

# OBRAS PERMITIDAS EN LAS DISTINTAS SITUACIONES Y TIPOLOGIAS DE EDIFICACION

SITUACIONES Y TIPOLOGIAS DE EDIFICACION DE LAS PARCELAS	TIPOLOGIA DE OBRAS																																																	
	1	2			3					4		5		6		7		8		9		10																												
	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO										CONSOLIDACION O REPARACION			RESTAURACION O RECUPERACION					ACONDICIONAMIENTO				RE-ESTRUCTURACION		AMPLIACIONES		DEMOLICIONES		RECONSTRUCCION		SUSTITUCION		NUEVA PLANTA																	
		2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	4.1	4.2	4.3	4.4	5.1	5.2	6	7.1	7.2	8	9	10																													
1.- PARCELA SINGULAR CON EDIFICACION PROTECCION MONUMENTAL	2				1					3.1				4		4	4.1		4.1	4	4																													
2.- PARCELA SINGULAR CON EDIFICACION PROTECCION INTEGRAL	2		1							3.1				4		4	4.1		4.1	4	4																													
3.- PARCELA SINGULAR CON EDIFICACION PROTECCION ESTRUCTURAL	2		1							3				3.1	4	4	4.1		4.1	4	4																													
4.- PARCELA RESIDENCIAL CON EDIFICACION PROTECCION ESTRUCTURAL	2		1							3				3.1	4	4	4.1		4.1	4	4																													
5.- PARCELA RESIDENCIAL CON EDIFICACION PROTECCION AMBIENTAL	2		1							3				3	3.1	3.2	3	4	3	3	4																													
6.- PARCELA RESIDENCIAL CON EDIFICACION ANTIGUA DE POSIBLE SUSTITUCION	3		3							3				3		3	3		3	3	3																													
7.- PARCELA RESIDENCIAL CON EDIFICACION NO CONSOLIDADA O SOLAR	3		-							-				-		-	3		-	3	3																													
8.- PARCELA RESIDENCIAL CON EDIFICACION RECIENTE CONSOLIDADA	3		3							3				3		3	3		3	3	3																													
9.- PARCELA RESIDENCIAL CON EDIFICACION RECIENTE CONSOLIDADA DISCORDANTE	3		3							3				3		4	3		4	3	3																													
10.- PARCELA RESIDENCIAL CON EDIFICACION RECIENTE CONSOLIDADA CONFLICTIVA	3		3							3				3		4	3		4	3	3																													
11.- PARCELA DOTACIONAL LIBRE	2		3							3				-		-	-		-	-	-																													
12.- PARCELA DOTACIONAL CON EQUIPAMIENTO CONSOLIDADO	2		3							3				3		3	3		3	3	3																													
13.- PARCELA DOTACIONAL CON EDIFICACION NO CONSOLIDADA O SOLAR	3		-							-				-		-	3		-	3	3																													

NIVEL DE ADECUACION DE LAS OBRAS:    1    CARACTERISTICO    2    NECESARIO    3    PERMITIDO    4    PROHIBIDO

3.1    EXCEPCIONALMENTE CON INFORME PRECEPTIVO    4.1    SEGUN ART. 4.3.1  
3.2    SEGUN ART. 4.3.5