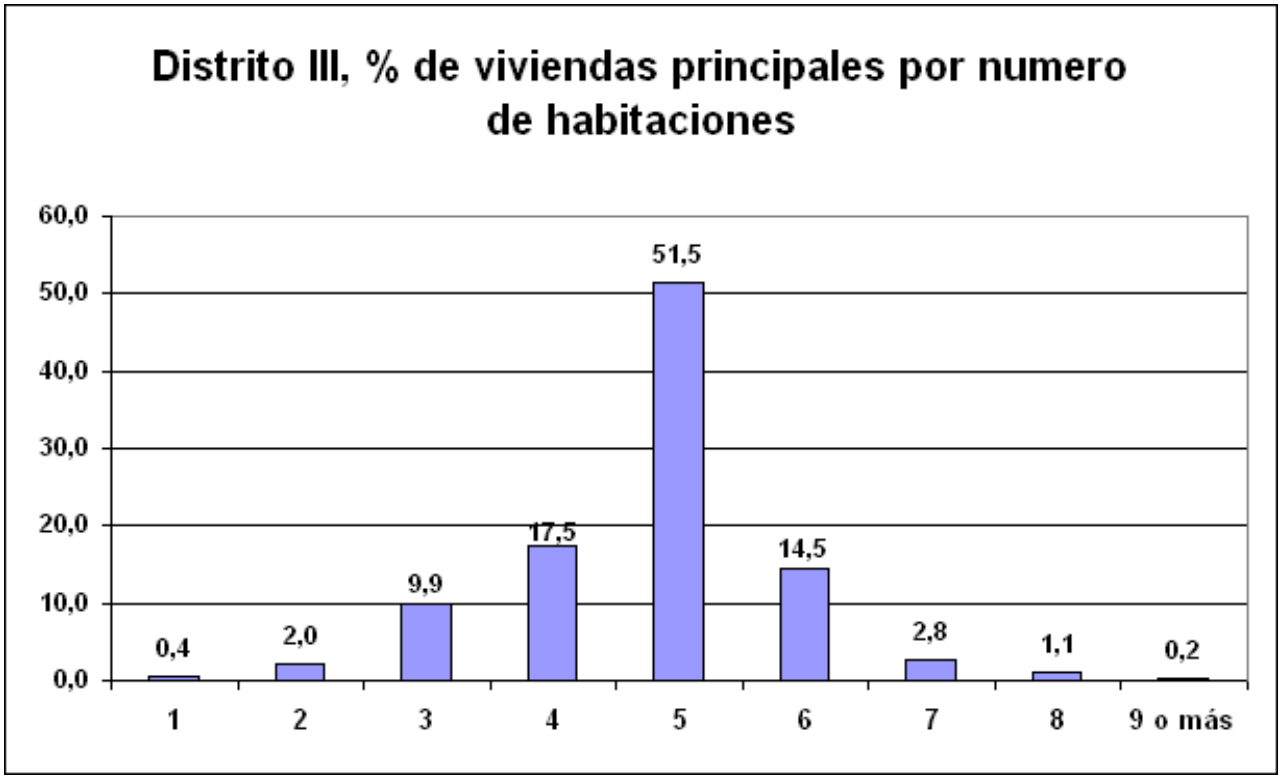
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



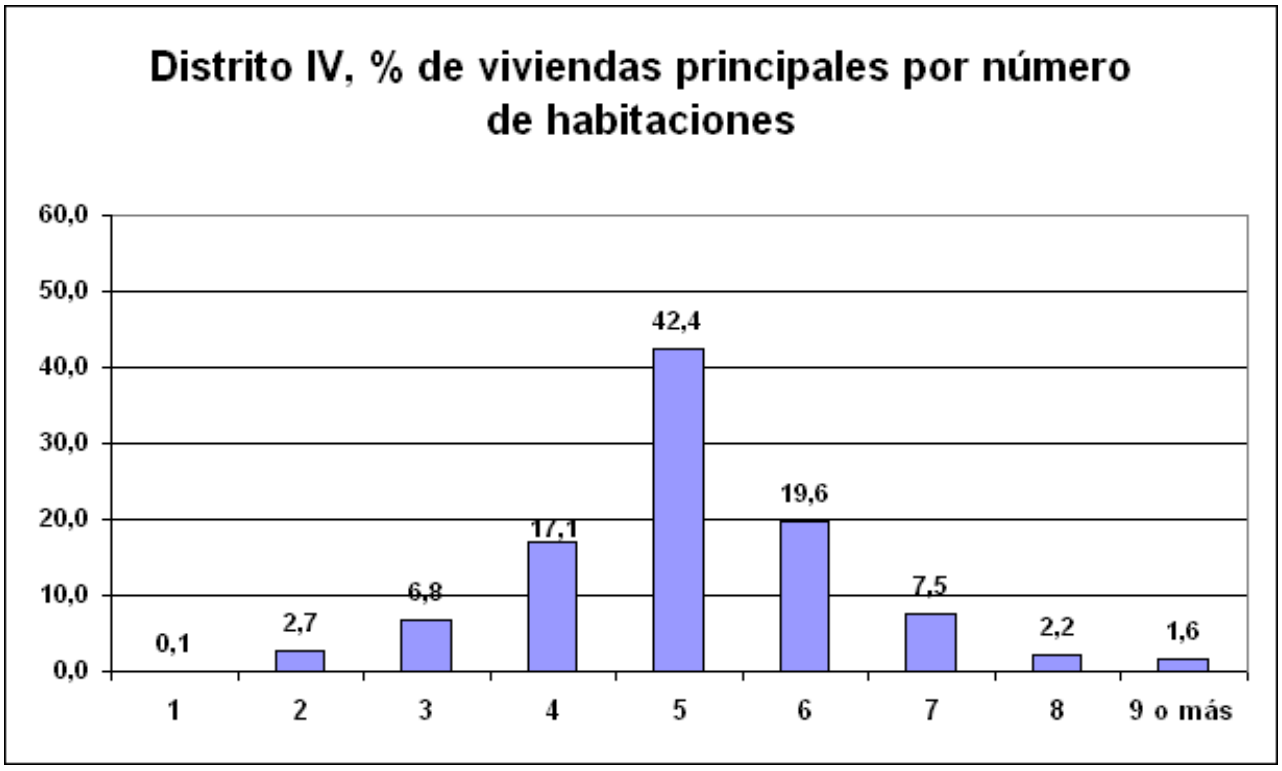
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



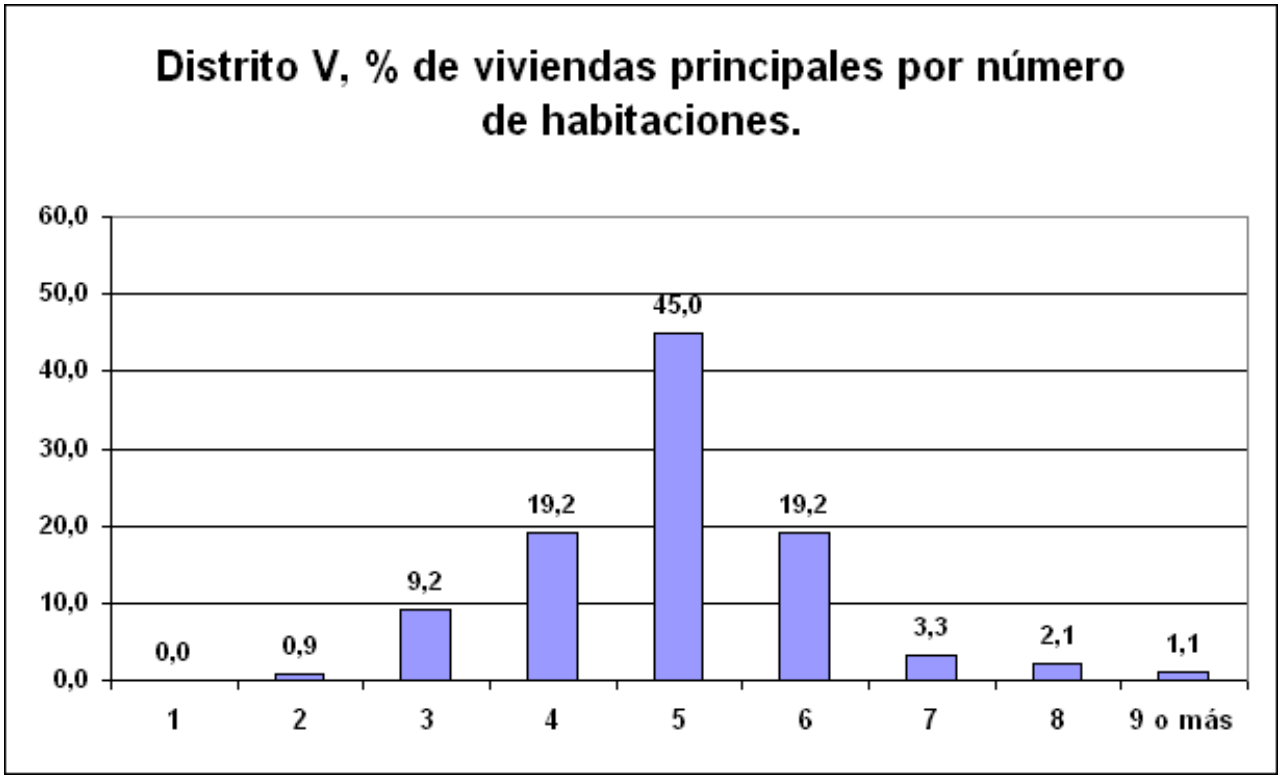
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

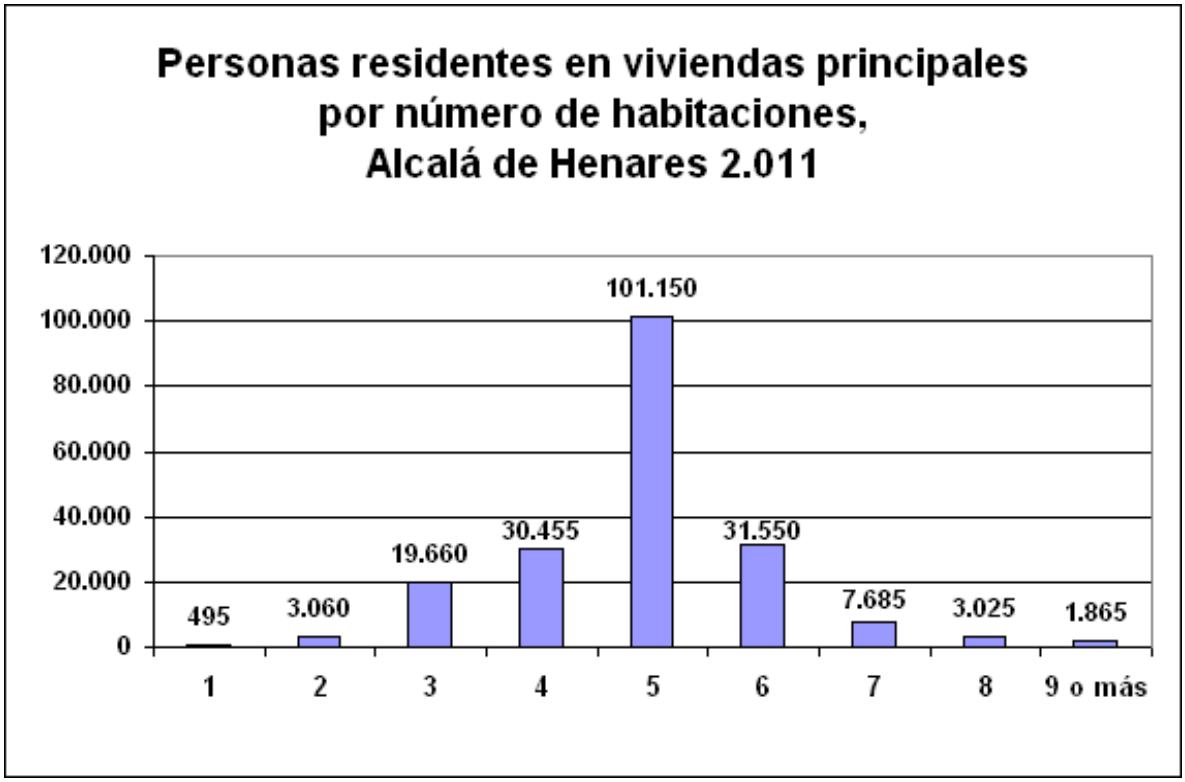
Personas residentes en viviendas principales por número de habitaciones.

Algo más de la mitad de la población de Alcalá reside en viviendas de 5 habitaciones: salón, cocina y tres dormitorios. El 15,9% reside en viviendas con seis habitaciones, y el 15,3% en viviendas de cuatro. Hay 495 personas que residen en viviendas de con una sola habitación, es decir, en viviendas en las que una misma habitación hace las veces de salón cocina y comedor.

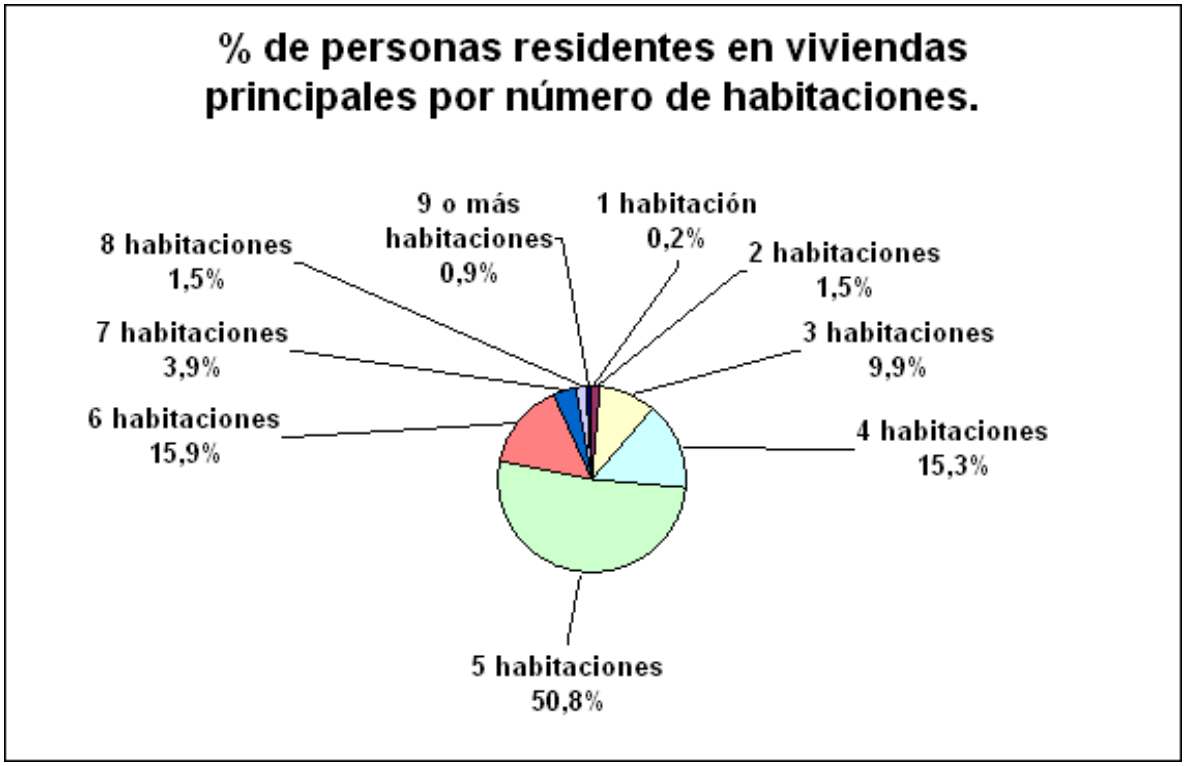
Personas residentes en viviendas principales por número de habitaciones de las viviendas, 2.011

Nº de habitaciones	Alcalá	
	Personas	%
Total	198.945	100,0
1	495	0,2
2	3.060	1,5
3	19.660	9,9
4	30.455	15,3
5	101.150	50,8
6	31.550	15,9
7	7.685	3,9
8	3.025	1,5
9 o más	1.865	0,9

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Personas residentes en viviendas principales por número de habitaciones y distrito.

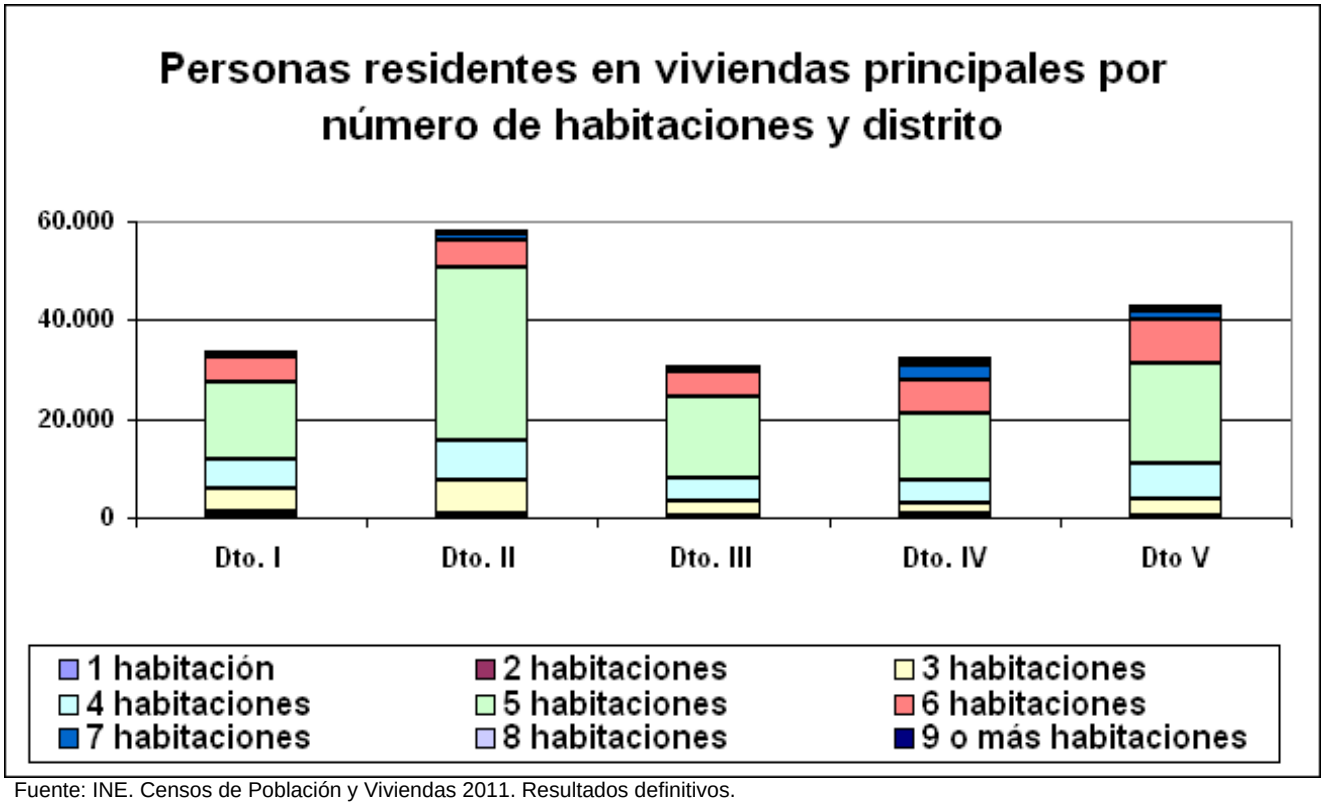
Las diferencias entre distritos también son palpables en la distribución de la población por número de habitaciones. En la ciudad, el 77,8% de las personas que residen en viviendas principales habitan en viviendas con 5 o menos habitaciones, en el Distrito II el 86,5% y en el Distrito IV el 64,9%.

Personas residentes en viviendas principales por número de habitaciones de las viviendas y distritos

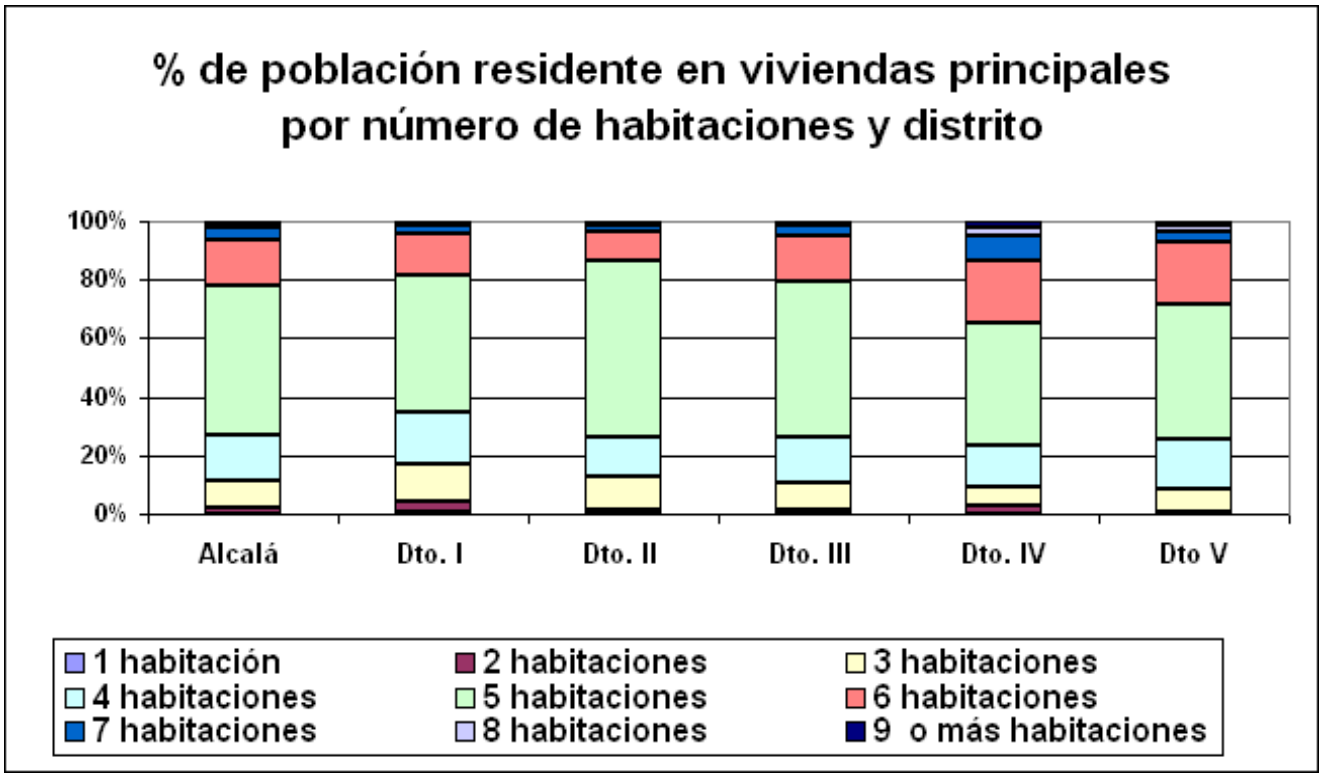
Nº de habitaciones	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
1	495	0,2	315	0,9	30*	0,1	70*	0,2	85*	0,3		
2	3.060	1,5	1.055	3,1	635	1,1	340	1,1	755	2,3	280	0,6
3	19.660	9,9	4.460	13,2	6.895	11,8	2.865	9,3	2.045	6,3	3.395	7,8
4	30.455	15,3	5.840	17,2	7.900	13,5	4.755	15,4	4.615	14,2	7.345	17,0
5	101.150	50,8	15.905	46,9	35.075	60,0	16.495	53,4	13.575	41,8	20.100	46,5
6	31.550	15,9	4.865	14,3	5.845	10,0	4.940	16,0	6.965	21,5	8.940	20,7
7	7.685	3,9	1.020	3,0	1.255	2,1	970	3,1	2.840	8,7	1.595	3,7
8	3.025	1,5	205	0,6	525	0,9	355	1,1	870	2,7	1.070	2,5
9 o más	1.865	0,9	245	0,7	265	0,5	100	0,3	710	2,2	545	1,3

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



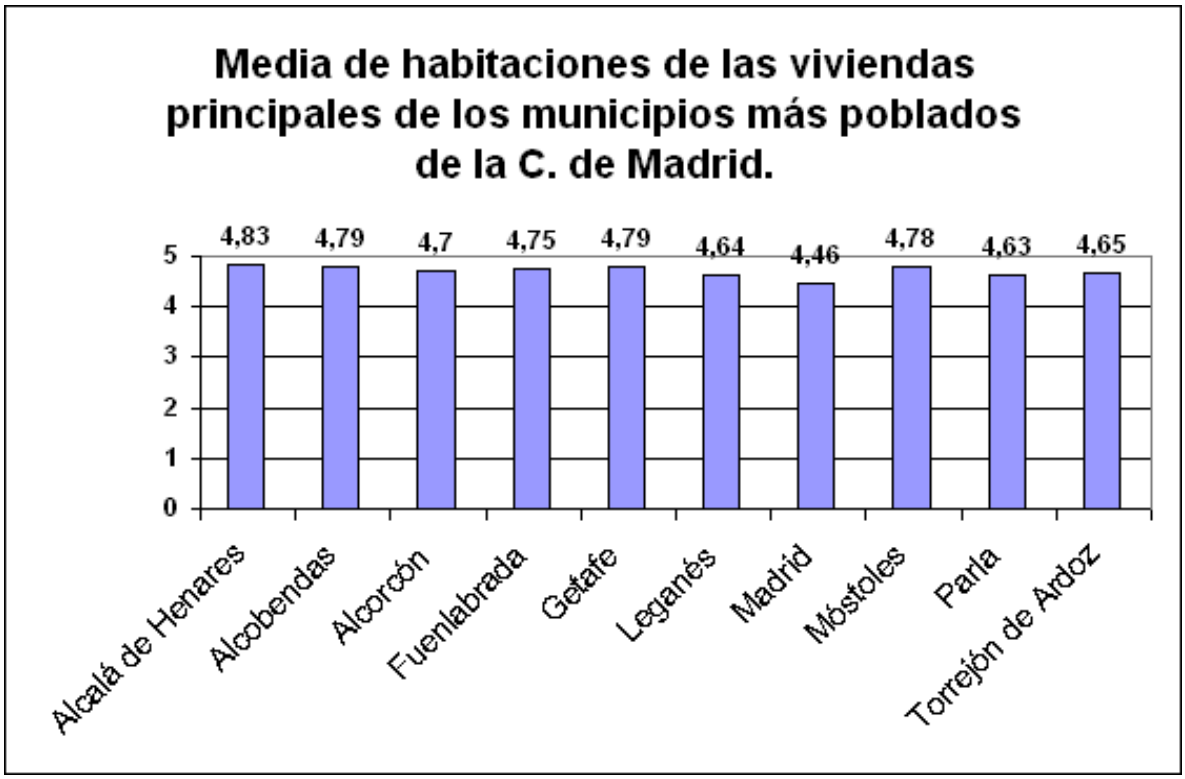
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Media de habitaciones de las viviendas principales en los municipios más poblados de la C. de Madrid.

La tabla y gráfica muestran la media de habitaciones que hay en las viviendas principales de los municipios de más de 100.000 habitantes de la C. de Madrid. Alcalá es el municipio con la media más alta: 4,83 habitaciones por vivienda. Recordemos que era la tercera por superficie media de las viviendas principales y por superficie media útil por ocupante.

Media de habitaciones de las viviendas principales de los municipios más poblados de la C. de Madrid	
Alcalá de Henares	4,83
Alcobendas	4,79
Alcorcón	4,7
Fuenlabrada	4,75
Getafe	4,79
Leganés	4,64
Madrid	4,46
Móstoles	4,78
Parla	4,63
Torrejón de Ardoz	4,65

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011.

Viviendas familiares y viviendas principales por año de construcción.

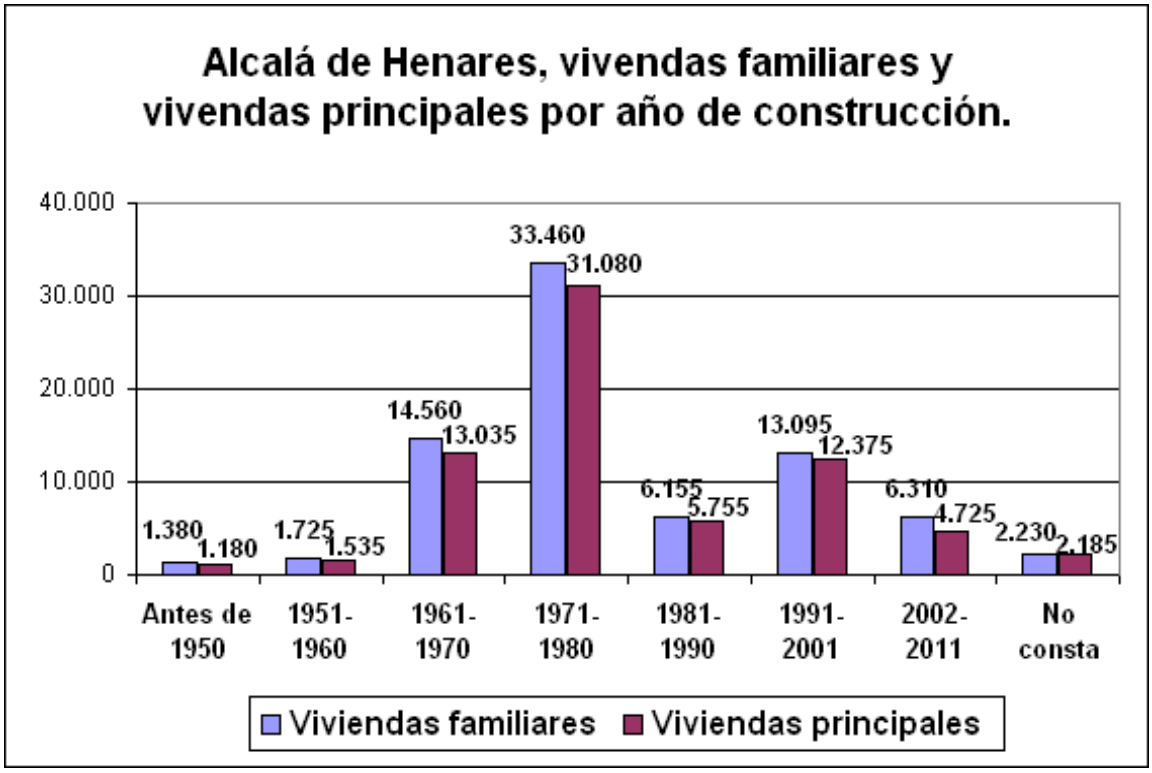
Las viviendas familiares incluyen el conjunto de viviendas principales, secundarias y vacías, mientras que las principales no incluyen ni las secundarias ni las vacías.

Según los datos recogidos por el censo, más del sesenta por ciento de las viviendas familiares de la ciudad se construyeron en los años sesenta y setenta. De los años sesenta son el 18,5% y de los setenta el 42,4%. De los noventa el 16,6%. Entre las viviendas principales también predominan las construidas durante estas décadas. Personalmente, tengo la impresión de que la cifra de viviendas que figuran como construidas en los años cincuenta está sobrevalorada, especialmente en el Distrito II.

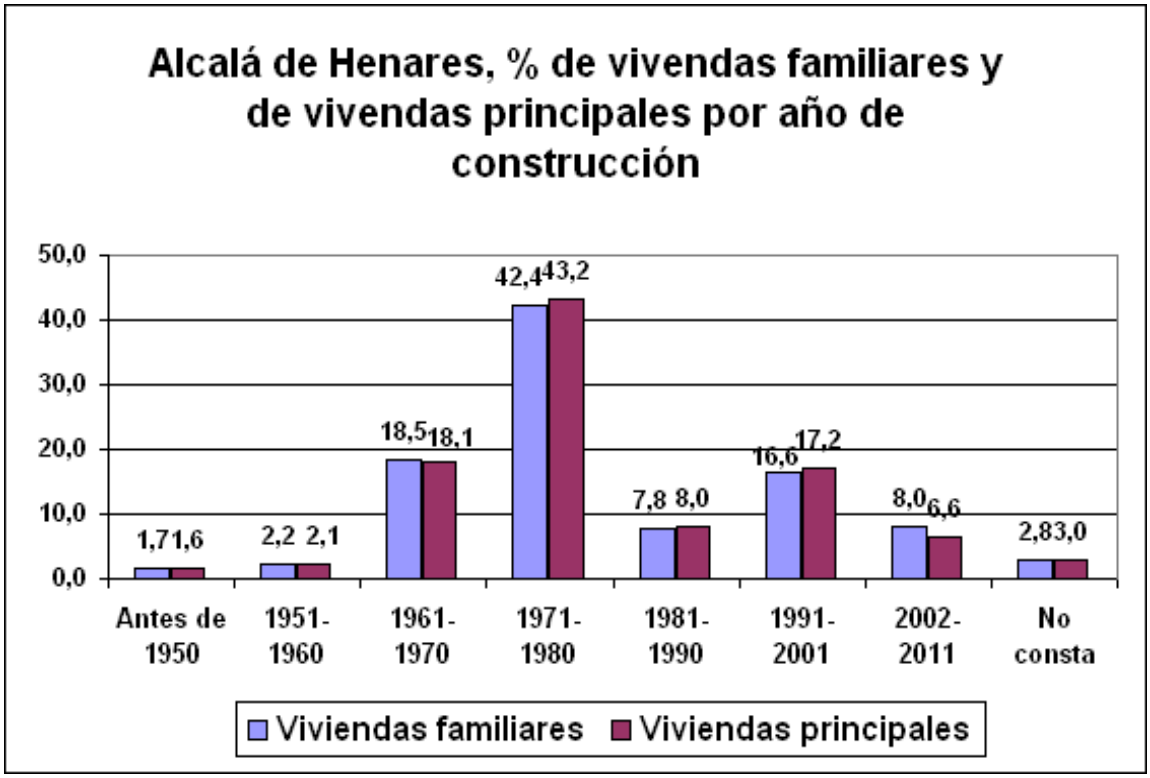
Viviendas familiares y viviendas principales por año de construcción

Año	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	78.915	100,0	71.865	100,0
Antes de 1900	390	0,5	345	0,5
1900-1920	300	0,4	205	0,3
1921-1940	345	0,4	285	0,4
1941-1950	345	0,4	345	0,5
1951-1960	1.725	2,2	1.535	2,1
1961-1970	14.560	18,5	13.035	18,1
1971-1980	33.460	42,4	31.080	43,2
1981-1990	6.155	7,8	5.755	8,0
1991-2001	13.095	16,6	12.375	17,2
2002-2011	6.310	8,0	4.725	6,6
No consta	2.230	2,8	2.185	3,0

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas familiares y viviendas principales por año de construcción y distrito.

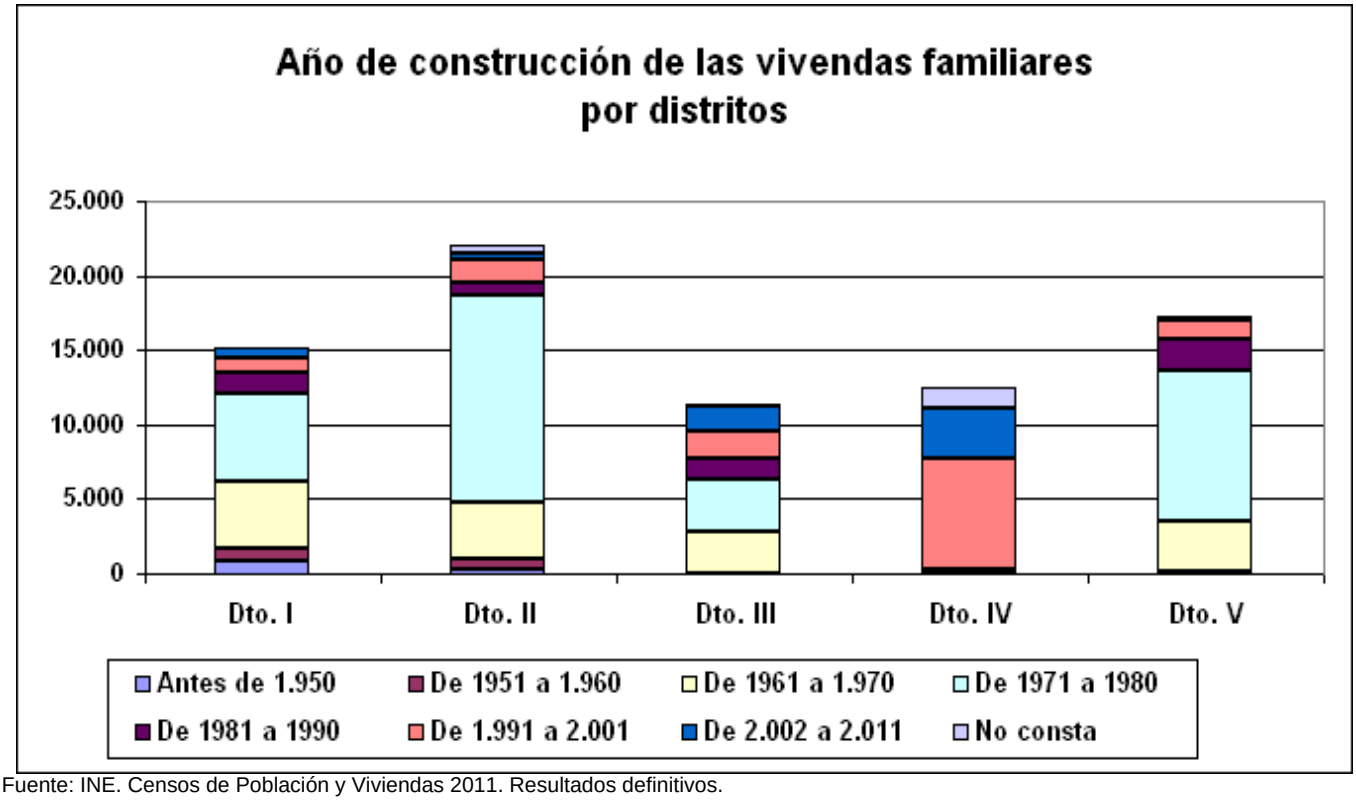
En la tabla aparecen las viviendas familiares por año de construcción y distritos. Los datos son el reflejo de la historia urbanística de la ciudad y muestran las diferencias entre distritos, a pesar de lo cual, salvo en el Distrito IV, en el resto la década en la que se construyeron más viviendas familiares fue la de los setenta, pero con importantes diferencias entre unos y otros. El 63,1% de las viviendas familiares del Distrito II y el 58,3% de las del Distrito V se construyeron en aquellos años, mientras que en el Distrito III el dato se reduce al 29,8%.

Viviendas familiares por año de construcción y distritos

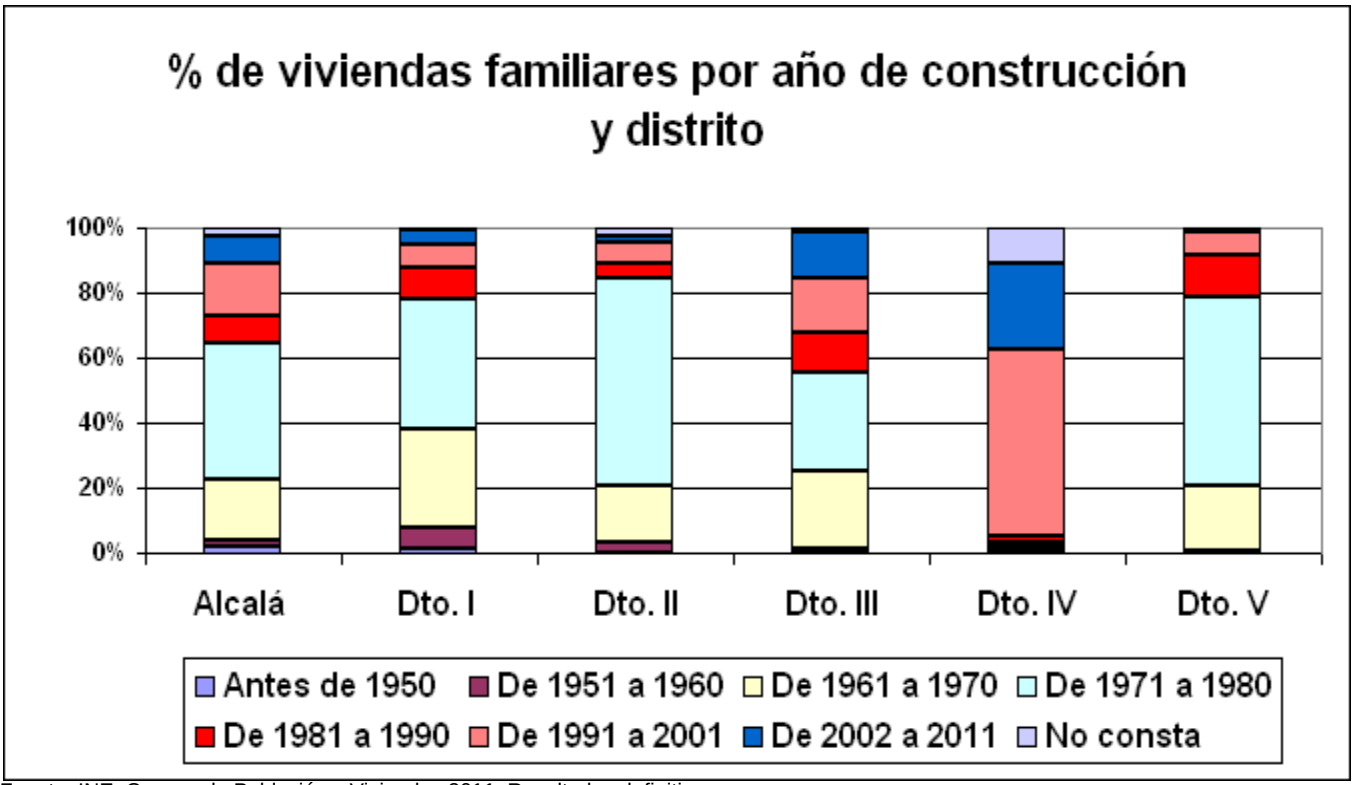
Año	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	78.915	100,0	15.230	100,0	22.015	100,0	11.460	100,0	12.920	100,0	17.290	100,0
Antes de 1900	390	0,5	100*	0,7	130	0,6	45*	0,4	50*	0,4	65*	0,4
1900-1920	300	0,4	240	1,6	35*	0,2					20*	0,1
1921-1940	345	0,4	210	1,4	115*	0,5			20*	0,2		
1941-1950	345	0,4	225*	1,5	70*	0,3			35*	0,3	10*	0,1
1951-1960	1.725	2,2	940	6,2	600	2,7	75*	0,7	70*	0,5	35*	0,2
1961-1970	14.560	18,5	4.405	28,9	3.800	17,3	2.795	24,4	155*	1,2	3.410	19,7
1971-1980	33.460	42,4	5.935	39,0	13.900	63,1	3.420	29,8	125*	1,0	10.085	58,3
1981-1990	6.155	7,8	1.370	9,0	910	4,1	1.445	12,6	235	1,8	2.200	12,7
1991-2001	13.095	16,6	1.060	7,0	1.495	6,8	1.885	16,4	7.385	57,2	1.265	7,3
2002-2011	6.310	8,0	660	4,3	415	1,9	1.655	14,4	3.400	26,3	175	1,0
No consta	2.230	2,8	85*	0,6	540	2,5	145	1,3	1.440	11,1	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

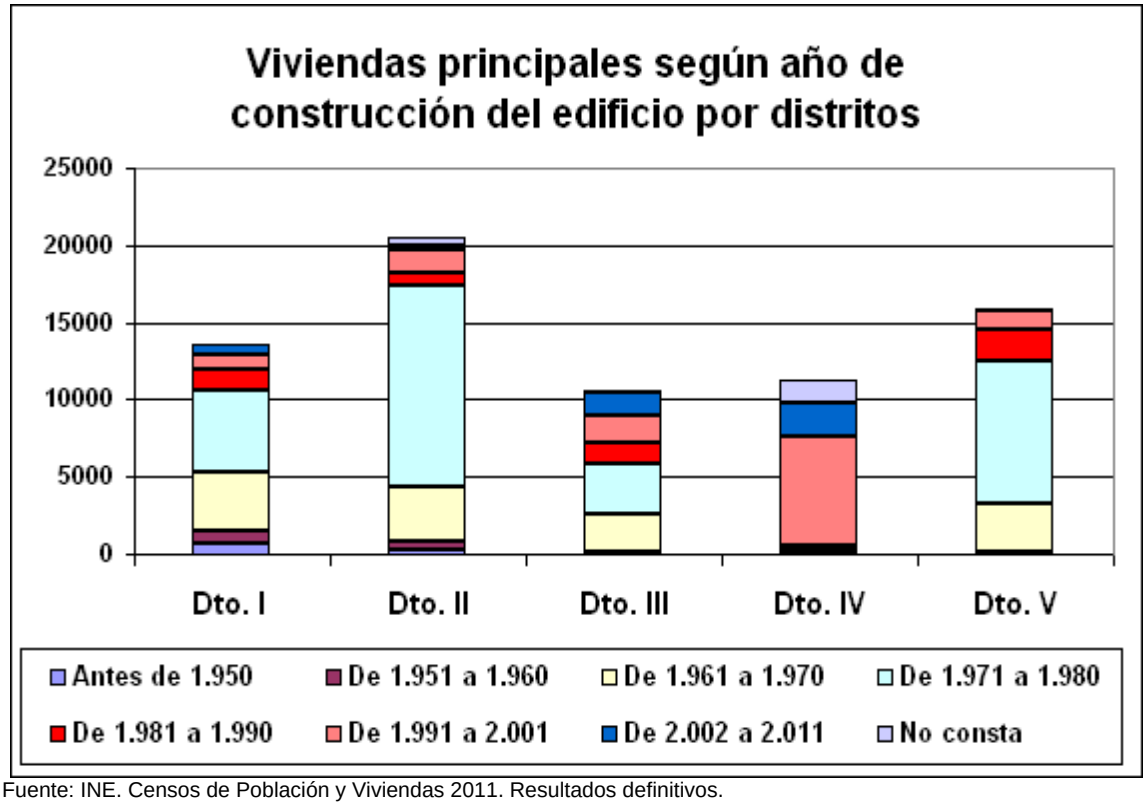
La tabla y gráficas muestran la distribución de las viviendas principales por año de construcción y distrito.

Viviendas principales por año de construcción y distrito

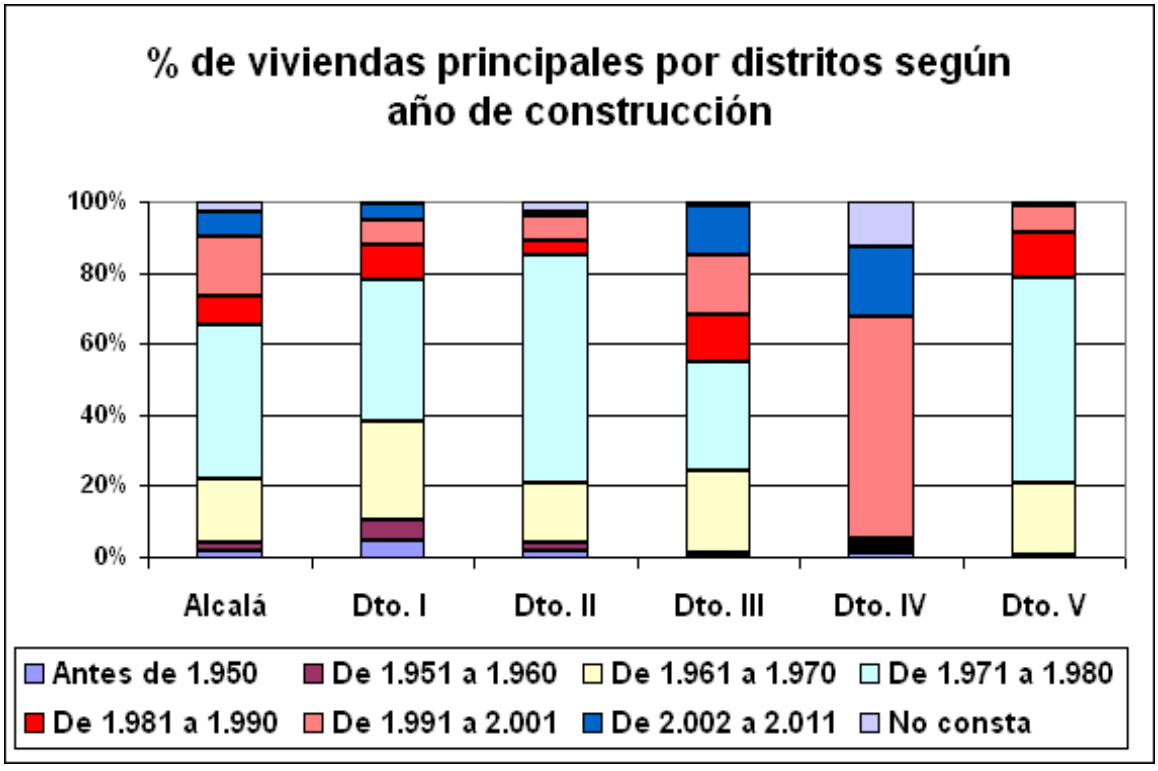
Año de construcción (agregado)	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	71.865	100	13.630	100	20.480	100	10.610	100	11.225	100	15.915	100
Antes de 1900	345	0,5	55*	0,4	130	0,6	45*	0,4	50*	0,4	65*	0,4
1900-1920	205	0,3	185	1,4	20*	0,1						
1921-1940	285	0,4	150	1,1	115*	0,6			20*	0,2		
1941-1950	345	0,5	225*	1,7	70*	0,3			35*	0,3	10*	0,1
1951-1960	1.535	2,1	825	6,1	525	2,6	75*	0,7	70*	0,6	35*	0,2
1961-1970	13.035	18,1	3.800	27,9	3.450	16,8	2.465	23,2	155*	1,4	3.165	19,9
1971-1980	31.080	43,2	5.420	39,8	13.040	63,7	3.250	30,6	125*	1,1	9.245	58,1
1981-1990	5.755	8,0	1.325	9,7	860	4,2	1.410	13,3	150	1,3	2.005	12,6
1991-2001	12.375	17,2	960	7,0	1.430	7,0	1.775	16,7	7.015	62,5	1.190	7,5
2002-2011	4.725	6,6	605	4,4	295	1,4	1.440	13,6	2.205	19,6	175	1,1
No consta	2.185	3,0	85*	0,6	540	2,6	145	1,4	1.395	12,4	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito I

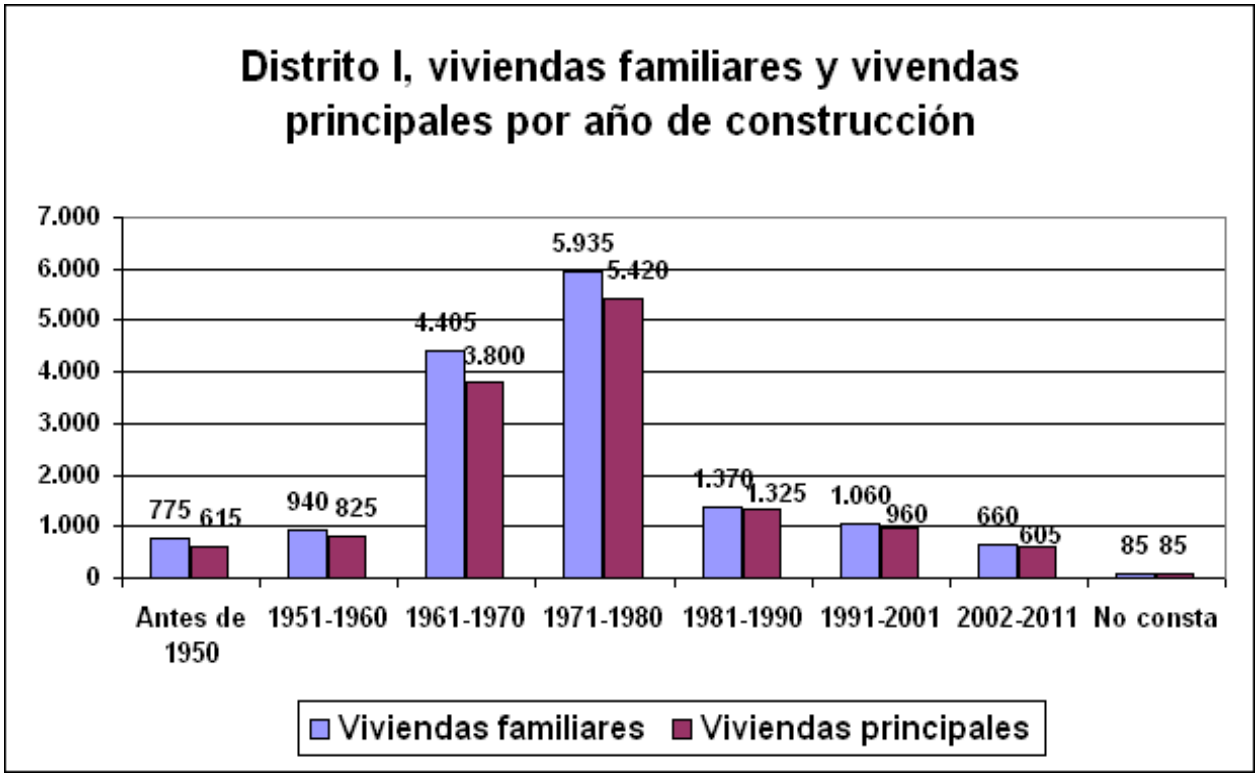
Más de dos de cada tres viviendas del distrito se construyeron en los años sesenta y setenta pero lo que realmente caracteriza al distrito es que el centro histórico forma parte del mismo y, por ese motivo, cuenta con el parque de viviendas más antiguo de la ciudad: más de una de cada diez viviendas es anterior a 1.961.

Distrito I, viviendas familiares y viviendas principales por año de construcción

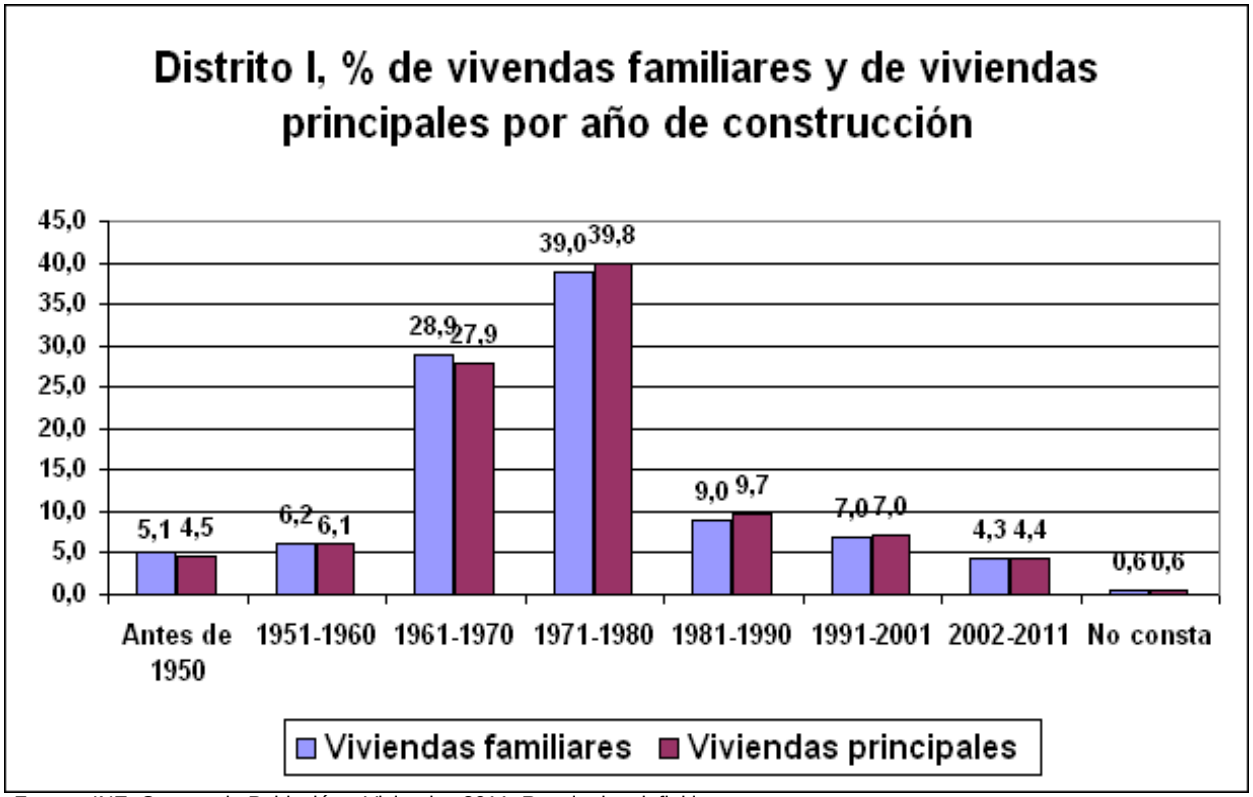
Año	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	15.230	100,0	13.630	100
Antes de 1900	100*	0,7	55*	0,4
1900-1920	240	1,6	185	1,4
1921-1940	210	1,4	150	1,1
1941-1950	225*	1,5	225*	1,7
1951-1960	940	6,2	825	6,1
1961-1970	4.405	28,9	3.800	27,9
1971-1980	5.935	39,0	5.420	39,8
1981-1990	1.370	9,0	1.325	9,7
1991-2001	1.060	7,0	960	7,0
2002-2011	660	4,3	605	4,4
No consta	85*	0,6	85*	0,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

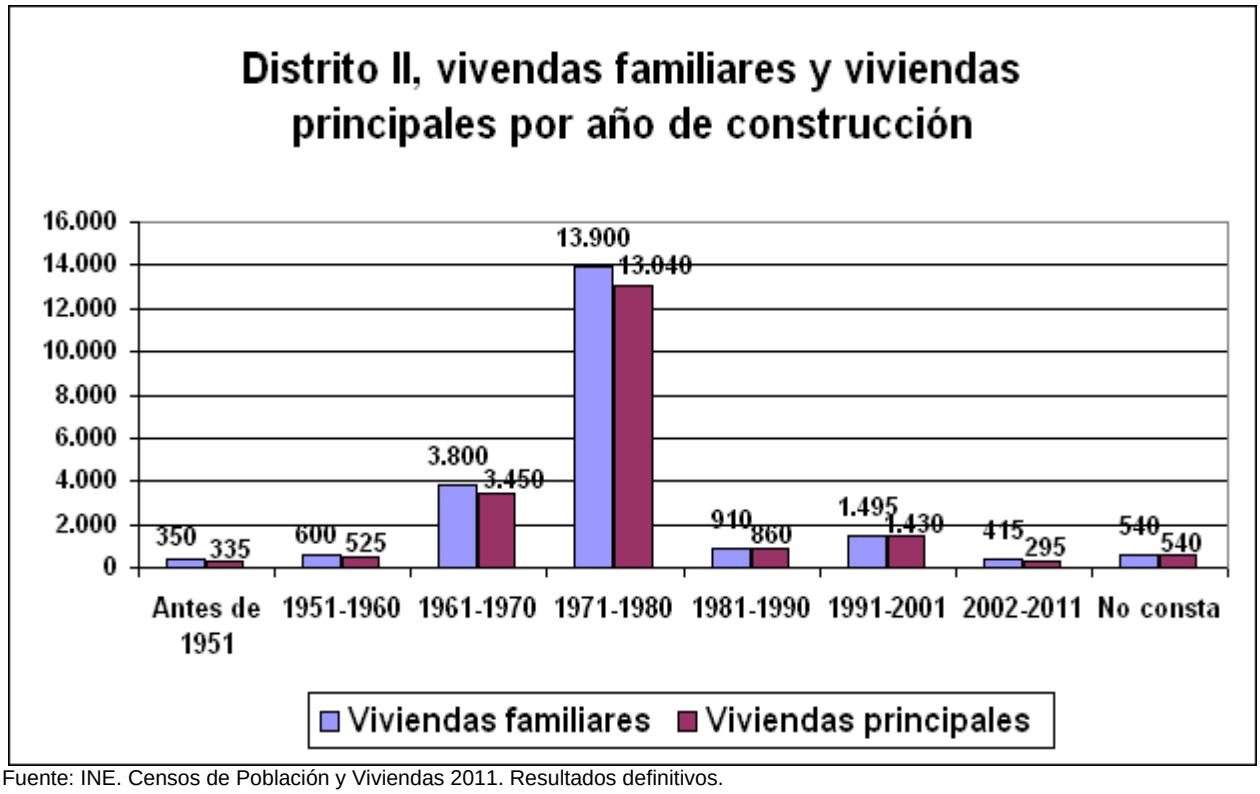
Distrito II

Cuatro de cada cinco viviendas del distrito se construyeron en los años sesenta y setenta y casi dos de cada tres en los setenta. Es el distrito con mayor proporción de viviendas concentradas en ambas décadas. De los noventa son el 7% de las viviendas principales, en esos años se construyeron la mayor parte de las viviendas de la Nueva Rinconada. Tengo la impresión de que la mayor parte de las seiscientas viviendas familiares que figuran como construidas entre 1.951 y 1.960 realmente no corresponden a esa década sino a las posteriores, probablemente a la de los sesenta.

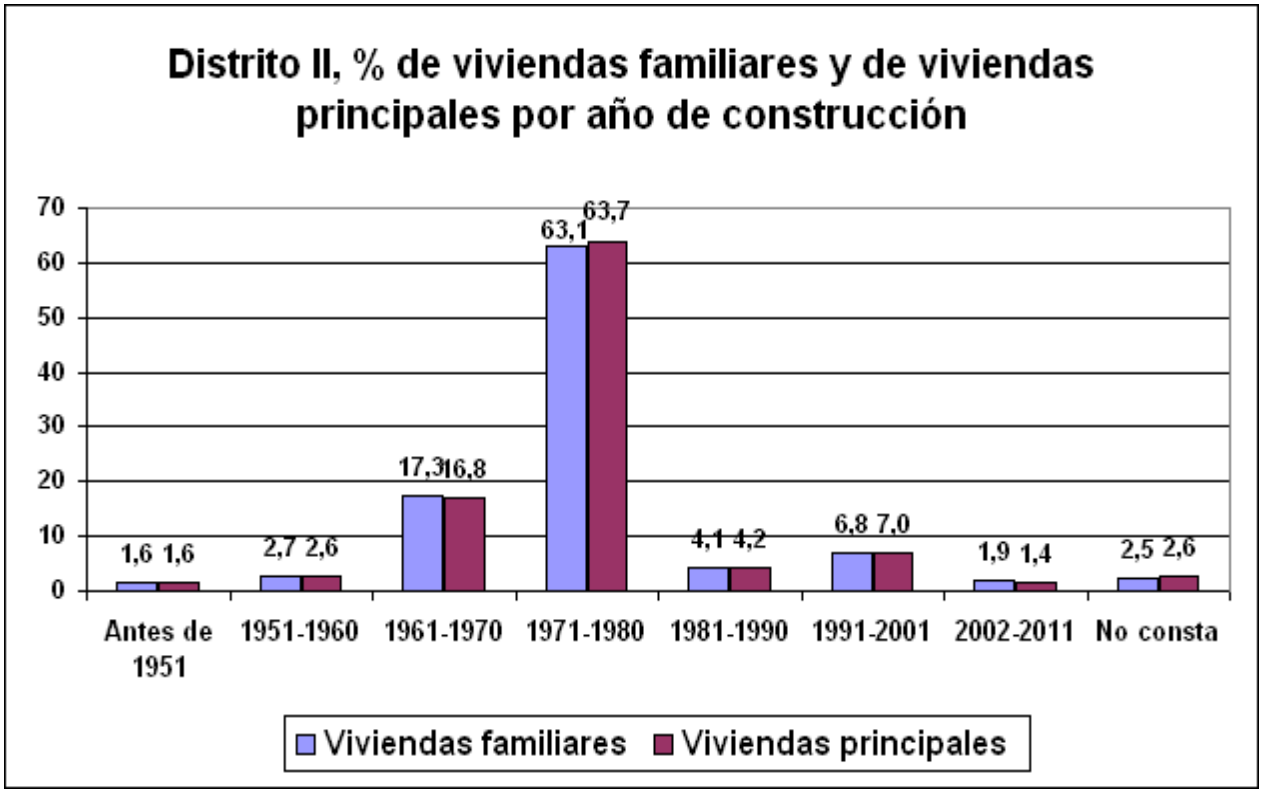
Distrito II, viviendas familiares y viviendas principales por año de construcción

Año	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	22.015	100,0	20.480	100
Antes de 1900	130	0,6	130	0,6
1900-1920	35*	0,2	20*	0,1
1921-1940	115*	0,5	115*	0,6
1941-1950	70*	0,3	70*	0,3
1951-1960	600	2,7	525	2,6
1961-1970	3.800	17,3	3.450	16,8
1971-1980	13.900	63,1	13.040	63,7
1981-1990	910	4,1	860	4,2
1991-2001	1.495	6,8	1.430	7,0
2002-2011	415	1,9	295	1,4
No consta	540	2,5	540	2,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

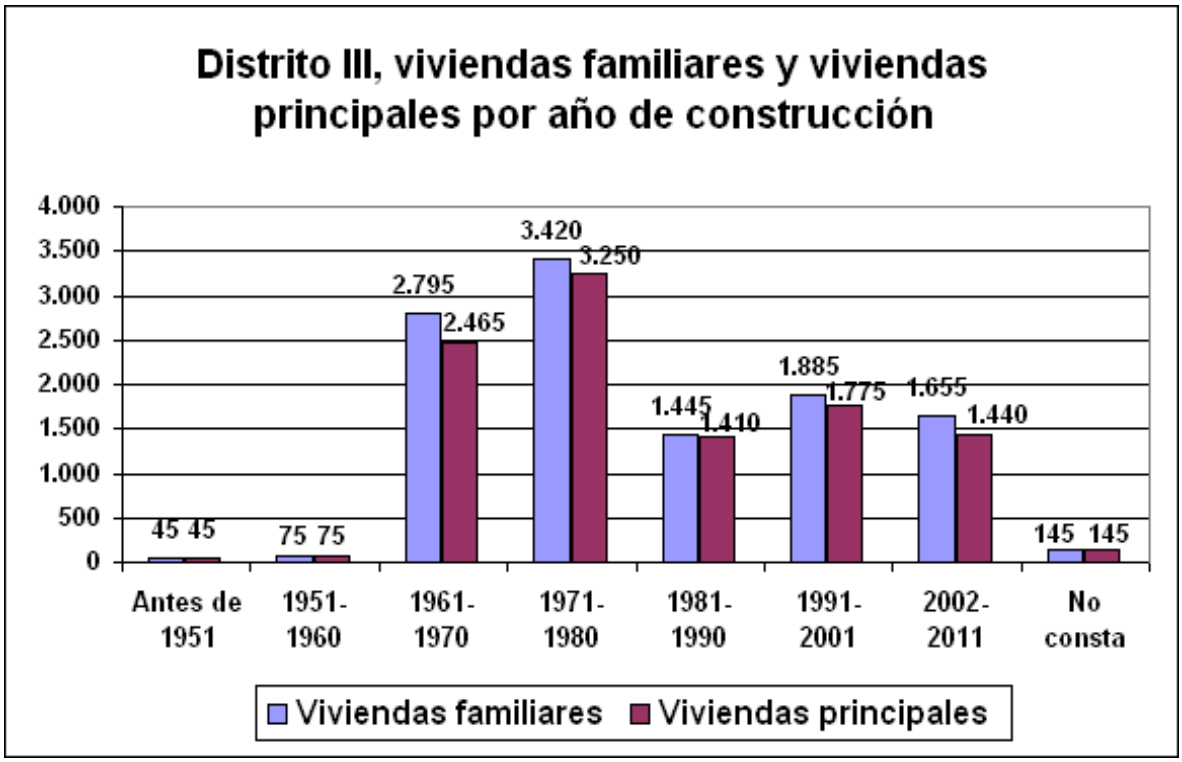
Distrito III

Aunque la mayor parte de las viviendas del distrito se construyeron durante los años sesenta y setenta, en éste distrito la construcción ha seguido teniendo importancia en años posteriores. De las dos últimas décadas son las viviendas de La Garena. Las viviendas anteriores a 1.900 deben encontrarse en fincas situadas en la zona diseminada del distrito.

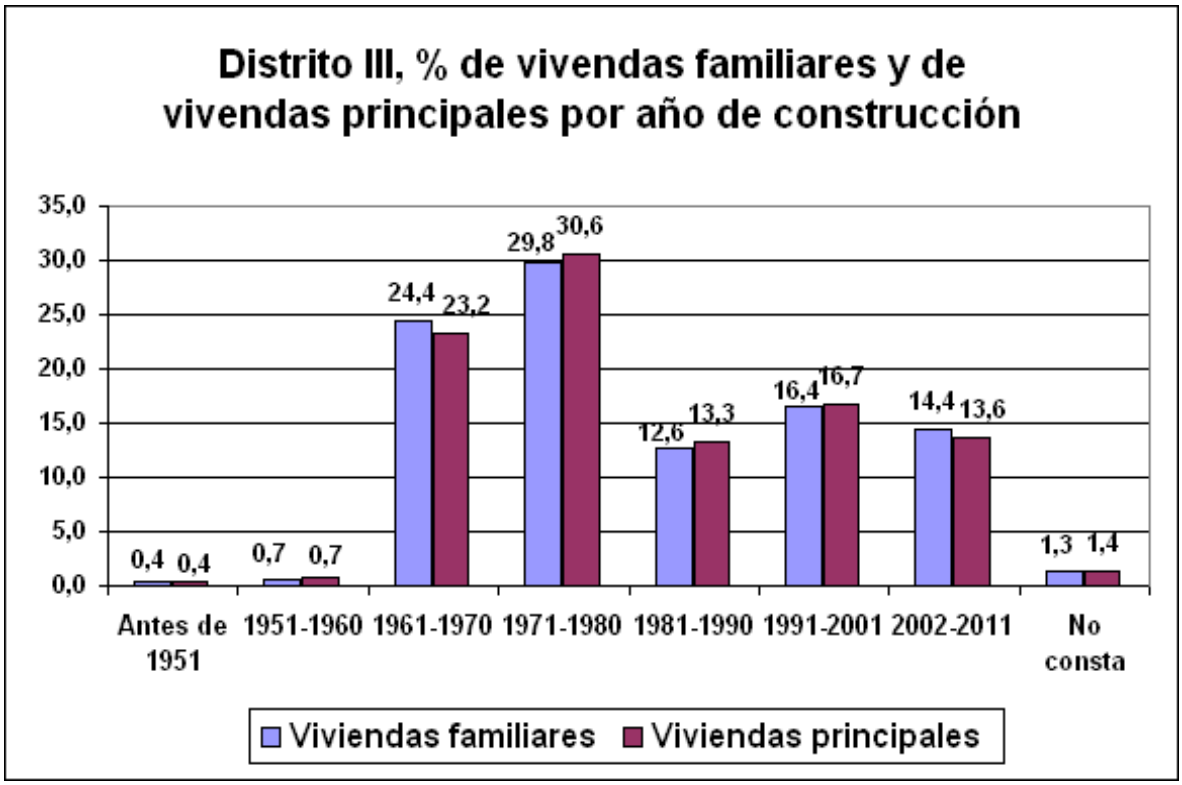
Distrito III, viviendas familiares y viviendas principales por año de construcción

Año	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	11.460	100,0	10.610	100
Antes de 1900	45*	0,4	45*	0,4
1900-1920				
1921-1940				
1941-1950				
1951-1960	75*	0,7	75*	0,7
1961-1970	2.795	24,4	2.465	23,2
1971-1980	3.420	29,8	3.250	30,6
1981-1990	1.445	12,6	1.410	13,3
1991-2001	1.885	16,4	1.775	16,7
2002-2011	1.655	14,4	1.440	13,6
No consta	145	1,3	145	1,4

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.
(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito IV

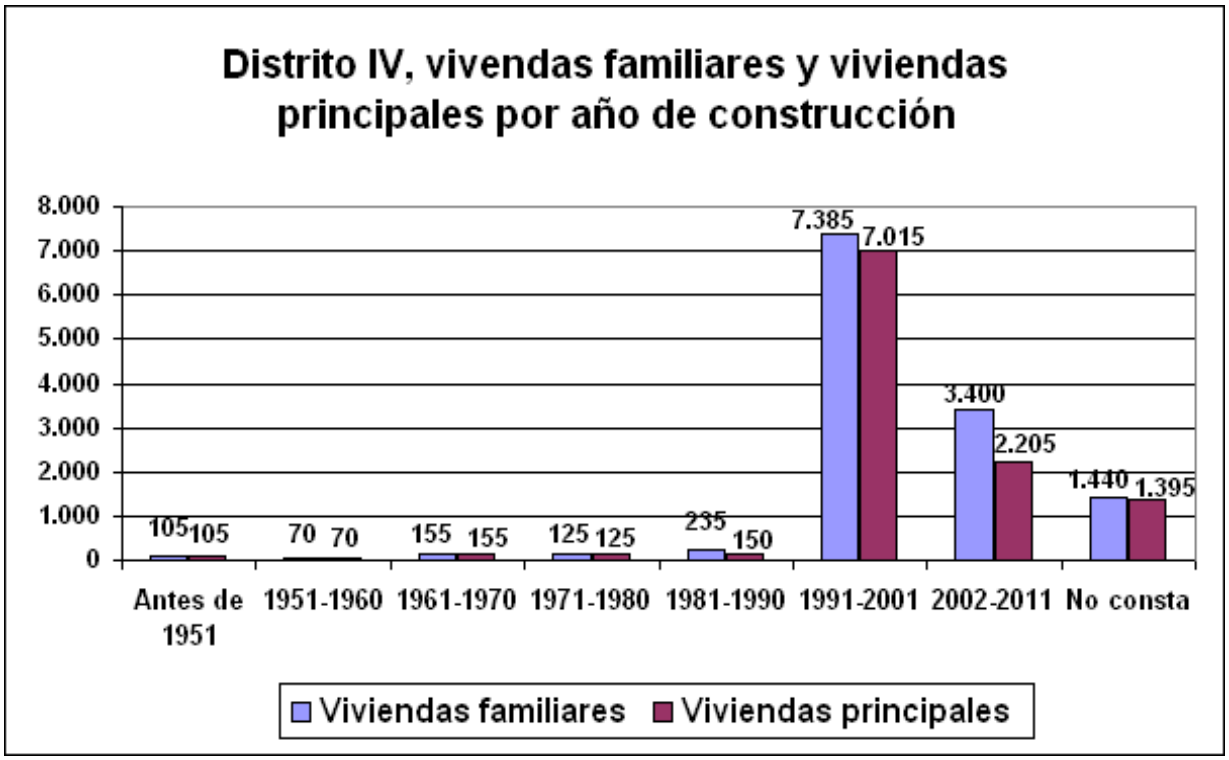
El Distrito IV es el de construcción más reciente, más de cuatro de cada cinco viviendas se construyeron después de 1.991, es decir, tras la aprobación del Plan de Ordenación Urbana que califico como residencial la mayor parte de lo que hoy es la zona urbana del distrito.

Distrito IV, viviendas familiares y viviendas principales por año de construcción

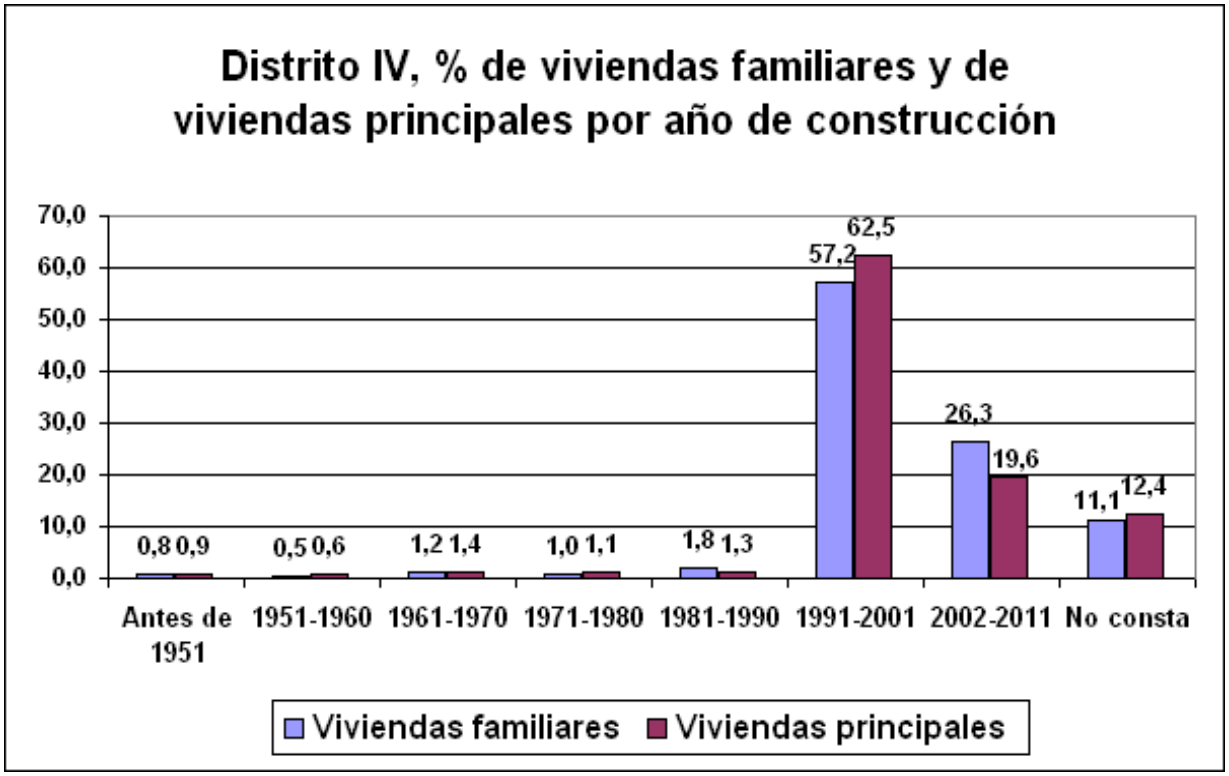
Año	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	12.920	100,0	11.225	100
Antes de 1900	50*	0,4	50*	0,4
1900-1920				
1921-1940	20*	0,2	20*	0,2
1941-1950	35*	0,3	35*	0,3
1951-1960	70*	0,5	70*	0,6
1961-1970	155*	1,2	155*	1,4
1971-1980	125*	1,0	125*	1,1
1981-1990	235	1,8	150	1,3
1991-2001	7.385	57,2	7.015	62,5
2002-2011	3.400	26,3	2.205	19,6
No consta	1.440	11,1	1.395	12,4

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito V

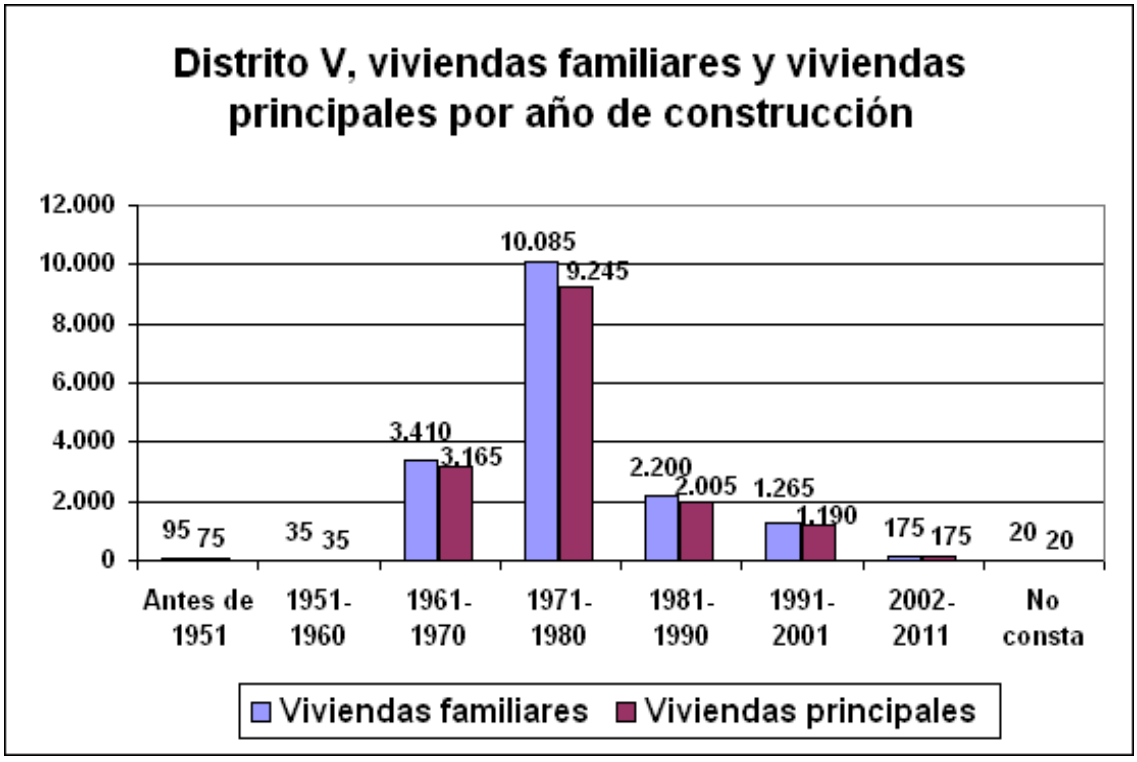
Poco menos de cuatro de cada cinco viviendas se construyeron en los años sesenta y setenta. Al igual que sucede en el resto de distritos, salvo en el I, la mayor parte de las viviendas anteriores a 1.900 se encuentran en fincas situadas en la zona diseminada del Distrito.

Distrito V, viviendas familiares y viviendas principales por año de construcción

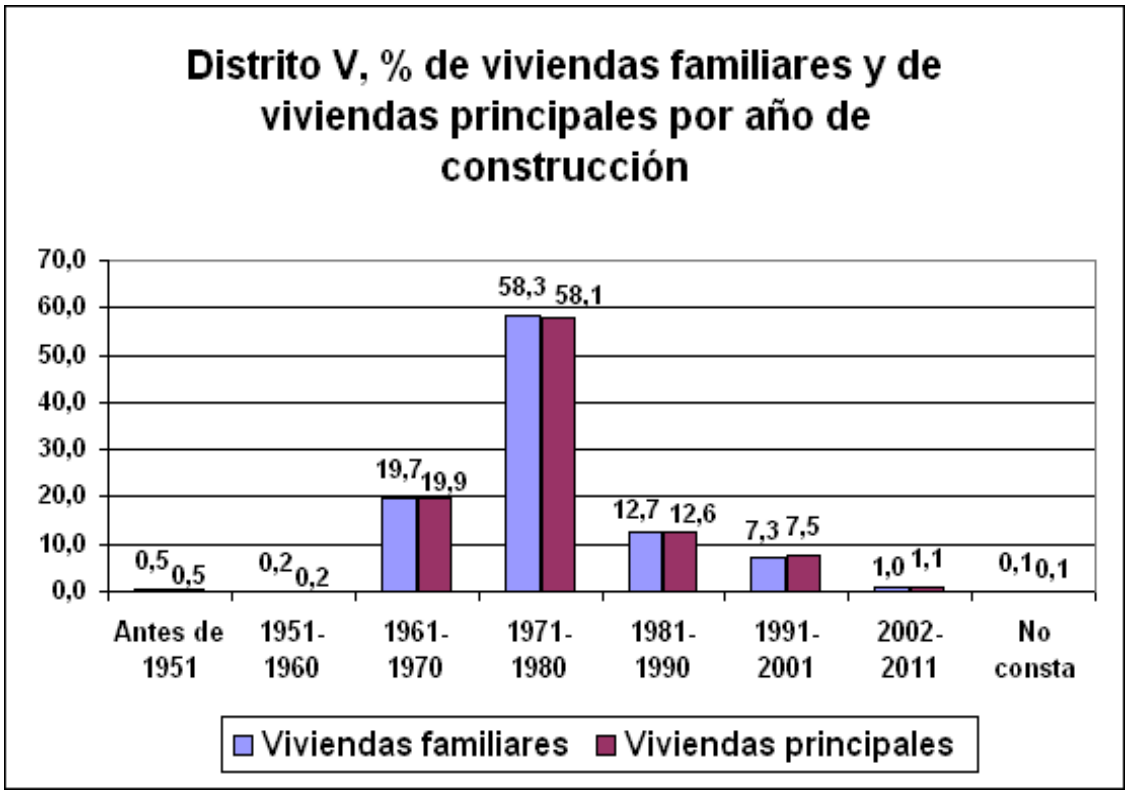
Año	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	17.290	100,0	15.915	100
Antes de 1900	65*	0,4	65*	0,4
1900-1920	20*	0,1		
1921-1940				
1941-1950	10*	0,1	10*	0,1
1951-1960	35*	0,2	35*	0,2
1961-1970	3.410	19,7	3.165	19,9
1971-1980	10.085	58,3	9.245	58,1
1981-1990	2.200	12,7	2.005	12,6
1991-2001	1.265	7,3	1.190	7,5
2002-2011	175	1,0	175	1,1
No consta	20*	0,1	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Personas residentes en viviendas principales por año de construcción.

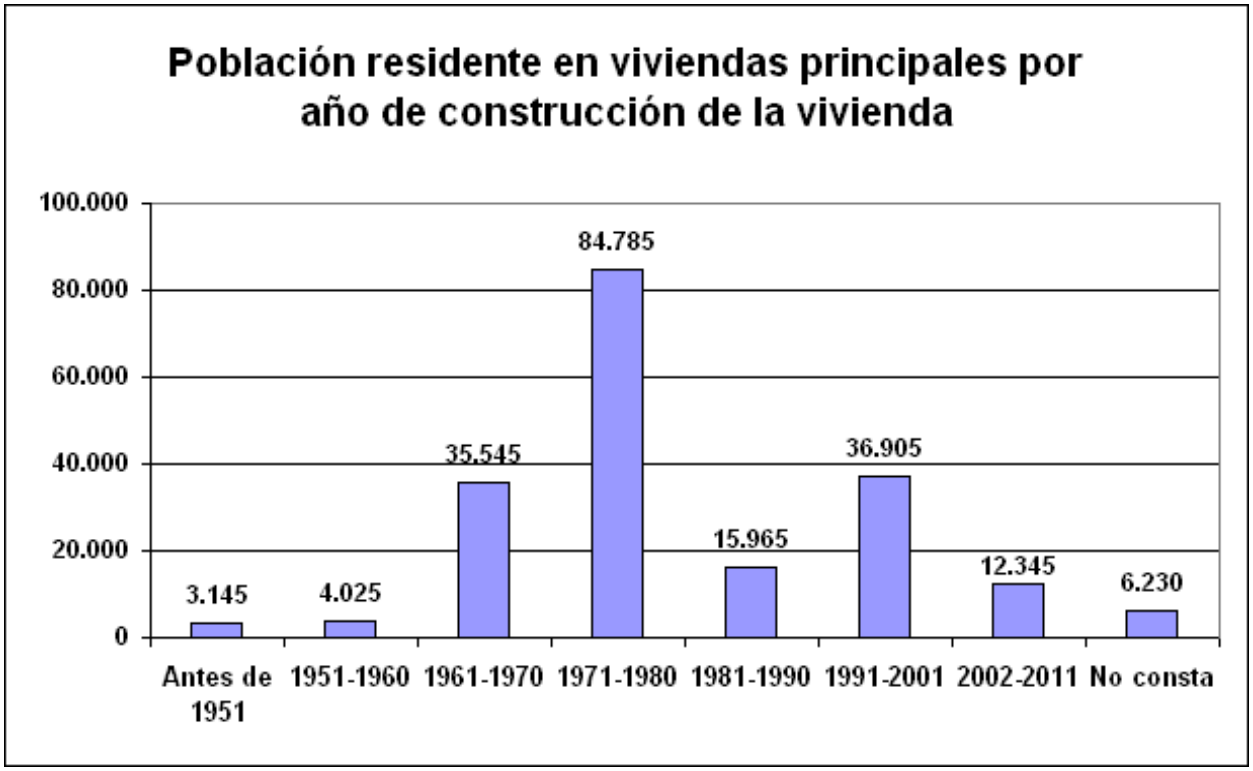
Más de dos de cada cinco personas residen en viviendas construidas en los años setenta, y poco menos de uno de cada cinco en viviendas construidas en los sesenta o en viviendas construidas en los noventa, es decir que en viviendas construidas en alguna de esas tres décadas habitan cuatro de cada cinco alcalaínos.

En viviendas construidas antes de 1.951 residen 3.145 personas, el 1,6% del total.

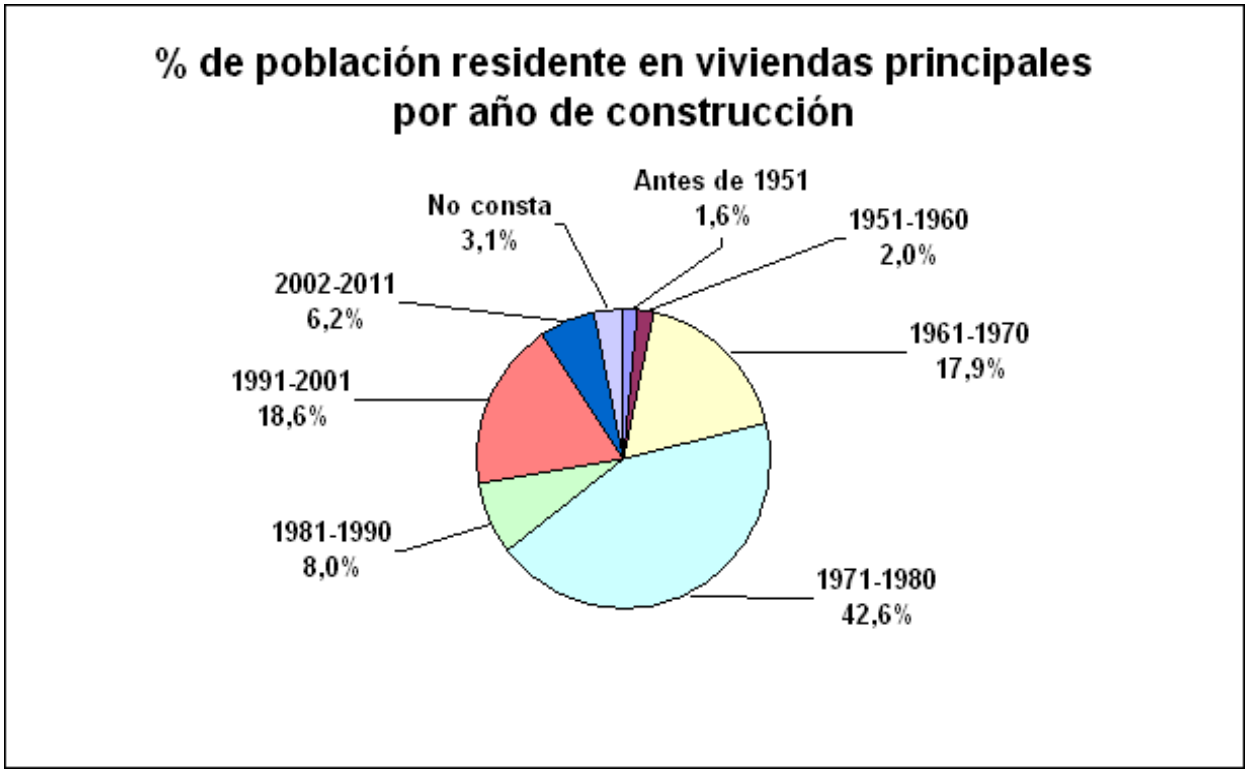
Población residente en viviendas principales por año de construcción

Año	Total	
	Nº	%
Total	198.945	100,0
Antes de 1900	930	0,5
1900-1920	545	0,3
1921-1940	660	0,3
1941-1950	1.010	0,5
1951-1960	4.025	2,0
1961-1970	35.545	17,9
1971-1980	84.785	42,6
1981-1990	15.965	8,0
1991-2001	36.905	18,6
2002-2011	12.345	6,2
No consta	6.230	3,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011.

Personas residentes en viviendas principales por año de construcción y distrito.

