



T-4 CÉDULA URBANÍSTICA				
PARCELA Nº 04 DEL SCT. 107 DE ALCALÁ DE HENARES Febrero de 2.016				
PLANEAMIENTO: Plan Parcial Aprobado Definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento el 19/09/06				
A) CLASIFICACIÓN CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano USO CARACTERÍSTICO: Terciario NORMATIVA. ORD. PARTICULARES: Ordenanzas Particulares de Uso Terciario				
B) LINDEROS: AL NORTE: Con la calle de acceso del Sector 107 AL SUR: Con la Red General que la separa de la carretera A-2 AL OESTE: Con las Parcelas resultantes nº 5 y 6 AL ESTE: Con la Red General (de Comunicación) que la separa de la Parcela resultante nº 3				
C) FICHA URBANÍSTICA: SUPERFICIE: Tiene una superficie total de 9.710,95 m ² . CALIFICACIÓN: Calificada, conforme a las Ordenanzas del P.G.O.U. de Uso Terciario. EDIFICABILIDAD: Tiene una edificabilidad total de 8.296 m ² . OCUPACIÓN MÁXIMA: Del 50% de la parcela. RETRANQUEOS: De 10 m. al frente del solar y de 5 m. al resto de linderos. ALTURA MÁXIMA: 4 plantas (baja tierra). Máximo de 18,50 m.				
D) CUOTAS: D.1) CUOTA EN EL VALOR TOTAL, ELEMENTOS COMUNES, GASTOS GENERALES Y DE MANTENIMIENTO: Le corresponde una cuota de 10,9687 %. D.2) CUOTA DE GASTOS DE PLANEAMIENTO, URBANIZACIÓN Y GESTIÓN: Afecta a unos gastos establecidos en 18,7204 % de la cuenta de Liquidación definitiva de 298 m ² (3.453 Uas)				
E) APLICACIÓN DE DERECHOS URBANÍSTICOS: E.1) DERECHOS APLICADOS (consumidos, en edif. (m ²): E.2) ADJUDICATARIO: VÍA 28 ÁREAS DE PROMOCIÓN Y DESARROLLO, S.L.				
F) DATOS REGISTRALES: F.1) CARGAS DE CARÁCTER GENERAL: Libre de Arrendamiento y ocupantes, gravada con las siguientes cargas: a) Hipoteca trasladada y distribuida en la inscripción 1ª, modificada por la 2ª y ampliada y modificada por la 3ª, 4ª y 5ª transmitida a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. (SAREB) F.2) AFECCIONES URBANÍSTICAS: CUOTA URBANÍSTICA: Afecta a los gastos de urbanización del Sector 107 en un 18,7204 % de cuota de Liquidación Definitiva que se concreta en 1.003.224 € en la Liquidación provisional.				
Proyecto				
Proyecto de Reparcelación del Sector 107 de Alcalá de Henares, (Madrid).				
Plano				
Detalle de Parcelas. Terciario. Parcela Nº 4				
Titular del Proyecto				
Junta de Compensación del Sector 107. Alcalá de Henares				
Autor del Proyecto	fecha	plano nº	escala	
	julio 2.016	8.7.4	1/600	
Carlos Rodríguez Mateo. Arq. col. C.O.A.M. 14.392				

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 ALCALÁ DE HENARES
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de 07 de octubre de 2016
 EL TITULAR DEL ORGANISMO DE APOYO

DILIGENCIA: Documento sometido a la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada 07 de octubre de 2016, habiéndose acordado la apertura del preceptivo trámite de Información Pública correspondiente al Proyecto de Reparcelación del Sector 107 del P.G.O.U. de esta ciudad.
 Alcalá de Henares, a 27 de octubre de 2016
 SECRETARIO TITULAR DEL ORGANISMO DE APOYO A LA J.G.L.