

DOCUMENTO VI
PLANOS DE ORDENACION ESTRUCTURANTE Y PORMENORIZADA
(DE INFORMACION Y PROYECTO)

INDICE DE PLANOS:

- PLANO DEL AMBITO MODIFICADO TRAS LA EXPROPIACION.

I) PLANOS DE INFORMACIÓN:

I-01) SITUACIÓN (Alcalá de H.) (E = 1/20.000).

I-02.1) SITUACIÓN (Entorno) (E = 1/6.000).

I-02.2) CLASIFICACION HOJA 560 (5-1).2.

I-03.1) CLASIFICACION HOJA 560 (5-1).1.

I-03.2) CLASIFICACION HOJA 535 (5-8).8.

I-03.3) CLASIFICACION HOJA 535 (5-8).7.

I-03.4) PLANO DE CODIGOS 560 (5-1).2.

I-03.5) PLANO DE CODIGOS 560 (5-1).1.

I-04) DELIMITACIÓN Y PROPIEDADES (E = 1/2.000).

I-05) TRAZADO VIA PECUARIA (VEREDA) (E = 1/2.000)

I-06-1) INFRAESTRUCTURA EXISTENTE VIALES, AGUA, TELEFONIA Y GAS (E = 1/2.000).

I-06-2) INFRAESTRUCTURA EXISTENTE ELECTRICIDAD.

I-07) SERVIDUMBRES LINEA DE PROTECCION DE CARRETERAS. (E = 1/2.000).

O) PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA (PROYECTO):

O-01) TRAZADO, DIMENSIONES Y ORDENACIÓN (E = 1/2.000).

O-02) ZONIFICACIÓN (E = 1/2.000).

O-03) DOTACIONES (E = 1/2.000).

O-04) INFRAESTRUCTURAS (E = 1/2.000):

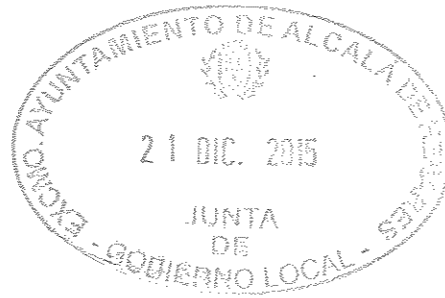
O.4.1) RED VIARIA.

O.4.1.1) PERFILES LONGITUDINALES.

O.4.2) ABASTECIMIENTO DE AGUA.

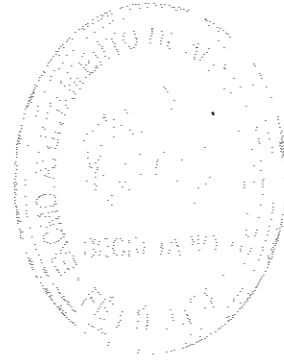
O.4.3.1) RED DE SANEAMIENTO. FECALES.

O.4.3.2) RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES.



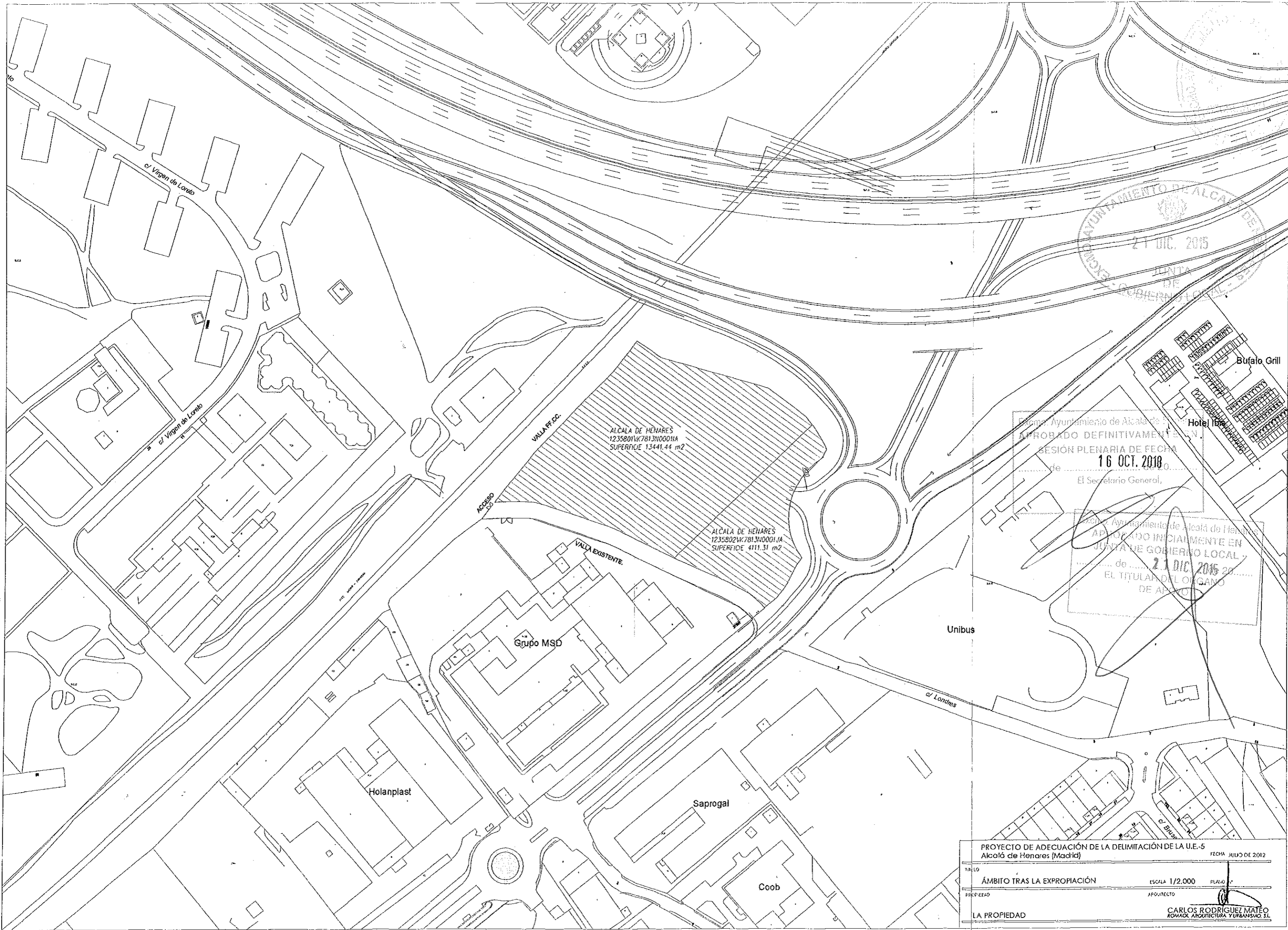
- O.4.4) RED DE ENERGÍA ELECTRICA.
- O.4.5) RED DE TELEFONÍA.
- O.4.6) GAS NATURAL.

- O-05) REDES LOCALES (E = 1/2.000):
- O.8) EVACUACIÓN.





VI-0.- PLANOS DEL AMBITO MODIFICADO POR LA EXPROPIACION



AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
 21 DIC. 2015
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

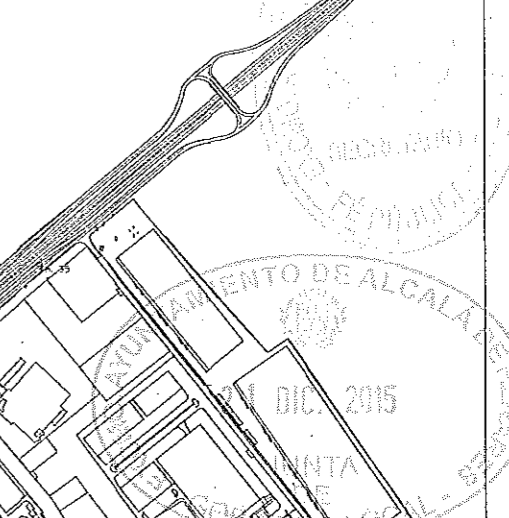
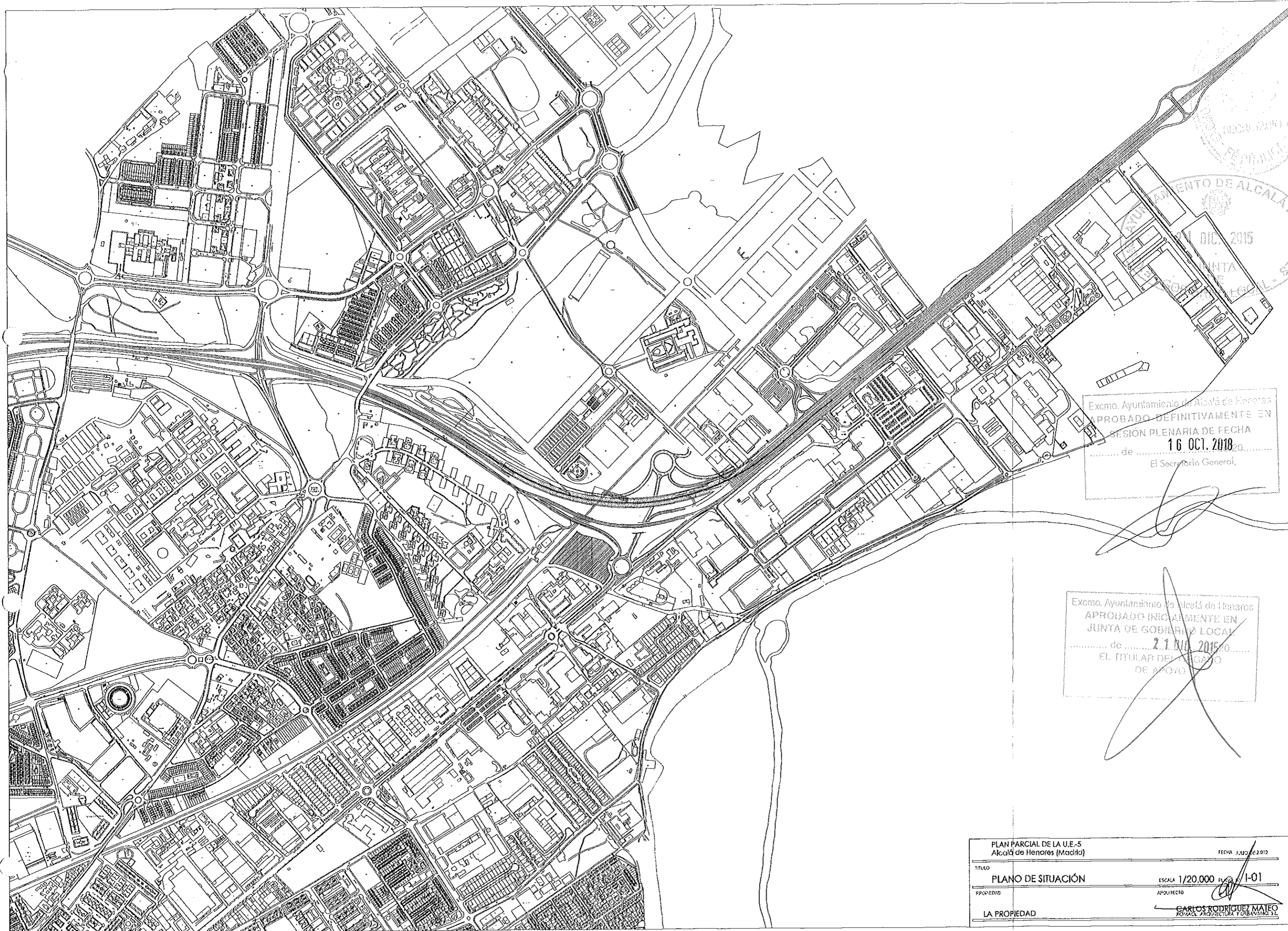
El Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 16 OCT. 2018
 de ...
 El Secretario General,

El Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO INICIALMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de ... 21 DIC. 2015
 EL TITULAR DEL ORGANISMO
 DE APROBACIÓN

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DE LA U.E.-5 Alcolá de Henares (Madrid)			FECHA JULIO DE 2012
TÍTULO	ÁMBITO TRAS LA EXPROPIACIÓN	ESCALA 1/2.000	PLANO
PROFESIONISTA	ARQUITECTO	CARLOS RODRIGUEZ MATEO ROMAOK ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.	
LA PROPIEDAD			



VI-1.- PLANOS DE INFORMACION



Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 de **16 OCT. 2018**
 El Secretario General,

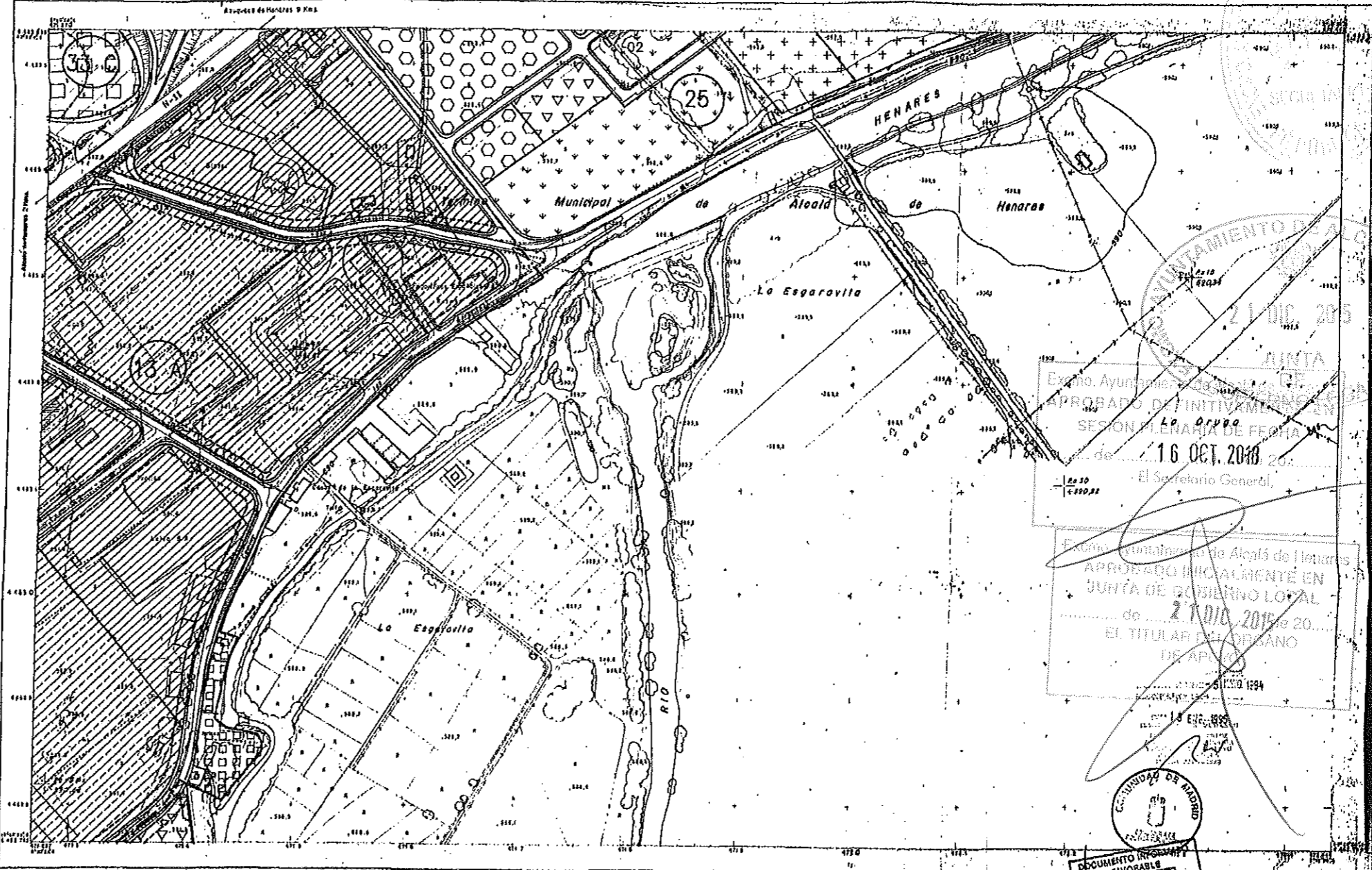
Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO INICIALMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de **21 DIC. 2015**
 EL TITULAR DE ENCARGO
 DE APOYO

PLAN PARCIAL DE LA U.E.-5 Alcalá de Henares (Madrid)		FECHA JULIO DE 2012
TÍTULO	PLANO DE SITUACIÓN	ESCALA 1/20.000 PLANO 1-01
PROYECTOS	ARQUITECTO	<i>[Signature]</i>
LA PROPIEDAD	CARLOS RODRIGUEZ MATEO FORMA ARQUITECTURA URBANISMO S.L.	

