

T-15 | CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA Nº 15 DEL SCT. 107 DE ALCALÁ DE HENARES / Feb. 2016

PLANEAMIENTO: Plan Parcial Aprobado Definitivamente por el Pleno del Ayto. el 19/09/06

A) CLASIFICACIÓN
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano
 USO CARACTERÍSTICO: Acceso Rodado, No Lucrativo
 NORMATIVA. ORD. PARTICULARES: Ordenanzas Particulares como No Lucrativo - Vialio Local del Sector 107.

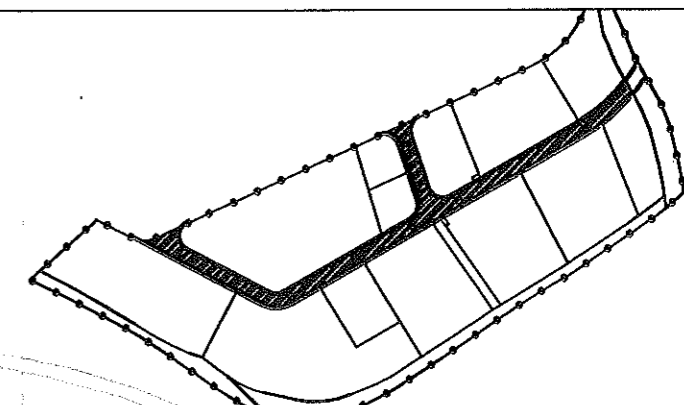
B) LINDEROS:
 Salvo en el Norte que se comunica con la calle República Dominicana del Sector 100, en los demás puntos cardinales está rodeado por el resto de parcelas resultantes del propio sector.

C) FICHA URBANÍSTICA:
 SUPERFICIE: Tiene una superficie total de 12.518,65 m².
 CALIFICACIÓN: Calificada, conforme a las Ordenanzas del P.P. como No Lucrativo-Vialio Local del Sector.
 EDIFICABILIDAD: Tiene una edificabilidad total de 0 m².

