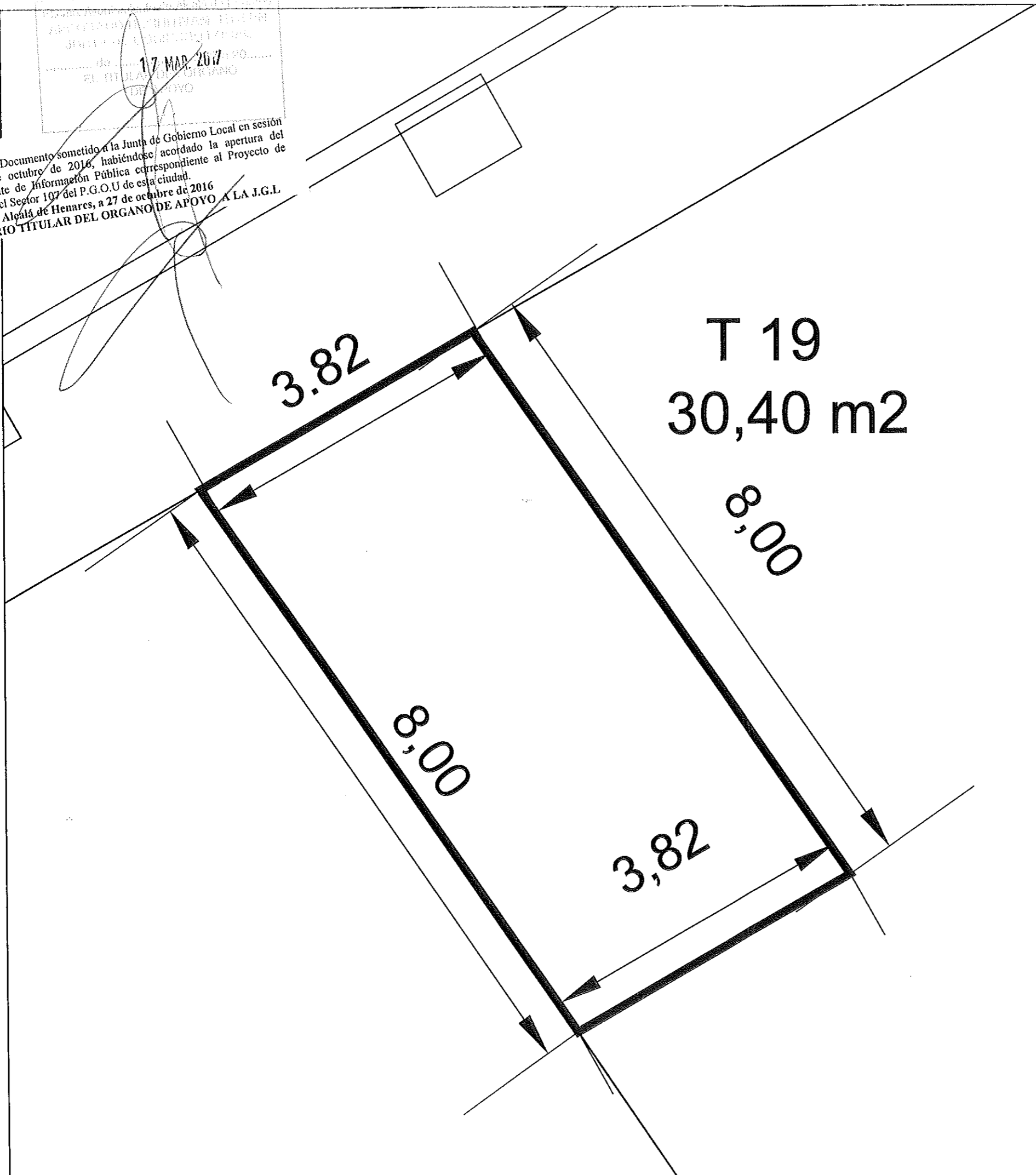


DILIGENCIA: Documento sometido a la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada 07 de octubre de 2016, habiéndose acordado la apertura del preceptivo trámite de Información Pública correspondiente al Proyecto de Reparcelación del Sector 107 del P.G.O.U de esta ciudad.
 Alcalá de Henares, a 27 de octubre de 2016
 SECRETARIO TITULAR DEL ORGANISMO DE APOYO A LA J.G.L.