LEYENDA

[Symbol]	RESIDENCIAL EN CASCO	01
[Symbol]	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02
[Symbol]	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03
[Symbol]	CONDOMINIO	04
[Symbol]	RESIDENCIAL INTENSIVA	05
[Symbol]	RESIDENCIAL EN BARRIOS	06
[Symbol]	RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07
[Symbol]	INDUSTRIA EXTENSIVA	10
[Symbol]	INDUSTRIA GRAN PARCELA	11
[Symbol]	INDUSTRIA EXENTA	12
[Symbol]	INDUSTRIA I + D	13
[Symbol]	INDUSTRIA ADOSADA	14
[Symbol]	MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	15
[Symbol]	COMERCIAL EXENTO	20
[Symbol]	COMERCIAL COMPACTO	21
[Symbol]	TERCIARIO EXENTO	30
[Symbol]	TERCIARIO COMPACTO	31
[Symbol]	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
[Symbol]	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
[Symbol]	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
[Symbol]	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
[Symbol]	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
[Symbol]	MIXTO	70
[Symbol]	ALINEACIONES	
[Symbol]	RETRANQUEO OBLIGATORIO DE EDIFICACION	
[Symbol]	LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS	
[Symbol]	NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO	

NOTA: EL SUELO DESTINADO PARA CLASES 01 HASTA 07 DEBE SER PROYECTADO POR UN INGENIERO ENGENYERO DE PROFESION Y PARA LAS CLASES 08 HASTA 15 POR UN INGENIERO ENGENYERO DE PROFESION O POR UN ARQUITECTO DE PROFESION. PARA LAS CLASES 16 HASTA 21 DEBE SER PROYECTADO POR UN INGENIERO ENGENYERO DE PROFESION O POR UN ARQUITECTO DE PROFESION. PARA LAS CLASES 22 HASTA 42 DEBE SER PROYECTADO POR UN INGENIERO ENGENYERO DE PROFESION O POR UN ARQUITECTO DE PROFESION. PARA LAS CLASES 43 HASTA 51 DEBE SER PROYECTADO POR UN INGENIERO ENGENYERO DE PROFESION O POR UN ARQUITECTO DE PROFESION. PARA LAS CLASES 52 HASTA 70 DEBE SER PROYECTADO POR UN INGENIERO ENGENYERO DE PROFESION O POR UN ARQUITECTO DE PROFESION. PARA LAS CLASES 71 HASTA 79 DEBE SER PROYECTADO POR UN INGENIERO ENGENYERO DE PROFESION O POR UN ARQUITECTO DE PROFESION. PARA LAS CLASES 80 HASTA 89 DEBE SER PROYECTADO POR UN INGENIERO ENGENYERO DE PROFESION O POR UN ARQUITECTO DE PROFESION. PARA LAS CLASES 90 HASTA 99 DEBE SER PROYECTADO POR UN INGENIERO ENGENYERO DE PROFESION O POR UN ARQUITECTO DE PROFESION.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 SESION PLENARIA DE FECHA 16 OCT. 2018
 El Secretario General

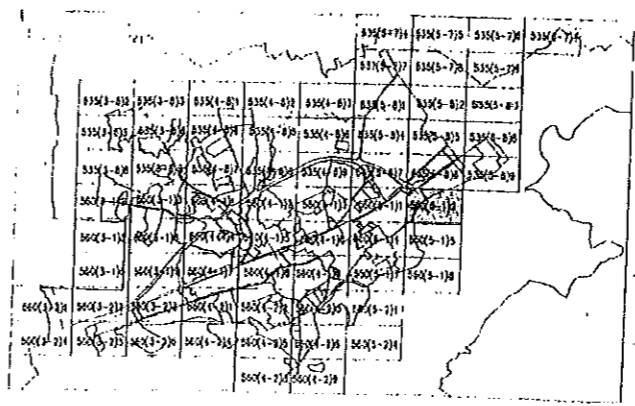
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 SESION PLENARIA DE FECHA 21 DIC. 2018
 EL TITULAR DEL SERVIDIO DE APLICA

DOCUMENTO INFORMATIVO FAVORABLE
 09 MAR 2019
 EL TECNICO INFORMANTE

S-0081462-1

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

CALIFICACION DEL SUELO		COMPANIA PLANIFICADORA
Escala: 1:200		MA PLANO I.02.1
APROBACION PERSONAL FECHA: 28.XII.90	APROBACION MUNICIPAL FECHA: 14-08-91	MA FOLIO: 54
APROBACION PERSONAL FECHA: 14-08-91	APROBACION MUNICIPAL FECHA: 18-07-91	MA FOLIO: 54



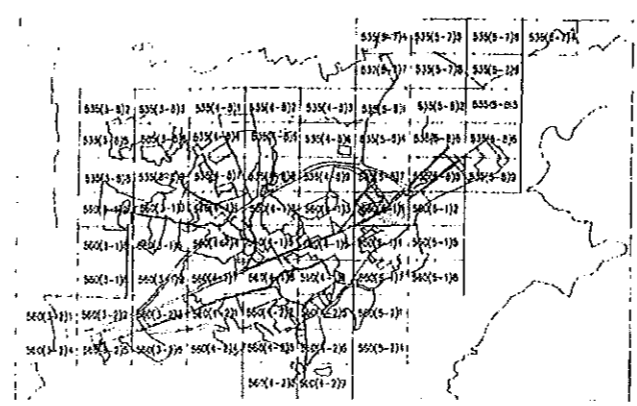
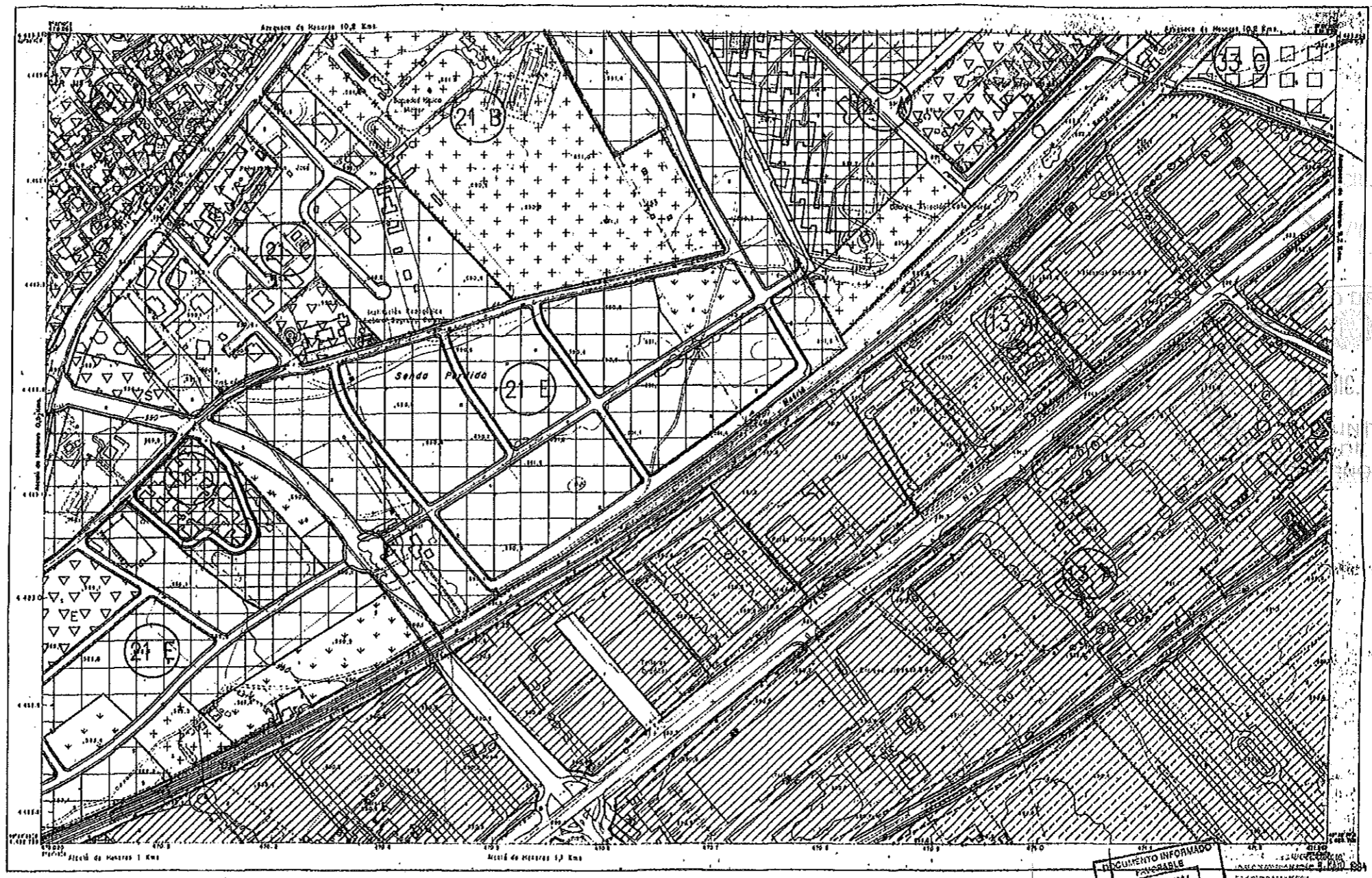
DINAMICA 24

LEYENDA

	RESIDENCIAL EN CASCO	01
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03
	CONDOMINIO	04
	RESIDENCIAL INTENSIVA	05
	RESIDENCIAL EN BARRIOS	06
	RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07
	INDUSTRIA EXTENSIVA	10
	INDUSTRIA GRAN PARCELA	11
	INDUSTRIA EXENTA	12
	INDUSTRIA I + D	13
	INDUSTRIA ADOSADA	14
	MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	15

	COMERCIAL EXENTO	20
	COMERCIAL COMPACTO	21
	TERCIARIO EXENTO	30
	TERCIARIO COMPACTO	31
	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
	MIXTO	70
	ALINEACIONES	
	RETRANQUEO OBLIGATORIO DE EDIFICACION	
	LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS	
	NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO	

NOTA: EN EL PLANO ORDENABLE ESTAS CLAVES TENDRAN UN CARACTER SOLO INDICATIVO ENTENDIENDOSE QUE TODOS LOS LINEALES DE INGENIERIA REGULARAN A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANTEAMIENTO Y SEALAMIENTO Y POR ENCUBRIR CUALSQUIER OMBREAS EXISTENTES SEAN LAS DE APLICACION AL MUNICIPIO DE EN AQUELLOS AREAS DE BUELO UNIDAD REGULARAS POR PLAN.



DOCUMENTO INFORMADO
PUBLICABLE
08 MAR 1984
TECNICO INFORMANTE
13 ENE. 1985

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
CALIFICACION DEL SUELO

COMPANIA PLANIFICADORA

BOE 14 08 81
BOCAN 18 07 81

EL TITULAR DEL ORGANO DE APOYO

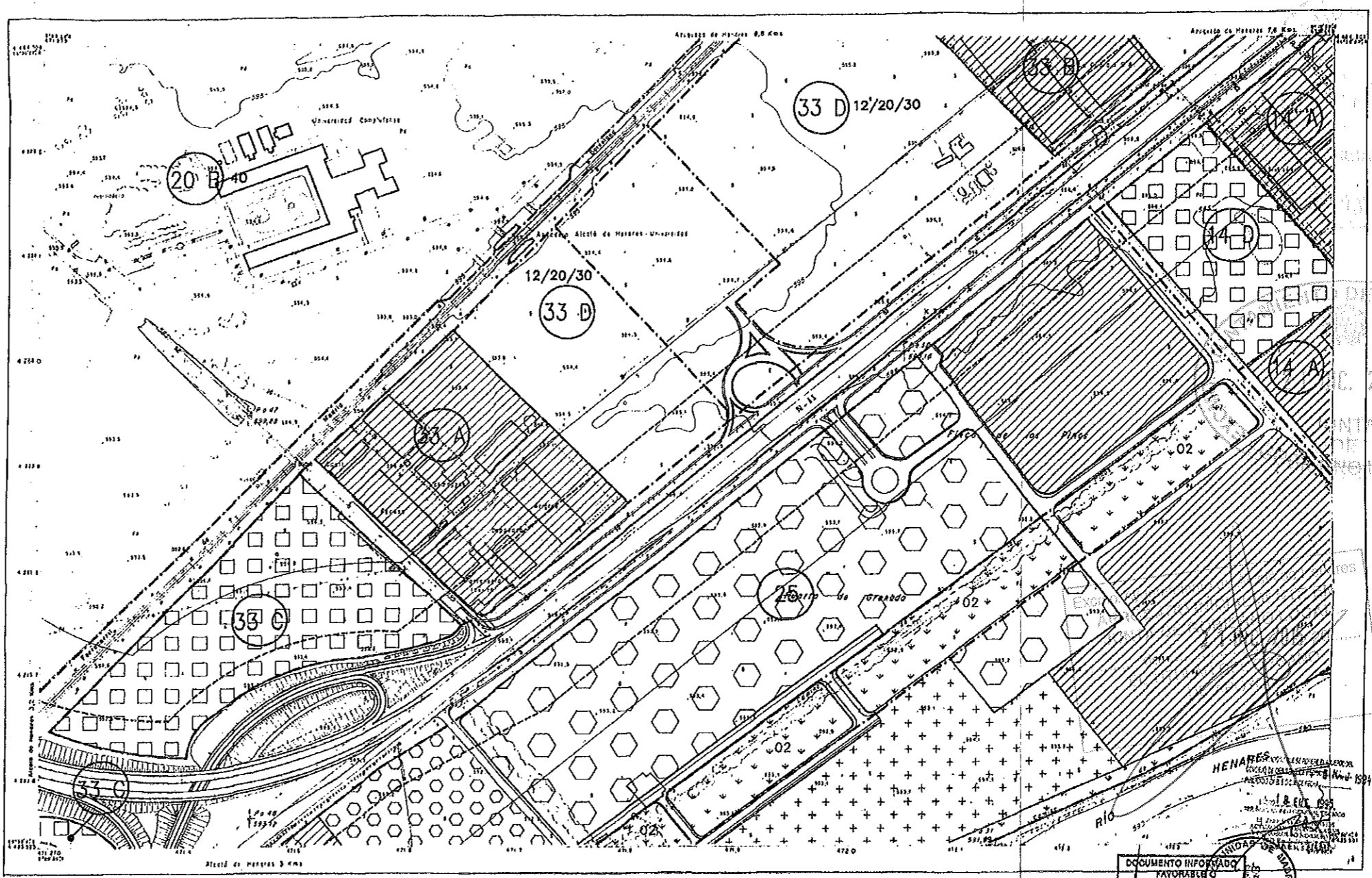
DIVISION 418
 DIVISION 24

LEYENDA

	RESIDENCIAL EN CASCO	01
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD	02
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD	03
	CONDOMINIO	04
	RESIDENCIAL INTENSIVA	05
	RESIDENCIAL EN BARRIOS	06
	RESIDENCIAL EN ENSANCHE	07
	INDUSTRIA EXTENSIVA	10
	INDUSTRIA GRAN PARCELA	11
	INDUSTRIA EXENTA	12
	INDUSTRIA I + D	13
	INDUSTRIA ADOSADA	14
	MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO	15

	COMERCIAL EXENTO	20
	COMERCIAL COMPACTO	21
	TERCIARIO EXENTO	30
	TERCIARIO COMPACTO	31
	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES	40
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO	41
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO	42
	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1)	50
	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2)	51
	MIXTO	70
	ALINEACIONES	
	RETRANQUEO OBLIGATORIO DE EDIFICACION	
	LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS	
	NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO	

NOTA: EN SUELO URBANIZABLE ESTAS CLAVES TIENEN UN CARACTER INDICATIVO PERO NO SON OBLIGATORIAS. LAS CLAVES QUE SE ENCUENTREN REGULAN A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EXERCICIO O POR EJECUTAR. ESTAS ORDENANZAS MANEJAN LAS SIGUIENTES CLAVES DE ASIGNACION, LAS QUE SON DE CARACTER INDICATIVO Y LAS QUE SON DE CARACTER OBLIGATORIO. LAS CLAVES DE CARACTER INDICATIVO SON LAS QUE SE ENCUENTRAN EN ESTAS CLAVES Y LAS QUE SON DE CARACTER OBLIGATORIO SON LAS QUE SE ENCUENTRAN EN LAS CLAVES DE ASIGNACION.



