

T-13 | CÉDULA URBANÍSTICA

PARCELA Nº 13 DEL SCT. 107 DE ALCALÁ DE HENARES. Febrero de 2.016

PLANEAMIENTO: Plan Parcial Aprobado Definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento el 19/09/06

A) CLASIFICACIÓN
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano
 USO CARACTERÍSTICO: Dotacional
 NORMATIVA. ORD. PARTICULARES: Ordenanzas Particulares de Uso Dotacional

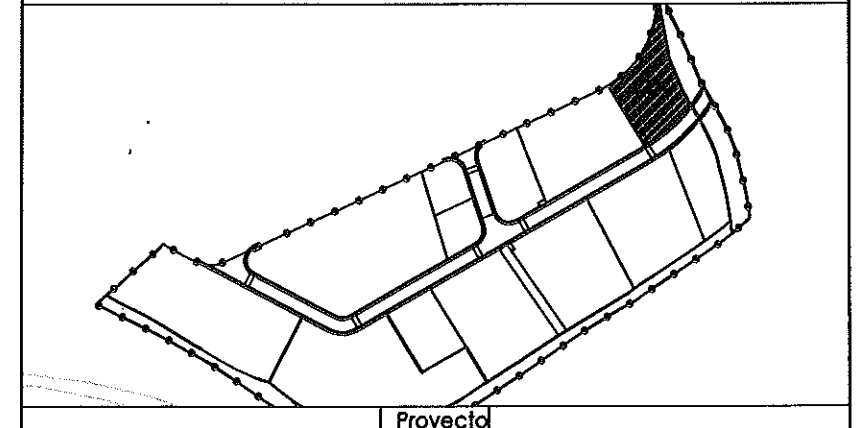
B) LINDEROS:
 AL NORTE: Con la calle República Dominicana (Sector 100)
 AL SUR: Con la calle de acceso del Sector 107
 AL OESTE: Con las Fincas resultantes nº 11
 AL ESTE: Con la parcela resultante nº 12 (Vía Pecuaria-Camino Talamanca)

C) FICHA URBANÍSTICA:
 SUPERFICIE: Tiene una superficie total de 5.615,11 m².
 CALIFICACIÓN: Calificada, conforme a las Ordenanzas del P.P., como Uso Dotacional (Comercial, Social y Deportivo).
 EDIFICABILIDAD: Tiene una edificabilidad total de 1m²/m² para Uso de Equipamiento y Servicios y 0,80 m²/m² para el Uso Deportivo.
 OCUPACIÓN MÁXIMA: Del 50% para Uso de Equipamiento y 25% para el Uso Deportivo.
 RETRANQUEOS: De 5 m. a cualquier lindero en ambos usos.
 ALTURA MÁXIMA: De 12 m. para el Uso Equipamiento y de 8 m. para el Uso Deportivo.