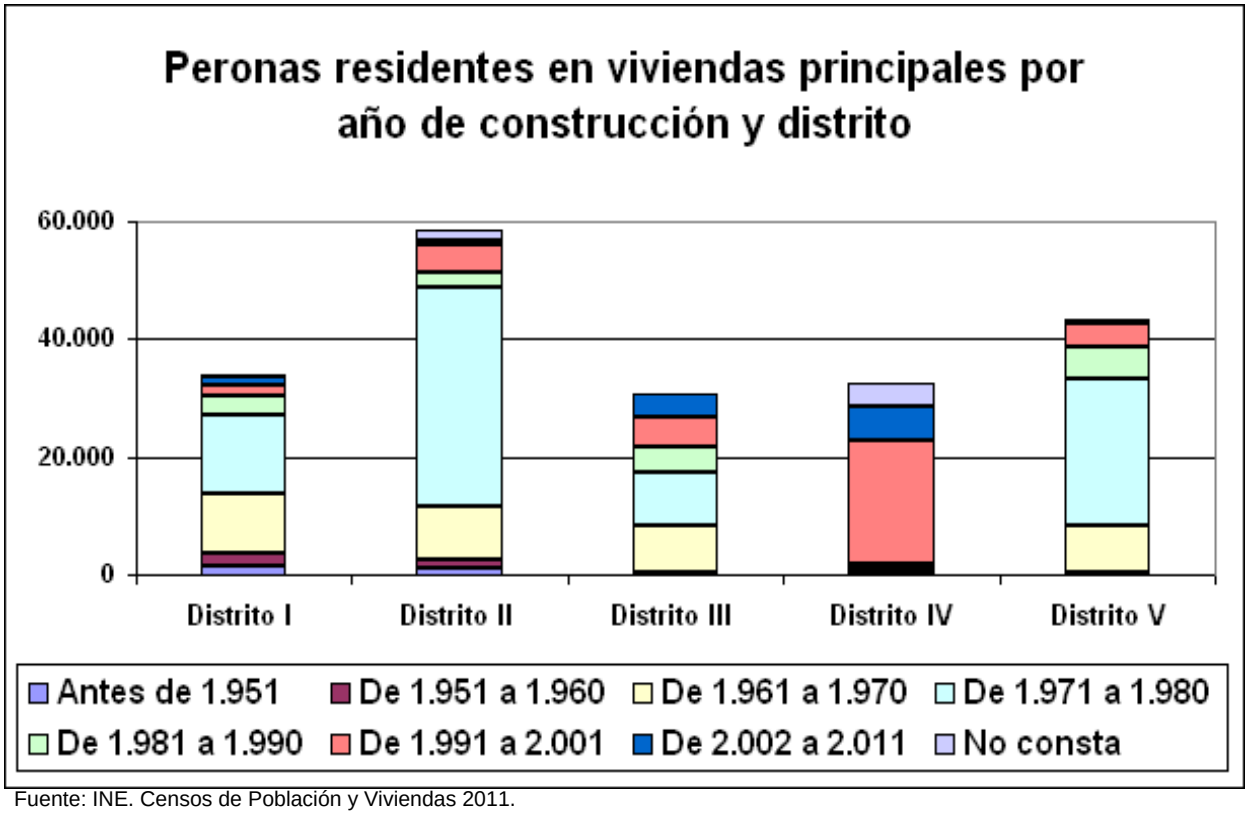
Aunque los datos de los años cincuenta del Distrito II, personalmente considero que están sobredimensionados, la distribución general responde a la historia urbanística de la ciudad y a la de sus distritos. Prácticamente dos de cada tres personas del Distrito IV residen en viviendas construidas en los noventa, mientras que en los Distritos I, II y V no llegan a uno de cada diez. En cambio la proporción de personas que residen en viviendas construidas antes de los años sesenta, apenas tiene importancia en los Distritos III, IV y V.

Personas residentes en viviendas principales por año de construcción y distrito

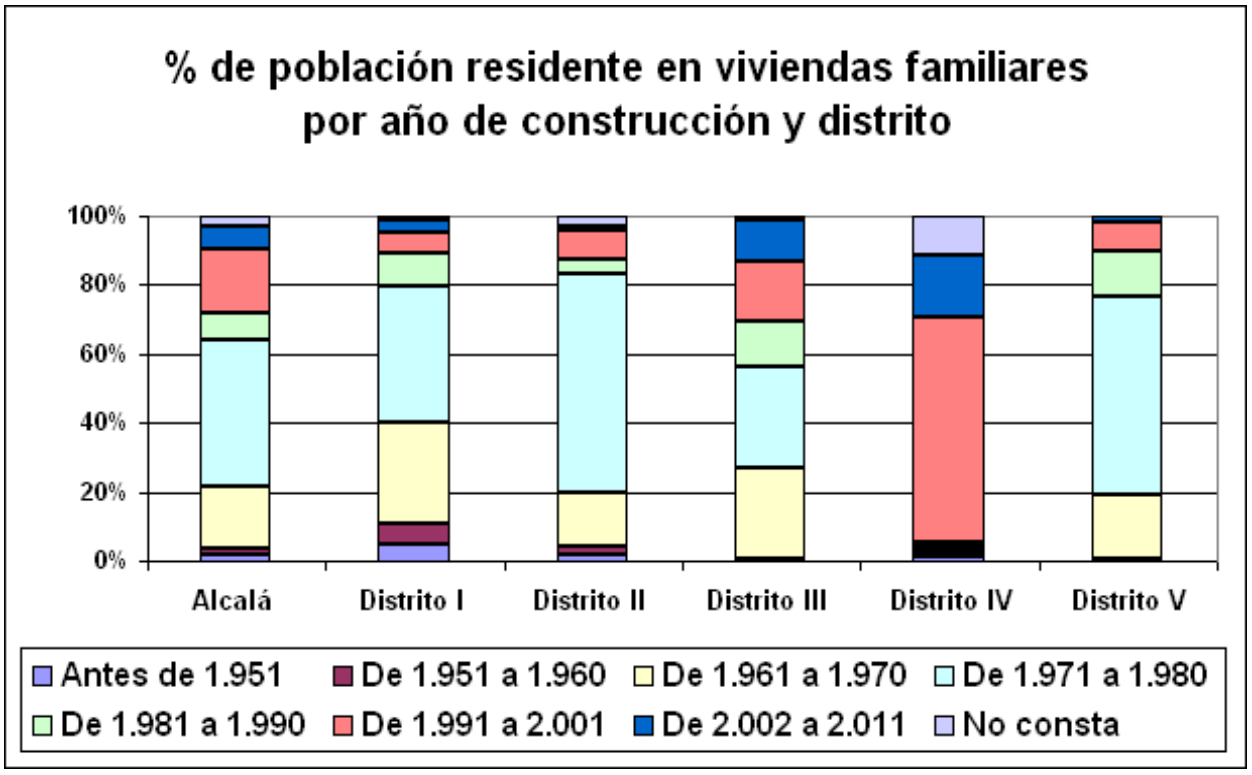
Año	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Antes de 1900	930	0,5	110*	0,2	465	0,8	80*	0,3	130	0,4	150	0,3
1900-1920	545	0,3	495	1,5	50*	0,1						
1921-1940	660	0,3	285	0,8	320	0,5			55*	0,2		
1941-1950	1.010	0,5	645	1,9	165	0,3			165	0,5	35*	0,1
1951-1960	4.025	2,0	2.090	6,2	1.420	2,4	185	0,6	215	0,7	115*	0,3
1961-1970	35.545	17,9	9.965	29,4	9.095	15,6	8.110	26,3	350	1,1	8.030	18,6
1971-1980	84.785	42,6	13.375	39,4	37.170	63,6	8.930	28,9	365	1,1	24.940	57,6
1981-1990	15.965	8,0	3.245	9,6	2.555	4,4	4.240	13,7	390	1,2	5.530	12,8
1991-2001	36.905	18,6	1.965	5,8	4.675	8,0	5.245	17,0	21.205	65,3	3.815	8,8
2002-2011	12.345	6,2	1.340	4,0	775	1,3	3.815	12,4	5.815	17,9	600	1,4
No consta	6.230	3,1	385*	1,1	1.735	3,0	285	0,9	3.770	11,6	55*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011.

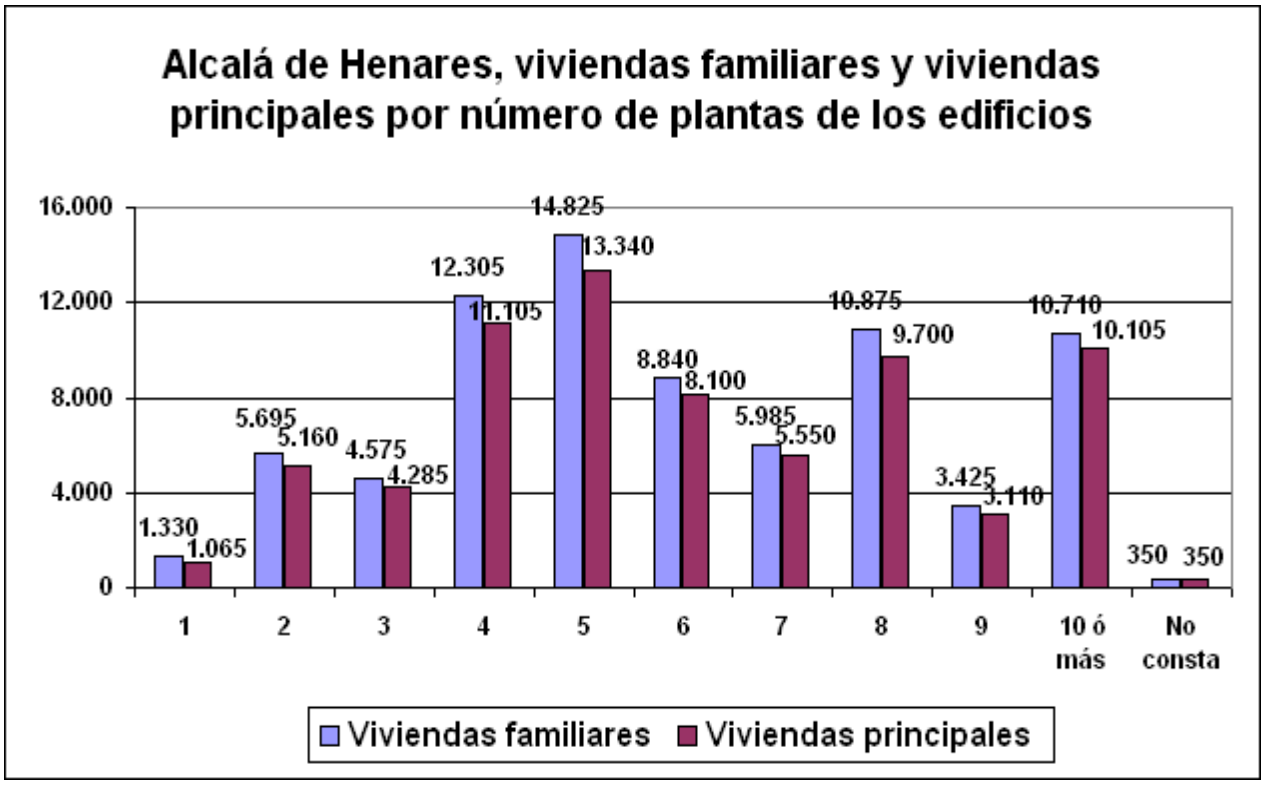
Viviendas familiares y viviendas principales por número de plantas sobre rasante de los edificios.

La mitad de las viviendas de Alcalá se encuentran en edificios de seis o más plantas, y algo menos de una de cada tres en edificios de cuatro plantas o menos. La mayor proporción, casi una de cada cinco viviendas, se encuentra en edificios con cinco plantas sobre rasante, siempre contando la planta baja.

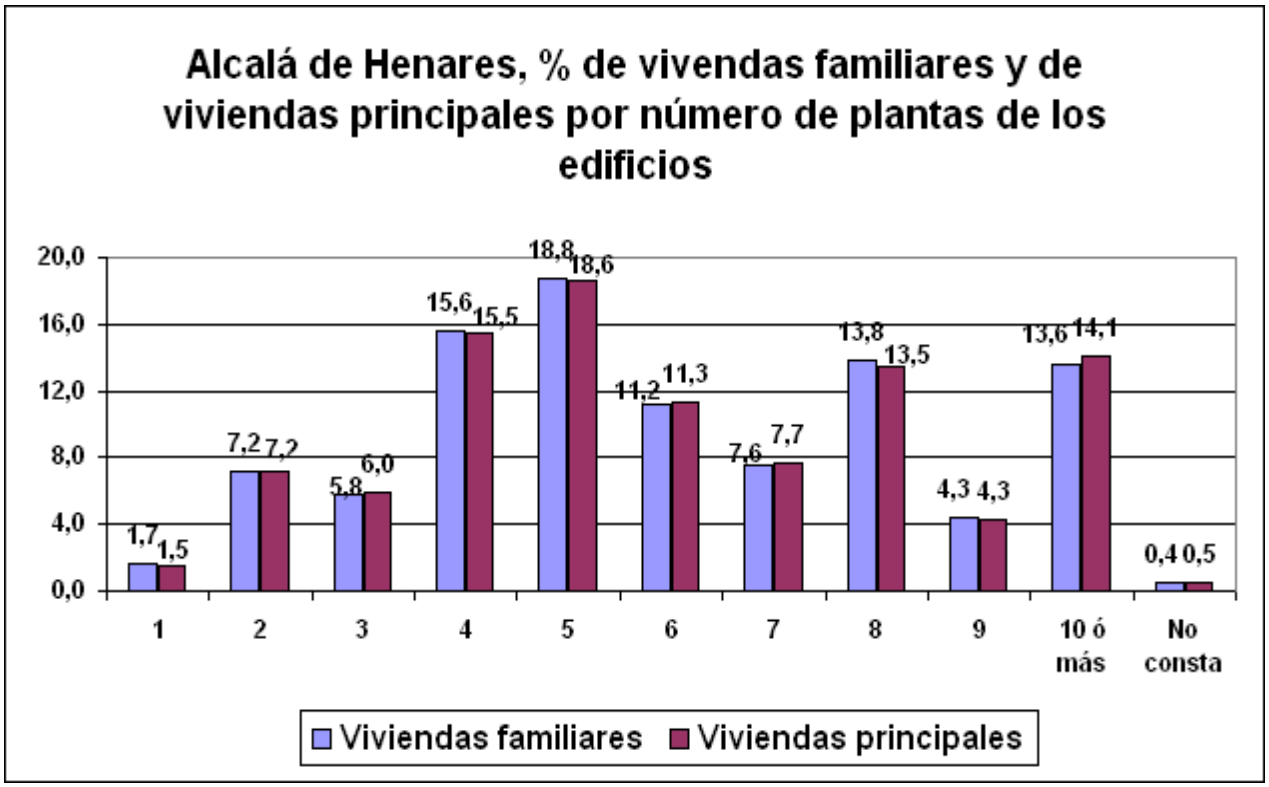
Viviendas familiares y viviendas principales por número de plantas sobre rasante del edificio

Nº de plantas sobre rasante	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	78.915	100,0	71.865	100
1	1.330	1,7	1.065	1,5
2	5.695	7,2	5.160	7,2
3	4.575	5,8	4.285	6,0
4	12.305	15,6	11.105	15,5
5	14.825	18,8	13.340	18,6
6	8.840	11,2	8.100	11,3
7	5.985	7,6	5.550	7,7
8	10.875	13,8	9.700	13,5
9	3.425	4,3	3.110	4,3
10 ó más	10.710	13,6	10.105	14,1
No consta	350	0,4	350	0,5

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas familiares y viviendas principales por número de plantas sobre rasante y distritos.

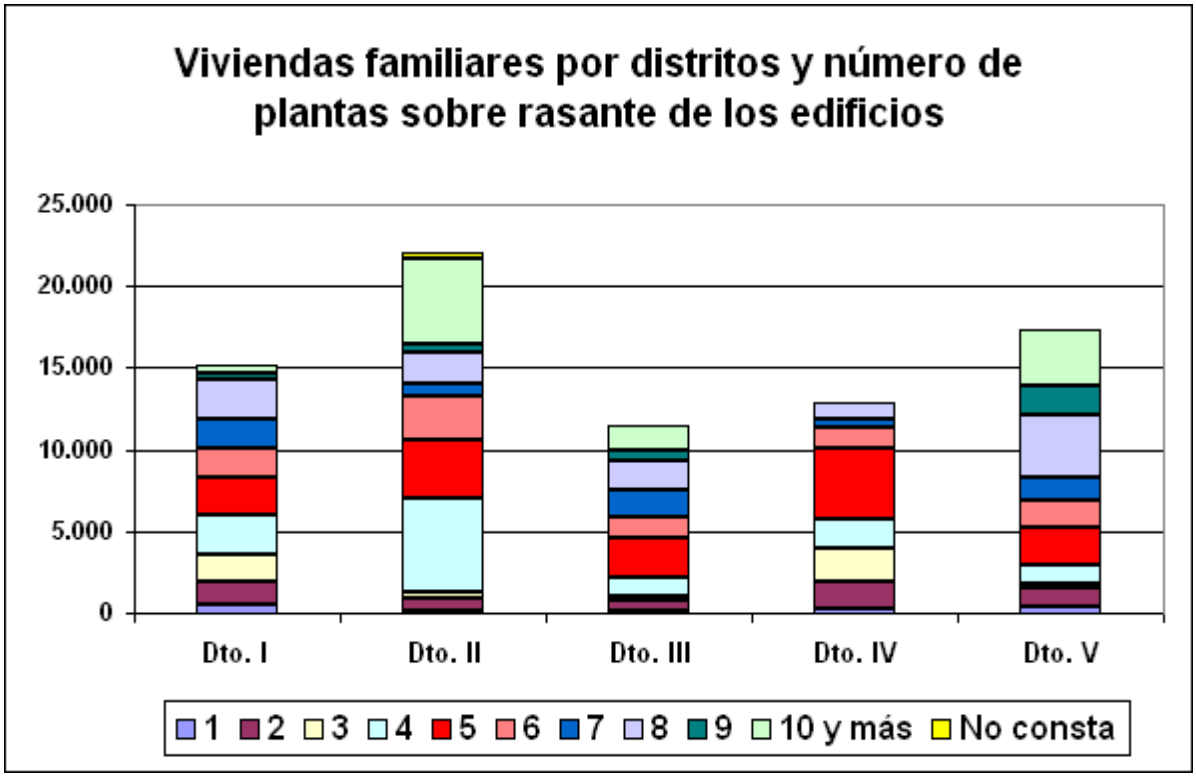
La historia urbanística de la ciudad explica las distintas alturas que hay en cada distrito.

Viviendas familiares por distritos y número de plantas del edificio

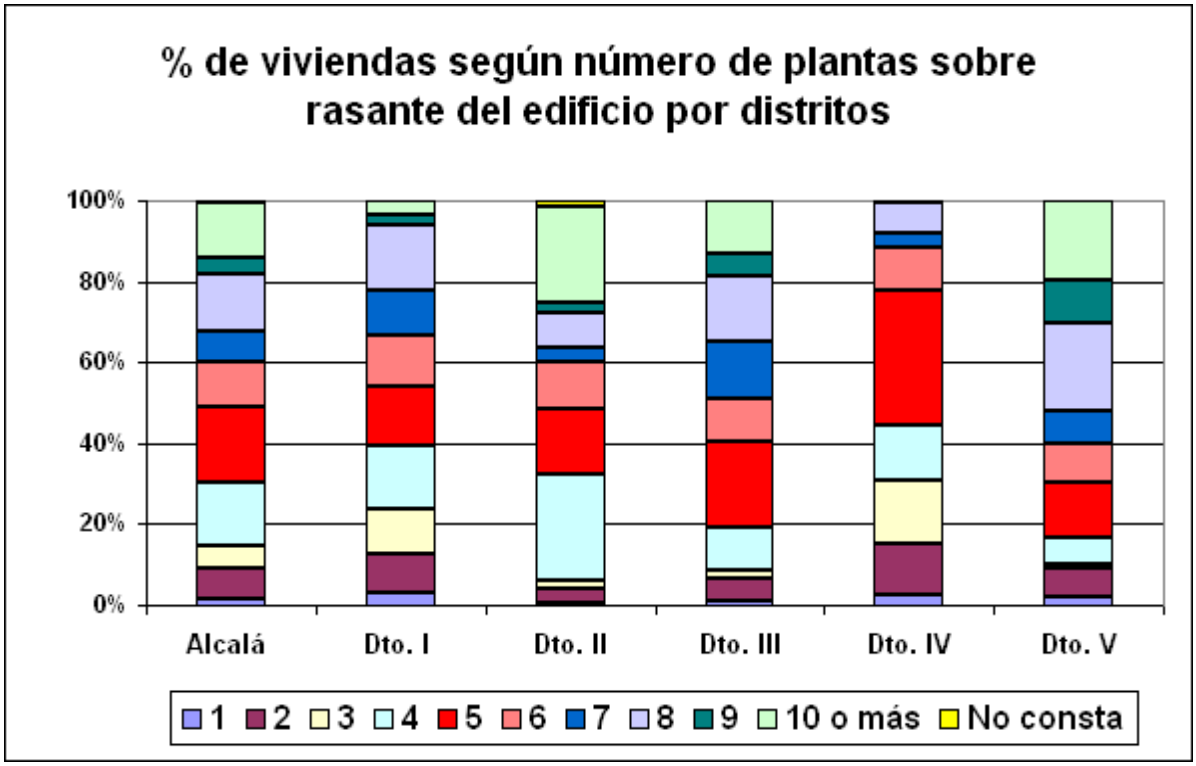
Nº de plantas sobre rasante	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	78.915	100,0	15.230	100,0	22.015	100,0	11.460	100,0	12.920	100,0	17.290	100,0
1	1.330	1,7	490	3,2	75*	0,3	95*	0,8	300	2,3	370	2,1
2	5.695	7,2	1.435	9,4	785	3,6	655	5,7	1.665	12,9	1.160	6,7
3	4.575	5,8	1.665	10,9	445	2,0	240	2,1	1.995	15,4	225	1,3
4	12.305	15,6	2.395	15,7	5.765	26,2	1.195	10,4	1.775	13,7	1.170	6,8
5	14.825	18,8	2.250	14,8	3.550	16,1	2.440	21,3	4.310	33,4	2.275	13,2
6	8.840	11,2	1.900	12,5	2.640	12,0	1.215	10,6	1.355	10,5	1.730	10,0
7	5.985	7,6	1.745	11,5	765	3,5	1.635	14,3	485	3,8	1.355	7,8
8	10.875	13,8	2.425	15,9	1.870	8,5	1.845	16,1	935	7,2	3.805	22,0
9	3.425	4,3	405	2,7	530	2,4	655	5,7	65*	0,5	1.770	10,2
10 ó más	10.710	13,6	520	3,4	5.240	23,8	1.495	13,0	30*	0,2	3.430	19,8
No consta	350	0,4			350	1,6						

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



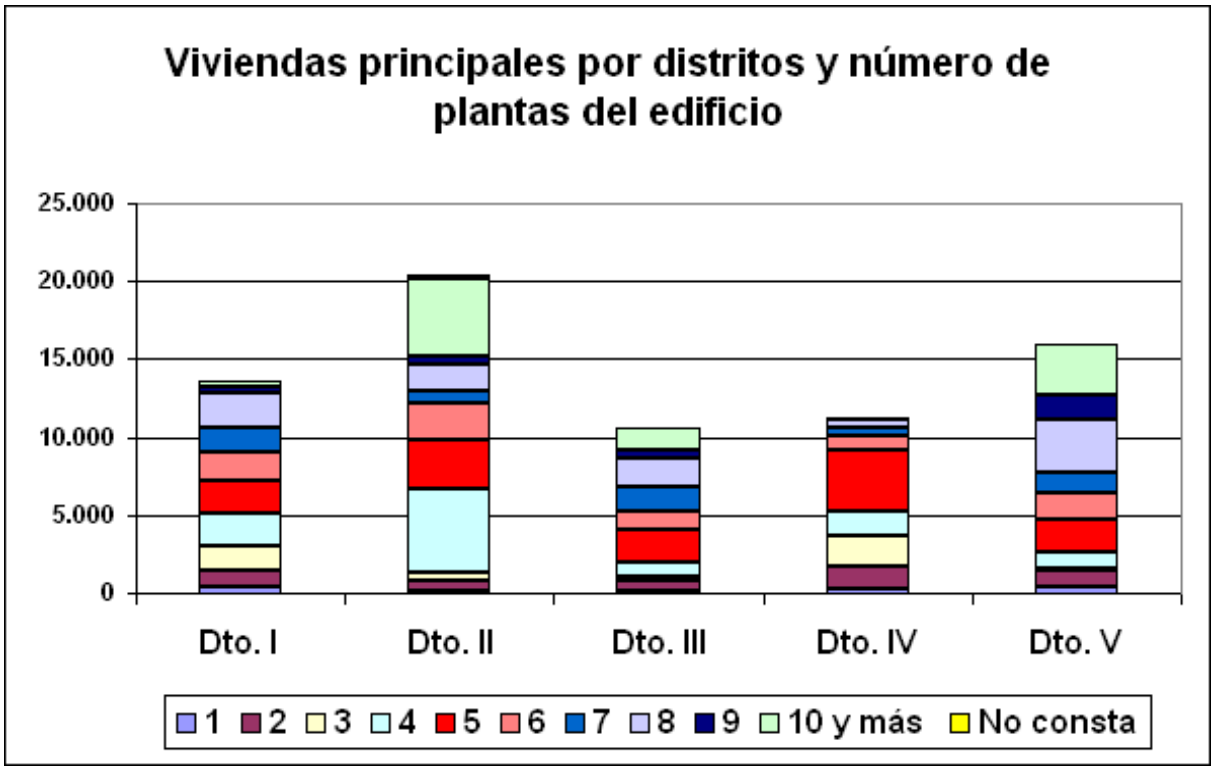
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas principales por distritos y número de plantas sobre rasante

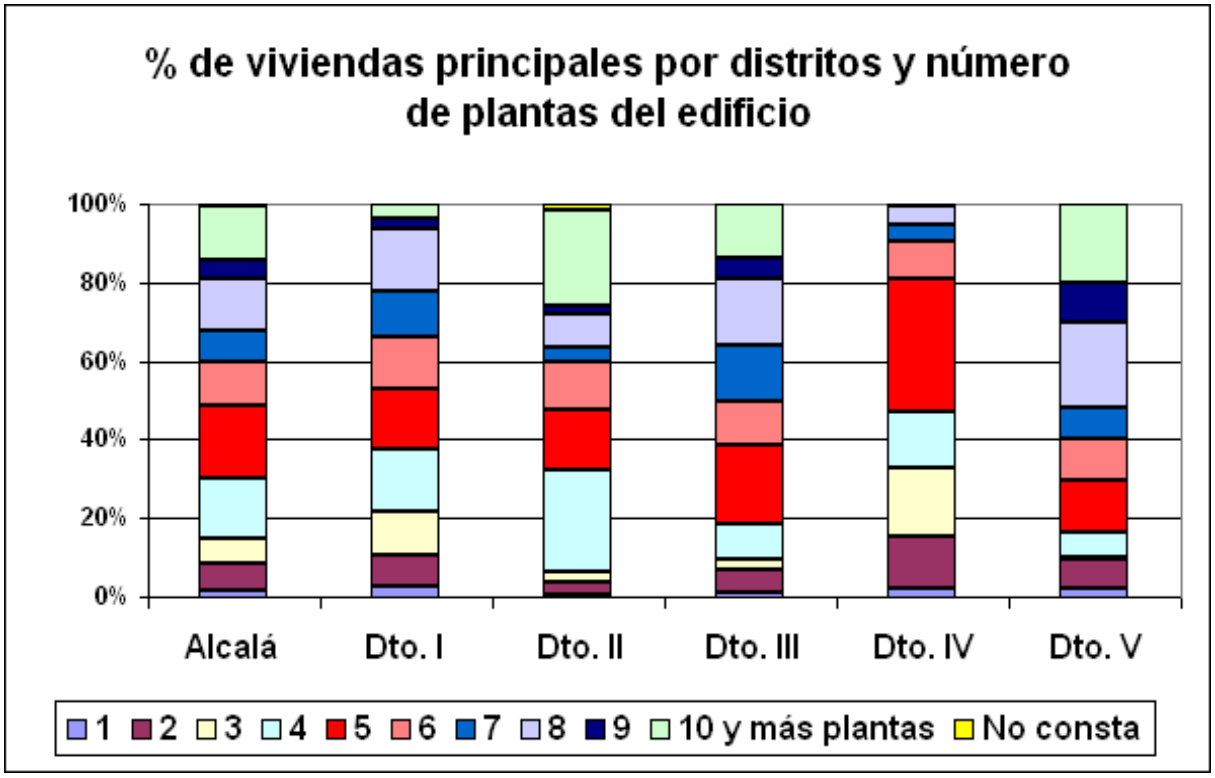
Nº de plantas sobre rasante	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	71.865	100	13.630	100	20.480	100	10.610	100	11.225	100	15.915	100
1	1.065	1,5	335	2,5	75*	0,4	95*	0,9	215	1,9	345	2,2
2	5.160	7,2	1.140	8,4	735	3,6	655	6,2	1.500	13,4	1.130	7,1
3	4.285	6,0	1.510	11,1	445	2,2	240	2,3	1.945	17,3	145	0,9
4	11.105	15,5	2.155	15,8	5.360	26,2	1.000	9,4	1.625	14,5	960	6,0
5	13.340	18,6	2.070	15,2	3.155	15,4	2.130	20,1	3.830	34,1	2.155	13,5
6	8.100	11,3	1.830	13,4	2.455	12,0	1.135	10,7	1.025	9,1	1.655	10,4
7	5.550	7,7	1.535	11,3	730	3,6	1.545	14,6	465	4,1	1.280	8,0
8	9.700	13,5	2.210	16,2	1.745	8,5	1.785	16,8	540	4,8	3.420	21,5
9	3.110	4,3	375	2,8	510	2,5	590	5,6	50*	0,4	1.590	10,0
10 ó más	10.105	14,1	470	3,4	4.920	24,0	1.445	13,6	30*	0,3	3.240	20,4
No consta	350	0,5	0	0,0	350	1,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

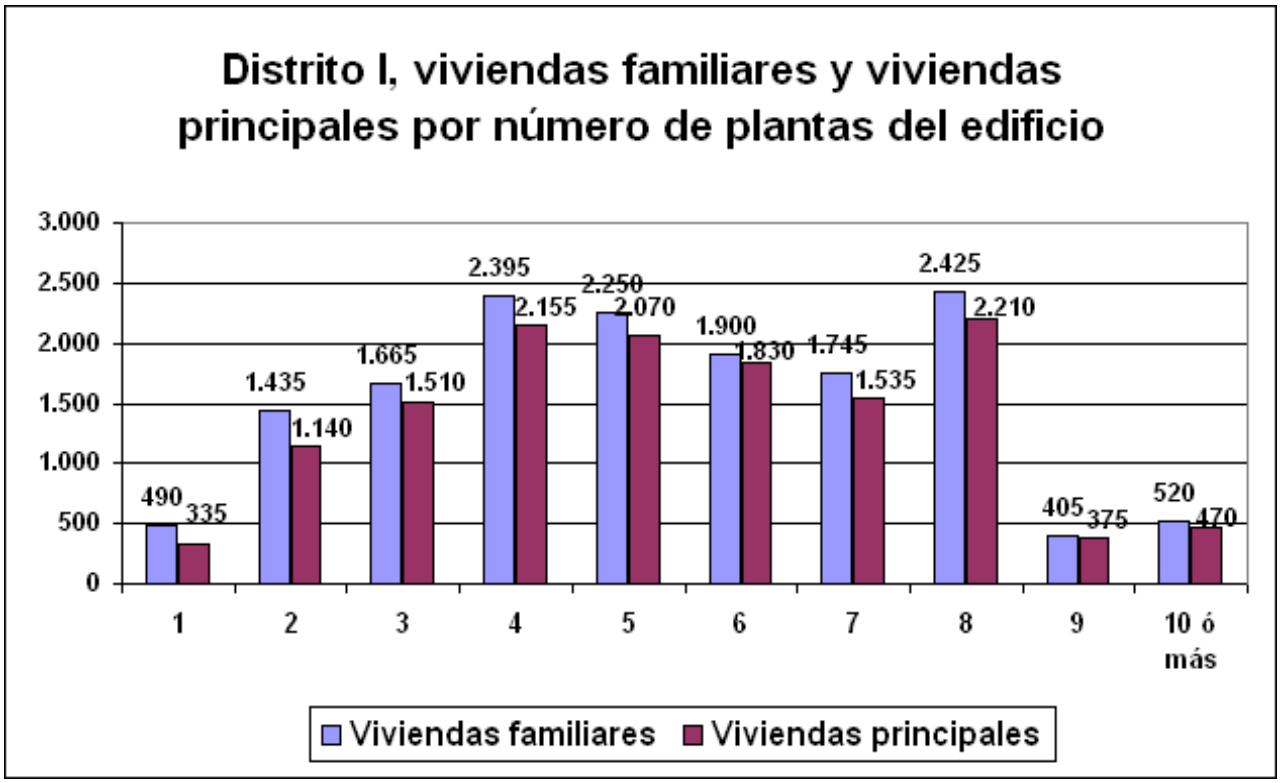
Distrito I

El distrito I, al que pertenece el centro histórico, tiene menos altura que el conjunto de la ciudad. No llegan a la mitad las viviendas que se encuentran en edificios de seis y más plantas mientras que las que se encuentran en edificios de cuatro o menos plantas casi suponen dos de cada cinco. Son relativamente pocas las viviendas que hay en edificios de 10 o más alturas.

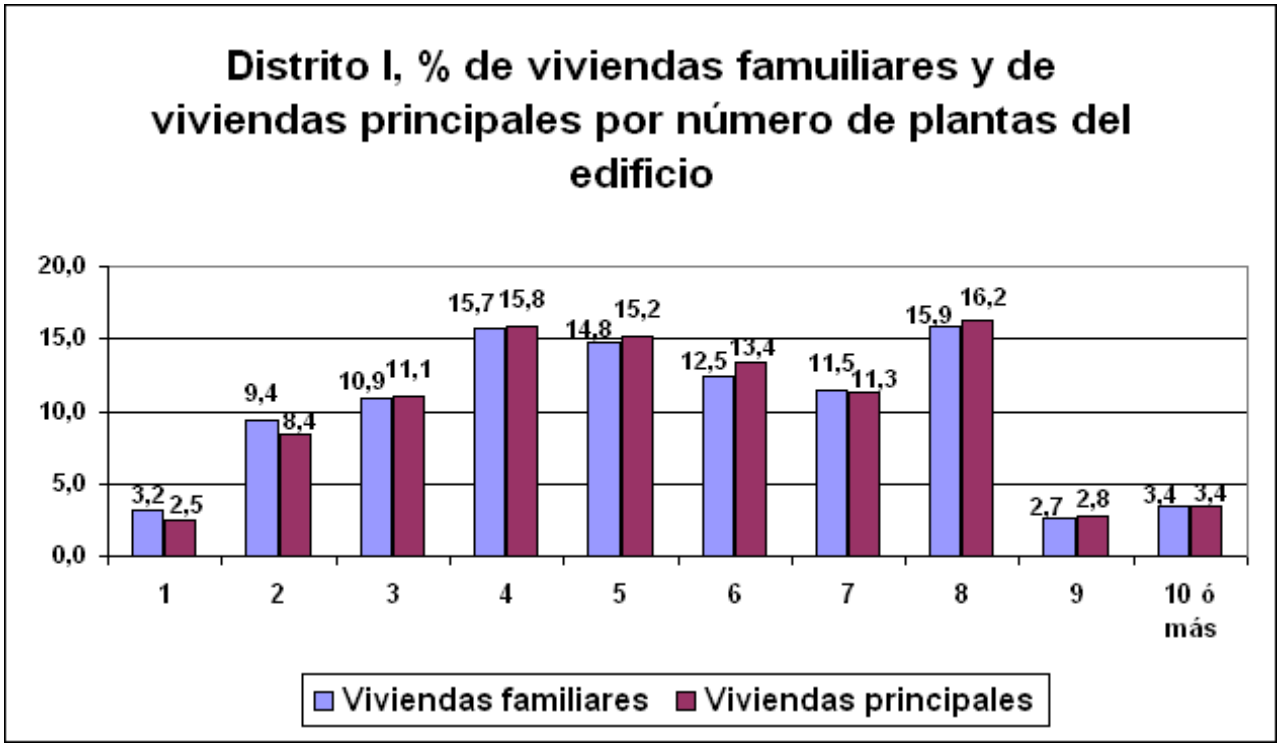
Distrito I, viviendas familiares y viviendas principales por número de plantas del edificio

Nº de plantas sobre rasante	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	15.230	100,0	13.630	100
1	490	3,2	335	2,5
2	1.435	9,4	1.140	8,4
3	1.665	10,9	1.510	11,1
4	2.395	15,7	2.155	15,8
5	2.250	14,8	2.070	15,2
6	1.900	12,5	1.830	13,4
7	1.745	11,5	1.535	11,3
8	2.425	15,9	2.210	16,2
9	405	2,7	375	2,8
10 ó más	520	3,4	470	3,4
No consta	0	0,0	0	0,0

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito II

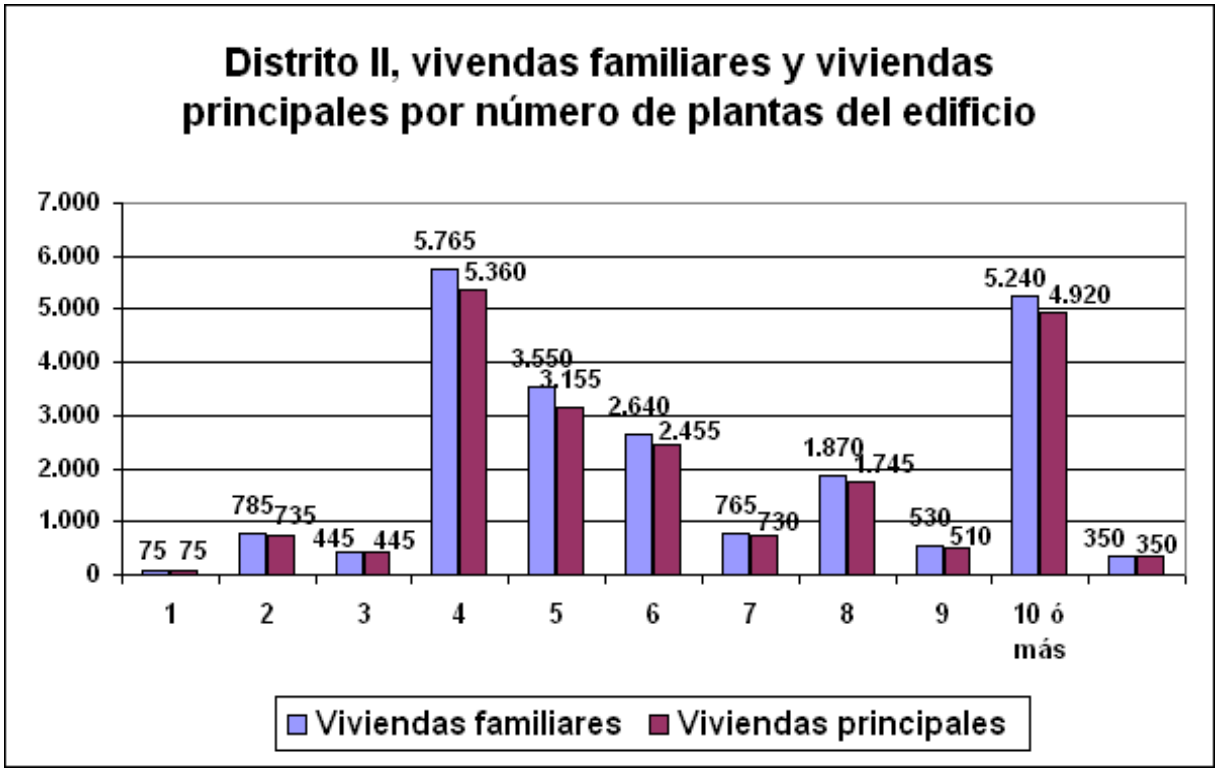
Es el distrito con mayor porcentaje de viviendas situadas en edificios de cuatro plantas, una de cada cuatro está en edificios con ese número de plantas, el grueso de las cuales se encuentra en la zona más occidental de Reyes Católicos. También es el distrito con mayor porcentaje de viviendas en bloques de 10 o más alturas, poco menos de una de cada cuatro está en edificios con ese número de plantas, barrios como Nuevo Alcalá y Los Gorriones explican estos resultados.

Distrito II, viviendas familiares y viviendas principales por número de plantas del edificio

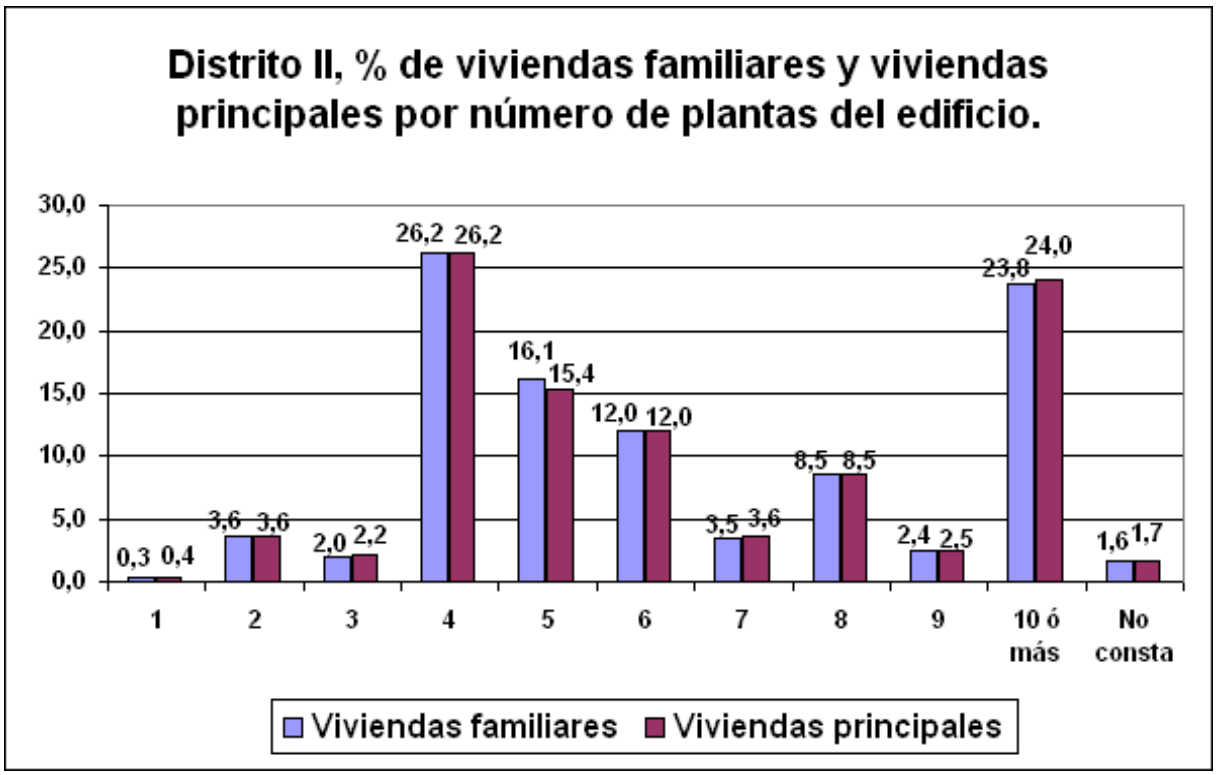
Nº de plantas sobre rasante	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	22.015	100,0	20.480	100
1	75*	0,3	75*	0,4
2	785	3,6	735	3,6
3	445	2,0	445	2,2
4	5.765	26,2	5.360	26,2
5	3.550	16,1	3.155	15,4
6	2.640	12,0	2.455	12,0
7	765	3,5	730	3,6
8	1.870	8,5	1.745	8,5
9	530	2,4	510	2,5
10 ó más	5.240	23,8	4.920	24,0
No consta	350	1,6	350	1,7

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

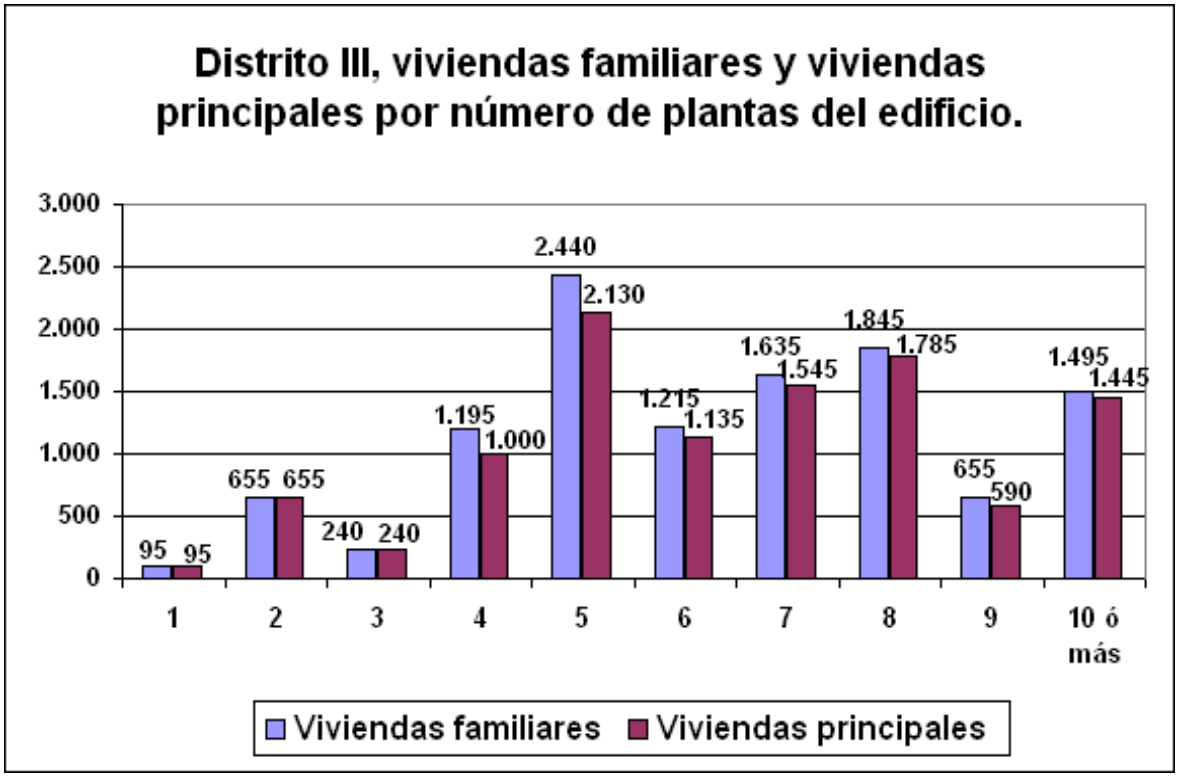
Distrito III

Es el distrito con mayor diversidad de alturas. Una de cada cinco viviendas se encuentra en edificios de cinco plantas, algo menos de una de cada cinco en edificios de cuatro plantas o menos y tres de cada cinco en edificios de seis o más plantas.

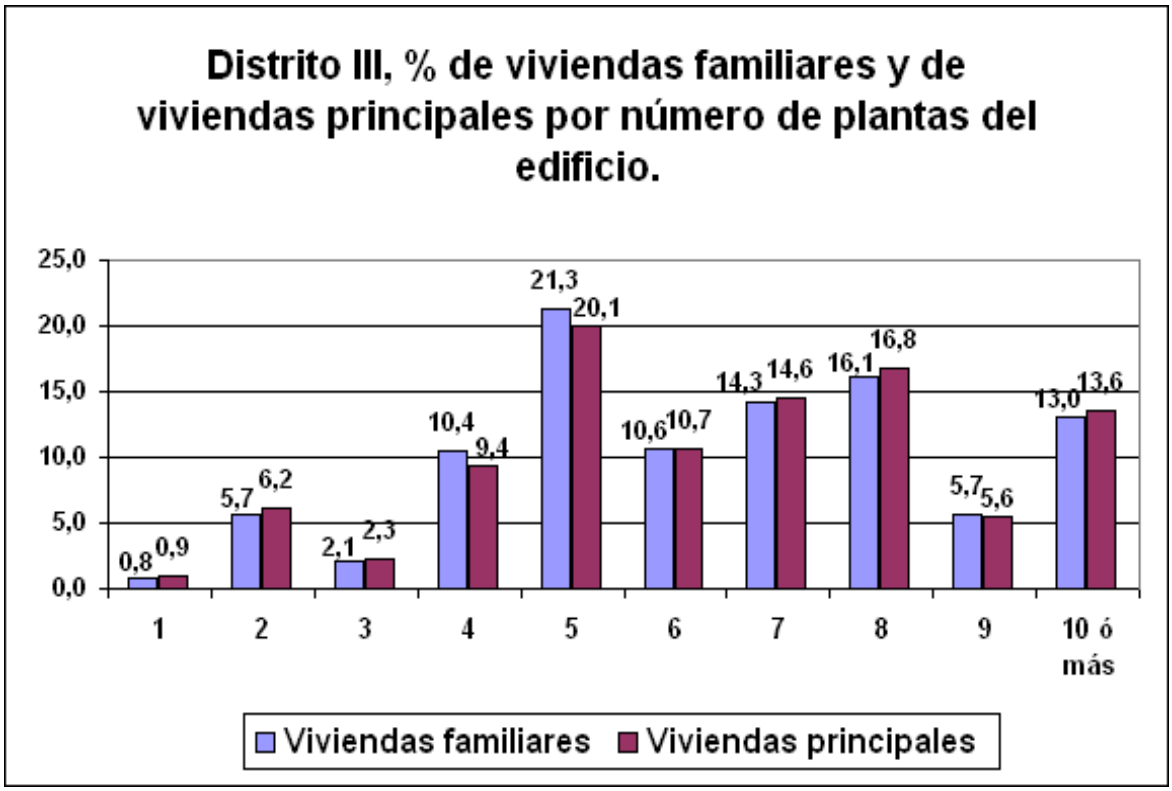
Distrito III, viviendas familiares y viviendas principales por número de plantas del edificio

Nº de plantas sobre rasante	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	11.460	100,0	10.610	100
1	95*	0,8	95*	0,9
2	655	5,7	655	6,2
3	240	2,1	240	2,3
4	1.195	10,4	1.000	9,4
5	2.440	21,3	2.130	20,1
6	1.215	10,6	1.135	10,7
7	1.635	14,3	1.545	14,6
8	1.845	16,1	1.785	16,8
9	655	5,7	590	5,6
10 ó más	1.495	13,0	1.445	13,6
No consta	0	0,0	0	0,0

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito IV

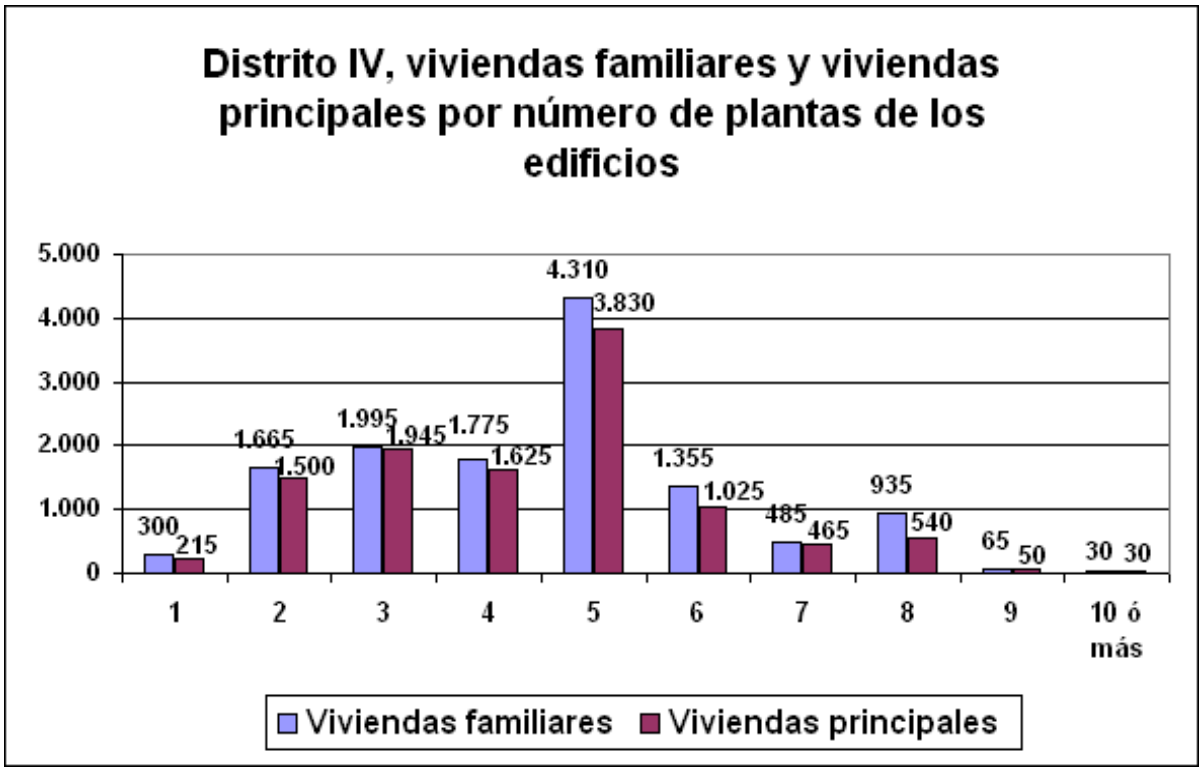
El Distrito IV es donde hay más viviendas en edificios de poca altura. Casi una de cada tres viviendas se encuentra en edificios de tres o menos plantas, hay que pensar que se trata de edificios de viviendas unifamiliares. Más de dos de cada cinco viviendas están en edificios de 4 o menos alturas. Es el distrito en el que ambos grupos tienen más importancia. También se trata del distrito que concentra más viviendas en una misma categoría, una de cada tres viviendas se encuentra en edificios de cinco plantas.

Distrito IV, viviendas familiares y viviendas principales por número de plantas del edificio

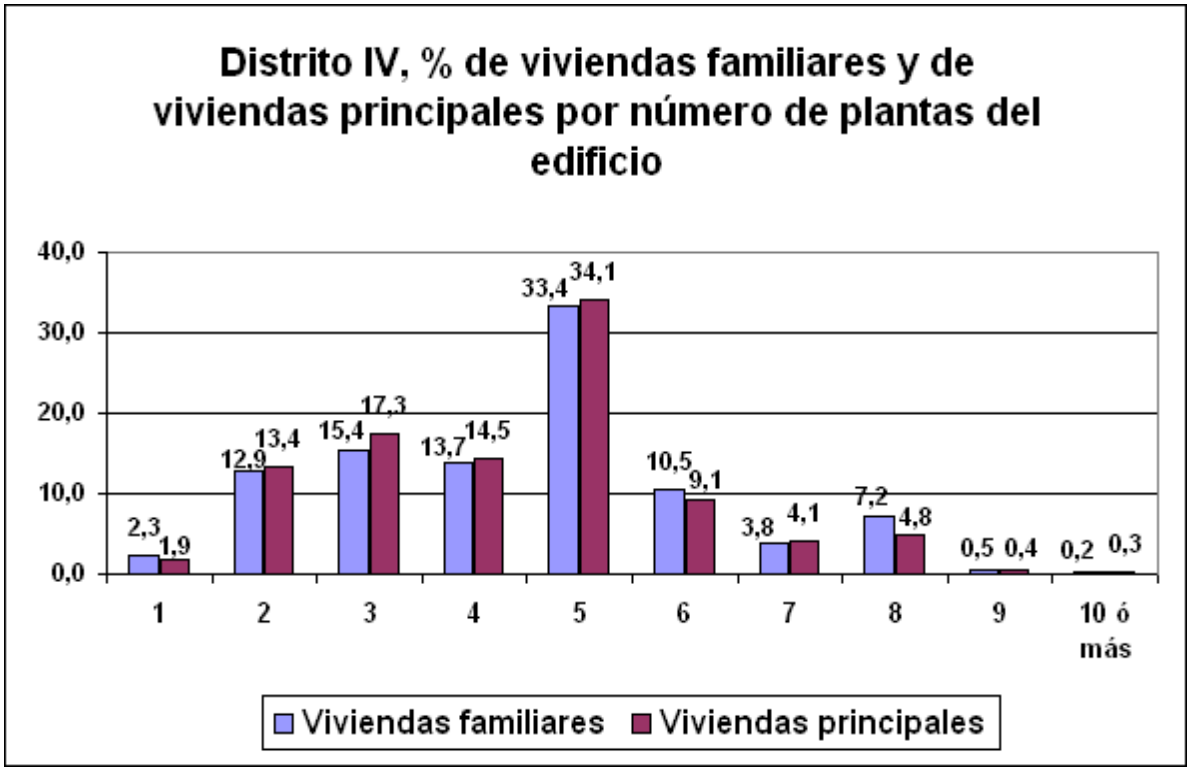
Nº de plantas sobre rasante	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	12.920	100,0	11.225	100,0
1	300	2,3	215	1,9
2	1.665	12,9	1.500	13,4
3	1.995	15,4	1.945	17,3
4	1.775	13,7	1.625	14,5
5	4.310	33,4	3.830	34,1
6	1.355	10,5	1.025	9,1
7	485	3,8	465	4,1
8	935	7,2	540	4,8
9	65*	0,5	50*	0,4
10 ó más	30*	0,2	30*	0,3
No consta	0	0,0	0	0,0

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

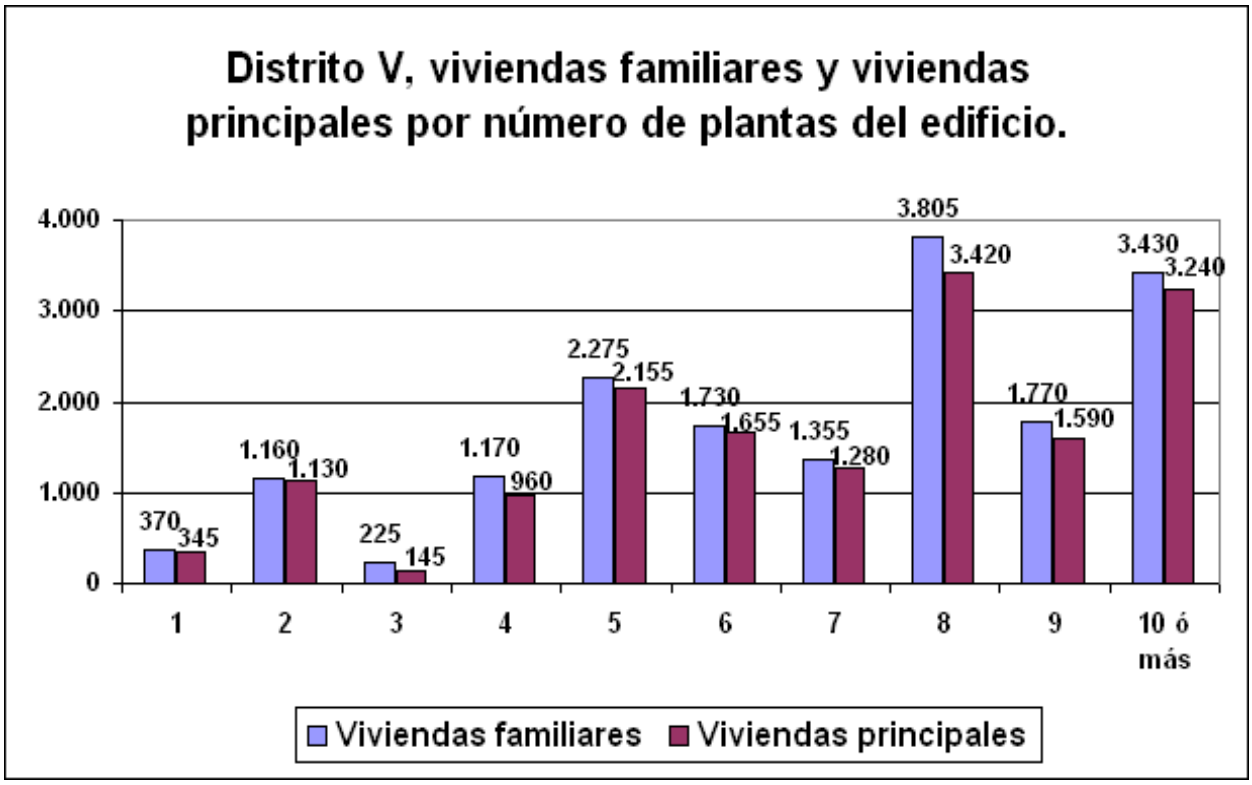
Distrito V

Es el distrito con más viviendas en edificios relativamente altos, el 70% de sus viviendas se encuentran en edificios de seis o más alturas. Más de la mitad de las viviendas están en edificios con ocho plantas o más; de hecho la mayor parte de las viviendas del distrito se encuentra en edificios de ocho plantas, una de cada cinco.

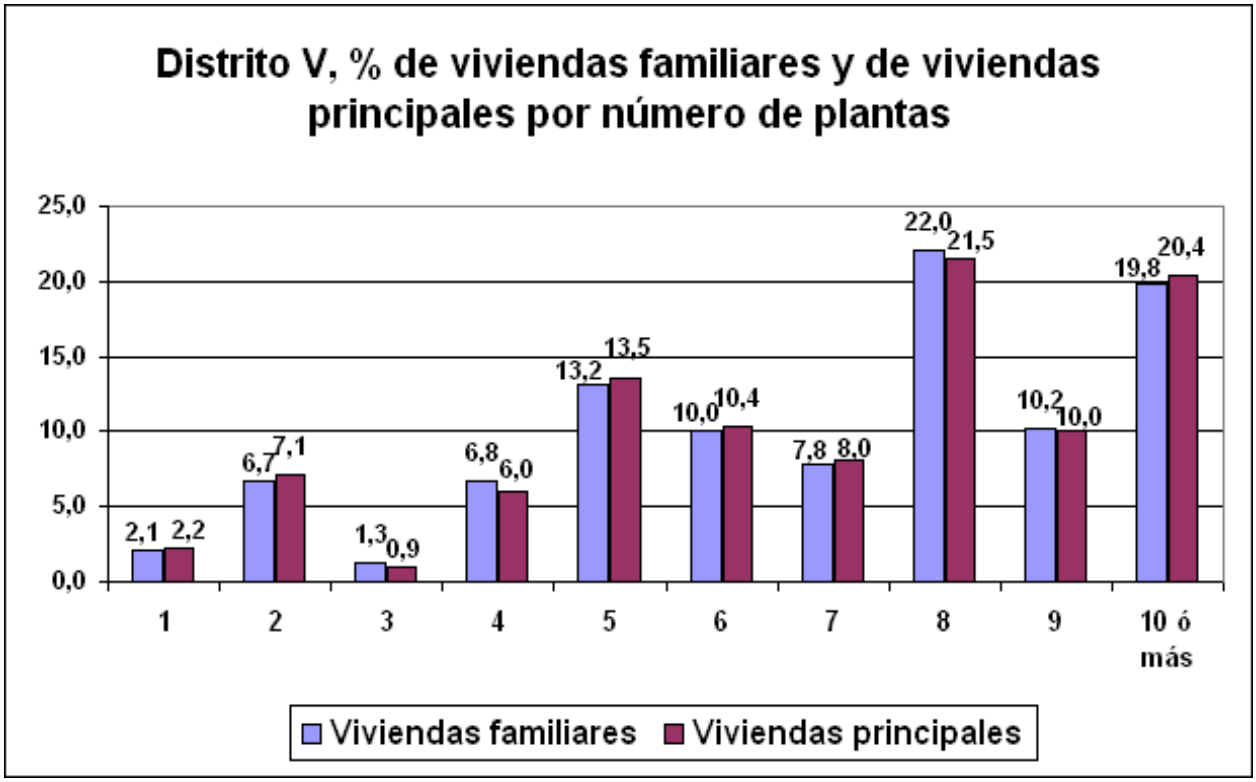
Distrito V, viviendas familiares y viviendas principales por número de plantas del edificio

Nº de plantas sobre rasante	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	17.290	100,0	15.915	100
1	370	2,1	345	2,2
2	1.160	6,7	1.130	7,1
3	225	1,3	145	0,9
4	1.170	6,8	960	6,0
5	2.275	13,2	2.155	13,5
6	1.730	10,0	1.655	10,4
7	1.355	7,8	1.280	8,0
8	3.805	22,0	3.420	21,5
9	1.770	10,2	1.590	10,0
10 ó más	3.430	19,8	3.240	20,4
No consta	0	0,0	0	0,0

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



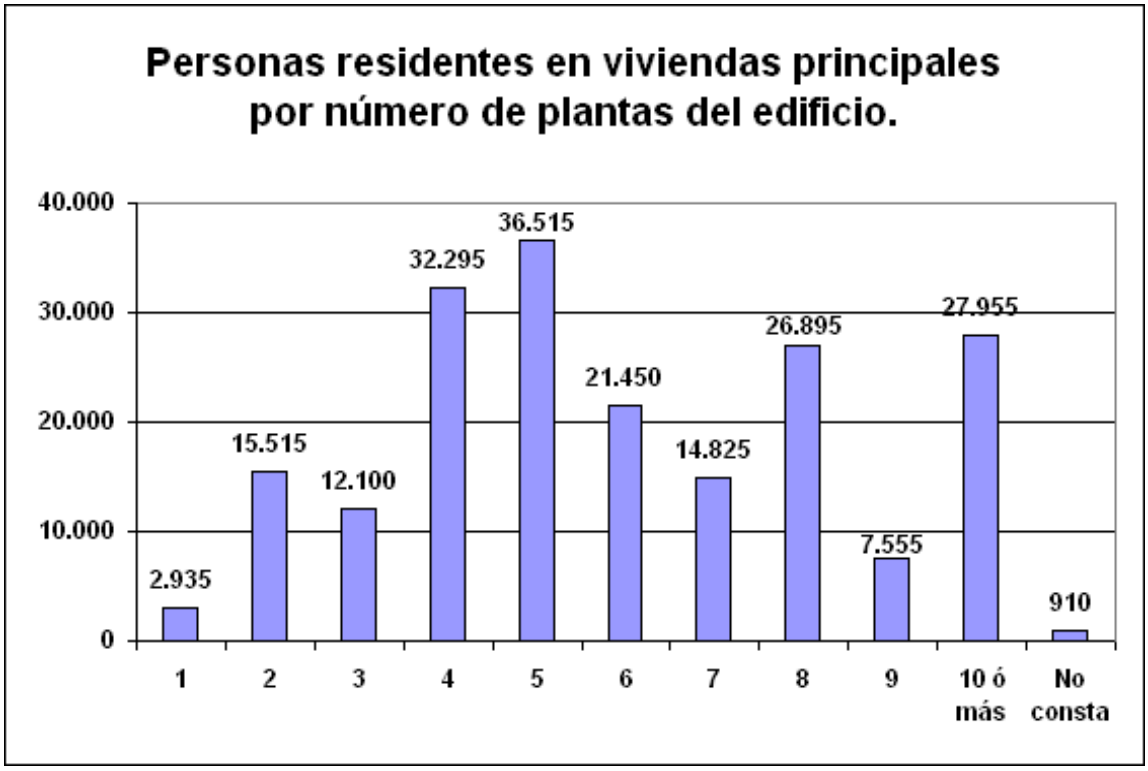
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Personas residentes en viviendas principales por número de plantas de los edificios.

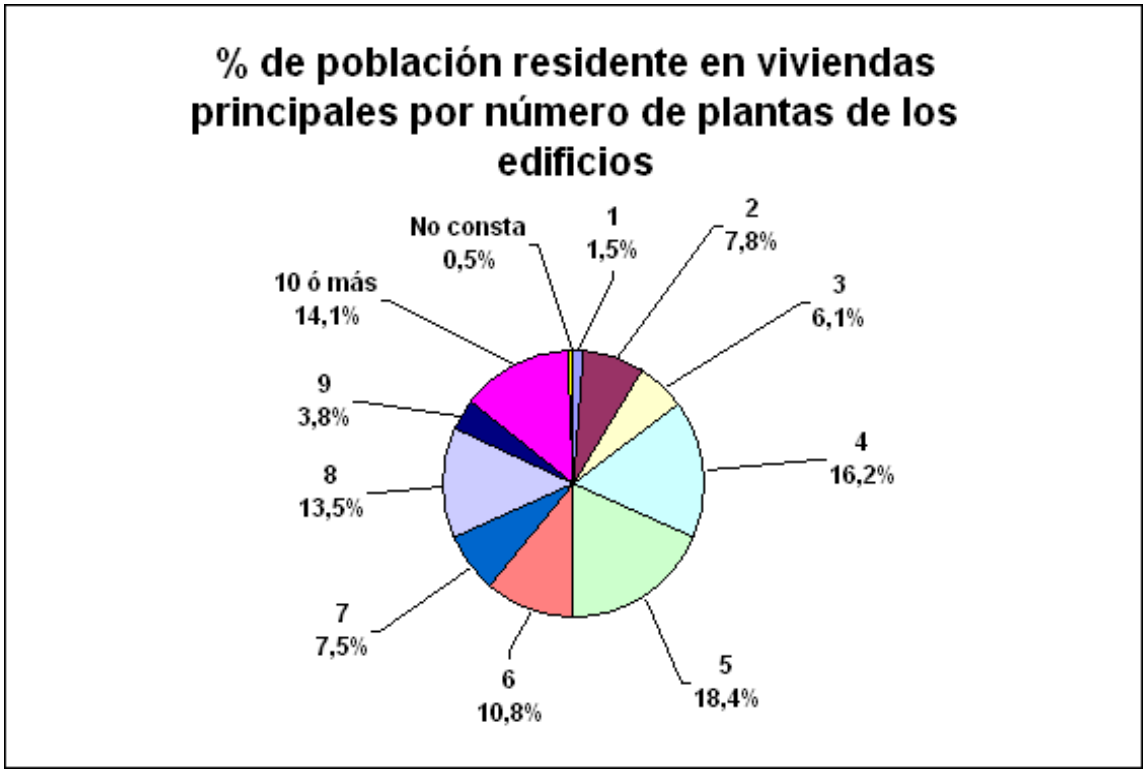
La mayor parte de la población de Alcalá vive en edificios de cinco plantas (18,4%), otro 16,2% reside en edificios de cuatro plantas, el 14,1% en edificios de 10 o más alturas -porcentaje que coincide exactamente con la proporción de viviendas principales que hay en edificios de esa altura-; el 13,5% en edificios de ocho plantas…

Personas residentes en viviendas principales por número de plantas sobre rasante de los edificios		
Nº de plantas del edificio	**Alcalá**	
	Nº	**%**
Total	198.945	100,0
1	2.935	1,5
2	15.515	7,8
3	12.100	6,1
4	32.295	16,2
5	36.515	18,4
6	21.450	10,8
7	14.825	7,5
8	26.895	13,5
9	7.555	3,8
10 ó más	27.955	14,1
No consta	910	0,5

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Personas residentes en viviendas principales por número de plantas sobre rasante de los edificios y distrito

Nº de plantas del edificio	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
1	2.935	1,5	615	1,8	235	0,4	290	0,9	775	2,4	1.020	2,4
2	15.515	7,8	2.575	7,6	2.520	4,3	2.115	6,8	4.775	14,7	3.525	8,1
3	12.100	6,1	3.440	10,1	1.430	2,4	620	2,0	6.190	19,1	415	1,0
4	32.295	16,2	5.540	16,3	16.060	27,5	3.745	12,1	4.280	13,2	2.670	6,2
5	36.515	18,4	5.350	15,8	8.655	14,8	5.720	18,5	10.655	32,8	6.135	14,2
6	21.450	10,8	4.735	14,0	6.385	10,9	3.300	10,7	2.450	7,5	4.580	10,6
7	14.825	7,5	3.860	11,4	2.400	4,1	4.010	13,0	1.210	3,7	3.345	7,7
8	26.895	13,5	5.640	16,6	4.870	8,3	5.400	17,5	1.895	5,8	9.085	21,0
9	7.555	3,8	880	2,6	1.345	2,3	1.380	4,5	135	0,4	3.815	8,8
10 ó más	27.955	14,1	1.260	3,7	13.610	23,3	4.315	14,0	95	0,3	8.675	20,1
No consta	910	0,5			910	1,6						

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

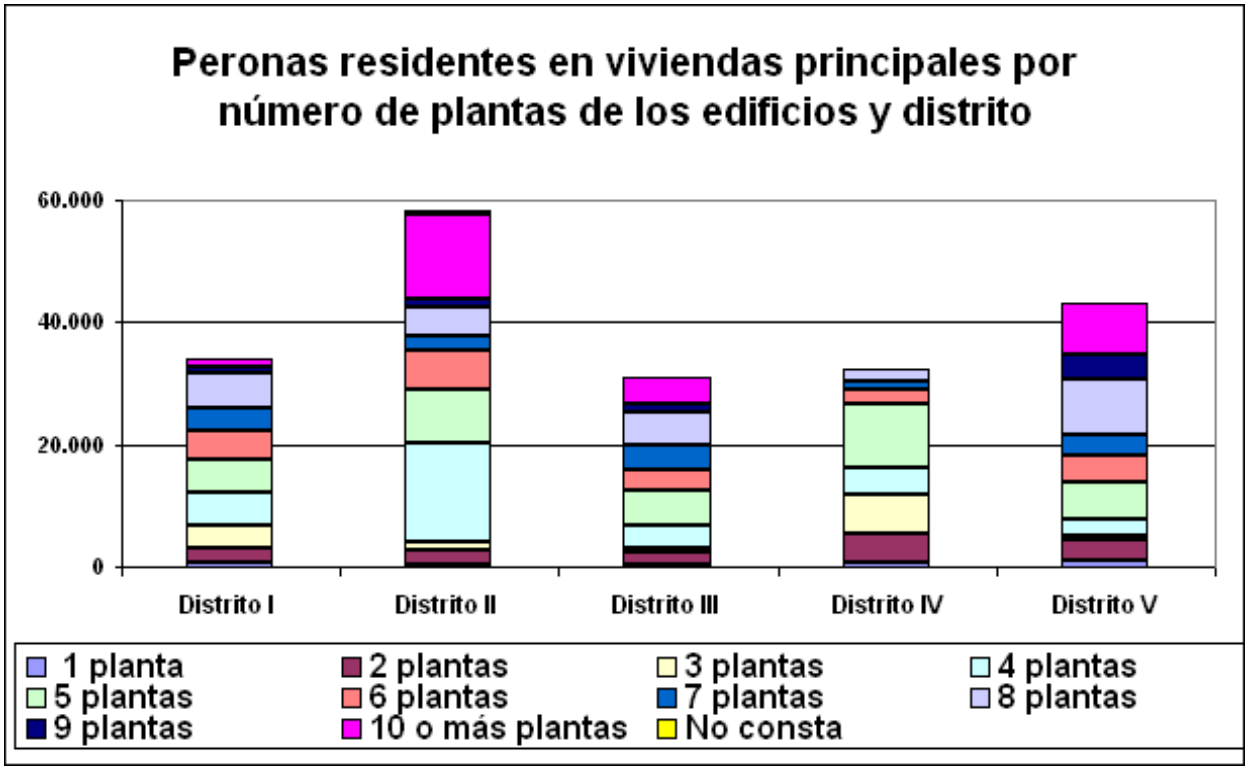
Personas residentes en viviendas principales por número de plantas de los edificios y distrito.

Los datos muestran las diferencias entre distritos que se vienen comentando.

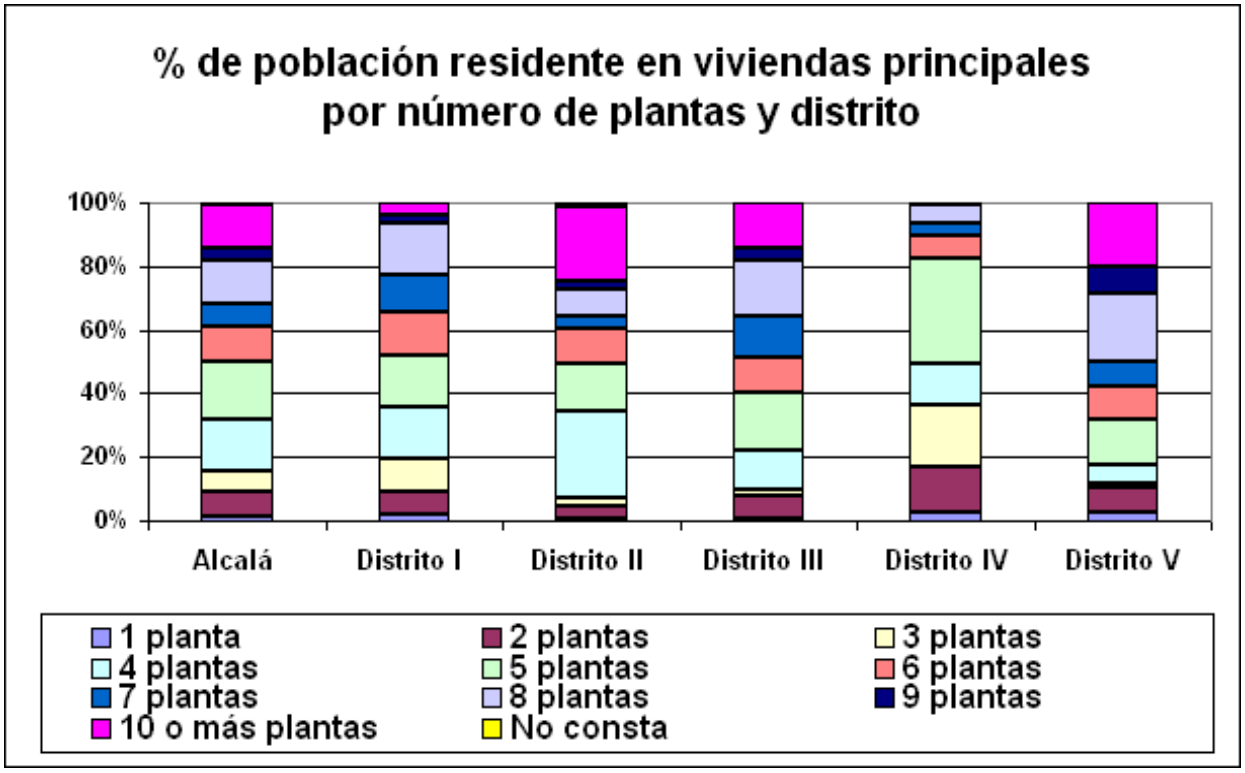
Personas residentes en viviendas principales por número de plantas sobre rasante de los edificios y distrito

Nº de plantas del edificio	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
1	2.935	1,5	615	1,8	235	0,4	290	0,9	775	2,4	1.020	2,4
2	15.515	7,8	2.575	7,6	2.520	4,3	2.115	6,8	4.775	14,7	3.525	8,1
3	12.100	6,1	3.440	10,1	1.430	2,4	620	2,0	6.190	19,1	415	1,0
4	32.295	16,2	5.540	16,3	16.060	27,5	3.745	12,1	4.280	13,2	2.670	6,2
5	36.515	18,4	5.350	15,8	8.655	14,8	5.720	18,5	10.655	32,8	6.135	14,2
6	21.450	10,8	4.735	14,0	6.385	10,9	3.300	10,7	2.450	7,5	4.580	10,6
7	14.825	7,5	3.860	11,4	2.400	4,1	4.010	13,0	1.210	3,7	3.345	7,7
8	26.895	13,5	5.640	16,6	4.870	8,3	5.400	17,5	1.895	5,8	9.085	21,0
9	7.555	3,8	880	2,6	1.345	2,3	1.380	4,5	135	0,4	3.815	8,8
10 ó más	27.955	14,1	1.260	3,7	13.610	23,3	4.315	14,0	95	0,3	8.675	20,1
No consta	910	0,5			910	1,6						

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas familiares y viviendas principales por estado de los edificios.

El estado de los edificios se clasifica en cuatro categorías: ruinoso, malo, deficiente y bueno. Solo se censaban como ruinosos los edificios que estuviesen habitados.

Se considera que un edificio está en estado **ruinoso** cuando el edificio se encuentra en alguna de las siguientes situaciones: se encuentra apuntalado, se está tramitando la declaración oficial de ruina o existe declaración oficial de ruina. Sólo se censaban si estaban habitados.

Malo, cuando el edificio se encuentra en una o varias de las siguientes situaciones: existen grietas acusadas o abombamientos en algunas de sus fachadas, hay hundimiento o falta de horizontalidad en techos o suelos o se aprecia que ha cedido la sustentación del edificio (por ejemplo porque los peldaños de la escalera presentan una inclinación sospechosa).

Deficiente, cuando el edificio presenta alguna de las circunstancias siguientes: tiene las bajadas de lluvia o la evacuación de aguas residuales en mal estado, hay humedades en la parte baja del edificio o tiene filtraciones en los tejados o cubiertas.

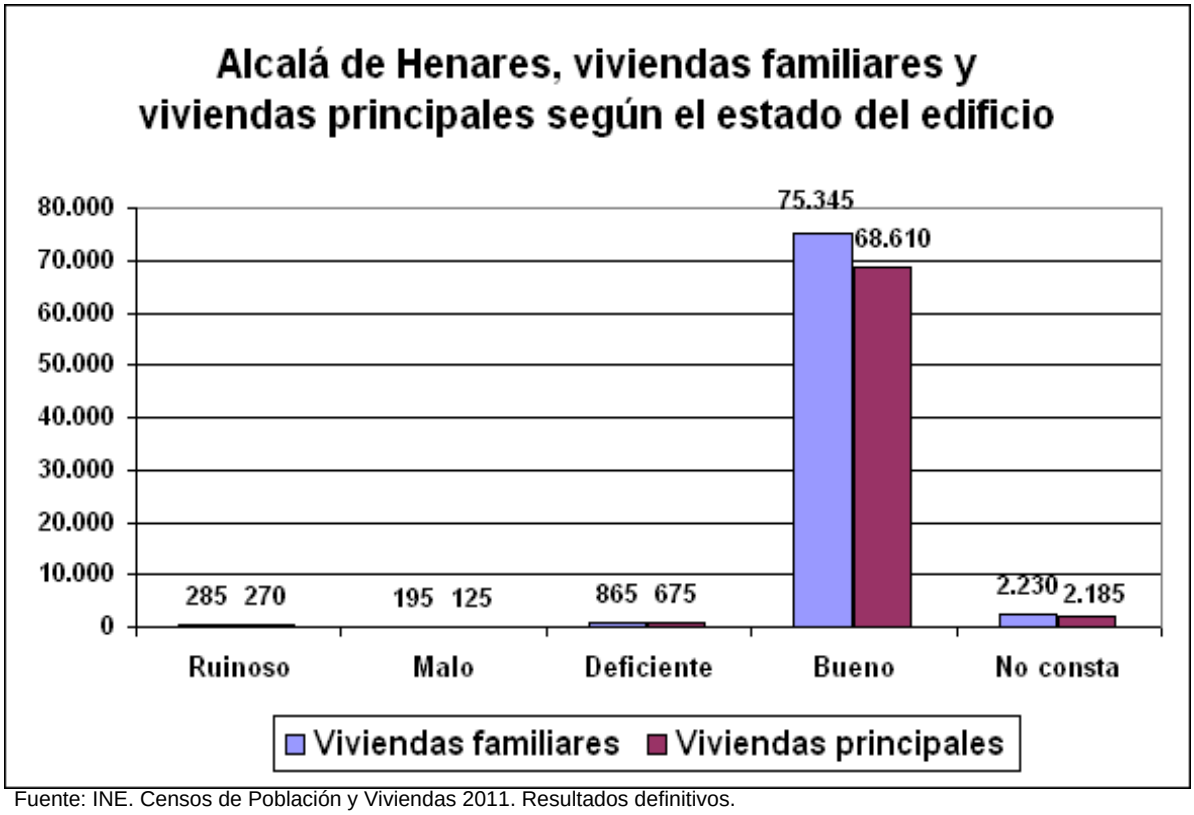
Bueno, cuando el edificio no presenta ninguna de las circunstancias indicadas para ser clasificado como: ruinoso, malo o deficiente.

El 95,5% de las viviendas se encuentra en edificios que están en buen estado. En edificios en ruinas se encontraban el 0,4% de las viviendas. En total, 270 viviendas principales, viviendas habitadas, se encuentran en edificios que en el censo aparecen como ruinosos. Apenas se aprecian diferencias en la distribución de las viviendas familiares y de las principales, por lo que quizás sorprendentemente, no parece que éste sea un factor que, en términos estadísticos globales, esté influyendo en el mayor o menor índice de viviendas vacías. Probablemente las personas que residen en viviendas situadas en edificios en ruinas o en mal estado carezcan de otras posibilidades y no tengan más remedio que continuar en ellos. Convendría preocuparse por su situación.

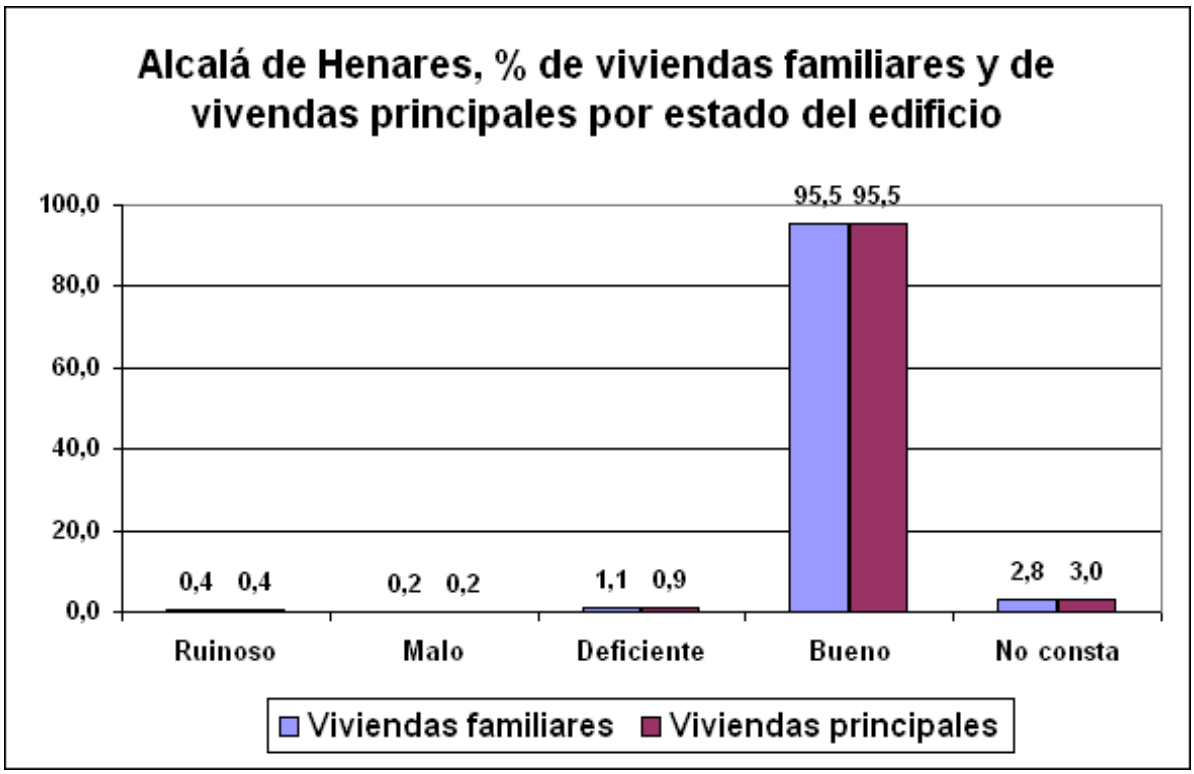
Viviendas familiares y viviendas principales según el estado del edificio

Estado del edificio	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	N	%	Nº	%
Total	78.915	100,0	71.865	100
Ruinoso	285	0,4	270	0,4
Malo	195	0,2	125	0,2
Deficiente	865	1,1	675	0,9
Bueno	75.345	95,5	68.610	95,5
No consta	2.230	2,8	2.185	3,0

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas familiares y viviendas principales por estado de los edificios y distrito.

Hay que tener presente que el propio INE advierte que la mayor parte de los datos de las casillas de viviendas de edificios ruinosos, malos o deficientes pueden estar sujetas a elevados errores de muestreo.

Viviendas familiares por distritos según el estado del edificio

Estado del edificio	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	78.915	100,0	15.230	100,0	22.015	100,0	11.460	100,0	12.920	100,0	17.290	100,0
Ruinoso	285	0,4			220	1,0					65*	0,4
Malo	195	0,2	70*	0,5	65*	0,3			40*	0,3	20*	0,1
Deficiente	865	1,1	305	2,0	435	2,0	20*	0,2	45*	0,3	65*	0,4
Bueno	75.345	95,5	14.775	97,0	20.760	94,3	11.300	98,6	11.395	88,2	17.115	99,0
No consta	2.230	2,8	85*	0,6	540	2,5	145	1,3	1.440	11,1	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

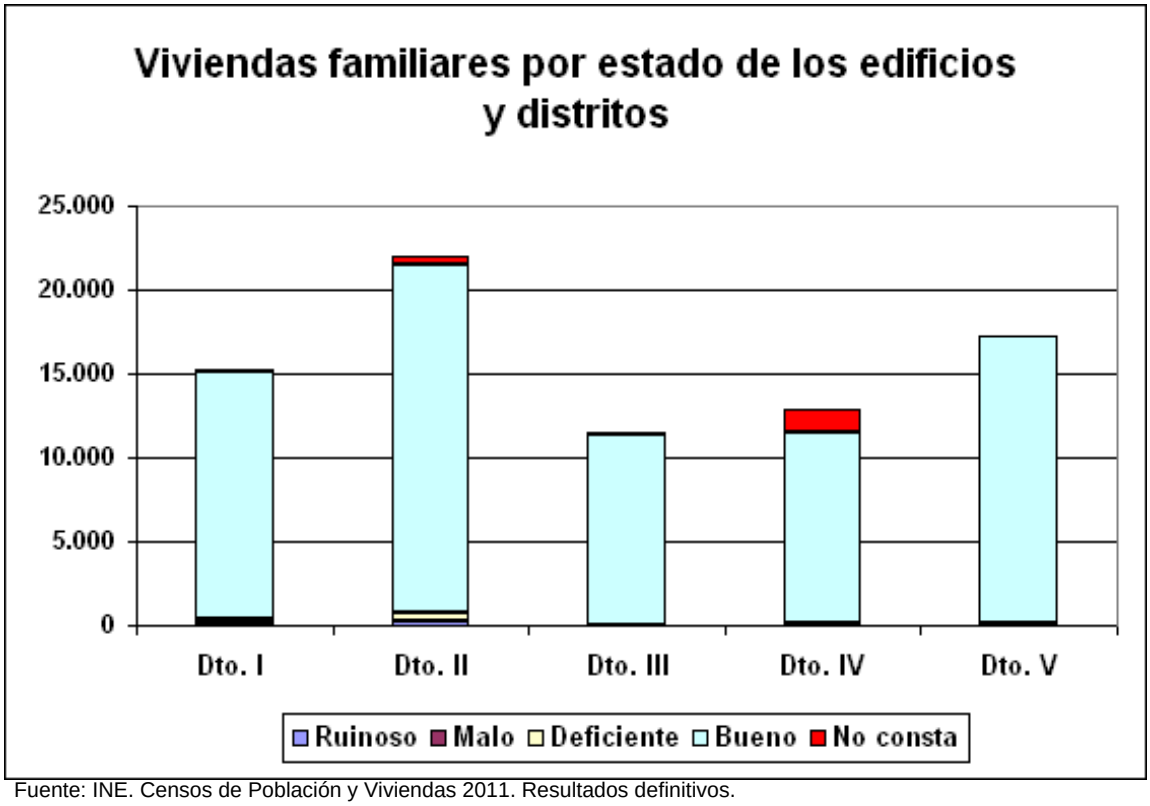
(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.

Viviendas principales por estado de los edificios y distritos.