5352-724 5352-725 5352-726 5352-727
 5352-728 5352-729 5352-730
 5353-012 5353-013 5353-014 5353-015 5353-016 5353-017 5353-018 5353-019
 5353-020 5353-021 5353-022 5353-023 5353-024 5353-025 5353-026 5353-027
 5353-028 5353-029 5353-030 5353-031 5353-032 5353-033 5353-034 5353-035
 5353-036 5353-037 5353-038 5353-039 5353-040 5353-041 5353-042 5353-043
 5353-044 5353-045 5353-046 5353-047 5353-048 5353-049 5353-050 5353-051
 5353-052 5353-053 5353-054 5353-055 5353-056 5353-057 5353-058 5353-059
 5353-060 5353-061 5353-062 5353-063 5353-064 5353-065 5353-066 5353-067
 5353-068 5353-069 5353-070 5353-071 5353-072 5353-073 5353-074 5353-075
 5353-076 5353-077 5353-078 5353-079 5353-080 5353-081 5353-082 5353-083
 5353-084 5353-085 5353-086 5353-087 5353-088 5353-089 5353-090 5353-091
 5353-092 5353-093 5353-094 5353-095 5353-096 5353-097 5353-098 5353-099
 5353-100 5353-101 5353-102 5353-103 5353-104 5353-105 5353-106 5353-107
 5353-108 5353-109 5353-110 5353-111 5353-112 5353-113 5353-114 5353-115
 5353-116 5353-117 5353-118 5353-119 5353-120 5353-121 5353-122 5353-123
 5353-124 5353-125 5353-126 5353-127 5353-128 5353-129 5353-130 5353-131
 5353-132 5353-133 5353-134 5353-135 5353-136 5353-137 5353-138 5353-139
 5353-140 5353-141 5353-142 5353-143 5353-144 5353-145 5353-146 5353-147
 5353-148 5353-149 5353-150 5353-151 5353-152 5353-153 5353-154 5353-155
 5353-156 5353-157 5353-158 5353-159 5353-160 5353-161 5353-162 5353-163
 5353-164 5353-165 5353-166 5353-167 5353-168 5353-169 5353-170 5353-171
 5353-172 5353-173 5353-174 5353-175 5353-176 5353-177 5353-178 5353-179
 5353-180 5353-181 5353-182 5353-183 5353-184 5353-185 5353-186 5353-187
 5353-188 5353-189 5353-190 5353-191 5353-192 5353-193 5353-194 5353-195
 5353-196 5353-197 5353-198 5353-199 5353-200

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

CALIFICACION DEL SUELO

COMPANIA PLANIFICADORA

BOE 14 08 91

BOCAN 18 07 91

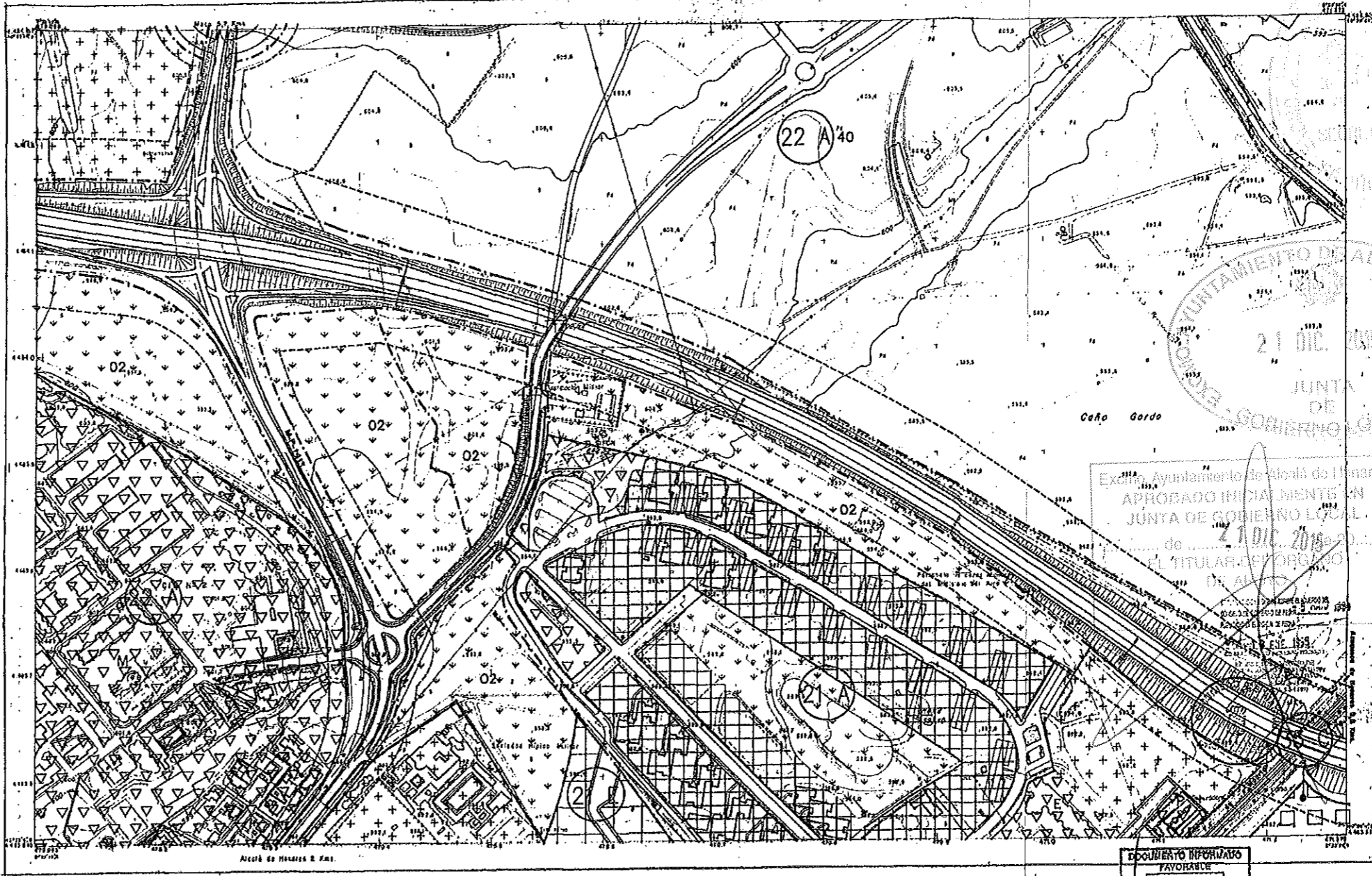
APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESION PLENARIA DE FECHA 16 OCT. 2018

El Secretario General

12 Dinara 12
 50 Dinara 50
 24 Dinara 24

LEYENDA	
[Symbol]	RESIDENCIAL EN CASCO 01
[Symbol]	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN BAJA DENSIDAD 02
[Symbol]	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN ALTA DENSIDAD 03
[Symbol]	CONDOMINIO 04
[Symbol]	RESIDENCIAL INTENSIVA 05
[Symbol]	RESIDENCIAL EN BARRIOS 06
[Symbol]	RESIDENCIAL EN ENŠANCHE 07
[Symbol]	INDUSTRIA EXTENSIVA 10
[Symbol]	INDUSTRIA GRAN PARCELA 11
[Symbol]	INDUSTRIA EXENTA 12
[Symbol]	INDUSTRIA I + D 13
[Symbol]	INDUSTRIA ADOSADA 14
[Symbol]	MINIPOLIGONOS DE INDUSTRIA NIDO 15
[Symbol]	COMERCIAL EXENTO 20
[Symbol]	COMERCIAL COMPACTO 21
[Symbol]	TERCIARIO EXENTO 30
[Symbol]	TERCIARIO COMPACTO 31
[Symbol]	EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES 40
[Symbol]	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO INTENSIVO 41
[Symbol]	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTENSIVO 42
[Symbol]	ESPACIOS LIBRES (GRADO 1) 50
[Symbol]	ESPACIOS LIBRES (GRADO 2) 51
[Symbol]	MIXTO 70
[Symbol]	ALINEACIONES
[Symbol]	RETRANQUEO OBLIGATORIO DE EDIFICACION
[Symbol]	LIMITES DE SECTORES Y POLIGONOS
[Symbol]	NOMBRE DE SECTOR O POLIGONO

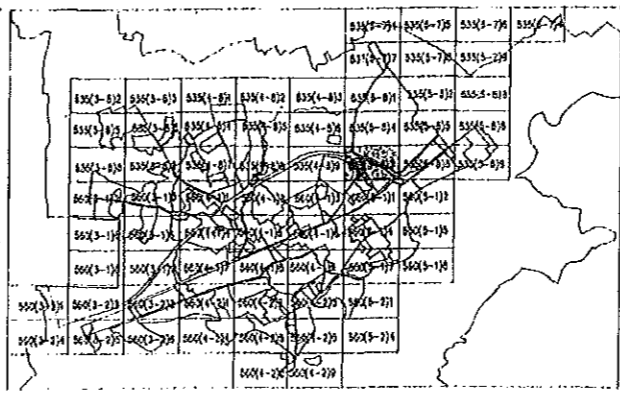
NOTA: EN SUELO USABLE ESTAS CLAVES TIENEN UN CARACTER INFORMATIVO ENTENDIENDO QUE ESTAS ZONAS SE ENCUENTRAN REGULADAS A TRAVES DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO EN EJECUCION O POR EJECUTAR, CUYAS COORDINADAS PARTICULARES SEAN LAS DE APLICACION AL IGUAL QUE EN AQUELLOS ÁREAS DE SUELO USABLE REGULADAS POR P.L.S.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 21 DIC. 2019
 GOBIERNO LOCAL

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO INICIALMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de 21 DIC. 2019
 EL TITULAR DEL ORGANISMO

DOCUMENTO INFORMADO
 FAVORABLE
 9 DE MAR 1994
 EL TECNICO INFORMANTE S-0081453-1



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES
 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 CALIFICACION DEL SUELO **COMPANIA PLANIFICADORA**

100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

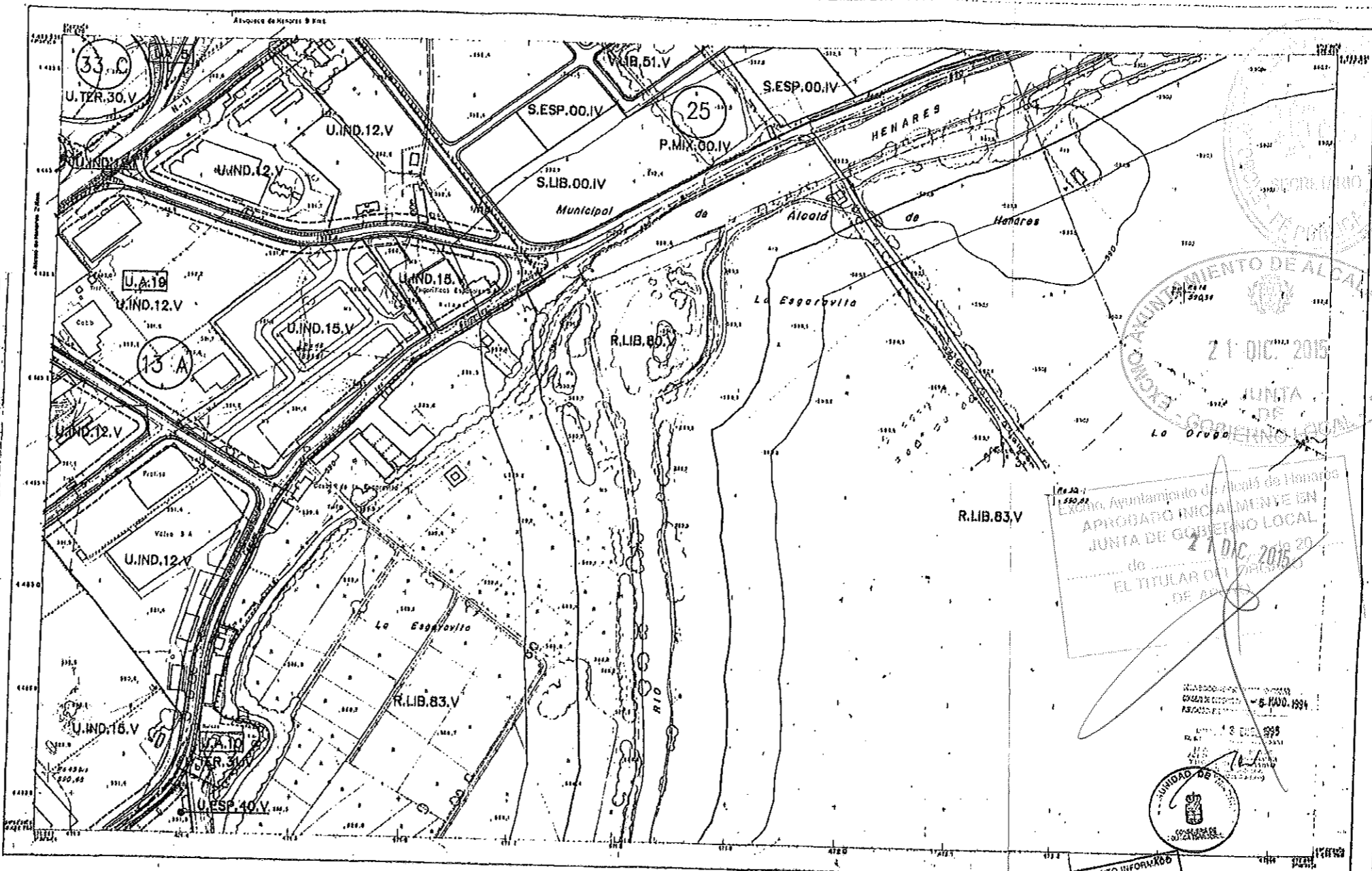
APROBACION MUNICIPAL JUNIO 1990 ESCALA 1/2000
 APROBACION REGIONAL 1994
 APROBACION NACIONAL 1994
 APROBACION AUTONOMA 1994
 APROBACION MUNICIPAL 18 07 91

PLAN PLANO I.033
 PLAN ORDEN 48

SESION PLENARIA DE FECHA
 de 16 OCT. 2019
 El Secretario General

Dinamix
 Dinamix
 Dinamix

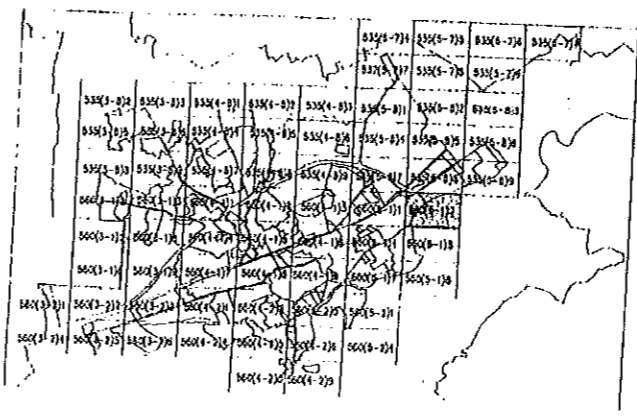
LEYENDA	
CLASES DE SUELO	
U	SUELO URBANO
V	SUELO VERDE
P	SUELO PROTEGIDO
O	SUELO ORGÁNICO
H	SUELO HÍDRICO
R	SUELO RÍGIDO
USOS COLECTIVOS	
LIB	LIBERACION
COM	COMERCIO
ESP	ESPACIO
CLAVES DE ORDENANZA	
01	RESERVA DE TIERRAS
02	RESERVA DE AGUAS
03	RESERVA DE BOSQUES
04	RESERVA DE ZONAS PROTEGIDAS
05	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
06	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE BIENES CULTURALES
07	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE BIODIVERSIDAD
08	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS NATURALES
09	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE VALORES PATRIOS
10	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE VALORES HISTÓRICOS
11	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE VALORES ARTÍSTICOS
12	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE VALORES CIENTÍFICOS
13	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE VALORES SOCIALES
14	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE VALORES ECONÓMICOS
15	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE VALORES EDUCATIVOS
16	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE VALORES DEPORTIVOS
17	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE VALORES RECREATIVOS
18	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE VALORES TURÍSTICOS
19	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE VALORES DE INTERÉS GENERAL
20	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE VALORES DE INTERÉS ESPECIAL
21	RESERVA DE ZONAS DE PROTECCIÓN DE VALORES DE INTERÉS MUY ESPECIAL
MODALIDAD DE APLICACIÓN	
IV	MODALIDAD DE APLICACIÓN
V	MODALIDAD DE APLICACIÓN
CONDICIONES	
20	CONDICIÓN DE SERVIDOR O PASADIZO
21	CONDICIÓN DE SERVIDOR O PASADIZO
ASIGNACIONES Y DELIMITACIONES	
LIB	ASIGNACIÓN DE LIBERACION
COM	ASIGNACIÓN DE COMERCIO
ESP	ASIGNACIÓN DE ESPACIO
LIB	DELIMITACIÓN DE LIBERACION
COM	DELIMITACIÓN DE COMERCIO
ESP	DELIMITACIÓN DE ESPACIO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
 APROBADO EN LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de EL TITULAR DEL SERVICIO DE ALCALÍA DE HENARES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 21 DIC. 2015

DOCUMENTO INFORMATIVO
 FAVORABLE
 9 MAR. 1994
 TÉCNICO INCORPORANTE



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 PLANO DE CODIGOS

COMPANIA PLANIFICADORA

30.VI.90
 28.XII.90

JUNIO 1990

122

16 OCT. 2019

El Secretario General

DINAMIA 88
 DINAMIA 92

LEYENDA

CLASES DE SUELO			
U	SUELO URBANO DOMICILIARIO	S	SUELO RESERVA DE SER URBANO
V	SUELO URBANO COMERCIAL	G	SUELO RESERVA ASIGNADO A URBANIZACIÓN
P	SUELO URBANO INDUSTRIAL	J	SUELO RESERVA ASIGNADO A URBANIZACIÓN
Q	SUELO URBANO INDUSTRIAL	M	SUELO RESERVA ASIGNADO A URBANIZACIÓN
N	SUELO URBANO INDUSTRIAL	R	SUELO RESERVA ASIGNADO A URBANIZACIÓN

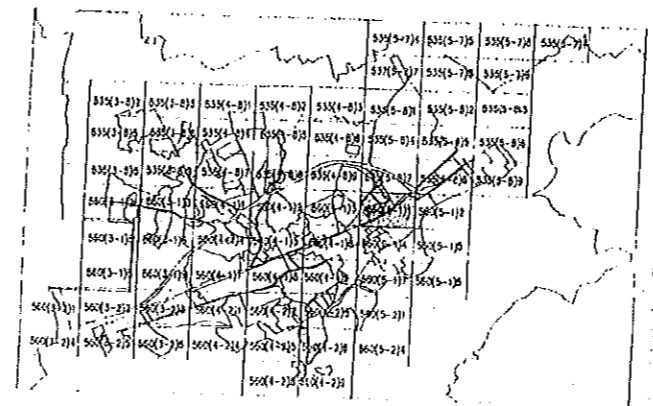
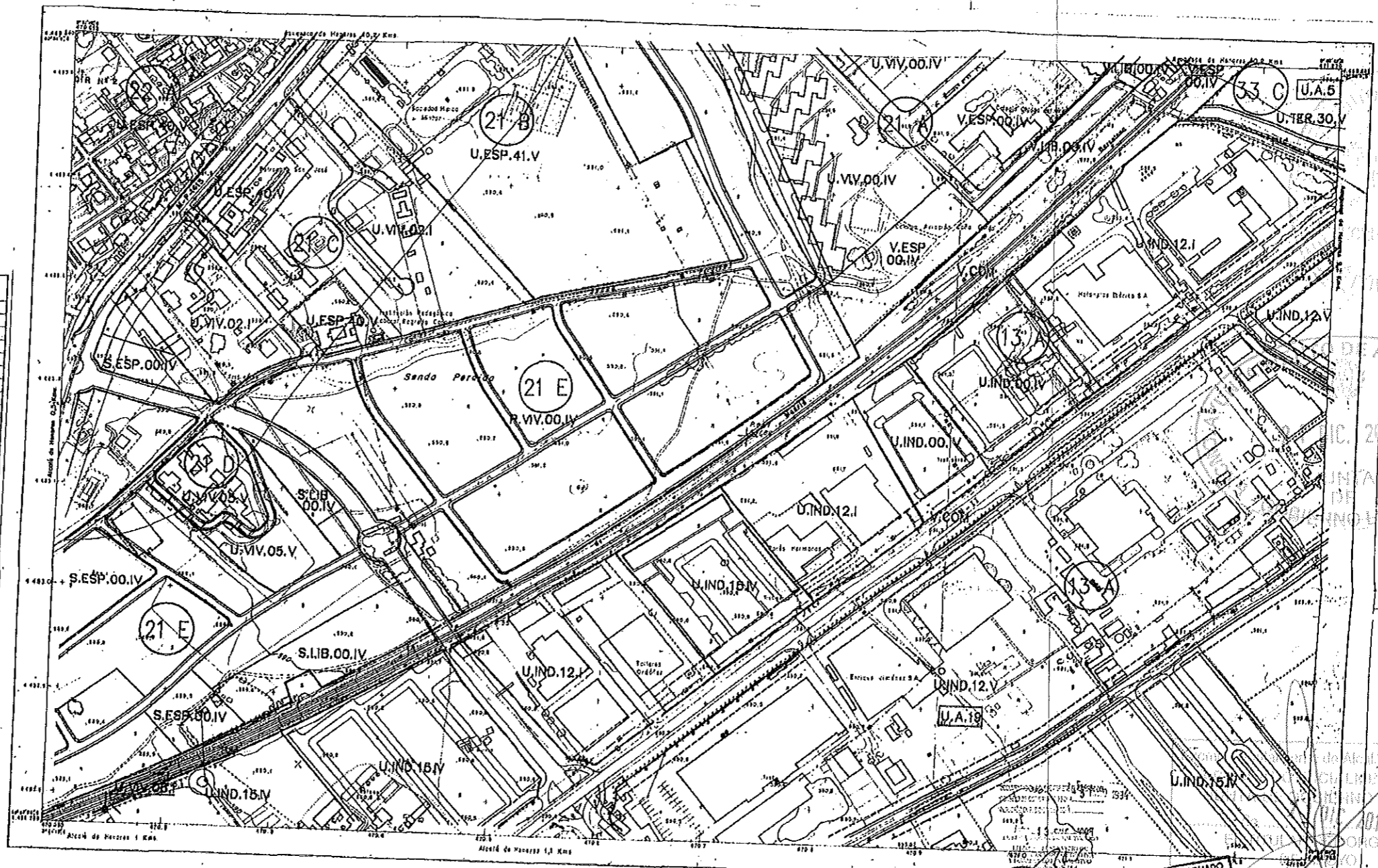
USOS DOBLES			
VIV	IND	TER	LIB
IND	LIB	ESP	MIX

CLAVES DE ORDENANZA			
01	RESERVA DE CASO	30	RESERVA DE CASO
02	RESERVA DE CASO	31	RESERVA DE CASO
03	RESERVA DE CASO	40	RESERVA DE CASO
04	RESERVA DE CASO	41	RESERVA DE CASO
05	RESERVA DE CASO	42	RESERVA DE CASO
06	RESERVA DE CASO	60	RESERVA DE CASO
07	RESERVA DE CASO	61	RESERVA DE CASO
10	RESERVA DE CASO	62	RESERVA DE CASO
11	RESERVA DE CASO	63	RESERVA DE CASO
12	RESERVA DE CASO	64	RESERVA DE CASO
13	RESERVA DE CASO	65	RESERVA DE CASO
14	RESERVA DE CASO	66	RESERVA DE CASO
15	RESERVA DE CASO	67	RESERVA DE CASO
16	RESERVA DE CASO	68	RESERVA DE CASO
17	RESERVA DE CASO	69	RESERVA DE CASO
20	RESERVA DE CASO	70	RESERVA DE CASO
21	RESERVA DE CASO	80	RESERVA DE CASO

MODALIDAD DE ASIGNACIÓN	
I	ASIGNACIÓN DE TIPO I
II	ASIGNACIÓN DE TIPO II

CONDICIONES	
20	CONDICIÓN DE TIPO I
21	CONDICIÓN DE TIPO II

ALINEACIONES Y DELIMITACIONES	
---	ALINEACIÓN DE CALLES Y PASADIZOS
---	DELIMITACIÓN DE ZONAS DE RESERVA
---	DELIMITACIÓN DE ZONAS DE CASOS



COMUNIDAD DE MUNICIPIOS DE LA ZONA DE BARRIO DE LAS VEGAS

CONSEJO REGULADOR DE URBANISMO

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

PLANO DE CODIGOS

COMPANIA PLANIFICADORA

30.VI.90

28.XII.90

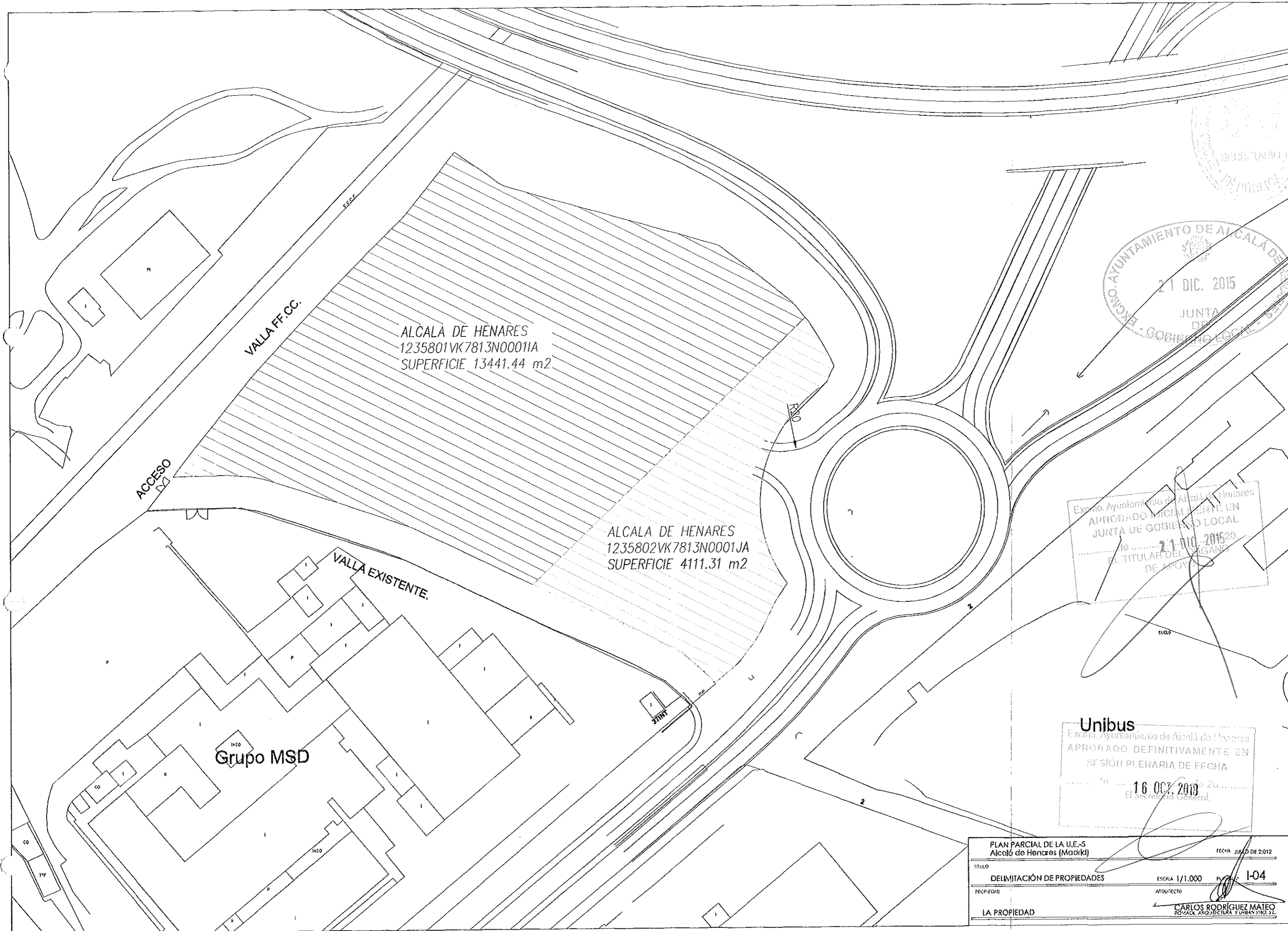
19.08.91

18.07.91

10.02.2010

El Secretario General

DINA 218 DINA 24



ALCALÁ DE HENARES
 1235801VK7813N0001IA
 SUPERFICIE 13441.44 m²

ALCALÁ DE HENARES
 1235802VK7813N0001JA
 SUPERFICIE 4111.31 m²

ACCESO

VALLA FF.CC.

VALLA EXISTENTE.

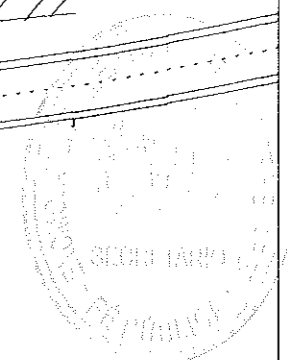
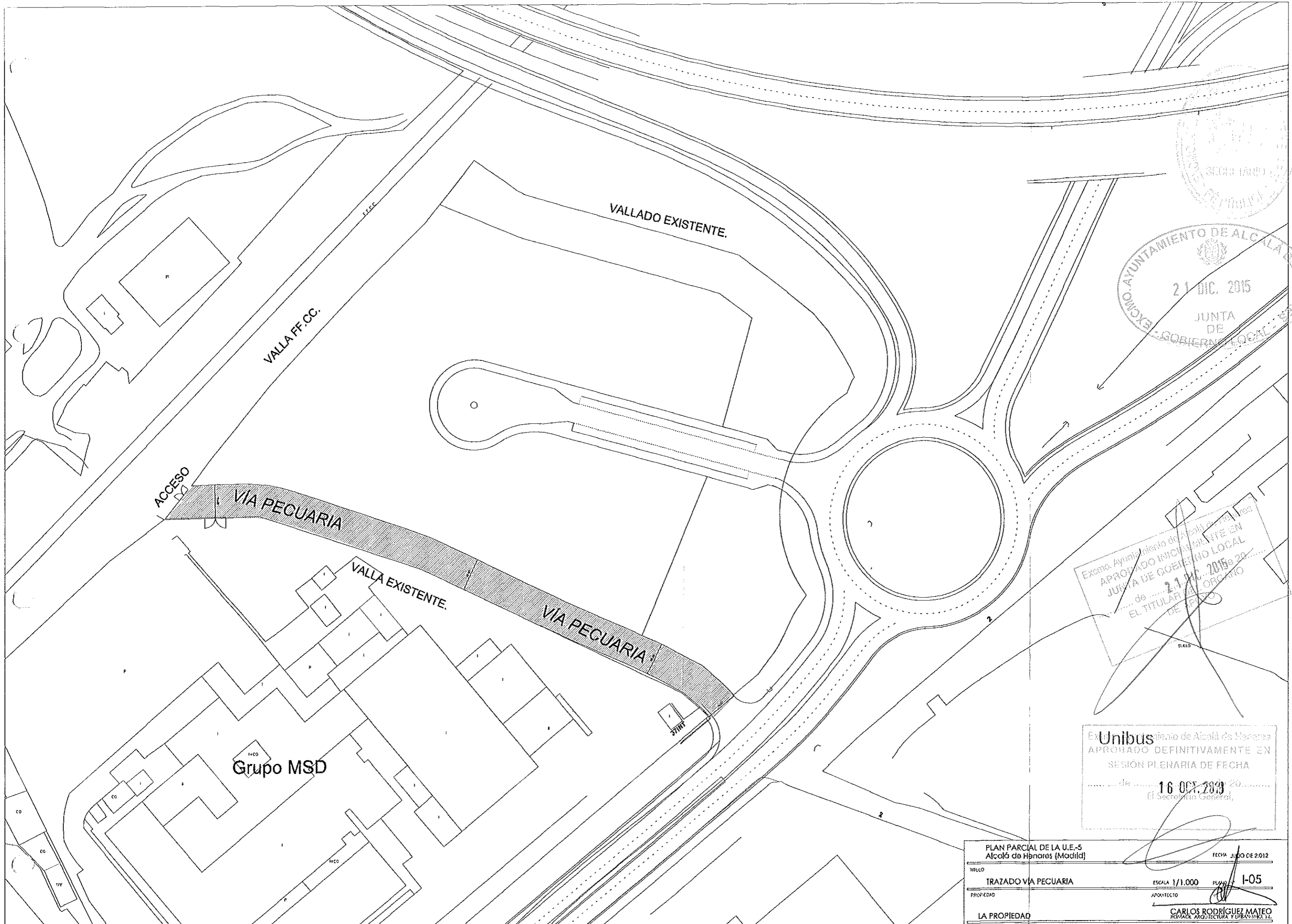
Grupo MSD

AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
 21 DIC. 2015
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO INICIALMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de 21 DIC. 2015
 EL TITULAR DEL LEGANJO DE APOYO

Unibus
 Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 de 16 OCT. 2013
 El Secretario General,

PLAN PARCIAL DE LA U.E.-5 Alcalá de Henares (Madrid)		FECHA JULIO DE 2012
TÍTULO	DELIMITACIÓN DE PROPIEDADES	ESCALA 1/1.000
PROPIEDAD	LA PROPIEDAD	ARQUITECTO CARLOS RODRÍGUEZ MATEO PRACTICA ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.

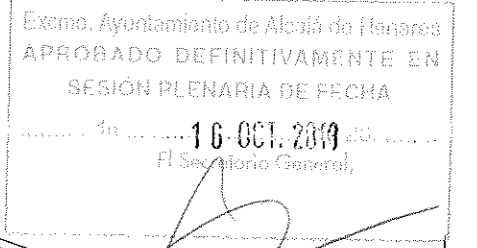
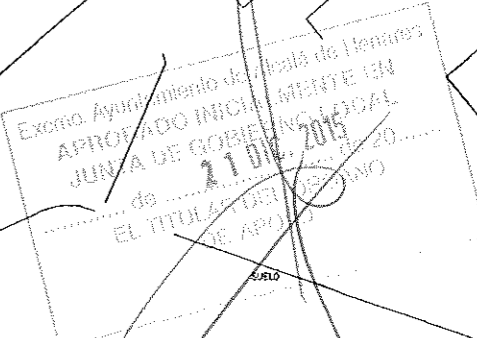
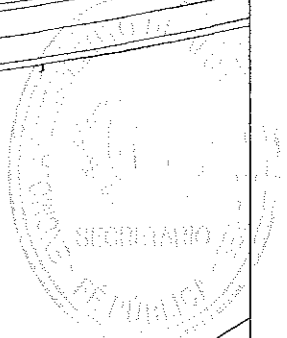
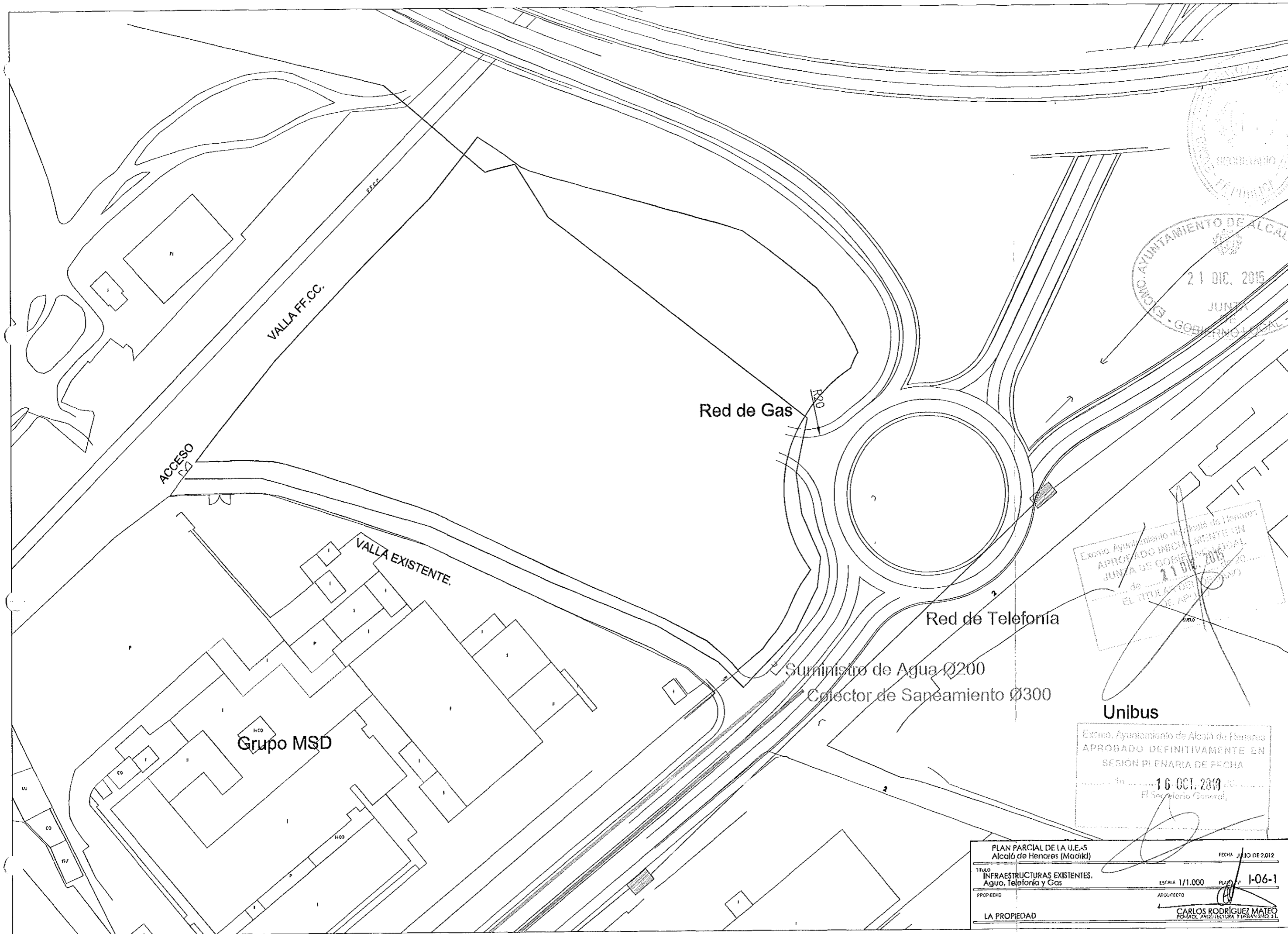