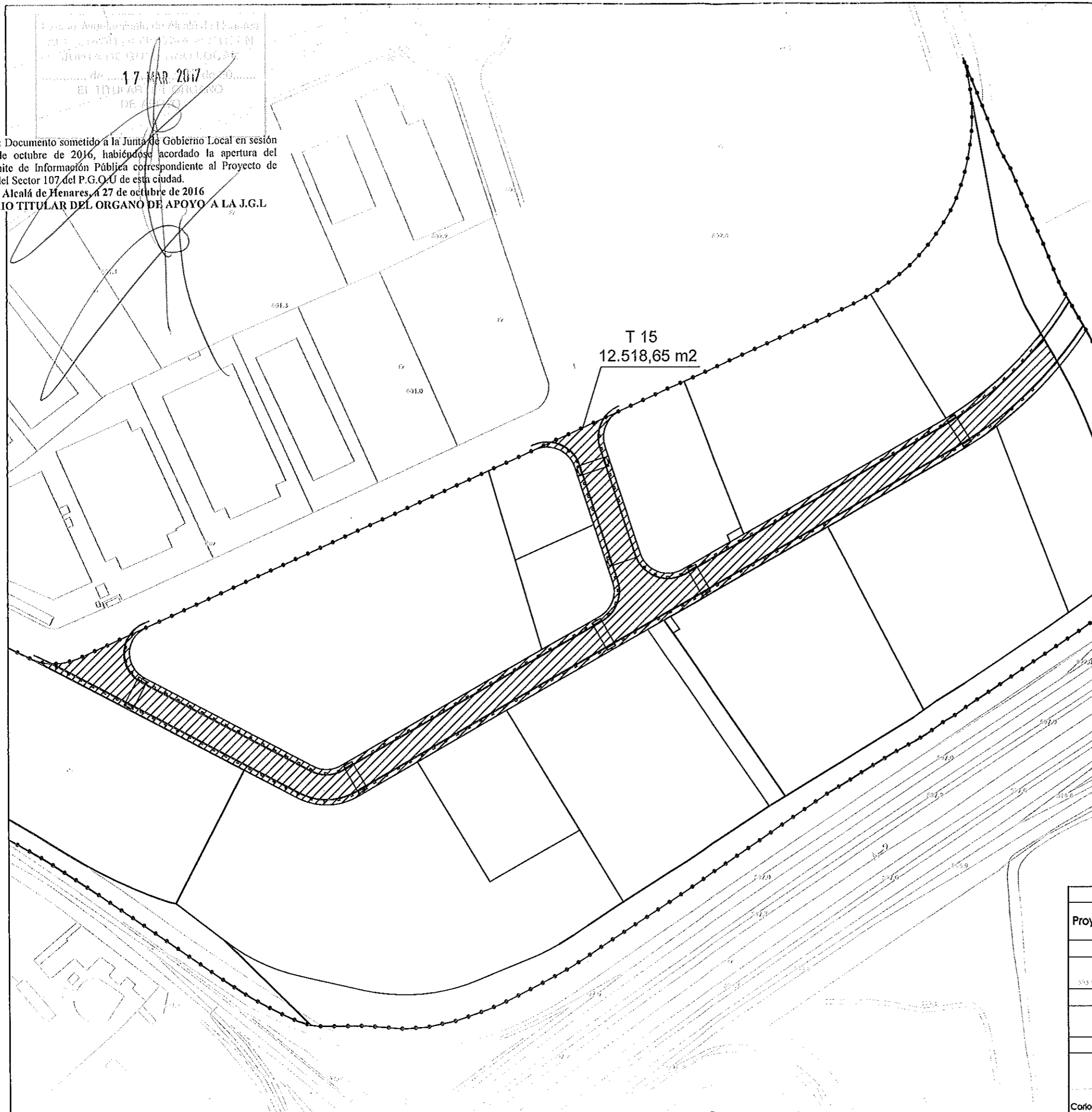
D) CUOTAS:
 D.1) CUOTA EN EL VALOR TOTAL, ELEMENTOS COMUNES, GASTOS GENERALES Y DE MANTENIMIENTO: Le corresponde una cuota de 0 %.
 D.2) CUOTA DE GASTOS DE PLANEAMIENTO, URBANIZACIÓN Y GESTIÓN: Afecta a unos gastos establecidos en 0 % de la cuota de Liquidación definitiva.

E) APLICACIÓN DE DERECHOS URBANÍSTICOS:
 E.1) DERECHOS APLICADOS (consumidos, en edif. (m²)): 0 m² (0 Uas)
 E.2) ADJUDICATARIO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES

F) DATOS REGISTRALES:
 F.1) CARGAS DE CARÁCTER GENERAL: Libre de toda carga, gravamen, arrendamiento y ocupantes
 F.2) AFECCIONES URBANÍSTICAS:
 CUOTA URBANÍSTICA: Afecta a los gastos de urbanización del Sector 107 en un 0 % de cuota de Liquidación Definitiva que se concreta en 0 € en la Liquidación provisional.



DILIGENCIA: Documento sometido a la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada 07 de octubre de 2016, habiéndose acordado la apertura del preceptivo trámite de Información Pública correspondiente al Proyecto de Reparcelación del Sector 107 del P.G.O.U de esta ciudad.
 Alcalá de Henares, a 27 de octubre de 2016
SECRETARIO TITULAR DEL ORGANISMO DE APOYO A LA J.G.L



Proyecto				
Proyecto de Reparcelación del Sector 107 de Alcalá de Henares, (Madrid).				
Plano				
Detalle de Parcelas. No Lucrativo. Acceso Rodado. Parcela Nº 15				
Titular del Proyecto				
Junta de Compensación del Sector 107, Alcalá de Henares				
Autor del Proyecto	fecha	plano nº	escala	
	Julio 2016	8.7.15	1/2000	
Carlos Rodríguez Mateo, Arq. col. C.O.A.M. 14.392				