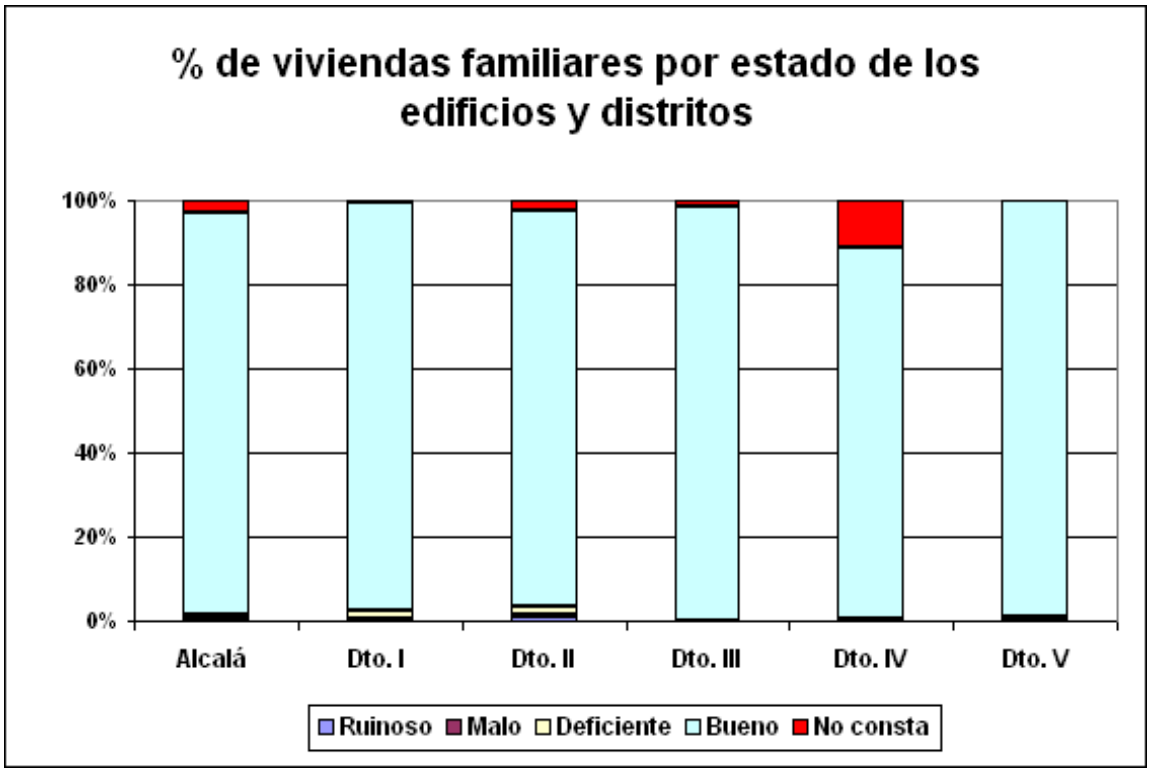
Estado del edificio	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	71.865	100	13.630	100	20.480	100	10.610	100	11.225	100	15.915	100
Ruinoso	270	0,4			205	1,0	0	0,0	0	0,0	65*	0,4
Malo	125	0,2	25*	0,2	65*	0,3	0	0,0	40*	0,4		
Deficiente	675	0,9	125	0,9	435	2,1	20*	0,2	45*	0,4	55*	0,3
Bueno	68.610	95,5	13.400	98,3	19.240	93,9	10.450	98,5	9.745	86,8	15.775	99,1
No consta	2.185	3,0	85*	0,6	540	2,6	145	1,4	1.395	12,4	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

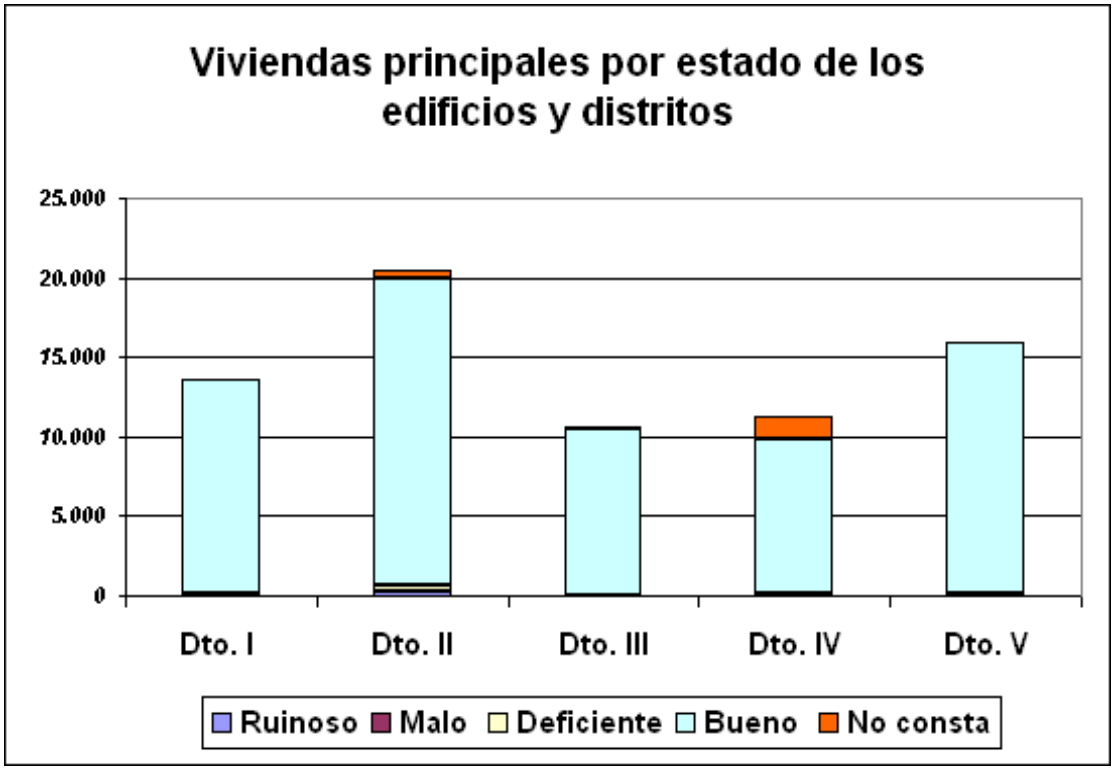
(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



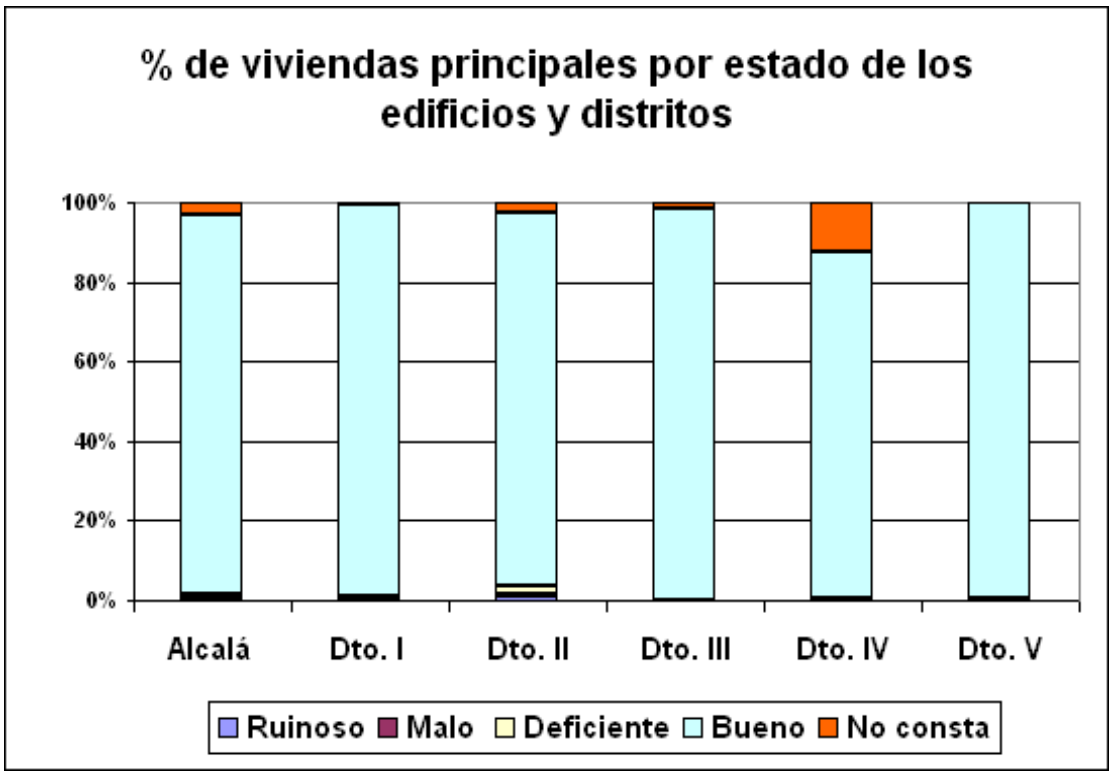
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito I

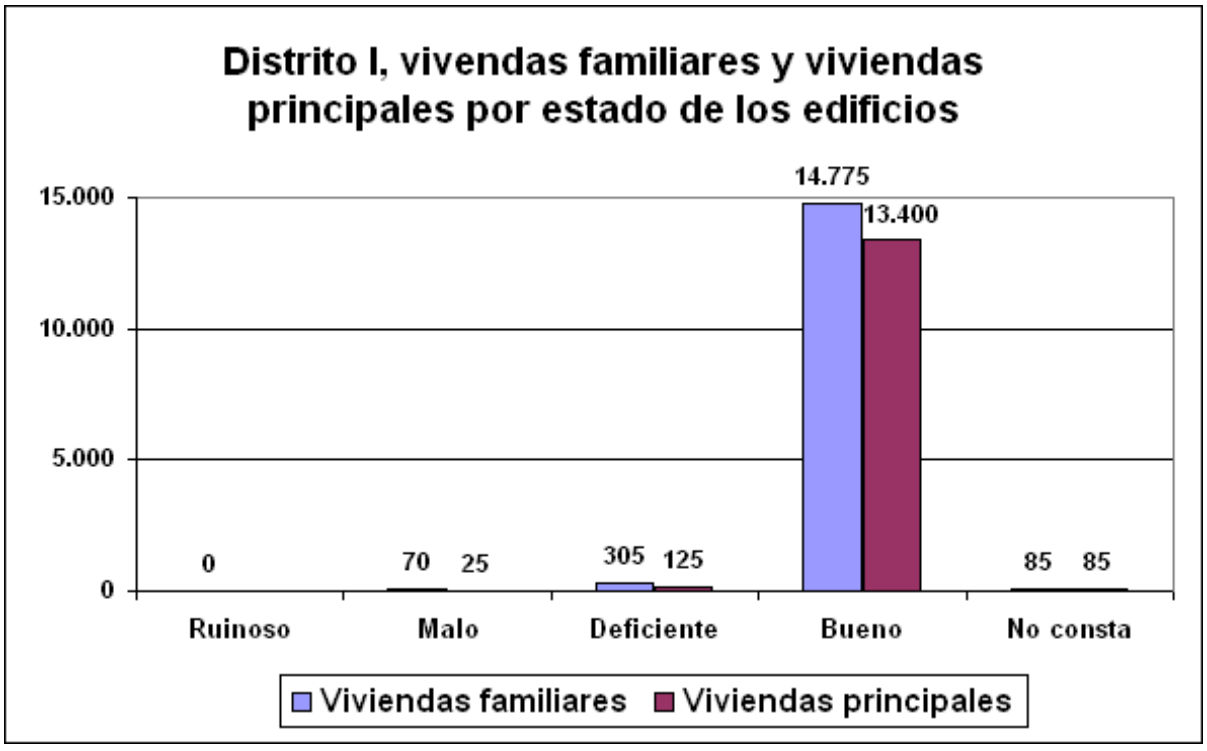
En el distrito I no se censó ninguna vivienda en edificios en ruinas. El 98,3% de las viviendas principales están en edificios en buen estado.

Distrito I, viviendas familiares y viviendas principales según el estado del edificio

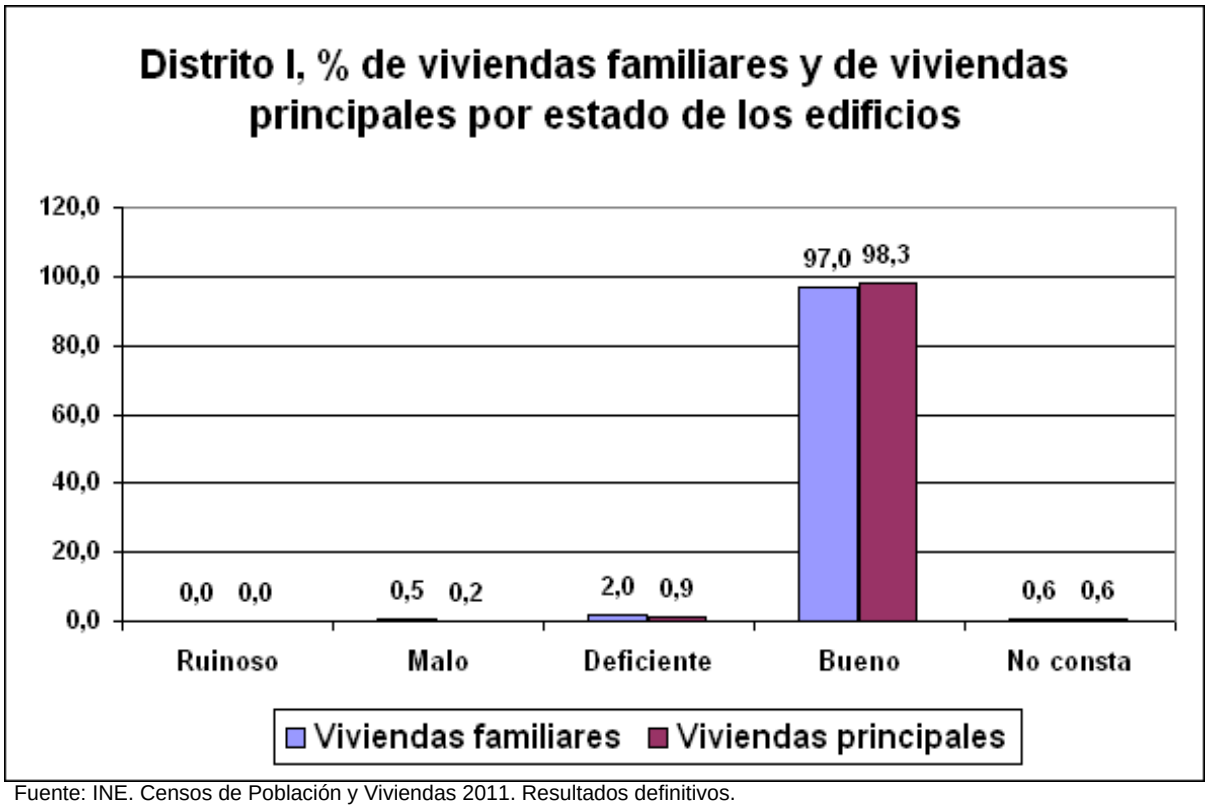
Estado del edificio	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	N	%	Nº	%
Total	15.230	100,0	13.630	100
Ruinoso				
Malo	70*	0,5	25*	0,2
Deficiente	305	2,0	125	0,9
Bueno	14.775	97,0	13.400	98,3
No consta	85*	0,6	85*	0,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito II

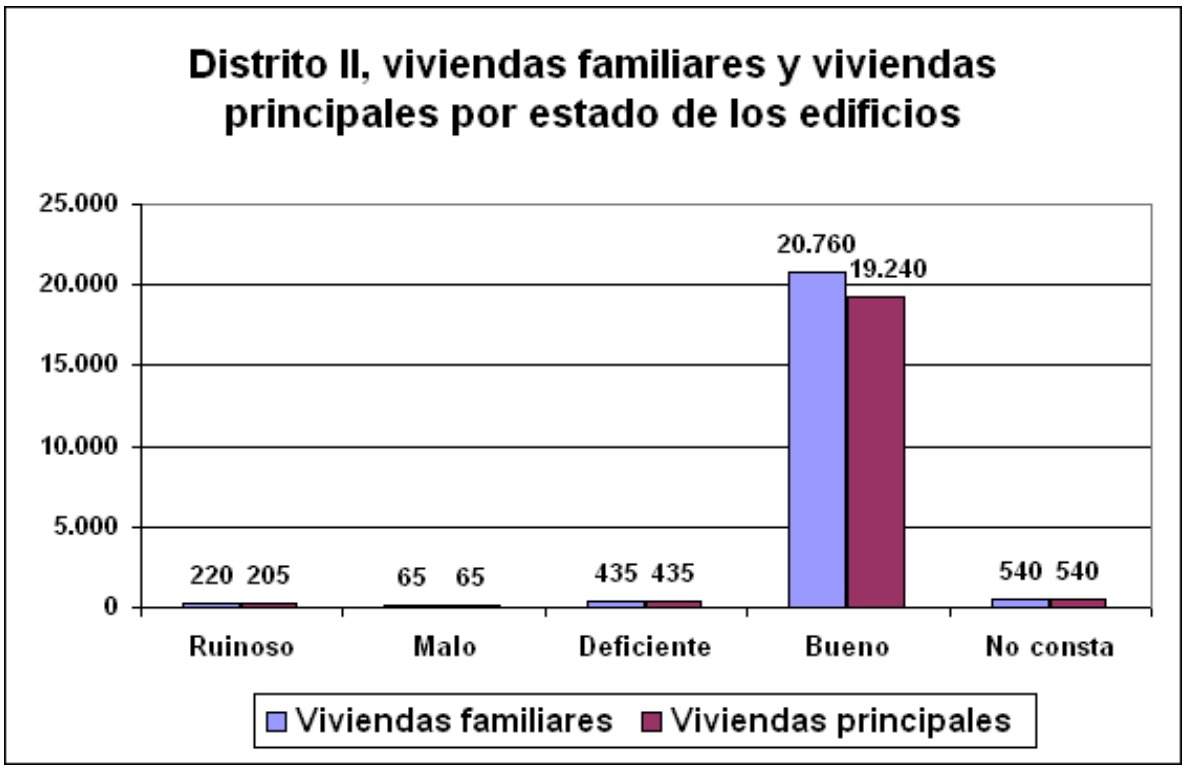
El 1% de las viviendas del distrito se encuentran en edificios en ruinas. Es el mayor porcentaje de todos los distritos.

Distrito II, viviendas familiares y viviendas principales según el estado del edificio

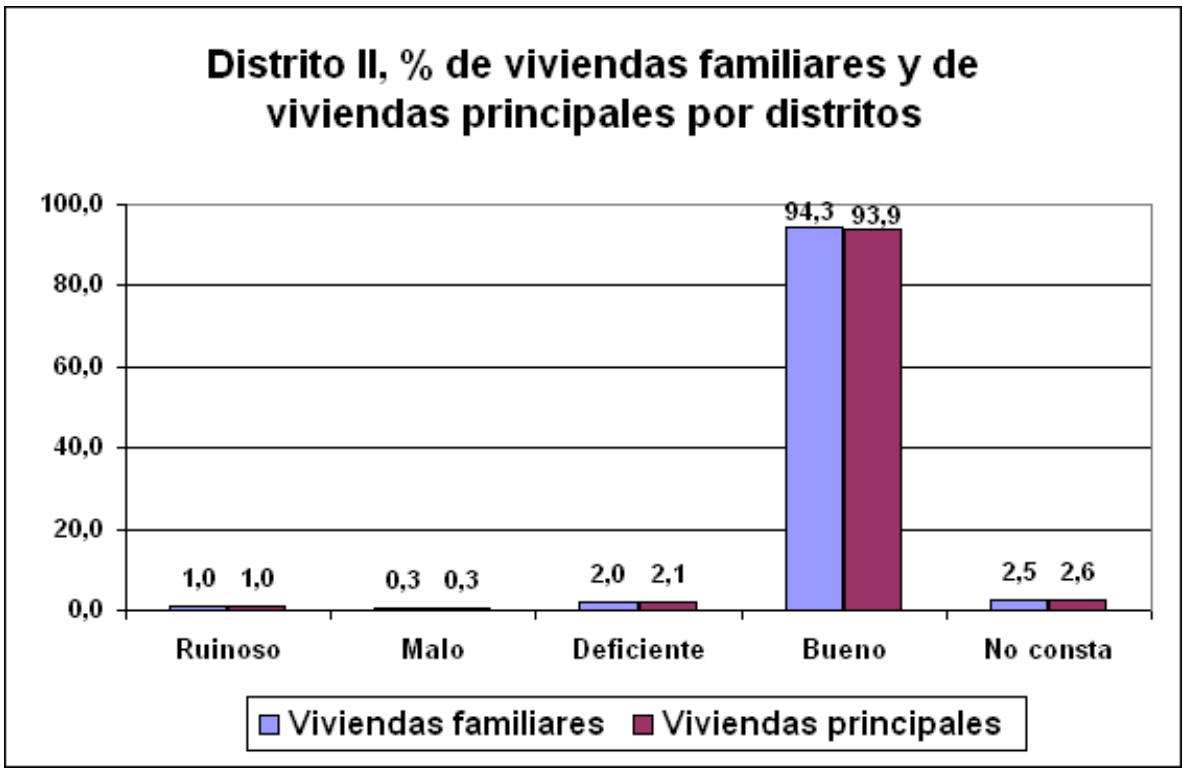
Estado del edificio	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	N	%	Nº	%
Total	22.015	100,0	20.480	100
Ruinoso	220	1,0	205	1,0
Malo	65*	0,3	65*	0,3
Deficiente	435	2,0	435	2,1
Bueno	20.760	94,3	19.240	93,9
No consta	540	2,5	540	2,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

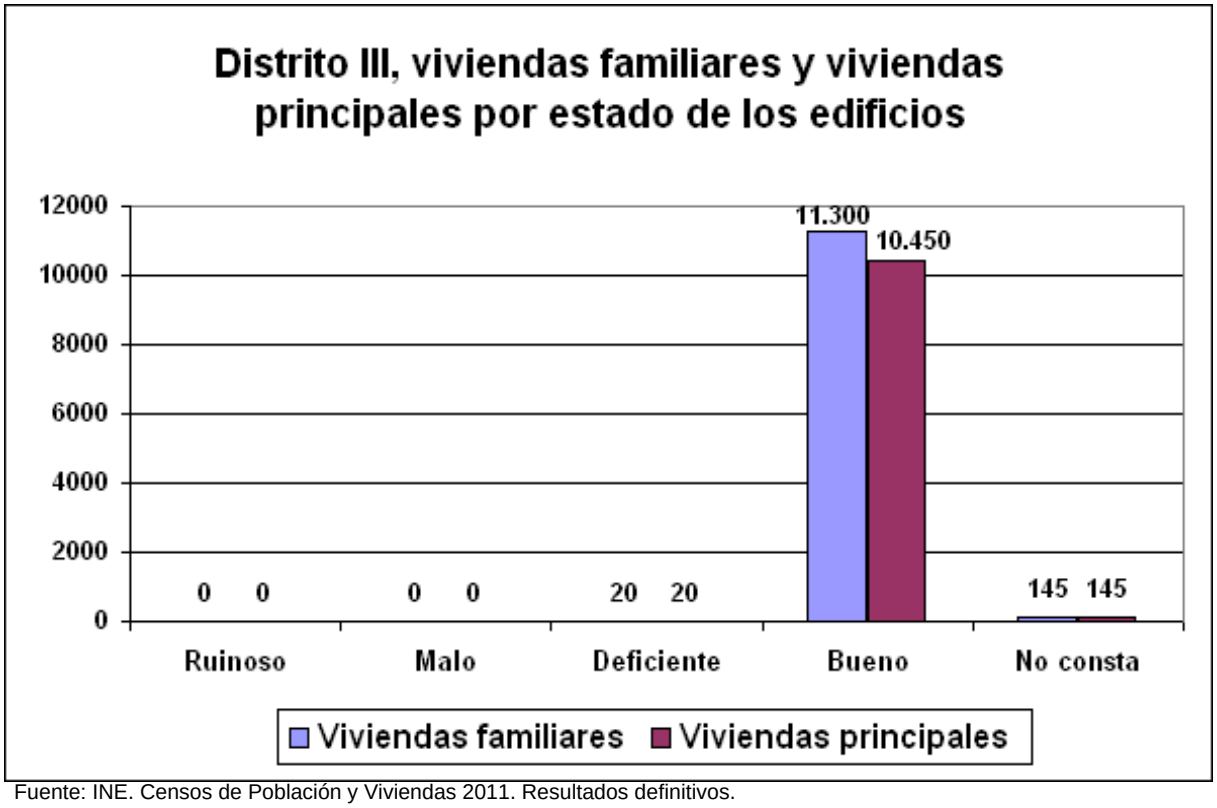
Distrito III.

En este distrito no se ha censado ninguna vivienda en edificios en ruinas ni tampoco ninguna en edificios en mal estado.

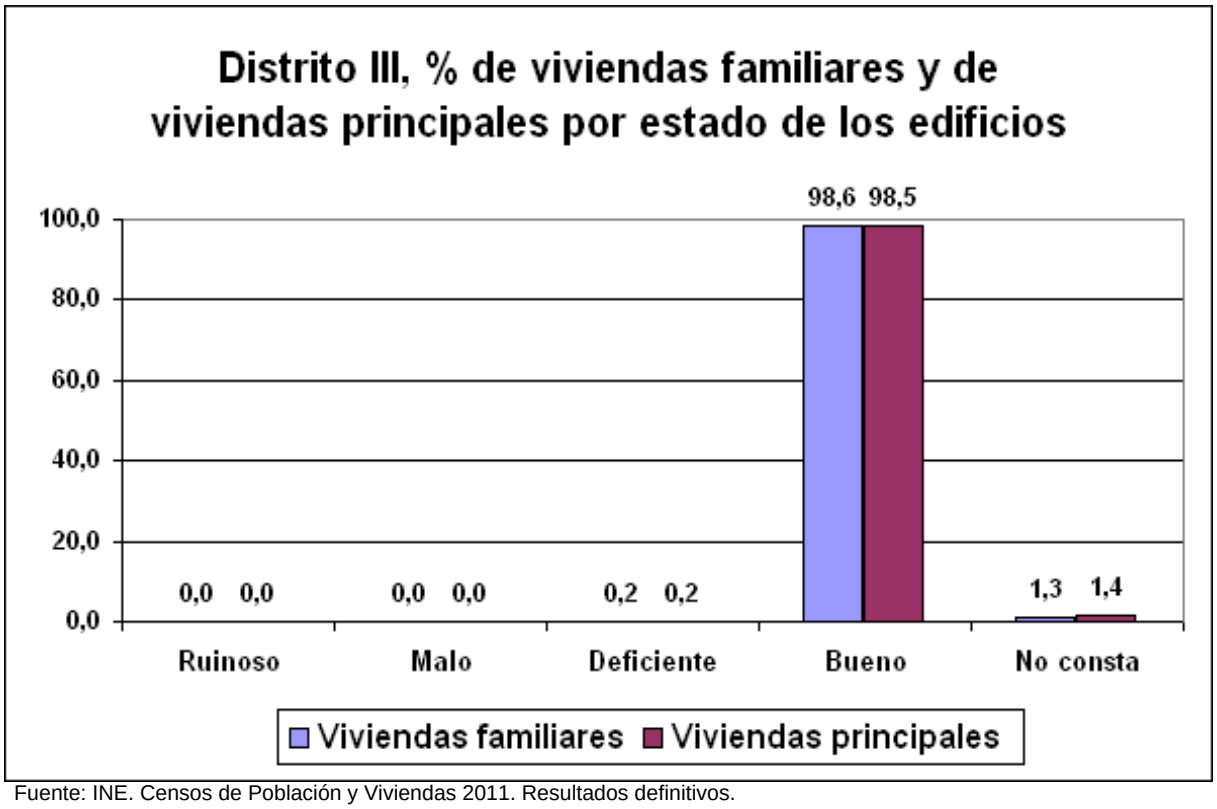
Distrito III, viviendas familiares y viviendas principales según el estado del edificio				
Estado del edificio	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	N	%	Nº	%
Total	11.460	100,0	10.610	100
Ruinoso	0	0,0	0	0,0
Malo	0	0,0	0	0,0
Deficiente	20*	0,2	20*	0,2
Bueno	11.300	98,6	10.450	98,5
No consta	145	1,3	145	1,4

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito IV

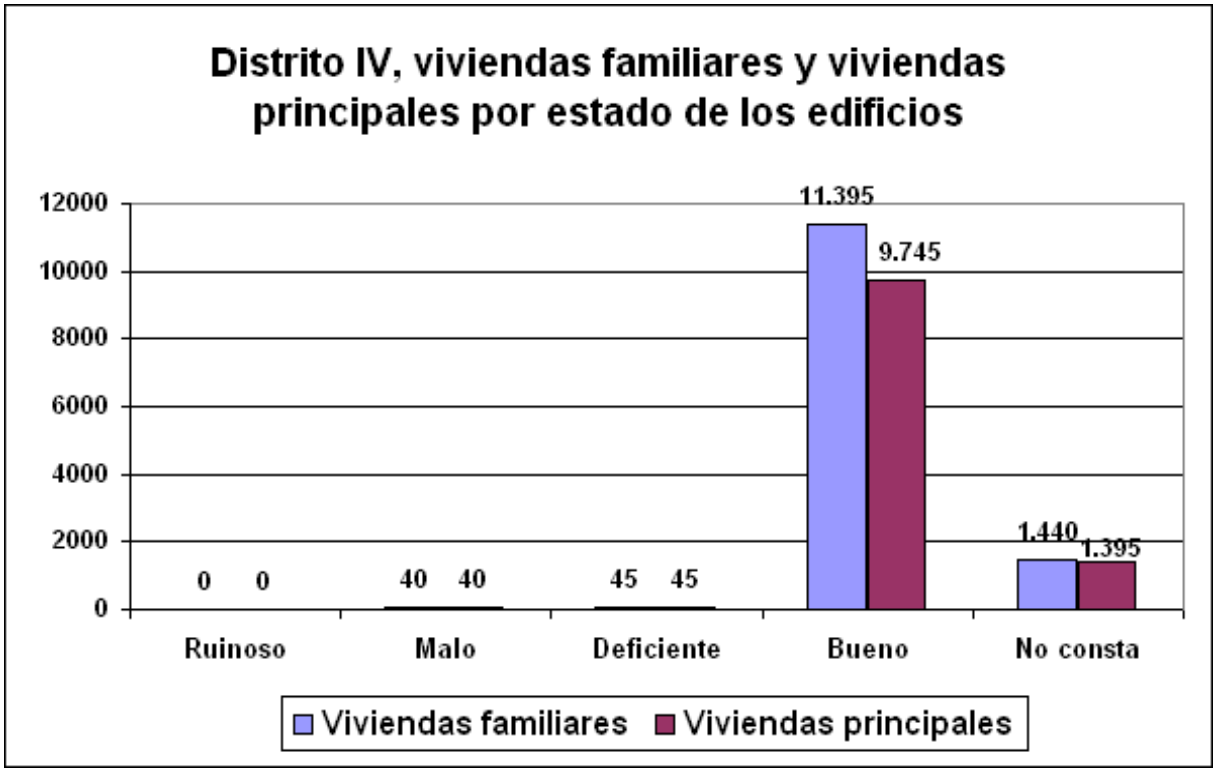
Ninguna vivienda del distrito se encuentra en edificios en ruinas. El menor porcentaje de viviendas en buen estado se explica por el elevado número de viviendas de las que no consta el estado del edificio.

Distrito IV, viviendas familiares y viviendas principales según el estado del edificio

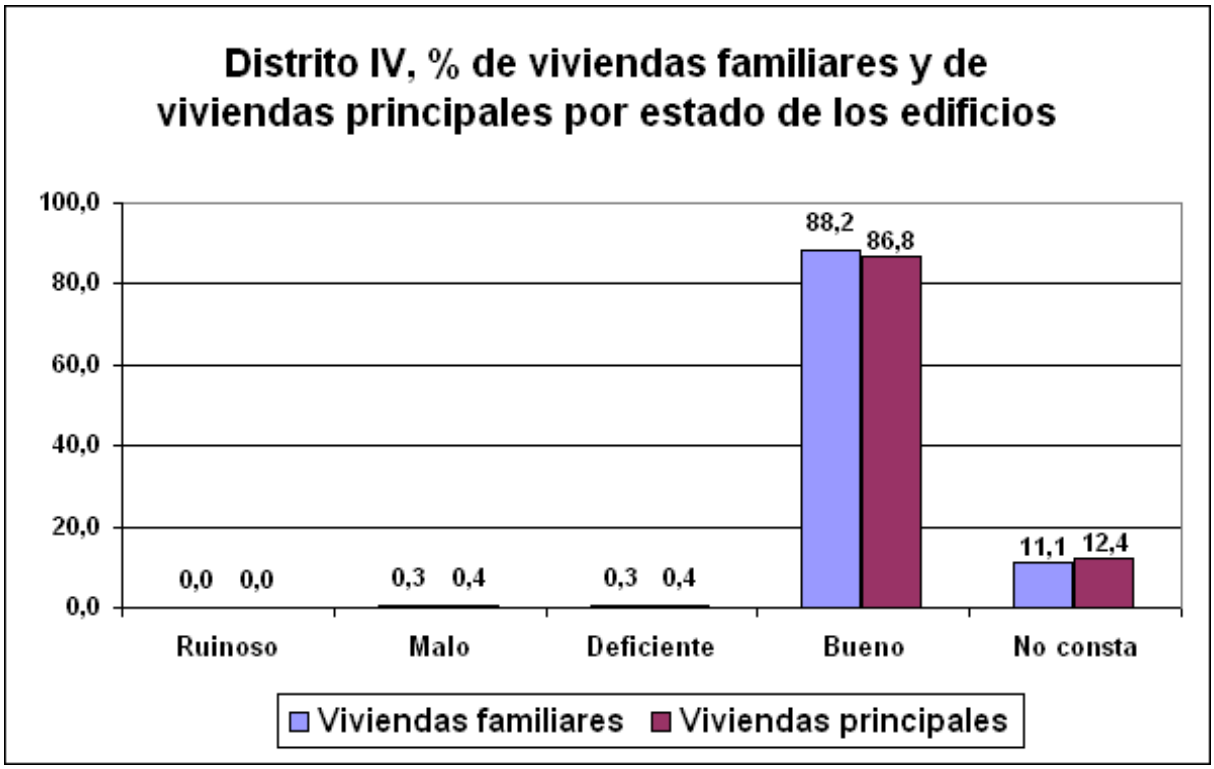
Estado del edificio	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	N	%	Nº	%
Total	12.920	100,0	11.225	100
Ruinoso	0	0,0	0	0,0
Malo	40*	0,3	40*	0,4
Deficiente	45*	0,3	45*	0,4
Bueno	11.395	88,2	9.745	86,8
No consta	1.440	11,1	1.395	12,4

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito V

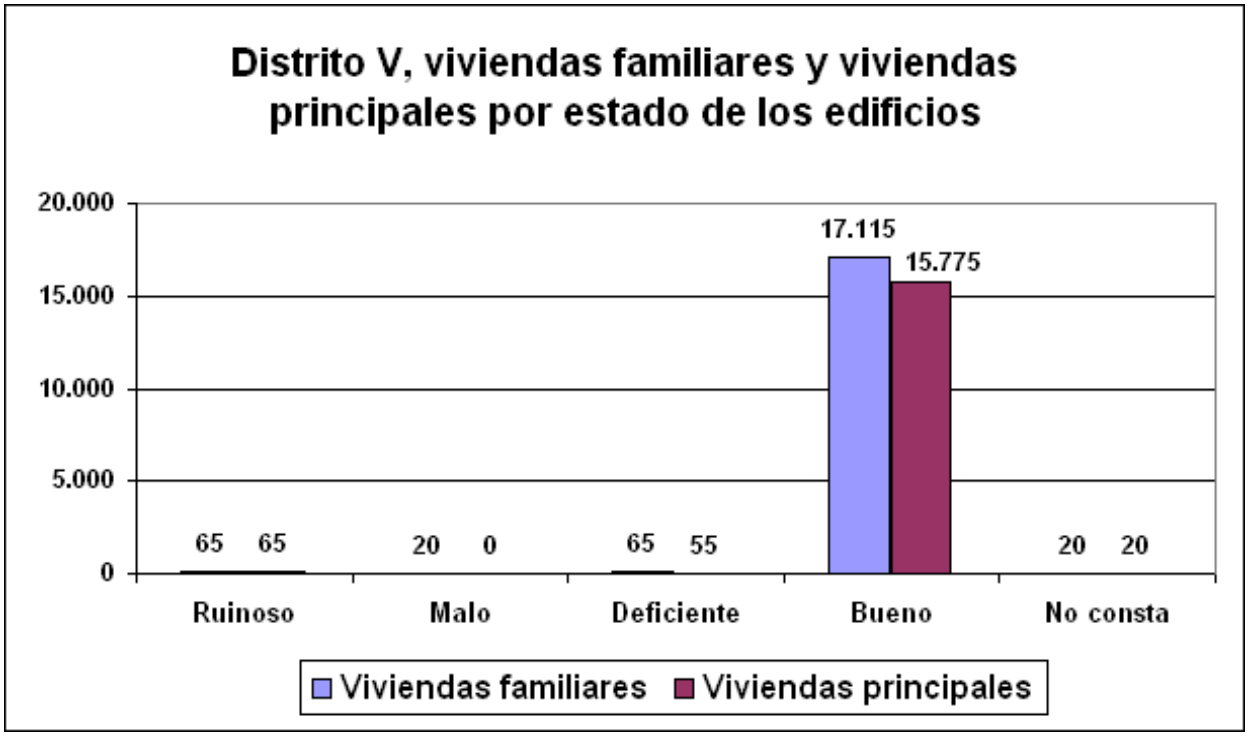
El 0,4% de las viviendas del distrito se encuentran en edificios en ruinas, a pesar de los cual se trata del distrito con mayor porcentaje de viviendas situadas en edificios que se encuentran en buen estado.

Distrito IV, viviendas familiares y viviendas principales según el estado del edificio

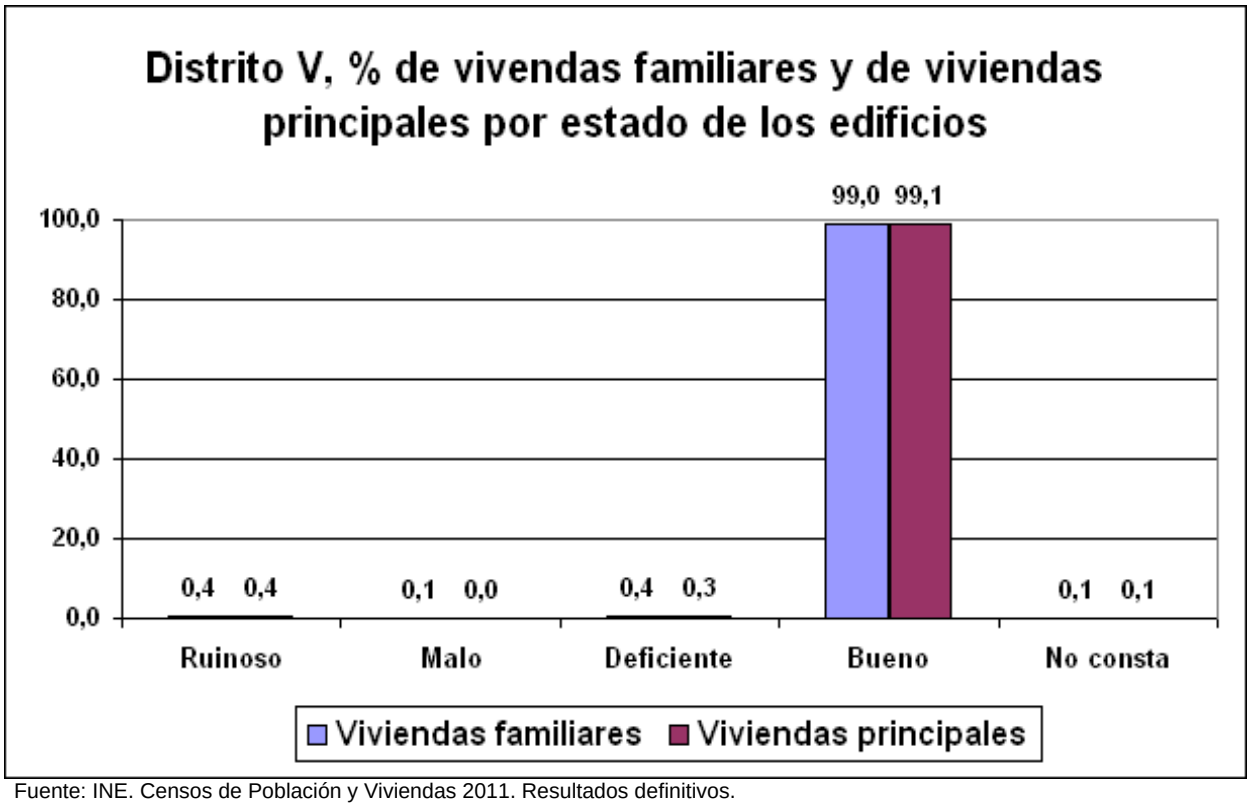
Estado del edificio	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	17.290	100,0	15.915	100
Ruinoso	65*	0,4	65*	0,4
Malo	20*	0,1	0	0,0
Deficiente	65*	0,4	55*	0,3
Bueno	17.115	99,0	15.775	99,1
No consta	20*	0,1	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

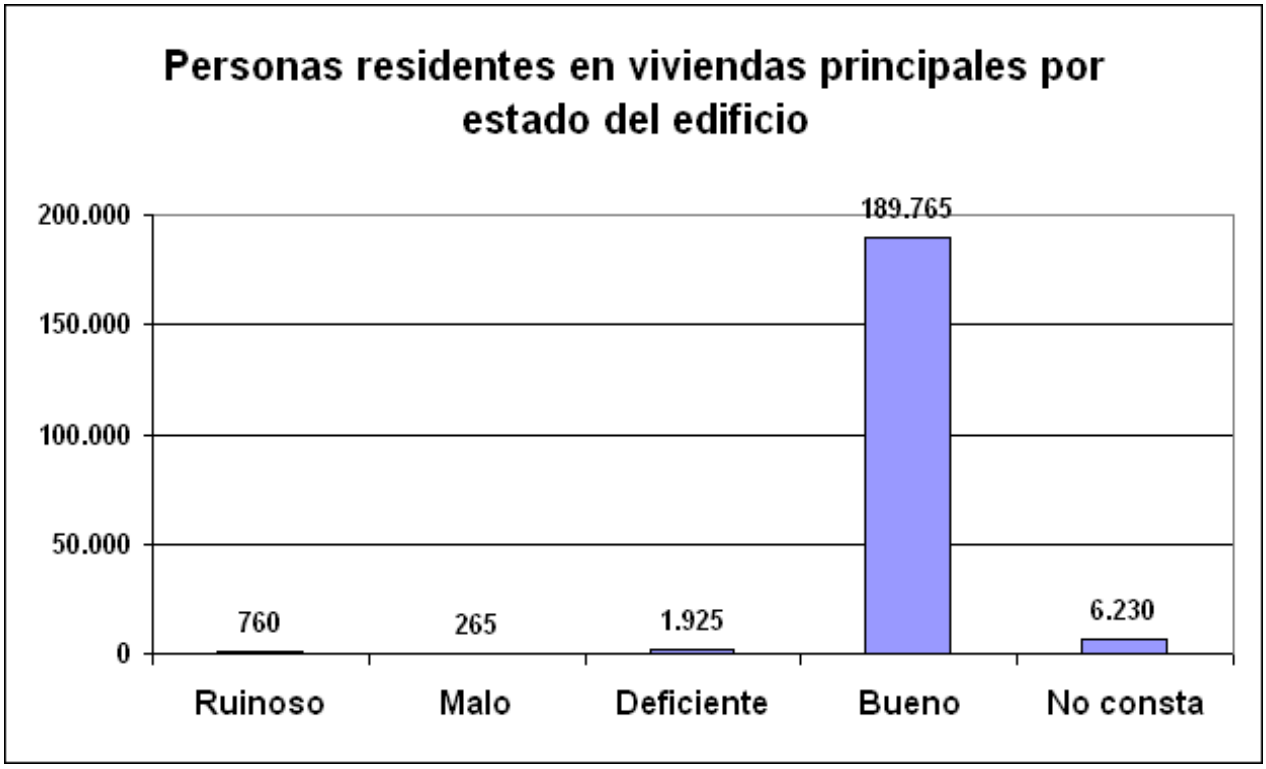
Personas residentes en viviendas principales por estado del edificio.

Según los datos recogidos por el censo, setecientas sesenta personas residen en edificios ruinosos y otras doscientas sesenta y cinco en edificios en mal estado.

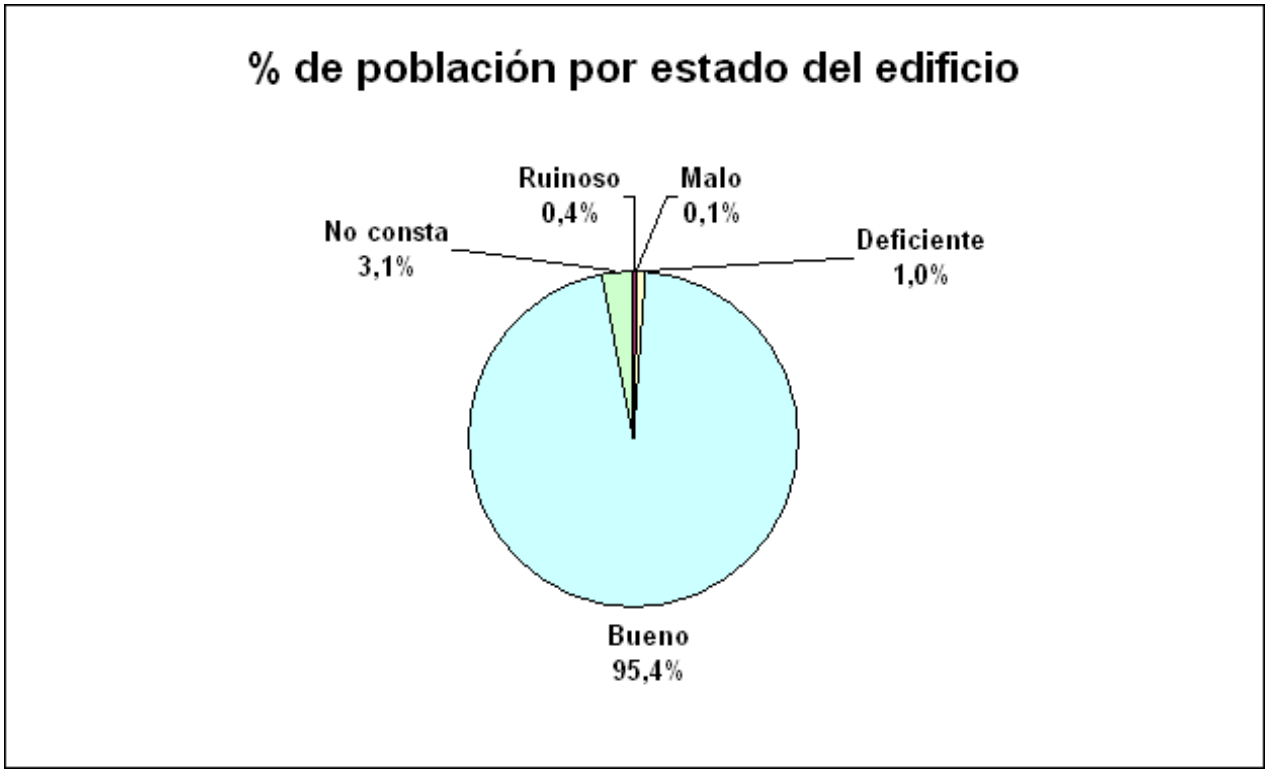
Personas residentes en viviendas principales por estado del edificio

Estado del edificio	Alcalá	
	Nº	%
Total	198.945	100,0
Ruinoso	760	0,4
Malo	265	0,1
Deficiente	1.925	1,0
Bueno	189.765	95,4
No consta	6.230	3,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Personas residentes en viviendas principales por estado del edificio y distrito.

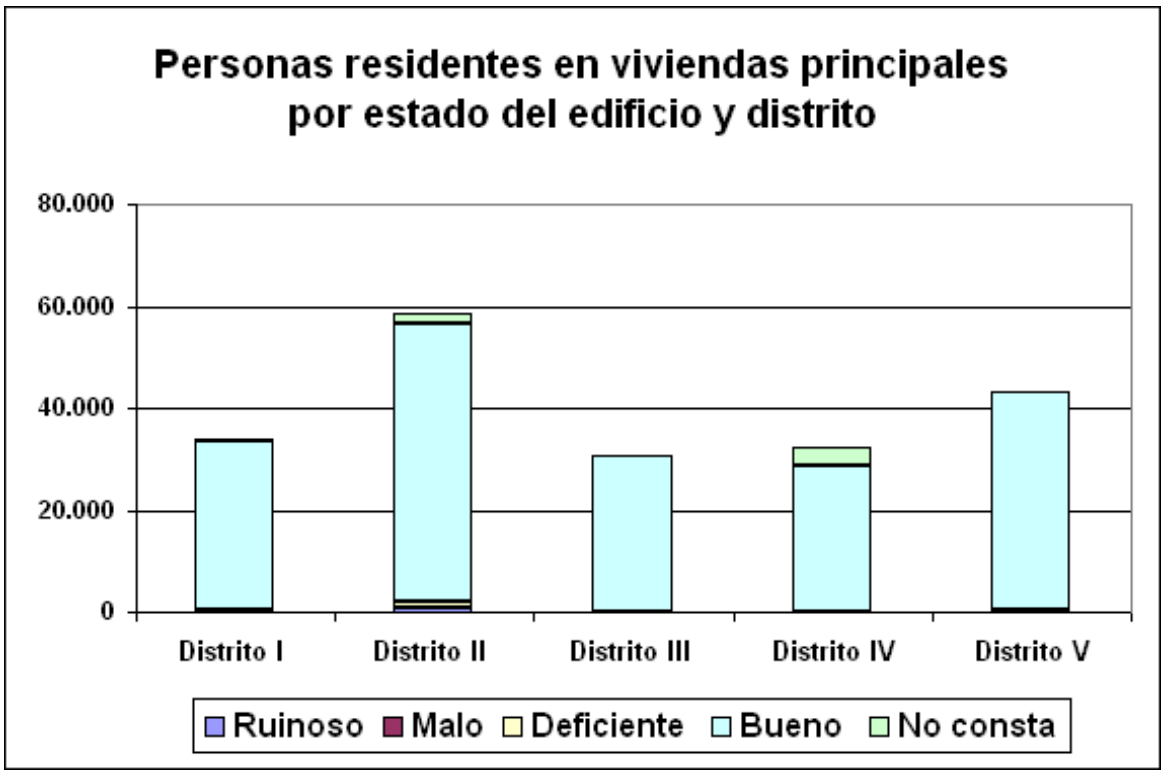
Personalmente me llama la atención que todas las personas residentes en edificios en estado ruinoso se concentren en solo dos distritos: el II y el V y que el 80,3% de las mismas residan en el Distrito II.

Personas residentes en viviendas principales por estado de los edificios y distrito

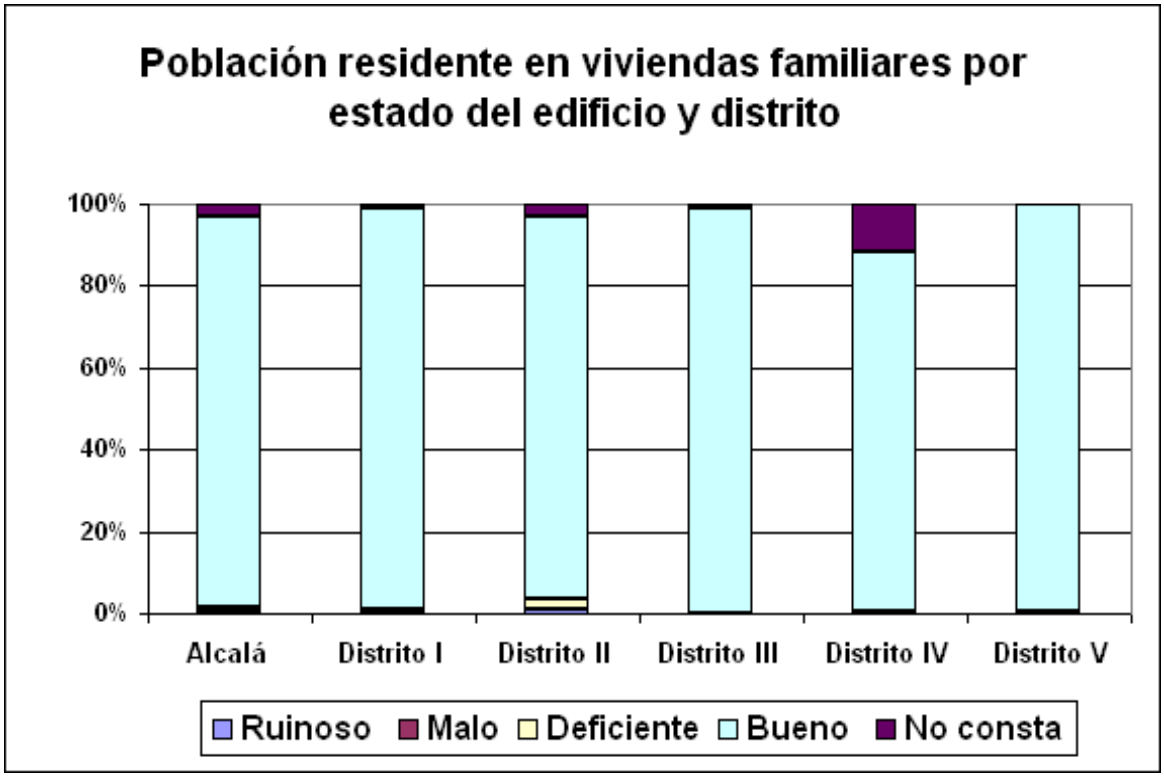
Estado del edificio	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Ruinoso	760	0,4			610	1,0					150	0,3
Malo	265	0,1	30*	0,1	130	0,2			100*	0,3		
Deficiente	1.925	1,0	345	1,0	1.325	2,3	75*	0,2	85*	0,3	95*	0,2
Bueno	189.765	95,4	33.140	97,7	54.625	93,5	30.530	98,9	28.500	87,8	42.965	99,3
No consta	6.230	3,1	385*	1,1	1.735	3,0	285	0,9	3.770	11,6	55*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Accesibilidad a las viviendas familiares y a las viviendas principales.

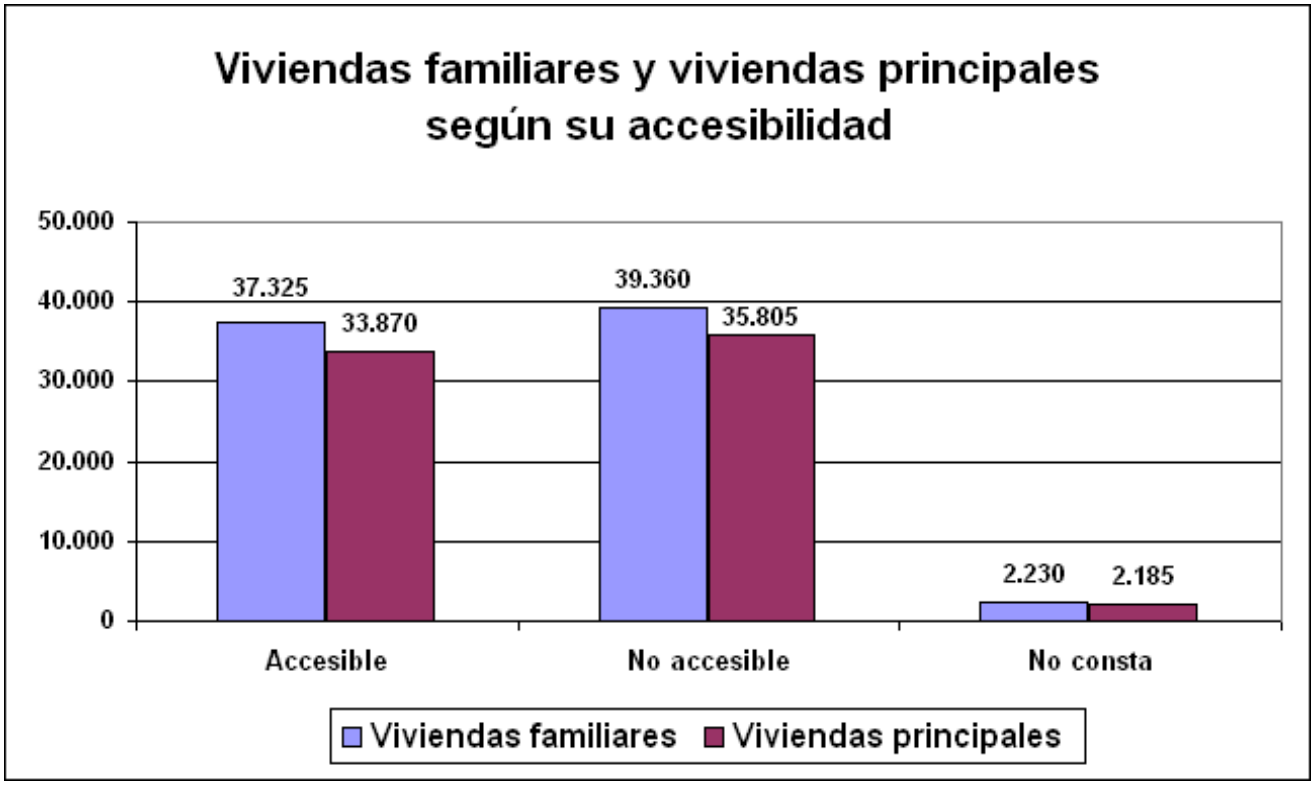
Recordemos que un edificio se considera accesible cuando una persona en silla de ruedas puede acceder desde la calle hasta dentro de cada una de sus viviendas sin ayuda de otra persona. En Alcalá poco menos de la mitad de las viviendas son accesibles. Ampliar el grado de accesibilidad constituye un reto para la ciudad, un reto para mejorar la calidad urbana y la calidad de vida de sus habitantes.

Apenas se aprecian diferencias entre las viviendas familiares y las principales, por lo que no parece que se trate de una cuestión que, en términos globales, ayude a entender el mayor o menor grado de viviendas vacías, lo cual parece darnos a entender que buena parte de las personas que tienen problemas para sus desplazamientos no han podido optar a otra vivienda y no han tenido más remedio que permanecer en sus viviendas a pesar de los problemas y las dificultades que esta situación les genera. Convendría preocuparse más detenidamente por conocer la situación real de estas personas.

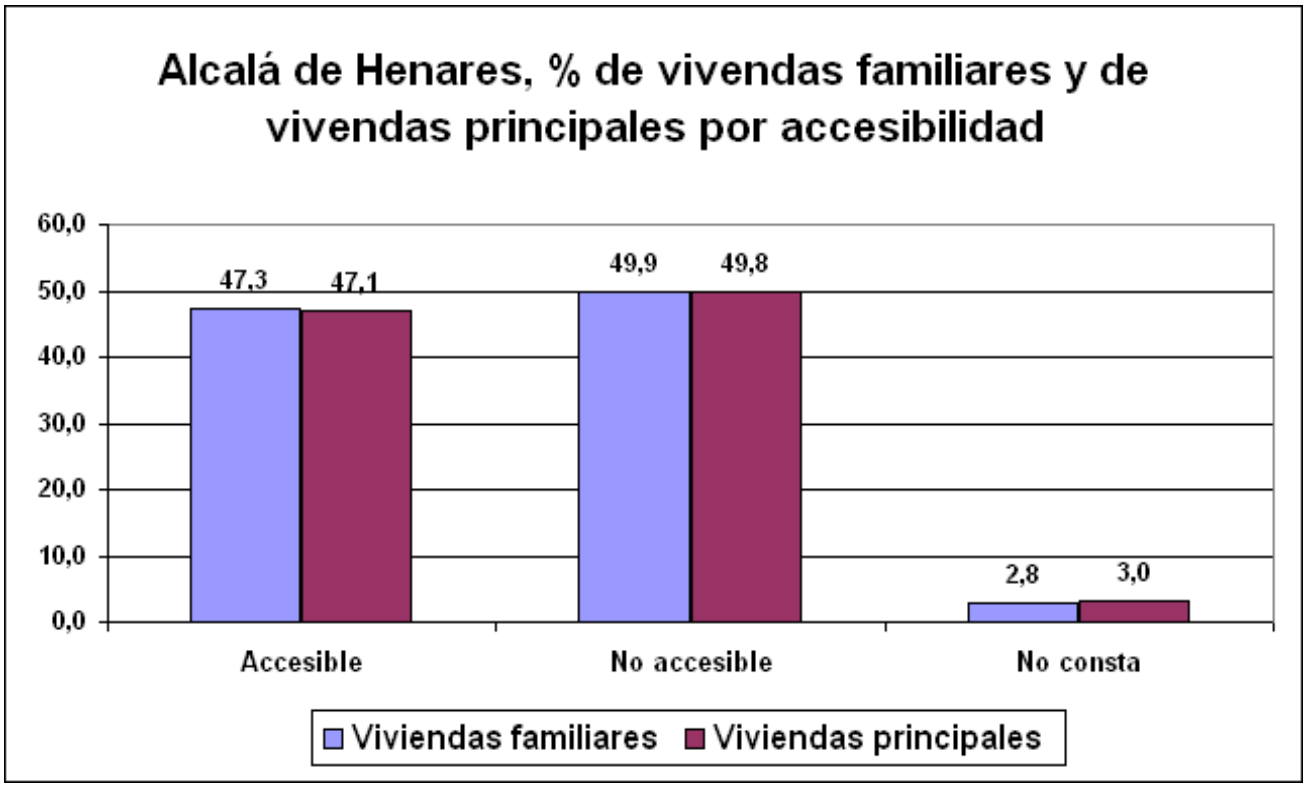
Alcalá de Henares, viviendas familiares y viviendas principales según su accesibilidad

Accesibilidad	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	78.915	100,0	71.865	100,0
Accesible	37.325	47,3	33.870	47,1
No accesible	39.360	49,9	35.805	49,8
No consta	2.230	2,8	2.185	3,0

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Accesibilidad a las viviendas familiares y a las viviendas principales por distritos.

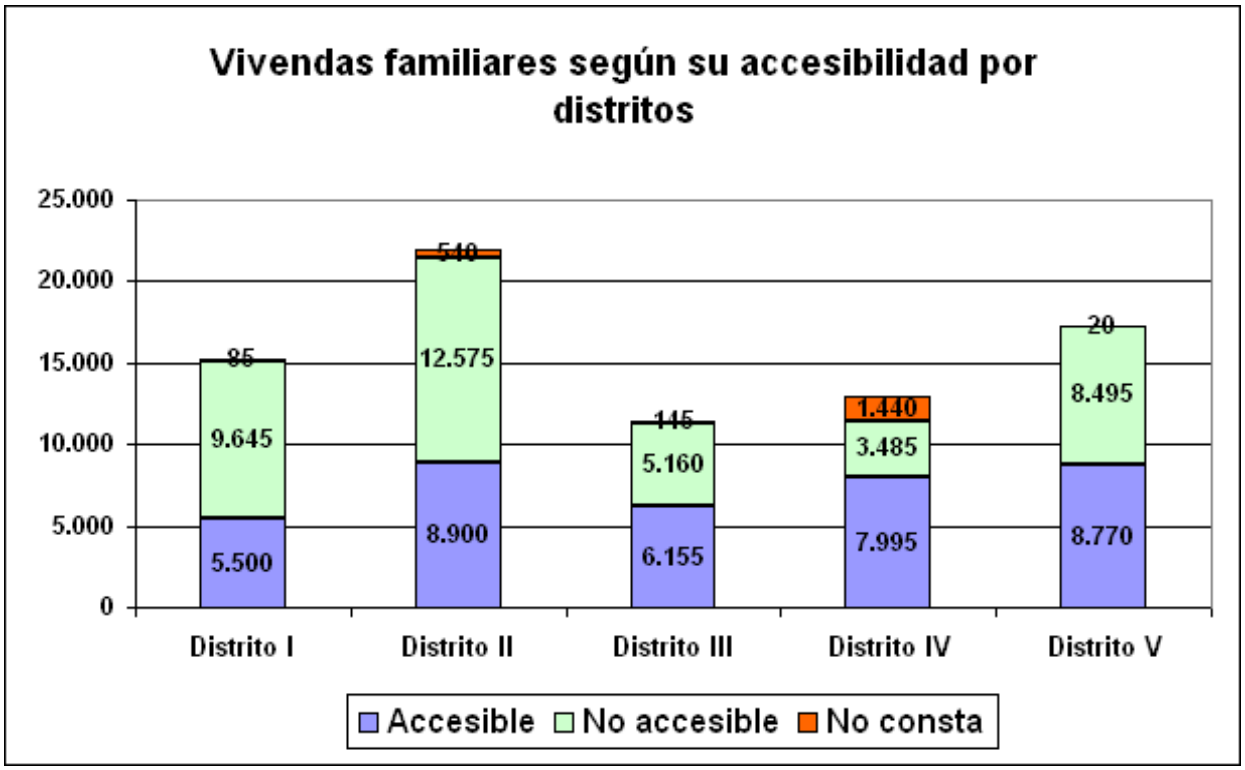
En la tabla y gráfica aparece la accesibilidad a las viviendas familiares de la ciudad y la de sus distritos. El distrito con menor porcentaje de viviendas accesible es el I (36,1%), recordemos que se trata del distrito con el parque de viviendas más antiguo. El distrito con mayor proporción de viviendas accesibles es el IV (61,9%), pero, a pesar de tratarse de un distrito de reciente construcción, el 27% de sus viviendas familiares continúan sin ser accesibles.

Accesibilidad a las viviendas familiares por distritos

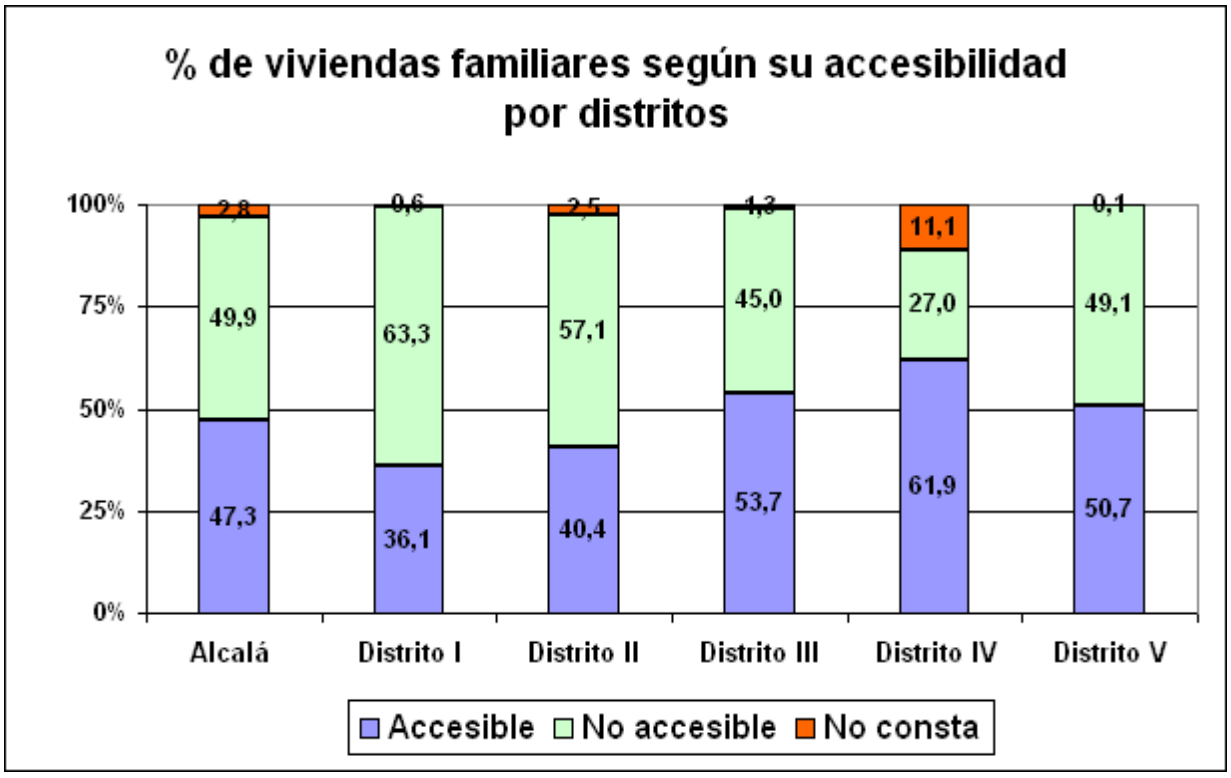
Accesibilidad	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº.	%	Nº.	%	Nº.	%	Nº.	%	Nº.	%	Nº.	%
Total	78.915	100,0	15.230	100,0	22.015	100,0	11.460	100,0	12.920	100,0	17.290	100,0
Accesible	37.325	47,3	5.500	36,1	8.900	40,4	6.155	53,7	7.995	61,9	8.770	50,7
No accesible	39.360	49,9	9.645	63,3	12.575	57,1	5.160	45,0	3.485	27,0	8.495	49,1
No consta	2.230	2,8	85*	0,6	540	2,5	145	1,3	1.440	11,1	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

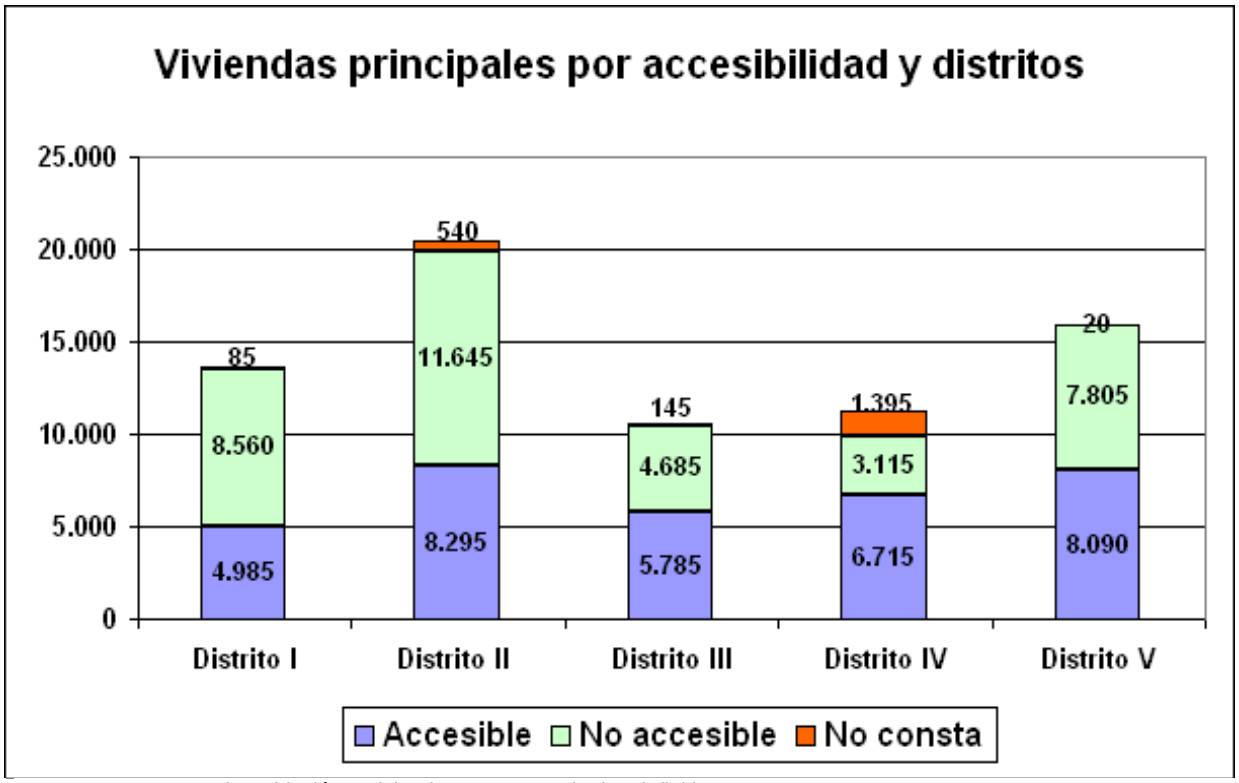
Los datos de accesibilidad a las viviendas principales son muy parecidos a los del conjunto de viviendas familiares, los distritos con menor proporción de viviendas accesibles son el I y el II, mientras que los más accesibles son el IV y el III.

Accesibilidad a las viviendas principales por distritos

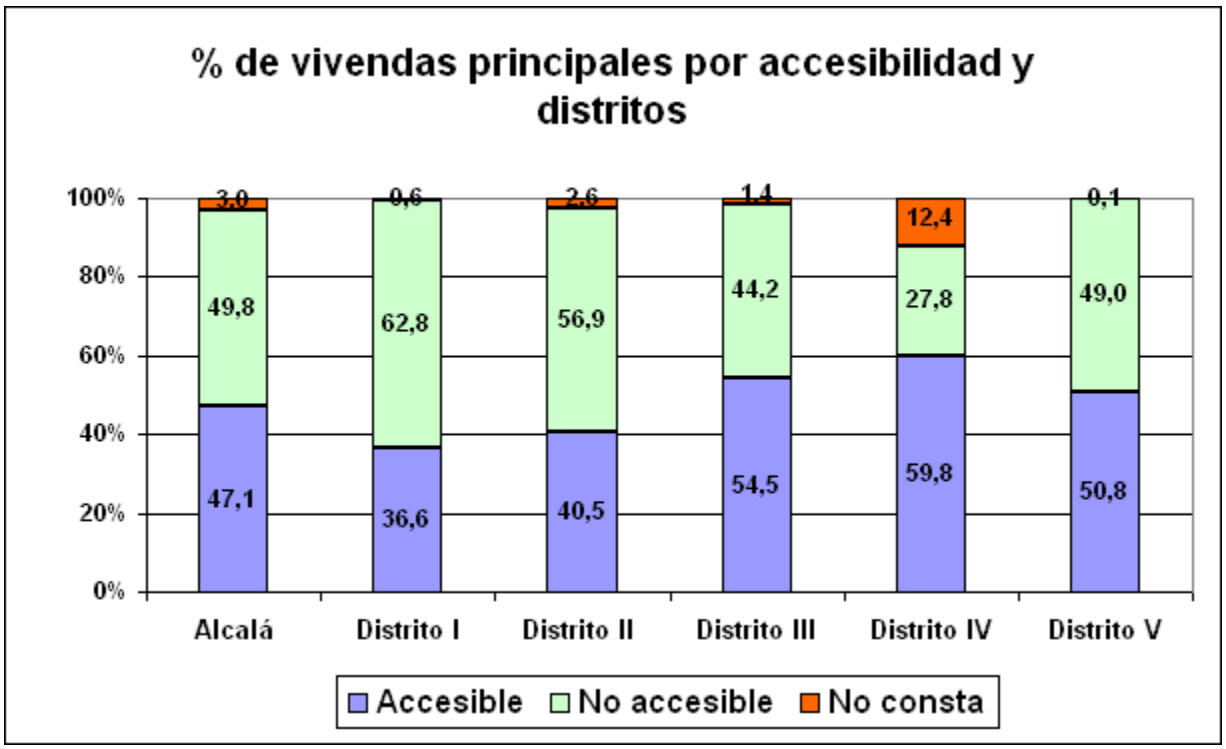
Accesibilidad	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	71.865	100,0	13.630	100,0	20.480	100,0	10.610	100,0	11.225	100,0	15.915	100,0
Accesible	33.870	47,1	4.985	36,6	8.295	40,5	5.785	54,5	6.715	59,8	8.090	50,8
No accesible	35.805	49,8	8.560	62,8	11.645	56,9	4.685	44,2	3.115	27,8	7.805	49,0
No consta	2.185	3,0	85*	0,6	540	2,6	145	1,4	1.395	12,4	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



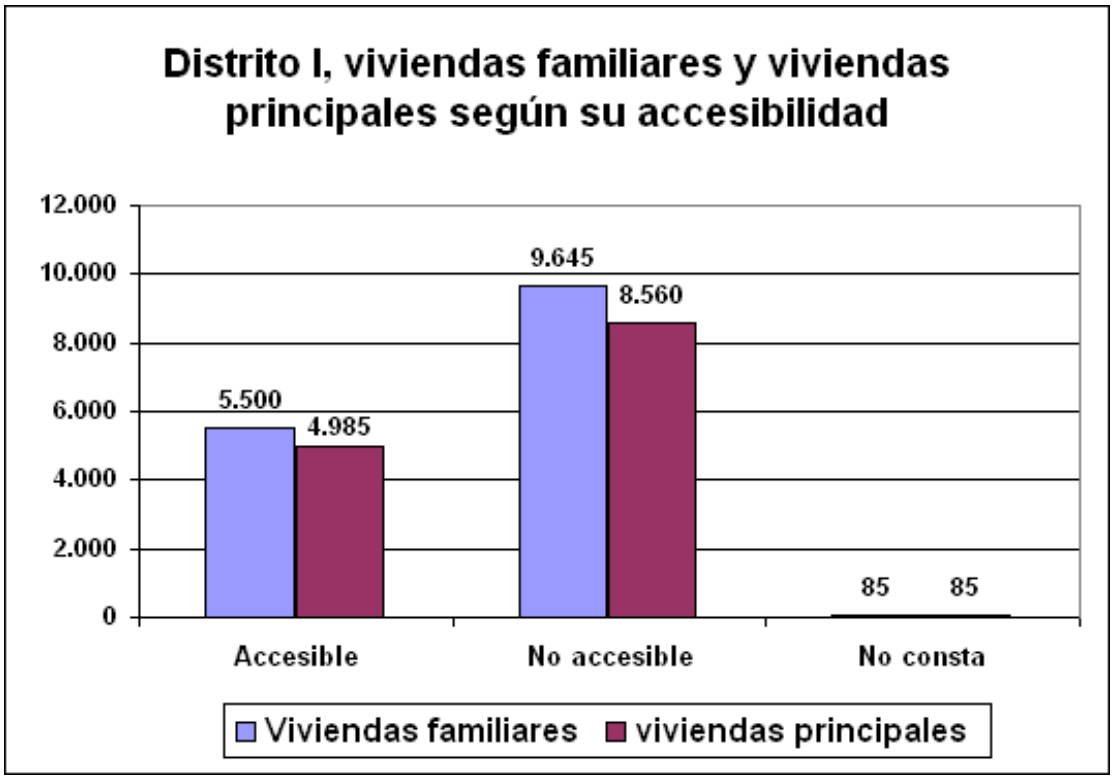
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito I

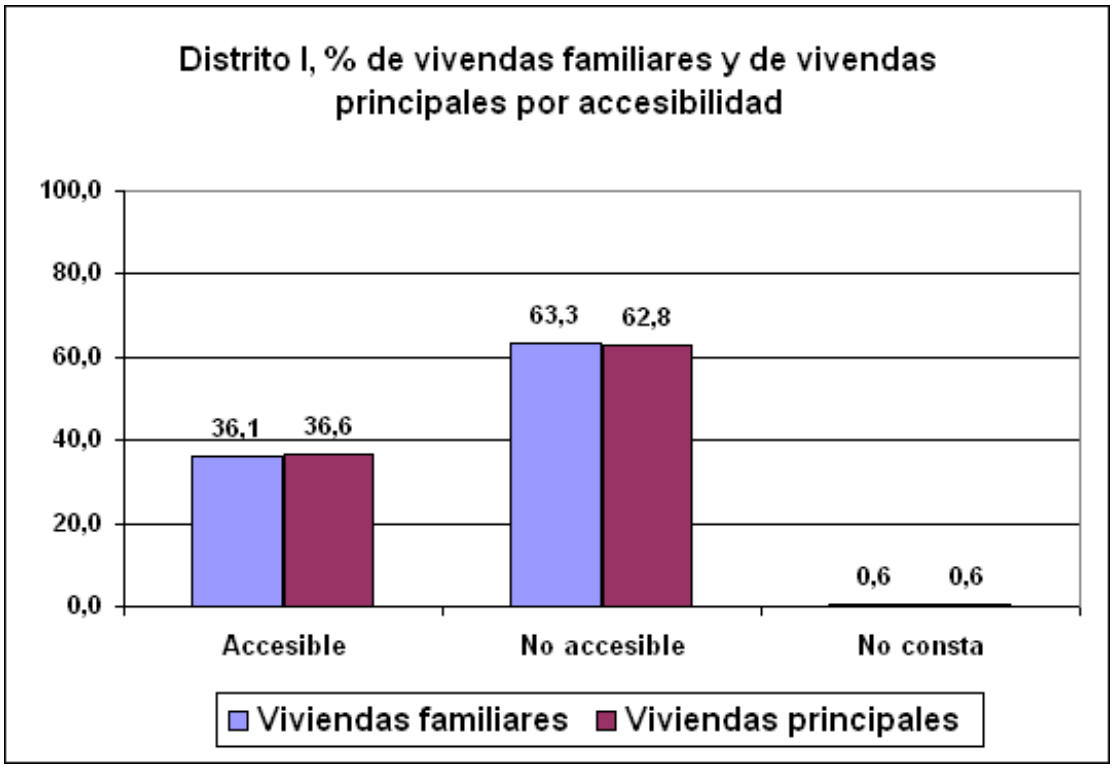
Poco menos de dos de cada tres viviendas no son accesibles.

Distrito I, viviendas familiares y viviendas principales según su accesibilidad				
Accesibilidad	**Viviendas familiares**		**Viviendas principales**	
	Nº	**%**	**Nº**	**%**
Total	15.230	100,0	13.630	100,0
Accesible	5.500	36,1	4.985	36,6
No accesible	9.645	63,3	8.560	62,8
No consta	85*	0,6	85*	0,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



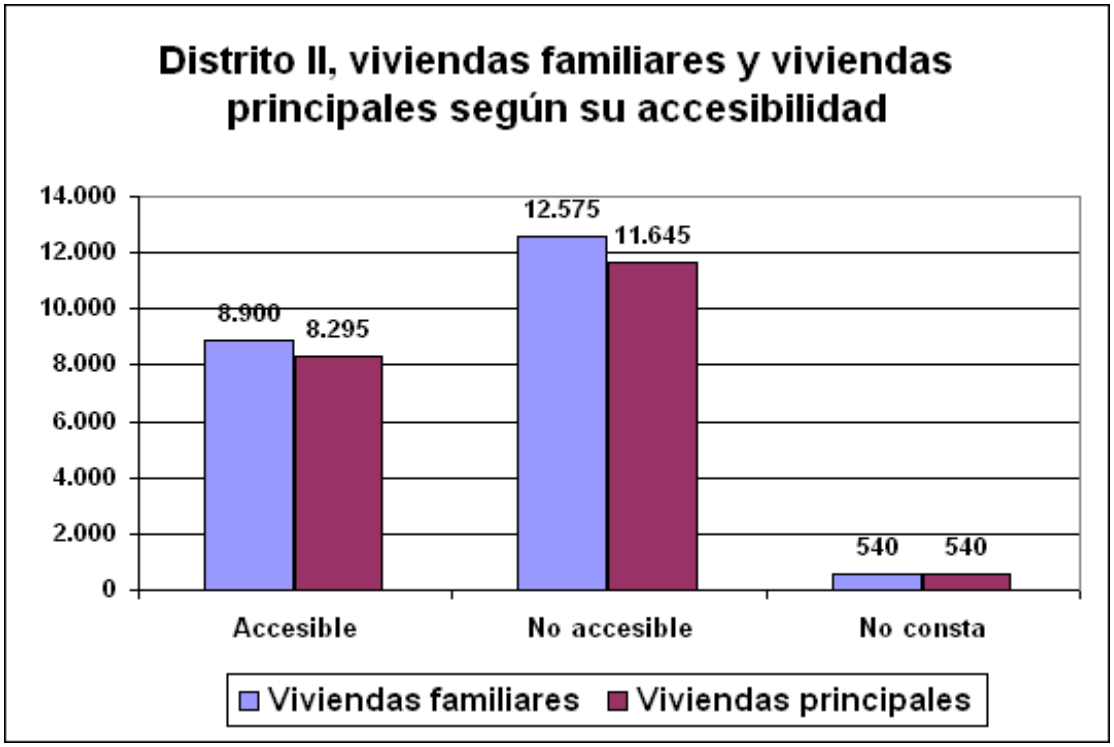
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito II

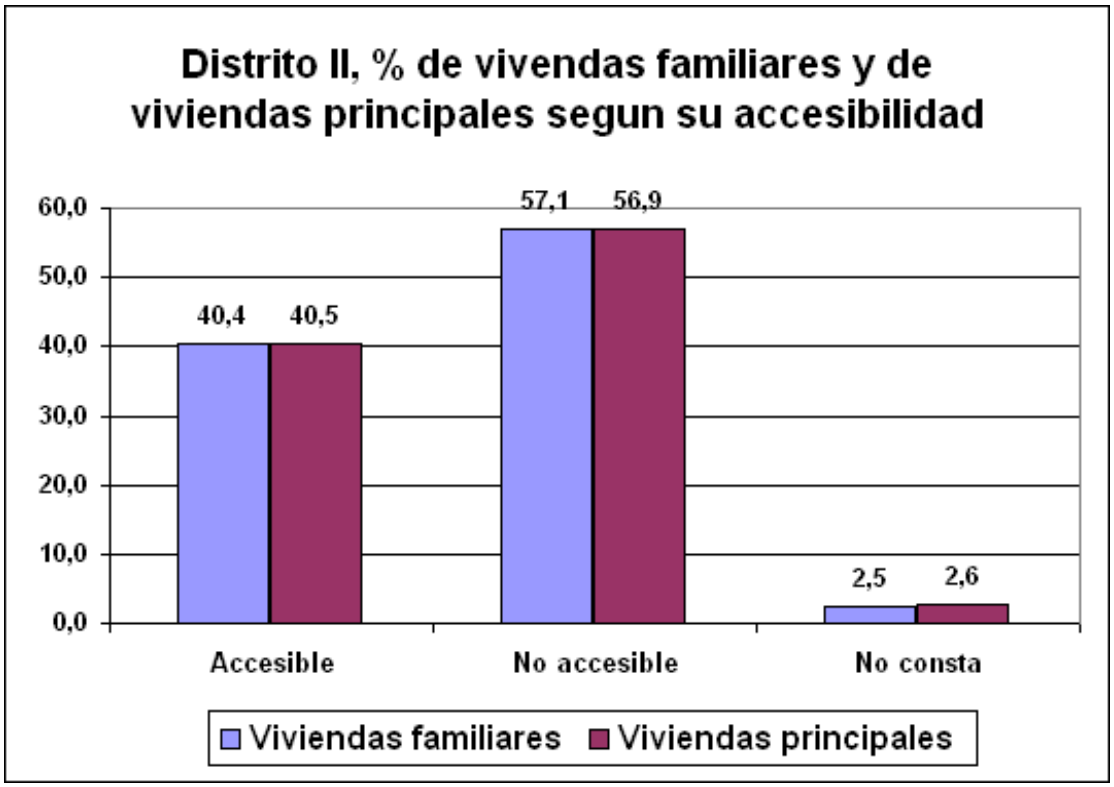
El 40% de sus viviendas sí son accesibles, la mayor parte del resto no lo son.

Distrito II, viviendas familiares y viviendas principales según su accesibilidad				
Accesibilidad	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	22.015	100,0	20.480	100,0
Accesible	8.900	40,4	8.295	40,5
No accesible	12.575	57,1	11.645	56,9
No consta	540	2,5	540	2,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



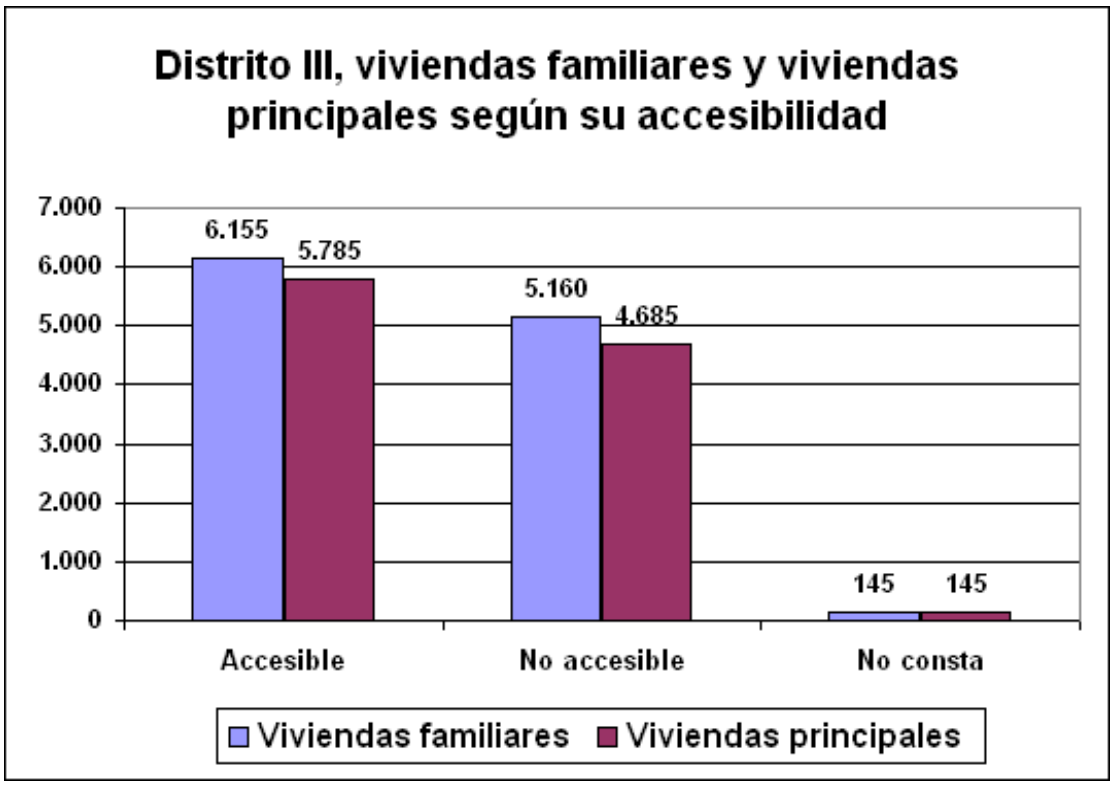
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito III

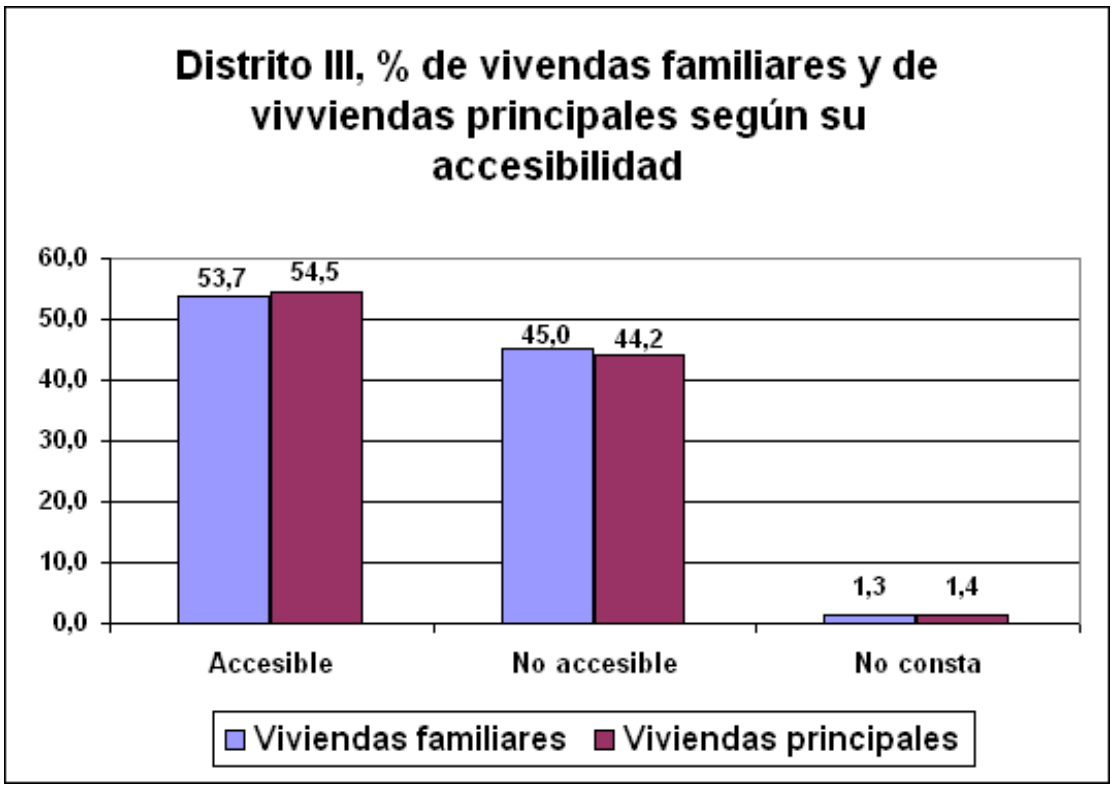
Más de la mitad de las viviendas del distrito son accesibles.

Distrito III, viviendas familiares y viviendas principales según su accesibilidad				
Accesibilidad	**Viviendas familiares**		**Viviendas principales**	
	Nº	**%**	**Nº**	**%**
Total	11.460	100,0	10.610	100,0
Accesible	6.155	53,7	5.785	54,5
No accesible	5.160	45,0	4.685	44,2
No consta	145	1,3	145	1,4

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

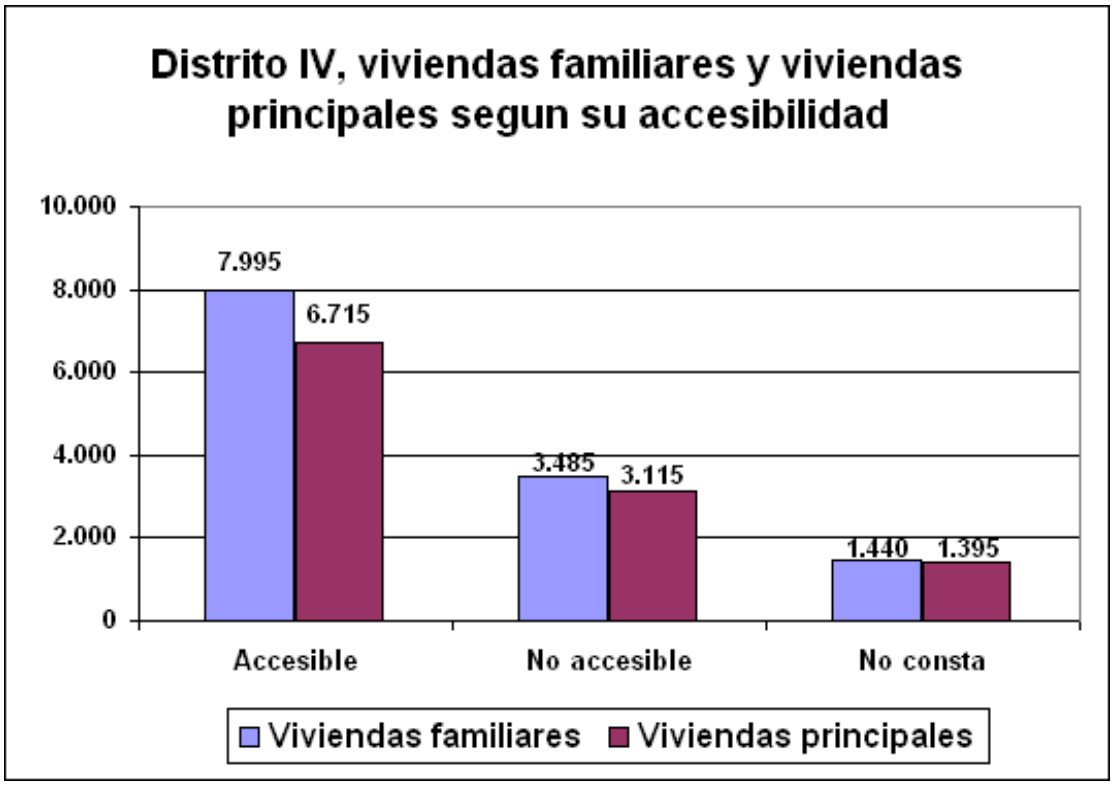
Distrito IV

En este distrito hay un elevado porcentaje de viviendas de las que no consta información. A pesar de la modernidad del Distrito, el 27% de sus viviendas no son accesibles. Resulta poco comprensible que en esta época todavía se haya permitido construir viviendas que no son totalmente accesibles.