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES
 21 DIC. 2015
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Excmo. Ayuntamiento de Alcala de Henares
 APROBADO INICIALMENTE EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL de 21 DIC. 2015 de 20... EL TITULAR DEL DERECHO DE PLAZO DE PLAZO

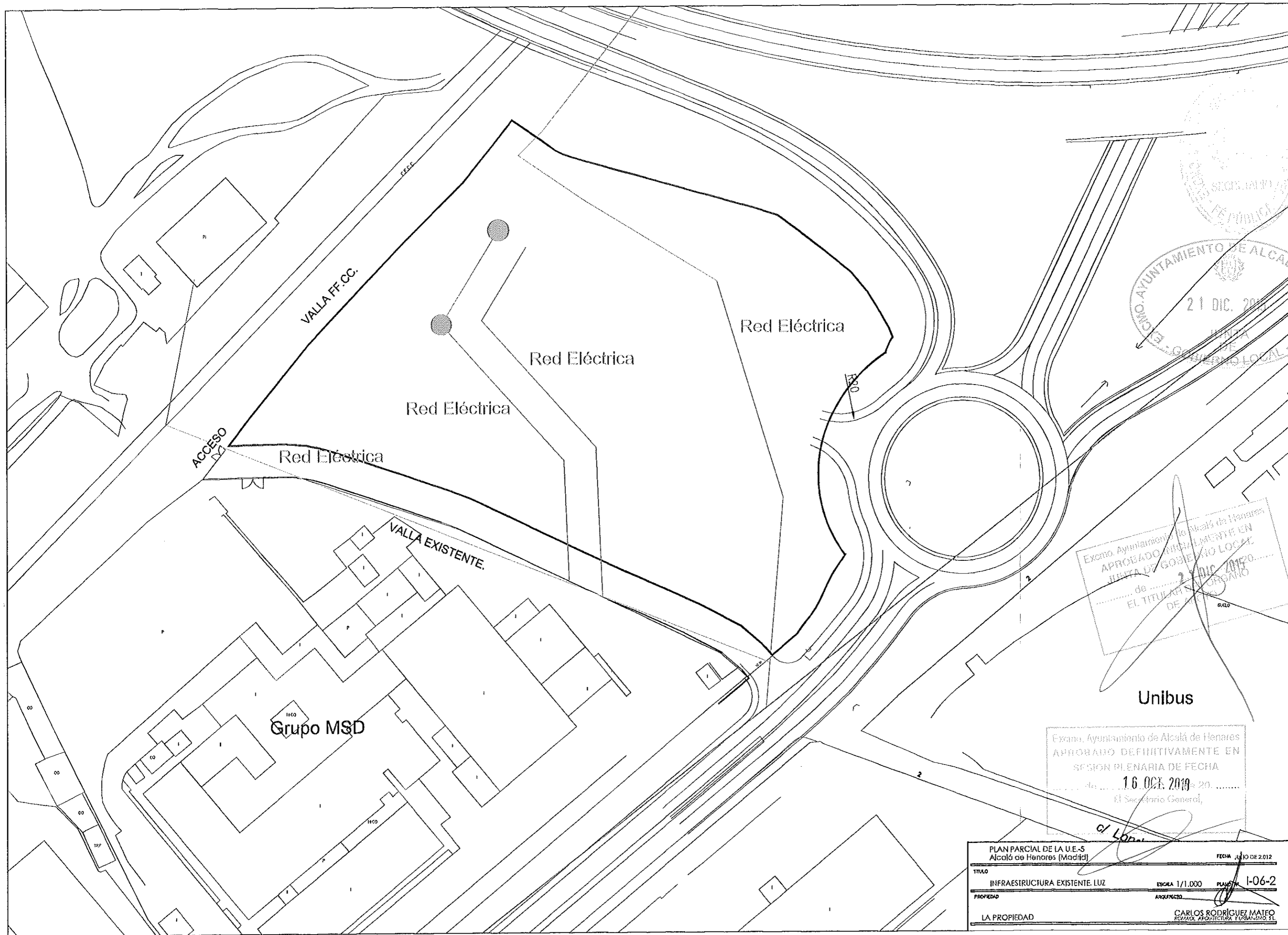
Excmo. Ayuntamiento de Alcala de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN SESION PLENARIA DE FECHA de 16 OCT. 2013 de 20... (El Secretario General)

PLAN PARCIAL DE LA U.E.-5 Alcala de Henares (Madrid)		FECHA JUNIO DE 2012
TITULO	TRAZADO VIA PECUARIA	ESCALA 1/1.000 PLANO 1-05
PROPIEDAD	LA PROPIEDAD	ARQUITECTO CARLOS RODRIGUEZ MATEO REGALADA ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.



[Handwritten Signature]

PLAN PARCIAL DE LA U.E.-5 Alcalá de Henares (Madrid)		FECHA JUNIO DE 2012
TÍTULO INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES, Agua, Telefonía y Gas	ESCALA 1/1.000	FUJ. Nº 1-06-1
PROPIEDAD LA PROPIEDAD	ARQUITECTO CARLOS RODRÍGUEZ MATEO EDIFICIO ARQUITECTURA URBANA S.L.	

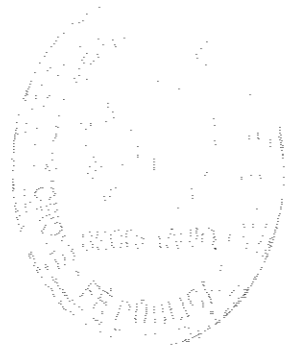


SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
 AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
 21 DIC. 2019
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

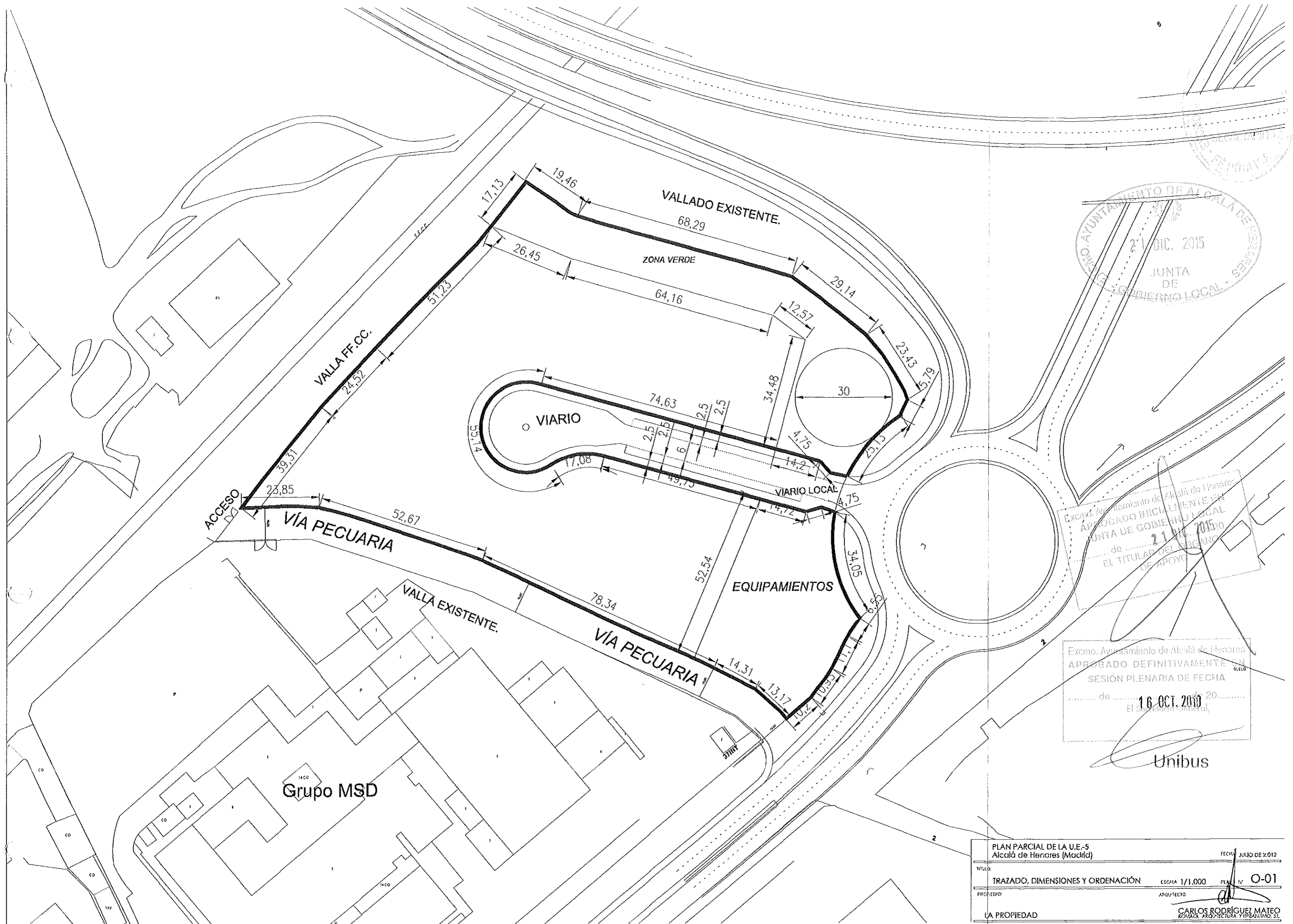
Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de 21 DIC 2019
 EL TITULAR DEL ORGANISMO
 DE ALCALÁ

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESION PLENARIA DE FECHA
 de 16 OCT. 2019 a 20.....
 El Secretario General,

PLAN PARCIAL DE LA U.E.-S Alcalá de Henares (Madrid)		FECHA	JULIO DE 2012
TITULO	INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. LUZ	ESCALA	1/1.000
PROPIEDAD	LA PROPIEDAD	PLANO	1-06-2
		ARQUITECTO	CARLOS RODRIGUEZ MATEO FORMAD. ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.



VI-2.- PLANOS DE ORDENACION (PROYECTO)



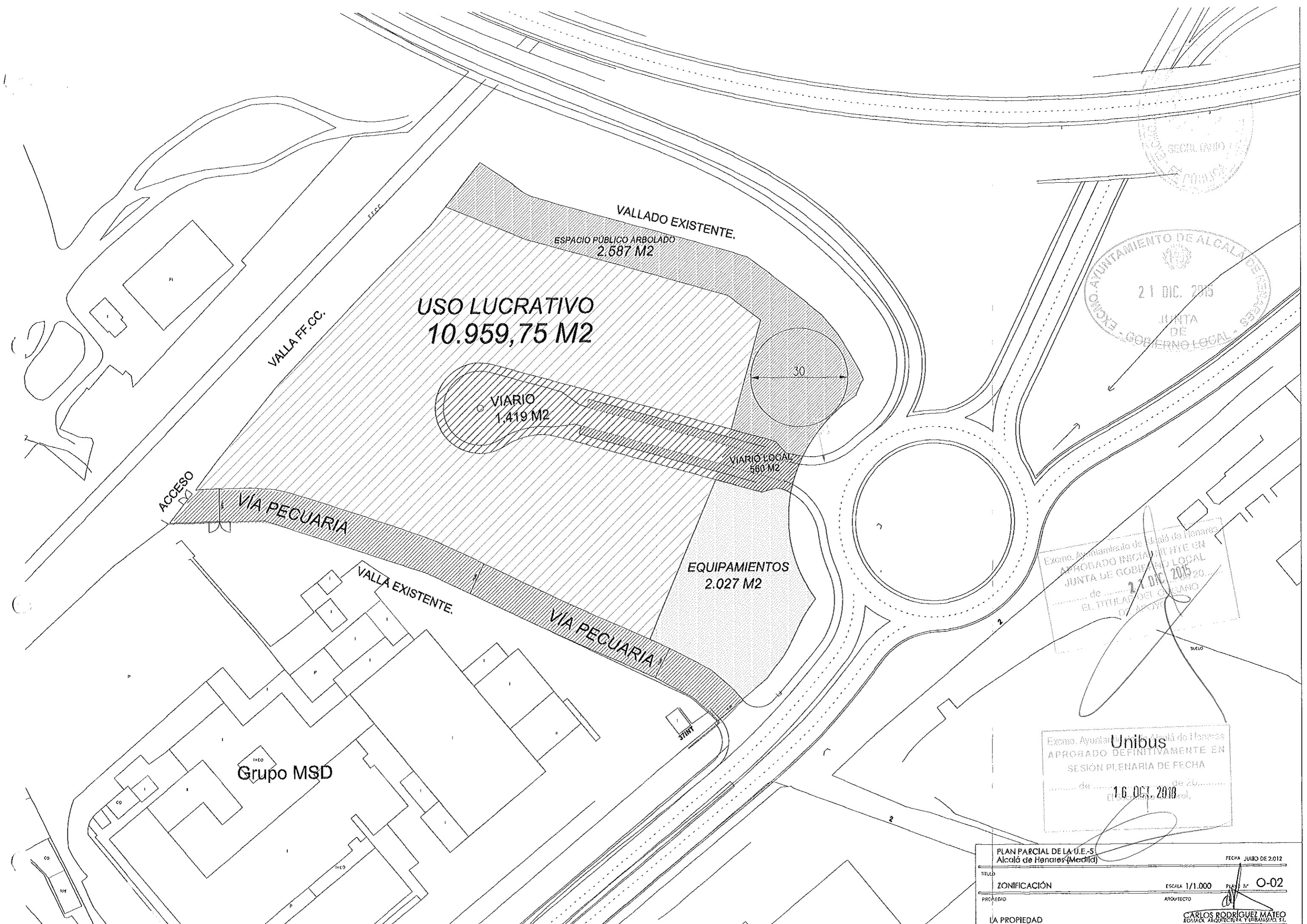
AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
 21 DIC. 2015
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO FORMALMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de 21 DIC. 2015
 EL TITULAR DEL DERECHO DE APOYO

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 de 16 OCT. 2010
 El Secretario General,

Unibus

PLAN PARCIAL DE LA U.E.-5 Alcalá de Henares (Madrid)		FECHA: JULIO DE 2012
TÍTULO	TRAZADO, DIMENSIONES Y ORDENACIÓN	ESCALA 1/1.000 PLAN Nº 0-01
PROPIEDAD	LA PROPIEDAD	ARQUITECTO CARLOS RODRIGUEZ MATEO RODOLFO ARQUITECTURA Y DISEÑO S.L.