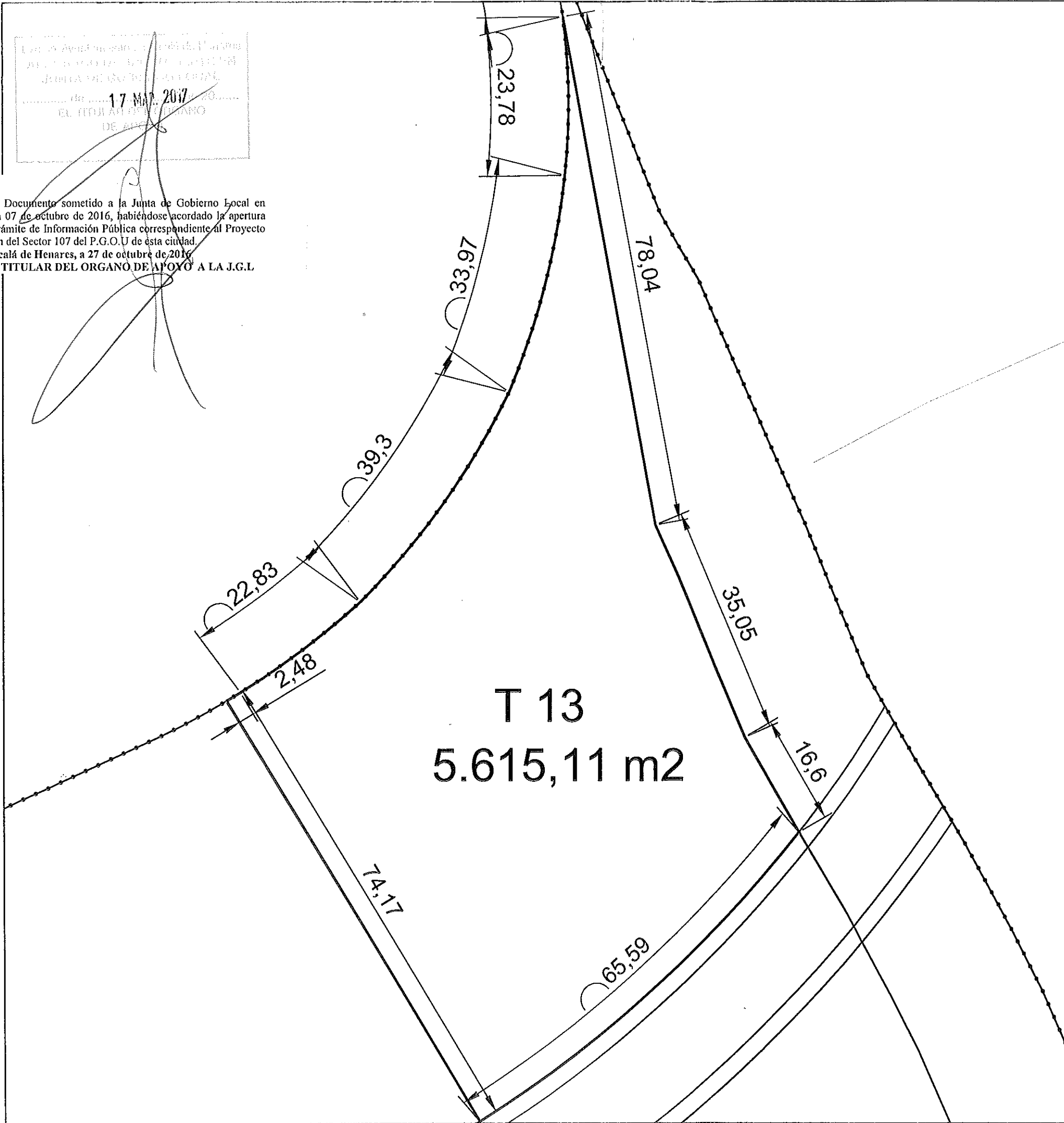
D) CUOTAS:
 D.1) CUOTA EN EL VALOR TOTAL DE ELEMENTOS COMUNES, GASTOS GENERALES Y DE MANTENIMIENTO:
 Le corresponde una cuota de 0 %.
 D.2) CUOTA DE GASTOS DE PLANEAMIENTO, URBANIZACIÓN Y GESTIÓN: 0 m² (0 Uas)
 Afecta a unos gastos establecidos en 0 % de la cuota de Liquidación definitiva.

E) APLICACIÓN DE DERECHOS URBANÍSTICOS:
 E.1) DERECHOS APLICADOS (consumidos, en edif. (m²)):
 E.2) ADJUDICATARIO:
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES

F) DATOS REGISTRALES:
 F.1) CARGAS DE CARÁCTER GENERAL:
 Libre de toda carga, gravamen, arrendamiento y ocupantes
 F.2) AFECCIONES URBANÍSTICAS:
 CUOTA URBANÍSTICA:
 Afecta a los gastos de urbanización del Sector 107 en un 0 % de cuota de Liquidación Definitiva que se concreta en 0 € en la Liquidación provisional.



Proyecto de Reparcelación del Sector 107 de Alcalá de Henares, (Madrid).				
Plano				
Detalle de Parcelas. Dotacional. Parcela Nº 13				
Titular del Proyecto				
Junta de Compensación del Sector 107. Alcalá de Henares				
Autor del Proyecto	fecha	plano nº	escala	
<i>[Signature]</i>	Julio 2016	8.7.13	1/600	
Carlos Rodríguez Moleo. Arq. col. C.O.A.M. 14.392				



EL TITULAR DEL TÍTULO DE ASESORADO DE ASESORIA JURÍDICA DEL AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
 de 17 MAR 2017
 EL TITULAR DEL TÍTULO DE ASESORADO DE ASESORIA JURÍDICA DEL AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES

DILIGENCIA: Documento sometido a la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada 07 de octubre de 2016, habiéndose acordado la apertura del preceptivo trámite de Información Pública correspondiente al Proyecto de Reparcelación del Sector 107 del P.G.O.U de esta ciudad.
 Alcalá de Henares, a 27 de octubre de 2016
 SECRETARIO TITULAR DEL ORGANÓ DE APOYO A LA J.G.L