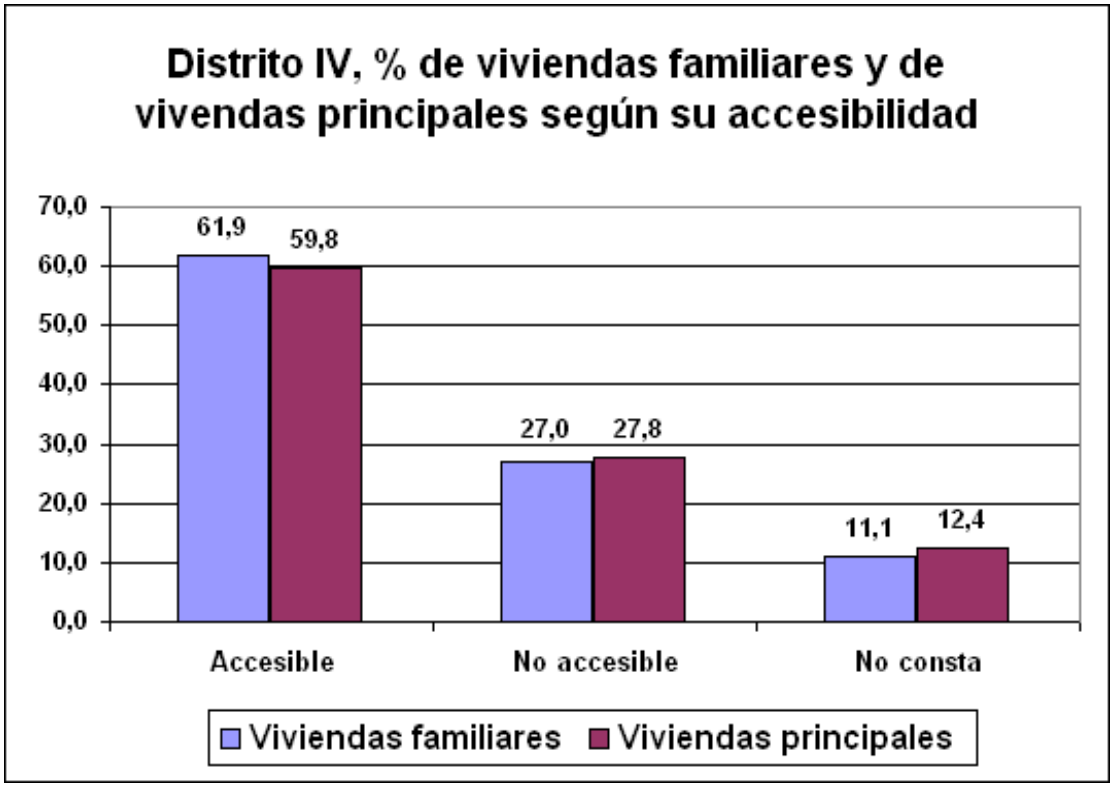
Distrito IV, viviendas familiares y viviendas principales según su accesibilidad

Accesibilidad	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	12.920	100,0	11.225	100,0
Accesible	7.995	61,9	6.715	59,8
No accesible	3.485	27,0	3.115	27,8
No consta	1.440	11,1	1.395	12,4

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

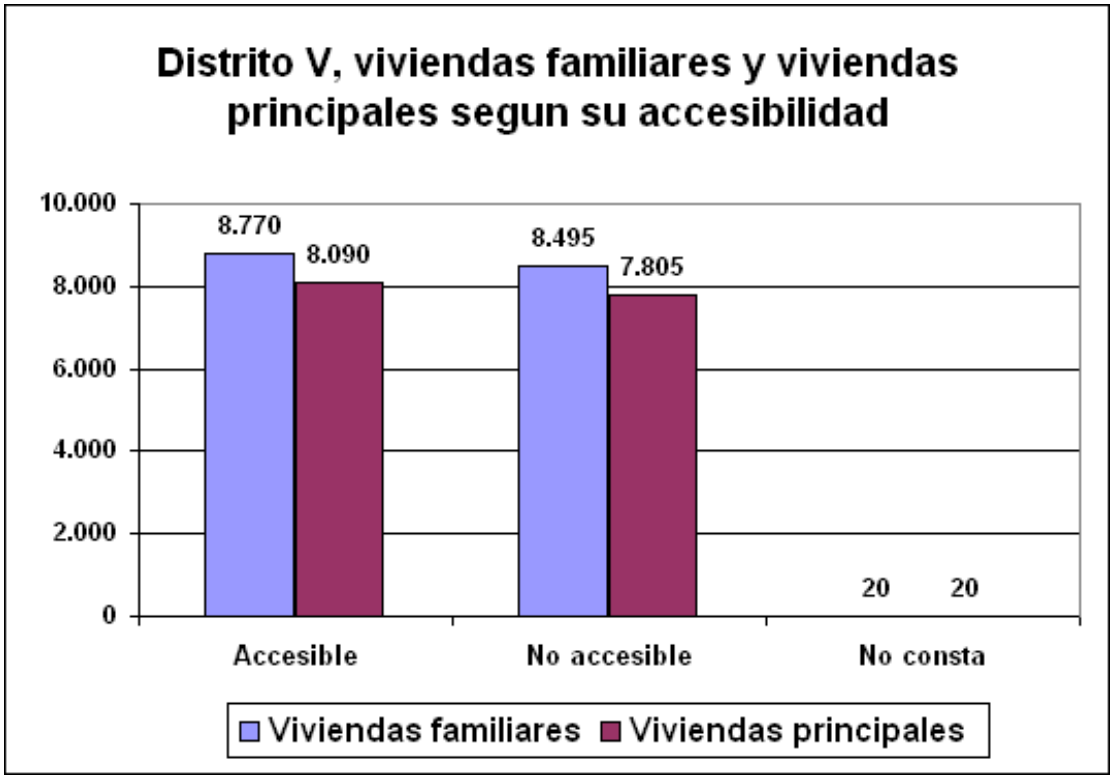
Distrito V

Las viviendas de este distrito, prácticamente, se dividen a partes iguales entre las que son accesibles y las que no lo son.

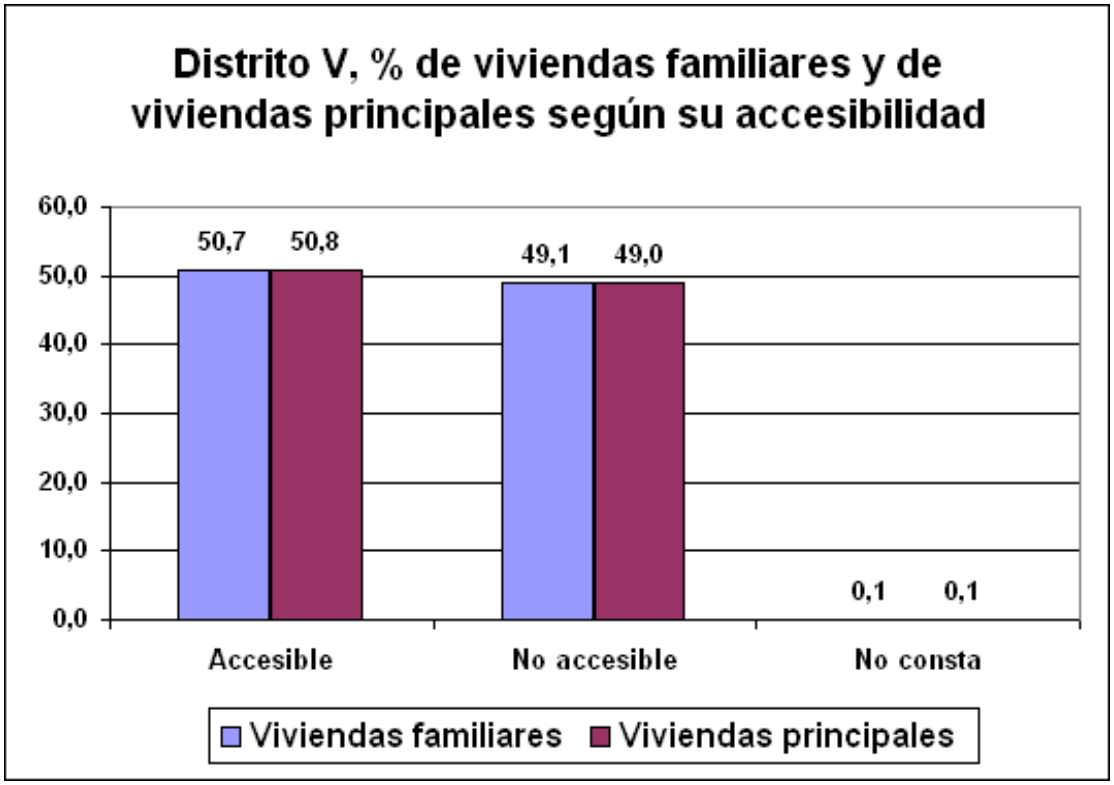
Distrito V, viviendas familiares y viviendas principales según su accesibilidad

Accesibilidad	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	17.290	100,0	15.915	100,0
Accesible	8.770	50,7	8.090	50,8
No accesible	8.495	49,1	7.805	49,0
No consta	20*	0,1	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

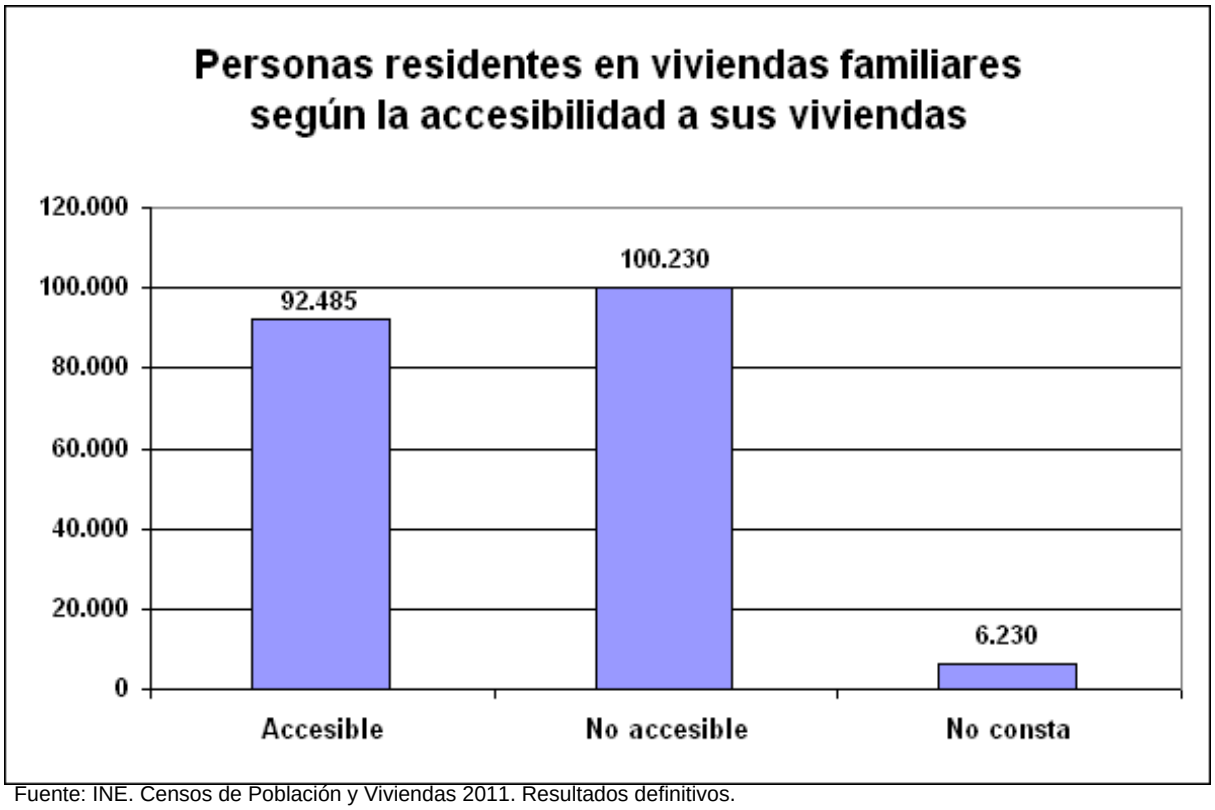
Personas residentes en viviendas familiares por accesibilidad

En la ciudad hay más personas que residen en viviendas que no son accesibles de las que habitan en viviendas que sí lo son. En total 100.230 personas residen en viviendas no accesibles, sin duda se trata de uno de los grandes retos que la ciudad tiene que afrontar para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Personas residentes en viviendas principales por accesibilidad, Alcalá de Henares 2.011

Accesibilidad	Total	
	Nº	%
Total	198.945	100,0
Accesible	92.485	46,5
No accesible	100.230	50,4
No consta	6.230	3,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Personas residentes en viviendas familiares por accesibilidad y distrito.

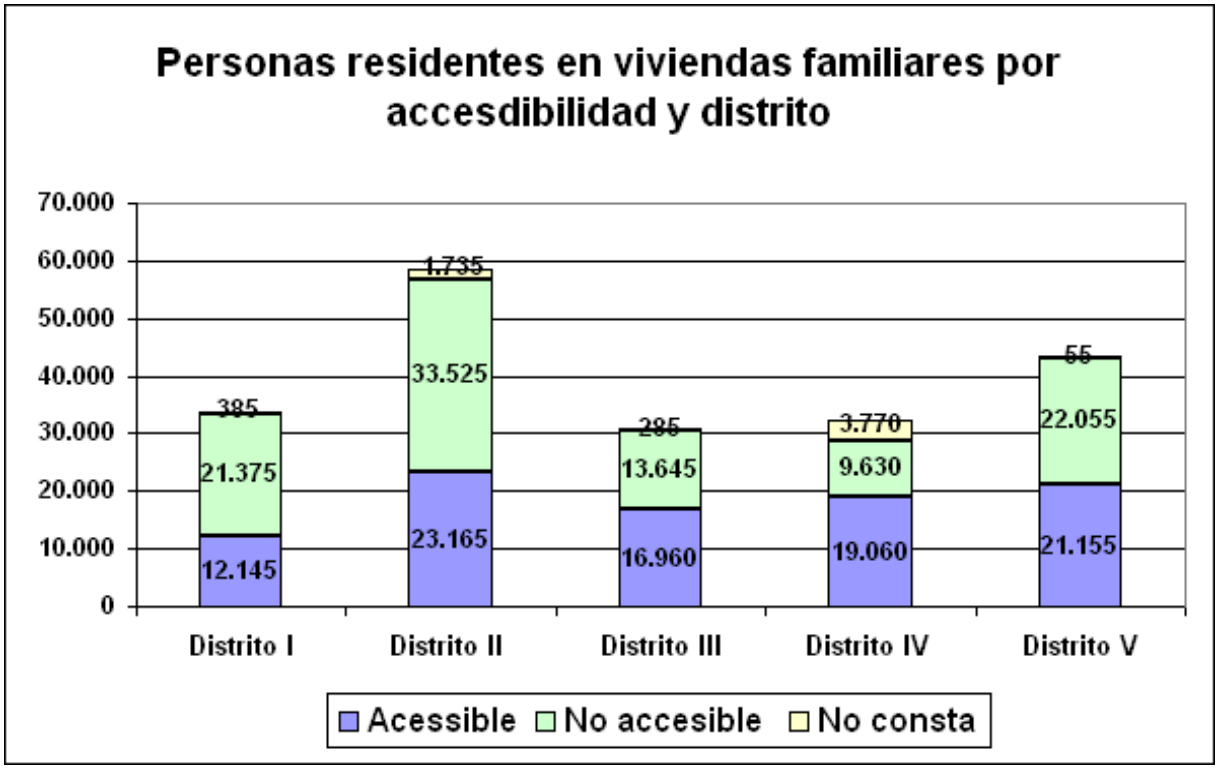
En términos relativos los distritos menos accesibles para sus habitantes son el I, el II y el V, en los mismos, respectivamente, el 63,0%, 57,4% y 51,0% de sus habitantes residen en viviendas principales que no son accesibles.

Personas residentes en viviendas principales por accesibilidad y distritos

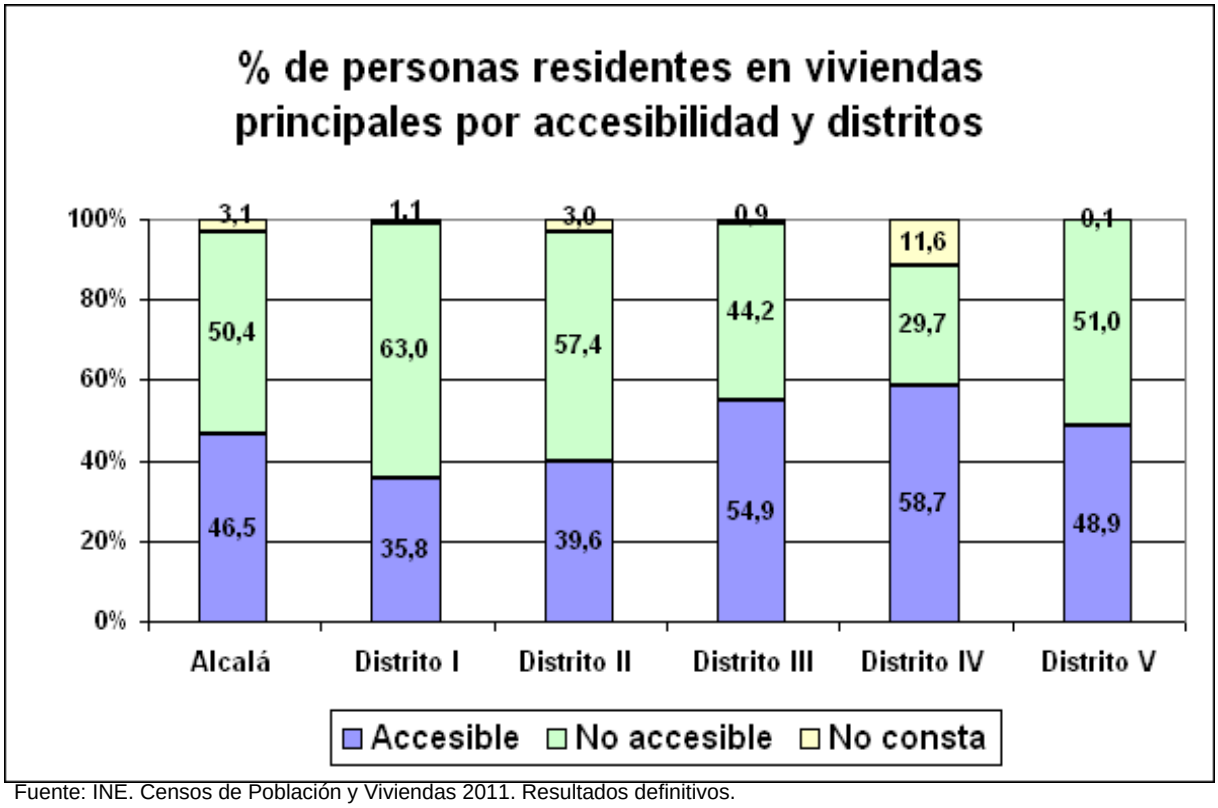
Accesibilidad	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Accesible	92.485	46,5	12.145	35,8	23.165	39,6	16.960	54,9	19.060	58,7	21.155	48,9
No accesible	100.230	50,4	21.375	63,0	33.525	57,4	13.645	44,2	9.630	29,7	22.055	51,0
No consta	6.230	3,1	385*	1,1	1.735	3,0	285	0,9	3.770	11,6	55*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Ascensor

Viviendas familiares y viviendas principales según la disponibilidad de ascensor en el edificio.

En la tabla y gráficas aparecen los datos del conjunto de viviendas familiares y principales de la ciudad según la disponibilidad de ascensor. Poco menos de la tercera parte de las viviendas de la ciudad carece de ascensor, pero parte de las mismas tampoco lo necesitan, por esa razón, además de las tablas con los datos de todas las viviendas de la ciudad también he elaborado otras con los datos de viviendas situadas en edificios que tienen cuatro y más plantas sobre rasante.

Alcalá de Henares, viviendas familiares y viviendas principales según la disponibilidad de ascensor en el edificio

Ascensor	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	78.915	100	71.515	100
Con ascensor	50.775	64,3	46.265	64,7
Sin ascensor	25.910	32,8	23.410	32,7
No consta	2.230	2,8	1.835	2,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Alcalá de Henares, viviendas familiares y viviendas principales situadas en edificios con cuatro o más plantas por disponibilidad de ascensor.

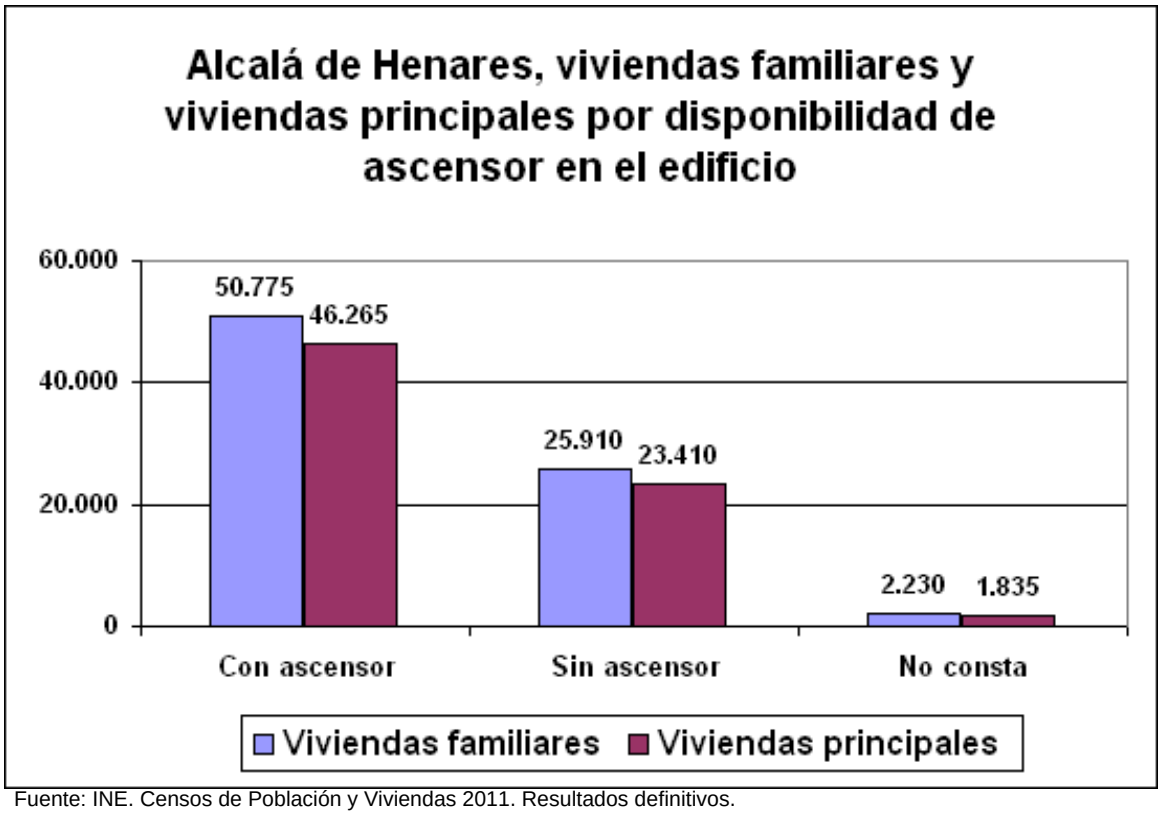
Ascensor	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	66.965	100,0	61.005	100,0
Con ascensor	49.185	73,4	44.790	73,4
Sin ascensor	16.345	24,4	14.825	24,3
No consta	1.435	2,1	1.390	2,3

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

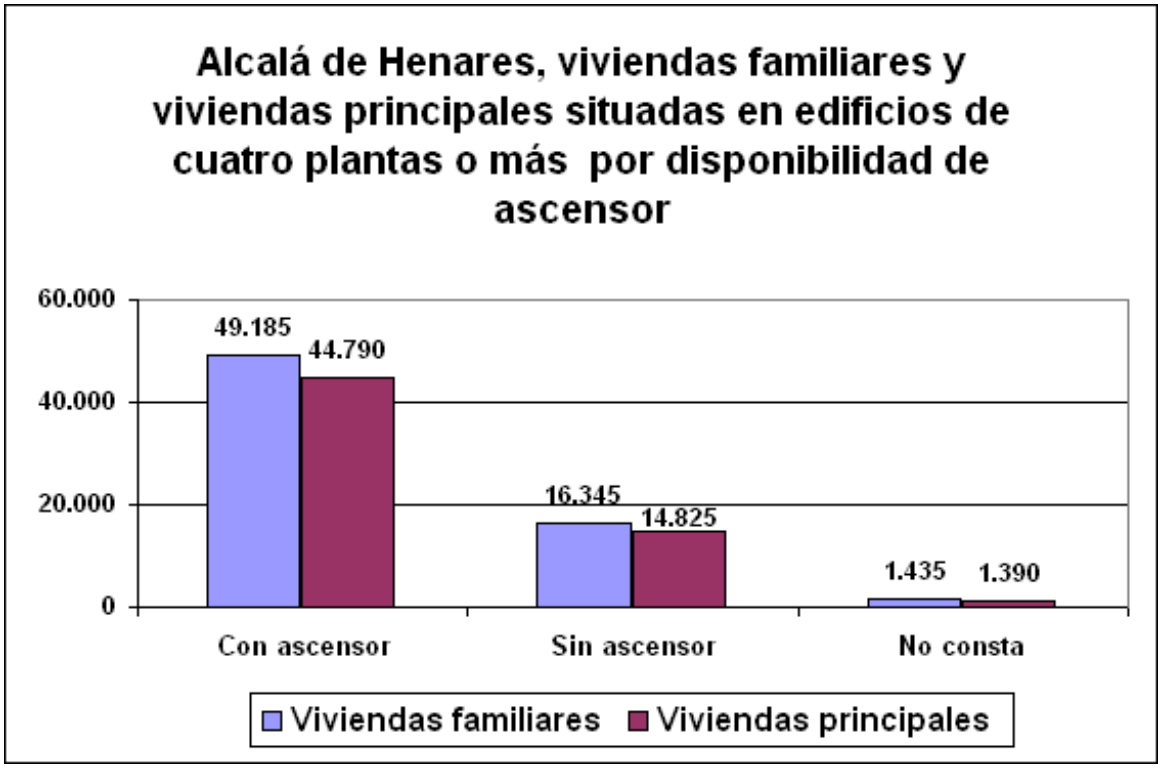
Apenas se aprecian diferencias en la cobertura que tienen las viviendas familiares y las principales, por lo que, en principio, no parece que se trate de un factor discriminador que, por ejemplo, ayude a entender el mayor o menor grado de viviendas vacías.

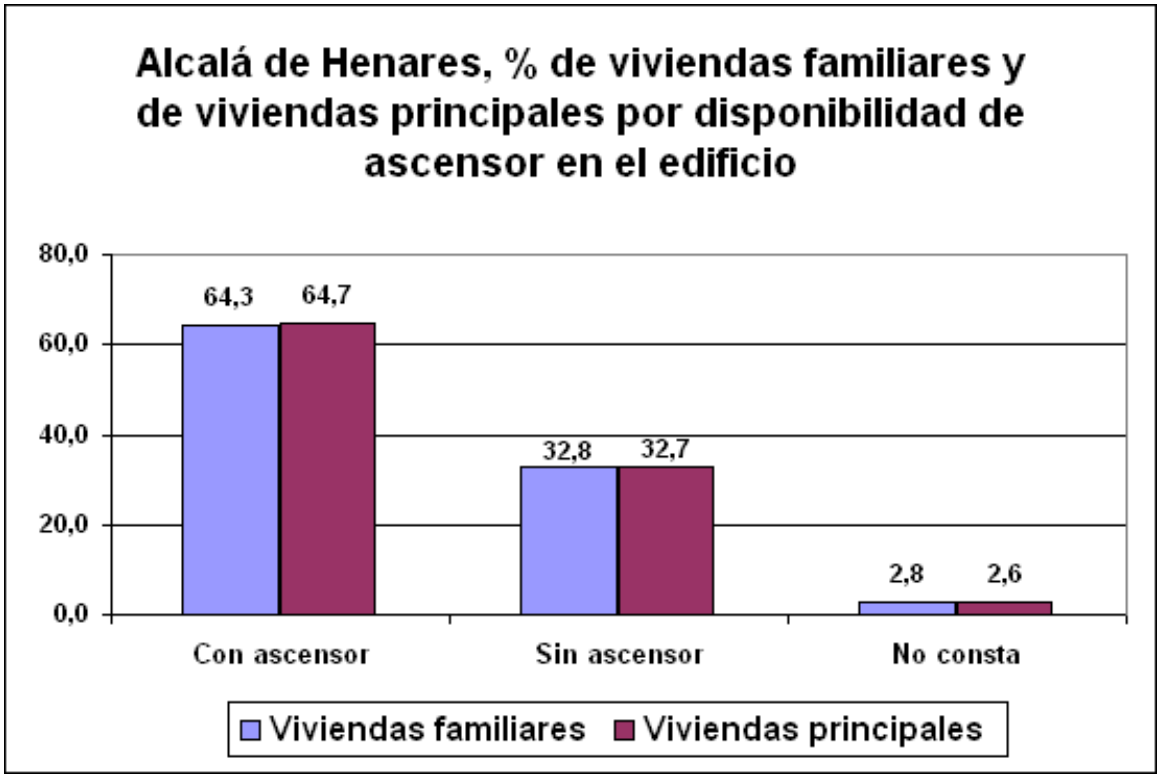
Una de cada cuatro viviendas situadas en edificios de cuatro plantas o más carece de ascensor. Recordemos que nos referimos a plantas sobre rasante, es decir, planta baja incluida. La carencia de ascensor, que tanto influye en el grado de accesibilidad a las viviendas, es otro de los retos que la ciudad tendrá que hacer frente para mejorar la

calidad de vida de sus habitantes. En este sentido, no se pueden olvidar los programas de ayuda financiera a la instalación de ascensores impulsados por la Comunidad de Madrid, pero los retrasos en los pagos, además de causar importantes trastornos a algunos de los vecinos que optaron por la instalación de ascensores y que ahora ven como los retrasos en las aportaciones prometidas por la Comunidad redundan en amenazas de embargo sobre sus propias viviendas, también han contribuido a mermar la credibilidad de futuras campañas.

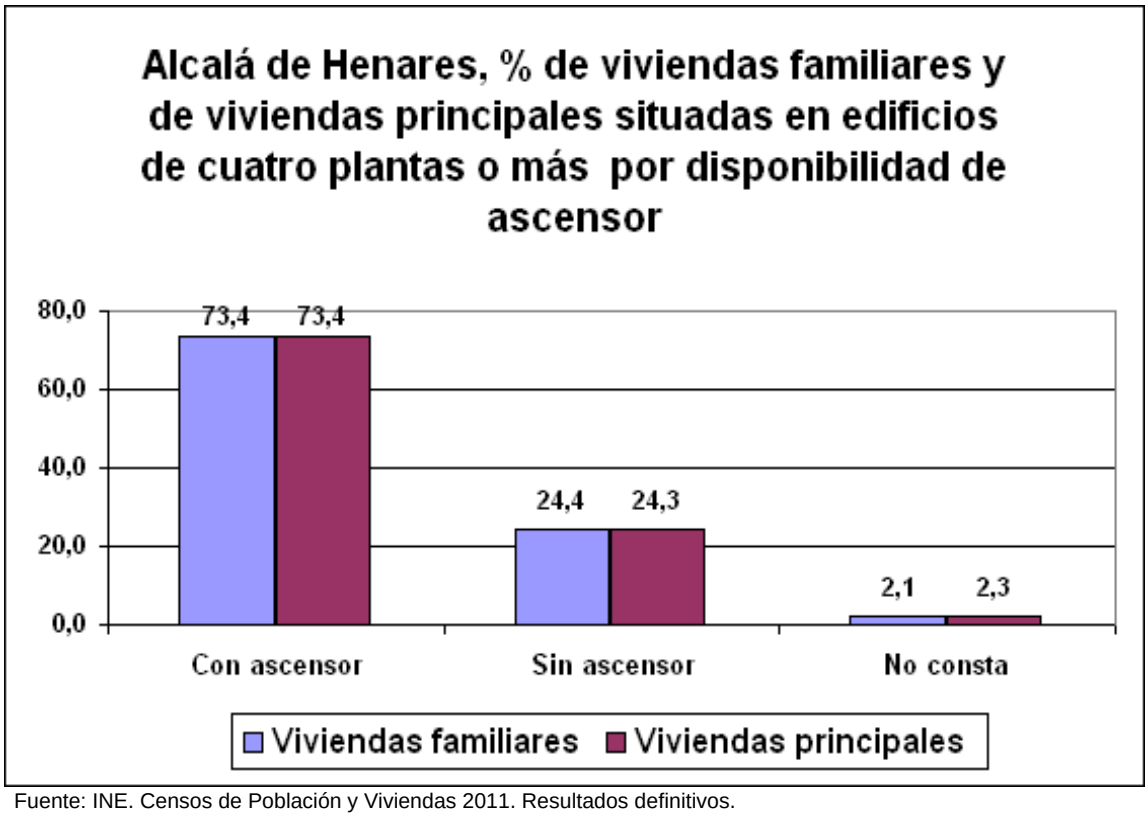


Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.





Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas familiares por disponibilidad de ascensor en el edificio y distrito.

Los distritos con mayores déficits de ascensores son el II y el I, el 42,4% y el 41,1% de sus viviendas carecen de ascensor. La mayor cobertura se encuentra en el Distrito V (77,5%).

Viviendas familiares por disponibilidad de ascensor en el edificio y distritos

Ascensor	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	78.915	100	15.230	100	22.015	100	11.460	100	12.920	100	17.290	100
Con ascensor	50.775	64,3	8.890	58,4	12.130	55,1	8.260	72,1	8.095	62,7	13.395	77,5
Sin ascensor	25.910	32,8	6.255	41,1	9.345	42,4	3.055	26,7	3.385	26,2	3.870	22,4
No consta	2.230	2,8	85*	0,6	540	2,5	145	1,3	1.440	11,1	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo

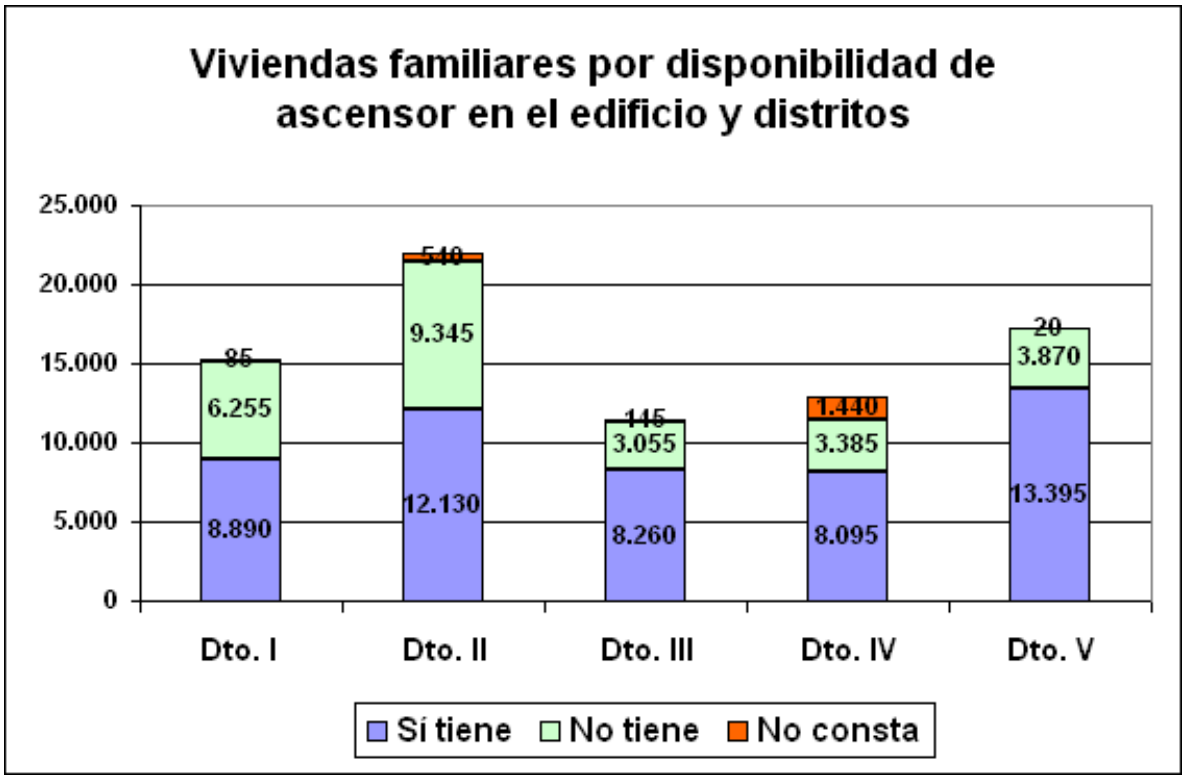
Si nos centramos en las viviendas situadas en edificios de cuatro y más plantas la situación mejora considerablemente en todos los distritos salvo en el II, en éste distrito el porcentaje de viviendas que carecen de ascensor continúa superando el cuarenta por ciento (40,8%) mientras que en el Distrito I el porcentaje se reduce al 28,9%. En el distrito IV tan sólo el 1,8% carece de ascensor, si bien es cierto que no consta la información de lo que sucede al 14,2%. El distrito del que sí hay constancia de que dispone de la mejor cobertura de ascensores es el V (85,5%)

Alcalá de Henares, viviendas familiares situadas en edificios con cuatro o más plantas según disponibilidad de ascensor por distritos

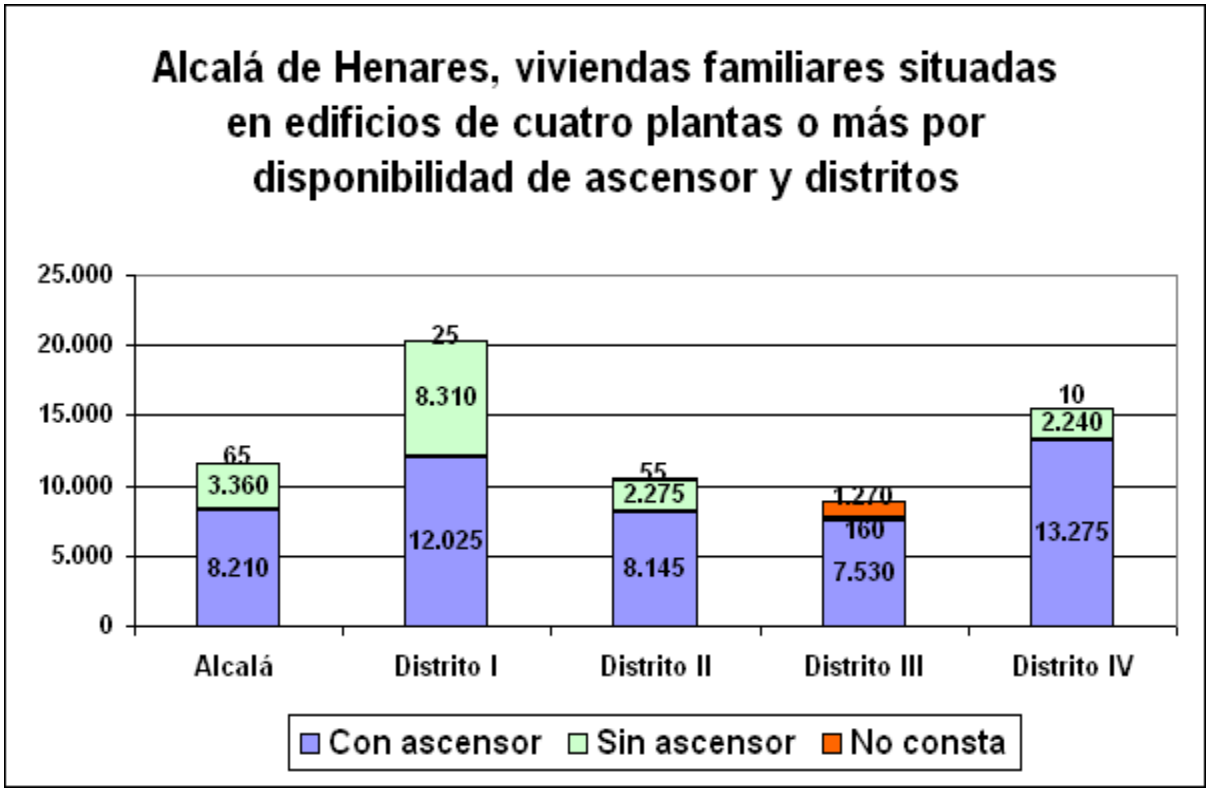
Ascensor	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	66.965	100,0	11.640	100,0	20.360	100,0	10.475	100,0	8.960	100,0	15.530	100,0
Con ascensor	49.185	73,4	8.210	70,5	12.025	59,1	8.145	77,8	7.530	84,0	13.275	85,5
Sin ascensor	16.345	24,4	3.360	28,9	8.310	40,8	2.275	21,7	160	1,8	2.240	14,4
No consta	1.435	2,1	65*	0,6	25*	0,1	55*	0,5	1.270	14,2	10*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

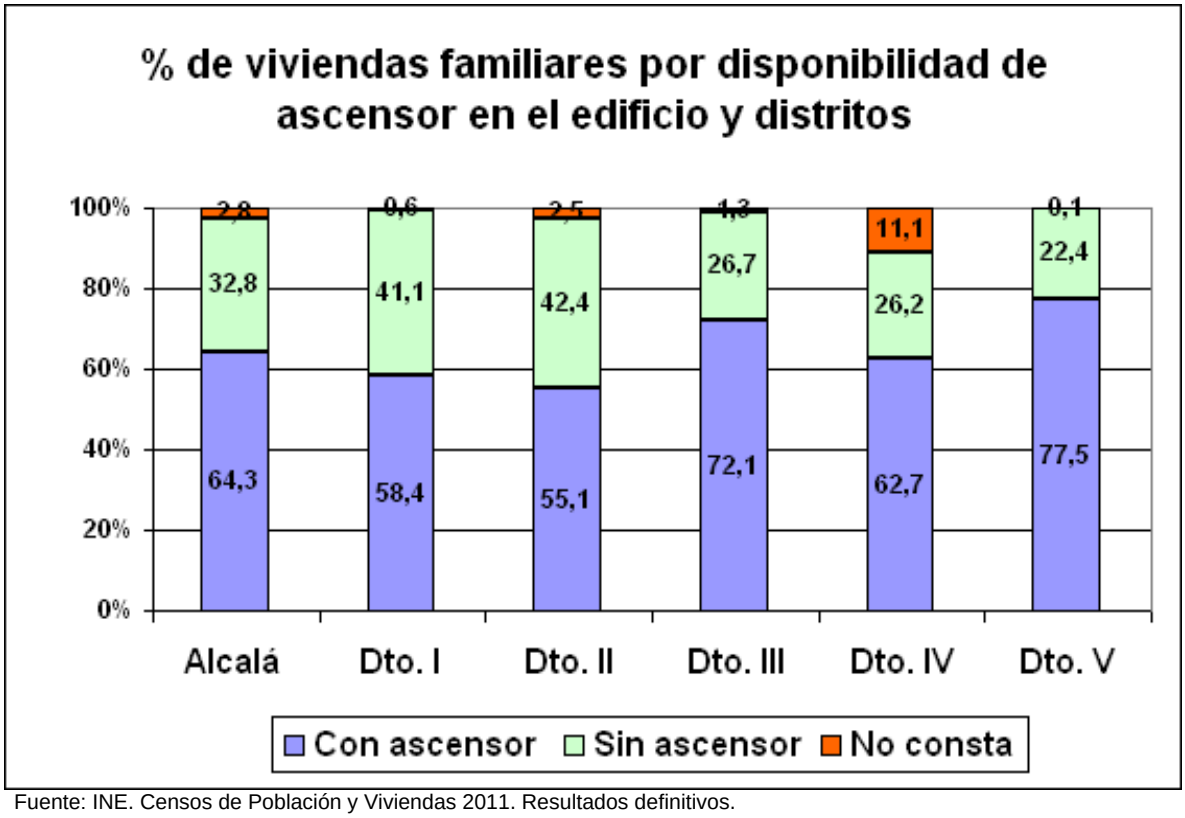
(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



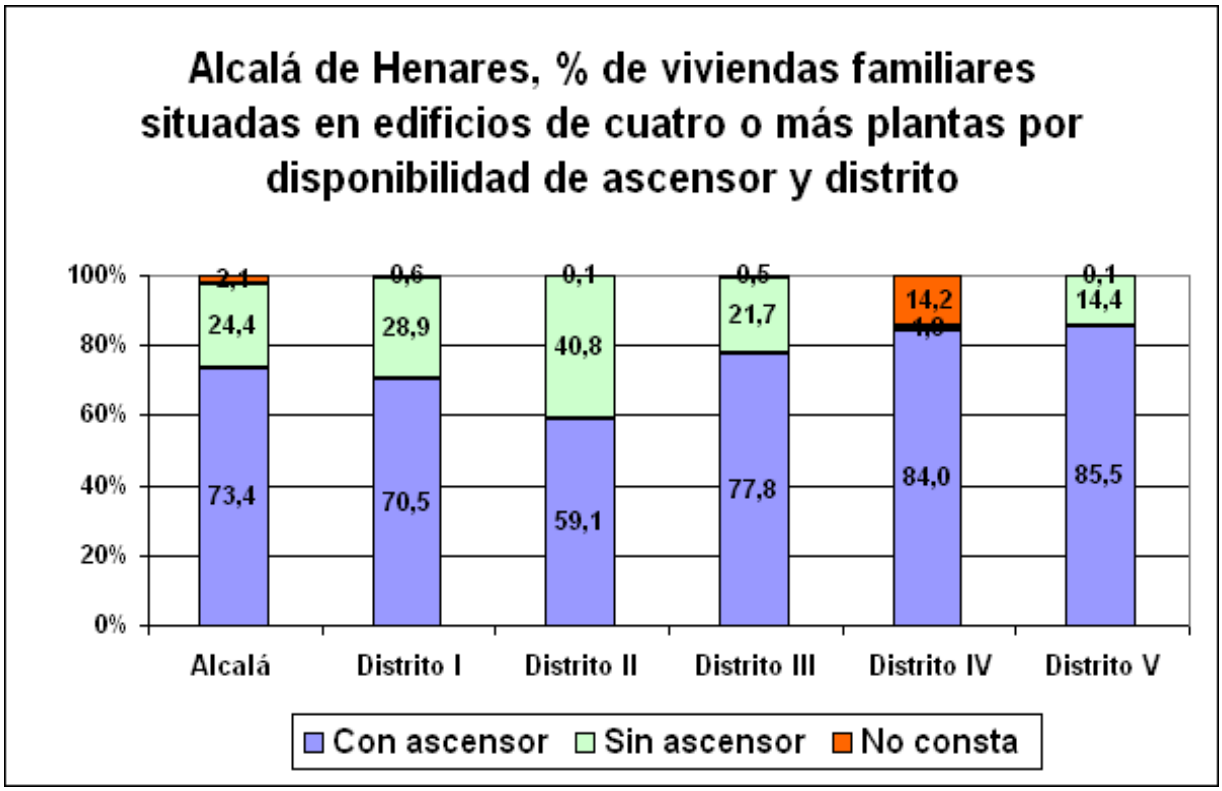
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas principales por disponibilidad de ascensor en el edificio y distrito.

La primera tabla recoge la situación por distritos de todas las viviendas principales, la segunda se refiere, exclusivamente, a la situación de las viviendas situadas en edificios con cuatro o más plantas.

En Alcalá, prácticamente, una de cada tres viviendas principales carecen de ascensor, pero, entre las viviendas situadas en edificios de cuatro plantas o más el dato se reduce a una de cada cuatro. Por distritos se observan importantes diferencias. Así, mientras que en el Distrito V el 85,5% de las viviendas de los edificios de cuatro o más plantas sí disponen de ascensor, en el Distrito II el dato se reduce al 59,4%.

Alcalá de Henares, viviendas principales por disponibilidad de ascensor en los edificios y distritos

Ascensor	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	71.515	100	13.630	100	20.130	100	10.610	100	11.225	100	15.915	100
Con ascensor	46.265	64,7	8.235	60,4	11.320	56,2	7.675	72,3	6.720	59,9	12.315	77,4
Sin ascensor	23.410	32,7	5.310	39,0	8.620	42,8	2.790	26,3	3.110	27,7	3.575	22,5
No consta	1.835	2,6	85*	0,6	190	0,9	145	1,4	1.395	12,4	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

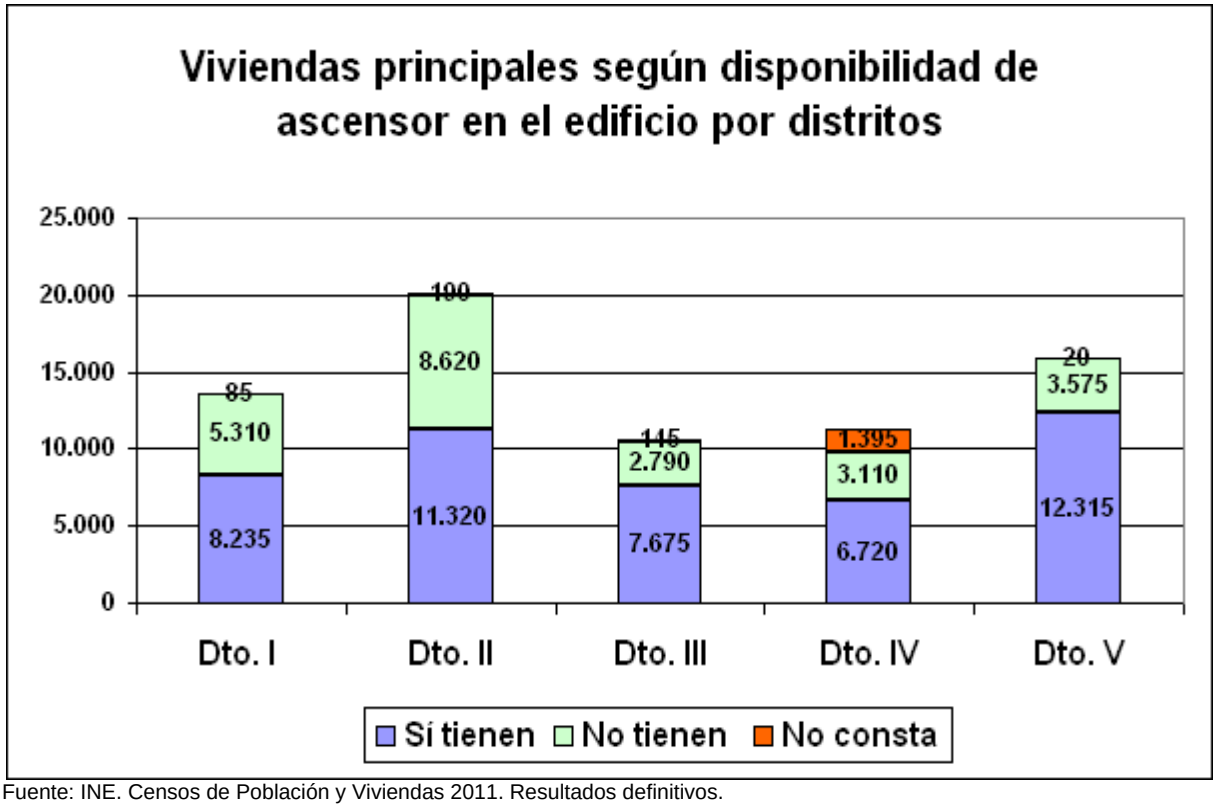
(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo

Alcalá de Henares, viviendas principales situadas en edificios de cuatro o más plantas por disponibilidad de ascensor y distritos

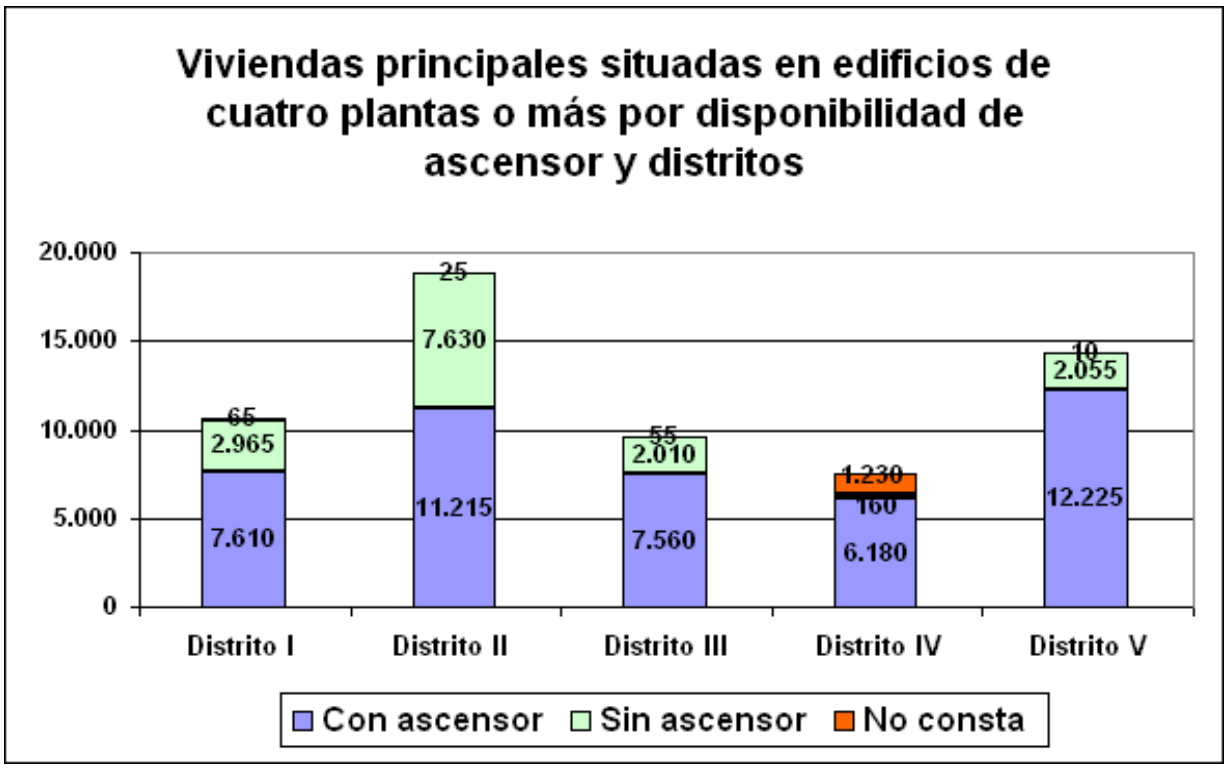
Ascensor	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	61.005	100,0	10.645	100,0	18.870	100,0	9.625	100,0	7.570	100,0	14.295	100,0
Con ascensor	44.790	73,4	7.610	71,5	11.215	59,4	7.560	78,5	6.180	81,6	12.225	85,5
Sin ascensor	14.825	24,3	2.965	27,9	7.630	40,4	2.010	20,9	160	2,1	2.055	14,4
No consta	1.390	2,3	65*	0,6	25*	0,1	55*	0,6	1.230	16,2	10*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

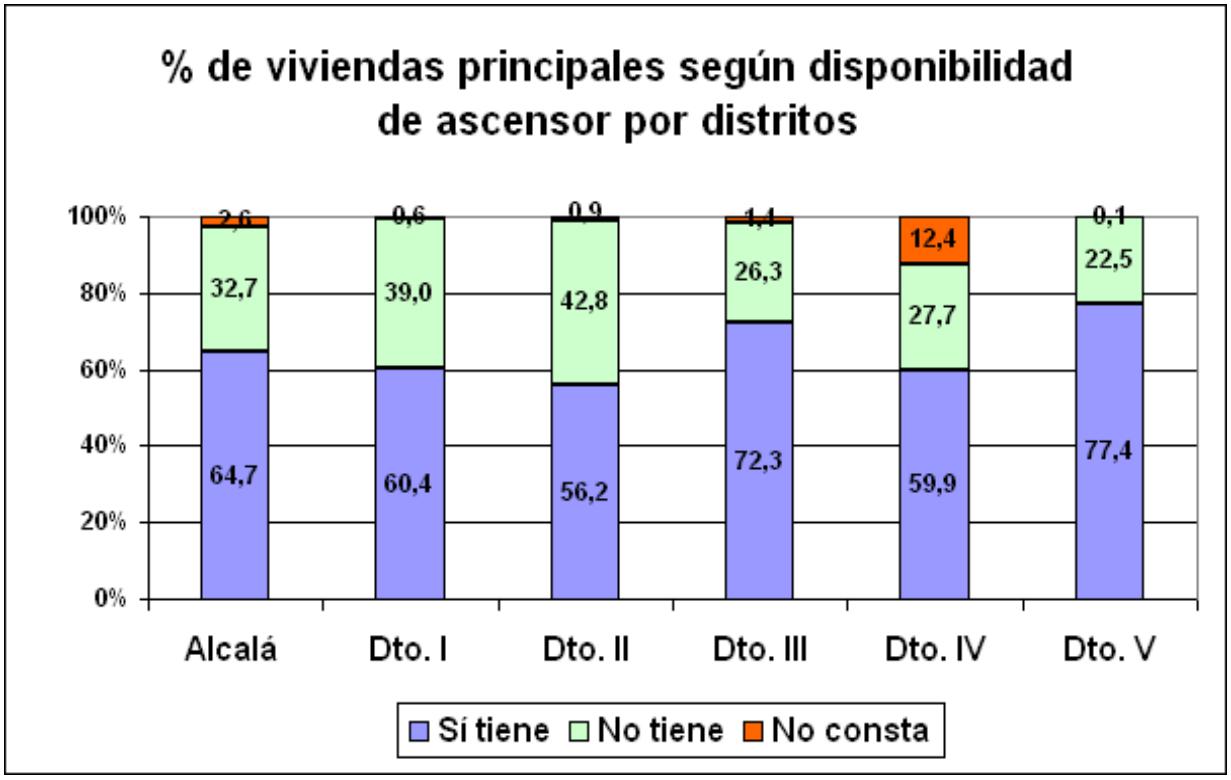
(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



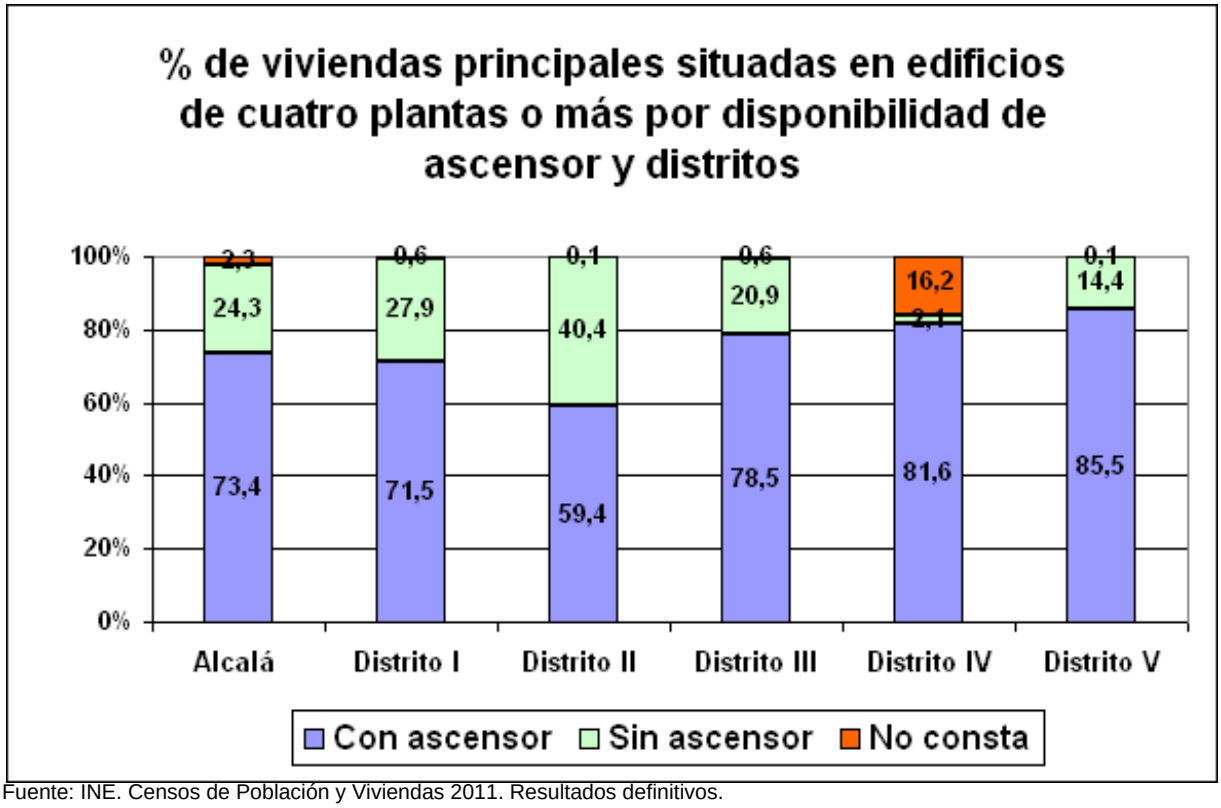
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito I

Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de ascensor.

La primera tabla contiene la información del conjunto de las viviendas familiares y principales del distrito, la segunda se refiere, exclusivamente, a las viviendas situadas en edificios de cuatro plantas o más.

El 27,9% de las viviendas principales situadas en edificios de cuatro plantas o más (2.965 viviendas) carecen de ascensor.

Distrito I, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de ascensor

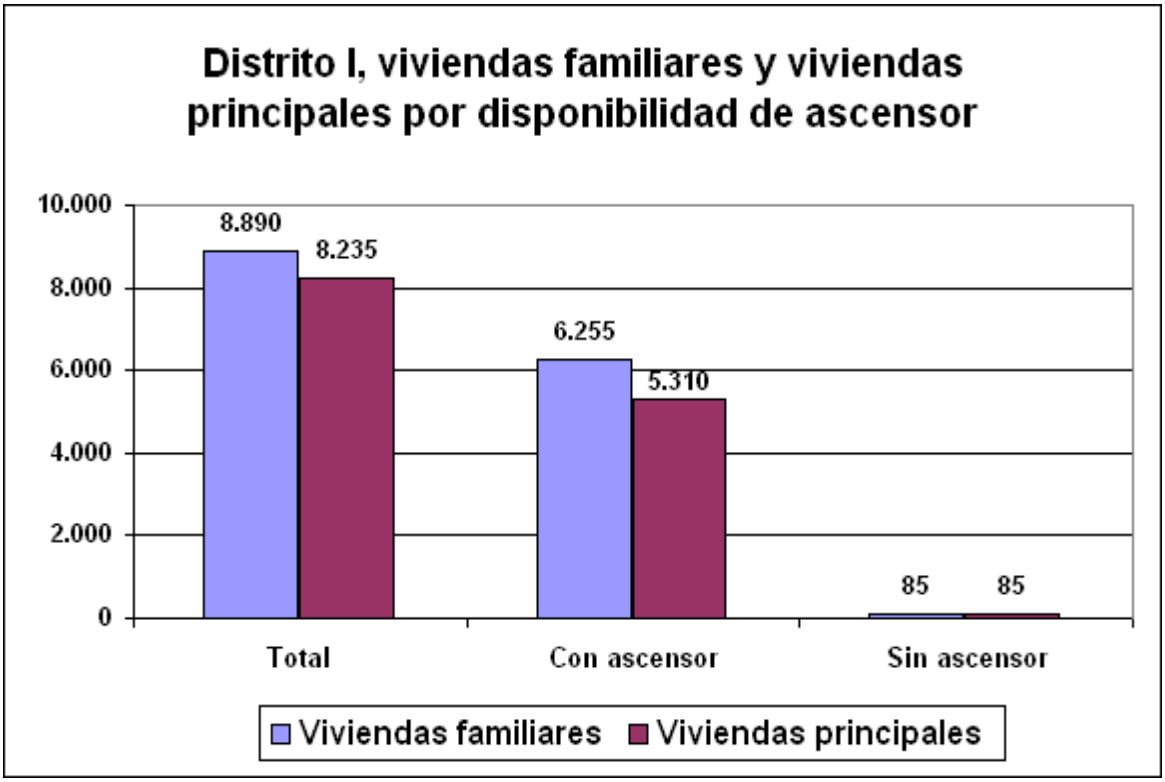
Ascensor	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	15.230	100	13.630	100
Con ascensor	8.890	58,4	8.235	60,4
Sin ascensor	6.255	41,1	5.310	39,0
No consta	85*	0,6	85*	0,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

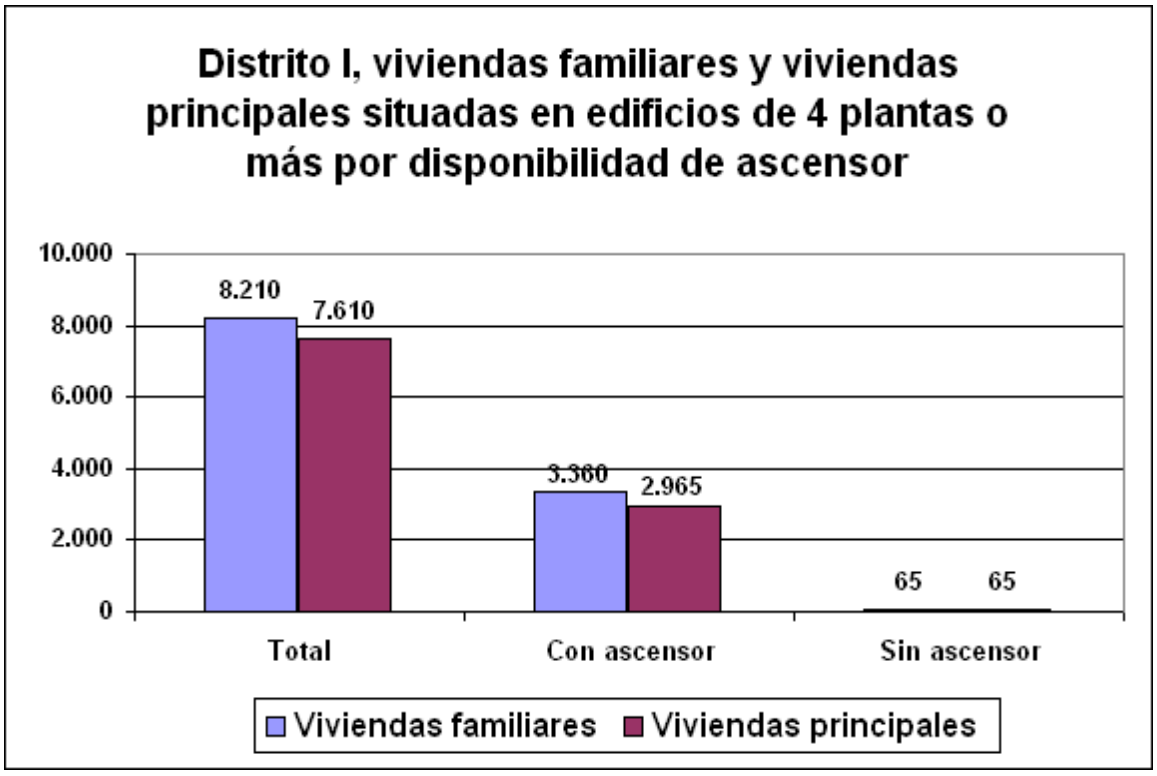
Distrito I, viviendas familiares y viviendas principales situadas en edificios de cuatro plantas o más por disponibilidad de ascensor.

Ascensor	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	11.640	100,0	10.645	100,0
Con ascensor	8.210	70,5	7.610	71,5
Sin ascensor	3.360	28,9	2.965	27,9
No consta	65*	0,6	65*	0,6

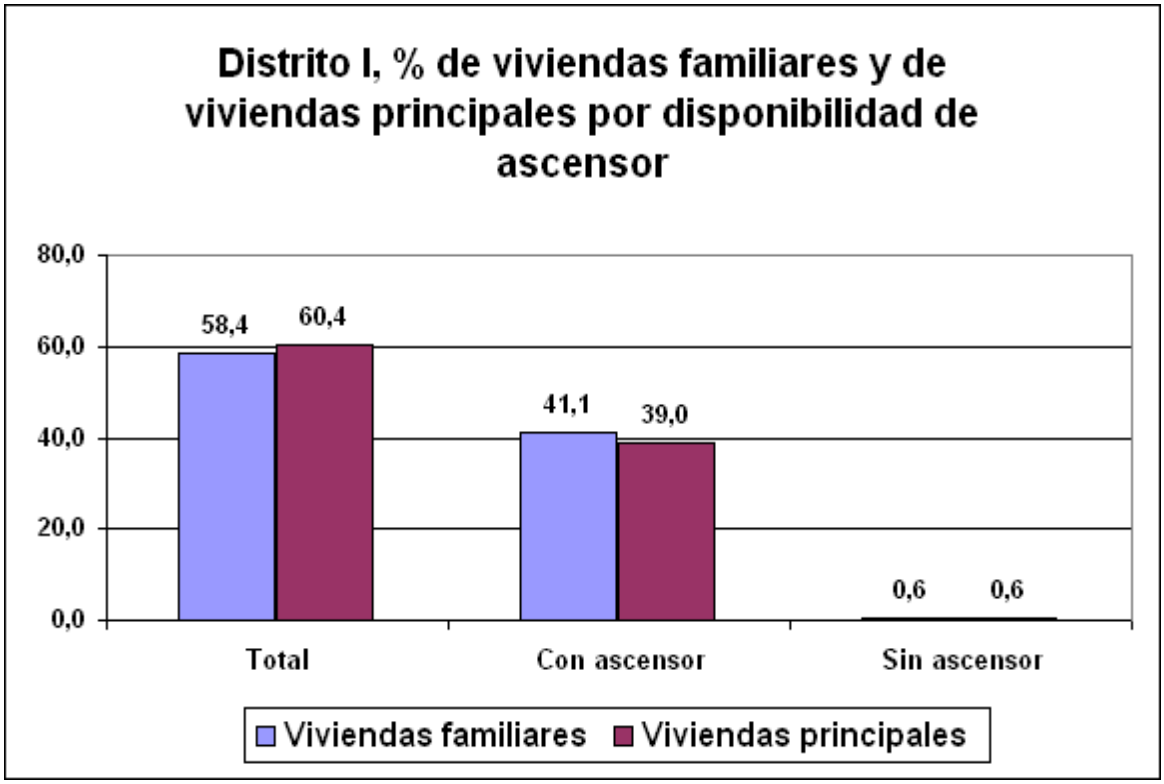
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



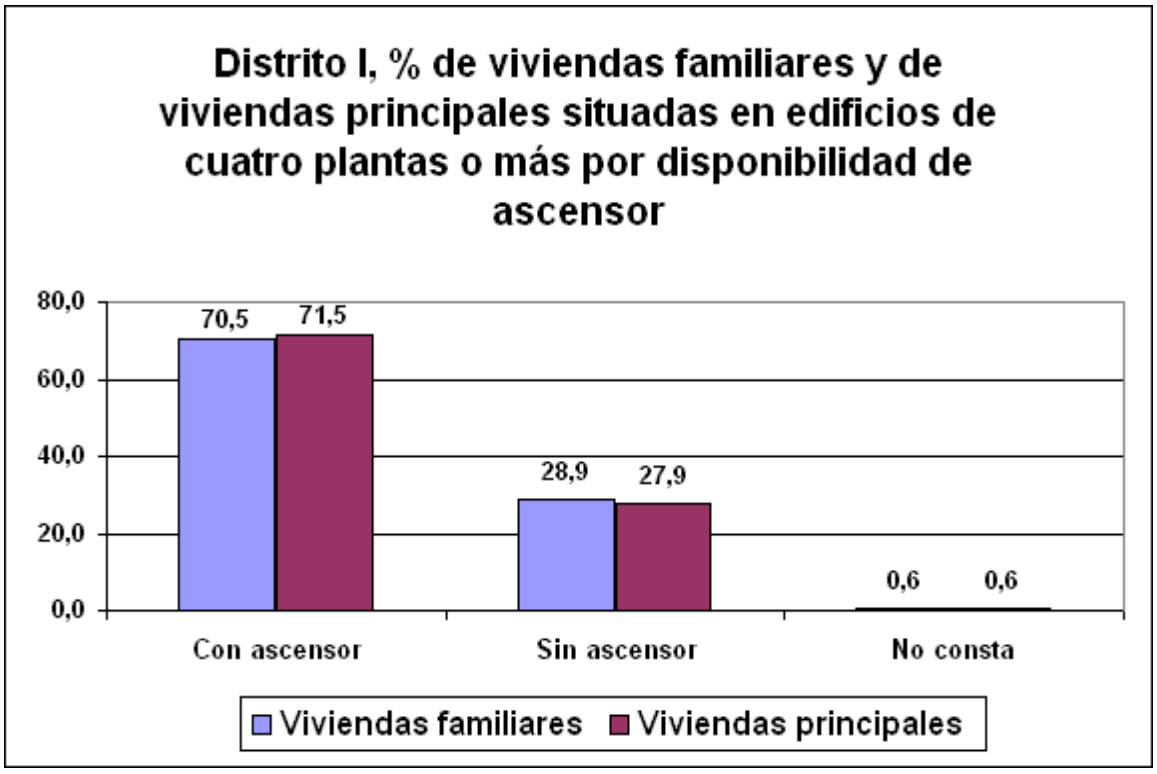
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito II

Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de ascensor.

La primera tabla contiene la información referida al conjunto de las viviendas familiares y principales, la segunda se refiere, exclusivamente, a las viviendas situadas en edificios de cuatro plantas o más.

Es el distrito con mayor déficit de ascensores, 7.630 viviendas principales, situadas en edificios con cuatro plantas o más, carecen de ascensor (40,4%).

Distrito II, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de ascensor

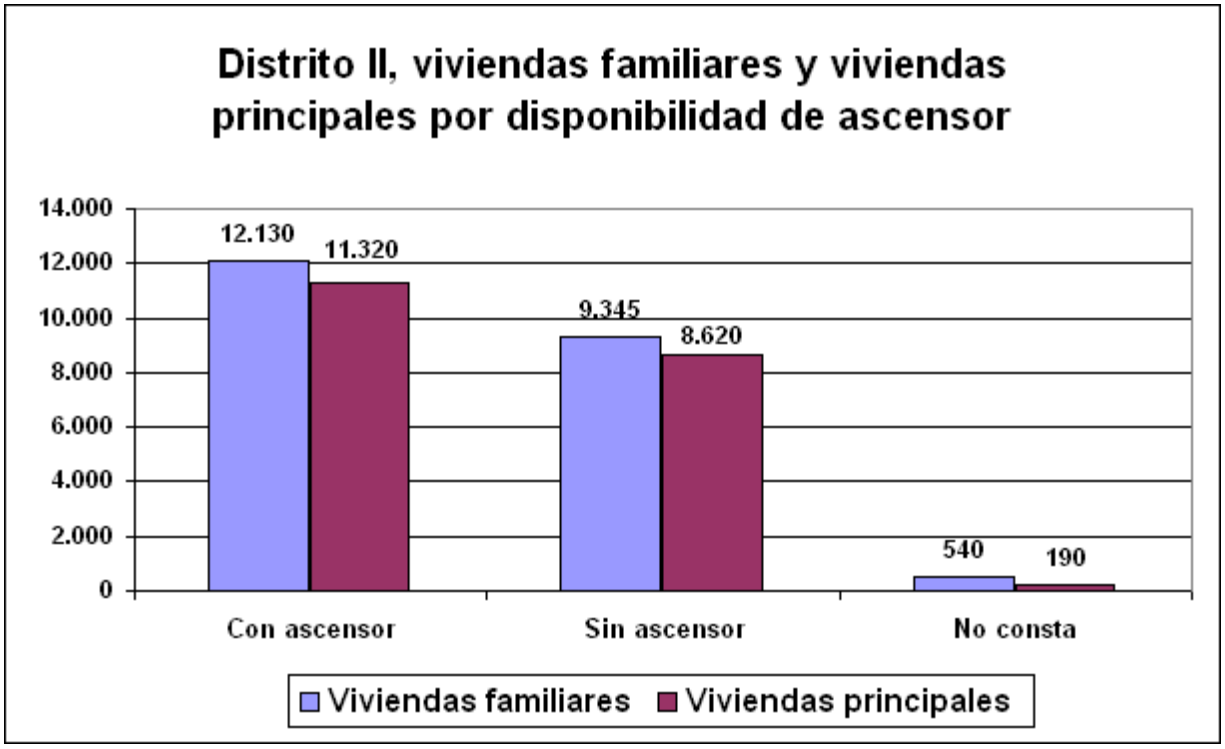
Ascensor	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	22.015	100	20.130	100
Con ascensor	12.130	55,1	11.320	56,2
Sin ascensor	9.345	42,4	8.620	42,8
No consta	540	2,5	190	0,9

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

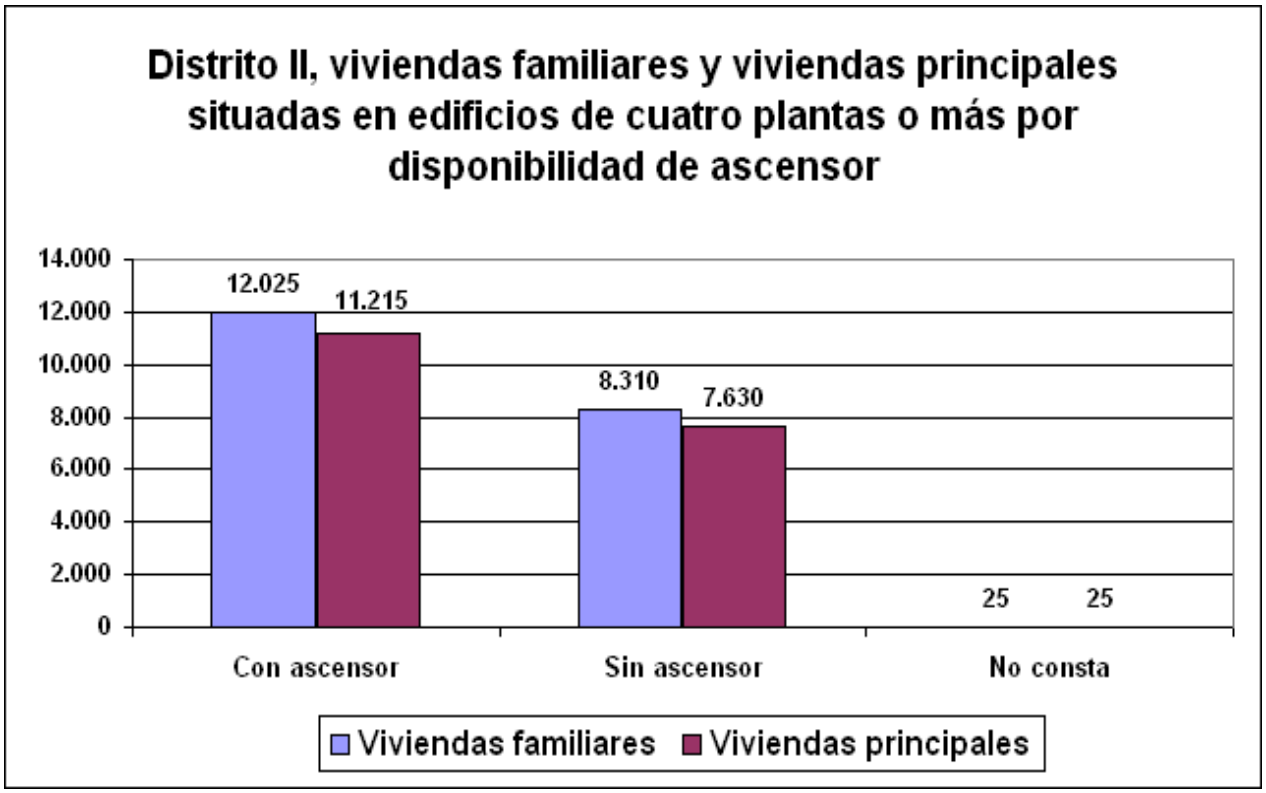
Distrito II, viviendas familiares y viviendas principales situadas en edificios de cuatro plantas o más por disponibilidad de ascensor

Ascensor	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	20.360	100,0	18.870	100,0
Con ascensor	12.025	59,1	11.215	59,4
Sin ascensor	8.310	40,8	7.630	40,4
No consta	25*	0,1	25*	0,1

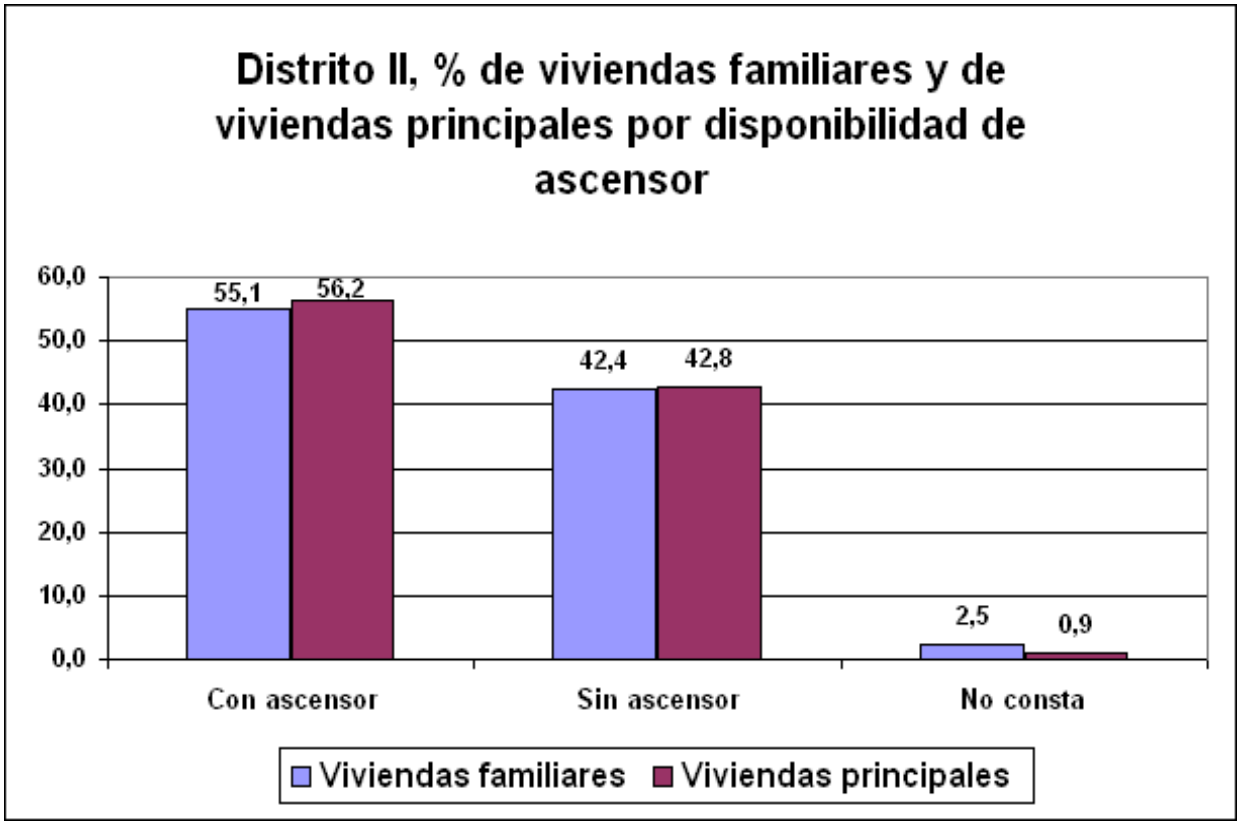
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



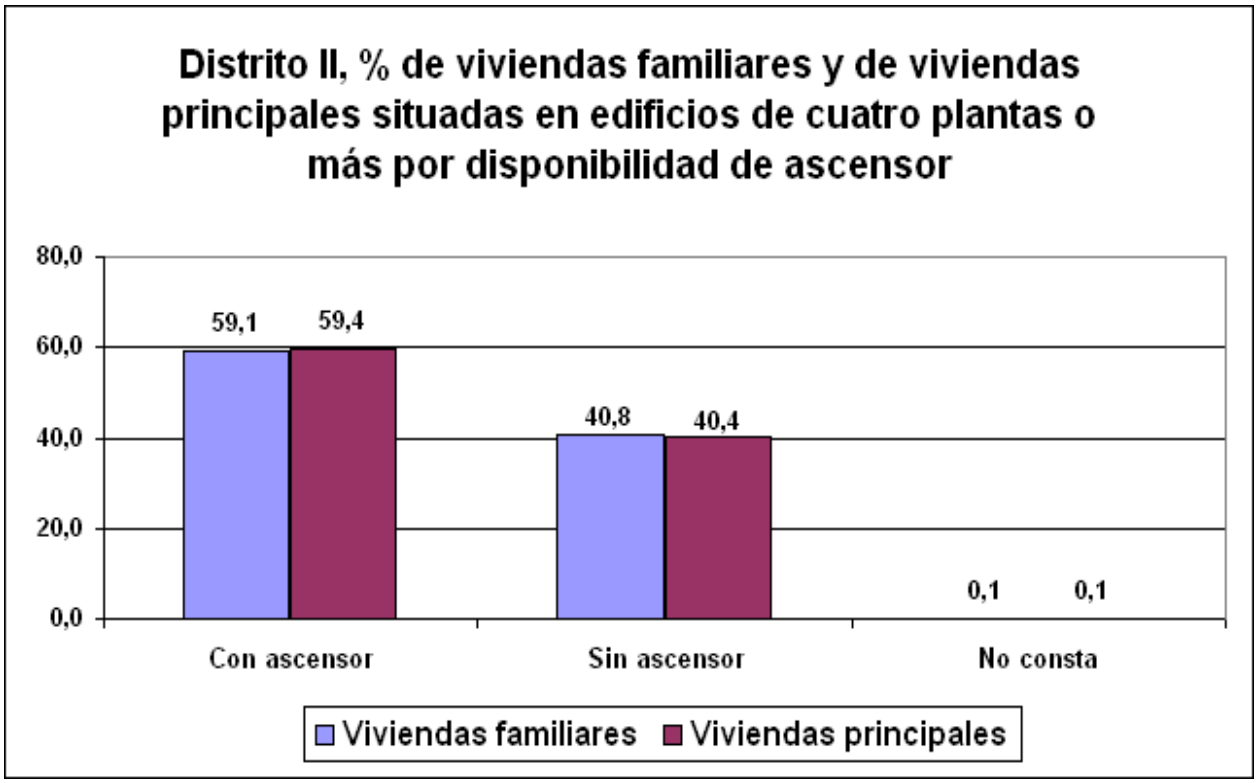
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito III

Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de ascensor.

En el Distrito III hay 2.010 viviendas principales situadas en edificios con cuatro plantas o más que carecen de ascensor.

Distrito III, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de ascensor

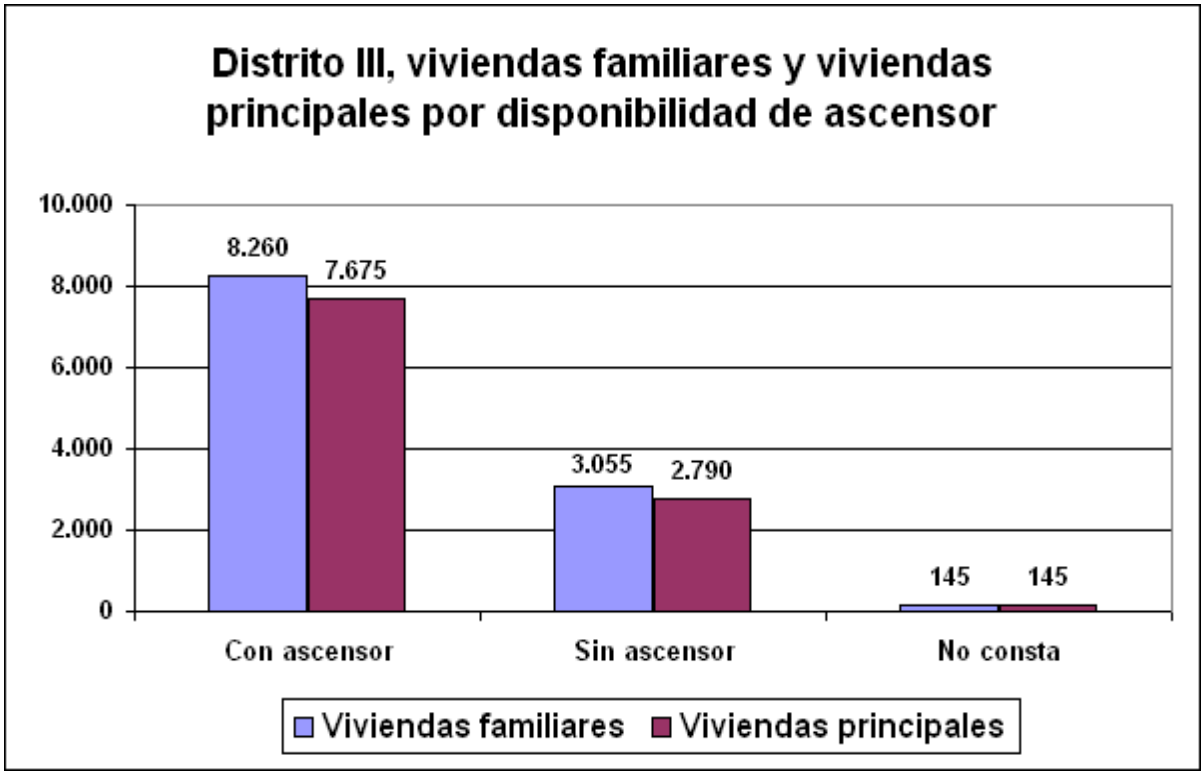
Ascensor	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	11.460	100	10.610	100
Con ascensor	8.260	72,1	7.675	72,3
Sin ascensor	3.055	26,7	2.790	26,3
No consta	145	1,3	145	1,4

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

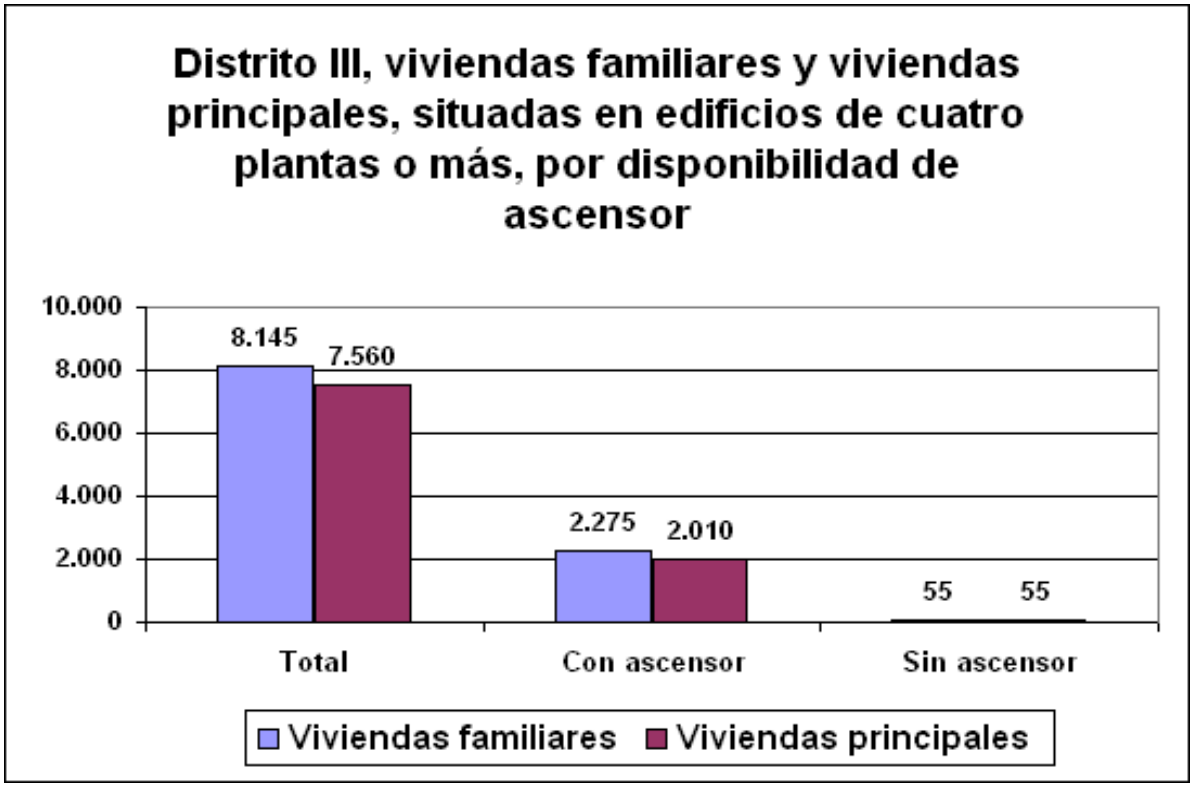
Distrito III, viviendas familiares y viviendas principales, situadas en edificios con cuatro o más plantas, por disponibilidad de ascensor.