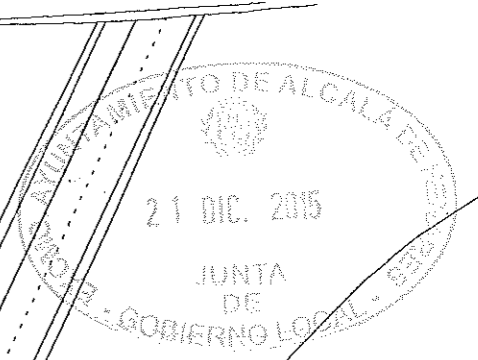
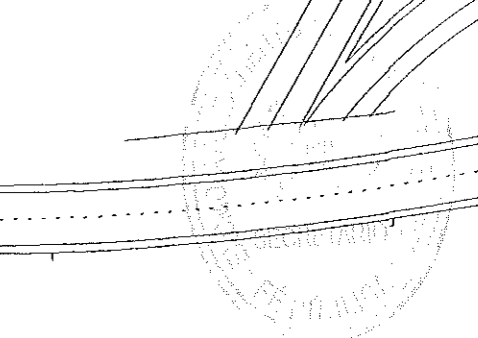
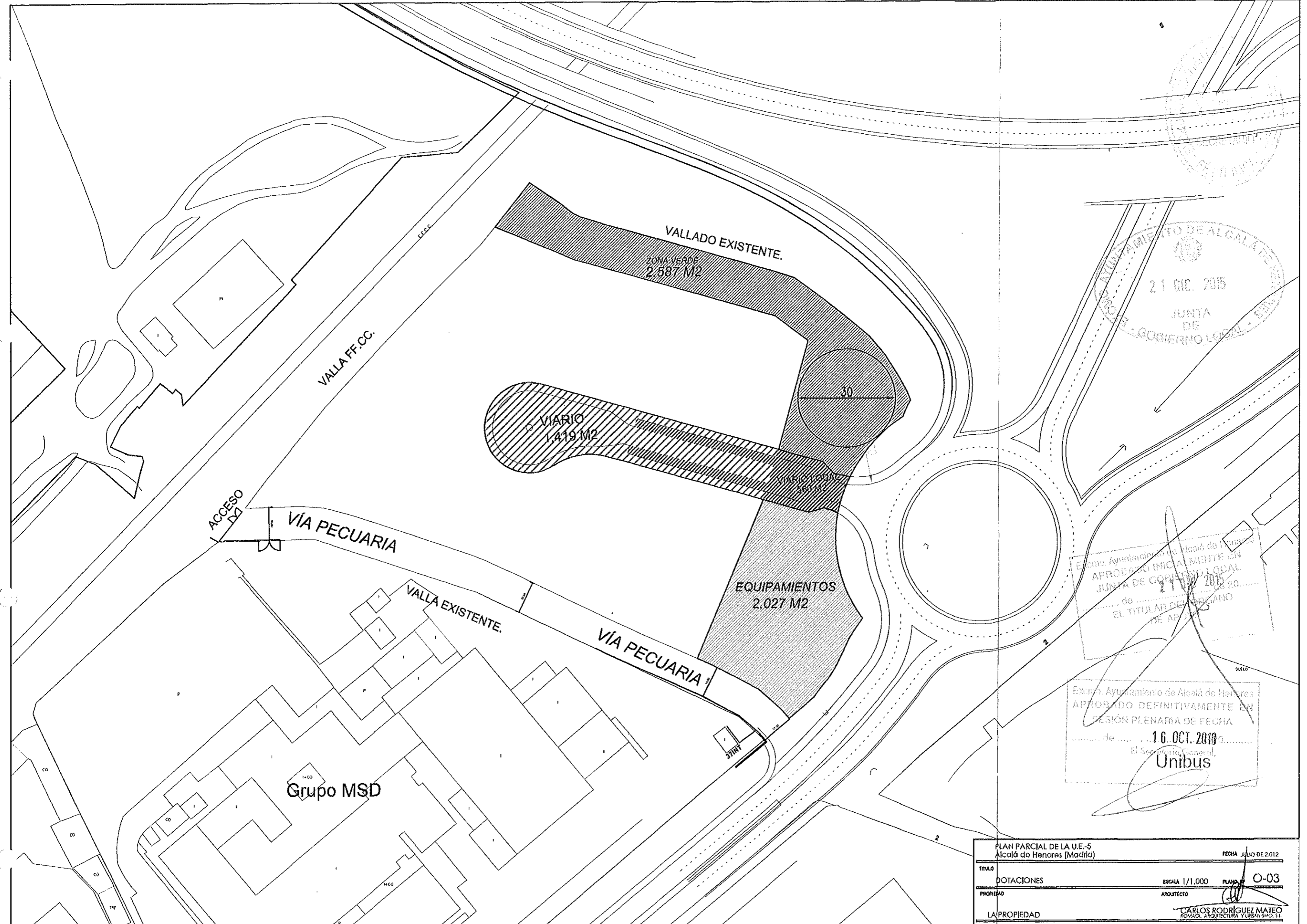
Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO INICIALMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de 21 DIC. 2015
 EL TITULAR DEL CASANO
 D. AYO

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 de 16 OCT. 2018
 (El Alcalde),

PLAN PARCIAL DE LA U.E.-5 Alcalá de Henares (Medida)		FECHA	JULIO DE 2012
TÍTULO	ZONIFICACIÓN	ESCALA	1/1.000
PROPIEDAD	LA PROPIEDAD	ARQUITECTO	PLA N° O-02
		CARLOS RODRIGUEZ MATEO GOBIERNO LOCAL ARQUITECTURA URBANISMO S.L.	

Grupo MSD

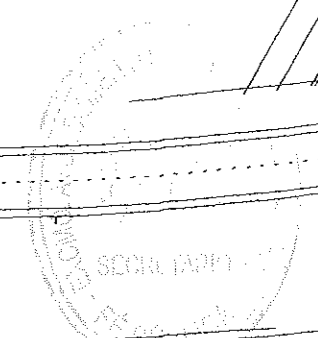
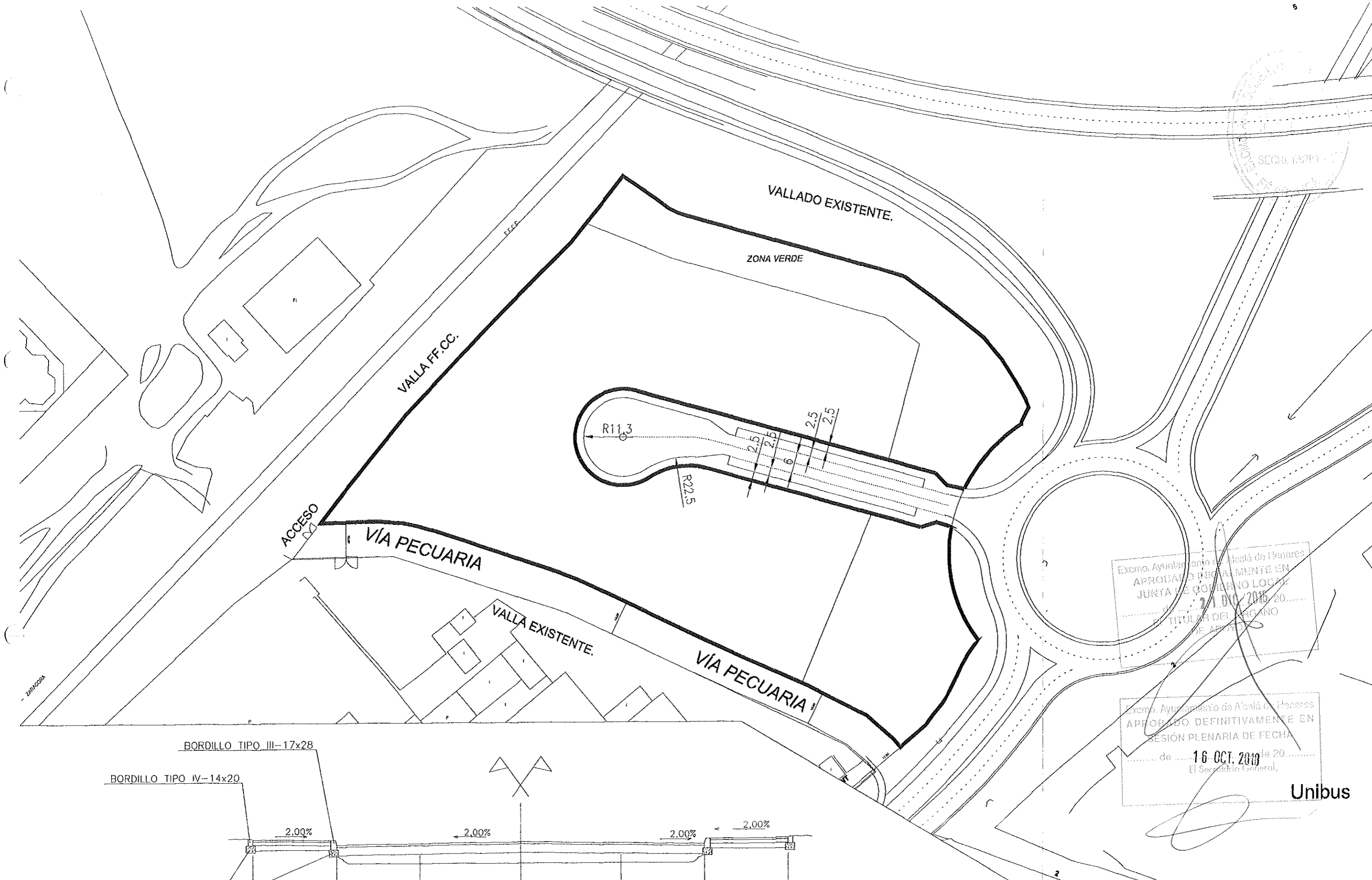
Unibus



Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO INICIALMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de 21 DIC. 2015
 EL TITULAR DEL PLANO
 DE APROBACION

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 de 16 OCT. 2018
 El Secretario General
 Unibus

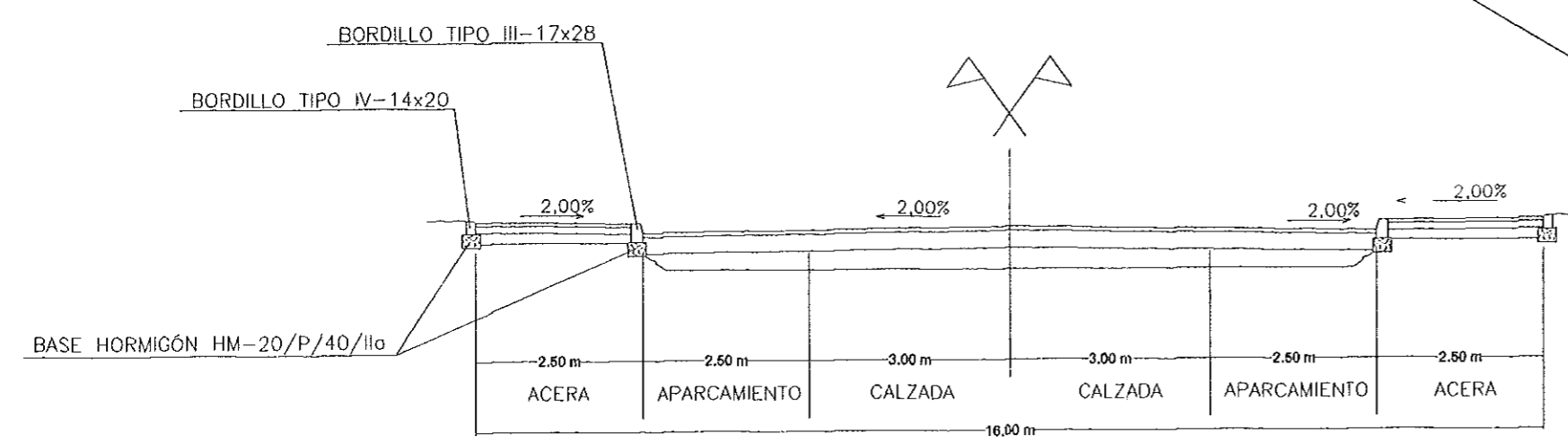
PLAN PARCIAL DE LA U.E.-5 Alcalá de Henares (Madrid)		FECHA	JULIO DE 2012
TITULO	DOTACIONES	ESCALA	1/1.000
PROYECTO	ARQUITECTO	PLANO	0-03
LA PROPIEDAD	CARLOS RODRIGUEZ MATEO ROMAÑO, ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.		



Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO PROVISIONALMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de 21 OCT 2016 de 20.....
 EL TITULAR DEL LICENCIO
 DE APROBACION

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 de 16 OCT 2019 de 20.....
 El Secretario General,

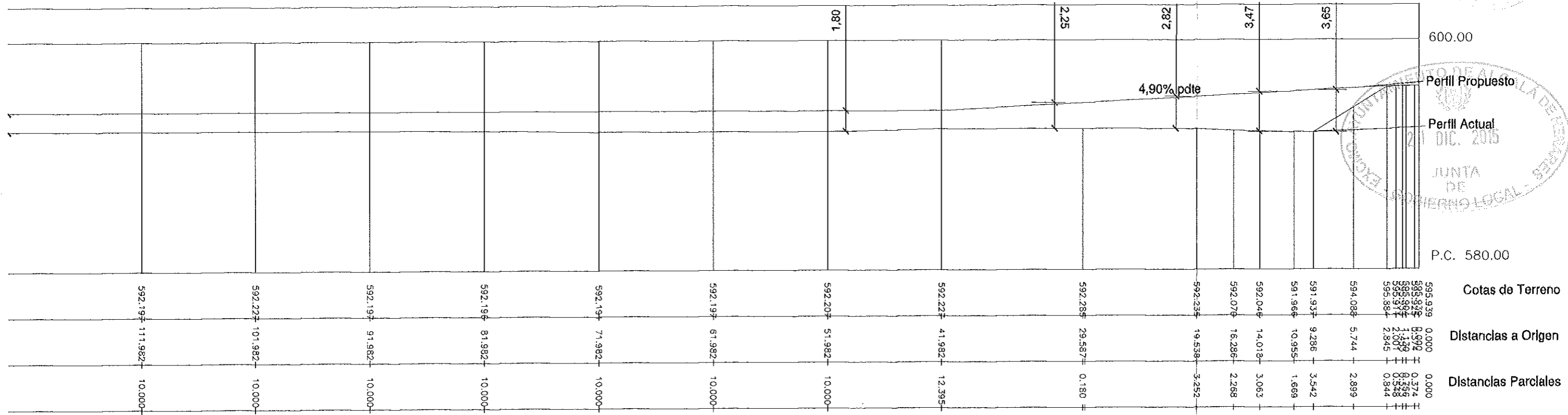
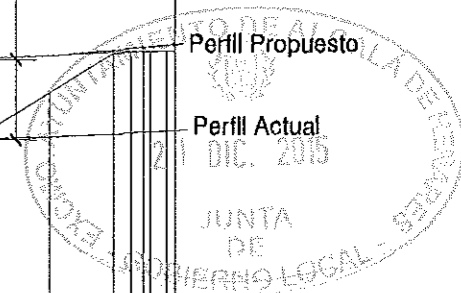
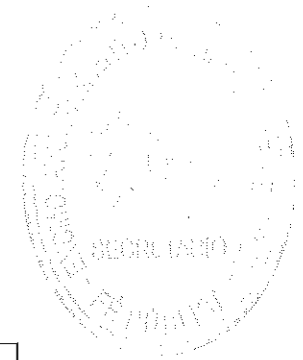
Unibus



SECCIÓN TIPO

S/E

PLAN PARCIAL DE LA UE-5 Alcalá de Henares (Madrid)		FECHA: JULIO DE 2012
TÍTULO	RED VIARIA	ESCALA 1/1.000
PROPIEDAD	LA PROPIEDAD	PROYECTO Nº 0.4.1
		ARQUITECTO
		CARLOS RODRIGUEZ MATEO EGUACOL ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.



ESCALAS { HORIZONTAL = 500
VERTICAL = 500

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO INICIALMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de ... de 20...
 EL TITULAR DEL ORGANISMO DE APOYO

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 de 16 OCT. 2010 de 20...
 El Secretario General,

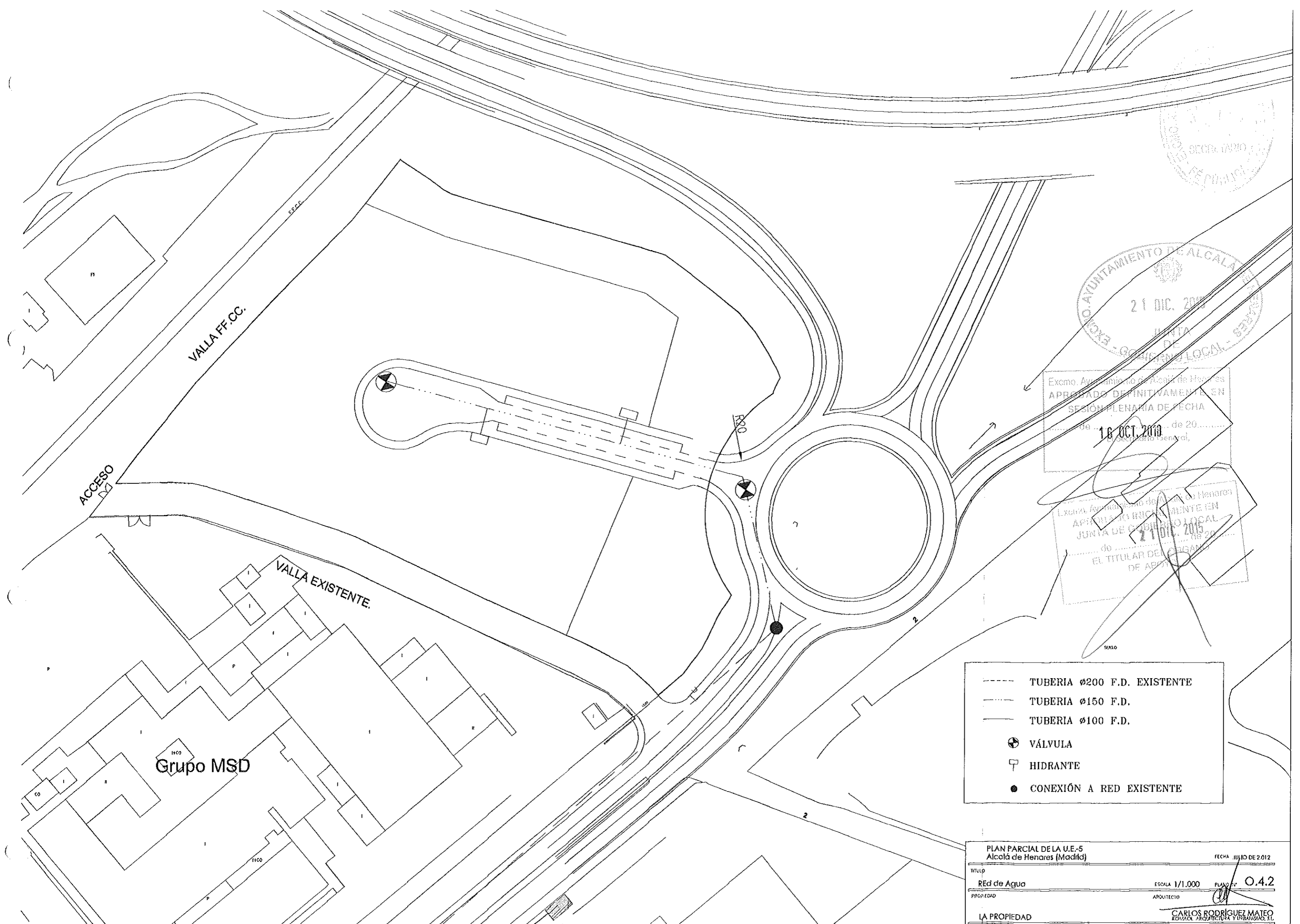
PLAN PARCIAL DE LA U.E.-5
 Alcalá de Henares (Madrid) FECHA: JULIO DE 2012

TITULO ESCALA 1/500

Perfil Longitudinal PLANO Nº 0.4.1.1

PROPIEDAD ARQUITECTO

LA PROPIEDAD CARLOS RODRÍGUEZ MATEO
ROMAOL ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.



