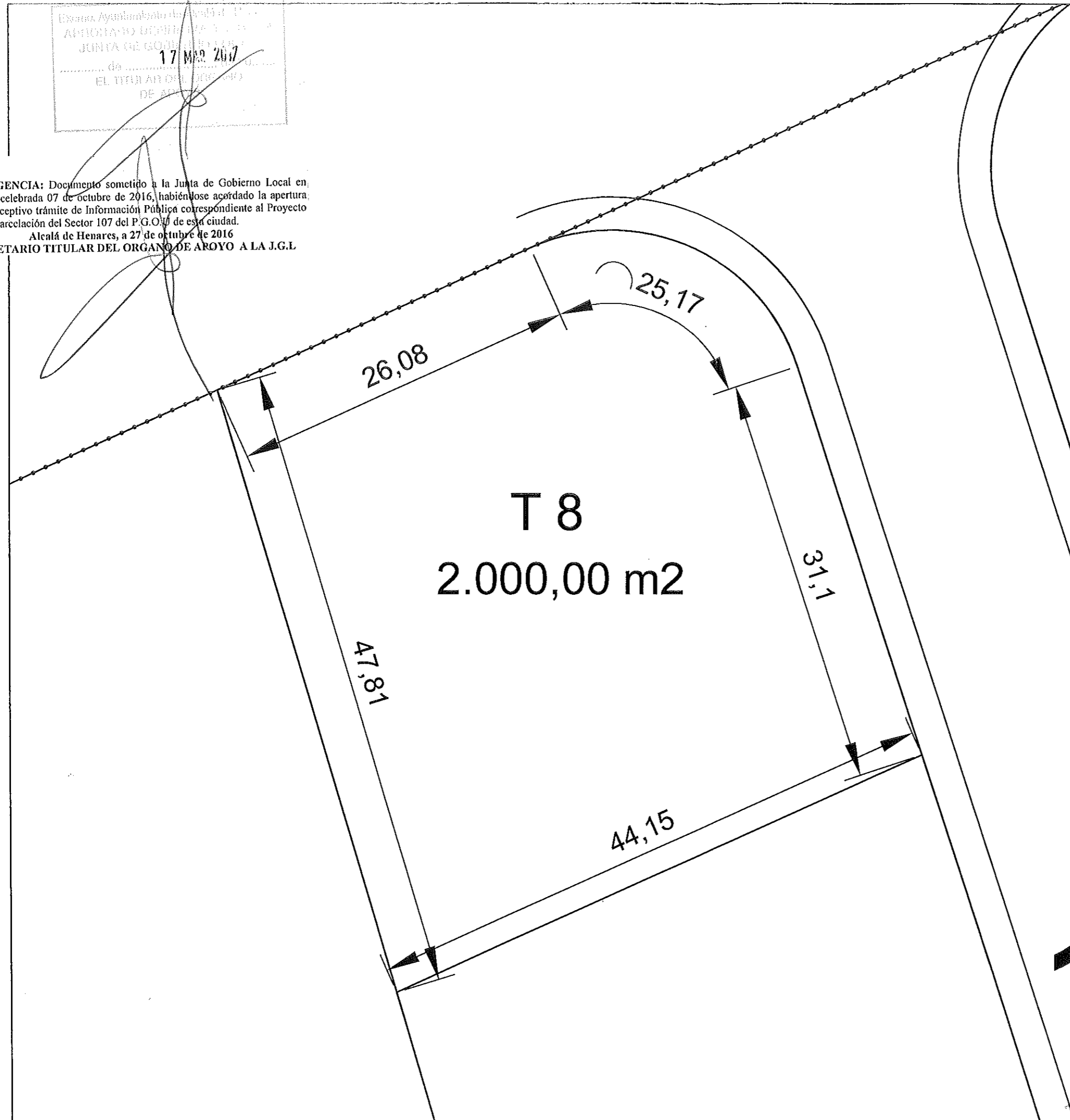


Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares  
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL  
 17 MAR 2017  
 EL TITULAR DEL PROYECTO

DILIGENCIA: Documento sometido a la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada 07 de octubre de 2016, habiéndose acordado la apertura del preceptivo trámite de Información Pública correspondiente al Proyecto de Reparcelación del Sector 107 del P.G.O.U. de esta ciudad.  
 Alcalá de Henares, a 27 de octubre de 2016  
 SECRETARIO TITULAR DEL ORGANISMO DE AROYO A LA J.G.L



T-8   CÉDULA URBANÍSTICA	
PARCELA Nº 08 DEL SCT. 107 DE ALCALÁ DE HENARES Febrero de 2.016	
PLANEAMIENTO: Plan Parcial Aprobado Definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento el 10/09/06	
A) CLASIFICACIÓN CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano USO CARACTERÍSTICO: Terciario NORMATIVA. ORD. PARTICULARES: Ordenanzas Particulares de Uso Terciario	
B) LINDEROS: AL NORTE: Calle República Dominicana (Sector 100). AL SUR: Parcela Resultante Nº9 AL OESTE: Parcela Resultante Nº 7 AL ESTE: Calle de acceso al Sector 107.	
C) FICHA URBANÍSTICA: SUPERFICIE: Tiene una superficie total de 2.000 m2. CALIFICACIÓN: Calificada, conforme a las Ordenanzas del P.P., como Uso Terciario EDIFICABILIDAD: Tiene una edificabilidad total de 1.709 m2. OCUPACIÓN MÁXIMA: Del 50% de la parcela RETRANQUEOS: De 10 m. al frente del solar y de 5m. al resto de linderos. ALTURA MÁXIMA: 4 plantas (baja y tres). Máximo de 16,60 m.	
D) CUOTAS: D.1) CUOTA EN EL VALOR TOTAL, ELEMENTOS COMUNES, GASTOS GENERALES Y DE MANTENIMIENTO: Le corresponde una cuota de 2,2595 %. D.2) CUOTA DE GASTOS DE PLANEAMIENTO, URBANIZACIÓN Y GESTIÓN: Afecta a unos gastos establecidos en 0 % de la cuenta de Liquidación definitiva. 1.709 (711 Uas)	
E) APLICACIÓN DE DERECHOS URBANÍSTICOS: E.1) DERECHOS APLICADOS (consumidos, en edif. (m2)): E.2) ADJUDICATARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 107 DE ALCALÁ DE HENARES	
F) DATOS REGISTRALES: F.1) CARGAS DE CARÁCTER GENERAL: Libre de toda carga, gravamen, arrendamiento y ocupantes. F.2) AFECCIONES URBANÍSTICAS: CUOTA URBANÍSTICA: Afecta a los gastos de urbanización del Sector 107 en un 0 % de cuota de Liquidación Definitiva que se concreta en 0 € en la Liquidación provisional.	
Proyecto	
Proyecto de Reparcelación del Sector 107 de Alcalá de Henares, (Madrid).	
Plano	
Detalle de Parcelas. Terciario. Parcela Nº 8	
Titular del Proyecto	
Junta de Compensación del Sector 107. Alcalá de Henares	
Autor del Proyecto	fecha plano nº escala
	Julio 2.016 8.7.8 1/300
Carlos Rodríguez Mateo. Arq. col. C.O.A.M. 14.392	