Ascensor	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	10.475	100,0	9.625	100,0
Con ascensor	8.145	77,8	7.560	78,5
Sin ascensor	2.275	21,7	2.010	20,9
No consta	55*	0,5	55*	0,6

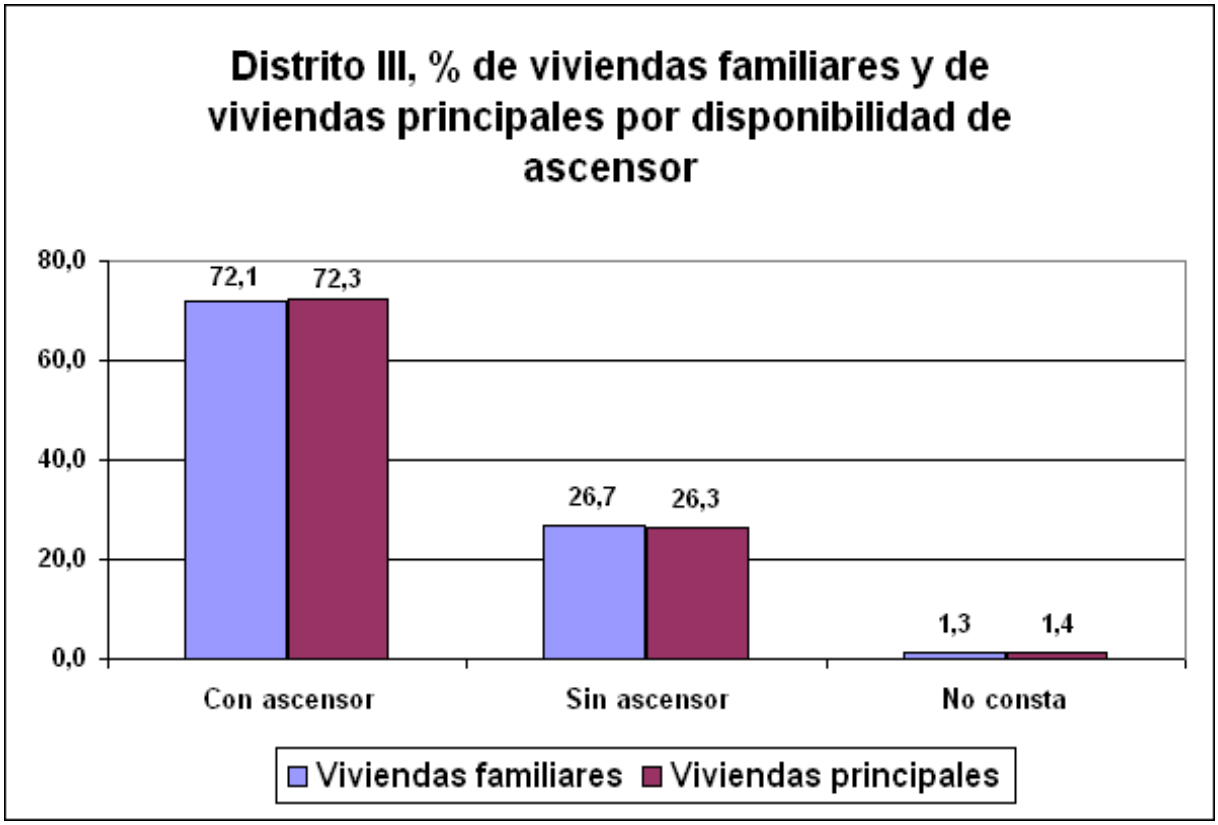
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



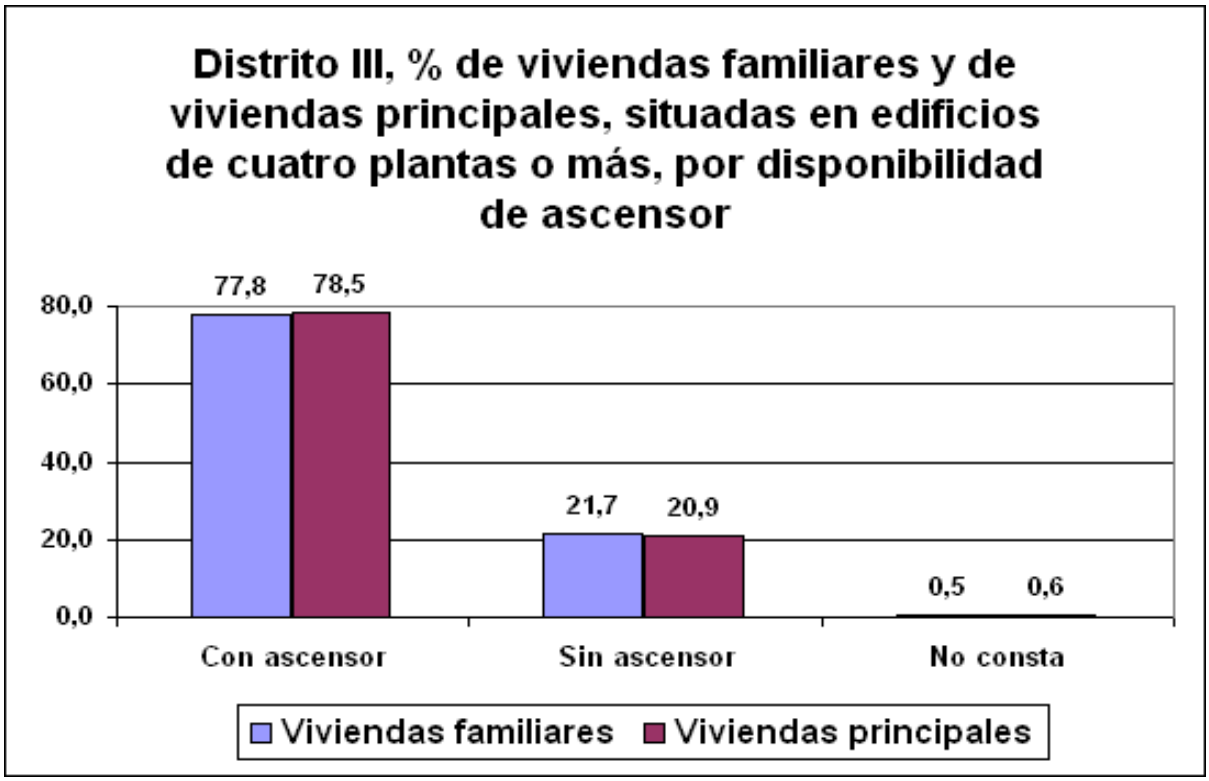
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito IV

Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de ascensor.

Solo 160 viviendas, situadas en edificios de cuatro plantas o más, carecen de ascensor. Es el distrito con menos problemas de esta índole.

Distrito IV, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de ascensor

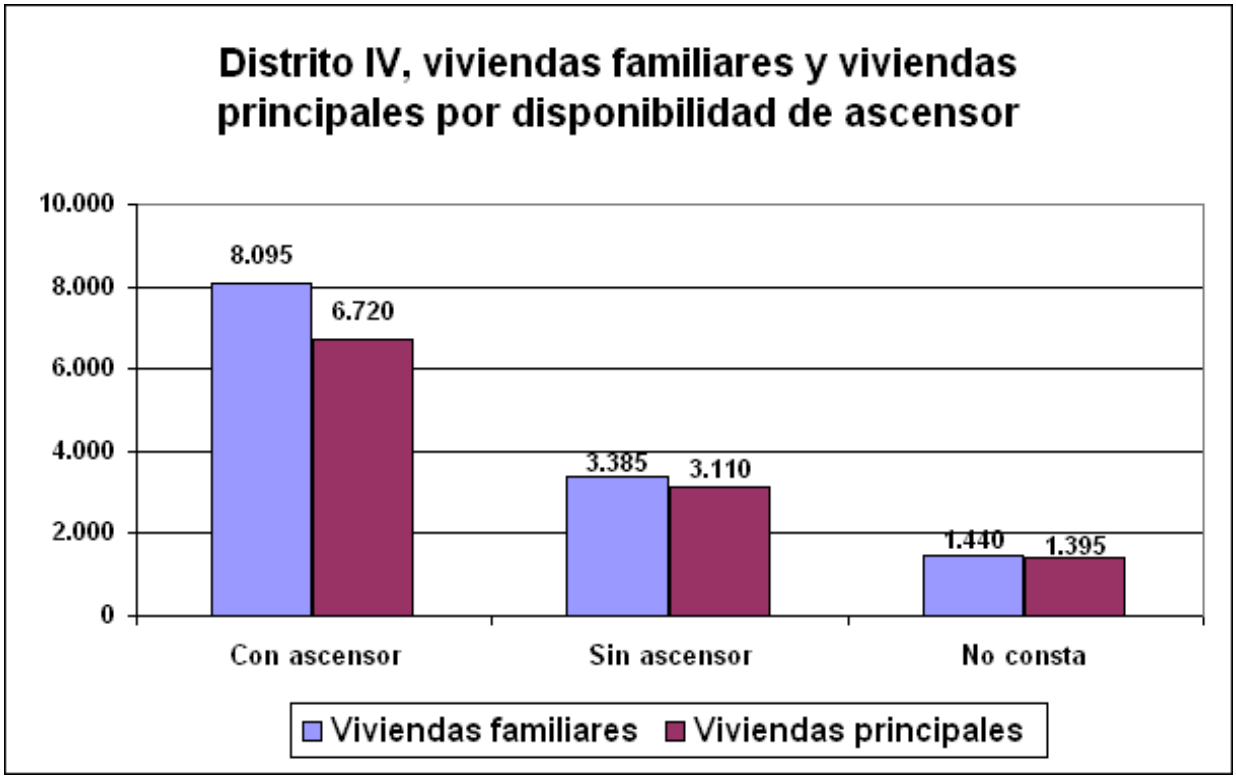
Ascensor	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	12.920	100	11.225	100
Con ascensor	8.095	62,7	6.720	59,9
Sin ascensor	3.385	26,2	3.110	27,7
No consta	1.440	11,1	1.395	12,4

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

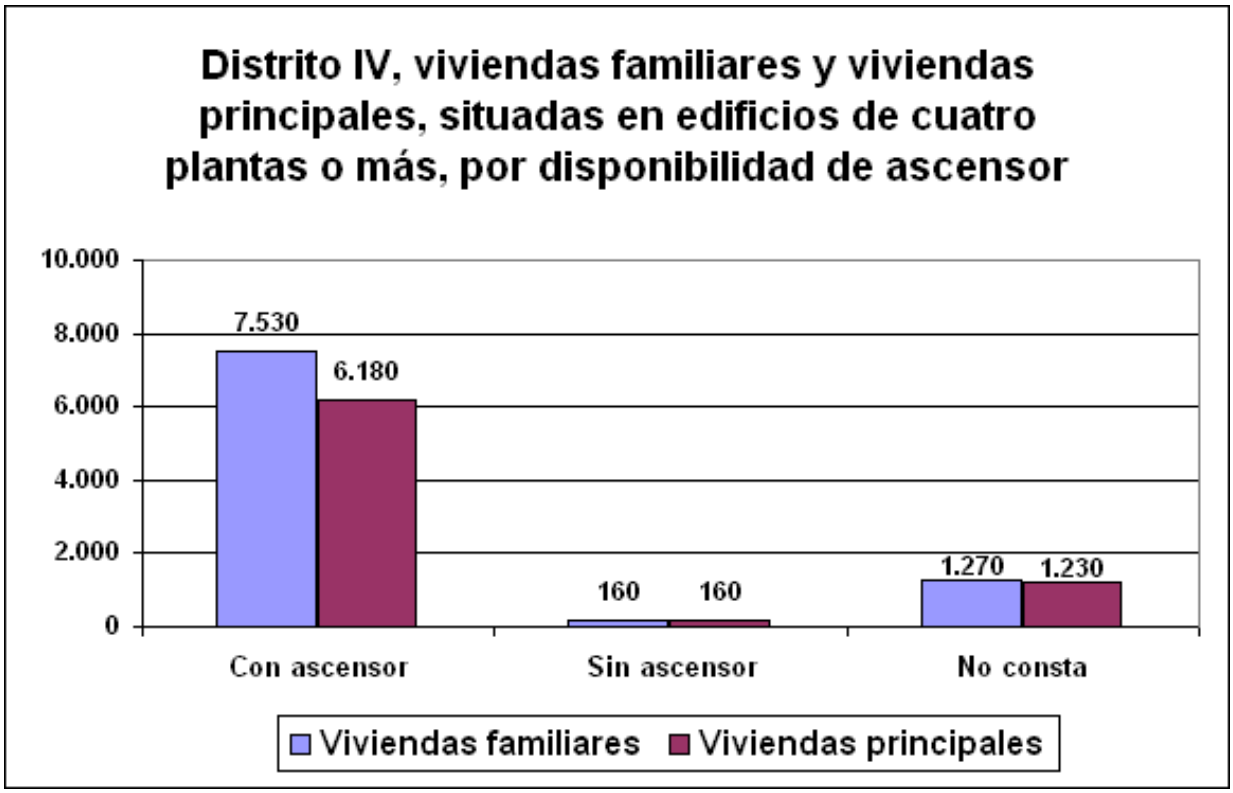
Distrito IV, viviendas familiares y viviendas principales situadas en edificios con cuatro plantas o más, por disponibilidad de ascensor.

Ascensor	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	8.960	100,0	7.570	100,0
Con ascensor	7.530	84,0	6.180	81,6
Sin ascensor	160	1,8	160	2,1
No consta	1.270	14,2	1.230	16,2

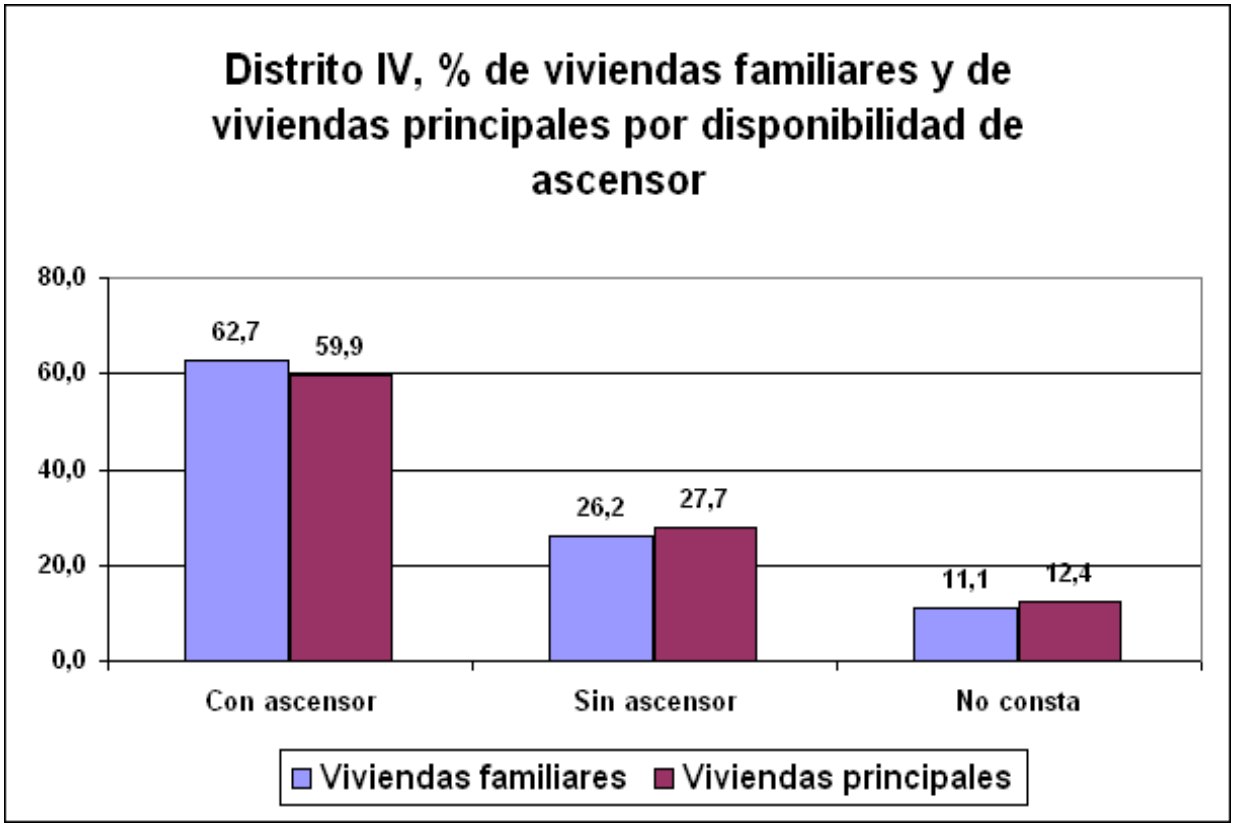
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



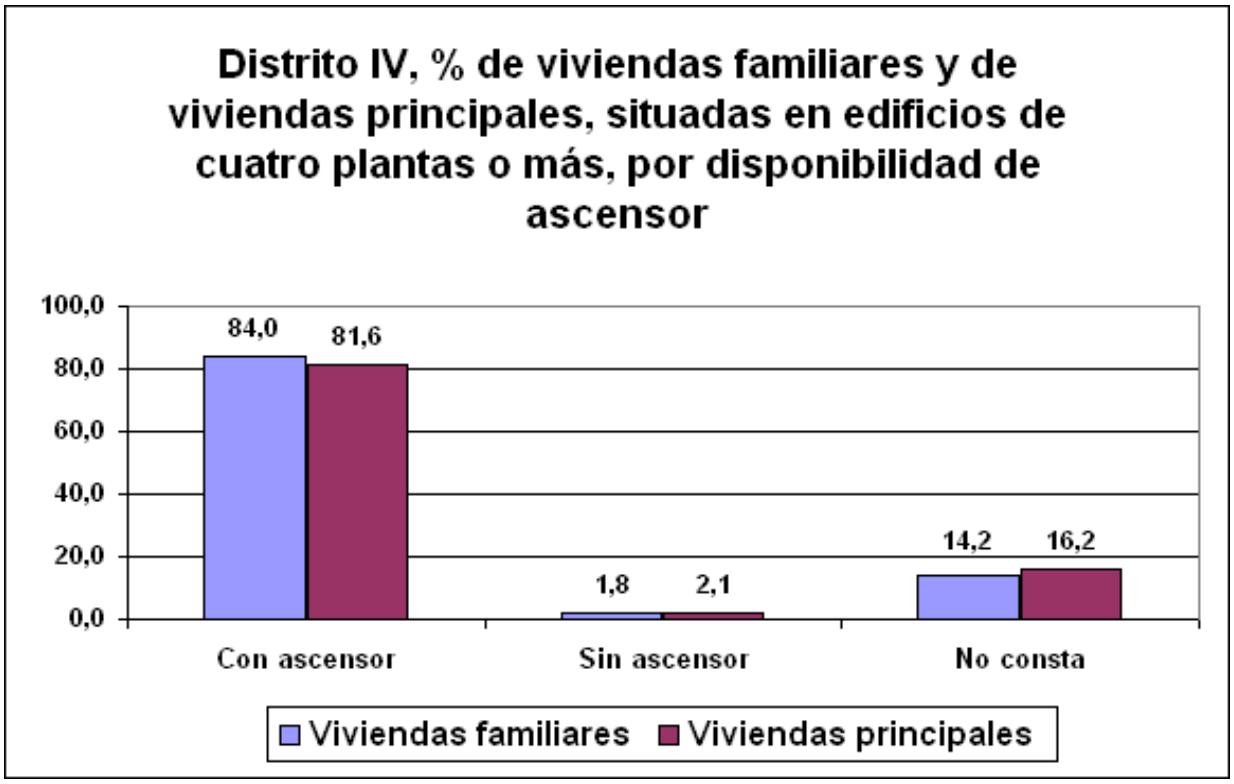
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito V

Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de ascensor.

Carecen de ascensor 2.055 viviendas principales situadas en edificios de cuatro plantas o más (14,4%). En términos relativos, en los edificios de cuatro plantas o más, la disponibilidad de ascensor es similar en las viviendas familiares y en las principales.

Distrito V, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de ascensor

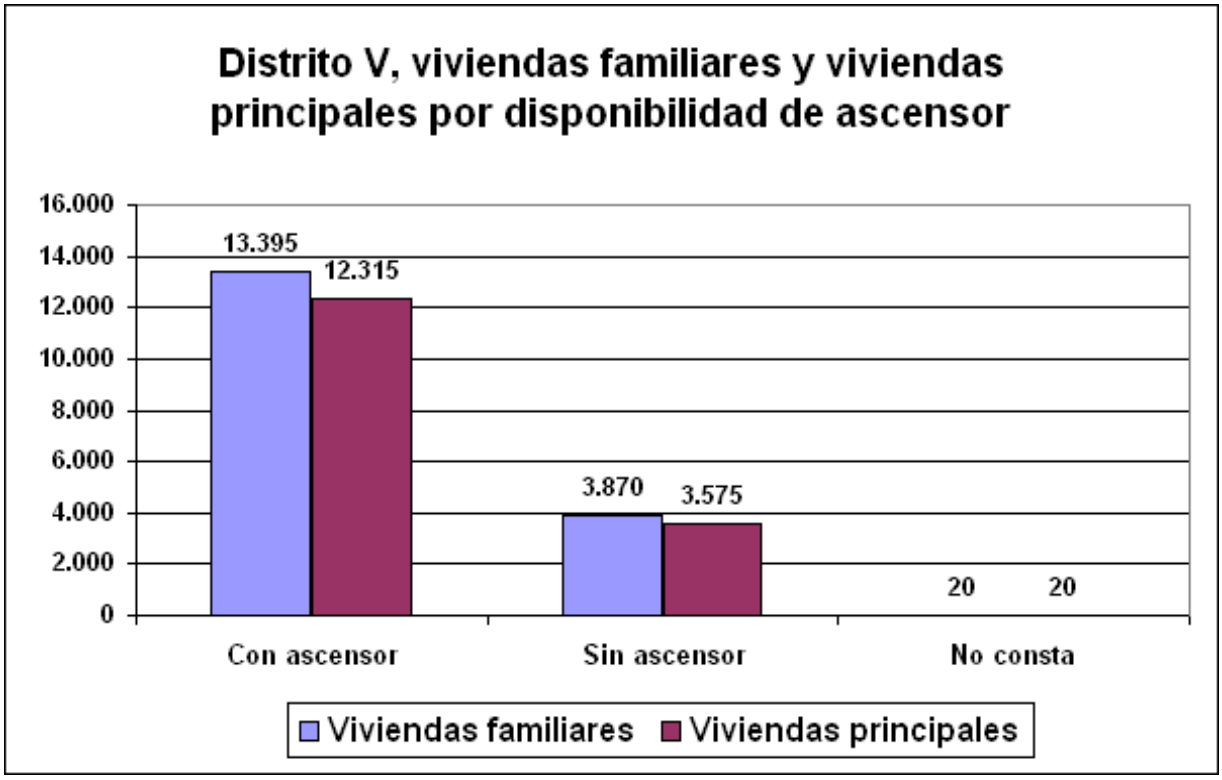
Ascensor	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	17.290	100	15.915	100
Con ascensor	13.395	77,5	12.315	77,4
Sin ascensor	3.870	22,4	3.575	22,5
No consta	20*	0,1	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

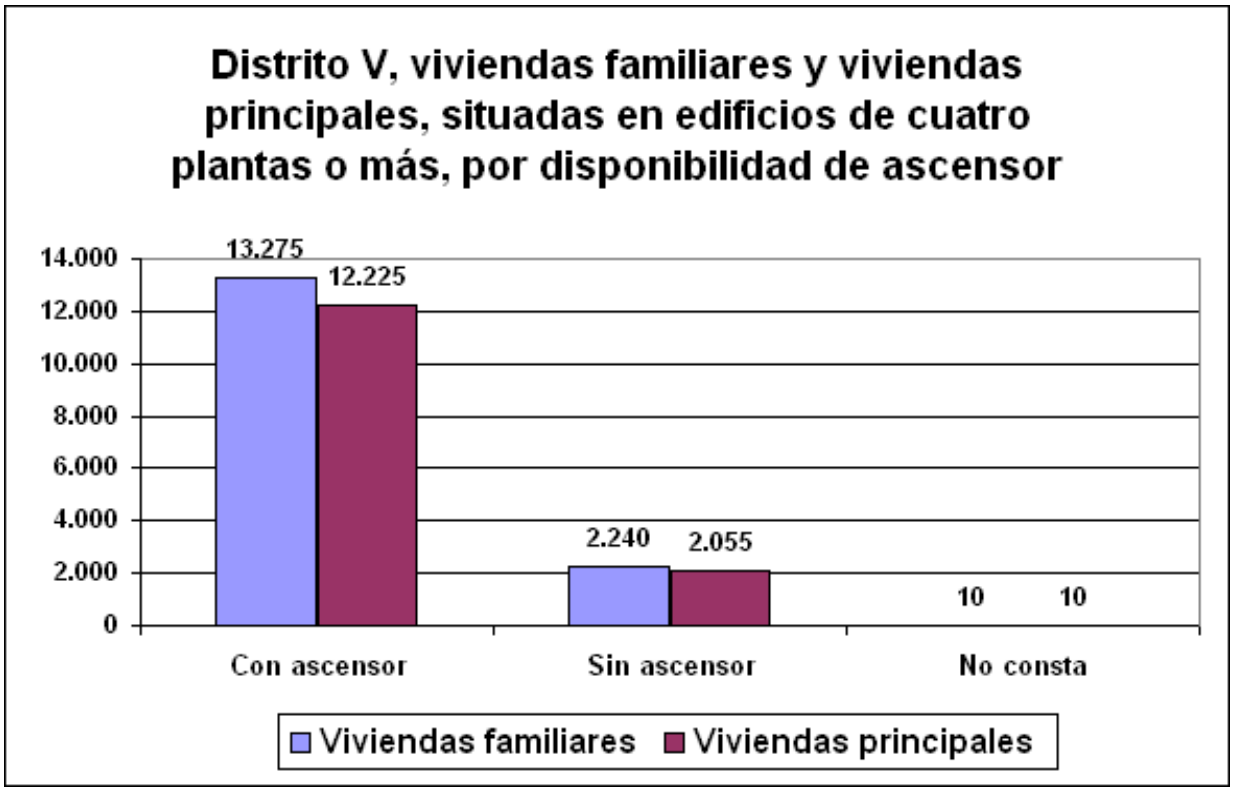
Distrito V, viviendas familiares y viviendas principales, situadas en edificios de cuatro plantas o más, por disponibilidad de ascensor.

Ascensor	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	15.530	100,0	14.295	100,0
Con ascensor	13.275	85,5	12.225	85,5
Sin ascensor	2.240	14,4	2.055	14,4
No consta	10*	0,1	10*	0,1

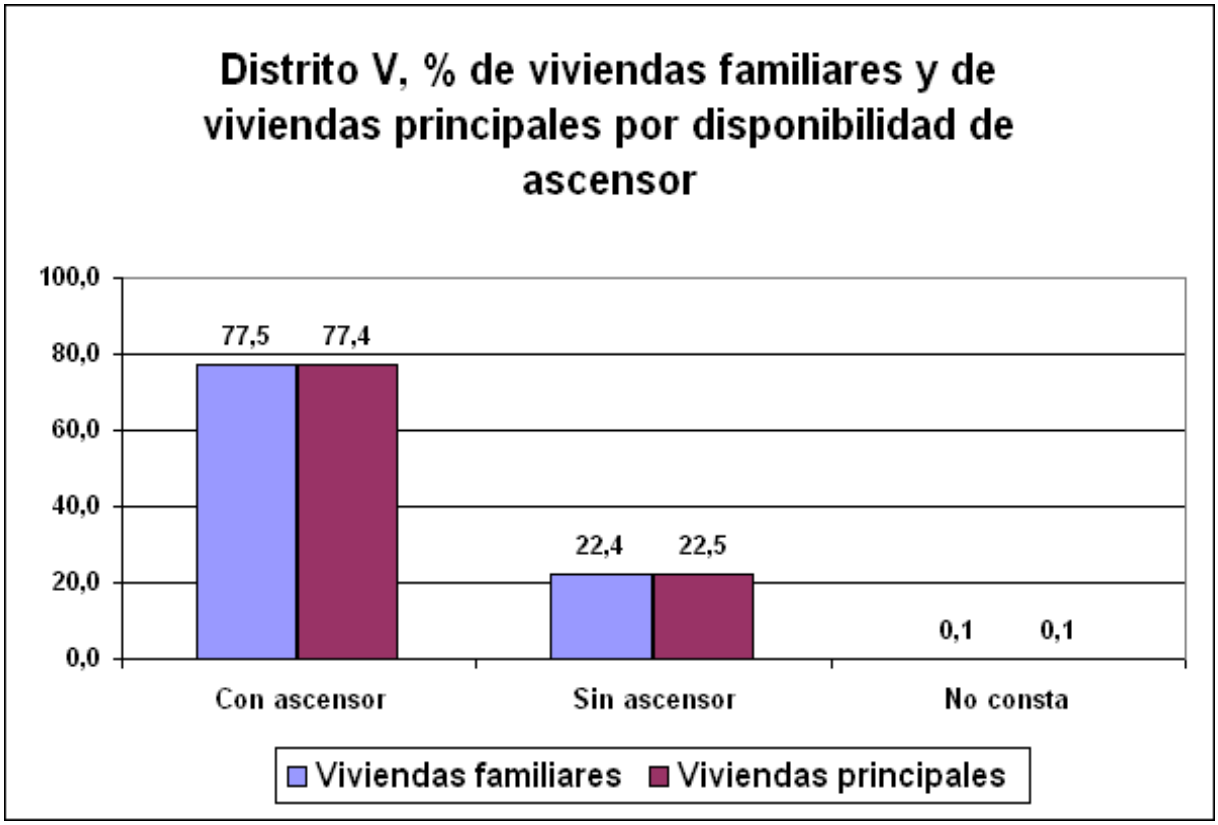
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



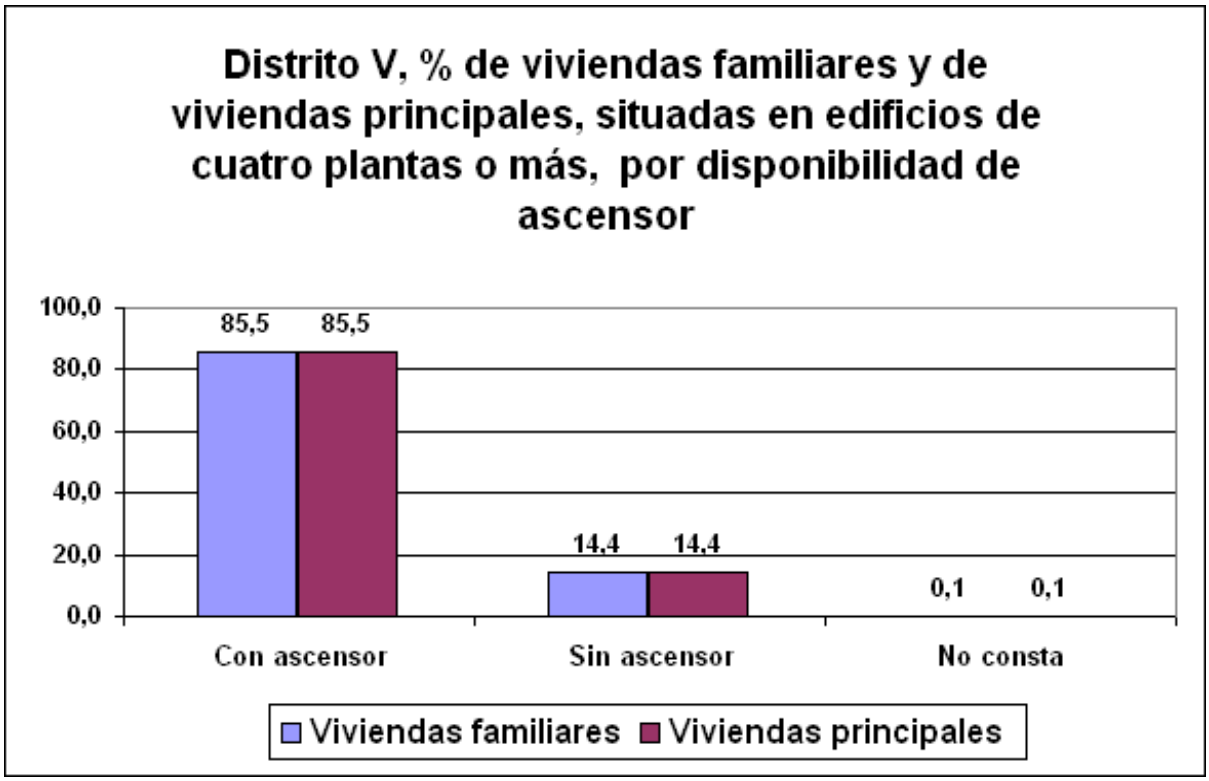
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de ascensor en el edificio.

En la primera tabla aparecen todas las personas que residen en viviendas principales, en la segunda, exclusivamente, los que habitan en edificios con cuatro o más plantas, es decir, en edificios que por su altura sí deberían disponer de ascensor. Carecen de ascensor poco menos de cuarenta y tres mil personas, una de cada cuatro de las que residen en edificios de cuatro o más alturas.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de ascensor en el edificio

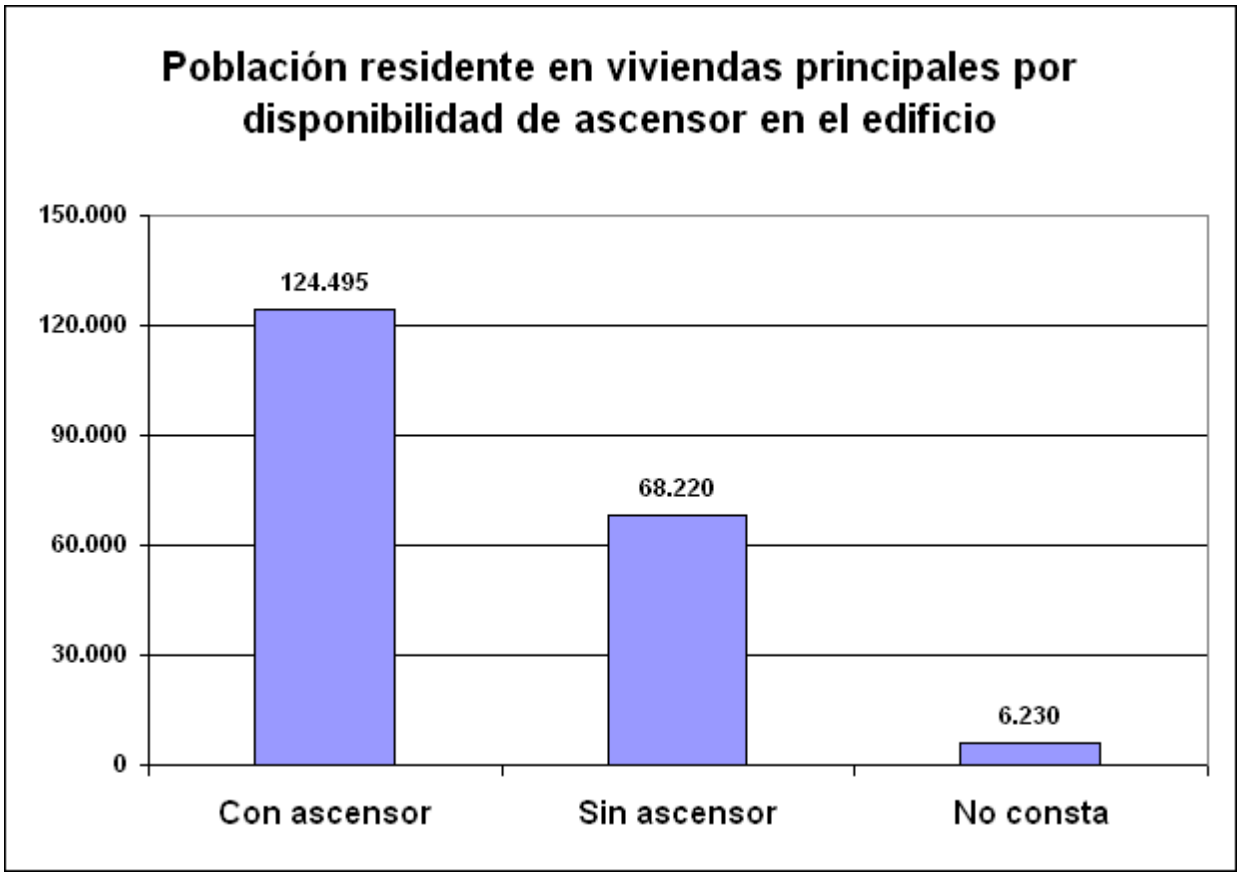
Ascensor	Alcalá	
	Nº	%
Total	198.945	100,0
Con ascensor	124.495	62,6
Sin ascensor	68.220	34,3
No consta	6.230	3,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

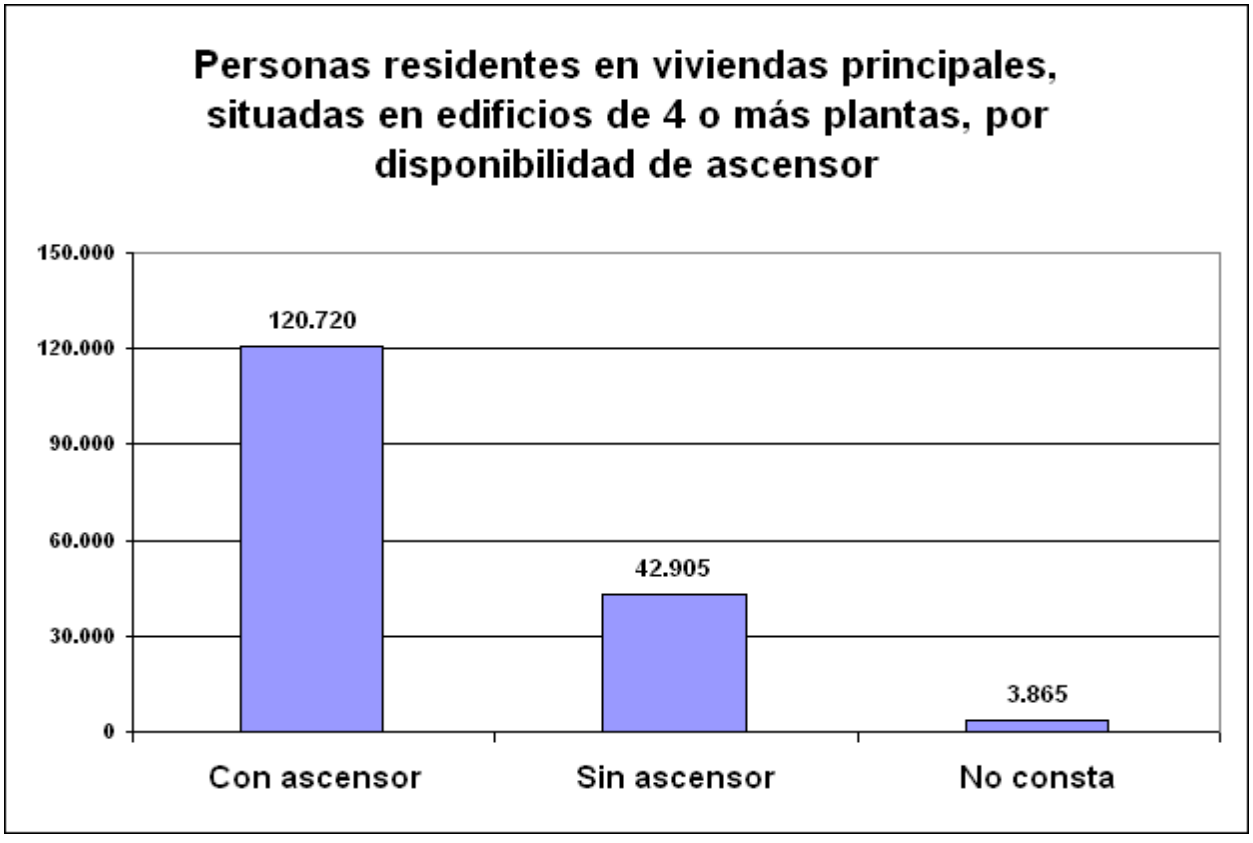
Personas residentes en viviendas principales, situadas en edificios de 4 y más alturas, por disponibilidad de ascensor en el edificio

Ascensor	Alcalá	
	Nº	%
Total	167.490	100,0
Con ascensor	120.720	72,1
Sin ascensor	42.905	25,6
No consta	3.865	2,3

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de ascensor en el edificio y distrito.

En la primera tabla aparecen los datos por distritos de todas las personas que residen en viviendas principales, en la segunda, exclusivamente, los de las que habitan en edificios con cuatro o más plantas sobre rasante.

Hay importantes diferencias por distritos. En el Distrito II, el 41,1% de las personas que residen en edificios de cuatro plantas o más, carecen de ascensor, mientras que en el Distrito IV, el dato se reduce al 2,3%, si bien es cierto que en este distrito desconocemos lo que sucede al 16%.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de ascensor en es edificio y distrito

Ascensor	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Con ascensor	124.495	62,6	20.270	59,8	31.630	54,1	21.490	69,6	18.545	57,1	32.565	75,3
Sin ascensor	68.220	34,3	13.245	39,1	25.060	42,9	9.115	29,5	10.145	31,3	10.650	24,6
No consta	6.230	3,1	385*	1,1	1.735	3,0	285	0,9	3.770	11,6	55*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

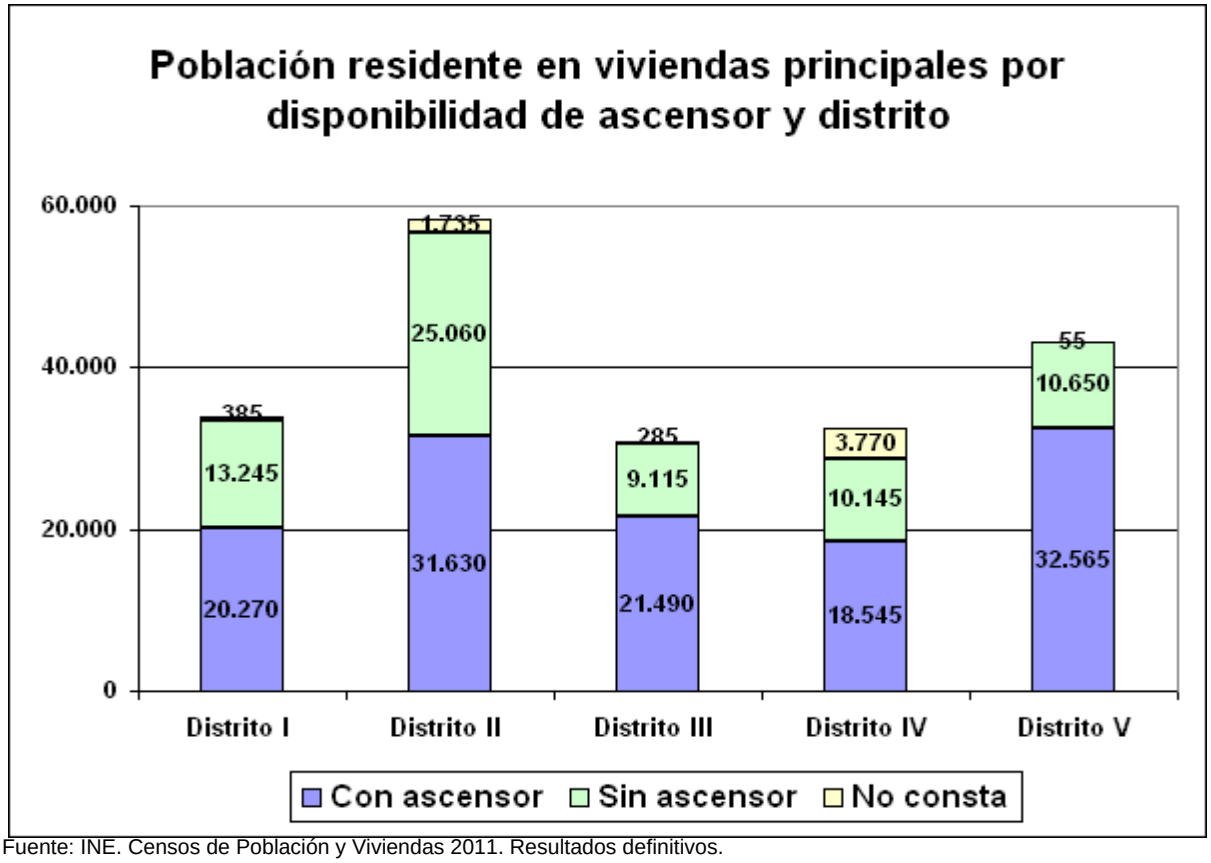
(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo

Personas residentes en viviendas principales, situadas en edificios de 4 y más plantas, por disponibilidad de ascensor en el edificio y distrito

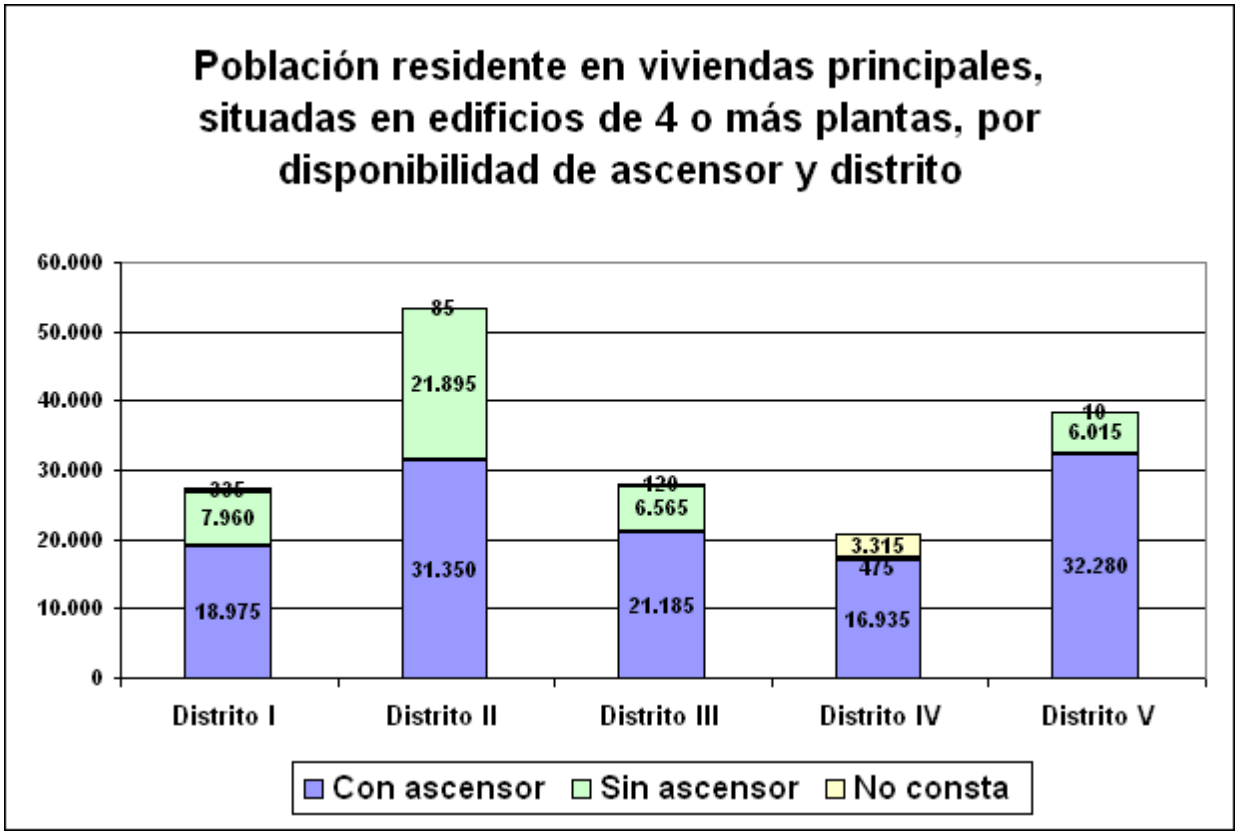
Ascensor	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	167.490	100,0	27.270	100,0	53.330	100,0	27.865	100,0	20.720	100,0	38.305	100,0
Con ascensor	120.720	72,1	18.975	69,6	31.350	58,8	21.185	76,0	16.935	81,7	32.280	84,3
Sin ascensor	42.905	25,6	7.960	29,2	21.895	41,1	6.565	23,6	475	2,3	6.015	15,7
No consta	3.865	2,3	335*	1,3	85*	0,2	120	0,4	3.315	16,0	10*	0,0

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

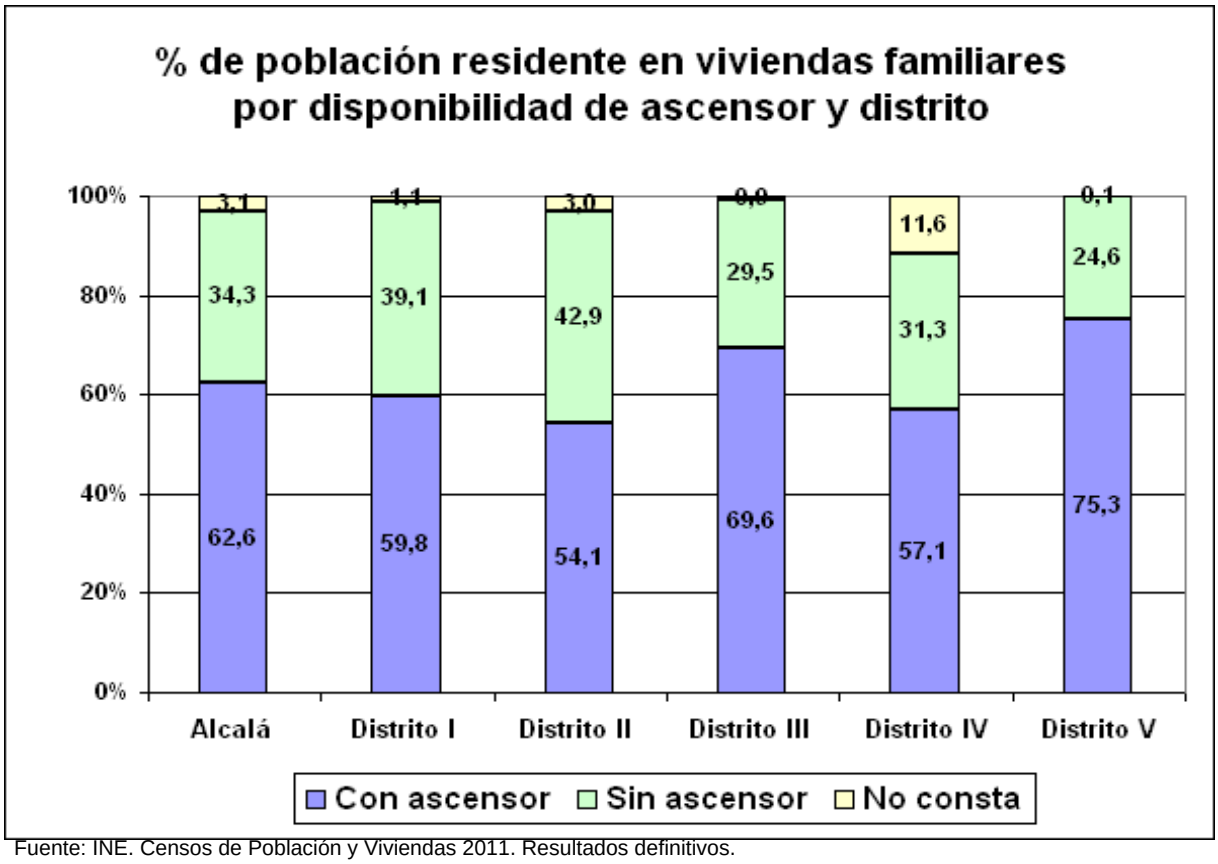
(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



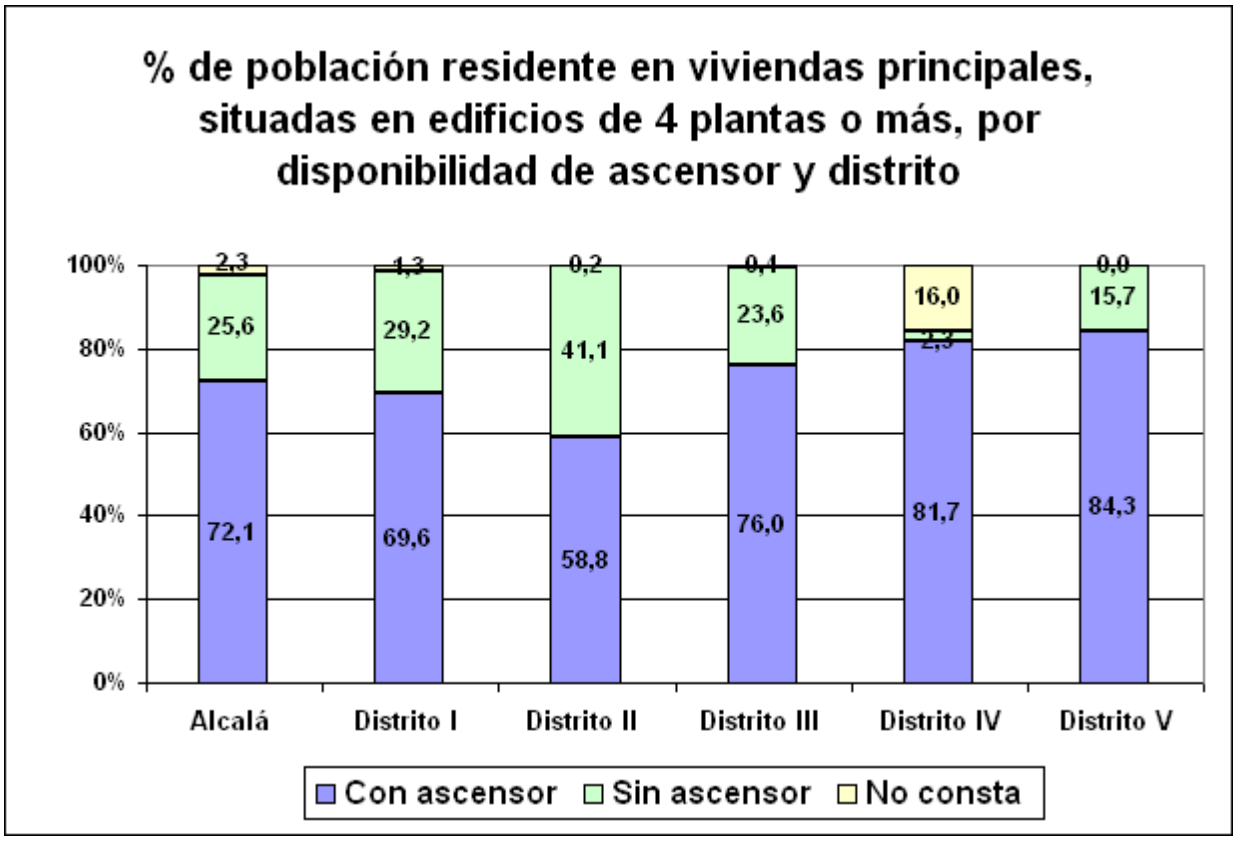
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Garaje en el edificio

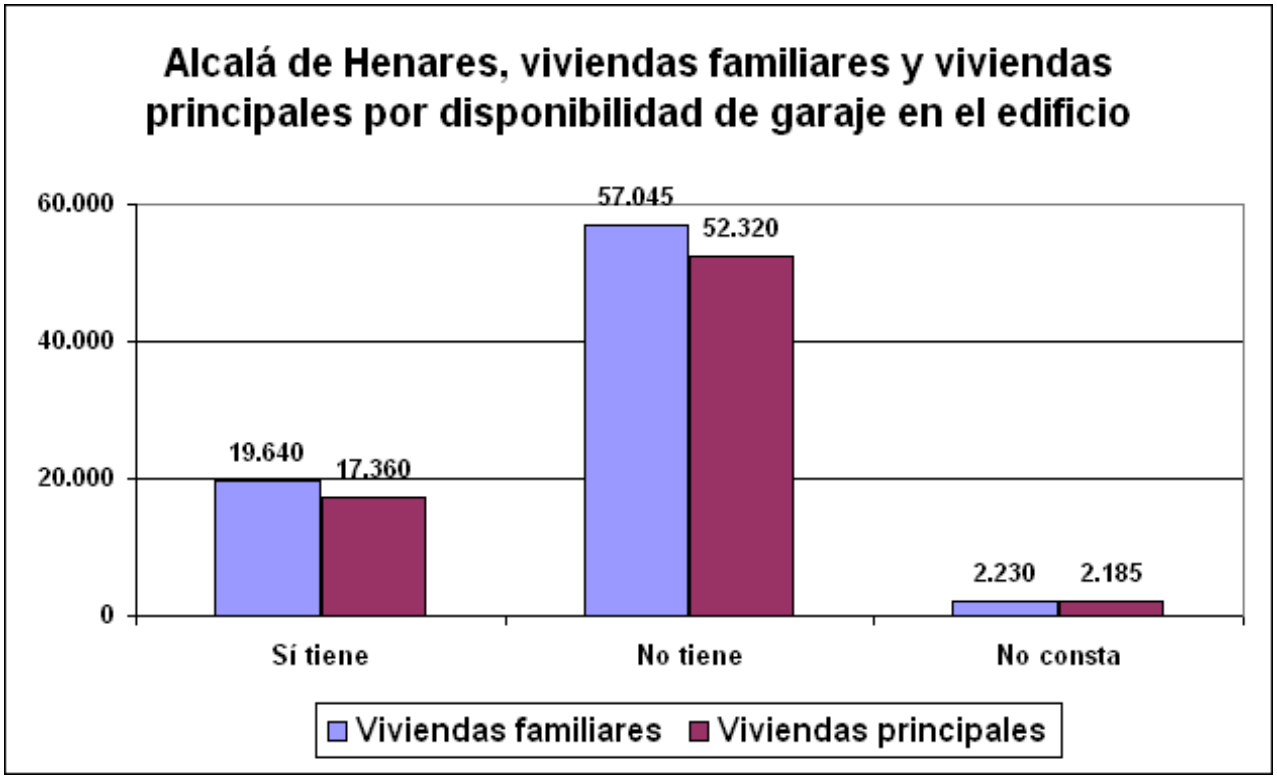
Viviendas familiares y viviendas principales según la disponibilidad de garaje en el edificio.

El censo considera que "…un edificio tiene garaje cuando existe un recinto estructuralmente separado e independiente situado en el edificio y destinado al aparcamiento de vehículos, independientemente de que sea utilizado o no por los ocupantes de las viviendas". Es decir que la existencia de garaje en el edificio no nos informa del número de plazas con que cuenta, ni de la propiedad de las mismas, por tanto, de la existencia de garaje no se puede deducir que todas sus viviendas dispongan de plazas de aparcamiento en el propio edificio, puede haber, y de hecho hay, desequilibrios entre el número de plazas de aparcamiento y el número de viviendas, desequilibrios que actúan en los dos sentidos, en unos casos hay más viviendas que plazas de aparcamiento y en otros sucede lo contrario: hay más plazas de garaje que viviendas en el edificio. Desde la aprobación del Plan General de Ordenación Urbana los nuevos edificios deben contar con 1,5 plazas de aparcamiento por vivienda, pero la mayor parte de los edificios construidos antes de 1.991 carecían de garaje, por ese motivo, el déficit de aparcamientos es uno de los problemas a los que diariamente se enfrentan muchos alcalaínos que residen en el centro histórico y en los barrios construidos en los años sesenta, setenta y ochenta, y ello es así a pesar de los importantes esfuerzos que el Ayuntamiento ha hecho, y sigue haciendo para promover la construcción de aparcamiento subterráneos para residentes. Tampoco por el hecho de que un edificio no disponga de garaje, hay que presuponer que todas sus viviendas carecen de plazas de aparcamiento, pueden tenerlas en otros edificios. Finalmente, tampoco se puede olvidar que el número de vehículos por vivienda varía en función de las características socioeconómicas y de las necesidades de las personas que residen en las mismas, por lo que tampoco se puede asimilar las cifras de viviendas con las necesidades de plazas de garaje, el censo de vehículos es claramente superior al de viviendas y además no son pocos los coches que, por motivos económicos, tienen sus impuestos domiciliados en otros municipios.

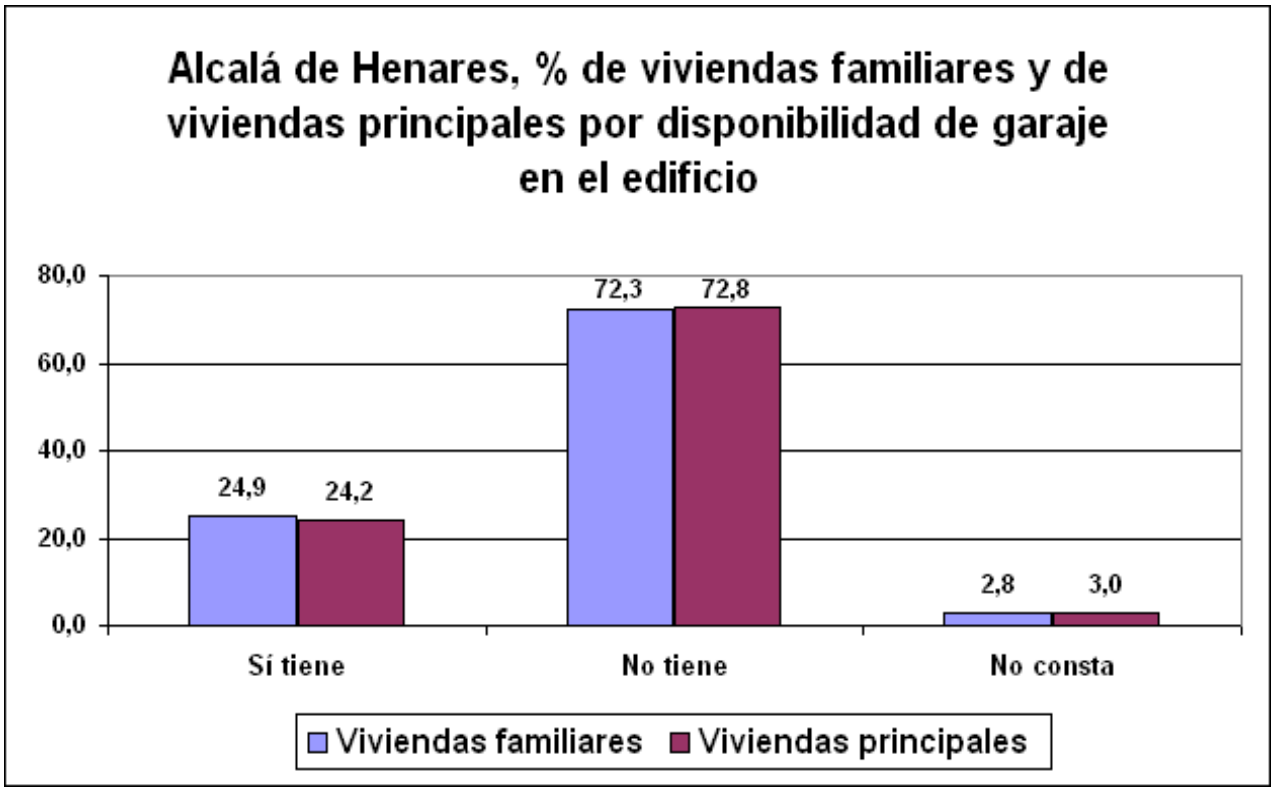
Algo menos de una da cada cuatro viviendas se encuentran en edificios que disponen de garaje. Apenas hay diferencias en la cobertura de viviendas familiares y viviendas principales, por lo que, en principio, no parece que se trate de un factor que sirva, por ejemplo, para explicar el mayor o menor índice de viviendas vacías.

Alcalá de Henares, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio

Disponibilidad de garaje	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	78.915	100,0	71.865	100
Sí tiene	19.640	24,9	17.360	24,2
No tiene	57.045	72,3	52.320	72,8
No consta	2.230	2,8	2.185	3,0



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas familiares por disponibilidad de garaje en el edificio y distritos.

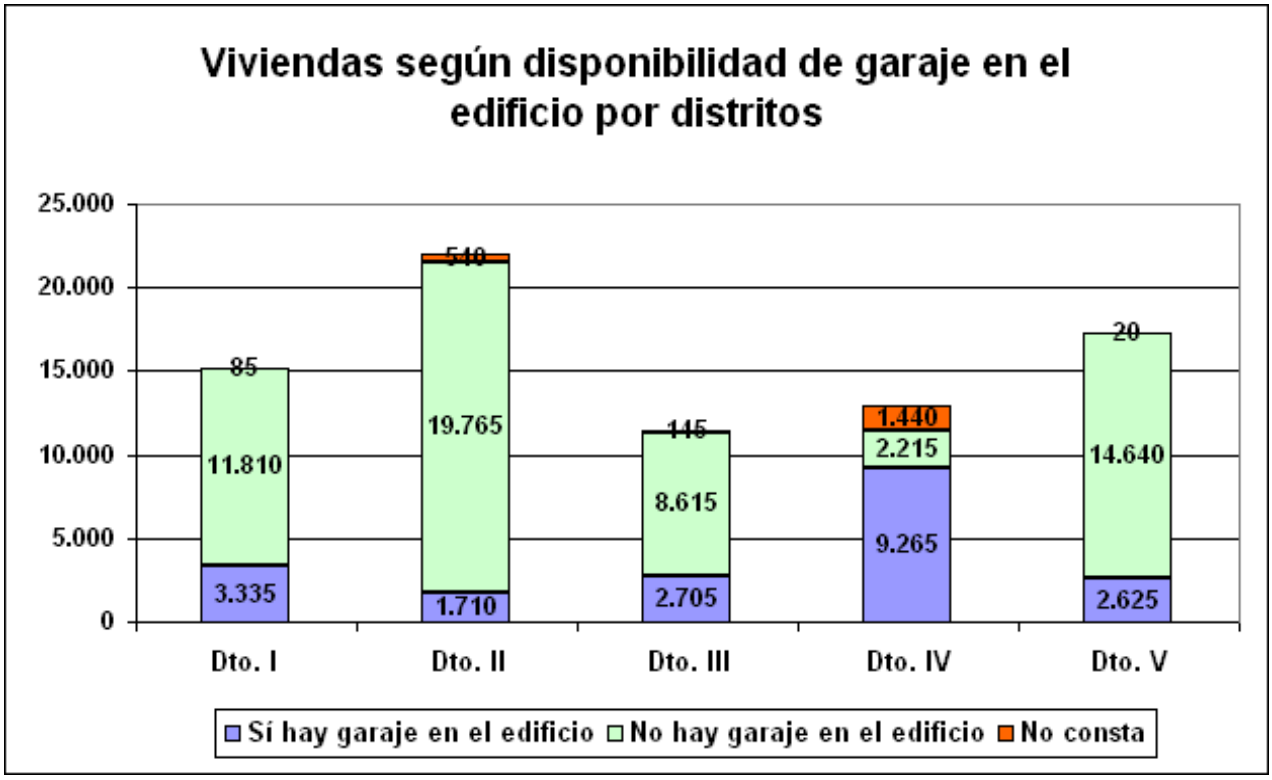
Viviendas familiares por disponibilidad de garaje en el edificio y distritos

Disponibilidad de garaje	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	78.915	100,0	15.230	100,0	22.015	100,0	11.460	100,0	12.920	100,0	17.290	100,0
Sí tiene	19.640	24,9	3.335	21,9	1.710	7,8	2.705	23,6	9.265	71,7	2.625	15,2
No tiene	57.045	72,3	11.810	77,5	19.765	89,8	8.615	75,2	2.215	17,1	14.640	84,7
No consta	2.230	2,8	85*	0,6	540	2,5	145	1,3	1.440	11,1	20*	0,1

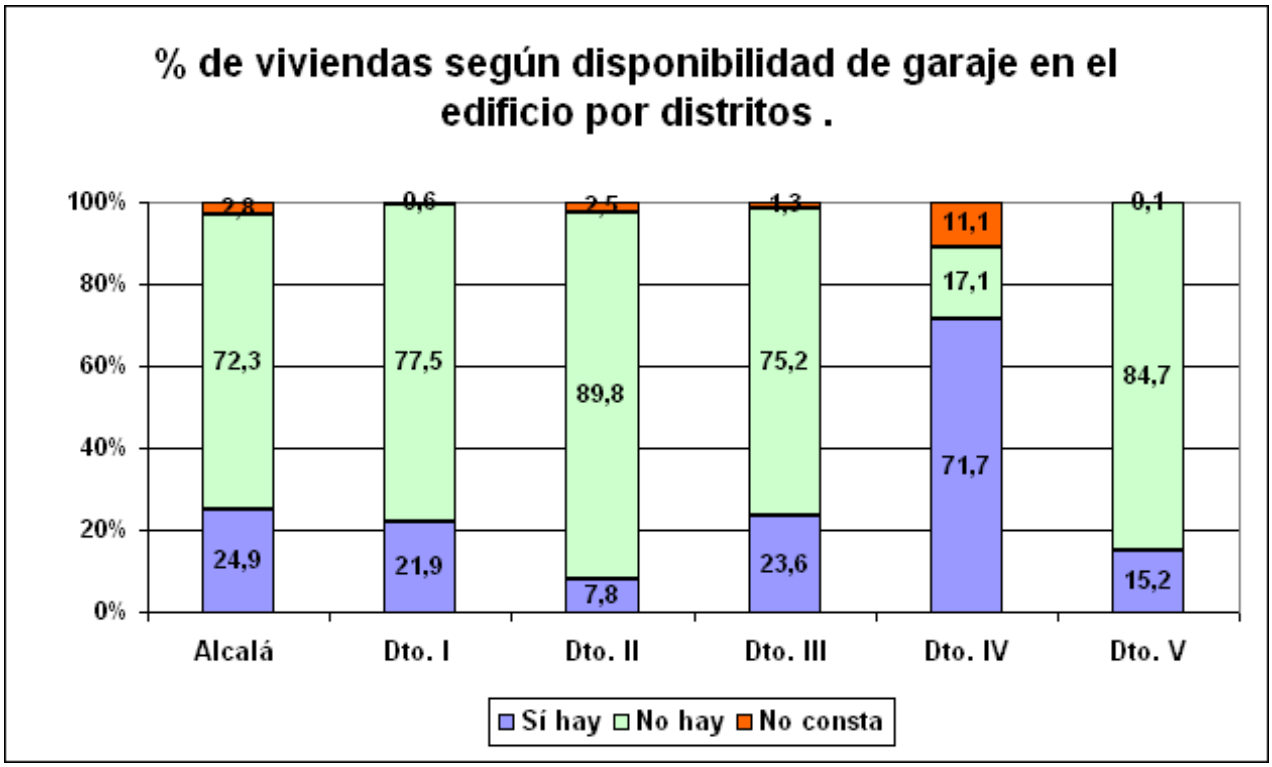
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.

En la disponibilidad de garajes en los edificios destinados a viviendas hay gran desigualdad entre distritos. El Distrito IV, el más moderno, es el que cuenta con más viviendas situadas en edificios que sí disponen de garaje (71,7%), además, en este distrito no consta la situación de otro 11,1%. Sus datos contrastan con los del resto de distritos, los construidos en antes de los noventa. El Distrito con menor porcentaje de viviendas situadas en edificios con garaje es el II, el 89,8% de sus viviendas se encuentran en esa situación, lo cual, como ya se ha dicho, no debe llevar a pensar de forma automática, que nueve de cada diez viviendas carecen de plaza de aparcamiento. Para conocer la situación concreta habría que realizar estudios específicos sobre esta cuestión.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio y distritos.

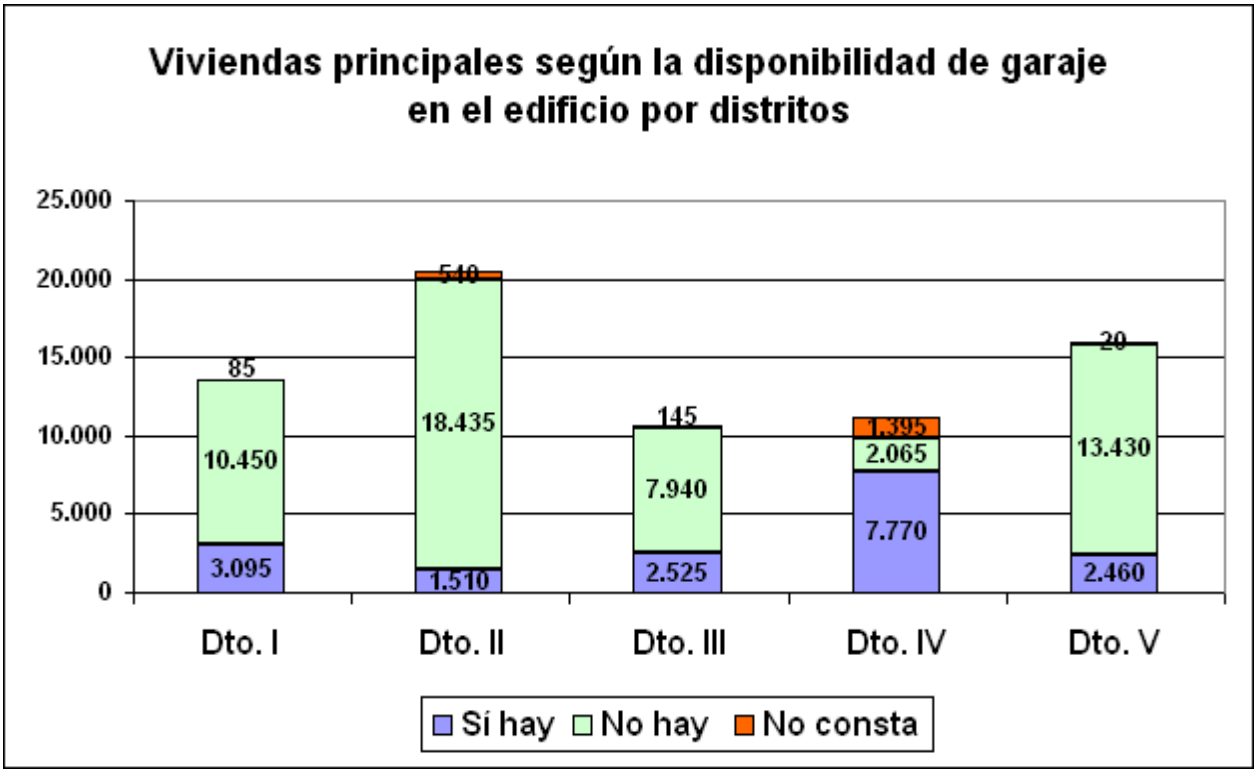
En la tabla y gráficas aparecen las viviendas principales según la disponibilidad de garaje en los edificios por distritos. La situación es similar a la comentada para el conjunto de las viviendas familiares.

Viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio por distritos

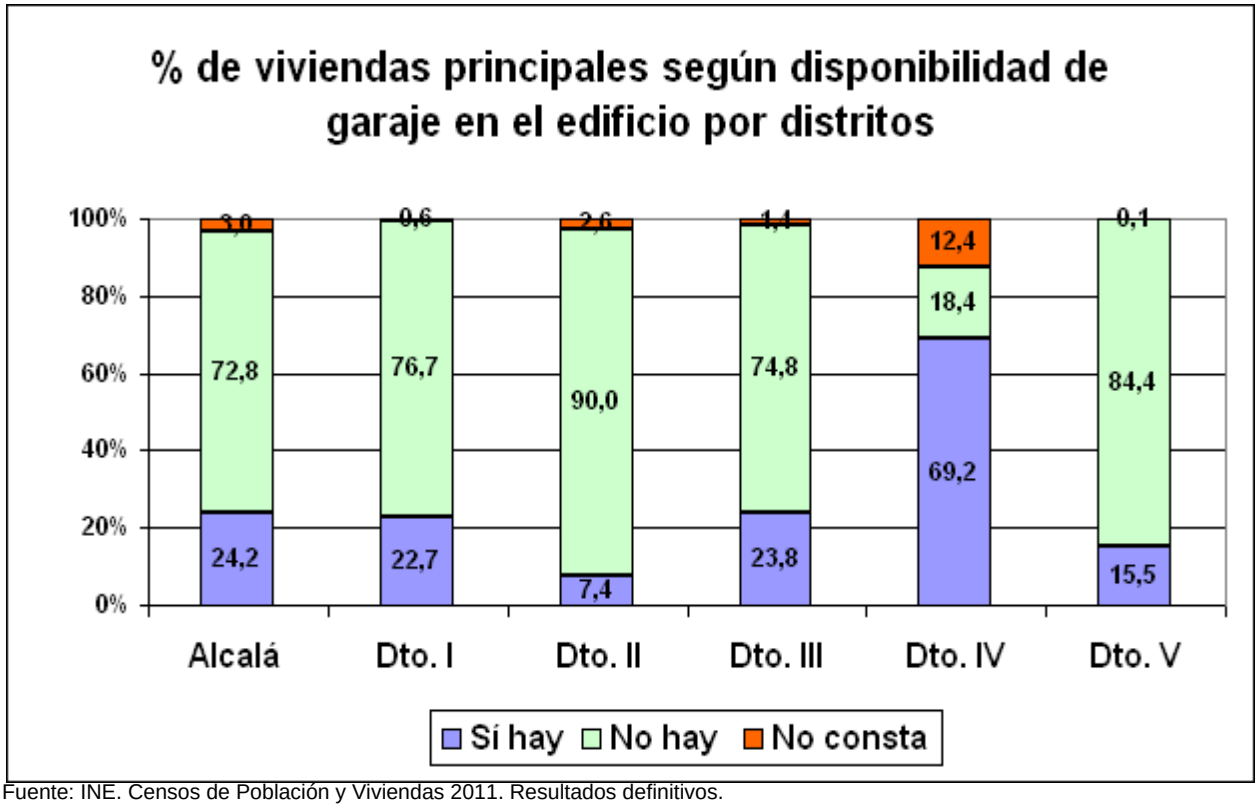
Disponibilidad de garaje	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	71.865	100	13.630	100	20.480	100	10.610	100	11.225	100	15.915	100
Sí tiene	17.360	24,2	3.095	22,7	1.510	7,4	2.525	23,8	7.770	69,2	2.460	15,5
No tiene	52.320	72,8	10.450	76,7	18.435	90,0	7.940	74,8	2.065	18,4	13.430	84,4
No consta	2.185	3,0	85*	0,6	540	2,6	145	1,4	1.395	12,4	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito I

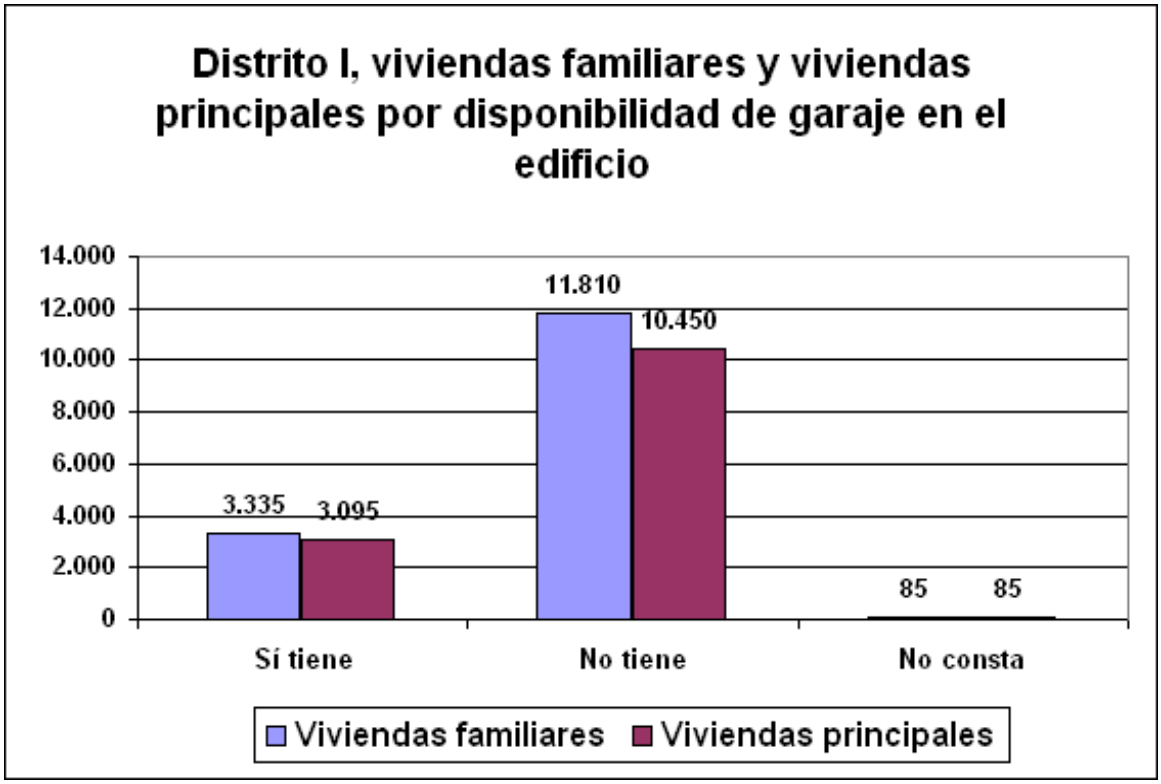
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio.

Entre una de cada cinco y una de cada cuatro viviendas están situadas en edificios que sí disponen de garaje.

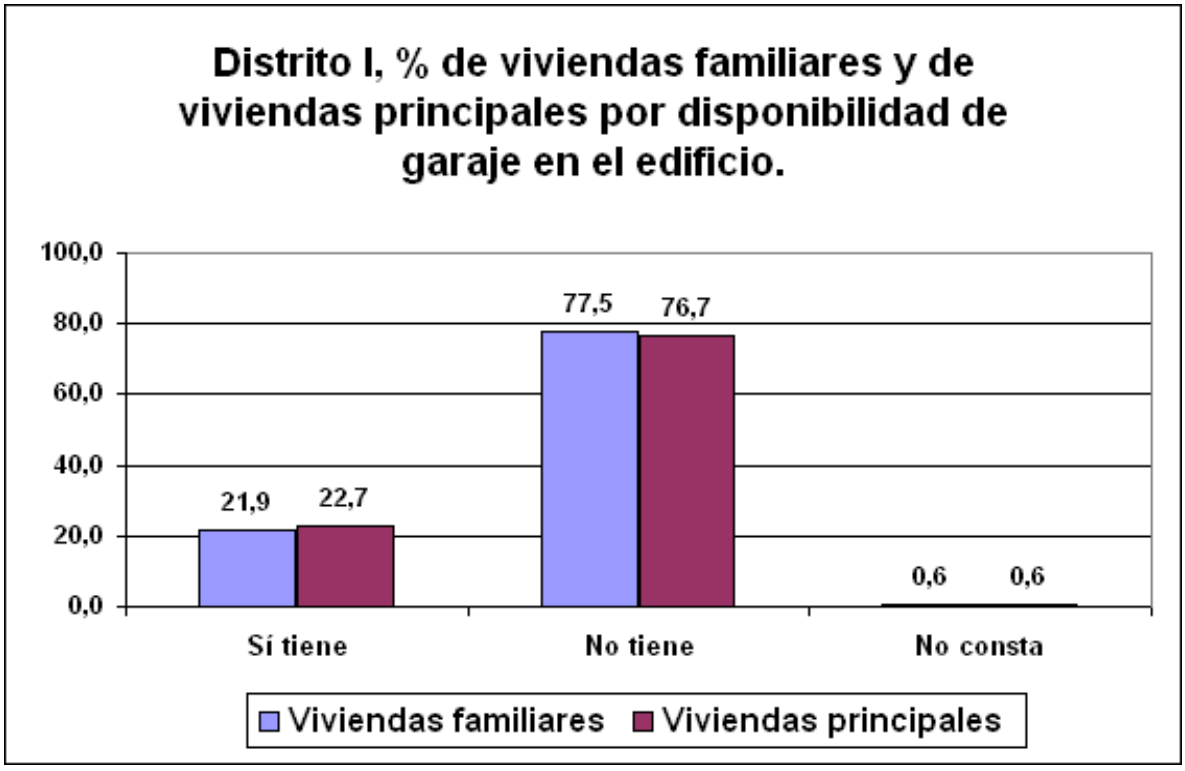
Distrito I , viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio

Disponibilidad de garaje	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	15.230	100,0	13.630	100
Sí tiene	3.335	21,9	3.095	22,7
No tiene	11.810	77,5	10.450	76,7
No consta	85*	0,6	85*	0,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.
(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito II

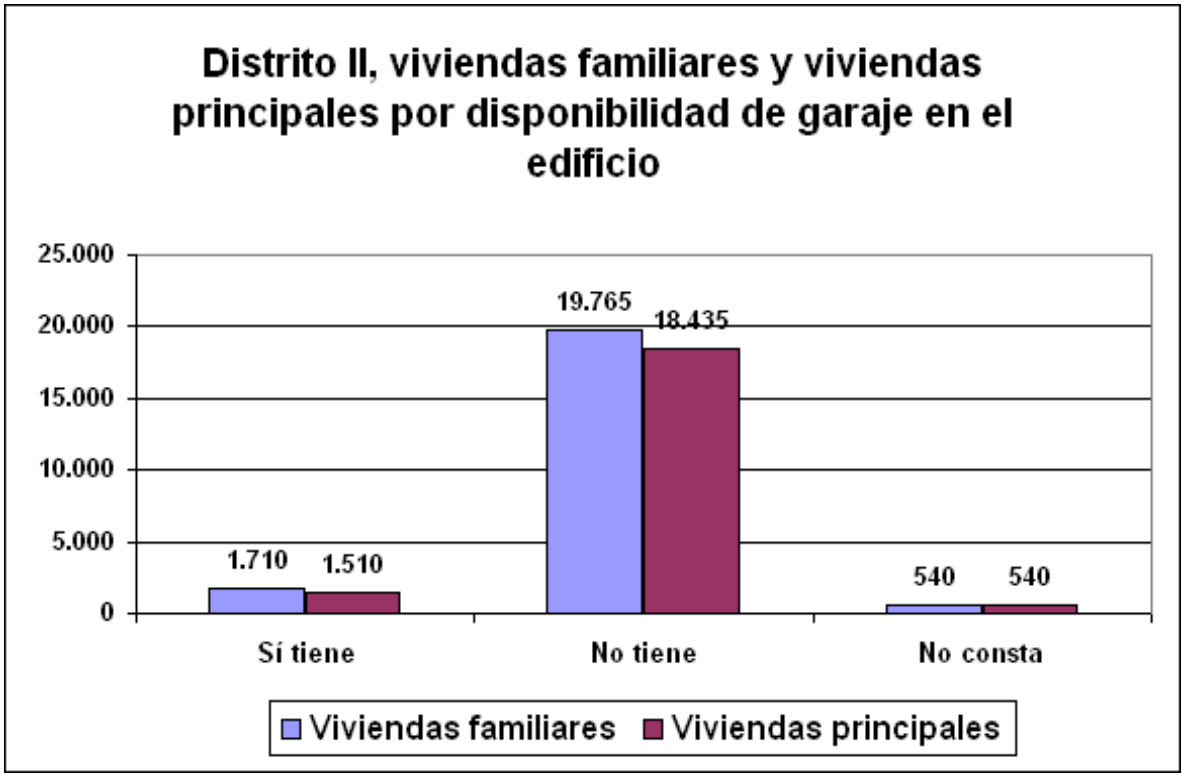
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio.

Menos de una de cada diez viviendas del Distrito II se encuentran en edificios que sí disponen de garaje. En este sentido es el distrito con menor cobertura.

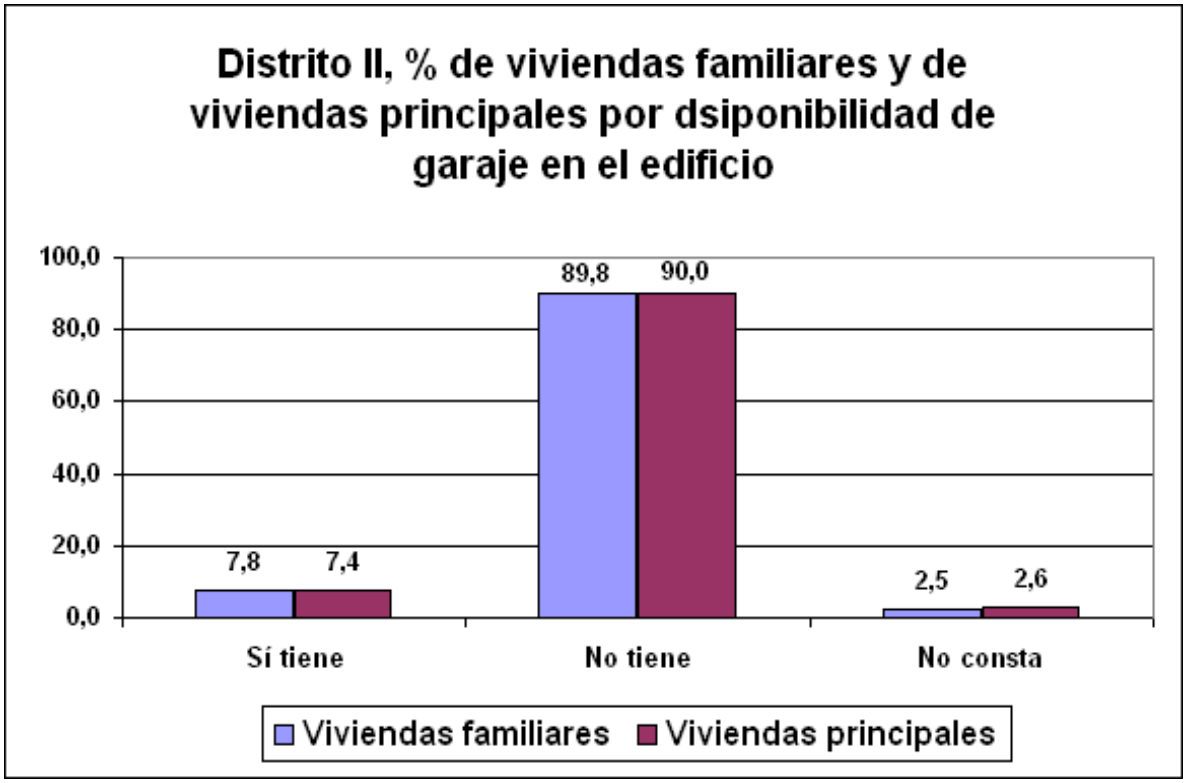
Distrito II , viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio

Disponibilidad de garaje	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	22.015	100,0	20.480	100
Sí tiene	1.710	7,8	1.510	7,4
No tiene	19.765	89,8	18.435	90,0
No consta	540	2,5	540	2,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito III

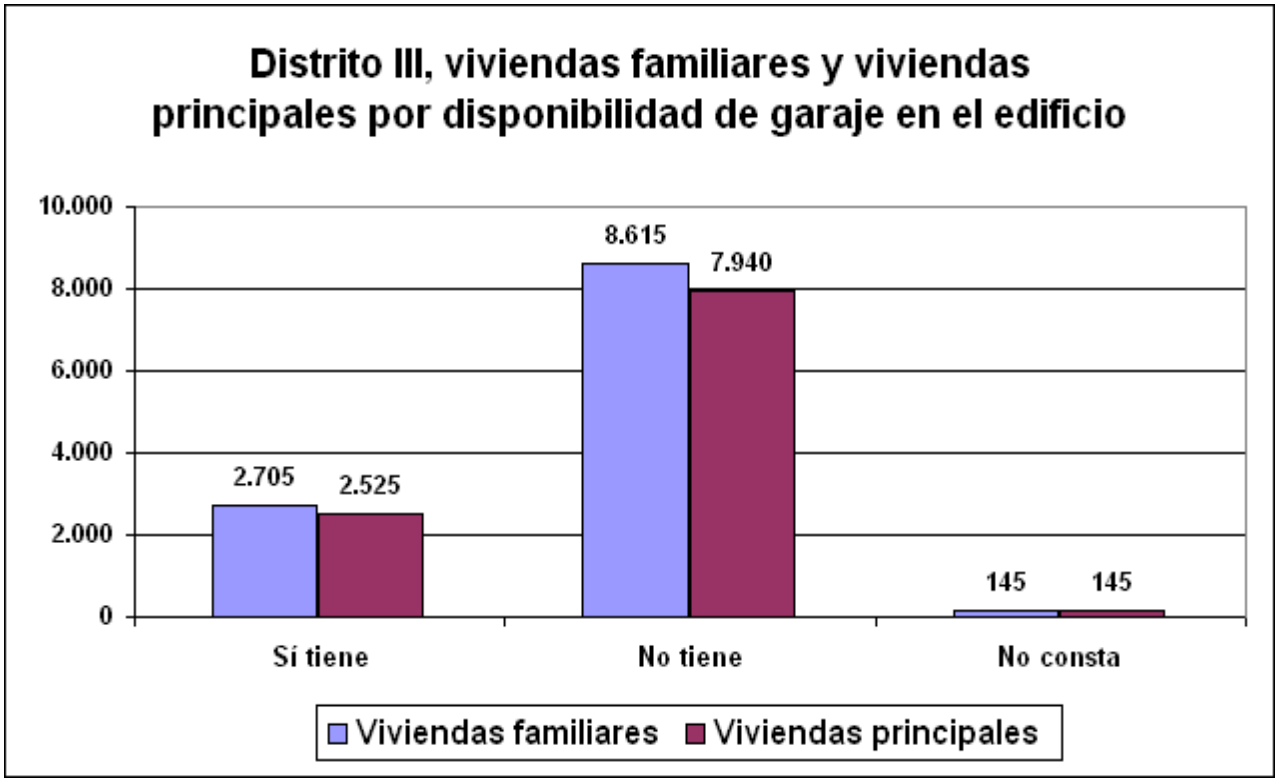
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio.