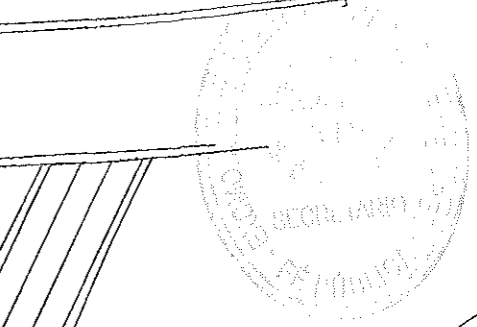
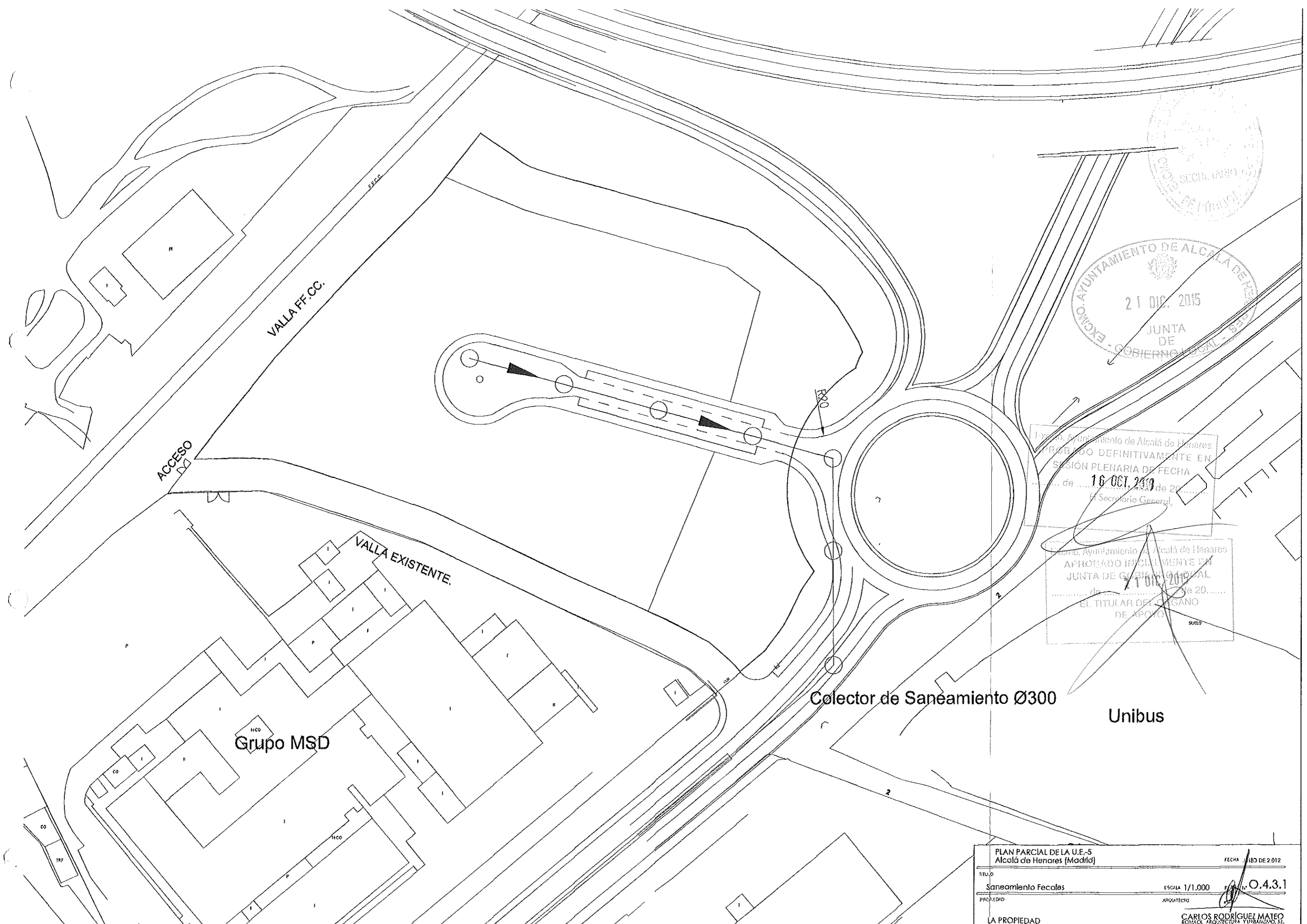
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
 21 DIC. 2010
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 de 18 OCT. 2010 de 20...
 EL SECRETARIO GENERAL,

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de 21 DIC. 2010 de 20...
 EL TITULAR DEL ORGANISMO
 DE APLICACIÓN

- TUBERIA Ø200 F.D. EXISTENTE
- TUBERIA Ø150 F.D.
- TUBERIA Ø100 F.D.
- ⊗ VÁLVULA
- ⊥ HIDRANTE
- CONEXIÓN A RED EXISTENTE

PLAN PARCIAL DE LA U.E.-5 Alcalá de Henares (Madrid)		FECHA: JULIO DE 2012
TÍTULO: Red de Agua	ESCALA: 1/1.000	PLANO Nº: 0.4.2
PROPIEDAD:	ARQUITECTO:	
LA PROPIEDAD	CARLOS RODRIGUEZ MATEO ROSAVA ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L.	



Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 de **16 OCT. 2013** de 20.....
 EL SECRETARIO GENERAL

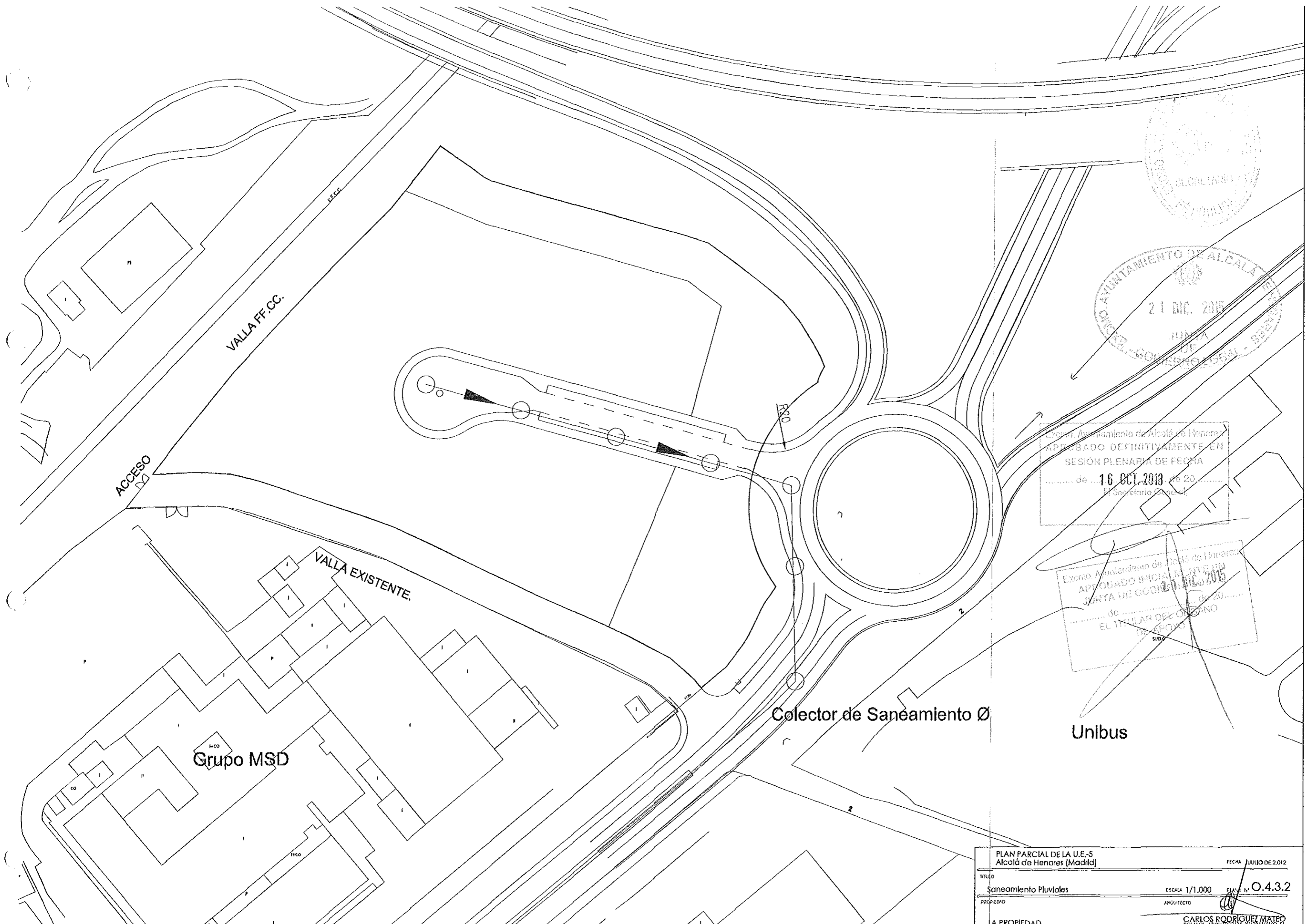
Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO INICIALMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de **11 DIC. 2011** de 20.....
 EL TITULAR DEL CARGO DE APOYO

Colector de Saneamiento Ø300

Unibus

Grupo MSD

PLAN PARCIAL DE LA U.E.-5 Alcalá de Henares (Madrid)		FECHA: JUNIO DE 2012
TÍTULO	Saneamiento Fecolas	ESCALA: 1/1.000
PROYECTO	ARQUITECTO	PROYECTO: O.4.3.1
LA PROPIEDAD	CARLOS RODRÍGUEZ MATEO EGMAEX, ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.	



Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 de **16 OCT. 2013** de 20.....
 El Secretario General,

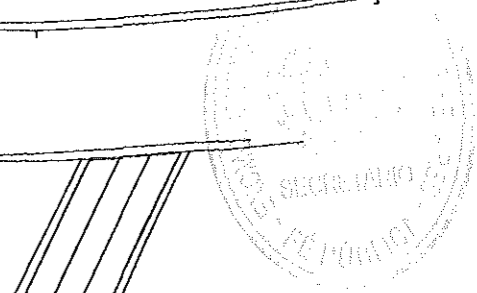
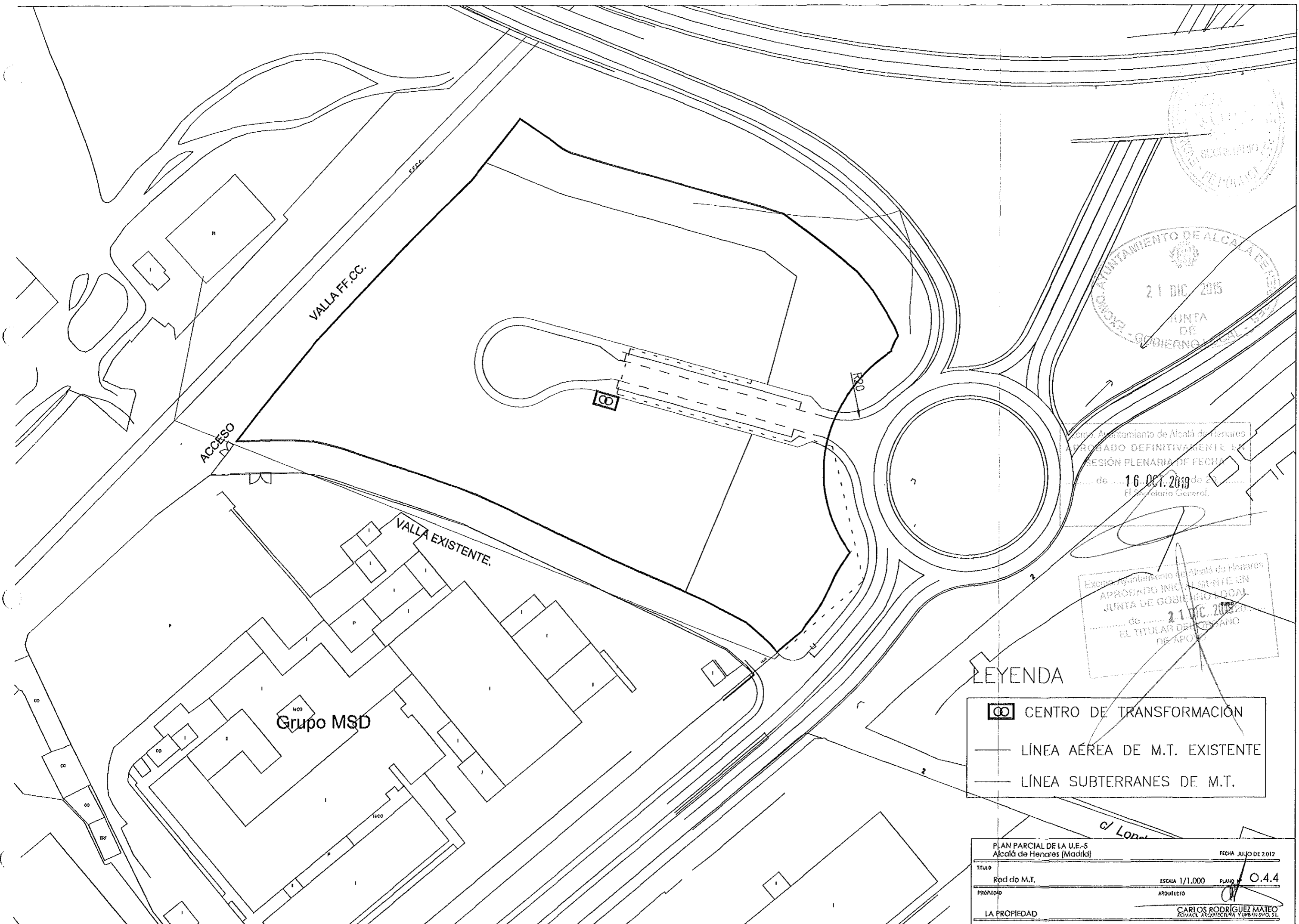
Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
APROBADO INICIALMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL de 20.....
 de de 20.....
 EL TITULAR DEL ORDENANO
 DE APOYO

Colector de Saneamiento Ø

Unibus

Grupo MSD


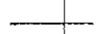
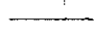
PLAN PARCIAL DE LA U.E.-5 Alcalá de Henares (Madrid)		FECHA	JULIO DE 2012
TÍTULO	Saneamiento Pluviales	ESCALA	1/1.000
PROPIEDAD	LA PROPIEDAD	PLAN Nº	O.4.3.2
		ARQUITECTO	CARLOS RODRIGUEZ MATEO RODRIQUEZ ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.



