

Ref: JLGG/Obras/Accesos Sector 25/Valoración 7-16

**Asunto.- Valoración de las obras de acceso al Sector 25, sin desvío de colectores.**

Teniendo a la vista el presupuesto pasado por Aguas de Alcalá a INMOCHAN para el retranqueo del saneamiento y la tubería de agua potable que discurre por la parcela del sector 25 que va a ser desarrollada en futuro próximo, se han reajustado los presupuestos de los accesos al Sector, con los siguientes contenidos e importes:

#### Vía Complutense.

Se propone realizar entre la calle Ávila y la rotonda de enlace con la A-2, las siguientes actuaciones:

- Extendido en calzada de una capa de 4 centímetros de aglomerado asfáltico en caliente previo fresado lateral de márgenes, levantado de tapas de registro y sumideros y posterior balizamiento horizontal.

El presupuesto estimado es de 188.000 €.

#### Camino de los Afligidos.

Las actuaciones se extenderían entre la calle Ávila y la calle Londres, con las siguientes actuaciones:

- Extendido en calzada de una capa de 4 centímetros de aglomerado asfáltico en caliente previo fresado lateral de márgenes, levantado de tapas de registro y sumideros y posterior balizamiento horizontal.
- Retranqueo y ampliación del Camino de los Afligidos en la parcela cedida al Ayuntamiento de 68,32 m<sup>2</sup> situada en la esquina de ambas calles.

El presupuesto estimado de esta actuación es de 155.000 €.

#### Acceso al estacionamiento del Centro Comercial.

La actuación consiste en conectar con un vial de acceso, solo de entrada, desde la calle Hita al estacionamiento en superficie del Centro Comercial existente, adyacente a ella, con las siguientes actuaciones:

- Ejecución de un vial de 5,00 metros de anchura, con el firme apropiado, y dos aceras de 1,00 metro de anchura la calle Hita con el estacionamiento. El punto de unión se realizará conforme al punto escogido conjuntamente entre los técnicos de LOMINCHAR y los municipales.

Servicio de Infraestructuras Urbanas  
09 FEB. 2018

El presupuesto estimado es de 18.000 €, aunque puede variar, levemente, en función del punto elegido y los árboles a talar.

### Calle Humanes.

La actuación se centra en la, aproximadamente, la mitad de la calle, entre la calle Jadraque y el Camino de los afligidos, con las siguientes actuaciones:

- Reparación de blandones principales, extendido en calzada de una capa de 4 centímetros de aglomerado asfáltico en caliente previo fresado lateral de márgenes, levantado de tapas de registro, ejecución de red de saneamiento de pluviales, ejecución de una acera lateral y balizamiento horizontal final.

El presupuesto estimado es de 160.000 €.

### Resumen de presupuesto.

El total de las actuaciones indicadas, asciende a la cantidad de:

1. Vía Complutense.....	188.000 €.
2. Camino de los Afligidos.....	155.000 €.
3. Acceso estacionamiento del Centro Comercial.....	18.000 €.
4. Calle Humanes.....	160.000 €.
Total.....	521.000 €.

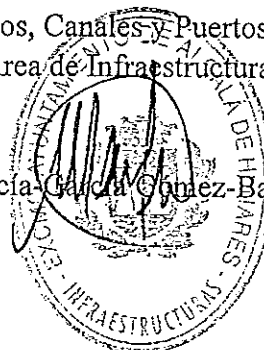
Alcalá de Henares 6 julio de 2016

Jefe del Servicio de Infraestructuras



Víctor Manuel Giménez Herrero

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal  
Director del Área de Infraestructuras Urbanas.



José Luis García-García-Gómez-Ballesteros.

CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO.  
CONCEJALA DELEGADA DE INFRAESTRUTURAS Y VIVIENDA.