Poco menos de una de cada cuatro viviendas se encuentra en edificios que sí disponen de garaje.

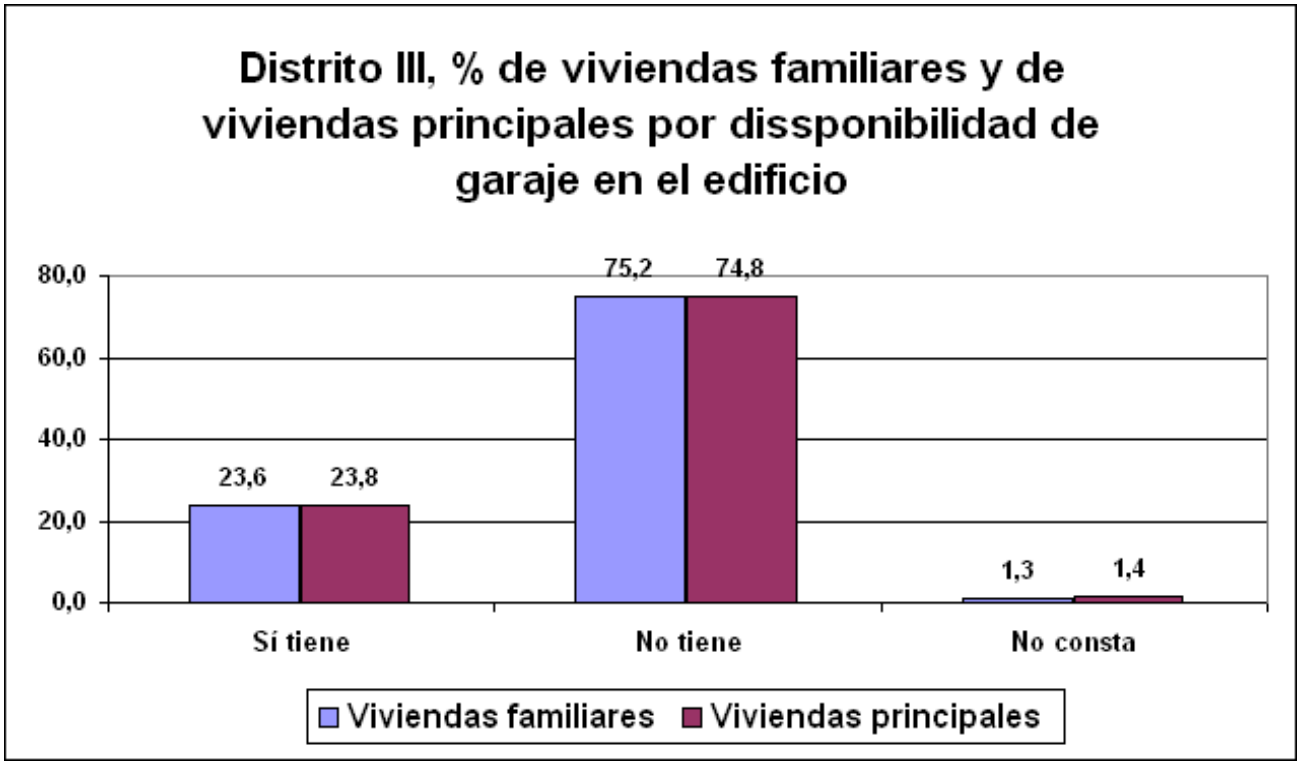
Distrito III , viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio

Disponibilidad de garaje	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	11.460	100,0	10.610	100
Sí tiene	2.705	23,6	2.525	23,8
No tiene	8.615	75,2	7.940	74,8
No consta	145	1,3	145	1,4

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito IV

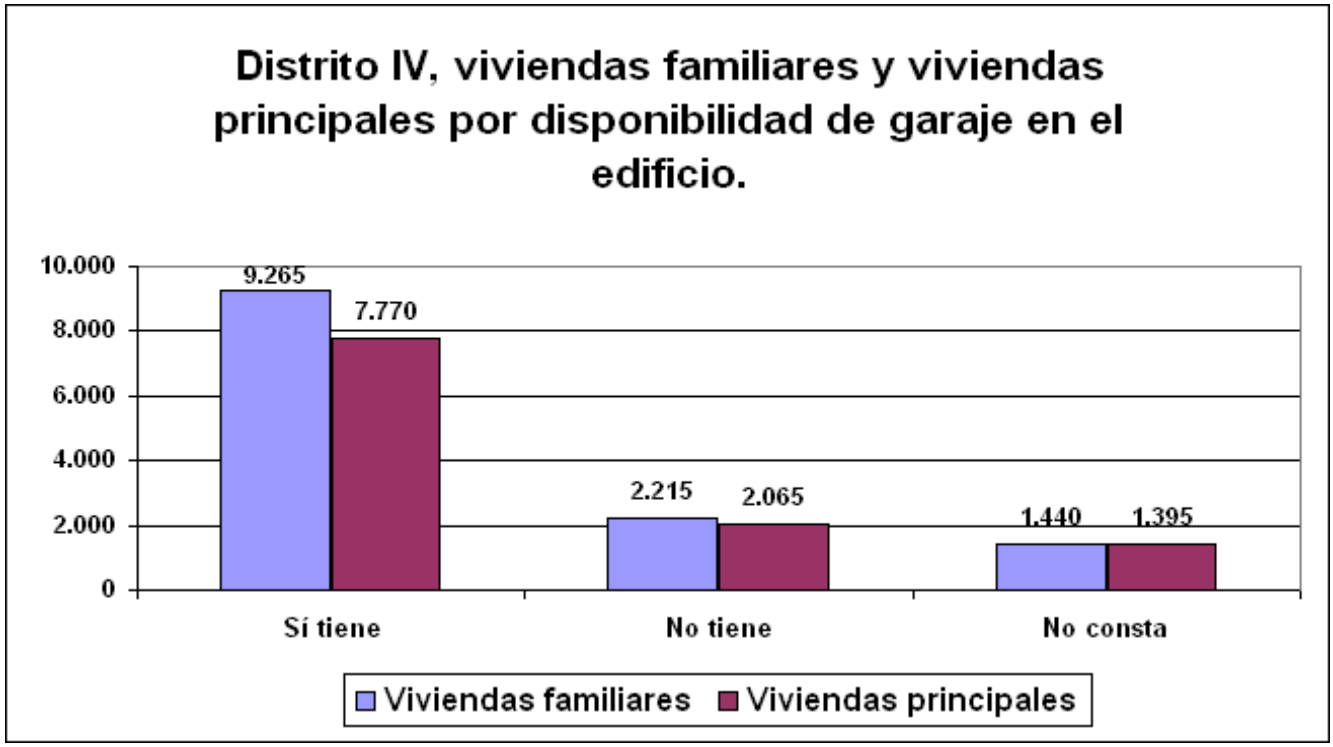
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio.

Es el distrito con mejor cobertura, menos de una de cada cinco viviendas se encuentran en edificios que no disponen de garaje.

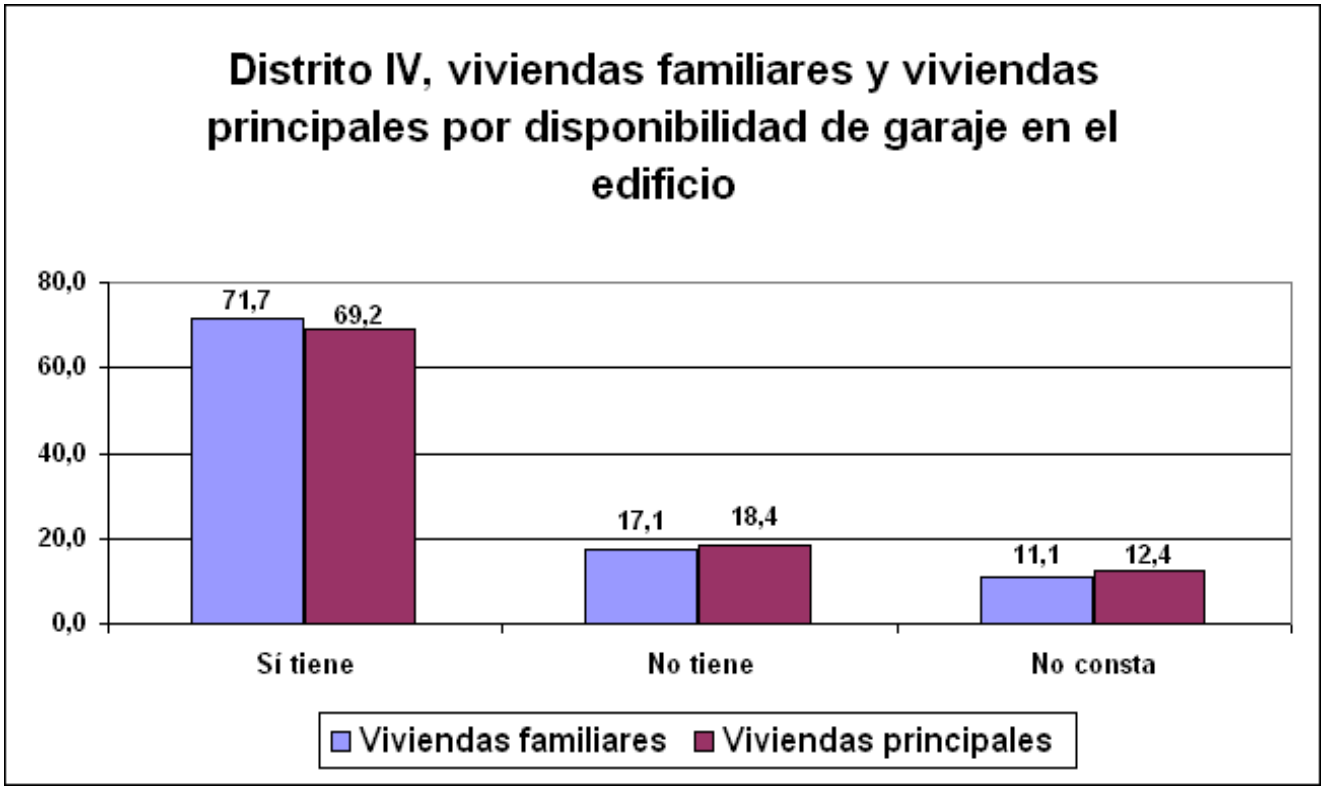
Distrito IV , viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio

Disponibilidad de garaje	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	12.920	100,0	11.225	100
Sí tiene	9.265	71,7	7.770	69,2
No tiene	2.215	17,1	2.065	18,4
No consta	1.440	11,1	1.395	12,4

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito V

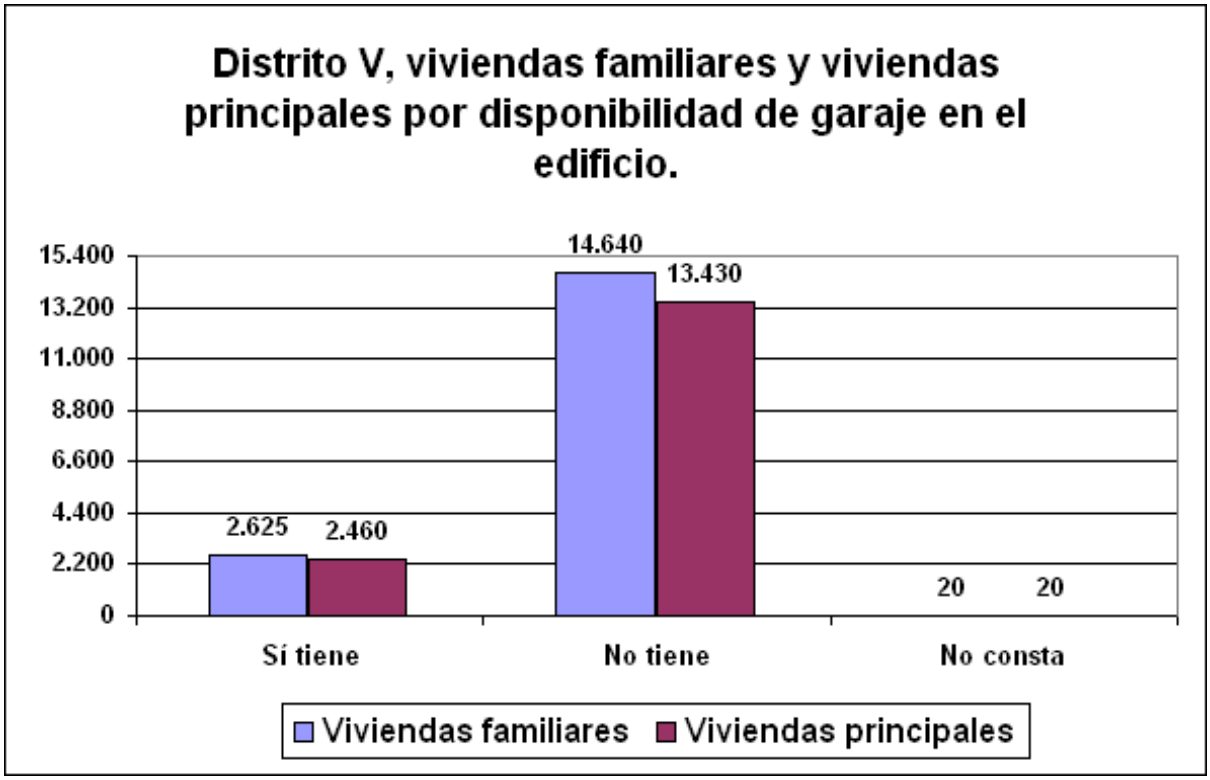
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio.

Es el segundo distrito con menos viviendas situadas en edificios con garaje, tan sólo el 15,5% de las viviendas principales.

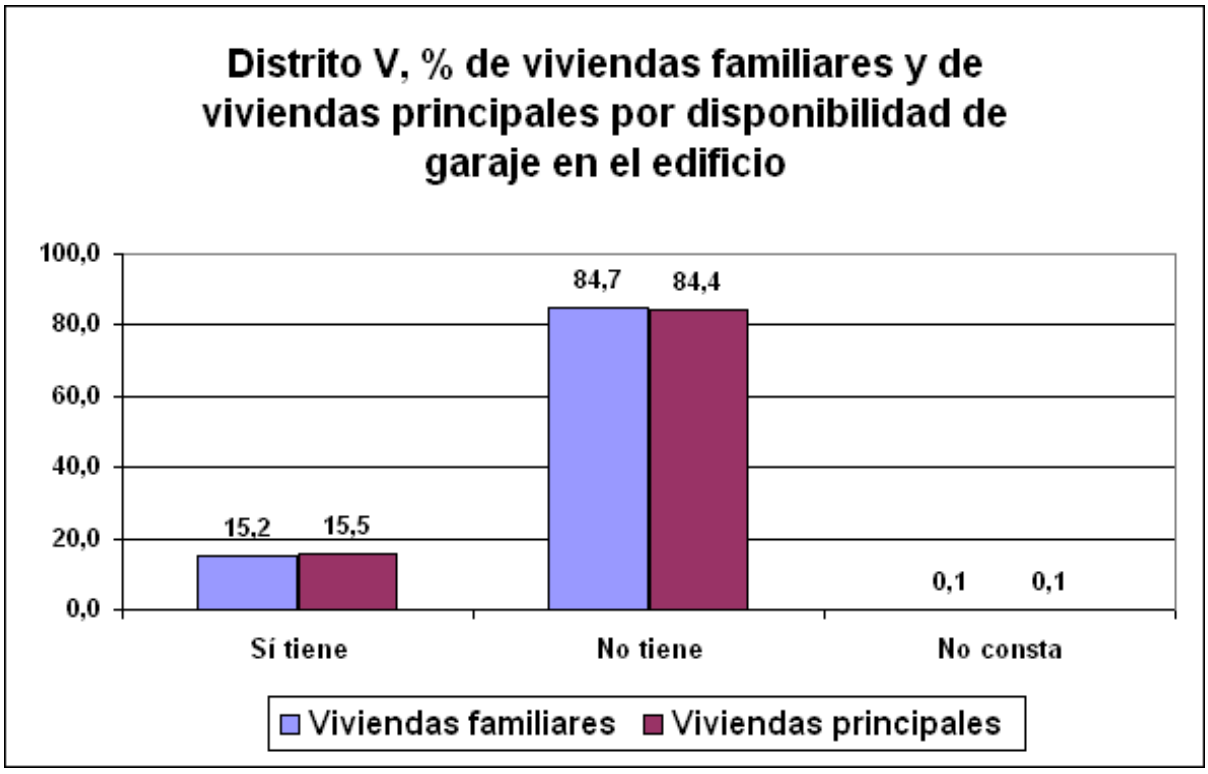
Distrito V , viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio

Disponibilidad de garaje	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	17.290	100,0	15.915	100
Sí tiene	2.625	15,2	2.460	15,5
No tiene	14.640	84,7	13.430	84,4
No consta	20*	0,1	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.
(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas principales por año de construcción y disponibilidad de garaje en el edificio.

La tabla y grafica recogen la distribución de las viviendas principales de la ciudad por año de construcción y disponibilidad de garaje en el edificio.

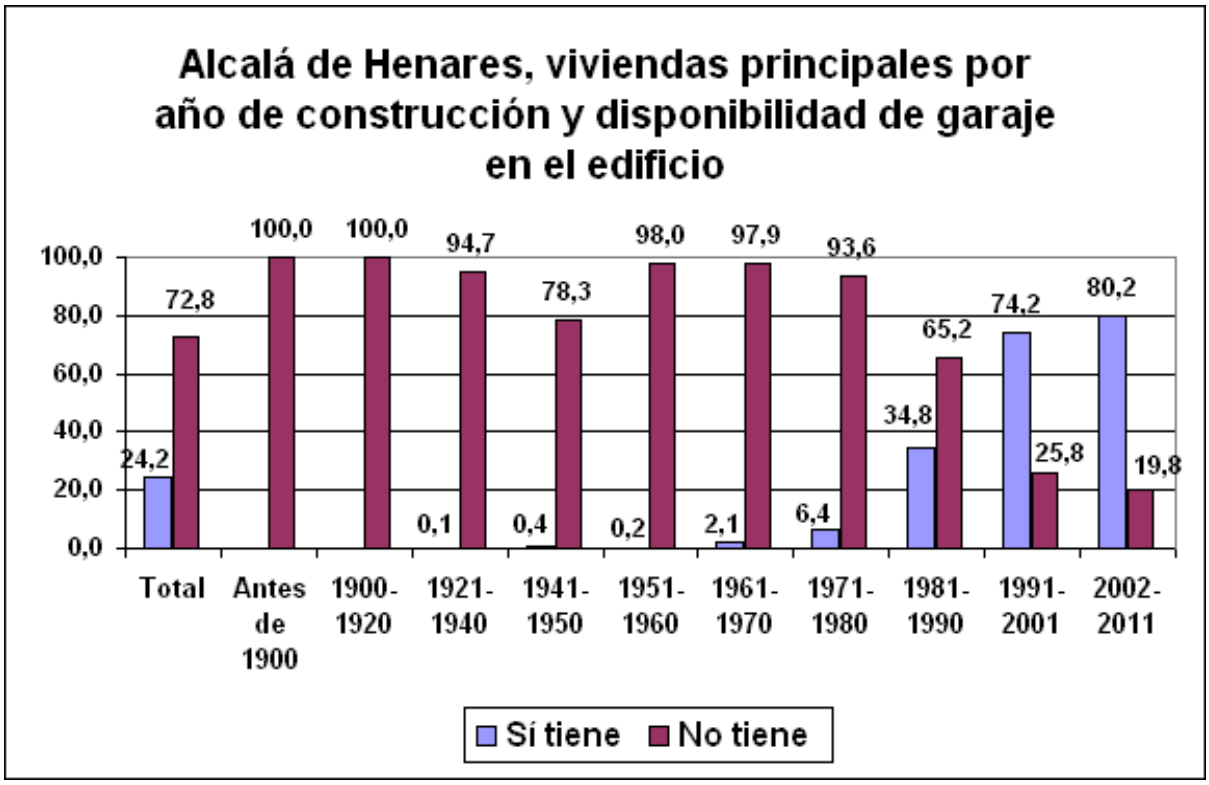
Sólo el 2,1% de las viviendas construidas en los sesenta se encuentran en edificios que sí disponen de garaje, el 6,4% de las construidas en los setenta y el 34,8% de las de los ochenta. Hasta los años noventa no cambia la tendencia, el 74,2% de las viviendas de esa década sí se encuentran en edificios que disponen de garaje, el 80,2% en la década siguiente.

Viviendas principales por año de construcción y disponibilidad de garaje en el edificio

Año de construcción	Total	Sí tiene		No tiene		No consta	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	71.865	17.360	24,2	52.320	72,8	2.185	3,0
Antes de 1900	345			345	100,0		
1900-1920	205			205	100,0		
1921-1940	285	10*	0,1	270	94,7		
1941-1950	345	75*	0,4	270	78,3		
1951-1960	1.535	30*	0,2	1.505	98,0		
1961-1970	13.035	270	2,1	12.765	97,9		
1971-1980	31.080	1.995	6,4	29.085	93,6		
1981-1990	5.755	2.005	34,8	3.750	65,2		
1991-2001	12.375	9.180	74,2	3.195	25,8		
2002-2011	4.725	3.790	80,2	935	19,8		
No consta	2.185					2.185	100,0

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.

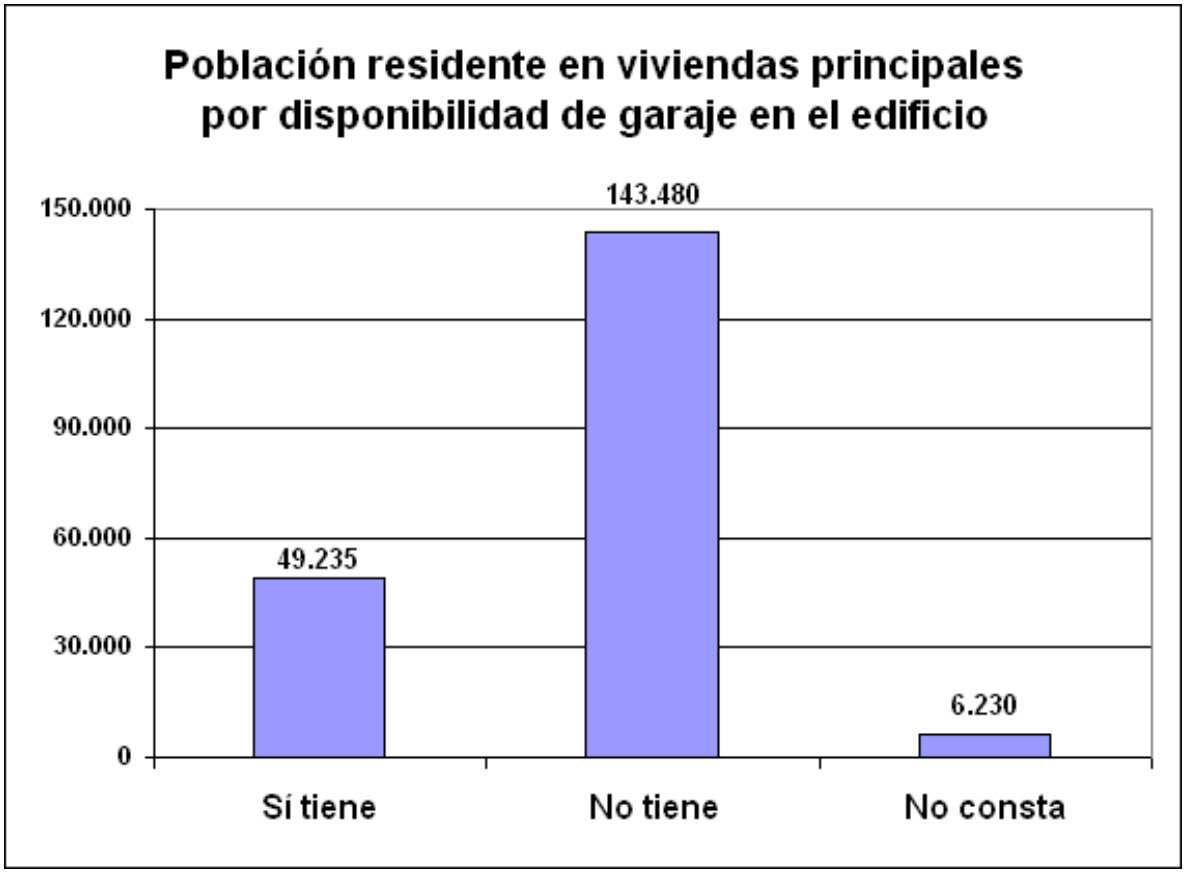


Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio.

Solo una de cada cinco personas habita en viviendas principales situadas en edificios que sí disponen de garaje. Como ya se ha comentado, desconocemos cuantas personas, efectivamente, disponen de garaje en el propio edificio, o de cuantas disponen de plaza de garaje aunque la misma no se encuentre en el mismo edificio en el que reside.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio		
Disponibilidad de garaje	**Alcalá**	
	Nº	**%**
Total	198.945	100,0
Sí tiene	49.235	24,7
No tiene	143.480	72,1
No consta	6.230	3,1



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio y distrito.

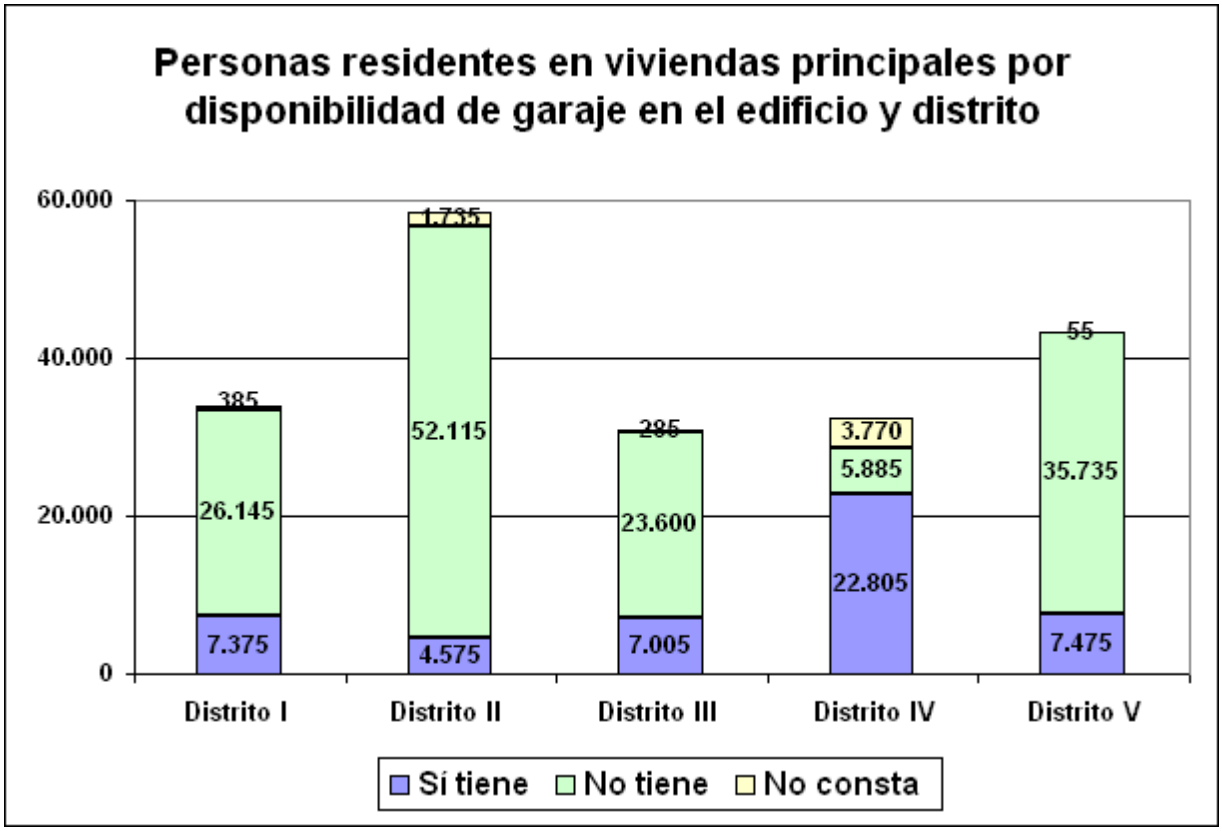
Hay grandes diferencias por distritos. En el distrito II, sólo el 7,8% de las personas residen en viviendas situadas en edificios que sí disponen de garaje en el propio edificio, mientras que en el Distrito IV en esa situación se encuentra el 70,3% de sus habitantes.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de garaje en el edificio y distrito

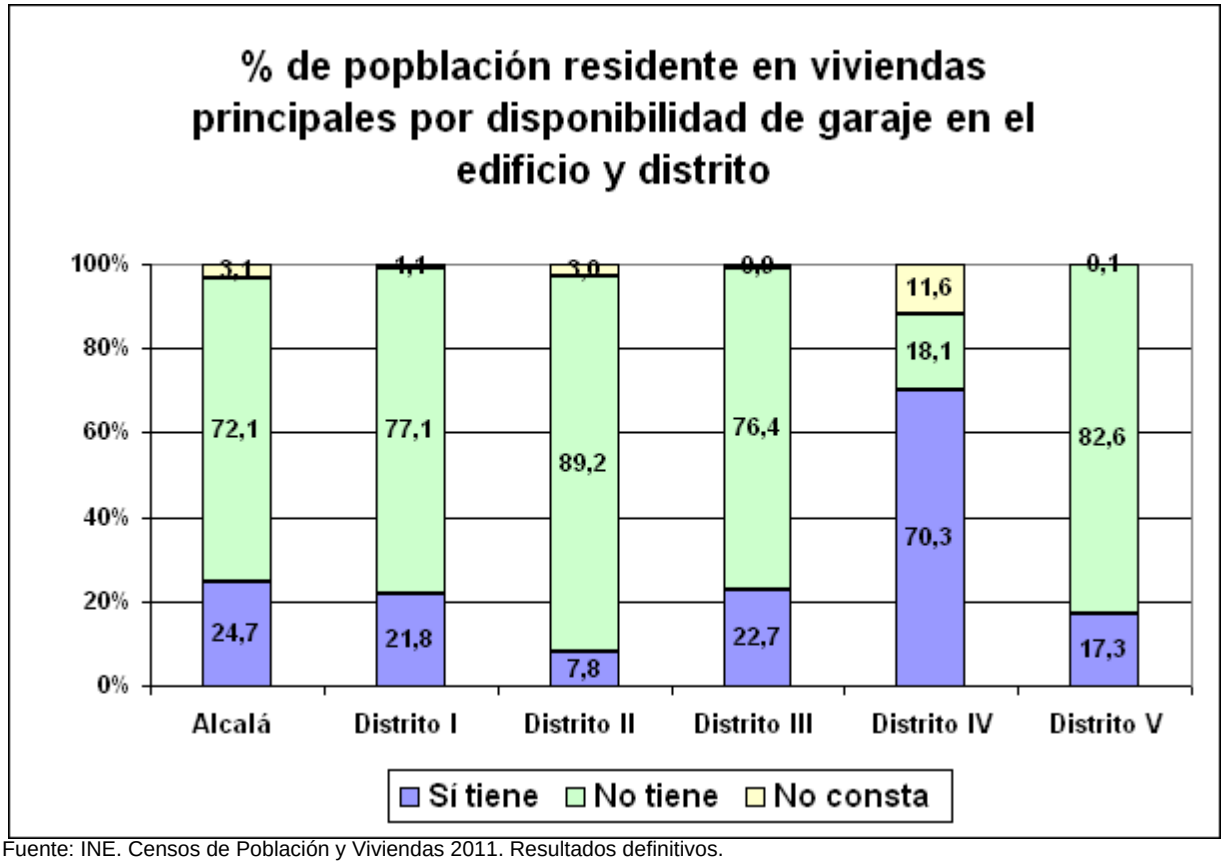
Disponibilidad de garaje	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Sí tiene	49.235	24,7	7.375	21,8	4.575	7,8	7.005	22,7	22.805	70,3	7.475	17,3
No tiene	143.480	72,1	26.145	77,1	52.115	89,2	23.600	76,4	5.885	18,1	35.735	82,6
No consta	6.230	3,1	385*	1,1	1.735	3,0	285	0,9	3.770	11,6	55*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Gas

Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio.

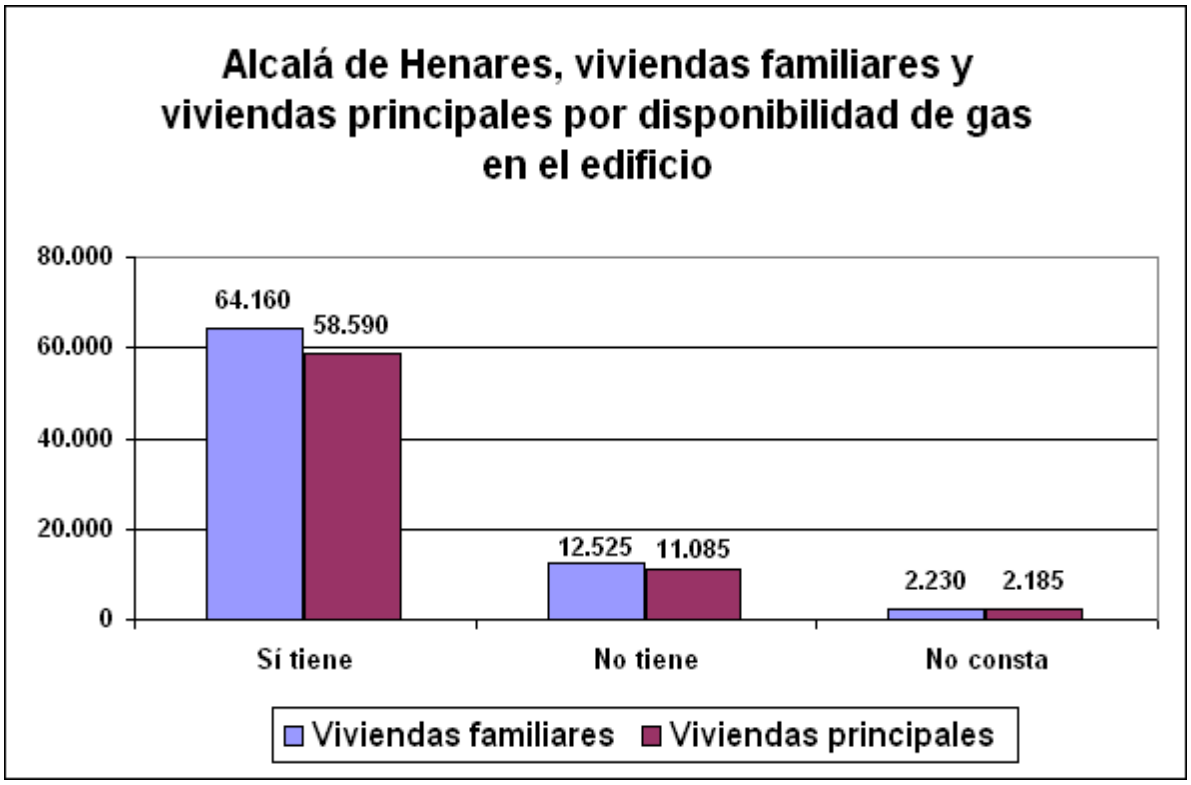
Se entiende que un edificio cuenta con gas cuando dispone de gas distribuido por tuberías. Los datos que se presentan a continuación hacen referencia a las viviendas situadas en esos edificios, independientemente de que cada vivienda concreta haya optado, o no, por conectarse con esta fuente de energía.

Algo más de cuatro de cada cinco viviendas se encuentran situadas en edificios que sí cuentan con instalación de gas por tubería.

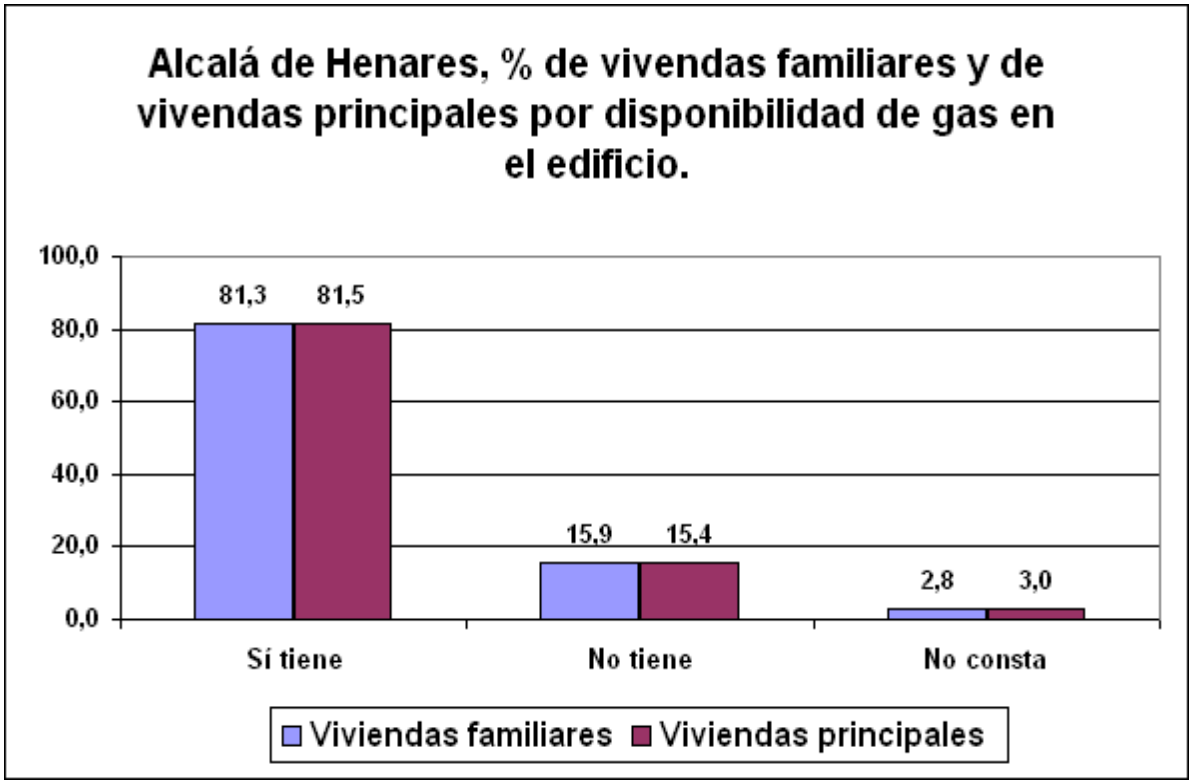
Alcalá de Henares, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio

Gas	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	78.915	100	71.865	100
Sí tiene	64.160	81,3	58.590	81,5
No tiene	12.525	15,9	11.085	15,4
No consta	2.230	2,8	2.185	3,0

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

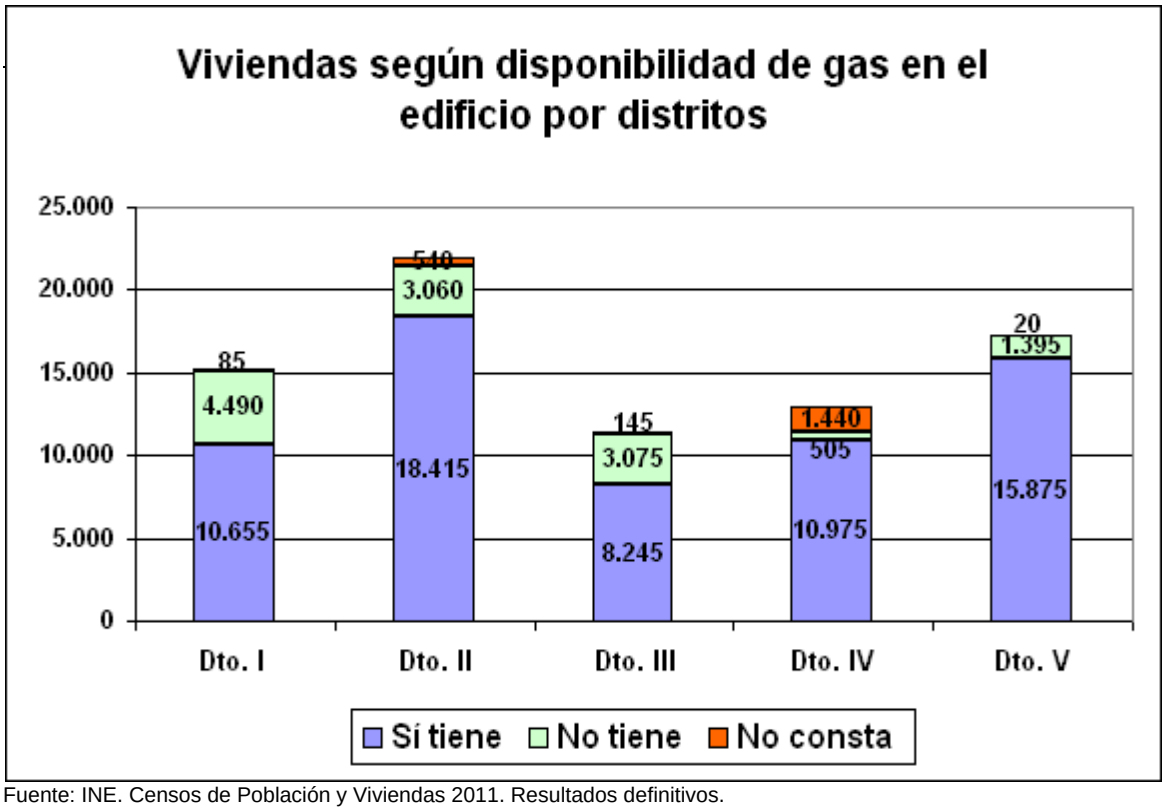
Viviendas familiares por disponibilidad de gas en el edificio y distritos.
Hay diferencias por distritos. El Distrito I es el que cuenta con menos viviendas situadas en edificios que sí disponen de gas (70,0%), y el Distrito V es el que más (91,8%). Recordemos que el centro histórico forma parte del Distrito I.

Viviendas familiares según disponibilidad de gas en el edificio por distritos

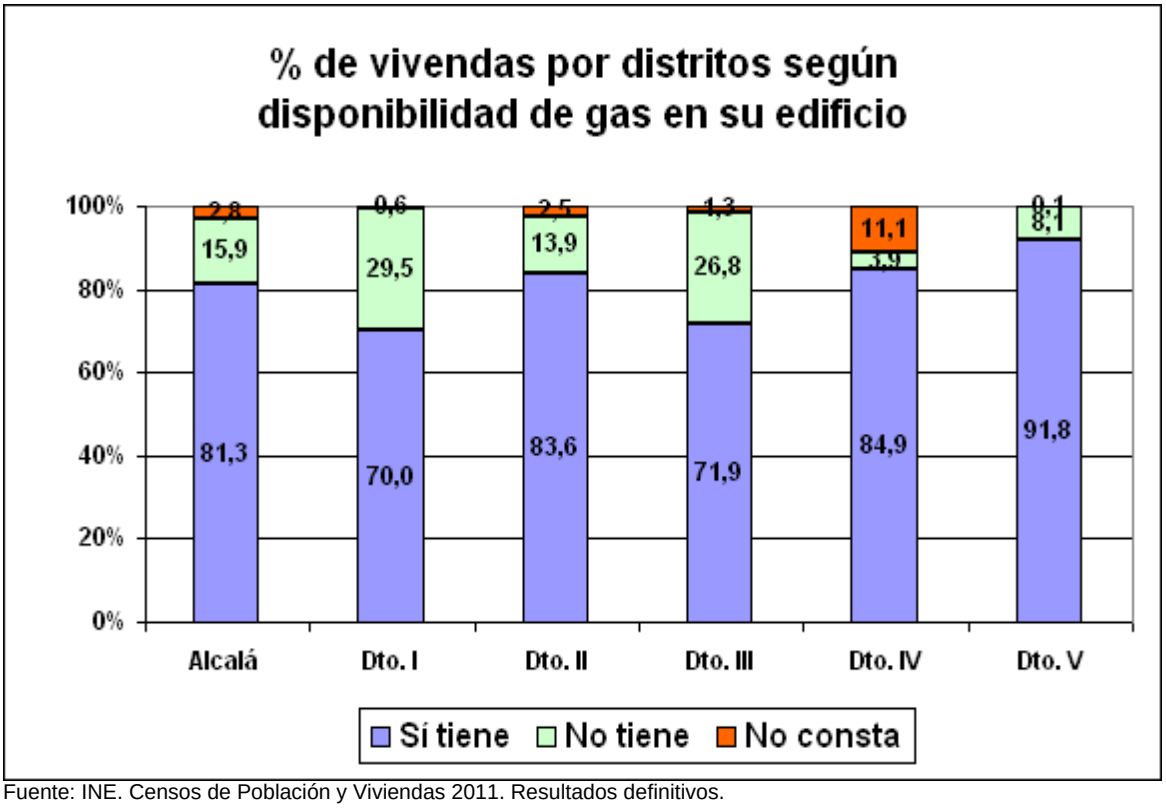
Gas	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	78.915	100	15.230	100	22.015	100	11.460	100	12.920	100	17.290	100
Sí tiene	64.160	81,3	10.655	70,0	18.415	83,6	8.245	71,9	10.975	84,9	15.875	91,8
No tiene	12.525	15,9	4.490	29,5	3.060	13,9	3.075	26,8	505	3,9	1.395	8,1
No consta	2.230	2,8	85*	0,6	540	2,5	145	1,3	1.440	11,1	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio y distritos.

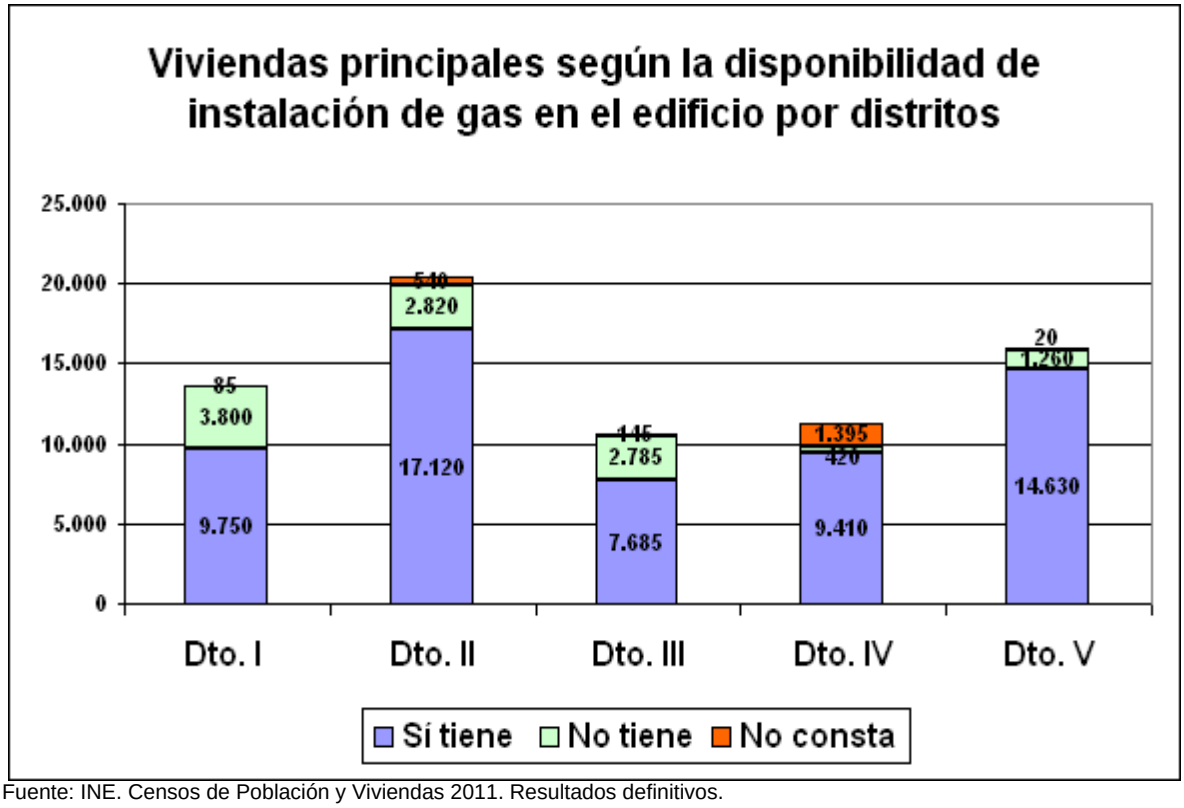
Los distritos I y III son los que tienen menor cobertura; el 27,9% y el 26,2% de sus viviendas se encuentran en edificios que carecen de esta dotación. El distrito V es el que tiene mayor cobertura, el 91,9% de sus viviendas están en edificios que sí tienen conexión a la red de gas.

Viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio y distritos

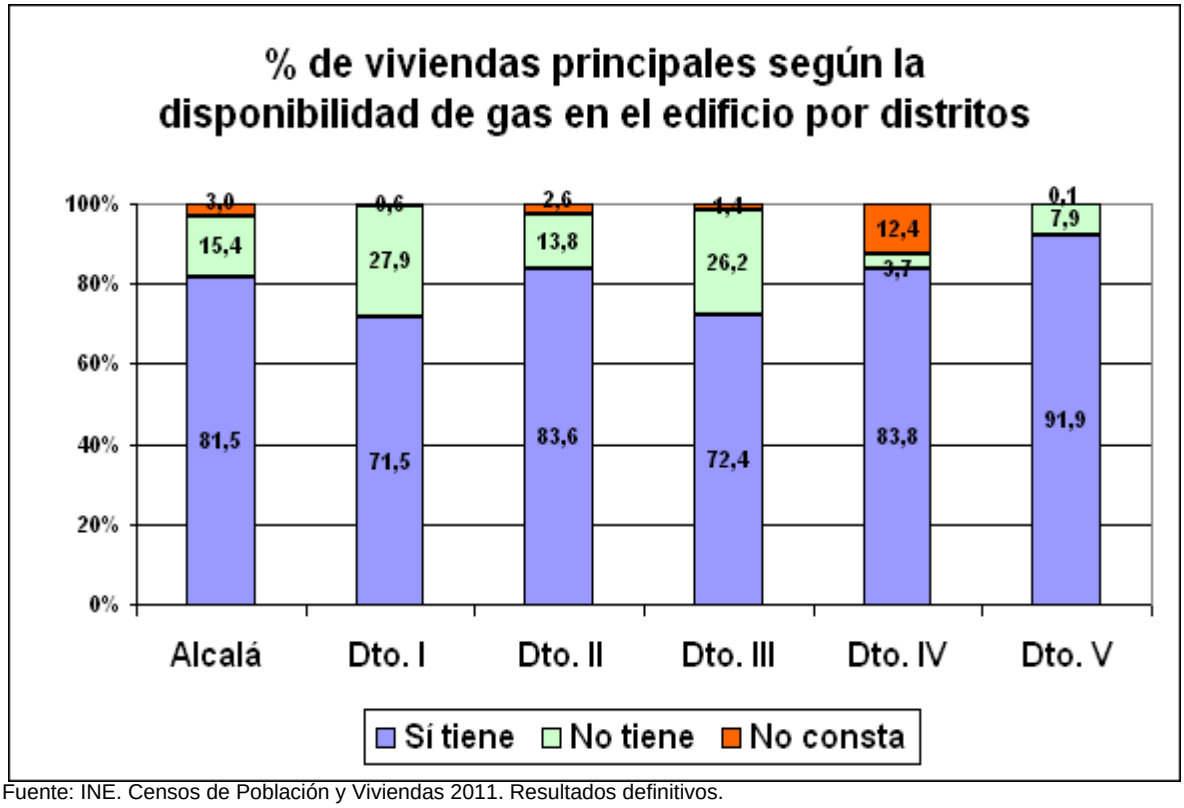
Gas	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	71.865	100	13.630	100	20.480	100	10.610	100	11.225	100	15.915	100
Sí tiene	58.590	81,5	9.750	71,5	17.120	83,6	7.685	72,4	9.410	83,8	14.630	91,9
No tiene	11.085	15,4	3.800	27,9	2.820	13,8	2.785	26,2	420	3,7	1.260	7,9
No consta	2.185	3,0	85*	0,6	540	2,6	145	1,4	1.395	12,4	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito I

Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio.

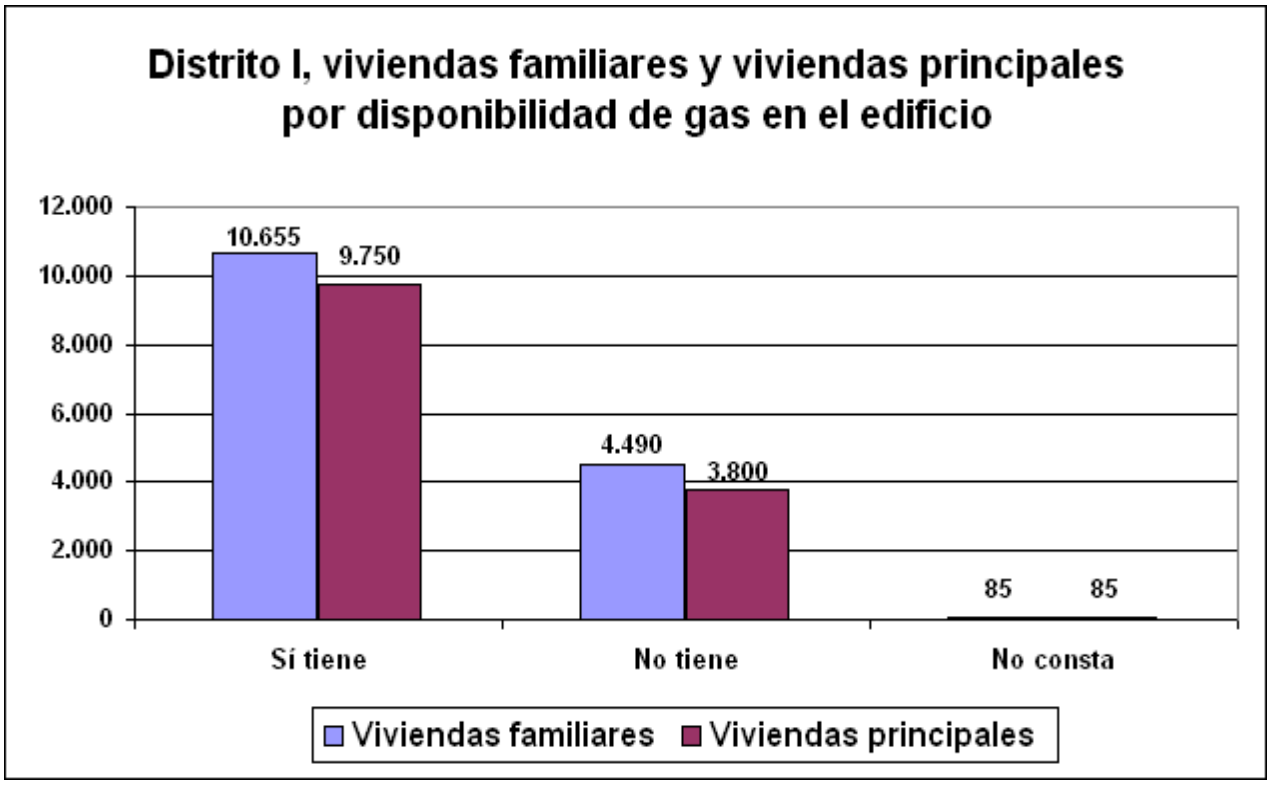
Más de una de cada cuatro viviendas se encuentran en edificios sin gas.

Distrito I, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio

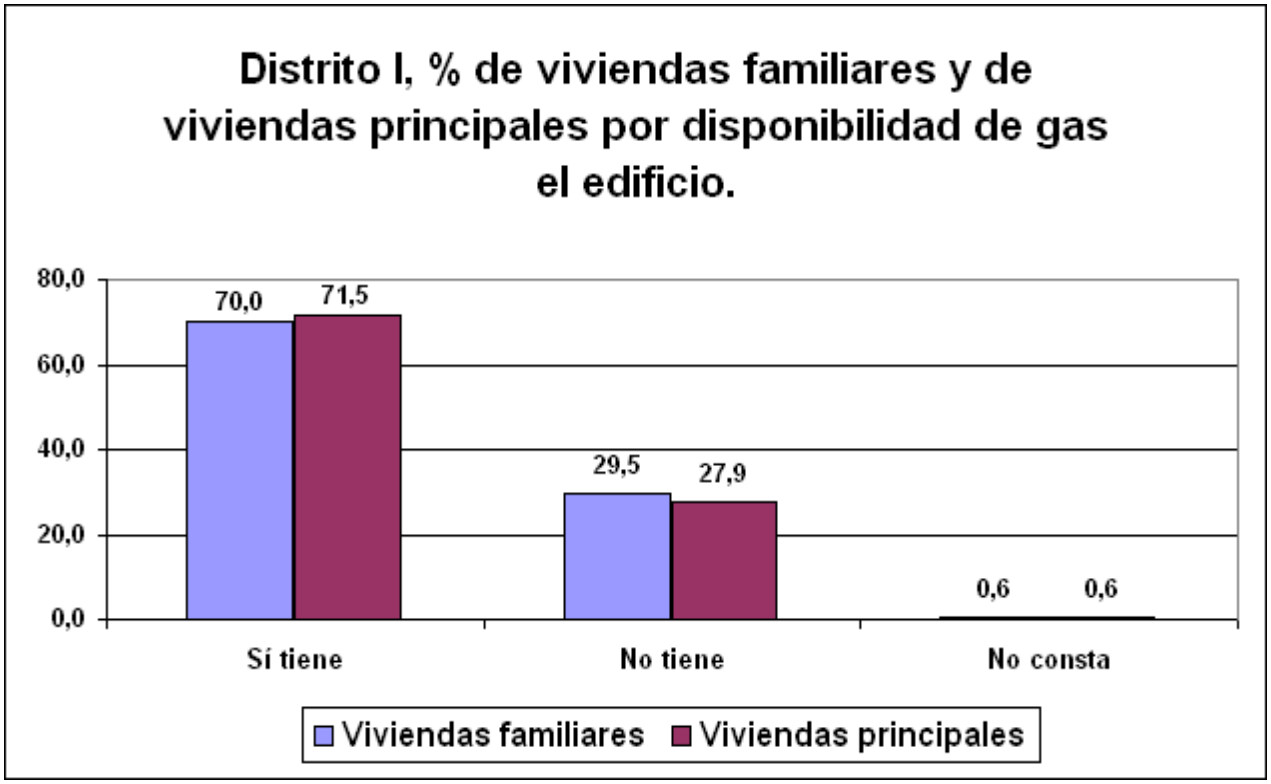
Gas	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	15.230	100	13.630	100
Sí tiene	10.655	70,0	9.750	71,5
No tiene	4.490	29,5	3.800	27,9
No consta	85*	0,6	85*	0,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito II

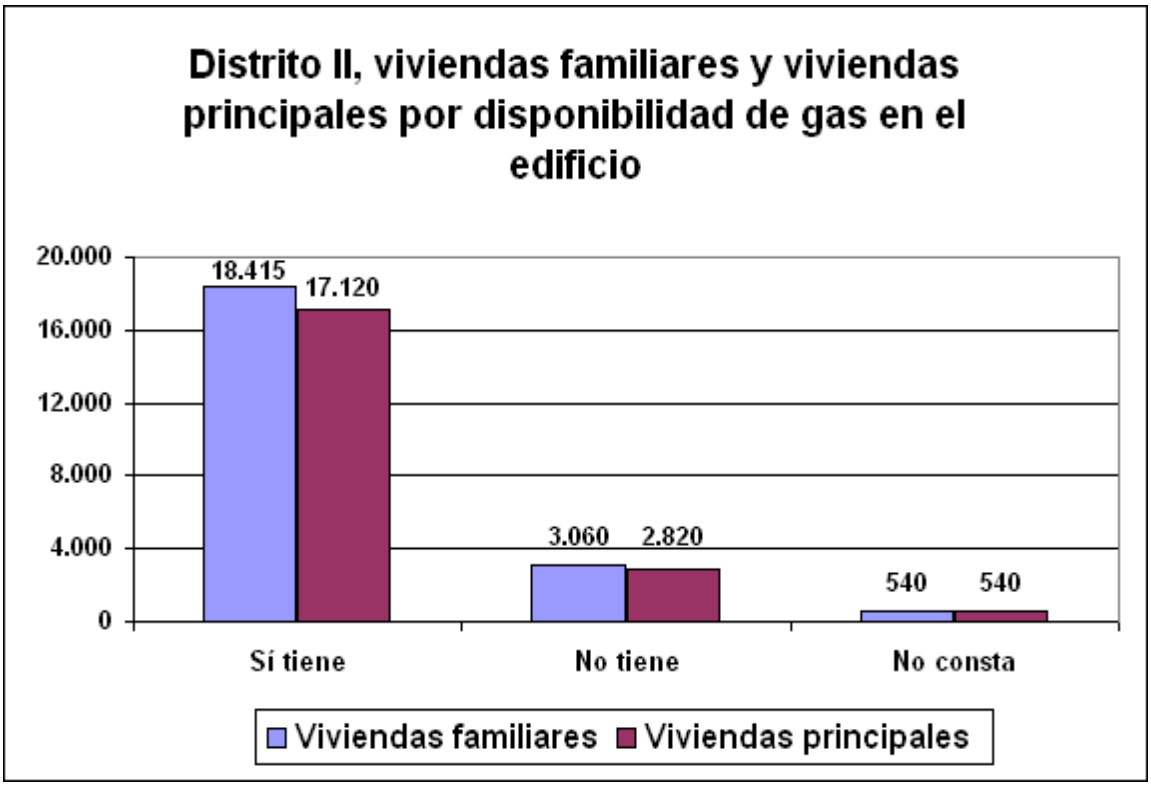
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio.

El 83,6% de las viviendas del distrito, idéntico porcentaje entre familiares y principales, disponen de gas en sus edificios.

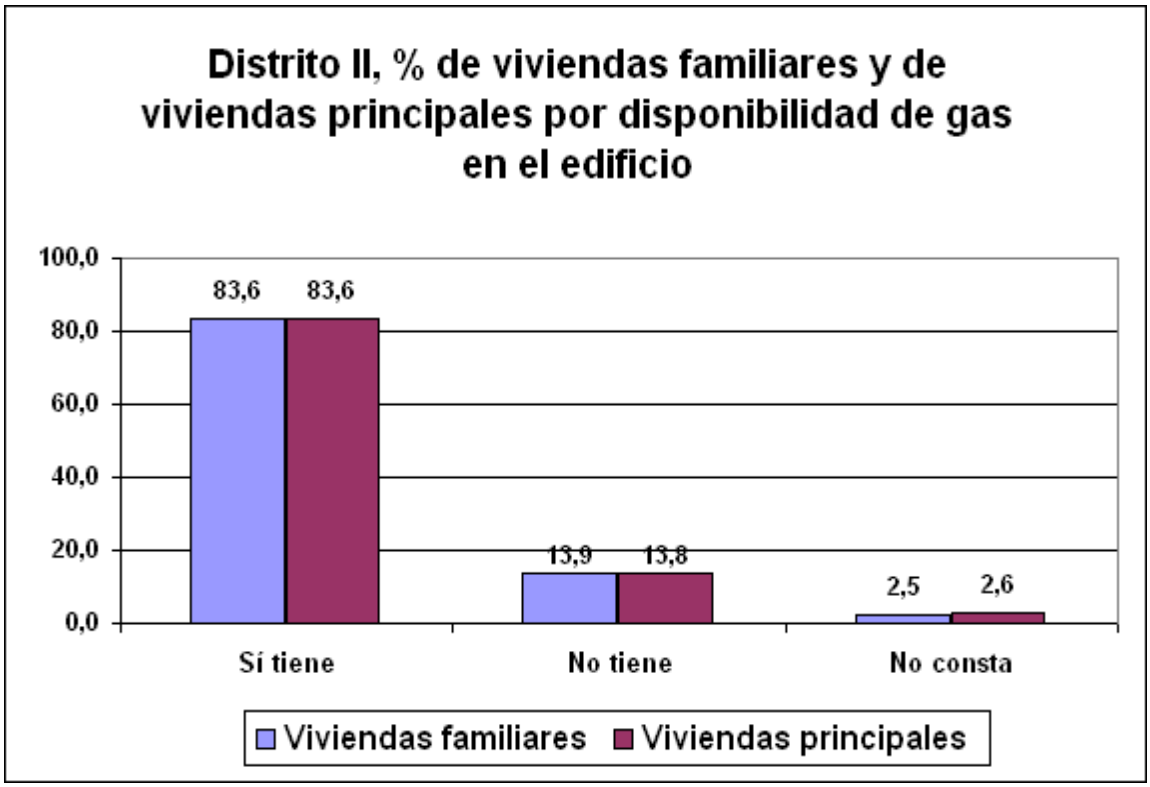
Distrito II, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio

Gas	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	22.015	100	20.480	100
Sí tiene	18.415	83,6	17.120	83,6
No tiene	3.060	13,9	2.820	13,8
No consta	540	2,5	540	2,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito III

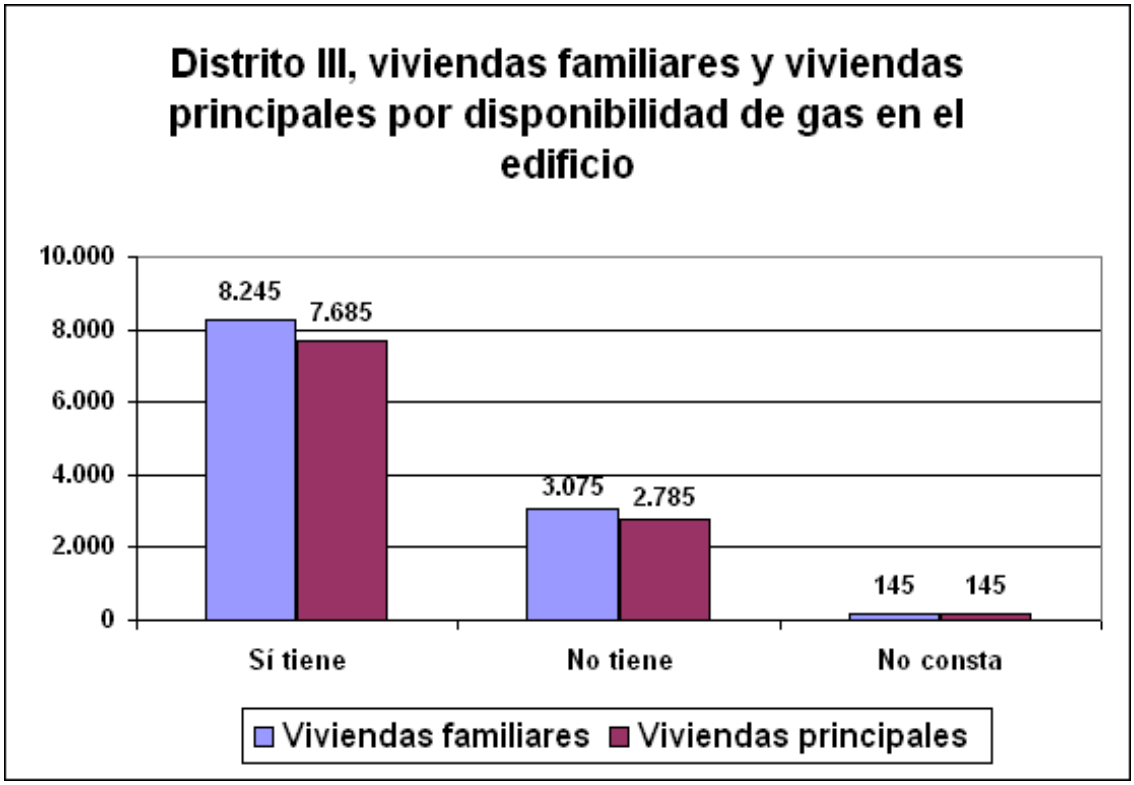
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio.

Algo más de una de cada cuatro viviendas se encuentran en edificios que carecen de gas.

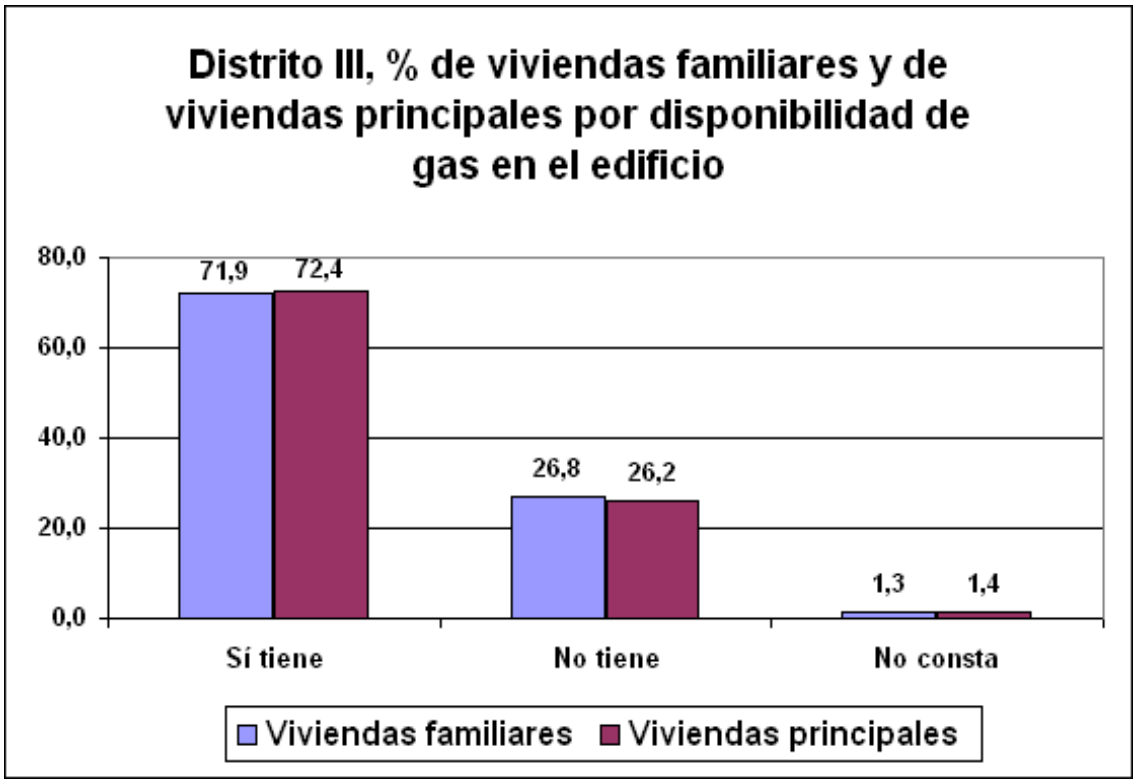
Distrito III, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio

Gas	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	11.460	100	10.610	100
Sí tiene	8.245	71,9	7.685	72,4
No tiene	3.075	26,8	2.785	26,2
No consta	145	1,3	145	1,4

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

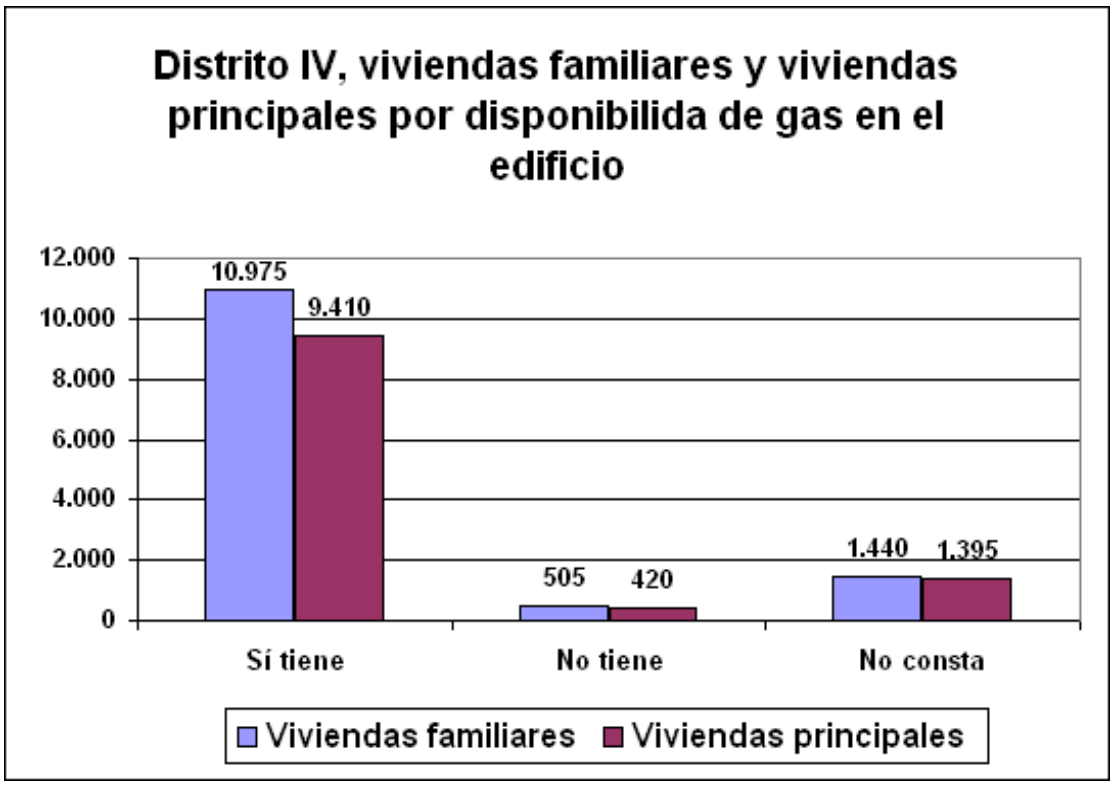
Distrito IV.
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio.

Menos del cuatro por ciento de las viviendas se ubican en edificios que carecen de gas, pero desconocemos la situación de más de una de cada diez.

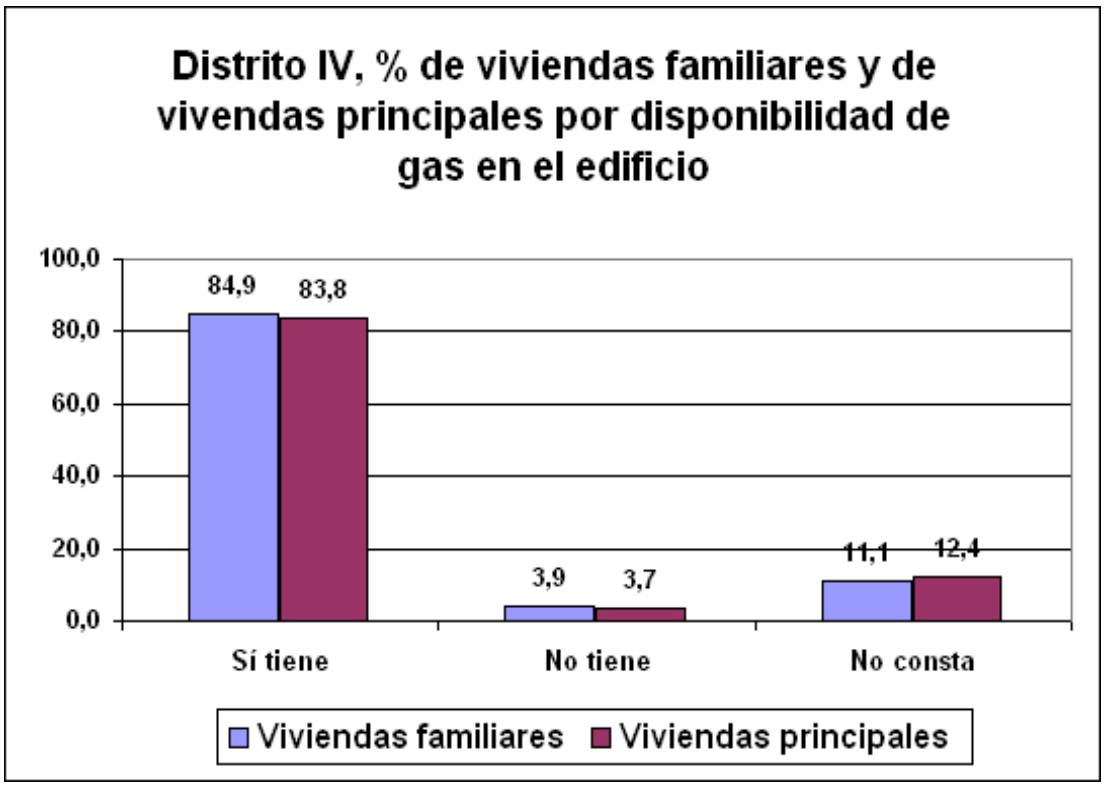
Distrito IV, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio

Gas	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	12.920	100	11.225	100
Sí tiene	10.975	84,9	9.410	83,8
No tiene	505	3,9	420	3,7
No consta	1.440	11,1	1.395	12,4

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito V.
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio.

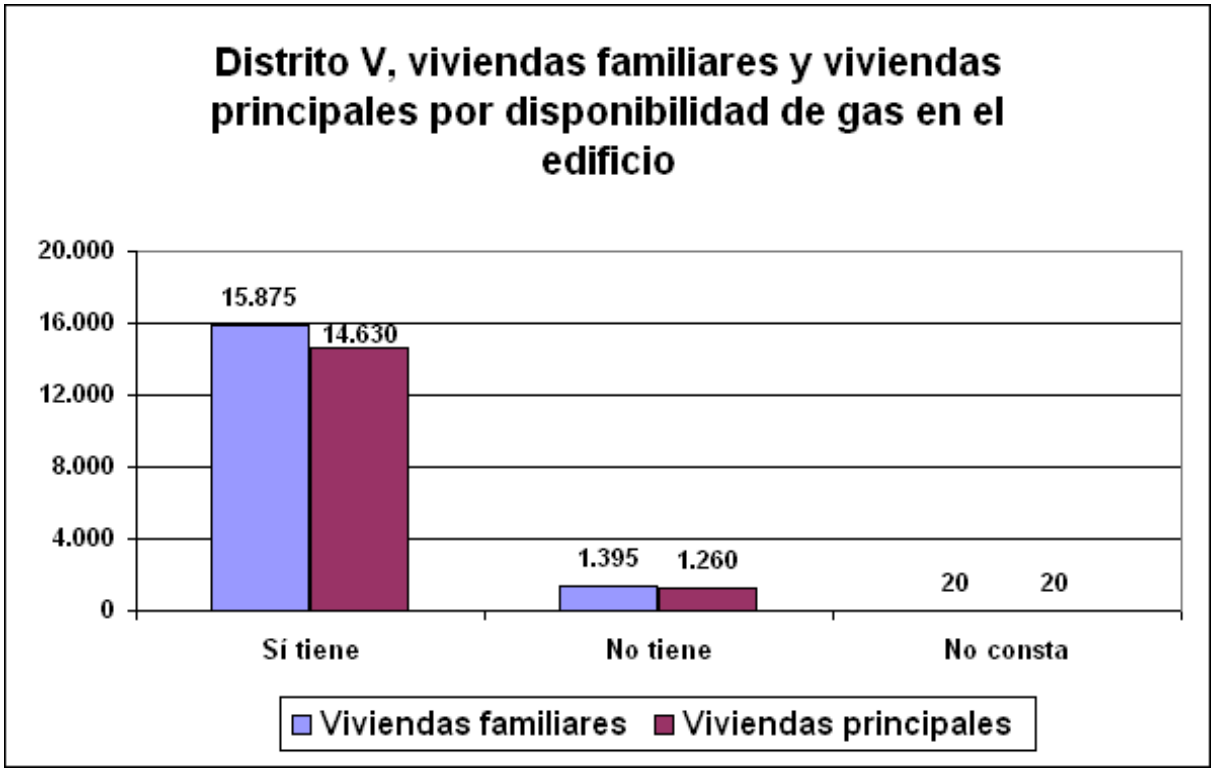
Más de nueve de cada diez viviendas se encuentran en edificios que sí disponen de gas.

Distrito V, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio

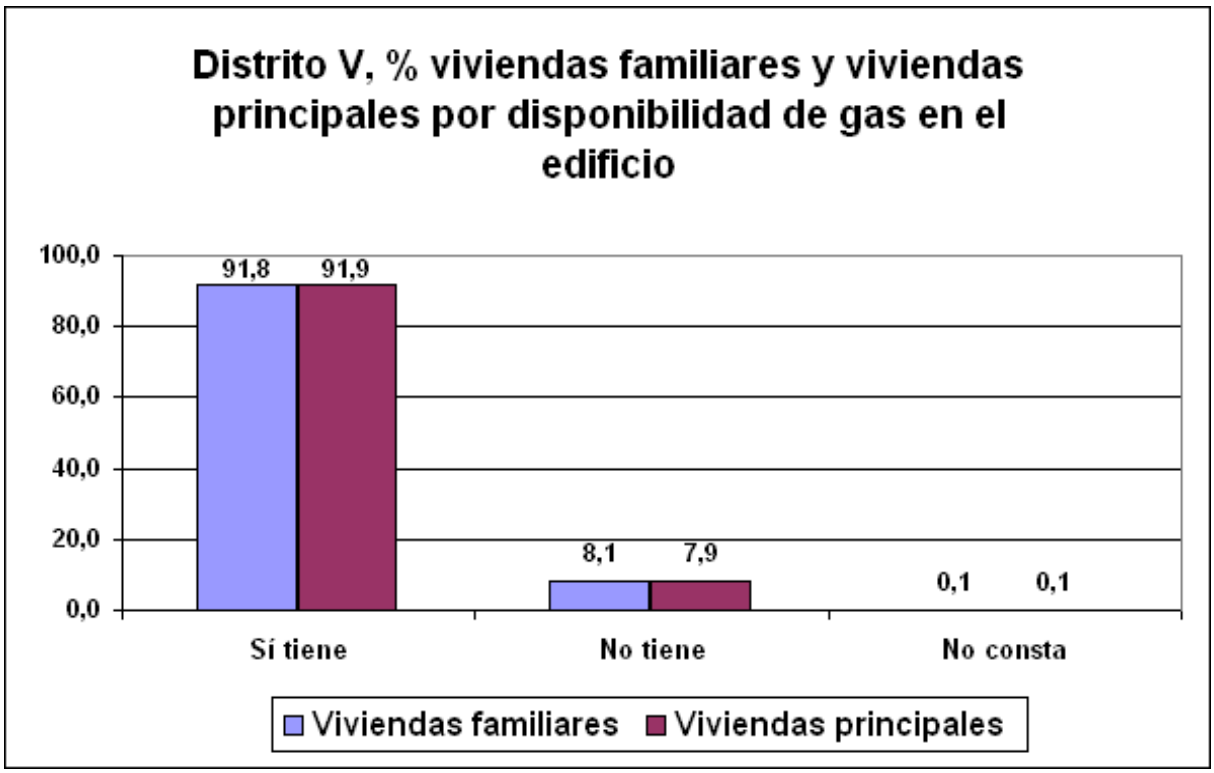
Gas	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	17.290	100	15.915	100
Sí tiene	15.875	91,8	14.630	91,9
No tiene	1.395	8,1	1.260	7,9
No consta	20*	0,1	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



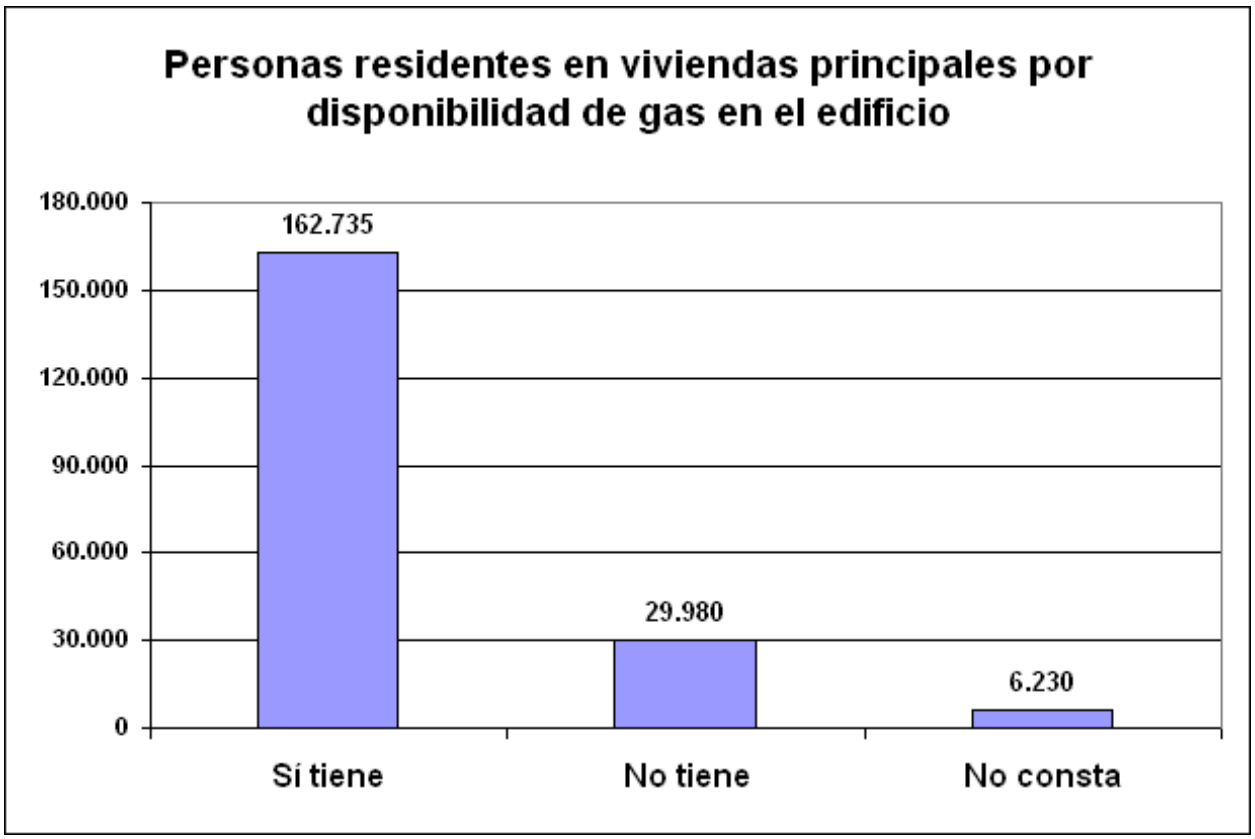
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio

Más de cuatro de cada cinco personas residen en viviendas que sí pueden disponer de gas por tubería por encontrarse en edificios que disponen de esta dotación.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio		
Gas	**Alcalá**	
	Nº	**%**
Total	198.945	100,0
Sí tiene	162.735	81,8
No tiene	29.980	15,1
No consta	6.230	3,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio y distrito.

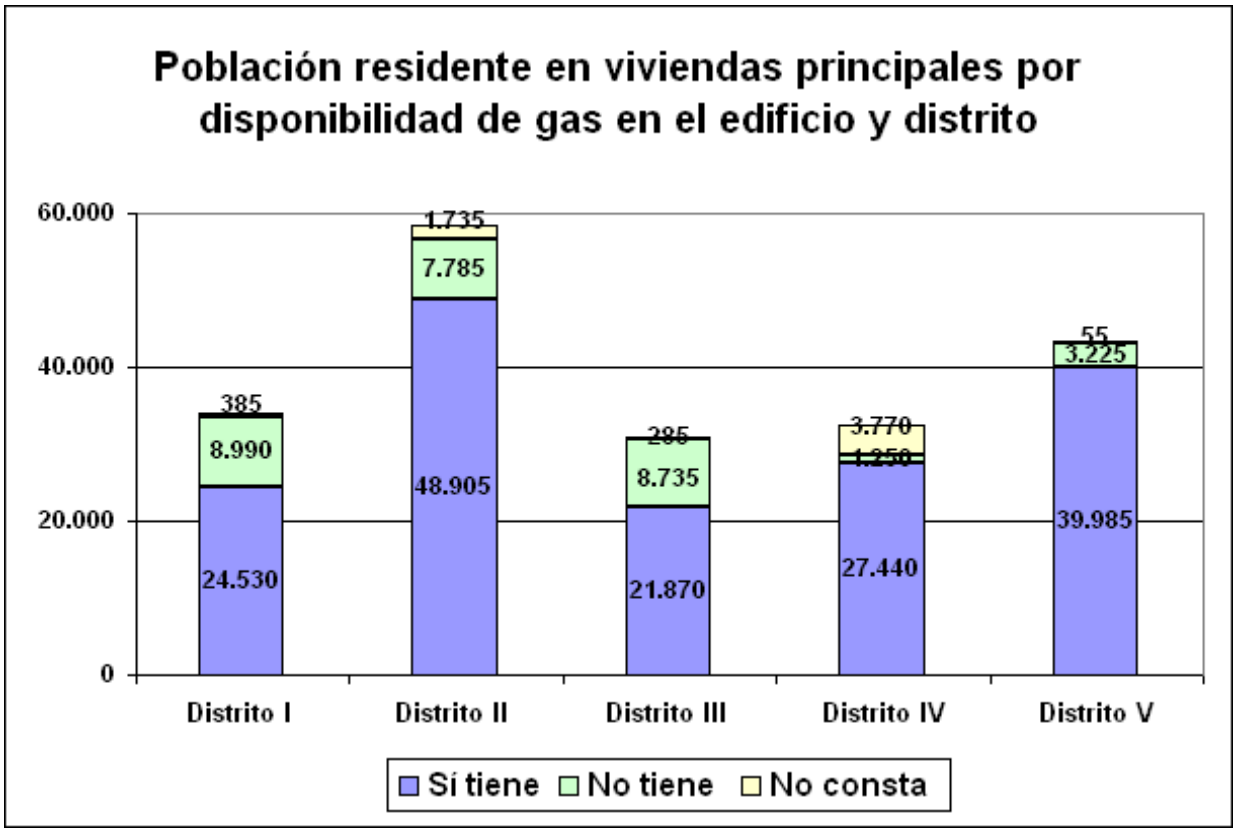
Las diferencias entre distritos hacen que en el Distrito V el 92,4% de la población pueda tener acceso al gas mientras que en le Distrito III el 70,8%.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de gas en el edificio y distrito

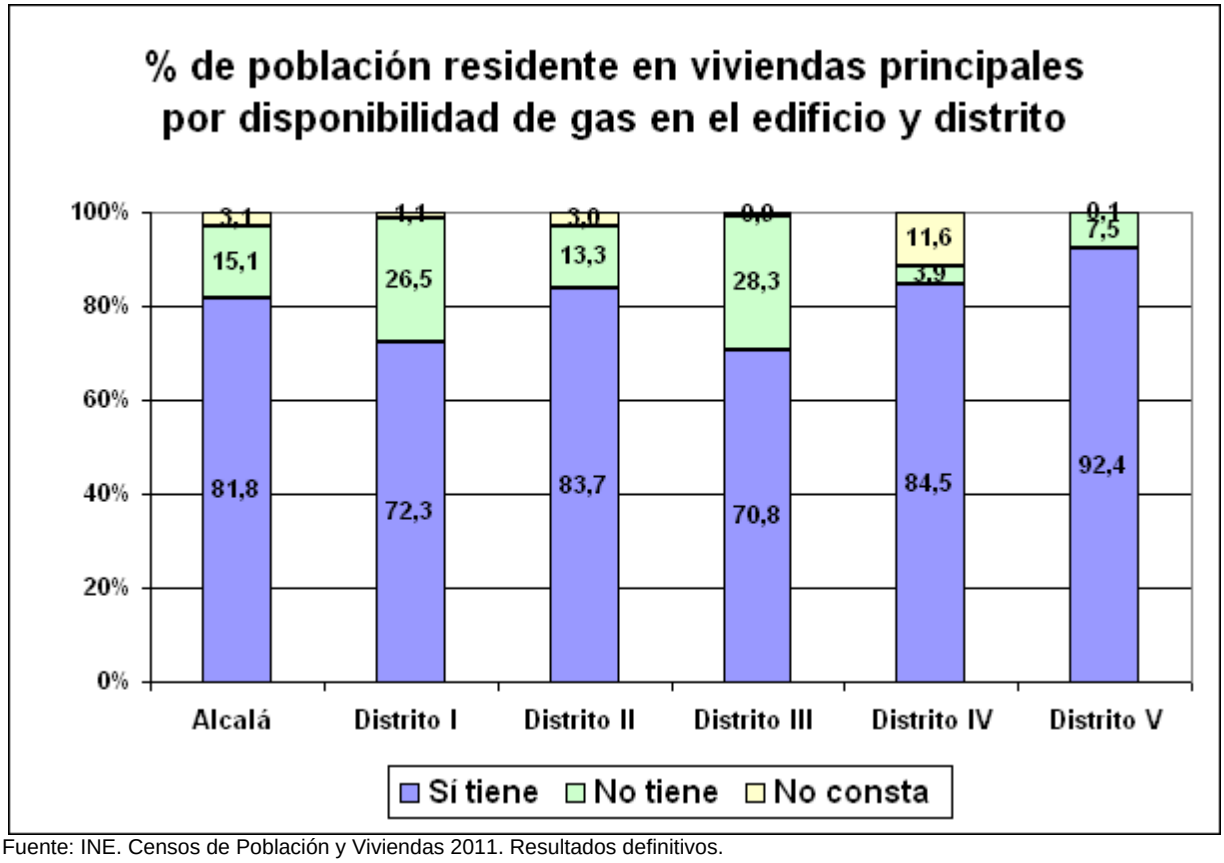
Gas	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Sí tiene	162.735	81,8	24.530	72,3	48.905	83,7	21.870	70,8	27.440	84,5	39.985	92,4
No tiene	29.980	15,1	8.990	26,5	7.785	13,3	8.735	28,3	1.250	3,9	3.225	7,5
No consta	6.230	3,1	385*	1,1	1.735	3,0	285	0,9	3.770	11,6	55*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Agua caliente central.

Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central en el edificio.

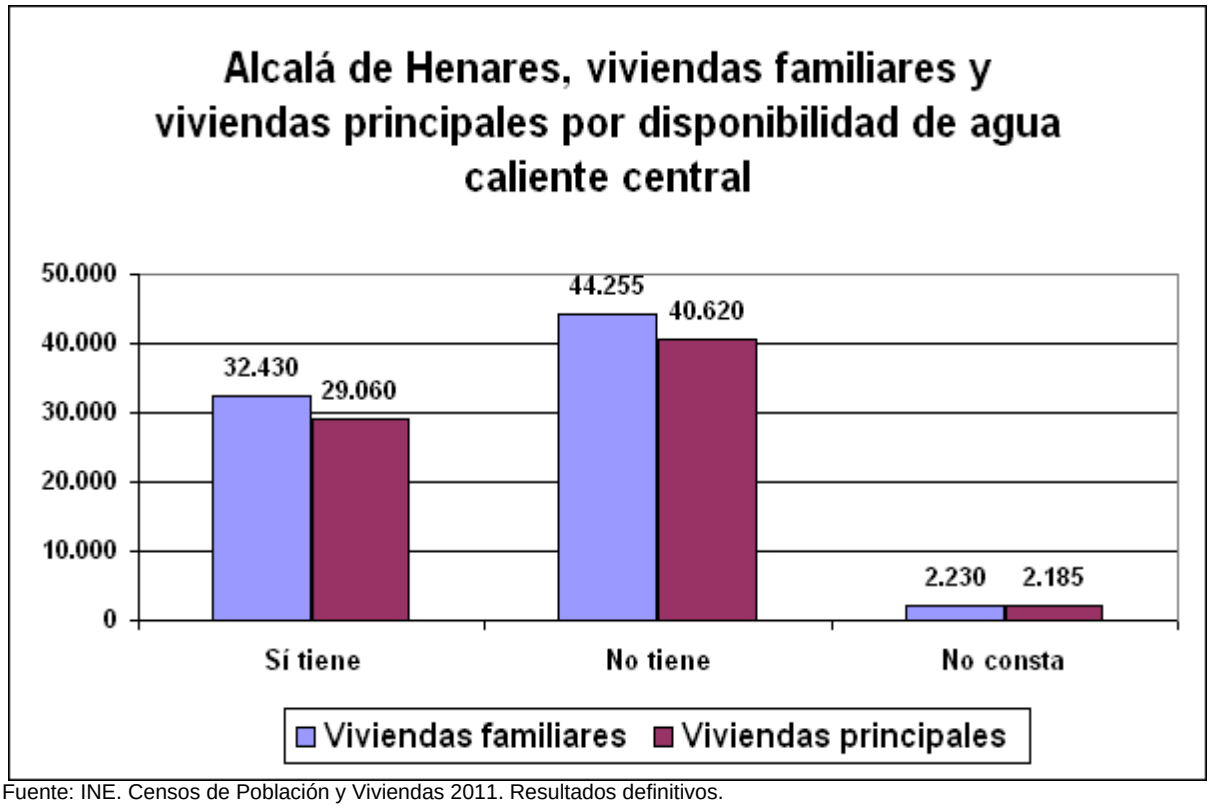
Se considera que un edificio tiene agua caliente central cuando dispone de una instalación fija y común que suministra agua caliente a todas o la mayor parte de las viviendas que contiene.

En la ciudad, dos de cada cinco viviendas disponen de agua caliente central. Tanto las viviendas familiares como las principales disponen de unos niveles de cobertura muy similares.

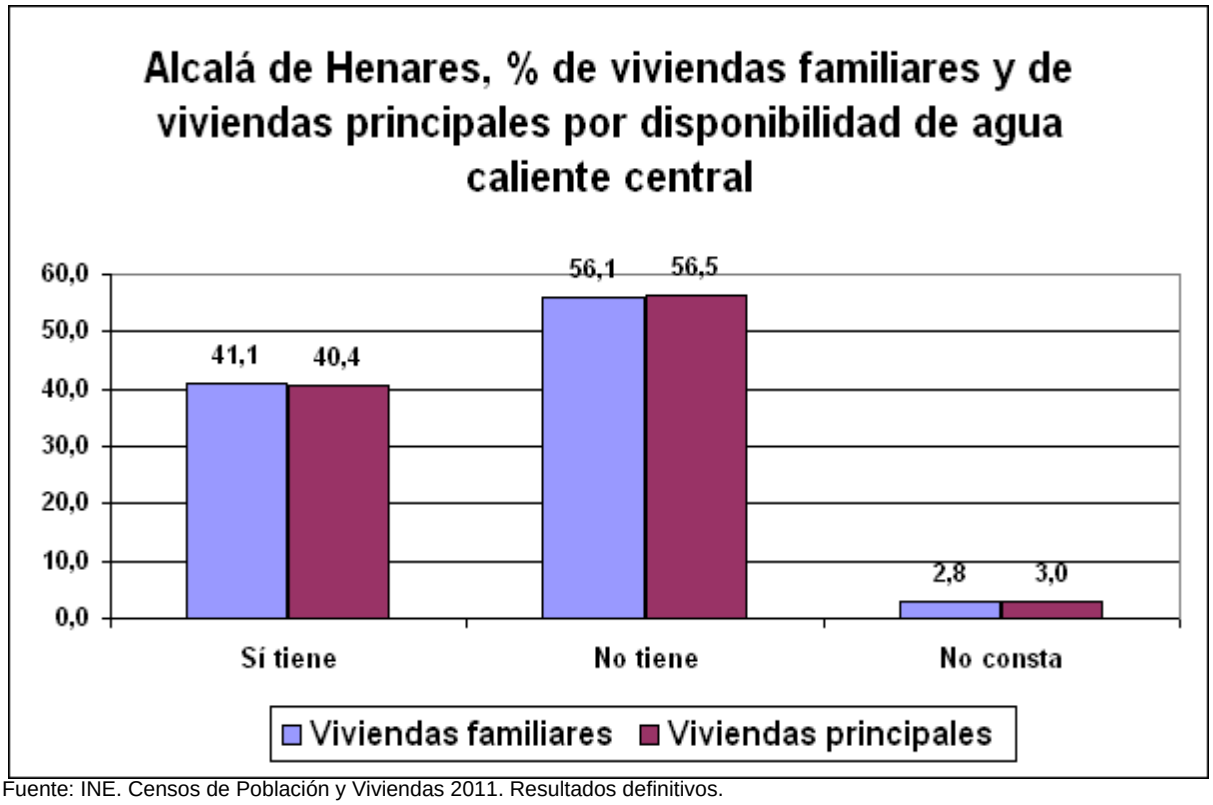
Alcalá de Henares, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central

Agua caliente central	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	78.915	100	71.865	100
Sí tiene	32.430	41,1	29.060	40,4
No tiene	44.255	56,1	40.620	56,5
No consta	2.230	2,8	2.185	3,0

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas familiares por disponibilidad de agua caliente central en el edificio y distrito.

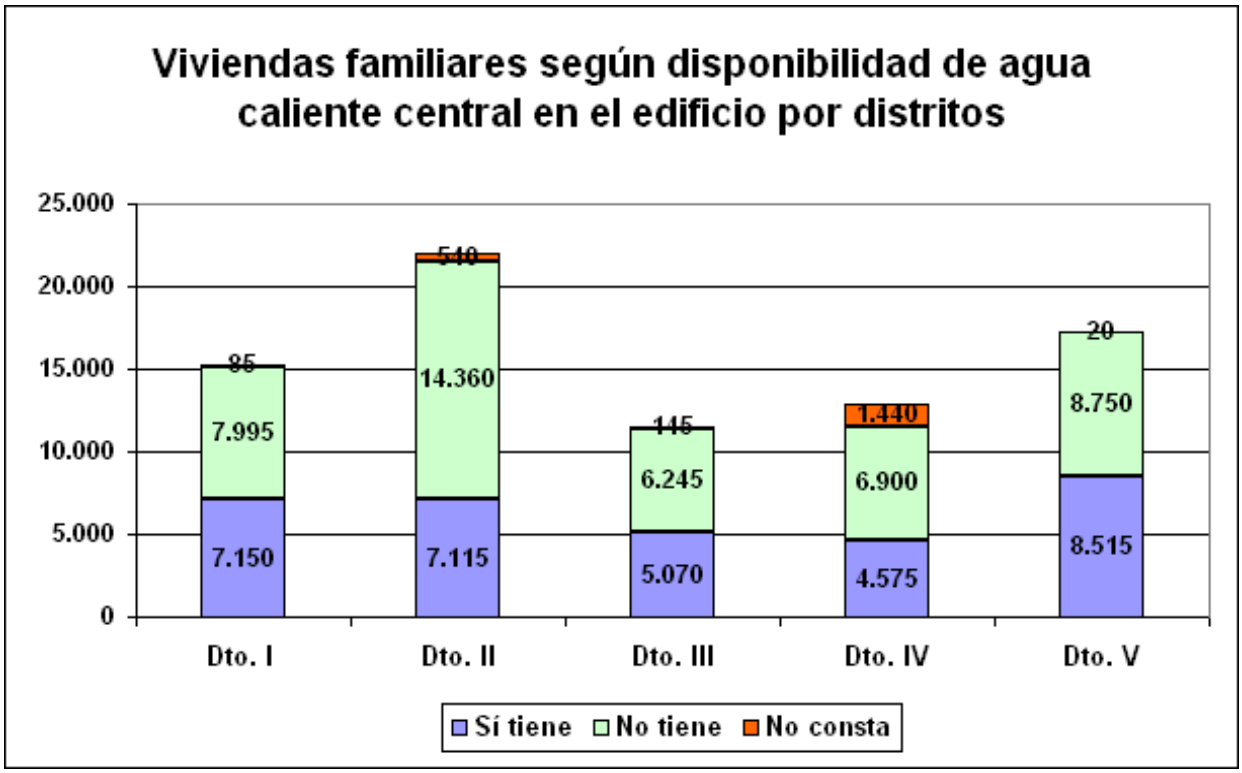
Se aprecian diferencias por distritos. El que tiene mejor cobertura es el V, prácticamente la mitad de sus viviendas familiares disponen de agua caliente central mientras que en el Distrito II menos de la tercera parte tienen esa cobertura.

Viviendas familiares según disponibilidad de agua caliente central en el edificio por distritos

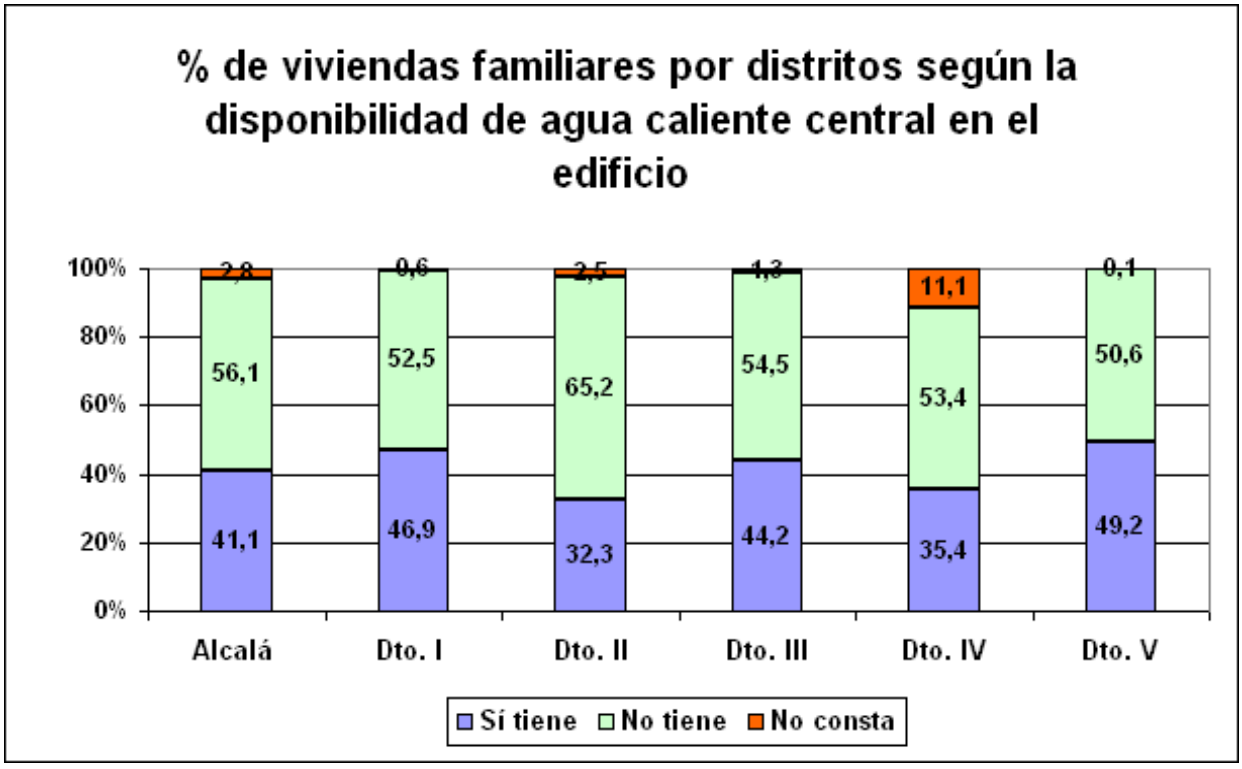
Agua caliente central	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	78.915	100	15.230	100	22.015	100	11.460	100	12.920	100	17.290	100
Sí tiene	32.430	41,1	7.150	46,9	7.115	32,3	5.070	44,2	4.575	35,4	8.515	49,2
No tiene	44.255	56,1	7.995	52,5	14.360	65,2	6.245	54,5	6.900	53,4	8.750	50,6
No consta	2.230	2,8	85*	0,6	540	2,5	145	1,3	1.440	11,1	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central en el edificio y distrito.

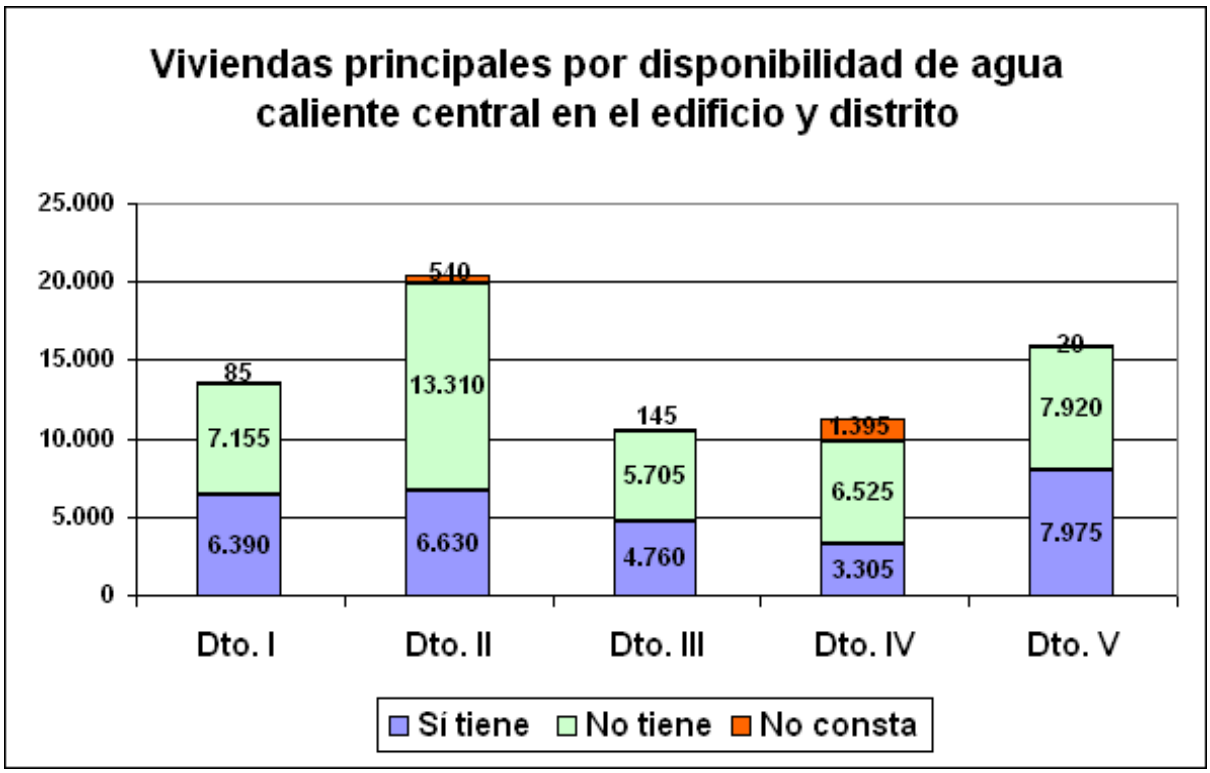
Se mantienen las diferencias por distritos. La mitad de las viviendas principales del Distrito V disponen de agua caliente central, mientras que en el Distrito II no llegan a la tercera parte.

Viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central en el edificio y distritos

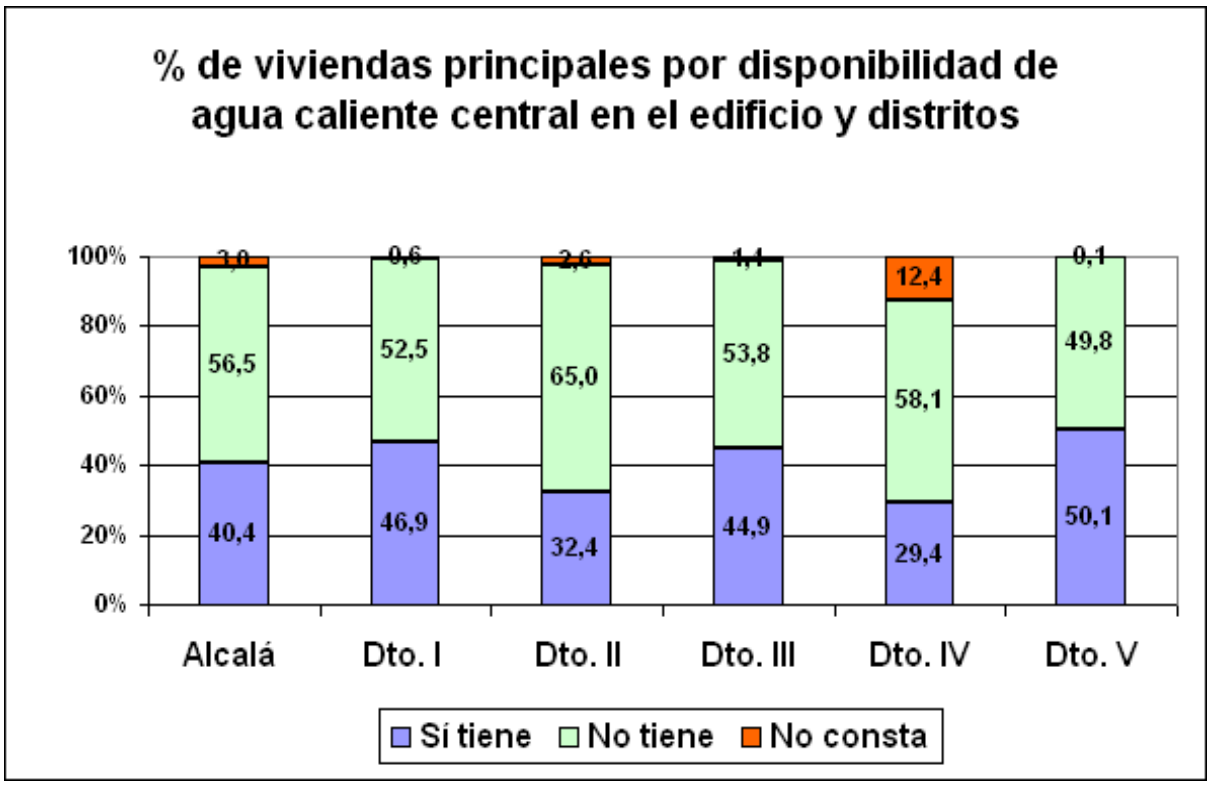
Agua caliente central	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	71.865	100	13.630	100	20.480	100	10.610	100	11.225	100	15.915	100
Sí tiene	29.060	40,4	6.390	46,9	6.630	32,4	4.760	44,9	3.305	29,4	7.975	50,1
No tiene	40.620	56,5	7.155	52,5	13.310	65,0	5.705	53,8	6.525	58,1	7.920	49,8
No consta	2.185	3,0	85*	0,6	540	2,6	145	1,4	1.395	12,4	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito I

Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central en el edificio.

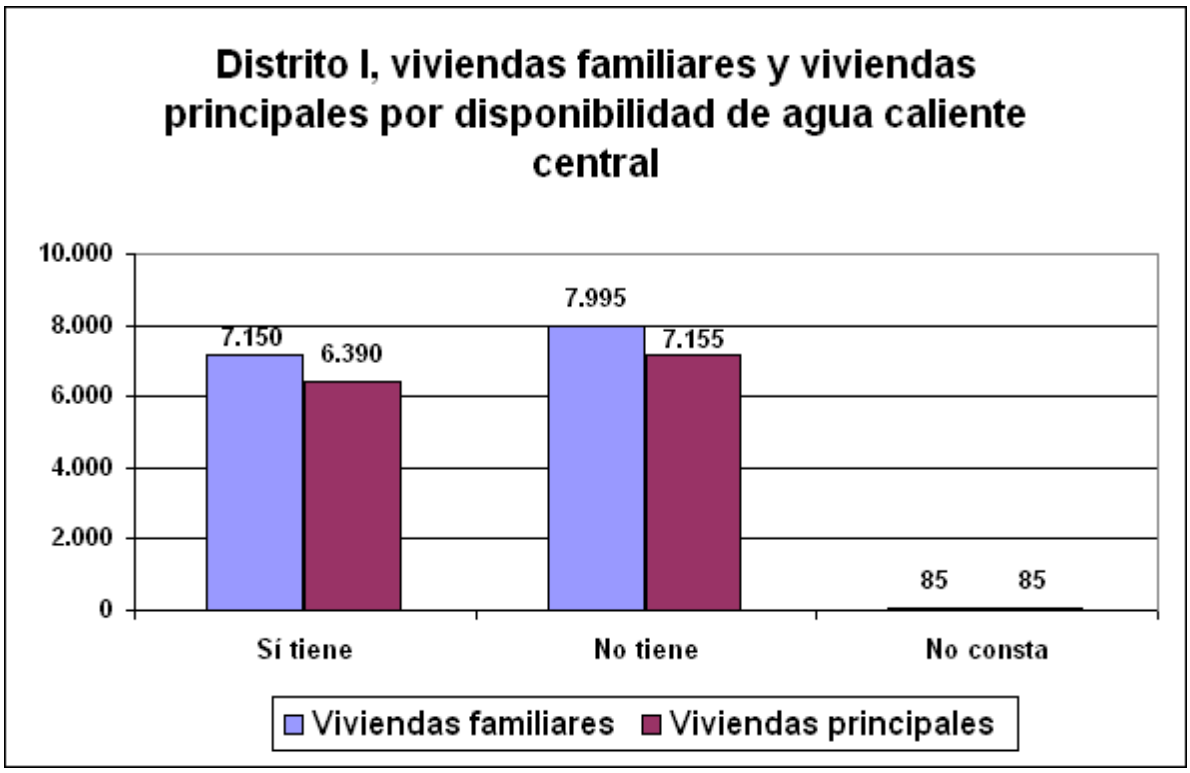
En términos relativos no hay ninguna diferencia entre las viviendas familiares y las principales, el 46,9% sí disponen de agua caliente central en sus edificios.

Distrito I, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central

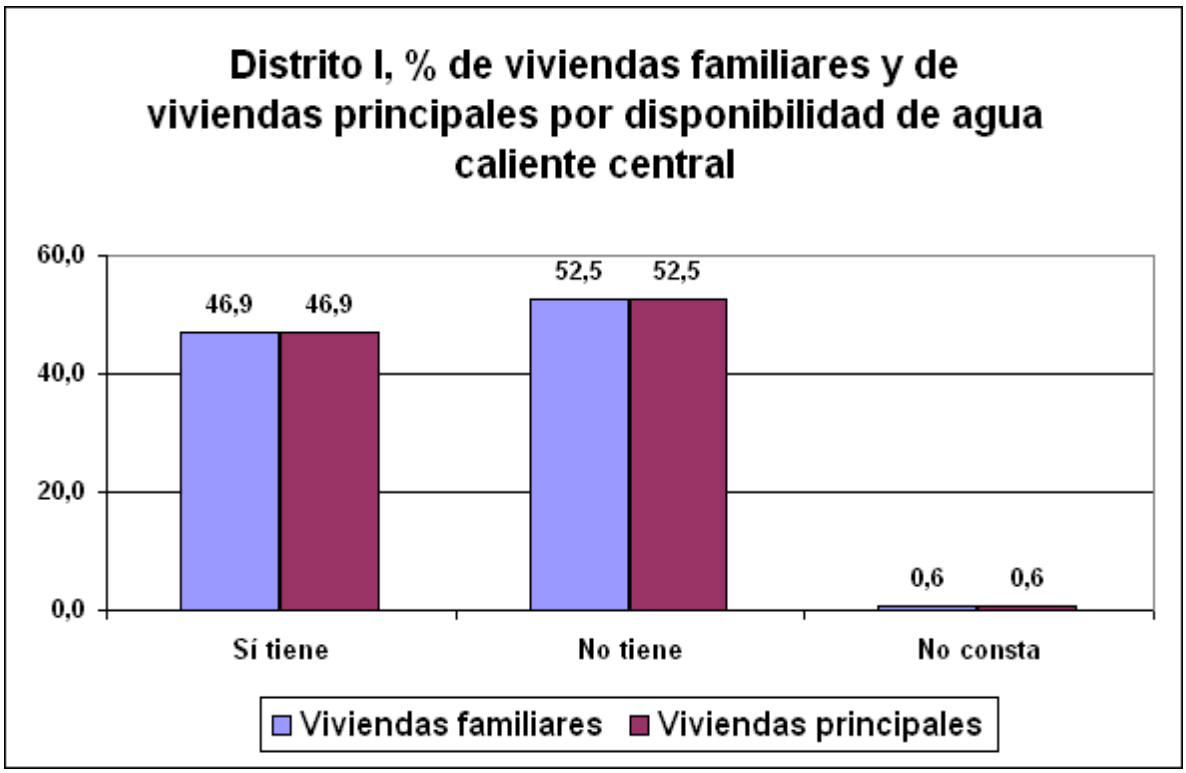
Agua caliente central	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	15.230	100	13.630	100
Sí tiene	7.150	46,9	6.390	46,9
No tiene	7.995	52,5	7.155	52,5
No consta	85*	0,6	85*	0,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito II

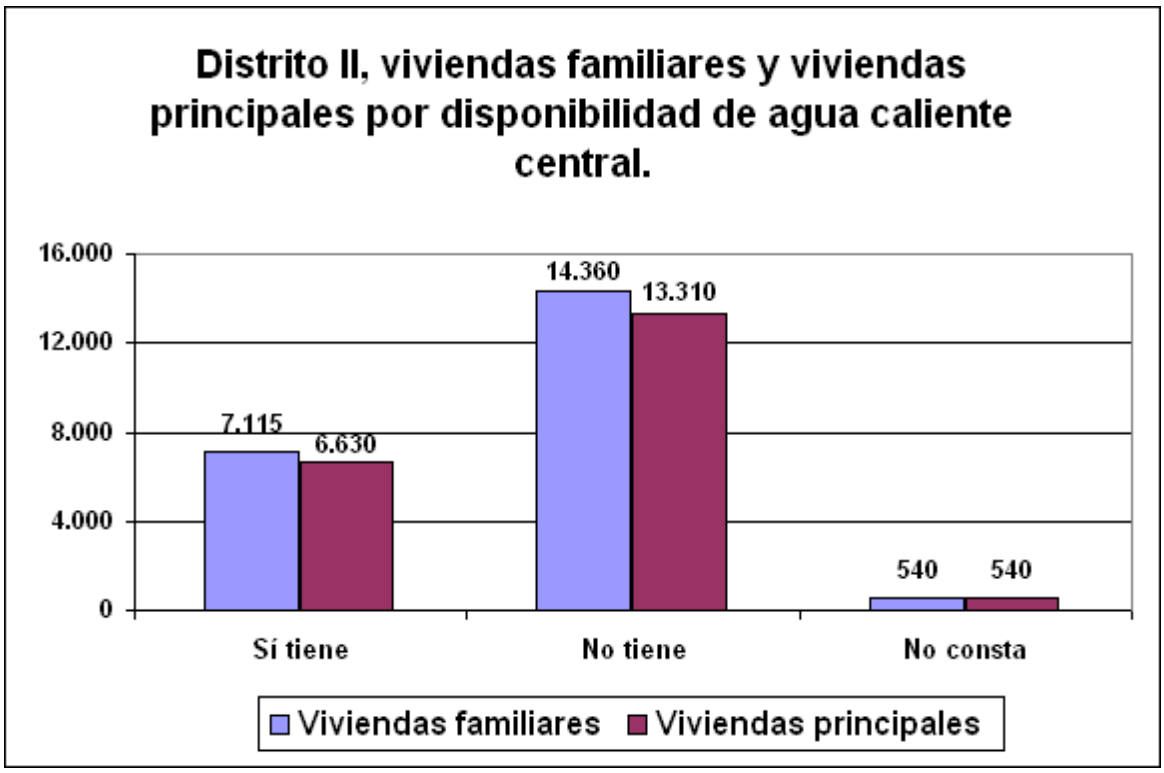
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central en el edificio.

Algo menos de una de cada tres viviendas se encuentra en edificios que sí disponen de agua caliente central.

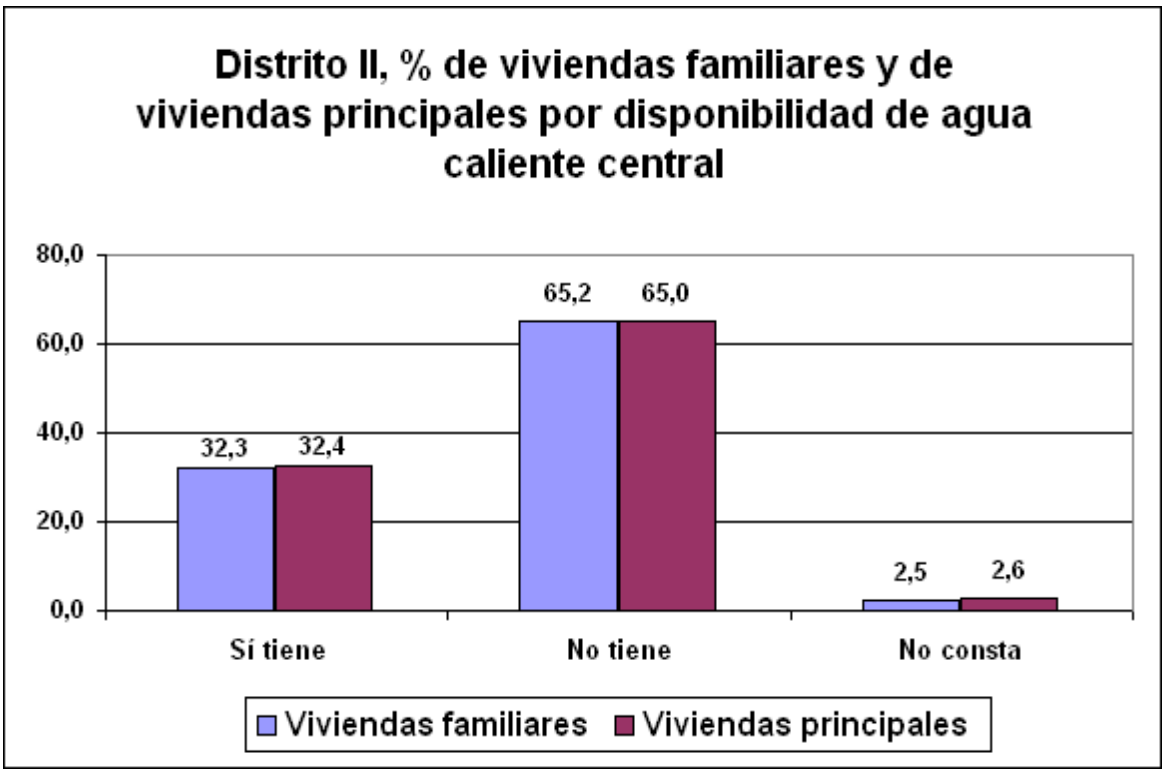
Distrito II, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central

Agua caliente central	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	22.015	100	20.480	100
Sí tiene	7.115	32,3	6.630	32,4
No tiene	14.360	65,2	13.310	65,0
No consta	540	2,5	540	2,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito III

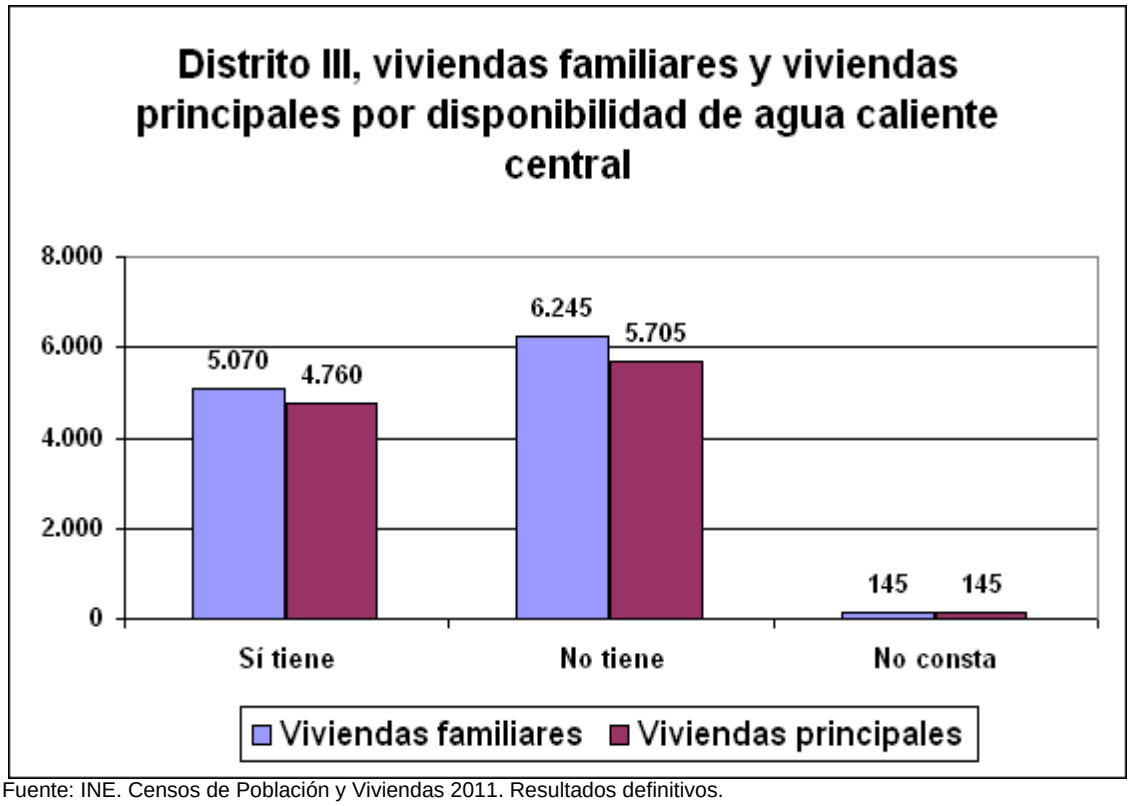
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central en el edificio.

Más de la mitad de las viviendas del distrito están en edificios que carecen de agua caliente central.

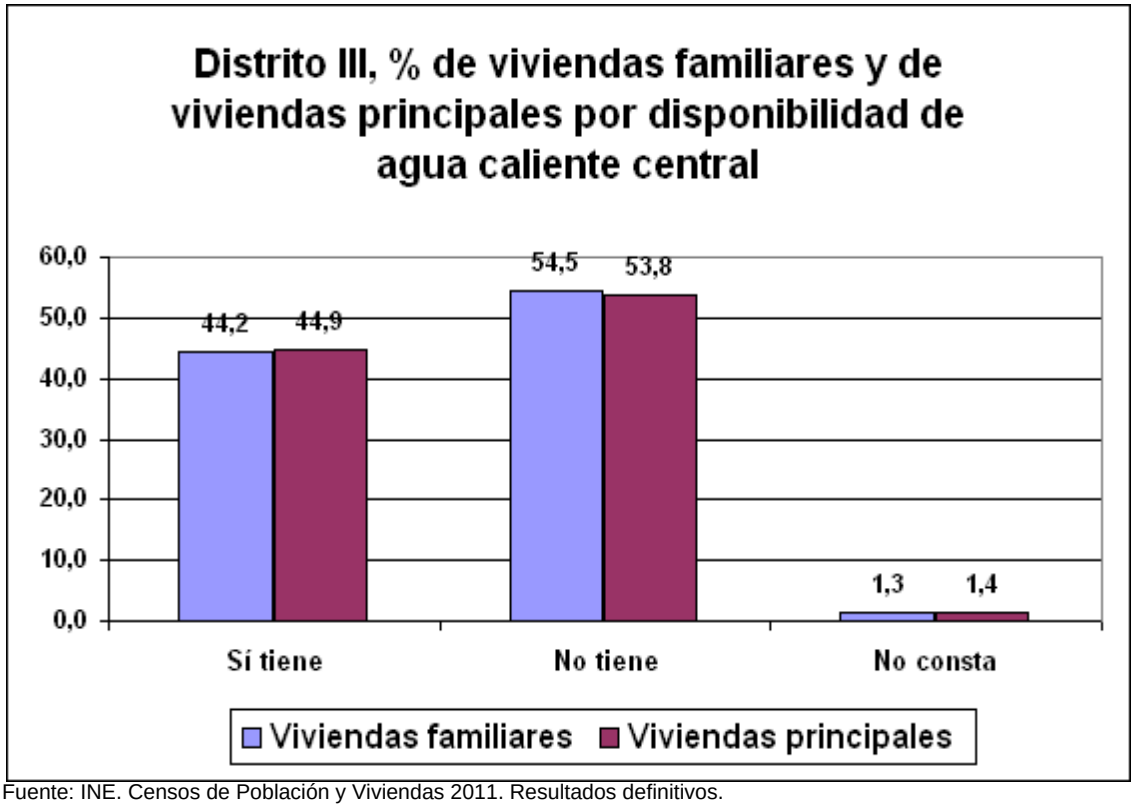
Distrito III, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central

Agua caliente central	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	11.460	100	10.610	100
Sí tiene	5.070	44,2	4.760	44,9
No tiene	6.245	54,5	5.705	53,8
No consta	145	1,3	145	1,4

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito IV

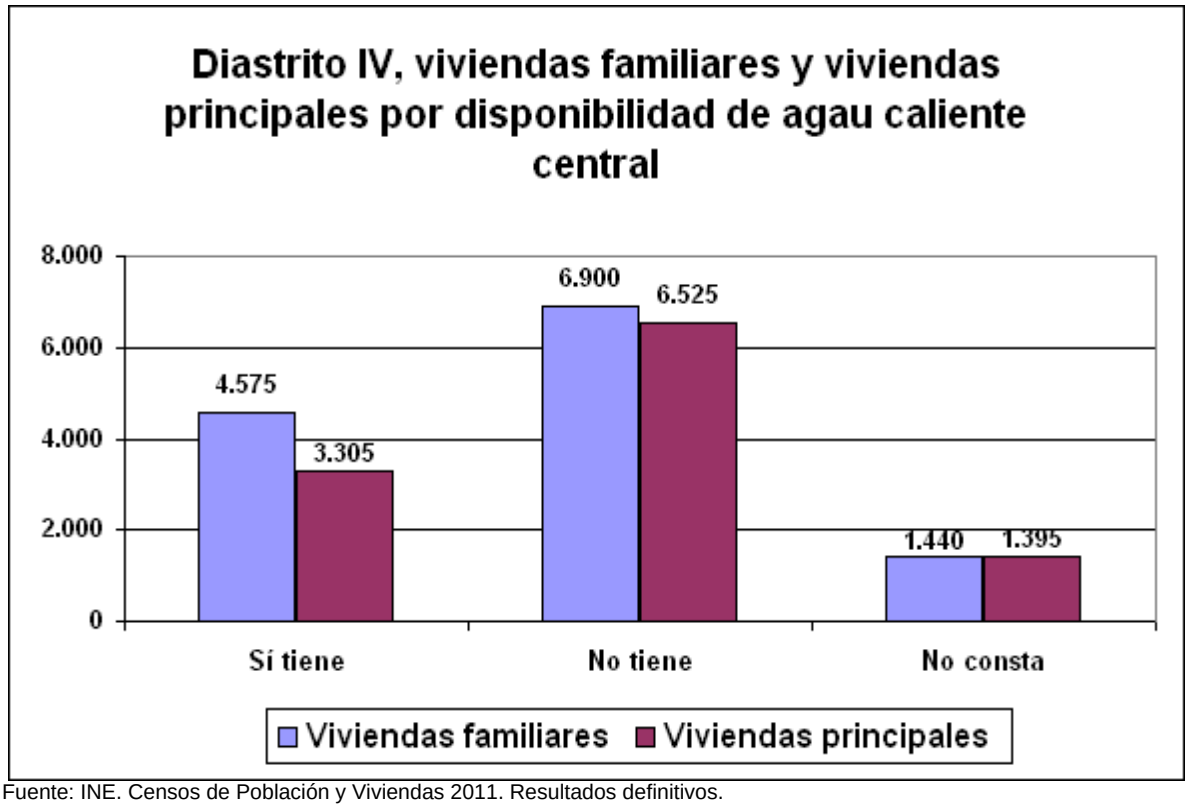
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central en el edificio.

Menos de una de cada tres viviendas principales disponen de agua caliente central en su edificio, es el distrito con menor cobertura.

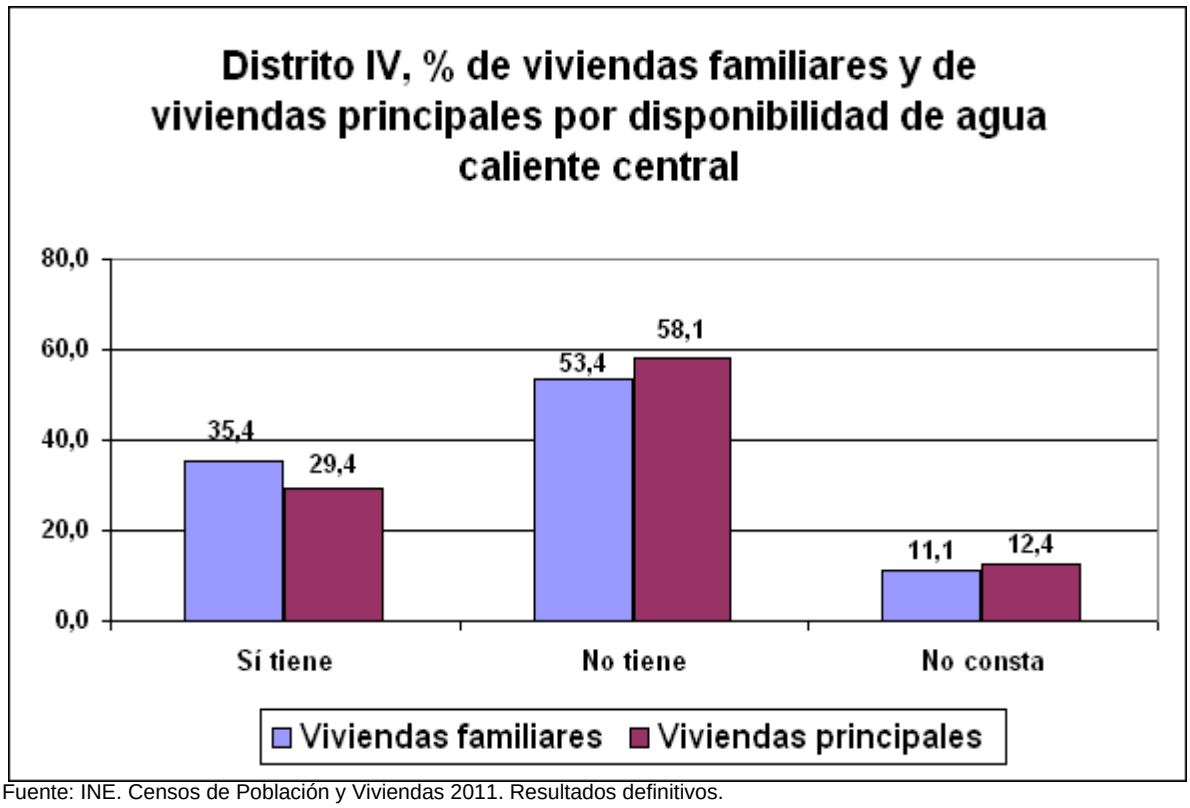
Distrito IV, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central

Agua caliente central	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	12.920	100	11.225	100
Sí tiene	4.575	35,4	3.305	29,4
No tiene	6.900	53,4	6.525	58,1
No consta	1.440	11,1	1.395	12,4

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Distrito V

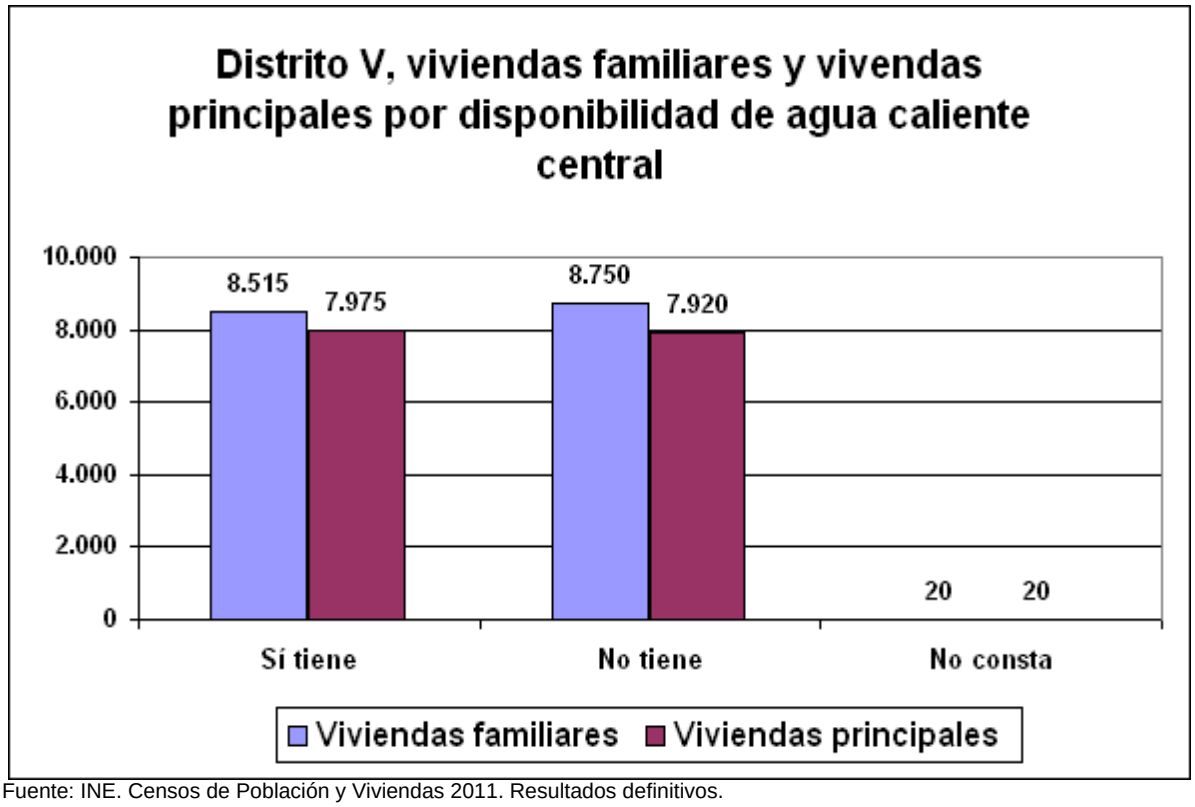
Viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central en el edificio.

La mitad de las viviendas disponen de agua caliente central. Es el Distrito con mayor cobertura.

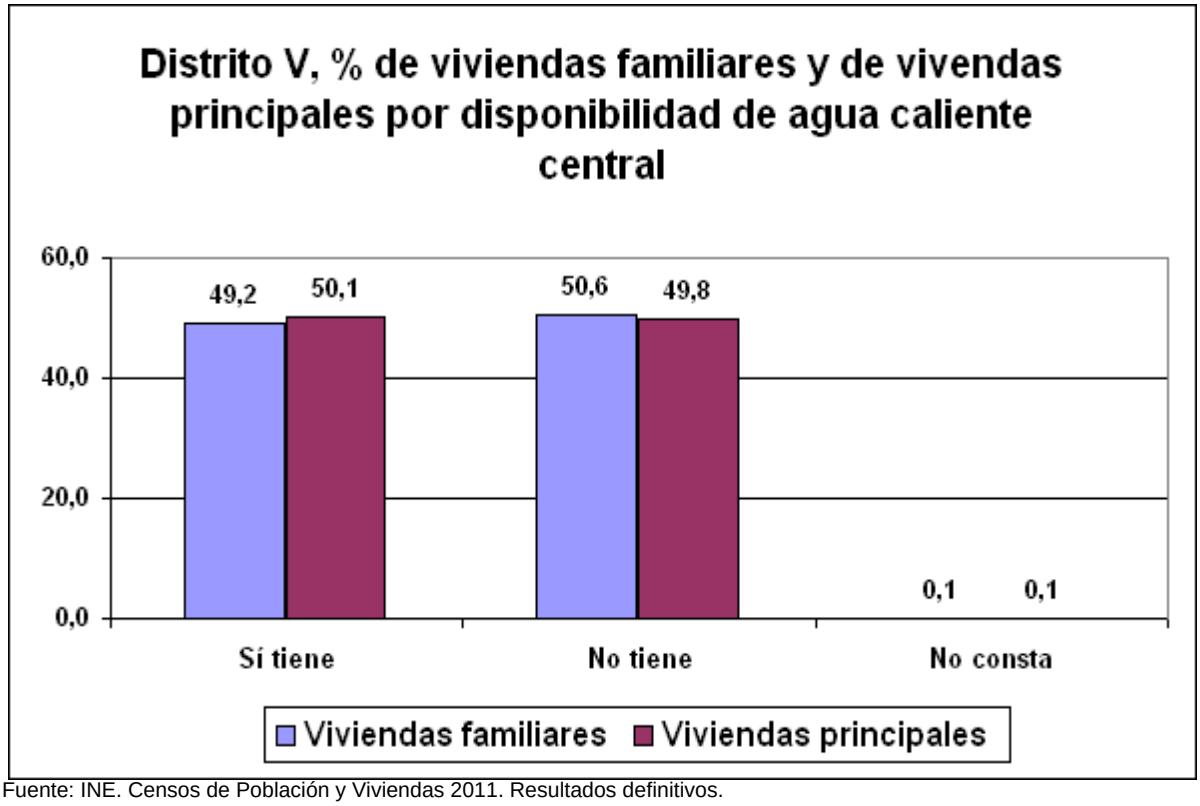
Distrito V, viviendas familiares y viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central

Agua caliente central	Viviendas familiares		Viviendas principales	
	Nº	%	Nº	%
Total	17.290	100	15.915	100
Sí tiene	8.515	49,2	7.975	50,1
No tiene	8.750	50,6	7.920	49,8
No consta	20*	0,1	20*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



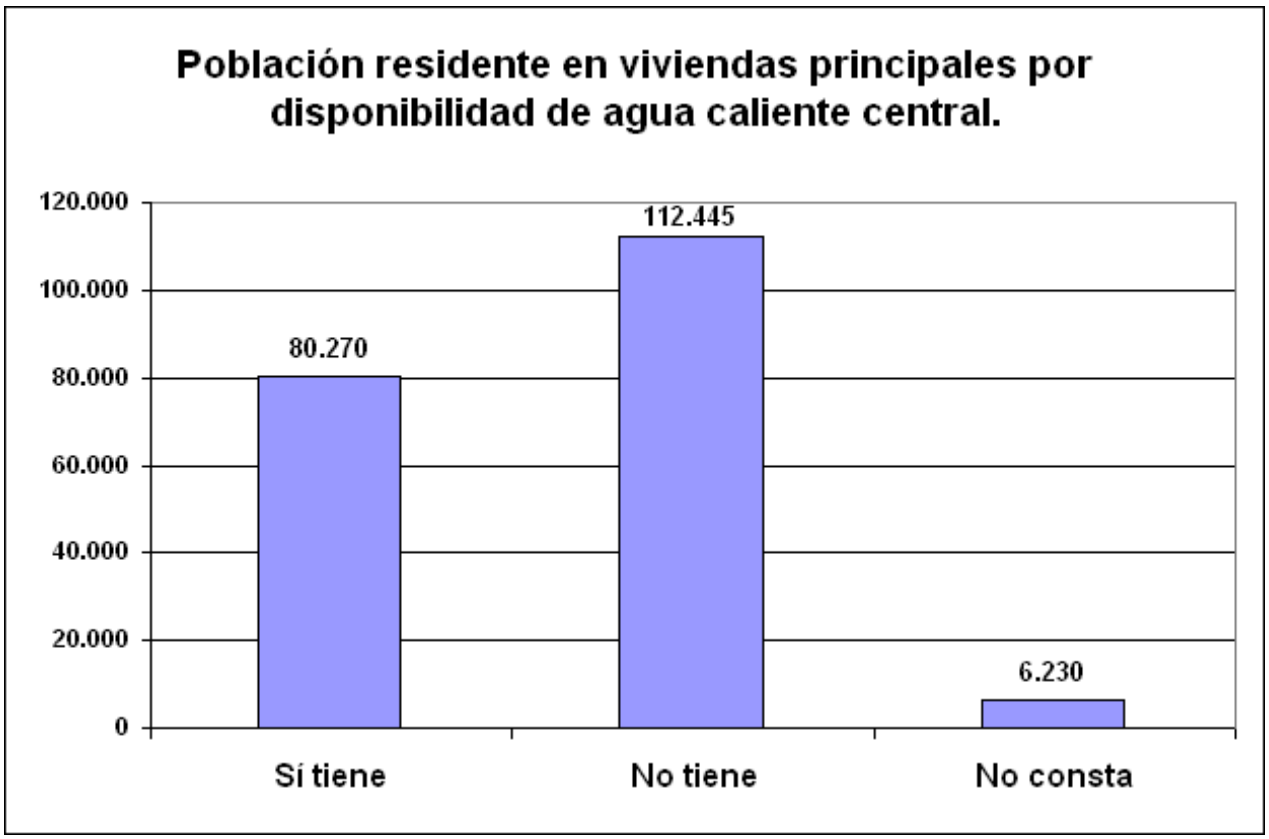
Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central en su edificio.

El 40,3% de las personas que residen en viviendas principales disponen de agua caliente central en sus edificios.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central.		
Agua caliente central	**Alcalá**	
	Nº	**%**
Total	198.945	100,0
Sí tienen	80.270	40,3
No tienen	112.445	56,5
No consta	6.230	3,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central en el edificio y distrito.

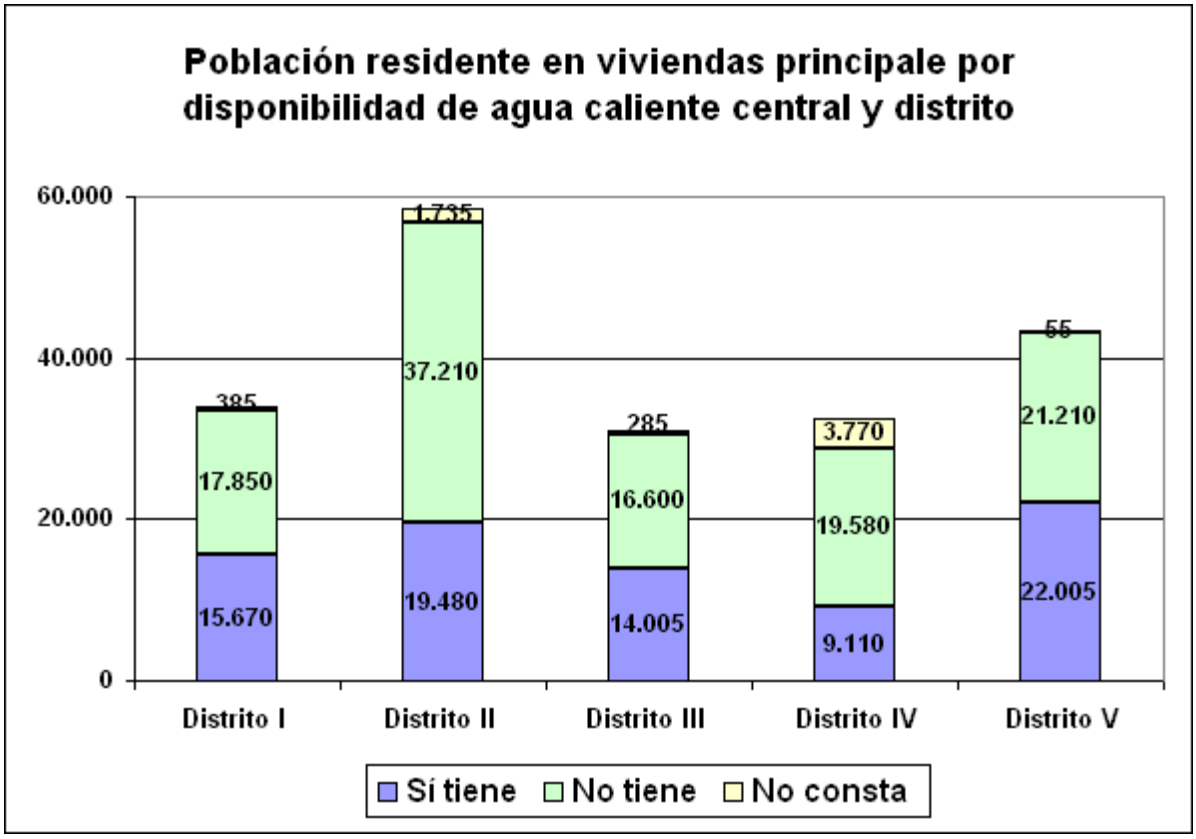
La mitad de la población del Distrito V dispone de agua caliente central, en el Distrito IV hay Constancia de menos de uno de cada tres.

Personas residentes en viviendas principales por disponibilidad de agua caliente central y distrito

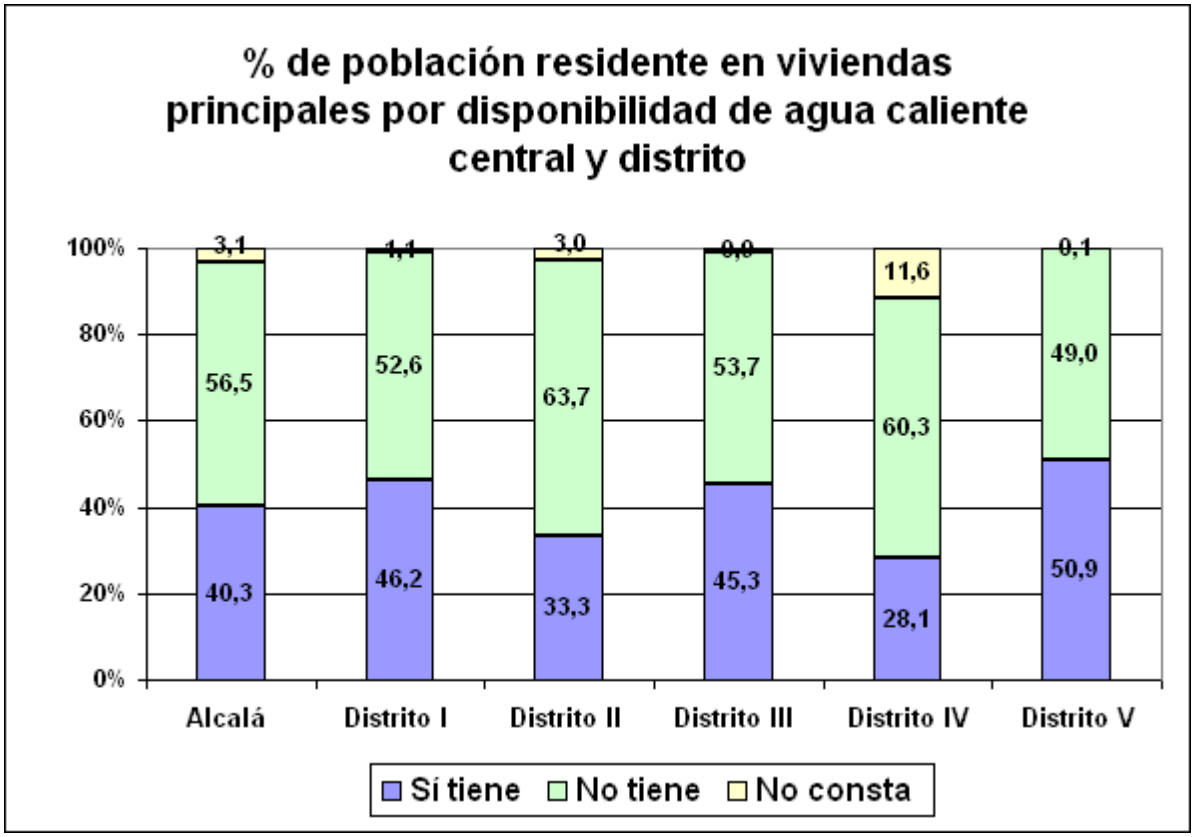
Agua caliente central	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Sí tiene	80.270	40,3	15.670	46,2	19.480	33,3	14.005	45,3	9.110	28,1	22.005	50,9
No tiene	112.445	56,5	17.850	52,6	37.210	63,7	16.600	53,7	19.580	60,3	21.210	49,0
No consta	6.230	3,1	385*	1,1	1.735	3,0	285	0,9	3.770	11,6	55*	0,1

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas principales por disponibilidad de cuarto de aseo con inodoro y de baño o ducha.

De las viviendas principales el censo también recogía información sobre su disponibilidad, o no, de cuarto de aseo dotado con inodoro y sobre la disponibilidad de baño o ducha. Los resultados aparecen en la siguiente tabla. En la ciudad hay 255 viviendas carecen de cuarto de aseo con inodoro y 170 que carecen de baño o ducha. La importancia de estos datos no radica tanto en su importancia cuantitativa, que la tienen, como en su importancia cualitativa, recordemos que se trata de viviendas principales, es decir de viviendas habitadas y que no reúnen las condiciones higiénicas y de salubridad adecuadas. Seguramente, estos datos son el exponente de otras y más graves carencias sociales de sus moradores.

Alcalá de Henares, viviendas principales por disponibilidad de cuarto de aseo con inodoro y de baño o ducha

	Cuarto de aseo con inodoro		Baño o ducha	
	Nº	%	Nº	%
Total	71.865	100,0	71.865	100,0
Sí tiene	71.605	99,6	71.695	99,8
No tiene	255	0,4	170	0,2

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas principales por disponibilidad de cuarto de aseo con inodoro y de baño o ducha por distritos.

Dado el reducido número de viviendas que carecen de cuarto de aseo con inodoro y de las que carecen de baño o ducha, los resultados por distritos, según advierte el propio INE, pueden contener importantes errores de muestreo por lo que conviene tomarlos como una aproximación a la situación real que puede haber en los distritos.

El distrito con más viviendas principales que carecen de cuartos de aseo con inodoro es el I. Quizás el dato esté relacionado con las viviendas sin rehabilitar que todavía quedan en el centro histórico, viviendas que, probablemente, todavía tengan el inodoro en alguna zona común del edificio. Hay que pensar que las carencias detectadas en el resto de los distritos se originan en viviendas situadas en fincas de la periferia, en zonas de campo. Por lo que respecta a las carencias de baño o ducha, los mayores déficits se registran en los distritos III y I.

Viviendas principales por disponibilidad de cuarto de aseo con inodoro y distritos

	Total	Sí tiene		No tiene	
		Nº	%	Nº	%
Total	71.865	71.605	99,6	255	0,4
Distrito I	13.630	13.555	99,4	75*	0,6
Distrito II	20.480	20.425	99,7	60*	0,3
Distrito III	10.610	10.565	99,6	45*	0,4
Distrito IV	11.225	11.200	99,8	25*	0,2
Distrito V	15.915	15.865	99,7	50*	0,3

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.

Viviendas principales por disponibilidad de baño o ducha y distritos

	Total	Sí tiene		No tiene	
		Nº	%	Nº	%
Total	71.865	71.695	99,8	170	0,2
Distrito I	13.630	13.575	99,6	55*	0,4
Distrito II	20.480	20.430	99,8	50*	0,2
Distrito III	10.610	10.555	99,5	55*	0,5
Distrito IV	11.225	11.215	99,9	10*	0,1
Distrito V	15.915	15.915	100,0	0	0,0

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo.

Viviendas principales por tipo de calefacción.

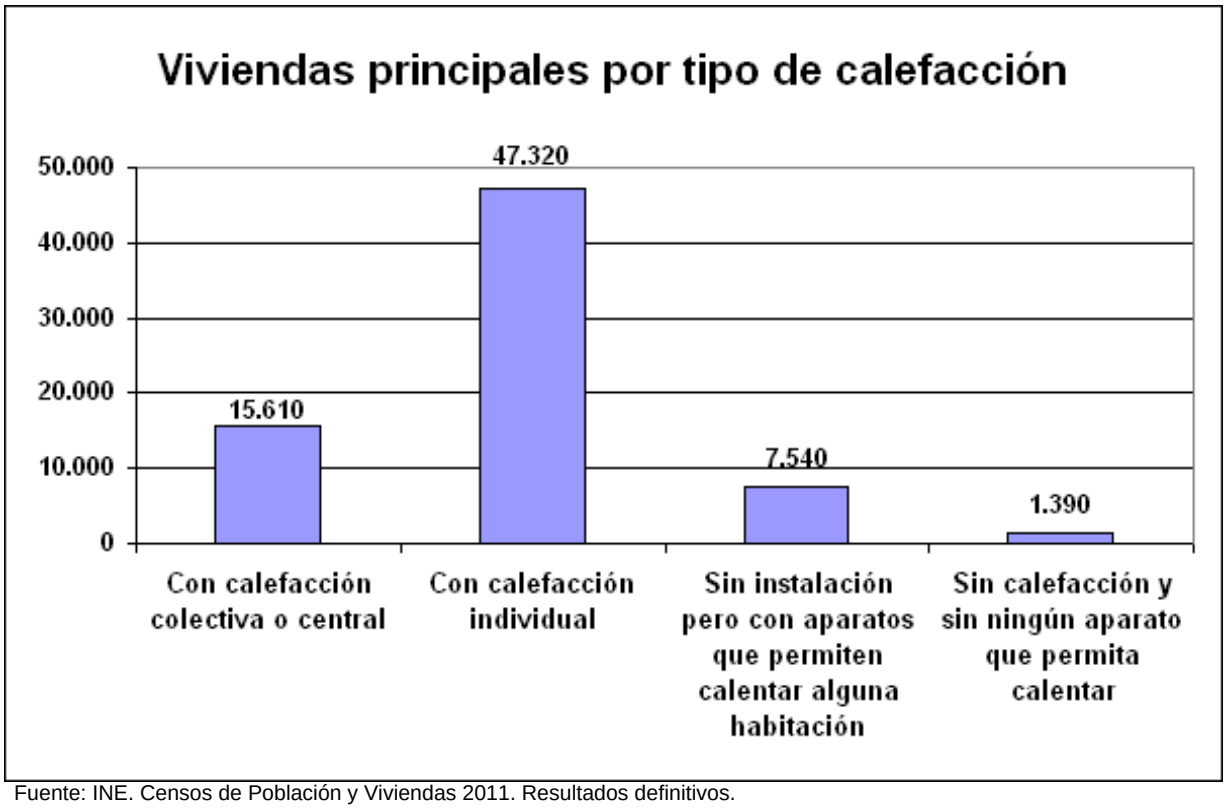
Prácticamente, dos de cada tres viviendas tienen calefacción individual y una de cada cinco disponen de calefacción central, en cambio, el 1,9% de las viviendas principales (habitadas) carece de calefacción y de aparatos que permitan calentar la casa. En total, 1.390 viviendas se encuentran en una situación de pobreza energética severa, ni siquiera disponen de un aparato que les permita tener alguna fuente de calor en invierno. Otras 7.540 viviendas, aunque no disponen ni de calefacción individual ni colectiva, sí tienen algún aparato que les permite calentar alguna habitación.

Dada la actual coyuntura económica hay que pensar que parte de las viviendas que sí disponen de calefacción individual y de las que disponen de aparatos que permiten calentar alguna habitación, por razones económicas, se ven abocadas a restricciones severas de energía, y que parte de las mismas, aunque dispongan de medios técnicos para poder combatir el frío, carecen de recursos económicos para mantenerlos en funcionamiento por lo que también se encontrarían en situaciones de pobreza energética.

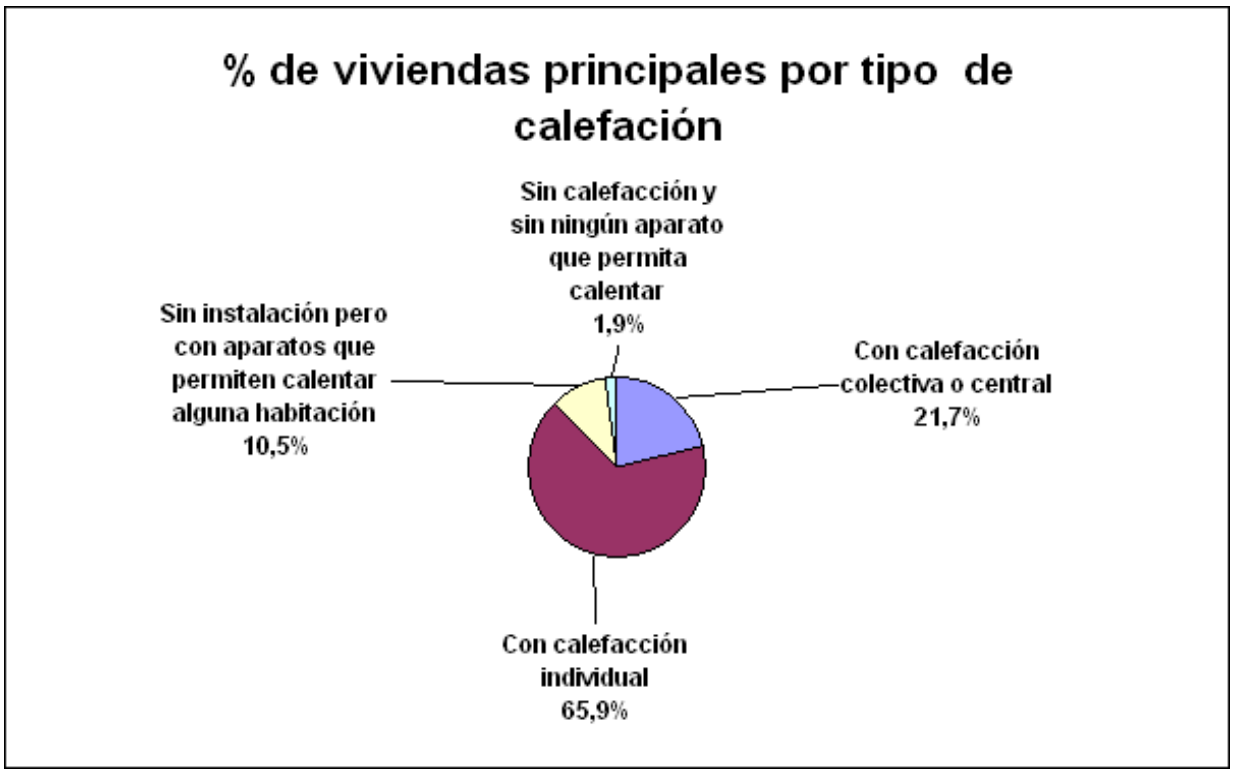
Viviendas principales por tipo de calefacción

Tipo de calefacción	Total	
	Nº	%
Total	71.865	100
Con calefacción colectiva o central	15.610	21,7
Con calefacción individual	47.320	65,8
Sin instalación pero con aparatos que permiten calentar alguna habitación	7.540	10,5
Sin calefacción y sin ningún aparato que permita calentar	1.390	1,9

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas principales por tipo de calefacción y distrito.

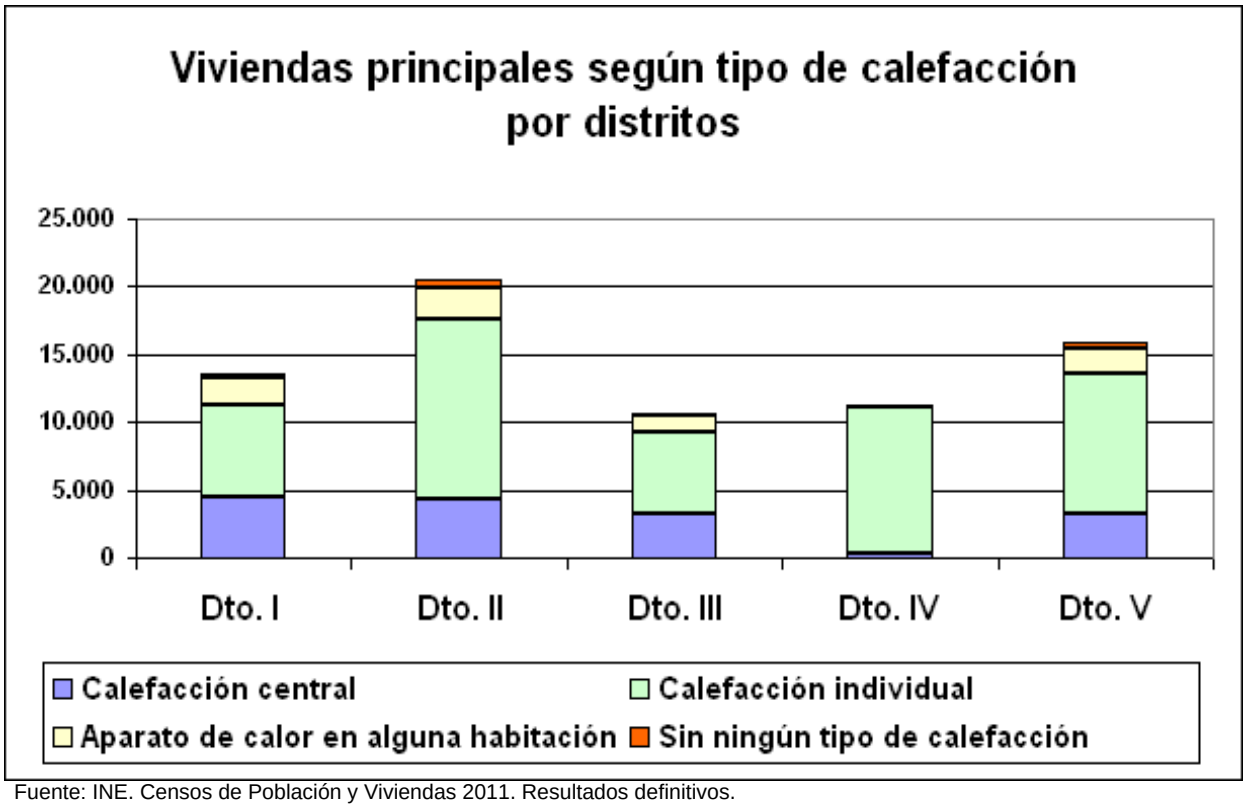
Por distritos se aprecian diferencias tanto en los sistemas de calefacción predominantes como en propio hecho de disponer o no algún tipo de calefacción. Los mayores déficits se encuentran en los distritos II y V, en los que, respectivamente, el 2,5% y el 2,6% de las viviendas principales carecen de cualquier sistema de calefacción. En el Distrito IV, el más moderno, predomina la calefacción individual, el 95,9% de sus viviendas disponen de este sistema: es el que se ha impuesto en los últimos años. El distrito con mayor porcentaje de viviendas que disponen de calefacción central es el I, prácticamente, una de cada tres viviendas disponen de este sistema, pero también se trata del distrito con mayor porcentaje de viviendas que carecen de una instalación de calefacción propiamente dicha pero que sí cuentan con algún aparato que permite calentar alguna habitación, algo que, probablemente, guarde relación con la antigüedad de algunas de sus viviendas.

Viviendas principales por tipo de calefacción y distritos

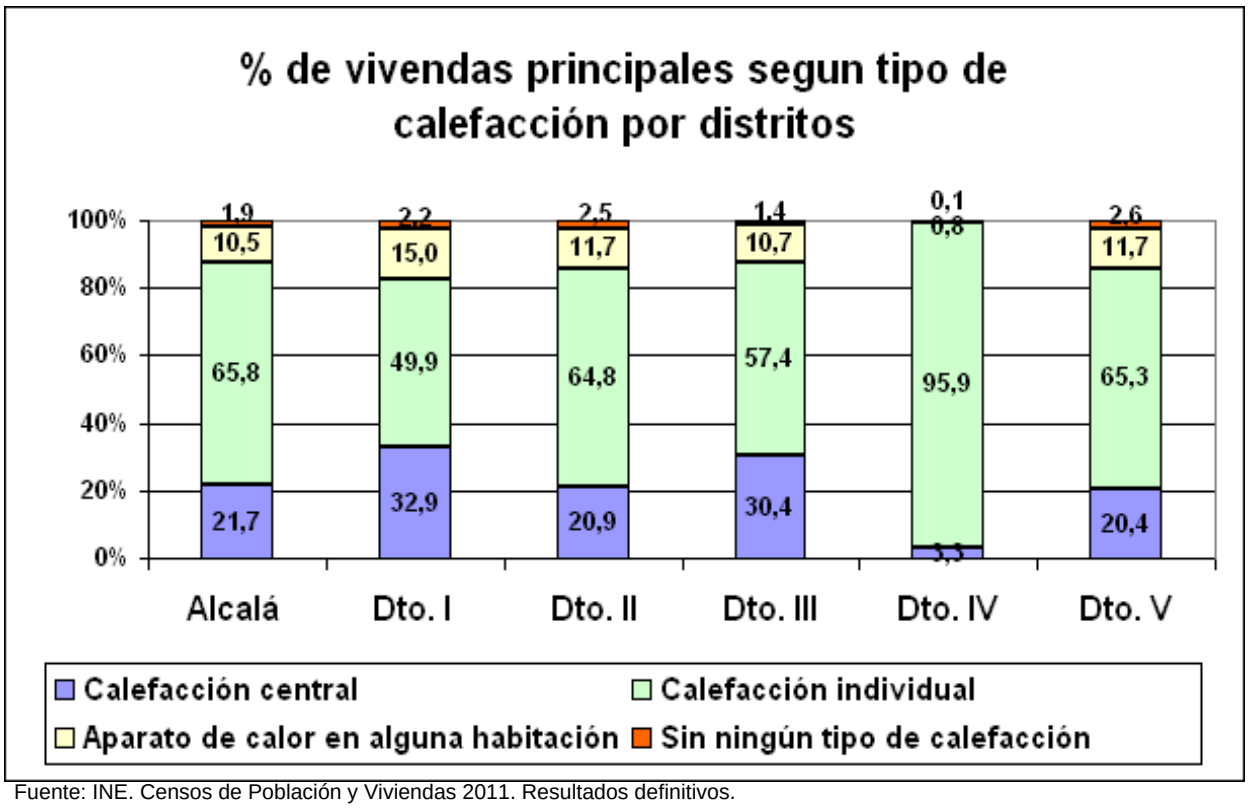
Tipo de calefacción	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	71.865	100	13.630	100	20.480	100	10.610	100	11.225	100	15.915	100
Con calefacción colectiva o central	15.610	21,7	4.490	32,9	4.285	20,9	3.230	30,4	365	3,3	3.245	20,4
Con calefacción individual	47.320	65,8	6.795	49,9	13.280	64,8	6.095	57,4	10.765	95,9	10.390	65,3
Sin instalación pero con aparatos que permiten calentar alguna habitación	7.540	10,5	2.040	15,0	2.405	11,7	1.140	10,7	85*	0,8	1.870	11,7
Sin calefacción y sin ningún aparato que permita calentar	1.390	1,9	305	2,2	515	2,5	150	1,4	10*	0,1	410	2,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

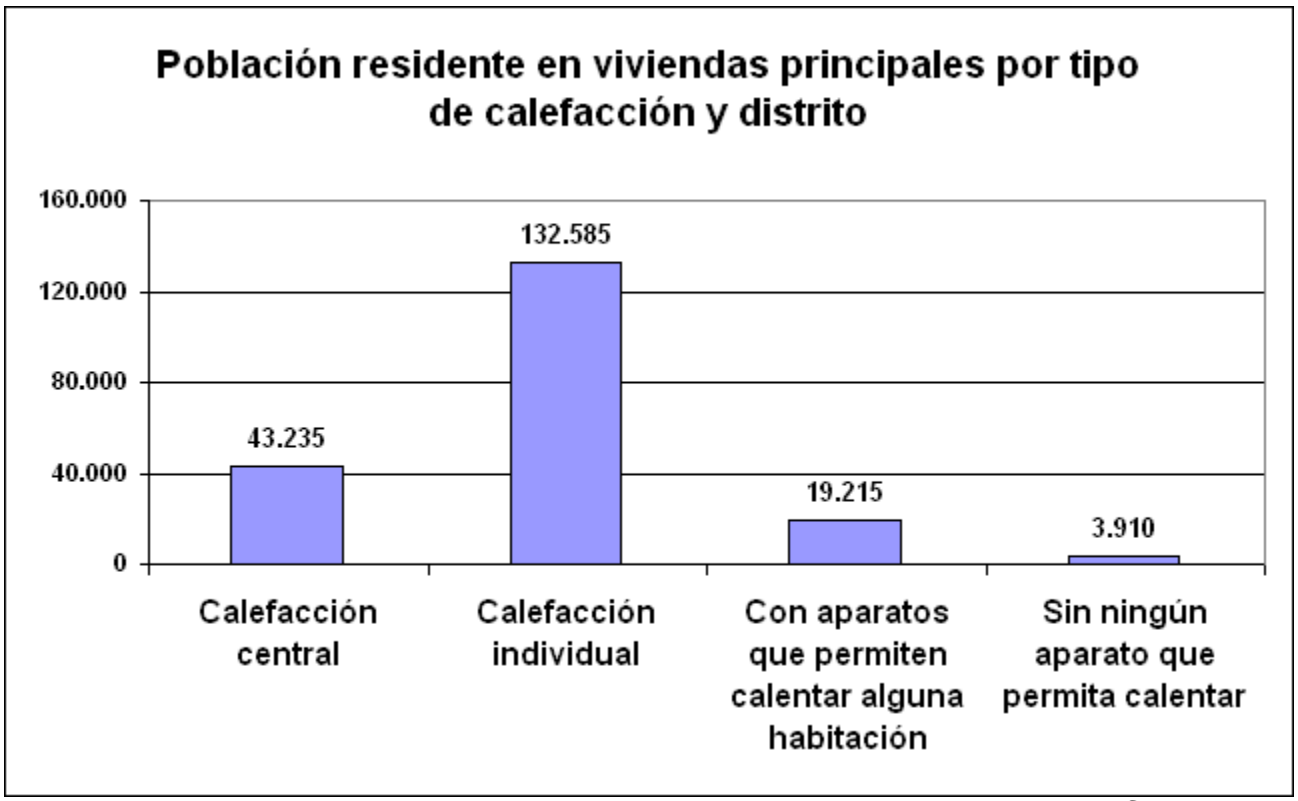
Personas residentes en viviendas principales por tipo de calefacción.

En total 3.910 personas carecen de cualquier sistema de calefacción, ni siquiera disponen de algún aparato que les permita calentar una habitación. La cifra es demasiado elevada para pensar que se corresponde, exclusivamente, con personas que residen en alojamientos: espacios que no están concebidos con fines residenciales, viviendas improvisadas, chabolas…; más bien parece que refleja la existencia de personas y familias que están expuestas a situaciones carenciales extremas. En ese sentido, la falta de calefacción, no sería sino un exponente más de la difícil situación psicosocial que están padeciendo.

Personas residentes en viviendas principales por tipo de calefacción y distrito

Tipo de calefacción (detalle)	Alcalá	
	Nº	%
Total	198.945	100,0
Con calefacción colectiva o central	43.235	21,7
Con calefacción individual	132.585	66,6
Sin instalación pero con aparatos que permiten calentar alguna habitación	19.215	9,7
Sin calefacción y sin ningún aparato que permita calentar	3.910	2,0

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011.



Personas residentes en viviendas principales por tipo de calefacción y distrito.

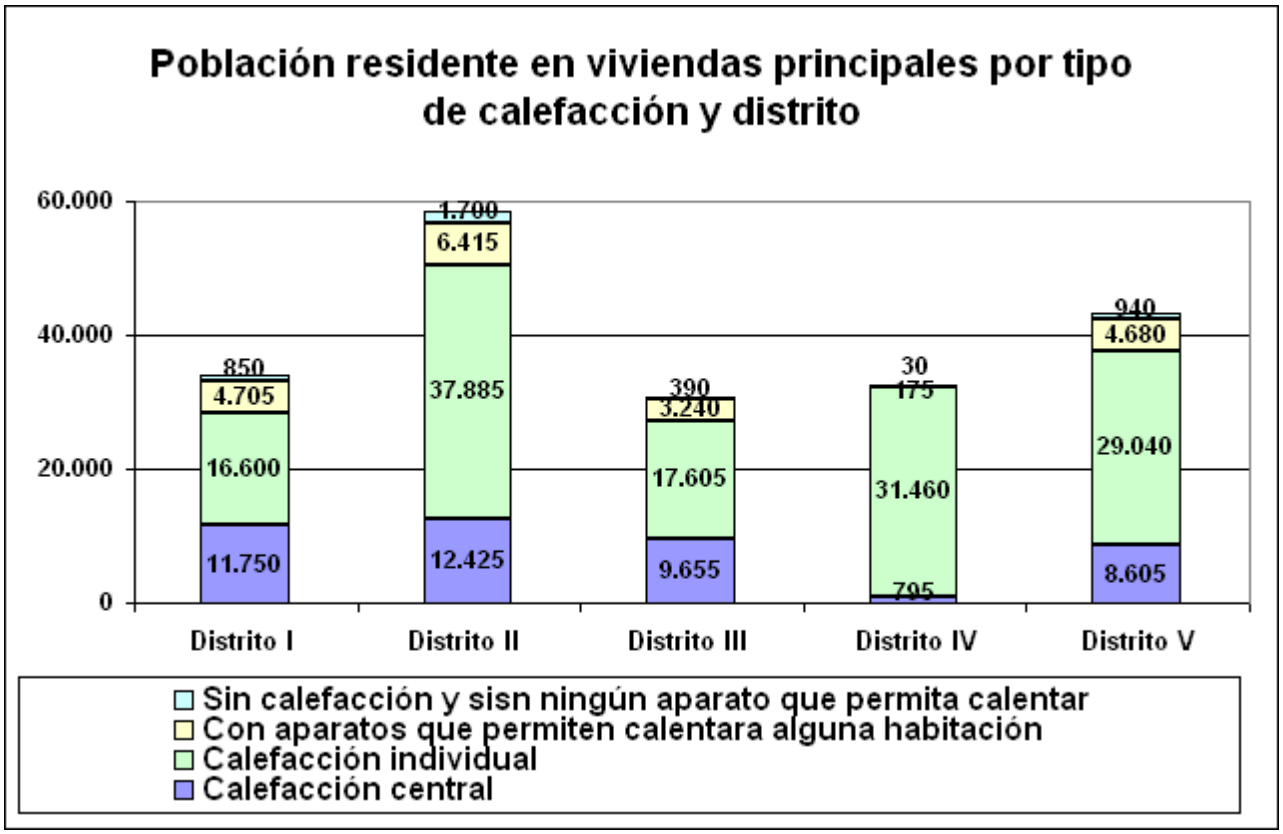
Los distritos con más personas padeciendo situaciones de carencias energéticas extremas son el II, el V y el I, el que menos el IV.

Personas residentes en viviendas principales por tipo de calefacción y distrito

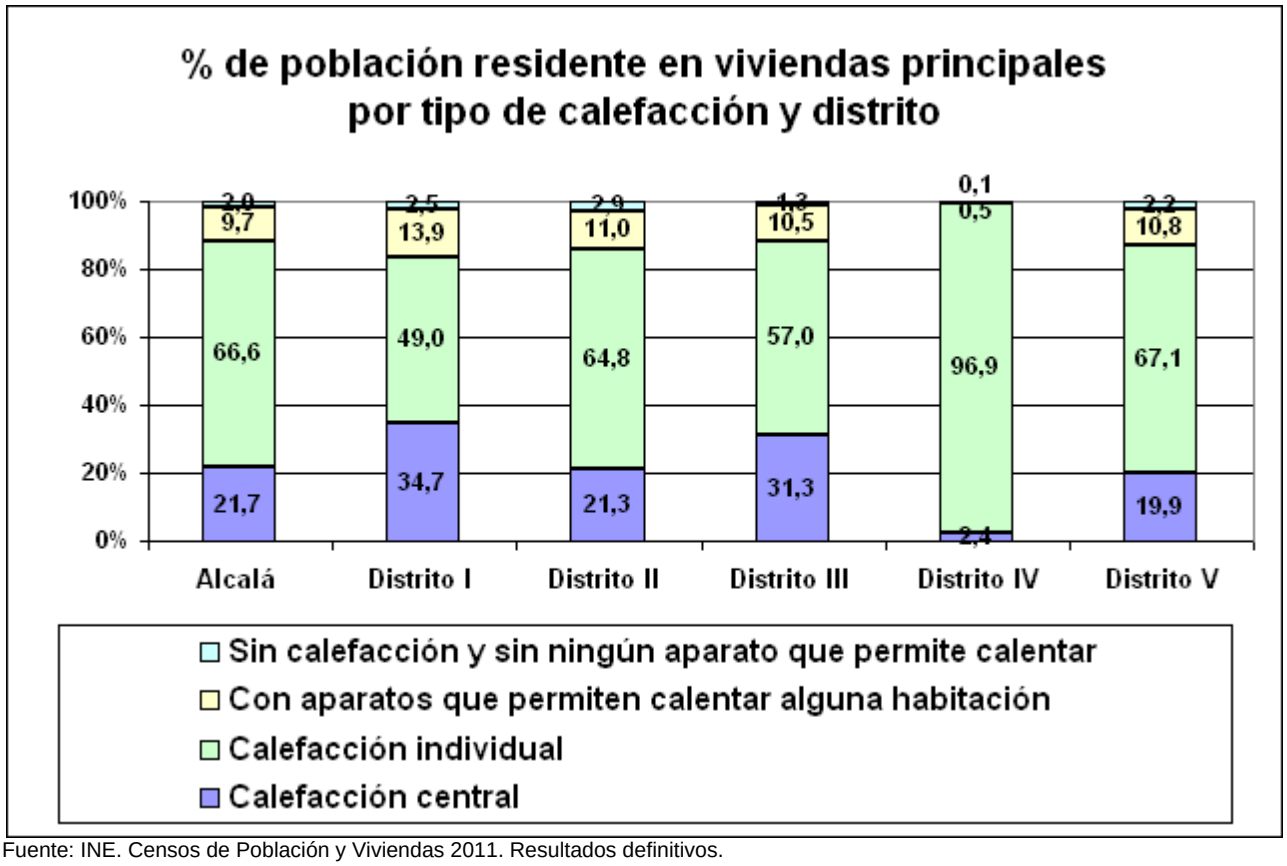
Tipo de calefacción (detalle)	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Con calefacción colectiva o central	43.235	21,7	11.750	34,7	12.425	21,3	9.655	31,3	795	2,4	8.605	19,9
Con calefacción individual	132.585	66,6	16.600	49,0	37.885	64,8	17.605	57,0	31.460	96,9	29.040	67,1
Sin instalación pero con aparatos que permiten calentar alguna habitación	19.215	9,7	4.705	13,9	6.415	11,0	3.240	10,5	175	0,5	4.680	10,8
Sin calefacción y sin ningún aparato que permita calentar	3.910	2,0	850	2,5	1.700	2,9	390	1,3	30*	0,1	940	2,2

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

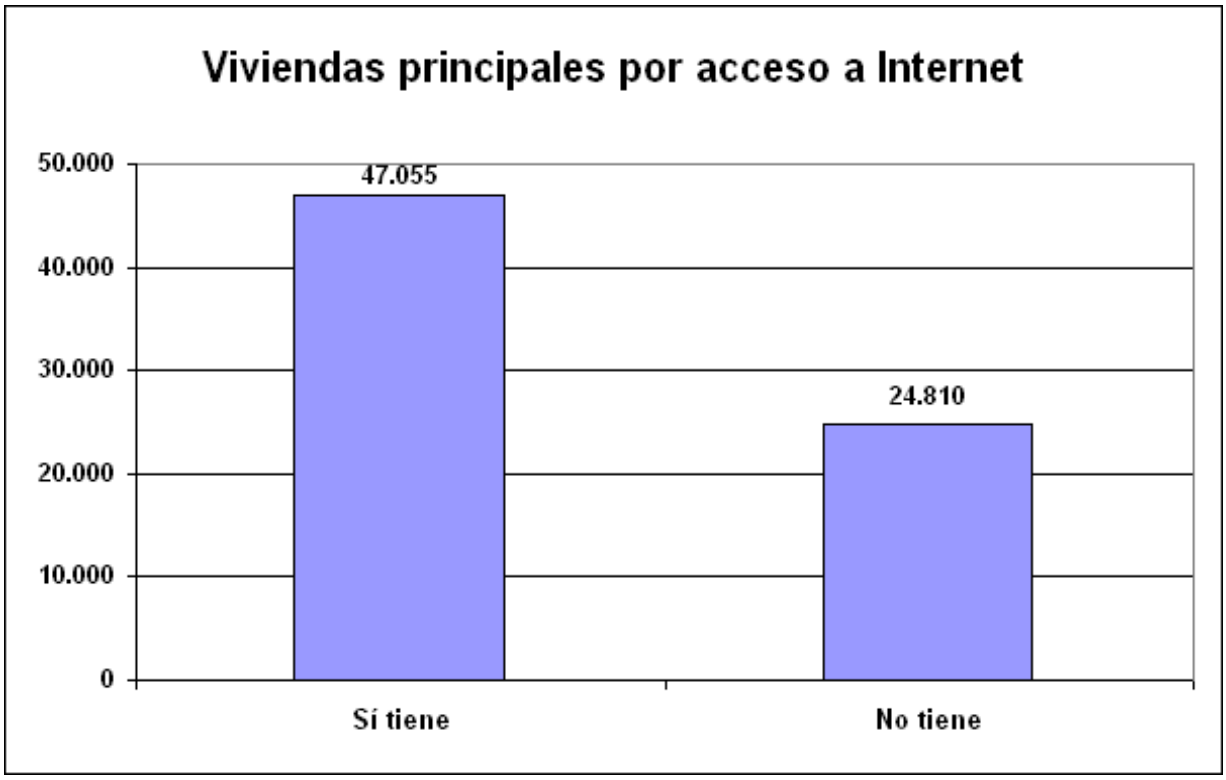
Viviendas principales por acceso a Internet.