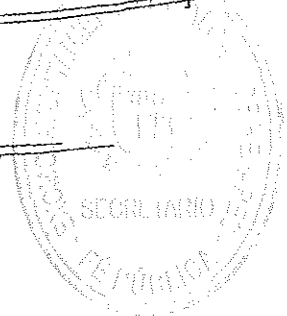
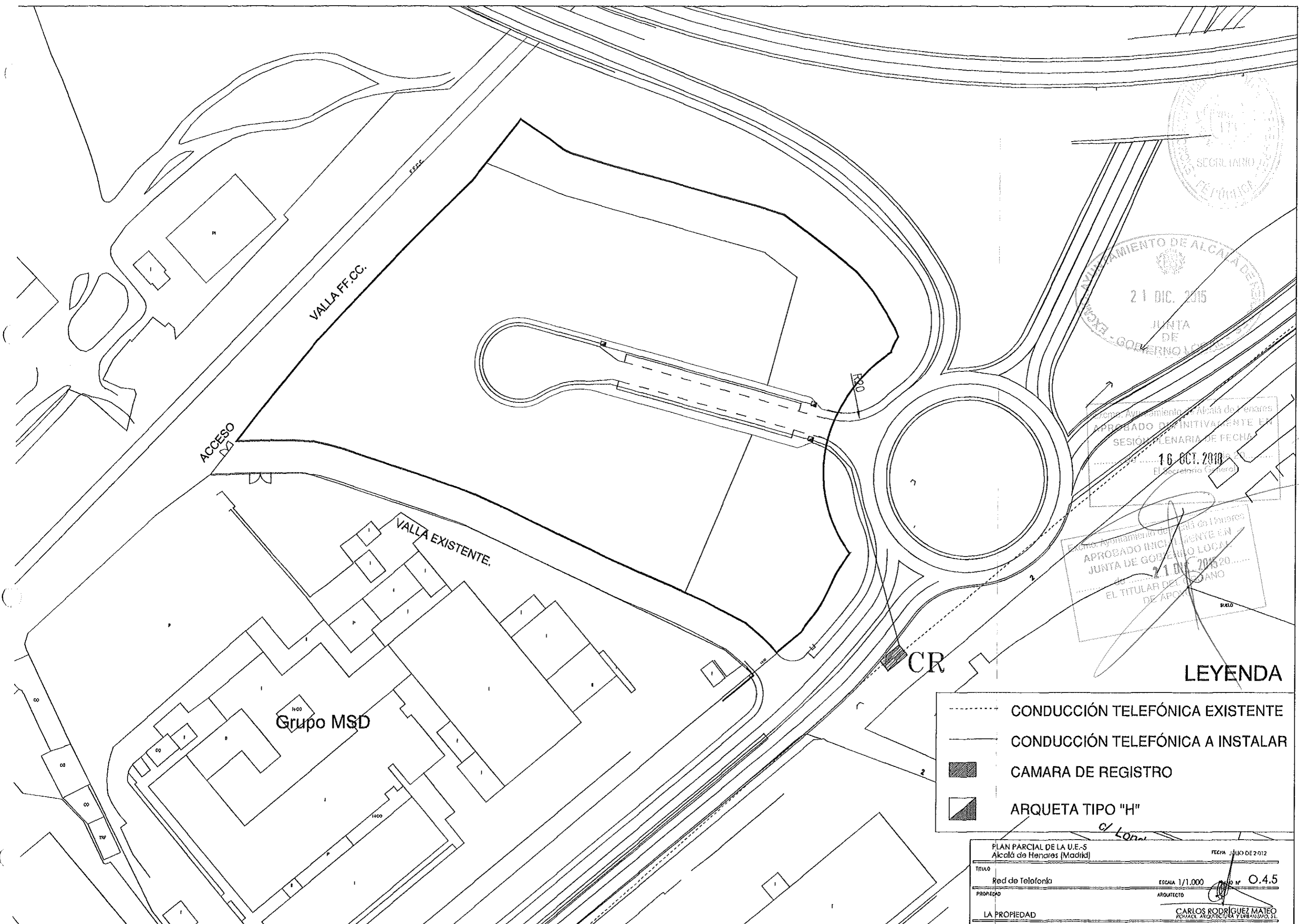
Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 de 16 OCT. 2019 de 20
 El Secretario General,

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO INICIALMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de 21 DIC. 2015
 EL TITULAR DEL ORDENANO
 DE APOYO

LEYENDA

-  CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
-  LÍNEA AÉREA DE M.T. EXISTENTE
-  LÍNEA SUBTERRANES DE M.T.

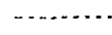
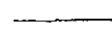


PLAN PARCIAL DE LA U.E.-5 Alcalá de Henares (Madrid)		FECHA JULIO DE 2012
TÍTULO	Red de M.T.	ESCALA 1/1.000 PLANO 0.4.4
PROYECTO	ARQUITECTO	CARLOS RODRIGUEZ MATEO ROMACE ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.
LA PROPIEDAD		



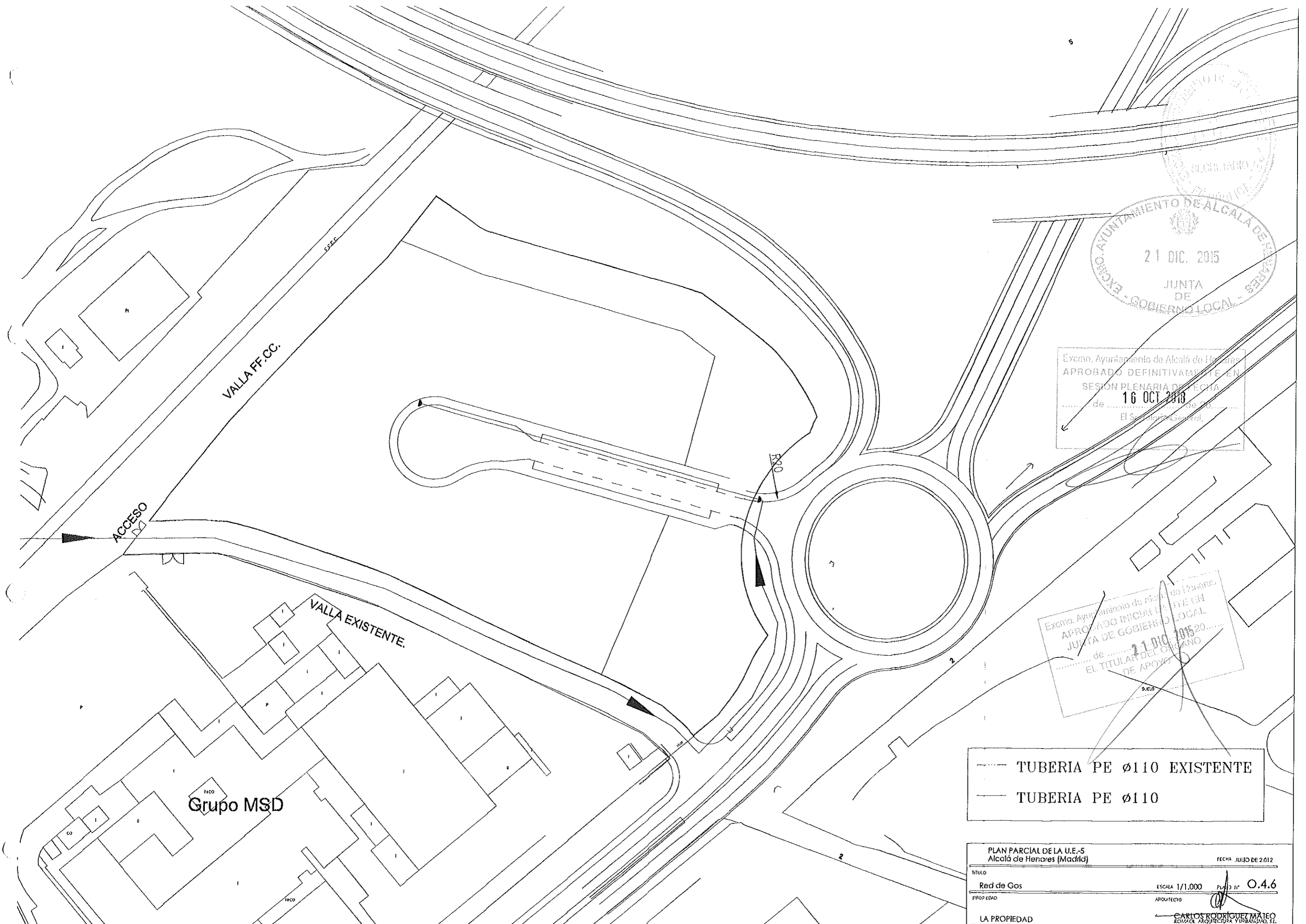
Excmo. Ayuntamiento de Alcala de Henares
APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
16 OCT. 2018
 El Secretario General

Excmo. Ayuntamiento de Alcala de Henares
APROBADO INICIALMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de **21 DIC. 2015**
 EL TITULAR DEL GOBIERNO
 DE APOC...

LEYENDA

-  CONDUCCIÓN TELEFÓNICA EXISTENTE
-  CONDUCCIÓN TELEFÓNICA A INSTALAR
-  CAMARA DE REGISTRO
-  ARQUETA TIPO "H"

PLAN PARCIAL DE LA U.E-S Alcalá de Henares (Madrid)		FECHA JULIO DE 2012
TÍTULO	Red de Telefonía	ESCALA 1/1.000
PROPIEDAD	LA PROPIEDAD	ARQUITECTO
		PROYECTO Nº 0.4.5
		CARLOS RODRIGUEZ MATEO FORMAC. ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.

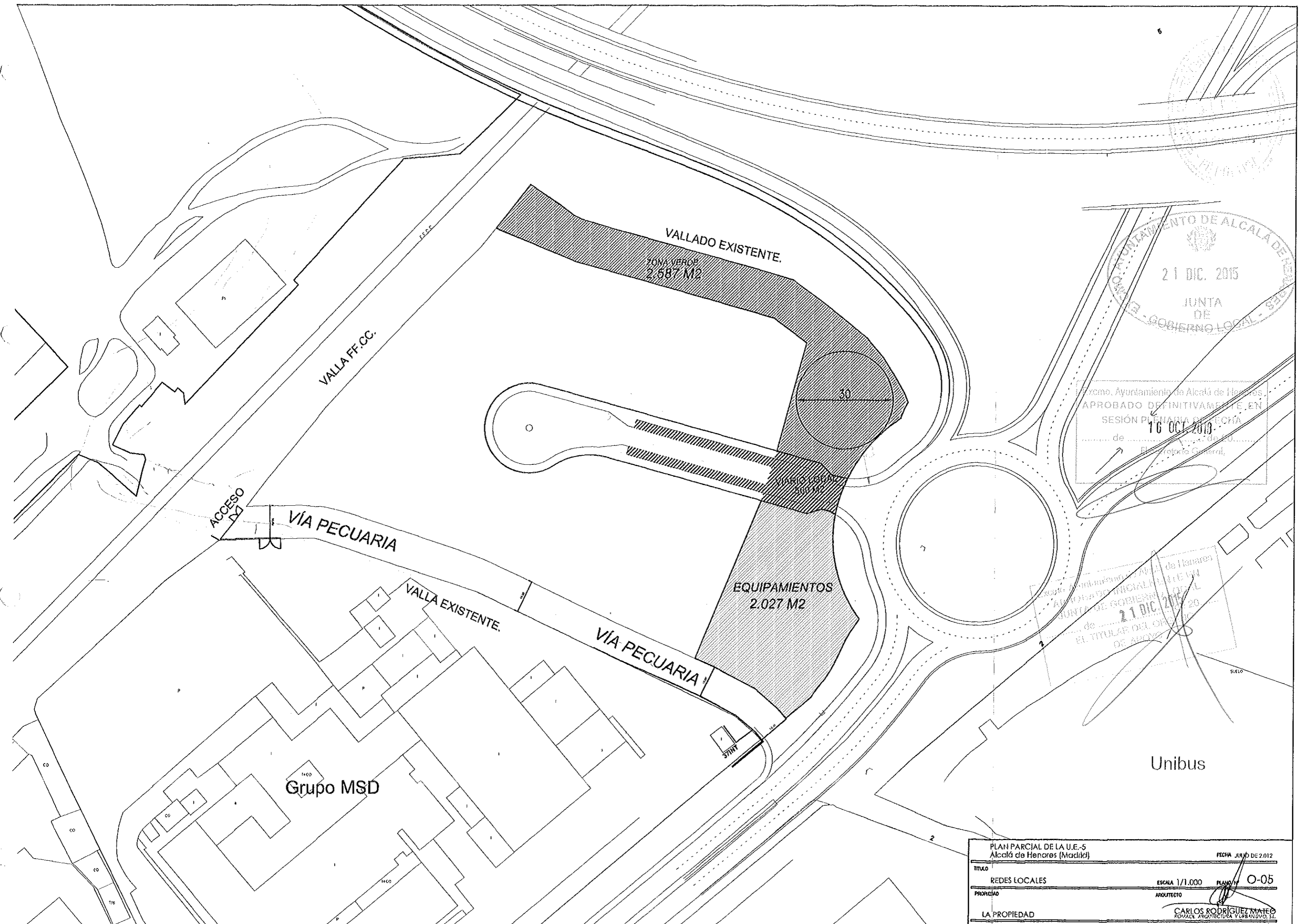


Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESION PLENARIA DE FECHA
 16 OCT 2018
 de ... de 20...
 El Secretario General,

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO INICIALMENTE EN
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 de 21 DIC 2015
 EL TITULAR DEL OFICINA
 DE APOYO

--- TUBERIA PE Ø110 EXISTENTE
 — TUBERIA PE Ø110

PLAN PARCIAL DE LA U.E-5 Alcalá de Henares (Madrid)		FECHA: JULIO DE 2012
TITULO	Red de Gos	ESCALA 1/1.000 PL. 3 IN. 0.4.6
PROPIEDAD		ARQUITECTO
LA PROPIEDAD		CARLOS RODRIGUEZ MATEO <small>ROMAOL ARQUITECTURA URBANISMO, S.L.</small>

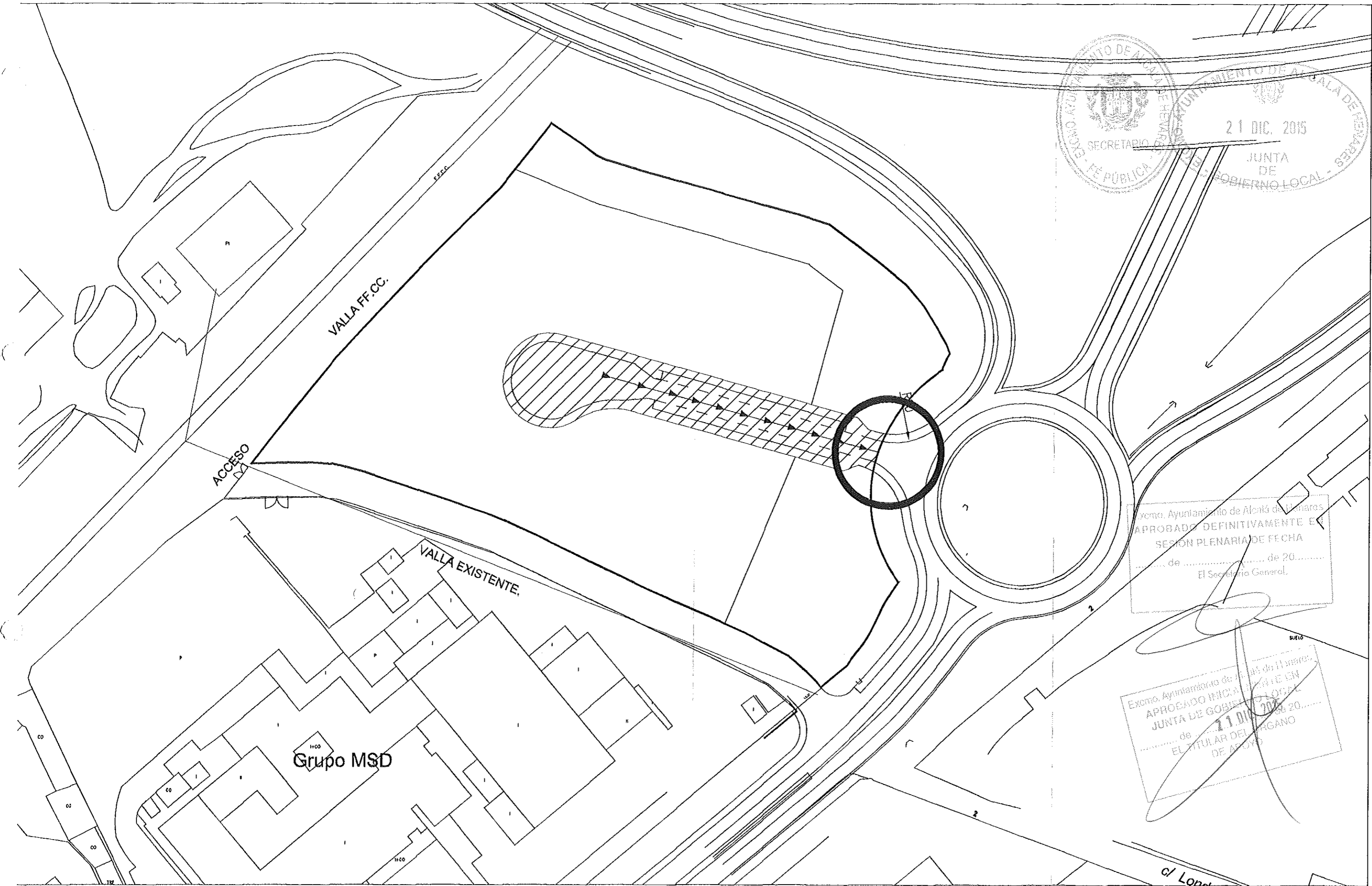


AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
 21 DIC. 2015
 JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

Como Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 16 OCT 2013
 de ... de ...
 El Secretario General,

Como Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
 SESIÓN PLENARIA DE FECHA
 21 DIC 2015
 de ... de ...
 El Titular del Oficio de ...

PLAN PARCIAL DE LA U.E.-5 Alcalá de Henares (Madrid)		FECHA JUNIO DE 2012
TITULO	REDES LOCALES	ESCALA 1/1.000 PLANO 0-05
PROFESION	ARQUITECTO	CARLOS RODRIGUEZ MATEO ROMACE ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.
LA PROPIEDAD		



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
SECRETARÍA GENERAL

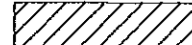
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES
SECRETARÍA GENERAL


21 DIC. 2015

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL - 33248

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
APROBADO DEFINITIVAMENTE EN
SESIÓN PLENARIA DE FECHA
de de 20.....
El Secretario General.

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares
APROBADO INICIALMENTE EN
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
de 21 DIC 2015
EL TITULAR DEL ORGANISMO
DE AYOUD

 ZONA DE REUNIÓN O CONCENTRACIÓN GENERAL.

 ACCESO DE SERVICIO SPÚBLICOS DE EMERGENCIA

PLAN PARCIAL DE LA U.E.-5
Alcalá de Henares (Madrid)

FECHA JUNIO DE 2012

TÍTULO Red de Evacuación

ESCALA 1/1.000

PROYECTO ARQUITECTO

LA PROPIEDAD

0.6

CARLOS RODRÍGUEZ MATEO
FORMAC. ARQUITECTURA URBANISMO, S.L.