17 MAR 2017



T-19 | CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA Nº 19 DEL SCT. 107 DE ALCALÁ DE HENARES Febrero de 2.016

PLANEAMIENTO: Plan Parcial Aprobado Definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento el 19/09/06

A) CLASIFICACIÓN
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano
 USO CARACTERÍSTICO: No Lucrativo. Centro de Transformación
 NORMATIVA. ORD. PARTICULARES: Ordenanzas Particulares de Centros de Transformación

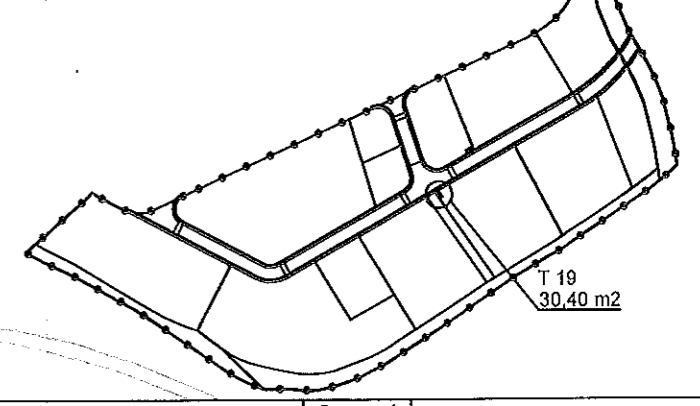
B) LINDEROS:
 AL NORTE: Parcela Resultante Nº 15. Viarío del Sector.
 AL SUR: Parcela Resultante Nº 3.
 AL OESTE: Parcela Resultante Nº 16. Pasillo de Comunicación (Red General).
 AL ESTE: Parcela Resultante Nº 3.

C) FICHA URBANÍSTICA:
 SUPERFICIE: Tiene una superficie total de 30,40 m²
 CALIFICACIÓN: Calificada, conforme a las Ordenanzas de P.P., Centro de Transformación
 EDIFICABILIDAD: Tiene una edificabilidad total de 0,00 m².

D) CUOTAS:
 D.1) CUOTA EN EL VALOR TOTAL, ELEMENTOS COMUNES, GASTOS GENERALES Y DE MANTENIMIENTO:
 Le corresponde una cuota de 0,0000 %.
 D.2) CUOTA DE GASTOS DE PLANEAMIENTO, URBANIZACIÓN Y GESTIÓN:
 Afecta a unos gastos establecidos en 0,00000% de la cuenta de Liquidación definitiva.

E) APLICACIÓN DE DERECHOS URBANÍSTICOS:
 E.1) DERECHOS APLICADOS (consumidos, en edif. (m²)): 0,00 m² (0,000 Uas)
 E.2) ADJUDICATARIO:
 JUNAT DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 107. Para cesión a Compañía Eléctrica

F) DATOS REGISTRALES:
 F.1) CARGAS DE CARÁCTER GENERAL:
 Libre de toda carga, gravamen arrendamiento y ocupantes.
 F.2) AFECCIONES URBANÍSTICAS:
 CUOTA URBANÍSTICA:
 Afecta a los gastos de urbanización del Sector 107 en un 0,0000 % de cuota de Liquidación Definitiva que se concreta en 0,00 € en la Liquidación provisional.



Proyecto de Reparcelación del Sector 107 de Alcalá de Henares, (Madrid).				
Plano				
Detalle de Parcelas. Terciario. Parcela Nº 19				
Titular del Proyecto				
Junta de Compensación del Sector 107. Alcalá de Henares				
Autor del Proyecto	fecha	plano nº	escala	
	Julio 2016	8.7.19	1/50	
Carlos Rodríguez Mateo. Arq. col. C.O.A.M. 14.392				