En Alcalá poco menos de dos de cada tres viviendas principales tienen conexión a Internet. Es decir que algo más de una de cada tres viviendas carecen de acceso a Internet. La cobertura de la ciudad complutense es mayor que la que hay en el conjunto de los municipios españoles con más de 100.000 habitantes y menos de 500.000 (59,2%) y también es mayor de la que tienen los municipios de más de 500.000 habitantes (62,5%)

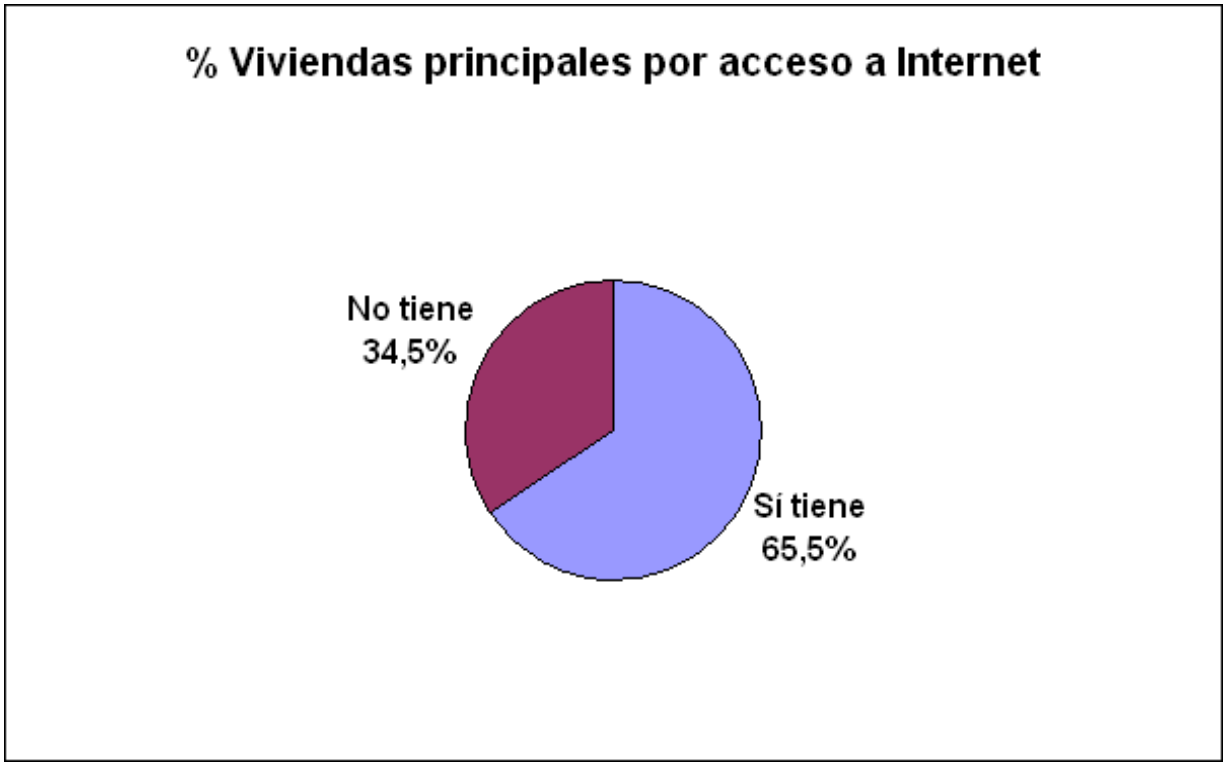
Viviendas principales por acceso a internet

Acceso a Internet	Total	
	Viviendas	%
Total	71.865	100,0
Sí tiene	47.055	65,5
No tiene	24.810	34,5

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Viviendas principales por acceso a Internet y distritos.

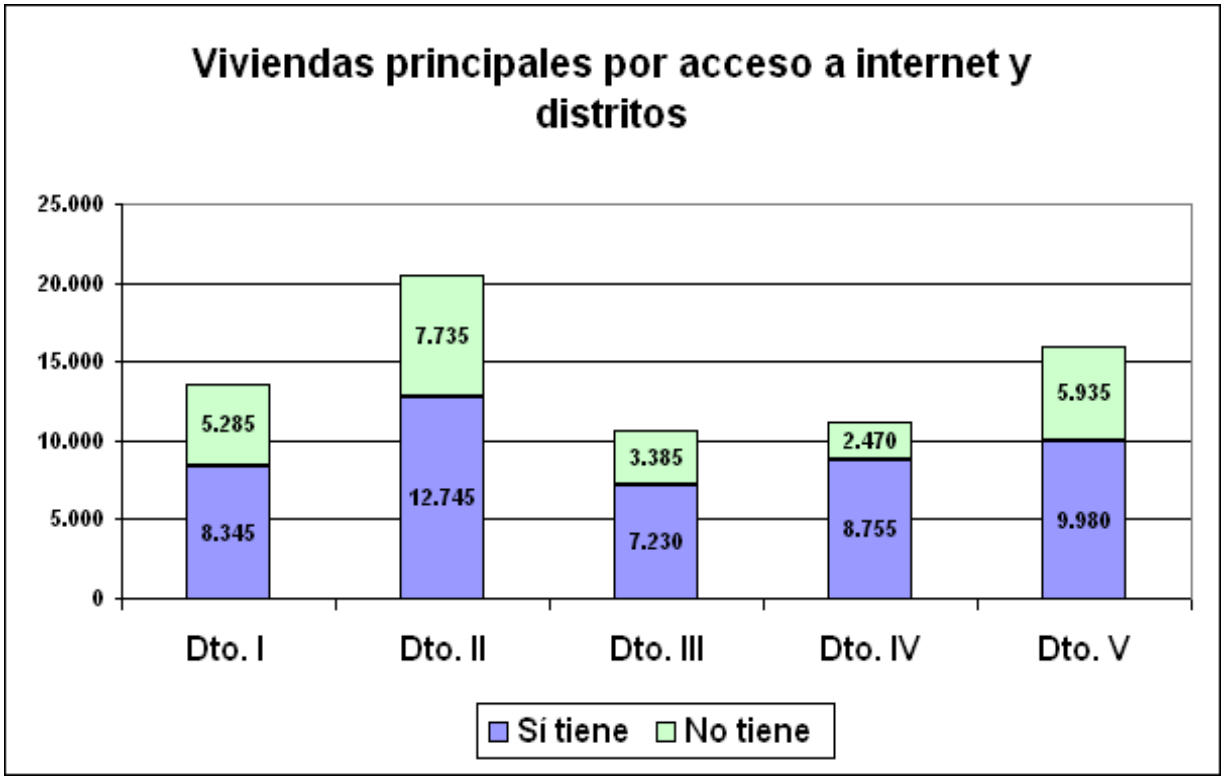
En el acceso a Internet también se aprecian diferencias por distritos. El Distrito IV, que es el que tiene la composición demográfica más joven, es el que cuenta con mayor cobertura de acceso a Internet (78%), mientras que el distrito I, el que tiene la población más envejecida, es el que tiene menor cobertura (61,2%). Además de razones demográficas, el mayor o menor nivel de acceso a Internet también está condicionado por razones socioeconómicas; probablemente, estas últimas también pesen en el grado de cobertura que hay en el Distrito II (62,2%). El Distrito V, es el segundo de la ciudad por envejecimiento de la población.

Viviendas principales por acceso a internet y distritos

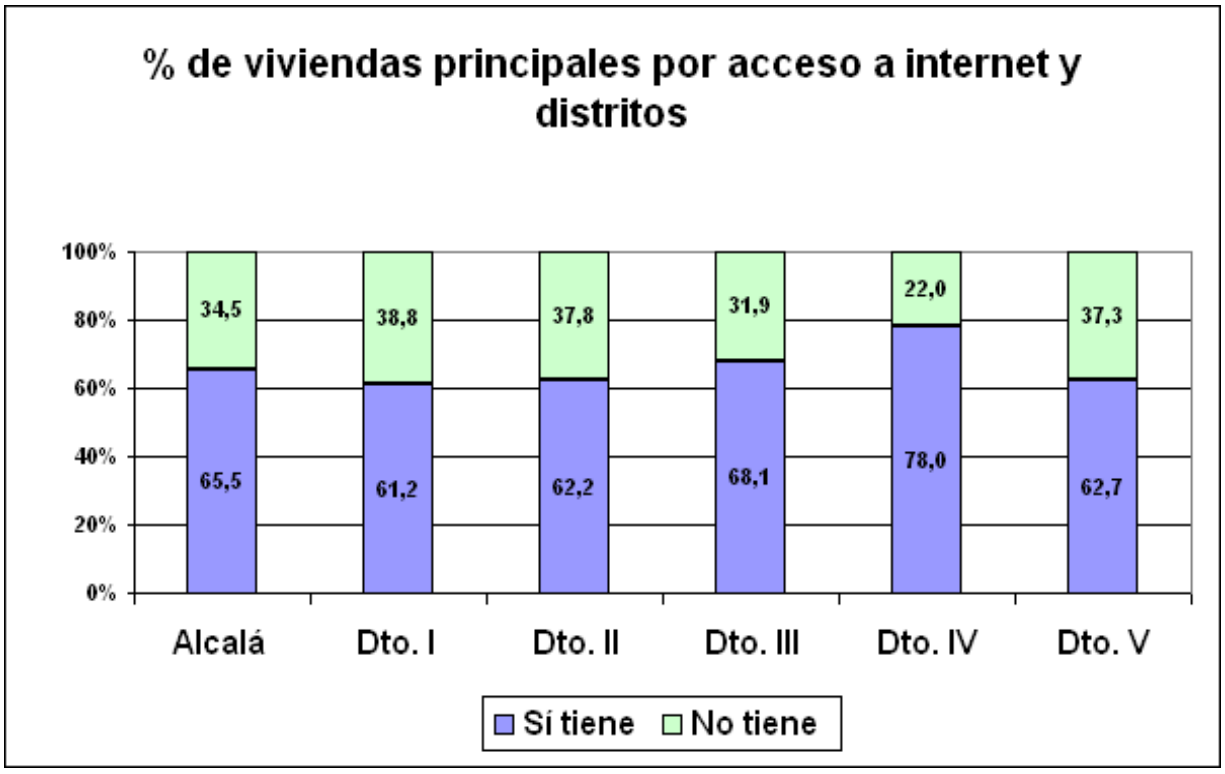
Acceso a Internet	Total		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	71.865	100,0	13.630	100,0	20.480	100,0	10.610	100,0	11.225	100,0	15.915	100,0
Sí tiene	47.055	65,5	8.345	61,2	12.745	62,2	7.230	68,1	8.755	78,0	9.980	62,7
No tiene	24.810	34,5	5.285	38,8	7.735	37,8	3.385	31,9	2.470	22,0	5.935	37,3

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

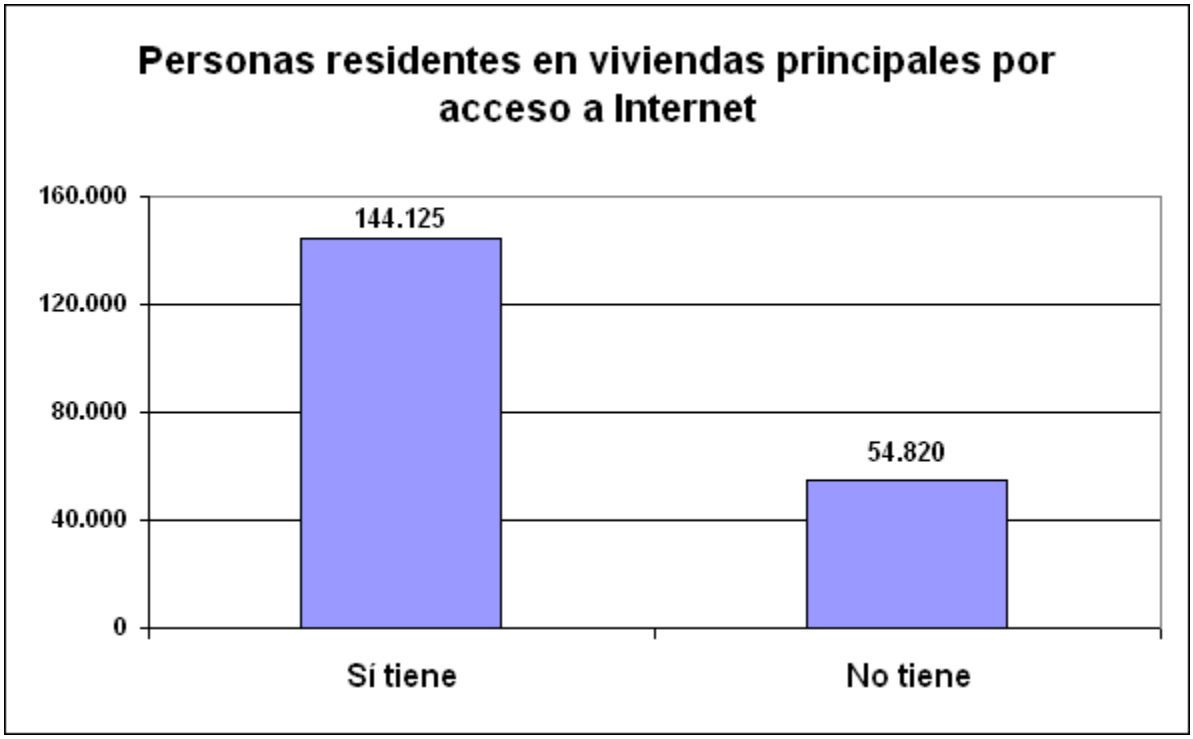
Personas residentes en viviendas principales por acceso a Internet

Poco menos de cincuenta y cinco mil personas carecen de Internet en sus viviendas (27,6%). El porcentaje es menor del registrado entre las viviendas principales. Es decir que las viviendas con menos personas disponen de menos conexión a Internet que aquellas en las que hay más personas. Como veremos más adelante, en parte, las diferencias están condicionadas por la edad de los habitantes de las viviendas y son un reflejo del salto generacional que hay en el acceso a las nuevas tecnologías.

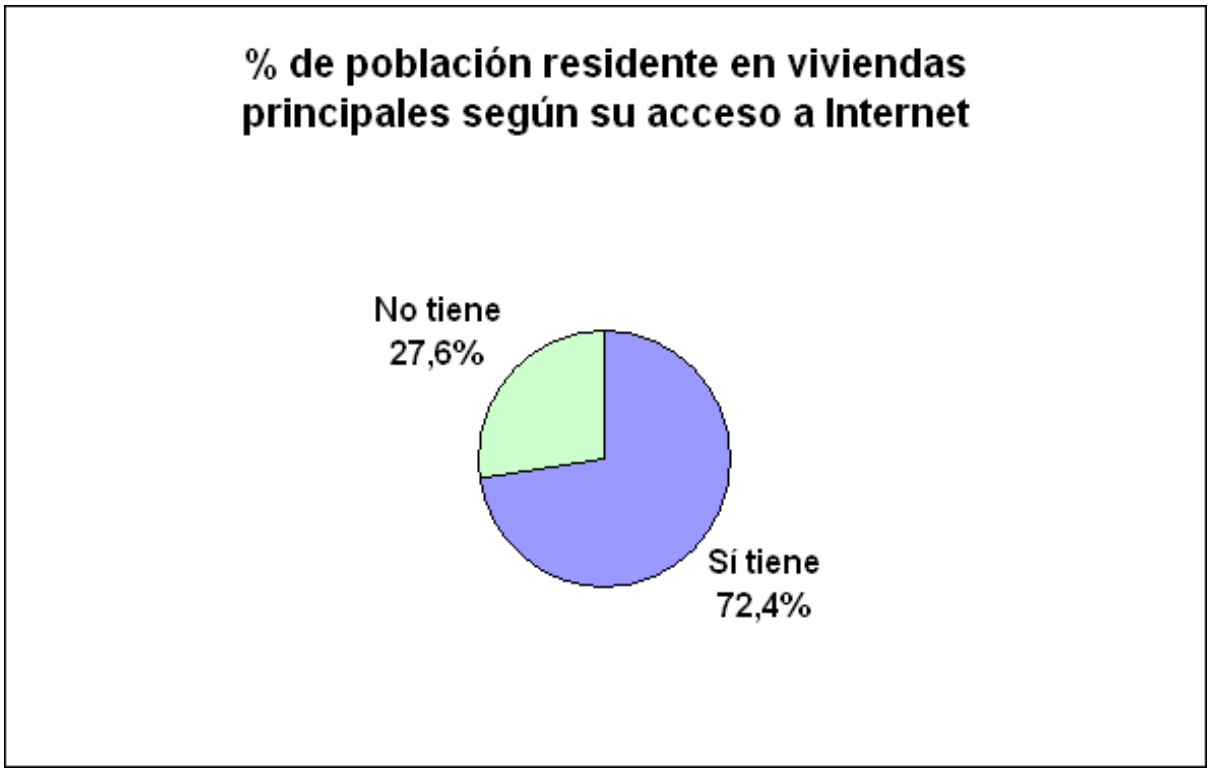
Personas residentes en viviendas principales por acceso a Internet

Acceso a Internet	Alcalá	
	Nº	%
Total	198.945	100,0
Sí tiene	144.125	72,4
No tiene	54.820	27,6

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

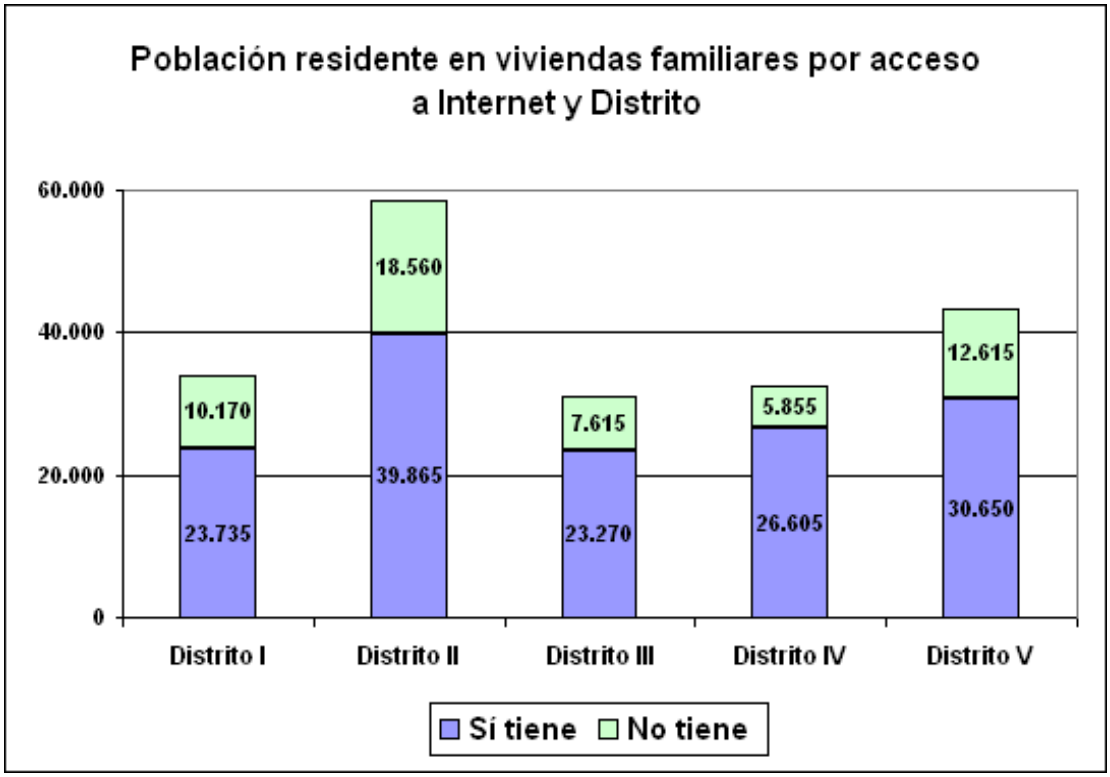
Personas residentes en viviendas principales por acceso a Internet y distrito.

El distrito con más personas que carecen de acceso a Internet en sus viviendas es el II, con una diferencia de más de cuatro puntos sobre el conjunto de la ciudad y de casi catorce sobre el Distrito IV, que es el de mayor cobertura. Prácticamente, una de cada tres personas del Distrito II carece de conexión a Internet en sus viviendas, mientras que en el Distrito IV el dato no llega a una de cada cinco.

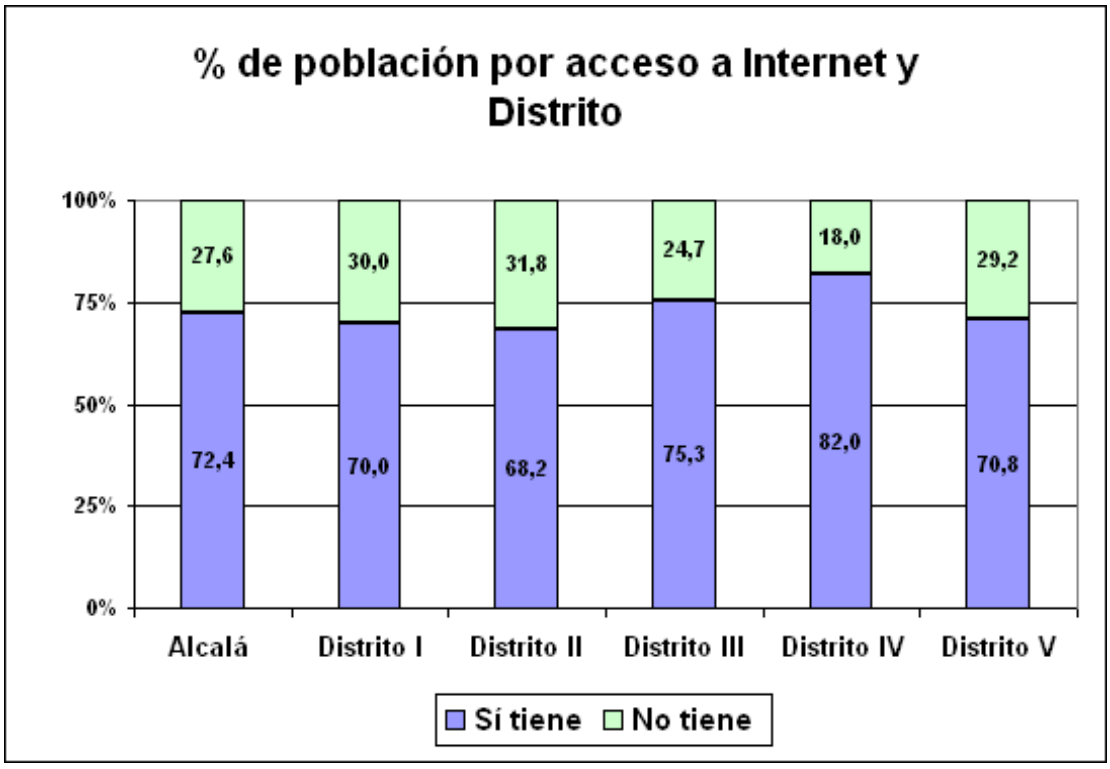
Personas residentes en viviendas principales por acceso a Internet y distrito

Acceso a Internet	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Sí tiene	144.125	72,4	23.735	70,0	39.865	68,2	23.270	75,3	26.605	82,0	30.650	70,8
No tiene	54.820	27,6	10.170	30,0	18.560	31,8	7.615	24,7	5.855	18,0	12.615	29,2

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Edad media de las personas residentes en viviendas principales según su acceso a Internet y distrito.

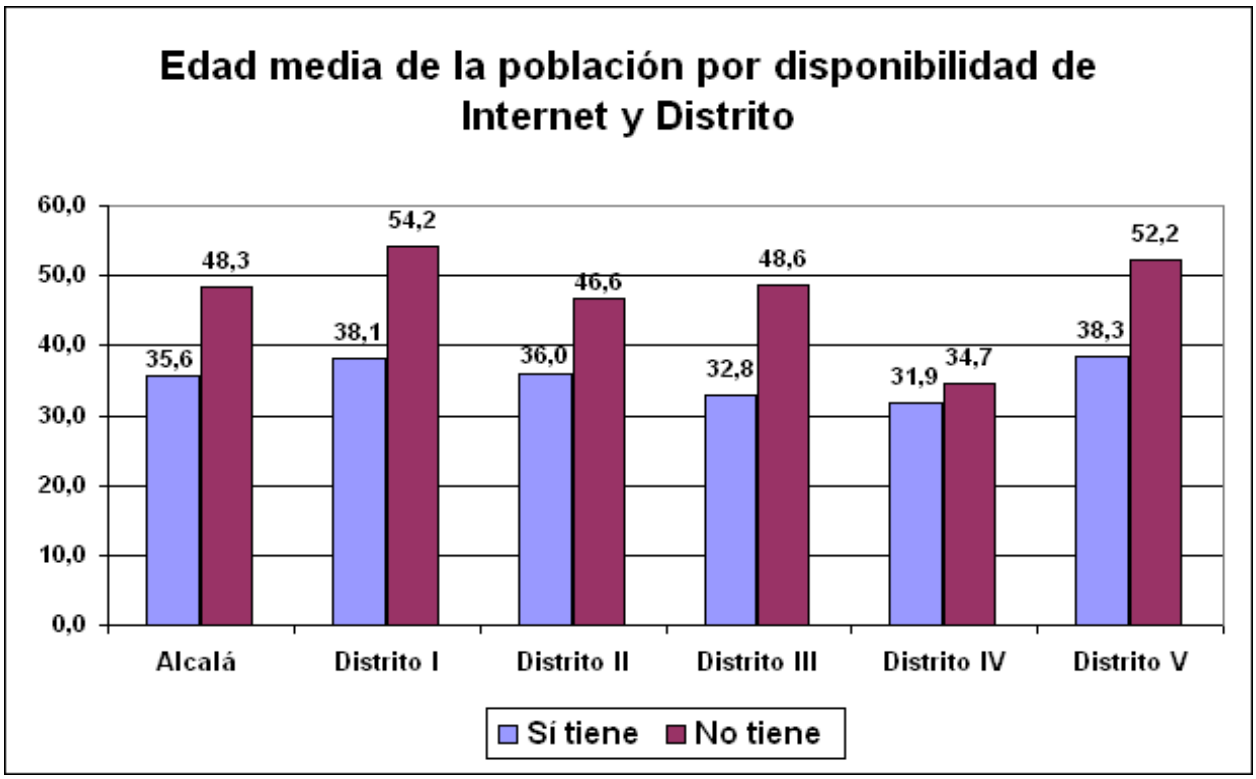
La edad media de las personas que sí disponen de Internet en sus viviendas es de 35,6 años y la de los que no lo tienen es de 48,3 años. La diferencia pone de relieve la fractura generacional que continúa existiendo en el acceso a las nuevas tecnologías. La edad media general de las personas residentes en viviendas principales es de 39,1 años.

Por distritos, las mayores diferencias entre la edad media de los que sí tienen acceso a Internet y los que no lo tienen se registra en el Distrito I, el más envejecido, mientras que la menor diferencia se registra en el distrito más joven (IV).

Edad media de las personas residentes en viviendas principales por acceso a Internet y distrito

Disponibilidad de Internet	Alcalá Edad media	Distrito I Edad media	Distrito II Edad media	Distrito III Edad media	Distrito IV Edad media	Distrito V Edad media
Total	39,1	43,0	39,4	36,7	32,4	42,4
Sí tiene	35,6	38,1	36,0	32,8	31,9	38,3
No tiene	48,3	54,2	46,6	48,6	34,7	52,2

Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.



Fuente: INE. Censos de Población y Viviendas 2011. Resultados definitivos.

Apéndice

Algunos indicadores sociodemográficos por distritos

Para ayudar a comprender algunas diferencias entre distritos que han ido apareciendo en este informe conviene adelantar algunas tablas y gráficos con algunas de las características sociodemográficas más importantes de la población residente en viviendas familiares.

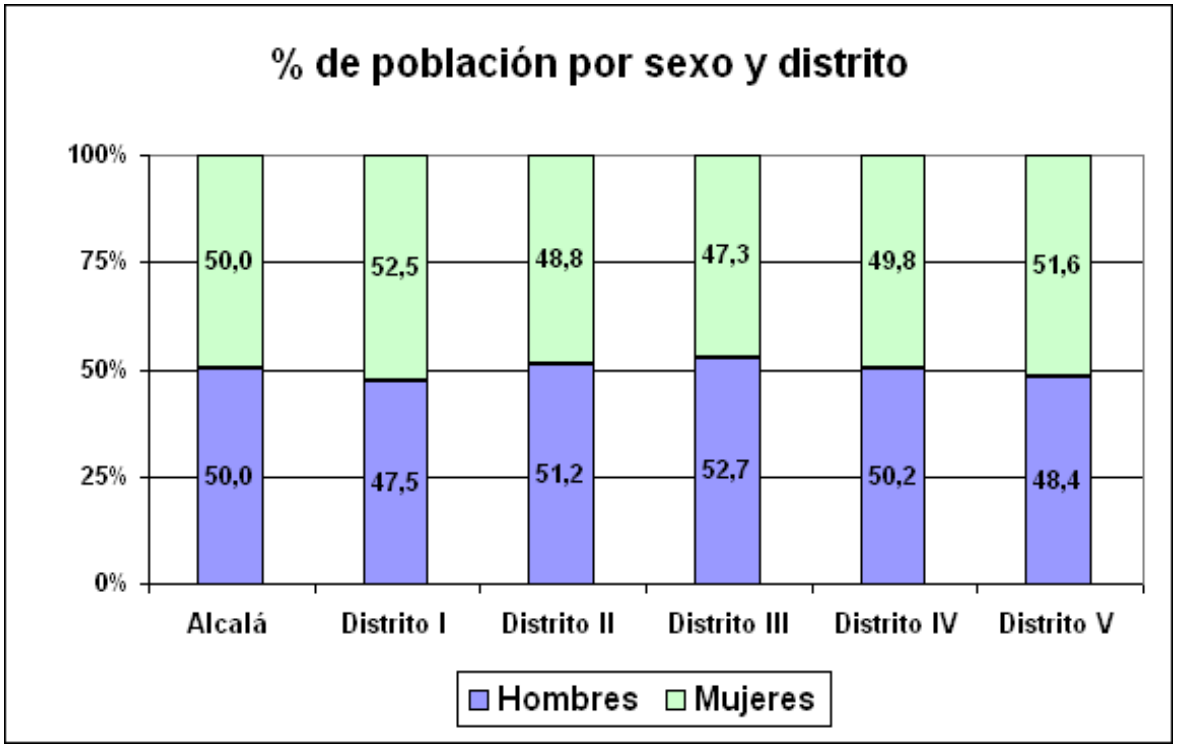
Concretamente, en este apéndice aparecen datos de la población por sexos, por grandes grupos de edades, por edad media y sexo, por su relación con la actividad -tasa global de actividad, tasas de paro y de empleo- por la rama de actividad de las personas ocupadas o paradas con trabajo previo, así como datos sobre la ocupación y del nivel de estudios. En todos los casos se presentan los datos de la ciudad y de los distritos. Además, también se incluyen datos por distritos del número de hogares con personas inactivas o paradas y del de hogares con personas ocupadas.

Distribución por sexos.

Población residente en viviendas principales por sexos y distritos

Sexo	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Varón	99.495	50,0	16.095	47,5	29.900	51,2	16.270	52,7	16.285	50,2	20.945	48,4
Mujer	99.450	50,0	17.810	52,5	28.525	48,8	14.620	47,3	16.175	49,8	22.320	51,6

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

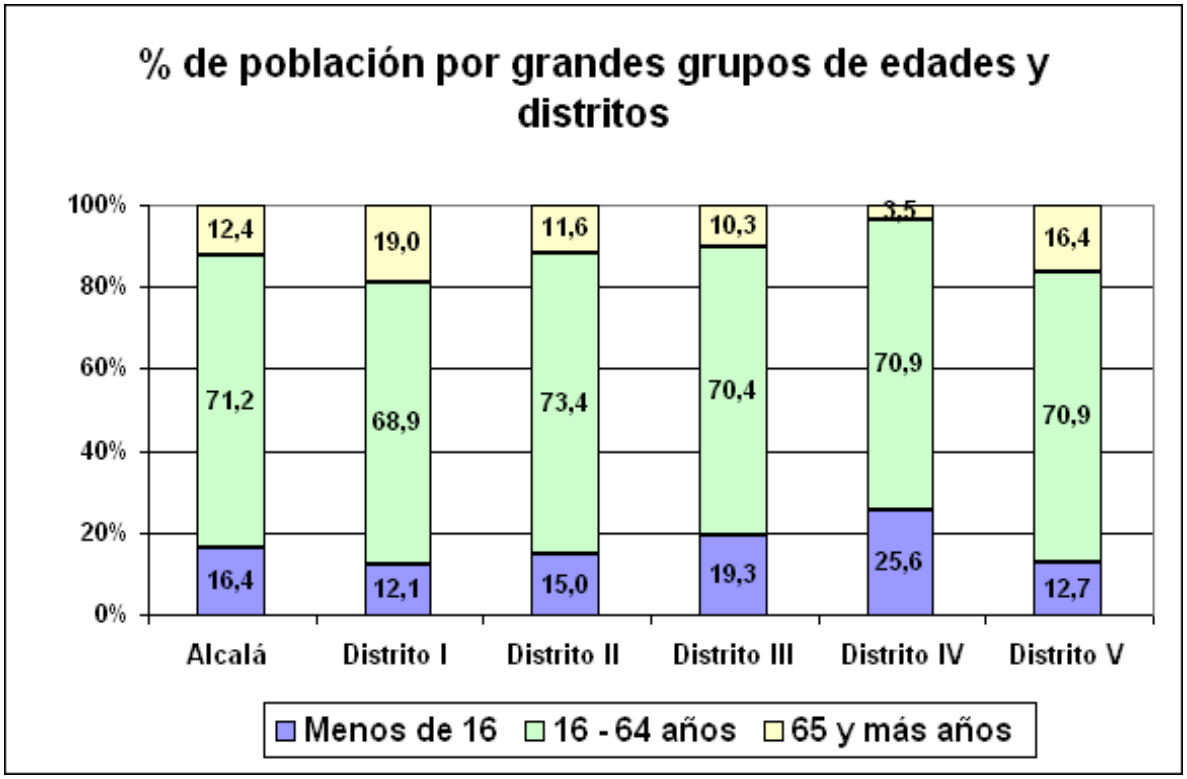


Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

Distribución por grandes grupos de edades.

Población residente en viviendas principales por grandes grupos de edad y distrito												
Edad en grandes grupos	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Menos de 16	32.635	16,4	4.090	12,1	8.770	15,0	5.970	19,3	8.310	25,6	5.490	12,7
16 - 64 años	141.660	71,2	23.360	68,9	42.875	73,4	21.735	70,4	23.010	70,9	30.685	70,9
65 ó más	24.650	12,4	6.455	19,0	6.785	11,6	3.180	10,3	1.140	3,5	7.090	16,4

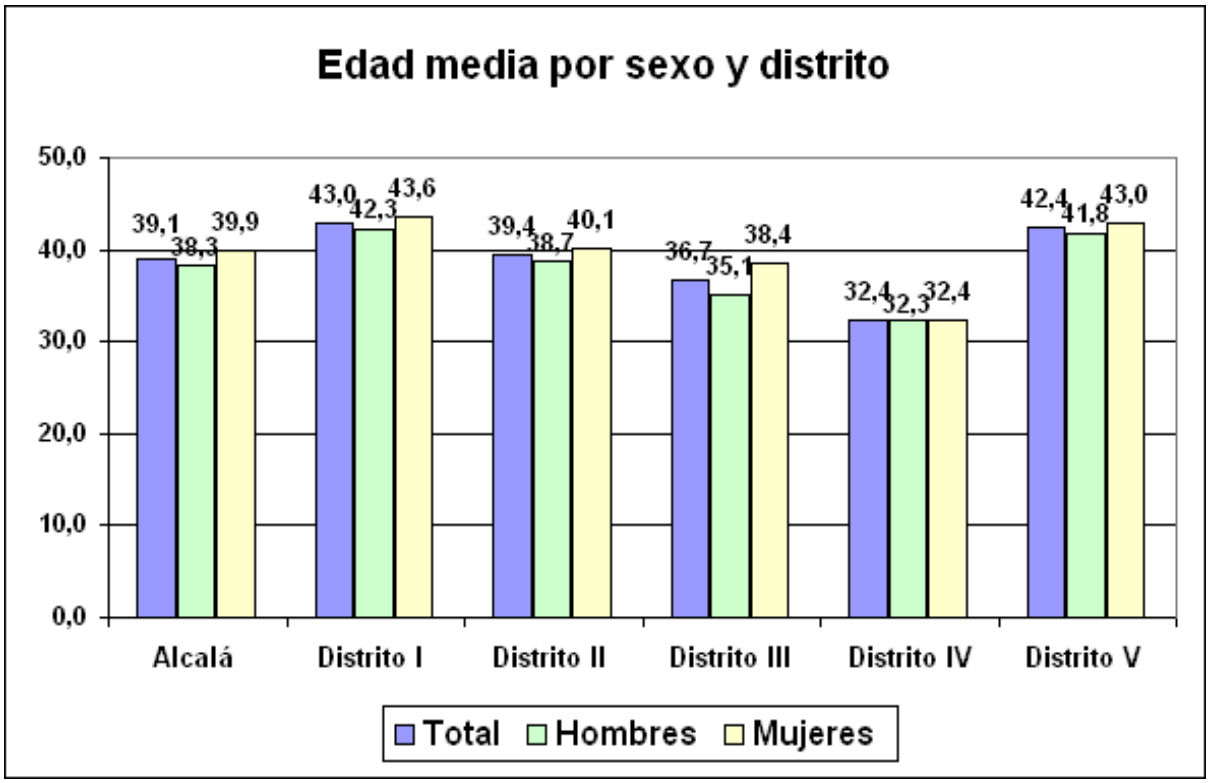
Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos



Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

Edad media de la población residente en viviendas principales por sexo y distrito						
	Alcalá	**Distrito I**	**Distrito II**	**Distrito III**	**Distrito IV**	**Distrito V**
Total	39,1	43,0	39,4	36,7	32,4	42,4
Hombres	38,3	42,3	38,7	35,1	32,3	41,8
Mujeres	39,9	43,6	40,1	38,4	32,4	43,0

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

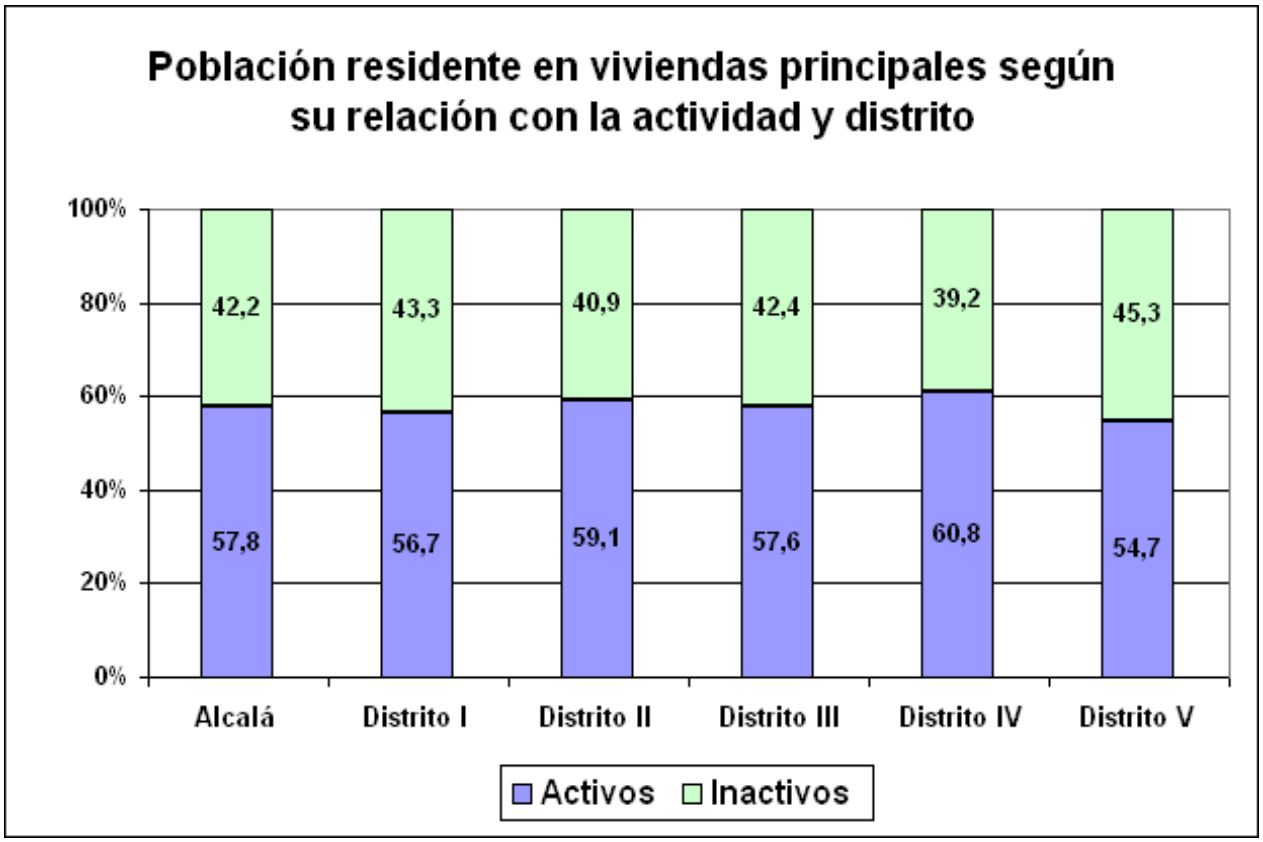


Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

Relación con la actividad.

Población residente en viviendas principales según su relación con la actividad y distrito												
Relación con la actividad	**Alcalá**		**Distrito I**		**Distrito II**		**Distrito III**		**Distrito IV**		**Distrito V**	
	Nº	%	**Nº**	%	**Nº**	%	**Nº**	%	**Nº**	%	**Nº**	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Activos	114.945	57,8	19.210	56,7	34.545	59,1	17.800	57,6	19.740	60,8	23.650	54,7
Inactivos	84.000	42,2	14.695	43,3	23.880	40,9	13.090	42,4	12.720	39,2	19.615	45,3

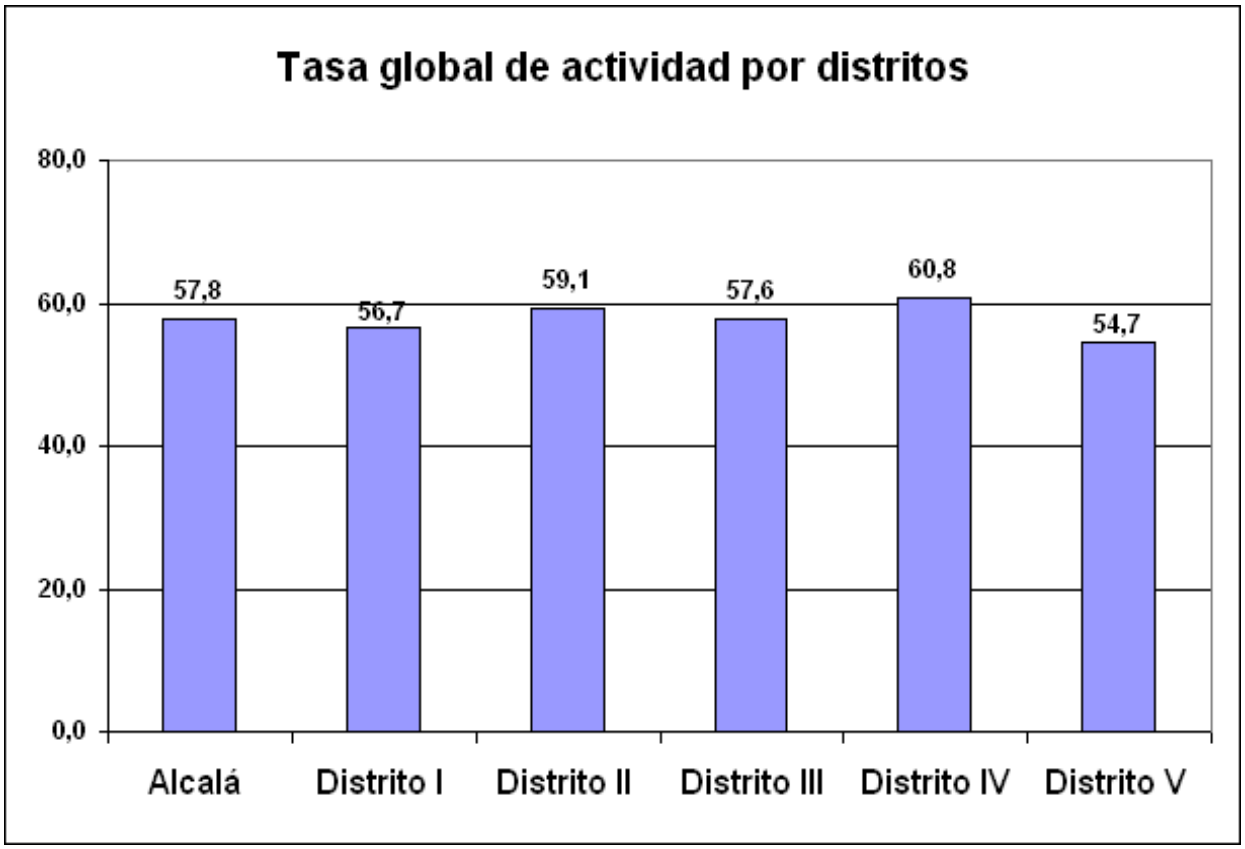
Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos



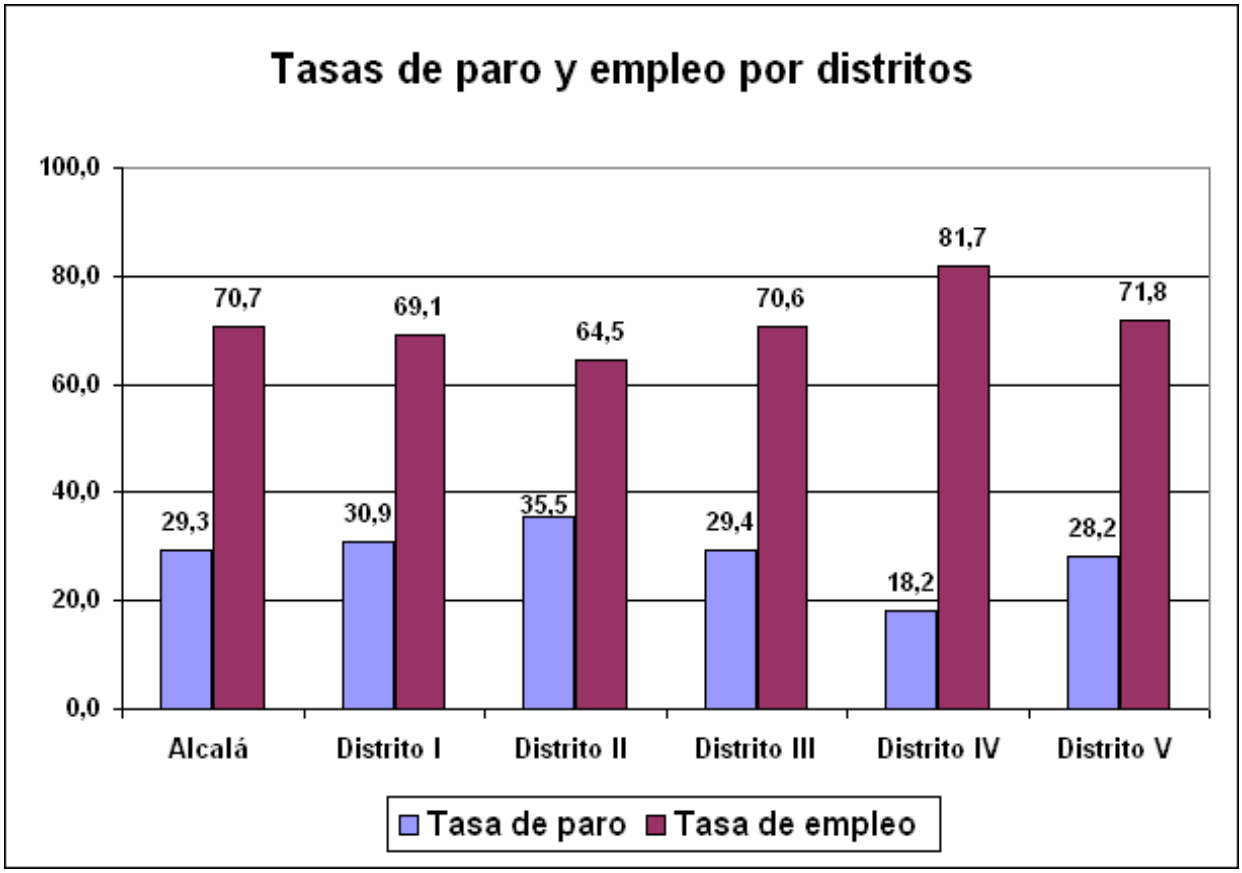
Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

Tasas de actividad, paro y empleo por distritos						
	Alcalá	**Distrito I**	**Distrito II**	**Distrito III**	**Distrito IV**	**Distrito V**
Tasa global de actividad	57,8	56,7	59,1	57,6	60,8	54,7
Tasa de paro	29,3	30,9	35,5	29,4	18,2	28,2
Tasa de empleo	70,7	69,1	64,5	70,6	81,7	71,8

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos



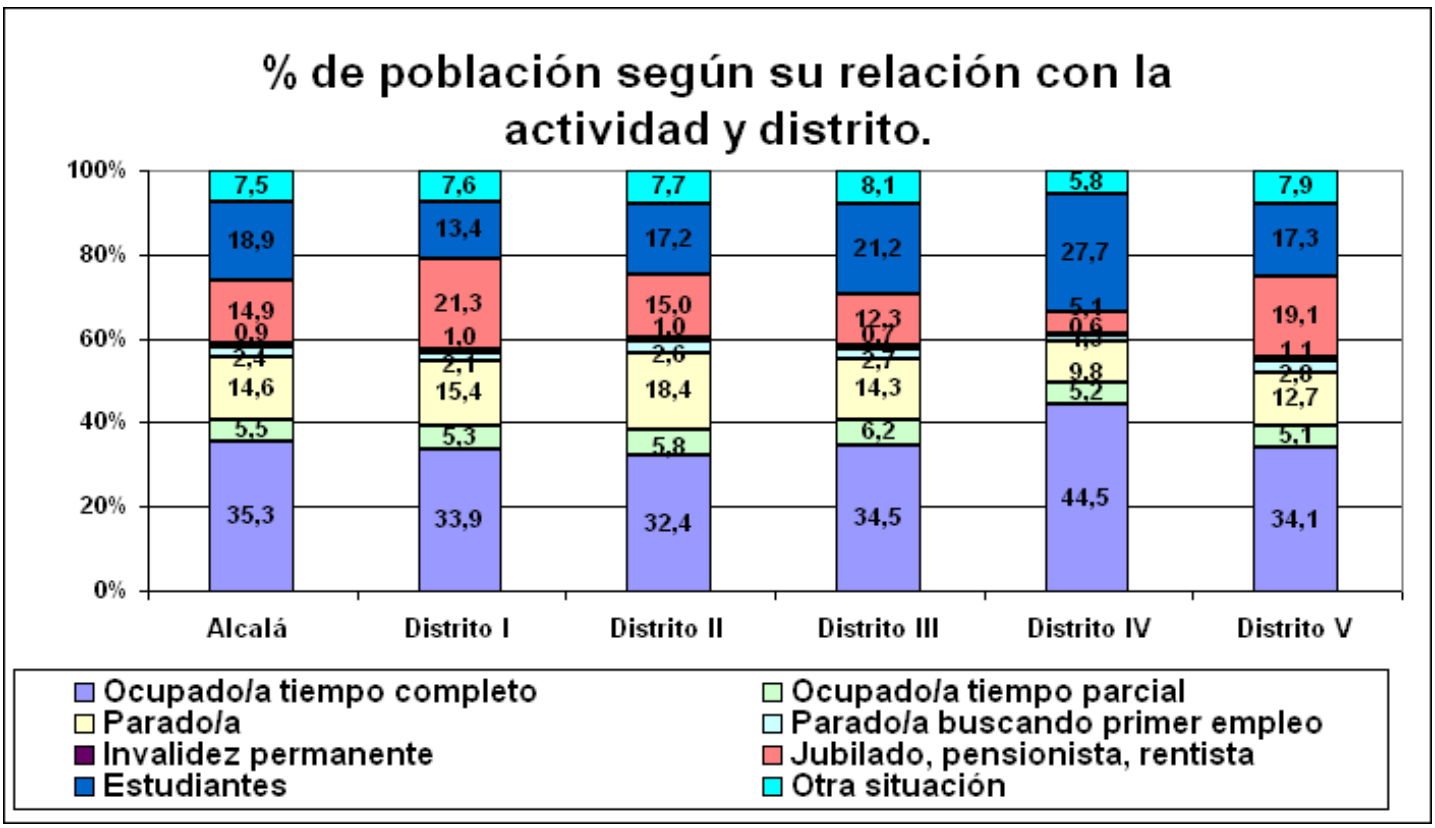
Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos



Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

Población residente en viviendas principales por relación con la actividad y distrito												
Relación con la actividad	**Alcalá**		**Distrito I**		**Distrito II**		**Distrito III**		**Distrito IV**		**Distrito V**	
	Nº	%	**Nº**	%	**Nº**	%	**Nº**	%	**Nº**	%	**Nº**	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Ocupado/a a tiempo completo	70.240	35,3	11.485	33,9	18.905	32,4	10.645	34,5	14.455	44,5	14.750	34,1
Ocupado/a a tiempo parcial	10.970	5,5	1.785	5,3	3.365	5,8	1.925	6,2	1.680	5,2	2.220	5,1
Parado/a que ha trabajado antes	29.050	14,6	5.225	15,4	10.735	18,4	4.415	14,3	3.190	9,8	5.485	12,7
Parado/a buscando primer empleo	4.680	2,4	715	2,1	1.540	2,6	820	2,7	410	1,3	1.195	2,8
Persona con invalidez permanente	1.815	0,9	345	1,0	585	1,0	230	0,7	180	0,6	475	1,1
Jubilado/a, prejubilado/a, pensionista o rentista	29.665	14,9	7.230	21,3	8.740	15,0	3.790	12,3	1.655	5,1	8.255	19,1
Estudiantes	37.610	18,9	4.545	13,4	10.050	17,2	6.555	21,2	8.995	27,7	7.465	17,3
Otra situación	14.915	7,5	2.575	7,6	4.510	7,7	2.515	8,1	1.895	5,8	3.420	7,9

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos



Rama de actividad

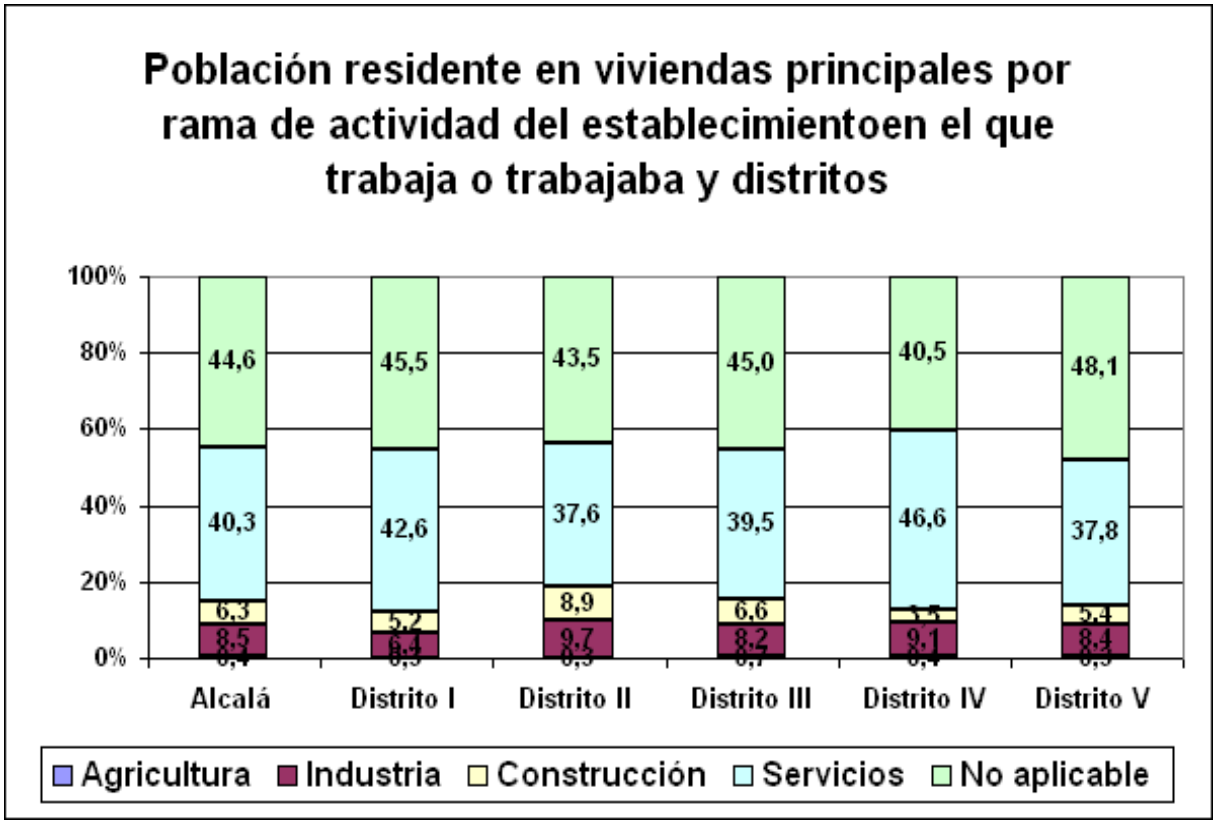
La tabla recoge los datos de la rama de actividad del establecimiento en que trabajan las personas ocupadas o en el que trabajaban las personas que actualmente están en paro tras haber tenido un trabajo previo. La categoría de no aplicable incluye tanto al conjunto de población inactiva como a los parados que están buscando su primer empleo.

Población residente en viviendas principales por rama de actividad y distrito

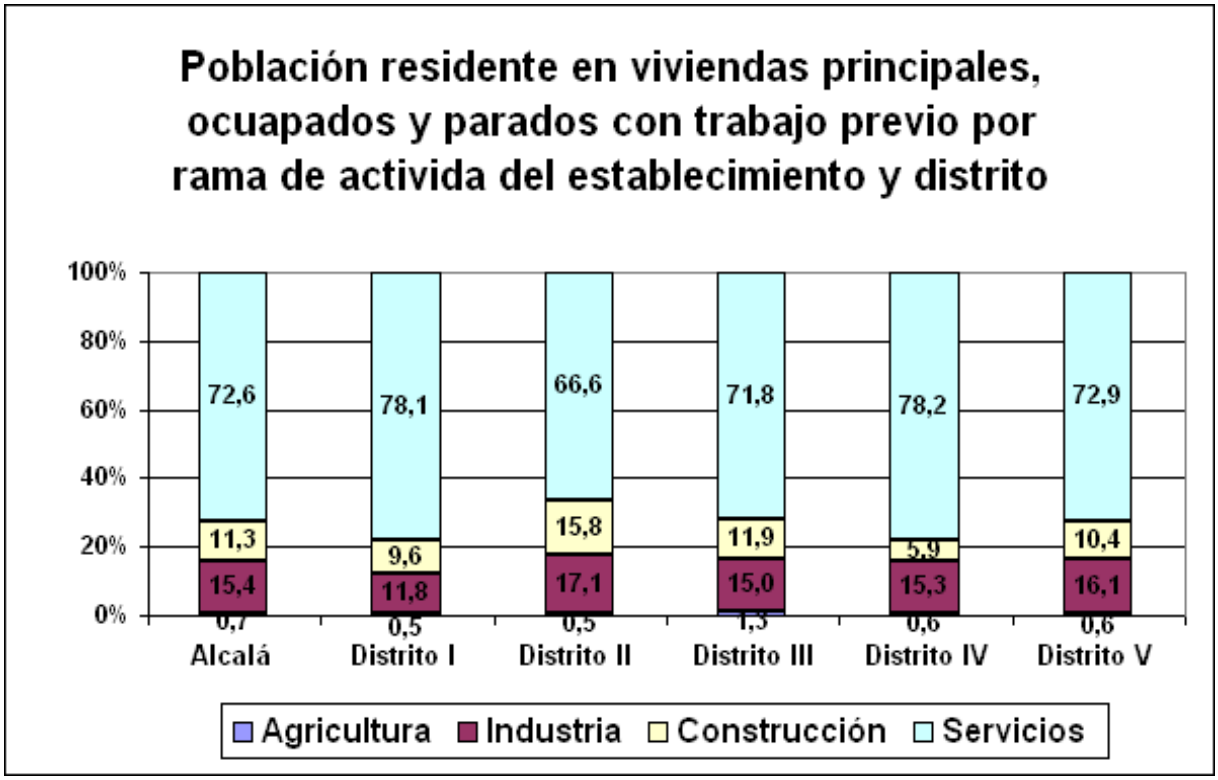
Rama de actividad	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Agricultura, ganadería y pesca	720	0,4	90*	0,3	150	0,3	220*	0,7	125	0,4	135	0,3
Industria	16.940	8,5	2.180	6,4	5.650	9,7	2.545	8,2	2.950	9,1	3.615	8,4
Construcción	12.505	6,3	1.775	5,2	5.220	8,9	2.025	6,6	1.135	3,5	2.345	5,4
Servicios	80.100	40,3	14.445	42,6	21.985	37,6	12.190	39,5	15.115	46,6	16.360	37,8
No es aplicable	88.685	44,6	15.410	45,5	25.420	43,5	13.910	45,0	13.135	40,5	20.810	48,1

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo



Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos



Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

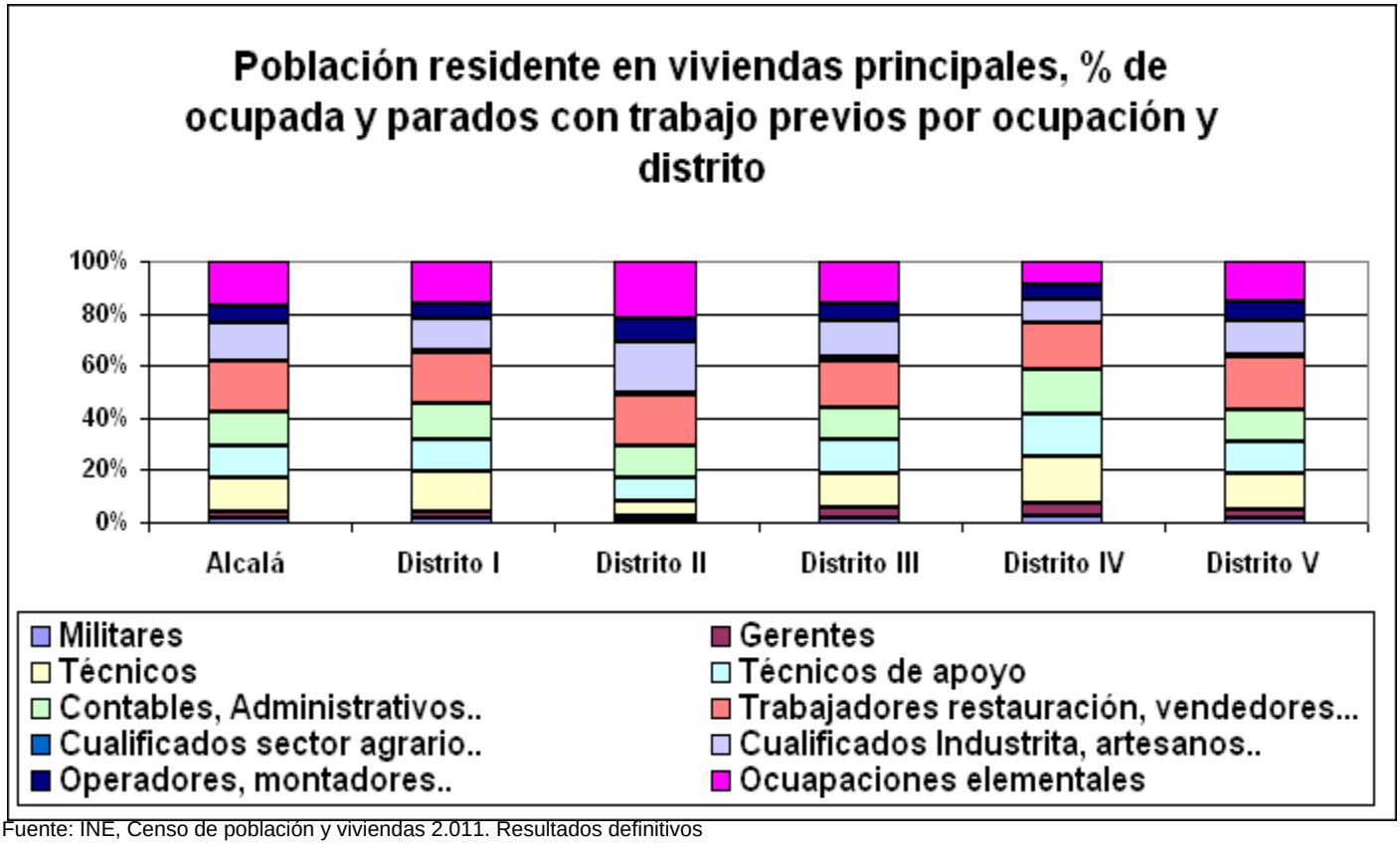
Ocupación

La categoría de no aplicable incluye tanto al conjunto de población inactiva como a los parados que están buscando su primer empleo.

Población residente en viviendas principales por ocupación y distrito

Ocupación (a 1 dígito de la CNO11)	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Ocupaciones militares	1.555	0,8	240	0,7	180	0,3	265	0,9	495	1,5	375	0,9
Directores y gerentes	3.295	1,7	475	1,4	650	1,1	635	2,1	850	2,6	685	1,6
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales	13.660	6,9	2.890	8,5	1.730	3,0	2.270	7,3	3.585	11,0	3.185	7,4
Técnicos; profesionales de apoyo	13.315	6,7	2.285	6,7	3.155	5,4	2.155	7,0	3.040	9,4	2.680	6,2
Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina	14.625	7,4	2.460	7,3	3.910	6,7	2.190	7,1	3.315	10,2	2.750	6,4
Trabajadores de los servicios de restauración, personales, protección y vendedores	21.315	10,7	3.705	10,9	6.505	11,1	3.045	9,9	3.430	10,6	4.625	10,7
Trabajadores cualificados en el sector agrícola, ganadero, forestal y pesquero	610	0,3	85*	0,3	165	0,3	140*	0,5	110*	0,3	110	0,3
Artesanos y trabajadores cualificados de las industrias manufactureras y la construcción (excepto operadores de instalaciones y maquinaria)	15.680	7,9	2.330	6,9	6.395	10,9	2.350	7,6	1.595	4,9	3.010	7,0
Operadores de instalaciones y maquinaria, y montadores	7.810	3,9	955	2,8	3.025	5,2	1.205	3,9	1.125	3,5	1.505	3,5
Ocupaciones elementales	18.395	9,2	3.070	9,1	7.290	12,5	2.725	8,8	1.775	5,5	3.540	8,2
No es aplicable	88.685	44,6	15.410	45,5	25.420	43,5	13.910	45,0	13.135	40,5	20.810	48,1

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos



Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

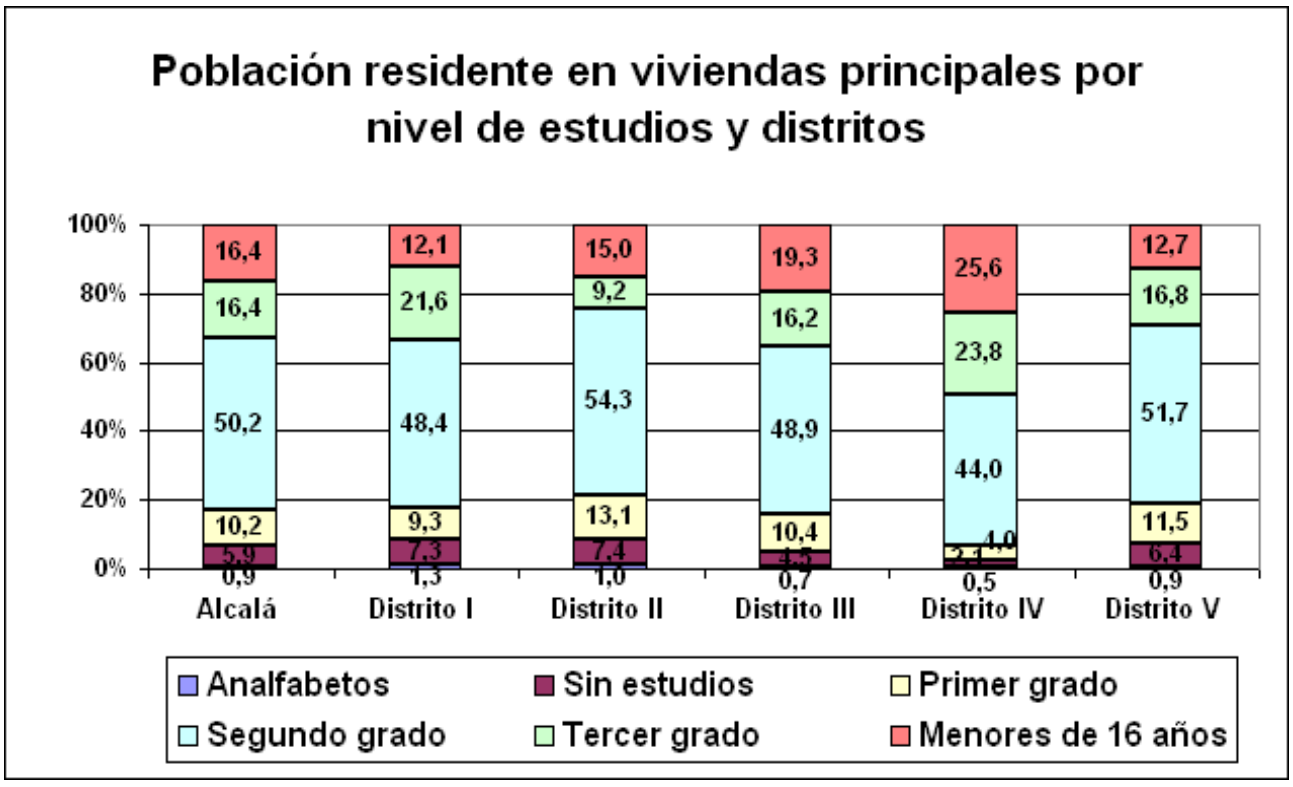
Nivel de estudios

En la tabla y gráfica aparece el nivel de estudios por distritos de la población de 16 y más años residente en viviendas principales.

Población residente en viviendas principales por nivel de estudios y distritos

Nivel de estudios	Alcalá		Distrito I		Distrito II		Distrito III		Distrito IV		Distrito V	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Total	198.945	100,0	33.905	100,0	58.425	100,0	30.885	100,0	32.460	100,0	43.265	100,0
Analfabetos	1.815	0,9	440	1,3	595	1,0	205	0,7	175	0,5	395	0,9
Sin estudios	11.645	5,9	2.475	7,3	4.345	7,4	1.390	4,5	670	2,1	2.760	6,4
Primer grado	20.290	10,2	3.160	9,3	7.625	13,1	3.210	10,4	1.310	4,0	4.985	11,5
Segundo grado	99.880	50,2	16.415	48,4	31.735	54,3	15.095	48,9	14.280	44,0	22.350	51,7
Tercer grado	32.685	16,4	7.320	21,6	5.360	9,2	5.015	16,2	7.710	23,8	7.285	16,8
Menores de 16 años	32.635	16,4	4.090	12,1	8.770	15,0	5.970	19,3	8.310	25,6	5.490	12,7

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos



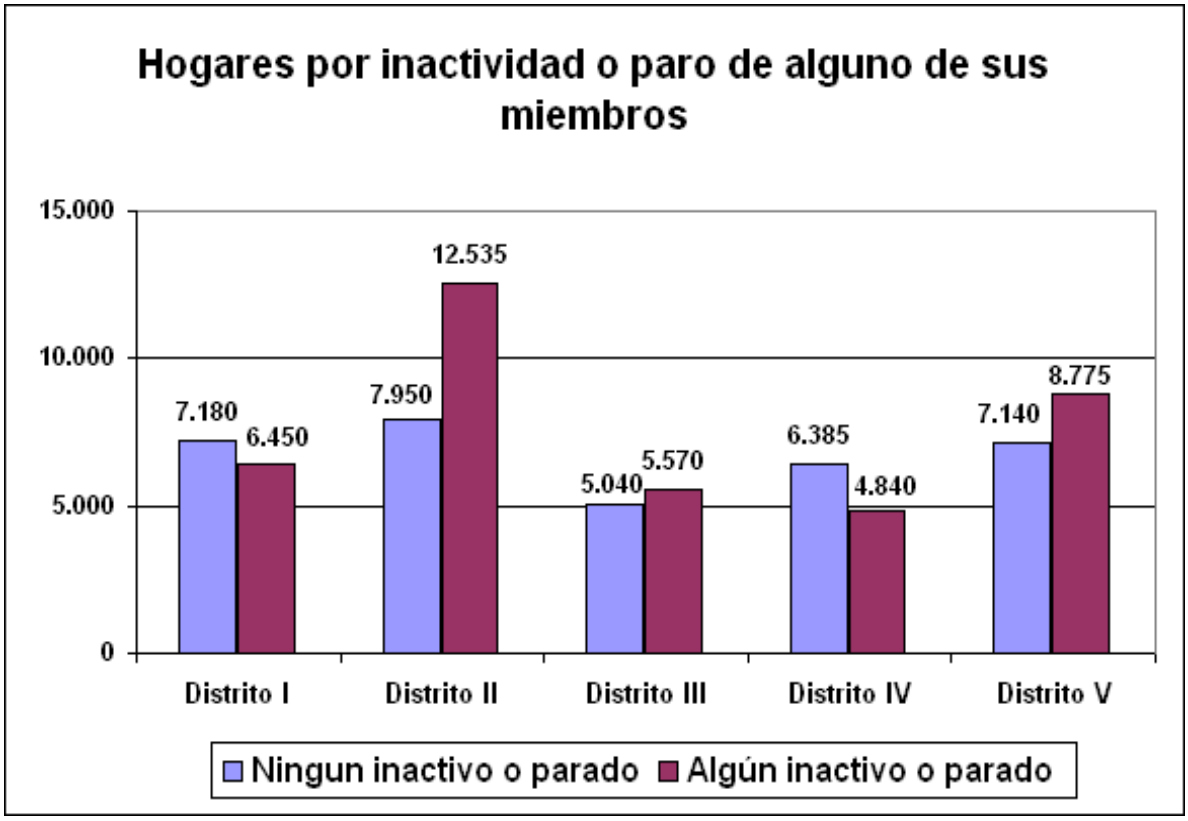
Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

Hogares con personas inactivas o paradas. Distritos / HogaresNºPersonasNºParados2Dist11

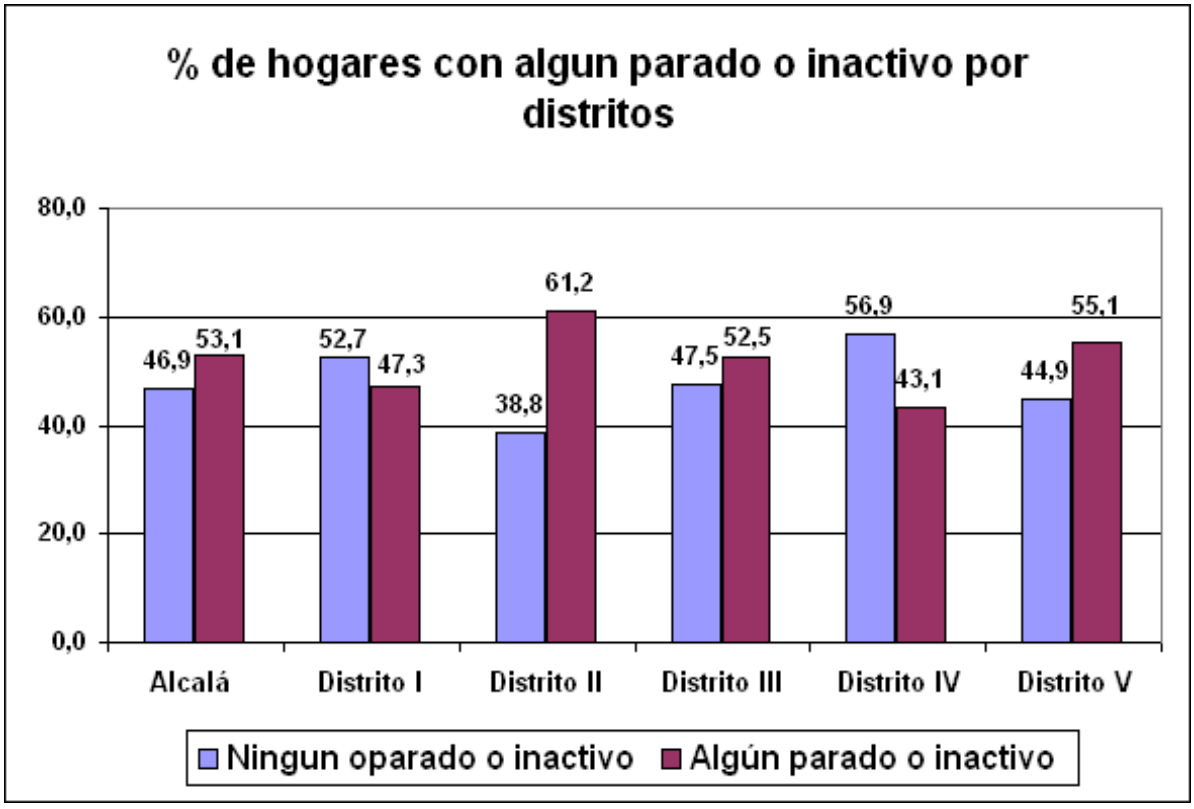
Nota: Los porcentajes que aparecen en estás tablas están hechos sobre el total de cada fila.

Hogares por distritos y situación de paro o de inactividad de alguno de sus miembros					
	Total	Ninguno parado		Algún parado	
	Hogares	Hogares	%	Hogares	%
Alcalá	71.865	33.695	46,9	38.170	53,1
Distrito I	13.630	7.180	52,7	6.450	47,3
Distrito II	20.480	7.950	38,8	12.535	61,2
Distrito III	10.610	5.040	47,5	5.570	52,5
Distrito IV	11.225	6.385	56,9	4.840	43,1
Distrito V	15.915	7.140	44,9	8.775	55,1

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos



Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos



Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

Alcalá de Henares, hogares por tamaño y número de personas paradas o inactivas.

Tamaño del hogar	Total Hogares	Ningún parado o inactivo		1 parado o inactivo		2 parados o inactivos		3 parados o inactivos	
		Hogares	%	Hogares	%	Hogares		Hogares	%
Total	71.865	33.695	46,9	21.950	30,5	11.020	15,3	5.200	7,2
1 persona	12.435	10.085	81,1	2.355	18,9	0	0,0	0	0,0
2 personas	20.475	12.010	58,7	6.500	31,7	1.960	9,6	0	0,0
3 personas	17.460	6.465	37,0	6.495	37,2	3.290	18,8	1.205	6,9
4 personas	16.040	4.330	27,0	5.475	34,1	4.240	26,4	1.990	12,4
5 personas	4.240	745	17,6	970	22,9	1.310	30,9	1.215	28,7
6 o más personas	1.220	60*	4,9	150	12,3	220	18,0	790	64,8

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

Distrito I, hogares por tamaño y número de personas paradas o inactivas.

Tamaño del hogar	Total Hogares	Ningún parado o inactivo		1 parado o inactivo		2 parados o inactivos		3 parados o inactivos	
		Hogares	%	Hogares		Hogares		Hogares	
Total	13.630	7.180	52,7	3.855	28,3	1.790	13,1	805	5,9
1 persona	3.360	2.850	84,8	510	15,2	0	0,0	0	0,0
2 personas	4.525	2.785	61,5	1.435	31,7	305	6,7	0	0,0
3 personas	2.680	885	33,0	995	37,1	565	21,1	235	8,8
4 personas	2.100	510	24,3	680	32,4	695	33,1	210	10,0
5 personas	740	140*	18,9	210*	28,4	205*	27,7	190*	25,7
6 o más personas	225*	10*	4,4	25*	11,1	25*	11,1	165*	73,3

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo

Distrito II, hogares por tamaño y número de personas paradas o inactivas.

Tamaño del hogar	Total Hogares	Ningún parado o inactivo		1 parado o inactivo		2 parados o inactivos		3 parados o inactivos	
		Hogares	%	Hogares		Hogares		Hogares	
Total	20.480	7.950	38,8	6.860	33,5	3.745	18,3	1.930	9,4
1 persona	2.990	2.245	75,1	745	24,9	0	0,0	0	0,0
2 personas	5.675	3.070	54,1	1.900	33,5	705	12,4	0	0,0
3 personas	5.270	1.580	30,0	2.195	41,7	1.100	20,9	395	7,5
4 personas	4.935	920	18,6	1.780	36,1	1.400	28,4	835	16,9
5 personas	1.280	140	10,9	240	18,8	455	35,5	455	35,5
6 o más personas	330	0	0,0	0	0,0	85*	25,8	245*	74,2

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo

Distrito III, hogares por tamaño y número de personas paradas o inactivas.

Tamaño del hogar	Total Hogares	Ningún parado o inactivo		1 parado o inactivo		2 parados o inactivos		3 parados o inactivos	
		Hogares	%	Hogares		Hogares		Hogares	
Total	10.610	5.040	47,5	3.015	28,4	1.635	15,4	920	8,7
1 persona	1.745	1.520	87,1	225	12,9	0	0,0	0	0,0
2 personas	2.500	1.505	60,2	750	30,0	245	9,8	0	0,0
3 personas	2.880	1.195	41,5	955	33,2	455	15,8	275	9,5
4 personas	2.570	695	27,0	955	37,2	660	25,7	260	10,1
5 personas	655	110*	16,8	100*	15,3	235	35,9	205*	31,3
6 o más personas	265*	5*	1,9	35*	13,2	40*	15,1	180*	67,9

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo

Distrito IV, hogares por tamaño y número de personas paradas o inactivas

Tamaño del hogar	Total Hogares	Ningún parado o inactivo		1 parado o inactivo		2 parados o inactivos		3 parados o inactivos	
		Hogares	%	Hogares		Hogares		Hogares	
Total	11.225	6.385	56,9	3.210	28,6	1.220	10,9	410	3,7
1 persona	1.655	1.370	82,8	285	17,2	0	0,0	0	0,0
2 personas	2.700	1.735	64,3	795	29,4	170	6,3	0	0,0
3 personas	2.810	1.480	52,7	945	33,6	325	11,6	55*	2,0
4 personas	3.410	1.545	45,3	1.005	29,5	570	16,7	285	8,4
5 personas	590	215	36,4	170	28,8	140	23,7	65*	11,0
6 o más personas	65*	40*	61,5	10*	15,4	15*	23,1	0	0,0

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo

Distrito V, hogares por tamaño y número de personas paradas o inactivas.

Tamaño del hogar	Total Hogares	Ningún parado o inactivo		1 parado o inactivo		2 parados o inactivos		3 parados o inactivos	
		Hogares	%	Hogares		Hogares		Hogares	
Total	15.915	7.140	44,9	5.005	31,4	2.630	16,5	1.140	7,2
1 persona	2.690	2.100	78,1	590	21,9	0	0,0	0	0,0
2 personas	5.075	2.915	57,4	1.625	32,0	535	10,5	0	0,0
3 personas	3.820	1.330	34,8	1.405	36,8	845	22,1	245	6,4
4 personas	3.025	655	21,7	1.055	34,9	915	30,2	400	13,2
5 personas	970	145*	14,9	250	25,8	280	28,9	300	30,9
6 o más personas	335	0	0,0	85*	25,4	55*	16,4	200*	59,7

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

(*) Las celdas marcadas con * pueden contener errores elevados de muestreo

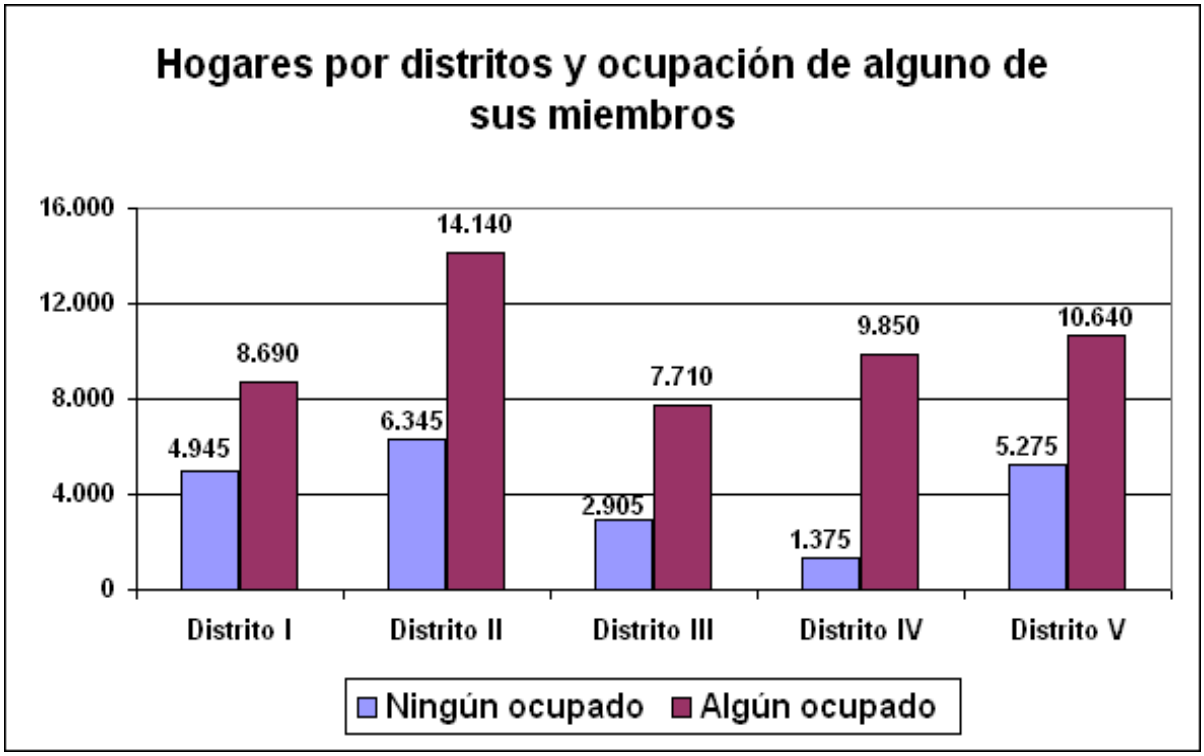
Hogares con personas ocupadas.

La edad condiciona las posibilidades de ocupación de las personas, por esa razón en los distritos más envejecidos y que tienen más hogares con personas mayores se incrementa la proporción de hogares en los que no hay ninguna persona ocupada.

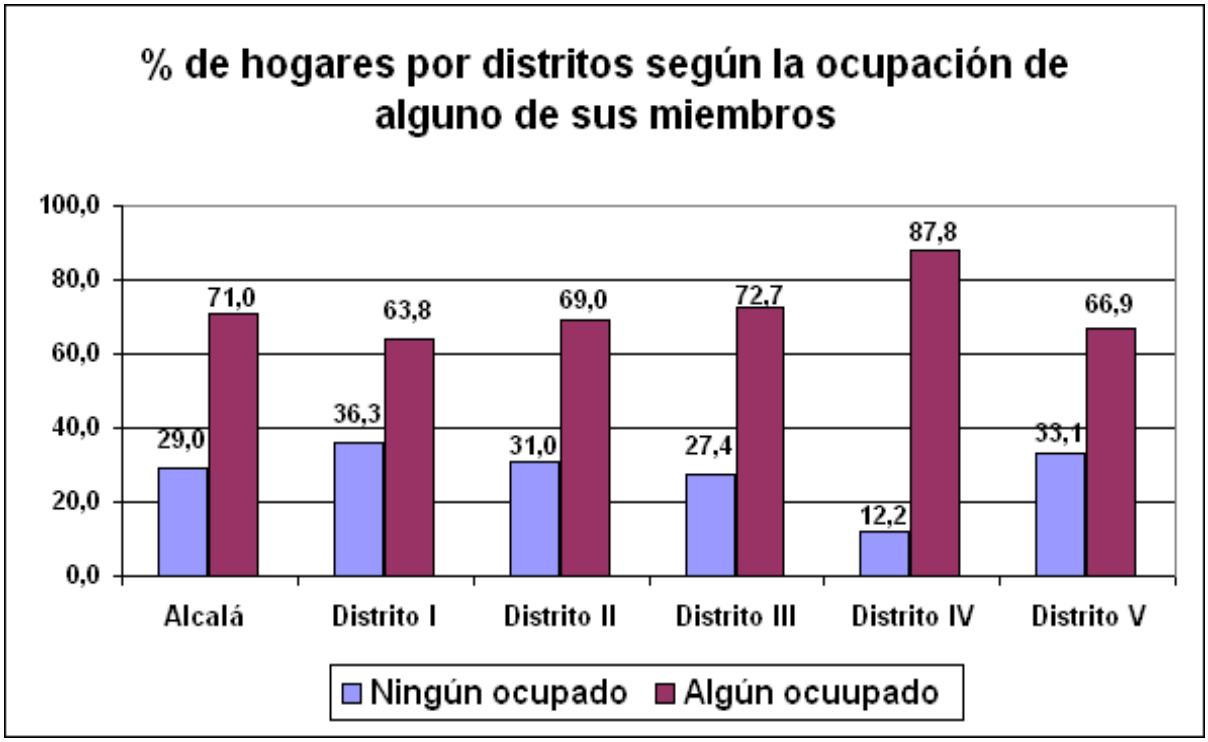
Hogares por distritos y ocupación de alguno de sus miembros

	Total Hogares	Ningún ocupado		Algún ocupado	
		Hogares	%	Hogares	%
Alcalá	71.865	20.845	29,0	51.020	71,0
Distrito I	13.630	4.945	36,3	8.690	63,8
Distrito II	20.480	6.345	31,0	14.140	69,0
Distrito III	10.610	2.905	27,4	7.710	72,7
Distrito IV	11.225	1.375	12,2	9.850	87,8
Distrito V	15.915	5.275	33,1	10.640	66,9

Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos



Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos



Fuente: INE, Censo de población y viviendas 2.011. Resultados definitivos

Censo 2.011 (Tomo II)

Viviendas familiares y viviendas principales

Manuel Rioyo
4 de abril de 2.014