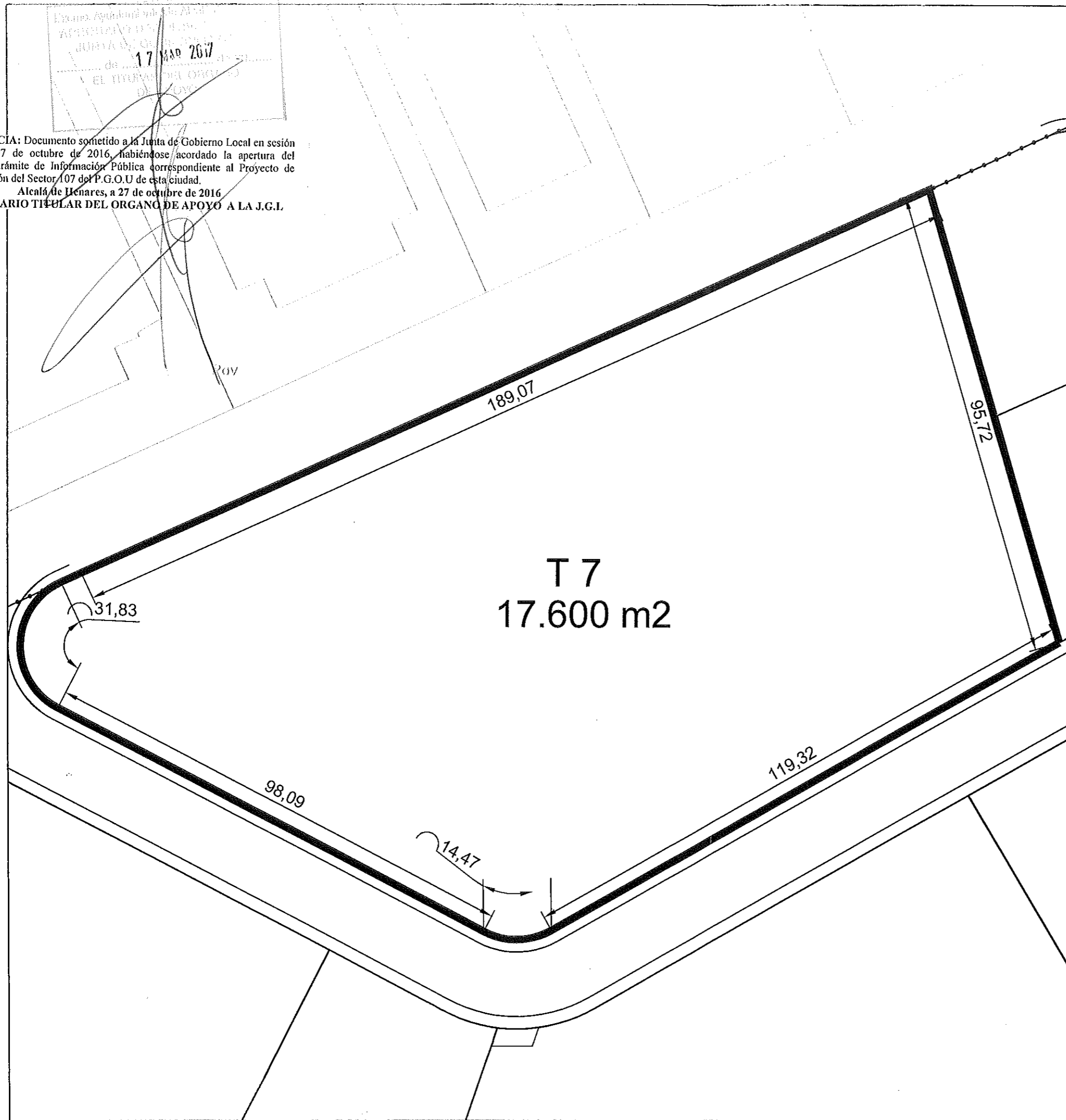


DILIGENCIA: Documento sometido a la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada 07 de octubre de 2016, habiéndose acordado la apertura del preceptivo trámite de Información Pública correspondiente al Proyecto de Reparcelación del Sector 107 del P.G.O.U de esta ciudad.
Alcalá de Henares, a 27 de octubre de 2016
SECRETARIO TITULAR DEL ORGANISMO DE APOYO A LA J.G.L.



T-7 CÉDULA URBANÍSTICA			
PARCELA Nº 07 DEL SCT. 107 DE ALCALÁ DE HENARES Febrero de 2.016			
PLANEAMIENTO: Plan Parcial Aprobado Definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento el 19/09/06			
A) CLASIFICACIÓN CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano USO CARACTERÍSTICO: Terciario NORMATIVA. ORD. PARTICULARES: Ordenanzas Particulares de Uso Terciario			
B) LINDEROS: AL NORTE: Calle República Dominicana (Sector 100) AL SUR: Calle de acceso al Sector 107 AL OESTE: Calle de acceso al Sector 107 AL ESTE: Parcelas Resultantes 8 y 9.			
C) FICHA URBANÍSTICA: SUPERFICIE: Tiene una superficie total de 17.600 m ² . CALIFICACIÓN: Calificada, conforme a las Ordenanzas del P.P., como Uso Terciario EDIFICABILIDAD: Tiene una edificabilidad total de 15.436 m ² . OCUPACIÓN MÁXIMA: Del 50% de la parcela RETRANQUEOS: De 10 m. al frente del solar y de 5m. al resto de linderos. ALTURA MÁXIMA: 4 plantas (baja fustes). Máximo 16,80 m.			
D) CUOTAS: D.1) CUOTA EN EL VALOR TOTAL, ELEMENTOS COMUNES, GASTOS GENERALES Y DE MANTENIMIENTO: Le corresponde una cuota de 19,8802 %. D.2) CUOTA DE GASTOS DE PLANEAMIENTO, URBANIZACIÓN Y GESTIÓN: Afecta a unos gastos establecidos en 0 % de la cuenta de Liquidación definitiva. 15.036 (6.258 Uas)			
E) APLICACIÓN DE DERECHOS URBANÍSTICOS: E.1) DERECHOS APLICADOS (consumidos, en edif. (m ²): E.2) ADJUDICATARIO: JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 107 DE ALCALÁ DE HENARES			
F) DATOS REGISTRALES: F.1) CARGAS DE CARÁCTER GENERAL: Libre de toda carga, gravamen, arrendamiento y ocupantes. F.2) AFECCIONES URBANÍSTICAS: CUOTA URBANÍSTICA: Afecta a los gastos de urbanización del Sector 107 en un 0 % de cuota de Liquidación Definitiva que se concreta en 0 € en la Liquidación provisional.			
Proyecto			
Proyecto de Reparcelación del Sector 107 de Alcalá de Henares, (Madrid).			
Plano			
Detalle de Parcelas. Terciario. Parcela Nº 7			
Titular del Proyecto			
Junta de Compensación del Sector 107. Alcalá de Henares			
Autor del Proyecto	fecha	plano nº	escala
	julio 2.016	8.7.7	1/800
Carlos Rodríguez Mateo. Arq. col. C.O.A.M. 14.392			

17 MAR 2017

AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
07 OCT. 2016
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
17 MAR. 2017
REGISTRAL
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL